AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	3 de marzo de 2025
Semana No.	34	**Del :**	24 de febrero de 2025	**al**	2 de marzo de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	236 días	**Tiempo restante**	251 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	48,46%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,615%	21,297%	**(%) Ejecutado**	0,364%	10,761%
Valor programado ($)	$19.701.195	$682.753.497	**Valor ejecutado ($)**	$11.667.347,9	$344.983.706
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-10,536%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 337.769.791,30

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:

•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• Mediante Oficio CALMO1-164 - OBSERVACIONES APUS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS, del 24/02/2025. La interventoria luego de revisar la información correspondiente con respecto a los APUS NO PREVISTOS ELECTRICOS, nos permitimos adjuntar las observaciones presentadas para que sean subsanadas por parte del contratista de manera perentoria.
• Mediante Oficio CALMO1- 165-2024_NO ENTREGA DEL INFORME SEMANAL 33, del 25/02/2025. La Interventoria se permite recordarle e informarle al contratista de obra que el envió de los informes semanales es el lunes de cada semana para su revisión y aprobación, a la fecha no se ha recibido el informe semanal N° 33 incumpliendo el compromiso contractual.
• Mediante Oficio CALMO1- 166-2024_RESPUESTA COMUNICACIÓN OFICIO No. 168 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 EMISIÓN DEL APU-INP-26 CAMPAMENTO DE OBRA, del 26/02/2025. La interventoría solicita al contratista adjuntar los documentos del asunto en referencia APU-INP-26 CAMPAMENTO DE OBRA.
• Mediante Oficio CALMO1- 167-2024_OFICIO No. 130-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 y No. 138-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024, del 26/02/2025. La interventoria da respuesta al contratista sobre el comunicado del asunto referente a los APUS NO PREVISTO.
•CALMO1- 168- OBSERVACIONES A LOS INFORMES TÉCNICOS y SST MENSUAL N° 6 Y 7 PERIODOS DICIEMBRE 2024 Y ENERO 2025, del 26/02/2025. La interventoria luego de revisar el informe mensual número 6, en su versión 3 y el informe mensual 7 técnico en su versión 3; observamos que las subsanaciones realizadas NO son aceptadas toda vez que los informes de fiducia no están ajustado a lo solicitado por la interventoría, también para el INFORME SST al cual se le hicieron observaciones no tiene ninguna modificación. Se le solicita al contratista realizar las subsanaciones para así cumplir con todas las obligaciones contractuales del contrato.
• Mediante Oficio CALMO1- 169-2024_SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA, del 27/02/2025. Interventoria al realizar seguimiento semanal al cronograma de ejecución del contrato, evidencia que con corte a 23 de febrero de 2025 se presenta un atraso en la obra del -10,28%, por lo que nos permitimos solicitar al contratista la entrega de un plan de contingencia enfocado a poner al día la obra civil de acuerdo con la programación aprobada.
• Se realiza comite de obra el 28/02/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
2,106	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	28/12/2024	7/01/2025	10	x	x	0	64	x
2,107	Suministro, transporte e instalación de puerta celosia, calibre 18, manija y chapa en acero inoxidable, barra antipanico, incluye anticorrosivo y pintura	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	59	x
2,35	Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	24/02/2025	16/03/2025	20	25/02/2025	x	0	6	x

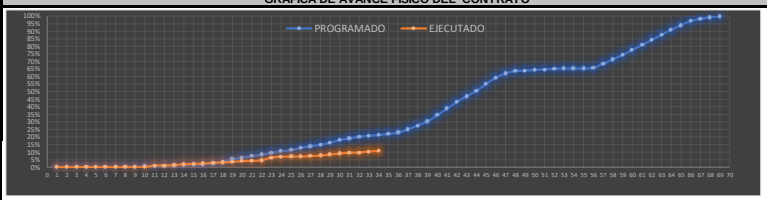
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	20,68%	10,40%	-10,29%
Durante el periodo	0,61%	0,36%	-0,25%
Acumulado Actual	21,30%	10,76%	-10,54%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	236	251	251 días

CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

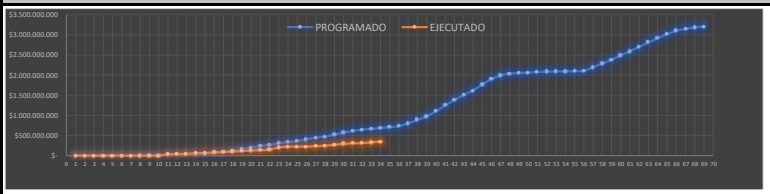
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 663.052.301,76	$ 333.316.357,88	$ 329.735.943,88
Durante el periodo	$ 19.701.195,35	$ 11.667.347,93	-$ 8.033.847,42
Acumulado Actual	$ 682.753.497,11	$ 344.983.705,81	-$ 337.769.791,30

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 337.769.791,30

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. Esta segunda etapa de actividades civiles tendrá un tiempo de ejecución 4 meses y 20 días calendario.

1.OBRA CIVIL:
•Excavación manual de cajas CS276-P.
•Desmonte de casetones de placa de entrepiso.
•Pulida de placa de entrepiso post retiro de casetones.
•Conformación de filos de canal de aguas pluviales.
•Instalación de tapa rejillas.
•Construcción de caja de inspección de fibra óptica.
•Trasciego de materiales eléctricos y tapa rejillas.
•Limpieza general y limpieza sobra placa.

2.OBRA ELÉCTRICA.
•Instalación de cajas de fundición aluminio 5800.
•Instalación de tubería EMT ¾.
•Instalación de uniones Erickson ¾.
•Instalación de cable puesta tierra de bandejas tipo canastilla.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2.30	Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	UN	2,00	$ 271.433,33	0,00	0,00	$ 0,00	1,00	9,00	$ 271.433,33	$ 2.442.900,00
2,37	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	UN	30,00	$ 43.300,60	0,00	0,00	$ 0,00	3,00	9,00	$ 129.901,81	$ 389.705,42
2,4	Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	UN	8,00	$ 40.086,36	0,00	0,00	$ 0,00	4,00	4,00	$ 160.345,43	$ 160.345,43
2,44	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	ML	120,00	$ 26.850,52	0,00	0,00	$ 0,00	17,60	17,60	$ 472.569,24	$ 472.569,24
2,48	Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	ML	50,00	$ 33.279,01	0,00	0,00	$ 0,00	8,00	28,00	$ 266.232,10	$ 931.812,36
2,73	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	M3	150,00	$ 130.375,38	0,00	0,00	$ 0,00	12,43	89,81	$ 1.620.565,96	$ 11.709.012,81
2,124	Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	ML	3,00	$ 167.058,06	0,00	0,00	$ 0,00	58,70	58,70	$ 9.806.308,40	$ 9.806.308,40

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deteriores debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.
2.Se realizó arreglo en el cerramiento en las fechas del informe 32, reparando 35 metros lineales que habían resultado afectados debido a las fuertes brisas, garantizando así su estabilidad y funcionalidad.
3.El cerramiento presenta deterioro por parte de la intemperie y se ha roto en varias partes lo cual se debe arreglar y la interventoría tiene conocimiento del estado.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
1	5	1	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	16	2	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA

Durante la semana comprendida entre el 24 de febrero al 02 de marzo de 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.

Para la semana comprendida entre el 24 de febrero al 02 de marzo del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**	**ASISTENCIA (Numero de asistentes)**
SISTEMA DE PERSONAL PARA DETECCIÓN DE CAIDAS.	25/2/2025	6
LINEA DE FUEGO	28/2/2025	6
PAUSAS ACTIVAS	1/3/2025	6

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 24 de febrero hasta el 02 de marzo de 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	**FECHA**
PULIDORA	26/2/2025
ORDEN Y ASEO	28/2/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 24 de febrero al 02 de marzo de 2025.

Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 24 de febrero al 02 de marzo de 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En el periodo comprendido entre el 24 de febrero al 02 de marzo del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
COMFRMACIÓN DE CANAL	24/02/2025 HASTA 01/03/2025
TRASCIEGO DE MATERIA (TAPA REJILLA)	
RETIRO DE CALCETON	
EXCAVACIÓN DE CAJA ELECTRICAS CS276	
INSTLACIÓN DE TAPA REJILLA	25/2/2025
LIMPIEZA DE CALCETONES	26/2/2025
LIMPIEZA DE PLACA	
FIJACIÓN DE BAJANTE	
LIMPIEZA GENERAL	
ACABO DE ESTUCO	
PULIDA DE PLACA	27/2/2025
ELABORACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE AGUAS LLUVIAS.	

PLAN DE CALIDAD

Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza cada dos meses desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo se ingresa material eléctrico:
Cable FFA 8 AWG. Se adjunta certificados de calidad.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: durante el periodo no se relaciona vehículos.
•Ingreso de equipos menores: se relaciona los andamios tubulares.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-164 - OBSERVACIONES APUS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS. •CALMO1- 165-2024_NO ENTREGA DEL INFORME SEMANAL 33. •CALMO1- 166-2024_RESPUESTA COMUNICACIÓN OFICIO No. 168 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 EMISIÓN DEL APU-INP-26 CAMPAMENTO DE OBRA. •CALMO1- 167-2024_OFICIO No. 130-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 y No. 138-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024. •CALMO1- 168- OBSERVACIONES A LOS INFORMES TÉCNICOS y SST MENSUAL N° 6 Y 7 PERIODOS DICIEMBRE 2024 Y ENERO 2025. •CALMO1- 169-2024_SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA. **E-MAIL ENVIADOS:** •Aprobación informe semanal 31-v2. •Aprobación informe semanal 32-v2. •Observaciones informe semanal 33. •Aprobación informe semanal 33-v2.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 166 - REMISIÓN DE ESQUEMA DE RUTA DE CANALIZACIÓN DE LUCES PAPI. •OFICIO No. 167 - PLAN DE TRABAJO CONSORCIO AEREOSAFKA-V3. •OFICIO No. 168 - EMISIÓN DEL APU-INP-26 CAMPAMENTO DE OBRA. •OFICIO No. 169 - REMISIÓN DE APU PARA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES SOBRE EQUIPO DE REGULADOR DE CORRIENTE. •OFICIO No. 170 - SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE ÍTEMS NO PREVISTOS GENERALES ELÉCTRICOS. **E-MAIL RECIBIDOS:** •INFORME SEMANAL DE OBRA No.32-V2. •INFORME SEMANAL DE OBRA No.33-V2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

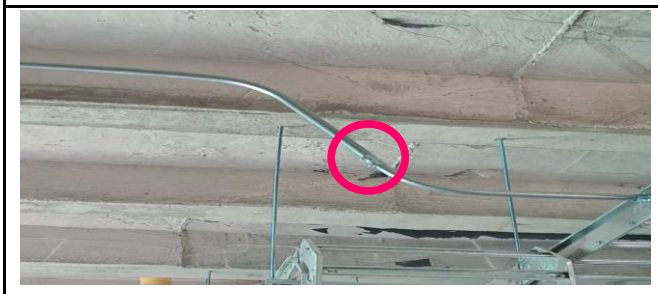
SUB ESTACION ELECTRICA




CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DE FIBRA OPTICA




INSTALACION DE CAJAS DE ALUMINIO



INSTALACION DE UNION ERICKSON IMC 374




INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4




INSTALACION DE CABLE DE PUESTA TIERRA




EXCVACION MANUAL PARA CAJAS CS276P




ISNTALACIUON DE TAPA REJILLAS




DESMONTE DE CASETONES EN PLACA




ADECUACION DE FILOS DE CANAL DE AGUAS PLUVIALES




TRASCIEGO DE MATERIALES

 	 
LISMPIEZA DE PLACA DE ENTREPISO	PULIDA DE PLACA POST RETIRO DE CASETONES
NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO EN ESTE INFORME, PUESTO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDEN A LA FASE 3	
OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.