AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS		**FECHA:**		24 de marzo de 2025
Semana No.	37	**Del :**	17 de marzo de 2025	**al**	23 de marzo de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	257 días	**Tiempo restante**	230 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	52,77%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,201%	25,081%	**(%) Ejecutado**	1,024%	12,498%
Valor programado ($)	$70.565.656	$804.048.260	**Valor ejecutado ($)**	$32.835.903	$400.656.450
			Evaluación Porcentaje Adelanto/Atraso		-12,583%
			Evaluación Valor Adelanto/Atraso		-$ 403.391.809,86

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:

•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

El día 20 de marzo de 2025, se llevo a cabo una mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria, en la cual se realizo la revisión de los analisis de precios unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos. Como resultado de esta reunión, se aprobaron varios de los Items analizados, mientras que otros quedaron sujetos a observaciones, las cuales deberan ser atendidas para su posterior evaluacion y aprobacion. • Mediante Oficio CALMO1-186-2024_ REMISION ACTA PARCIAL DE OBRA N°2, del 19/03/2025. La interventoria se permite remitir al supervisor de la aeronautica los documentos requeridos para su respectiva aprobación y trámite del acta parcial de obra N° 2 revisada y subsanada de acuerdo con las observaciones emitidas.
• .\Mediante Oficio CALMO1-187-2024_REITERACION CUMPLIMIENTO ANEXO N° 1 ANEXO TÉCNICO, del 18/03/2025. La interventoria reitera al contratista el cumplimiento del Anexo N° 1 Anexo Técnico del contrato de obra.
• .\Mediante Oficio CALMO1-188-2024_INCUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO-AIRES ACONDICIONADOS, del 19/03/2025. La interventoria luego de revisar los aires acondicionados que fueron entregados el día de ayer en el sitio de la obra, se permite informar al contratista que dichos equipos NO cumplen con los requerimientos del anexo técnico, ya que los equipos debian ser de 24.000 BTU, tecnología inverter.SIC, y los allegados al proyecto son de 21000 BTU lo cual no cumple con lo estipulado en el anexo técnico y en el ítem contractual, además se revisó la ficha técnica y estos no poseen tarjeta de red para que sean conectados al sistema SCADA, por lo tanto la interventoría no autoriza la instalación de dichos equipos.
• .\Mediante Oficio CALMO1- 190-2024_SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN INSTALACION DE LA VALLA INFORMATIVA, del 22/03/2025. La interventoria solicita al contratista la instalación de la valla del proyecto, actividad que se encuentra descrita en el documento del acta de vecindad.
• Se realiza comite de obra el 21/03/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,2	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	16/03/2025	18/04/2025	33	x	x	x	7	x
2,44	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	6/03/2025	26/03/2025	20	24/02/2025	x	0	-10	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

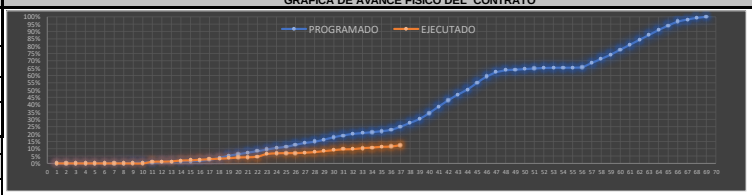
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	22,88%	11,47%	-11,41%
Durante el periodo	2,20%	1,02%	-1,18%
Acumulado Actual	25,08%	12,50%	-12,58%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	257	230	230 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

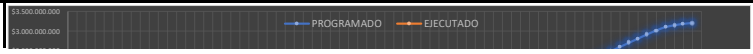


CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

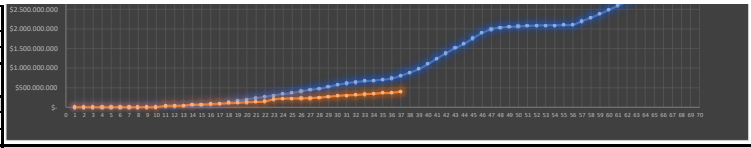
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Acumulado anterior	$ 733.482.604,00	$ 367.820.546,98	$ 365.662.057,02
Durante el periodo	$ 70.565.655,90	$ 32.835.903,06	-$ 37.729.752,84
Acumulado Actual	$ 804.048.259,90	$ 400.656.450,04	-$ 403.391.809,86



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 403.391.809,86

AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

1.OBRA CIVIL:
•Excavación en material común.
•Cargue, transporte y disposición final de material de excavaciones.
•Construcción de canalización en zona aire.
•Suministro de puertas corta fuegos.
•Aplicación de estuco plástico interno en cocina y baño.
•Trasciego de materiales en áreas concesionada y en zona aire.
•Instalación de estuco plástico en fachada.

2.OBRA ELÉCTRICA.
•Realización de sonde de canalización existente.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
2,73	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	M3	150,00	$ 45.097,15	0,00	0,00	$ 0,00	86,32	178,03	$ 3.892.786,26	$ 8.028.646,18
2,75	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	M3	413,00	$ 27.512,52	0,00	0,00	$ 0,00	15,65	191,65	$ 430.570,91	$ 5.272.774,07
2,104	Estuco plastico acrilico	M2	350,00	$ 21.367,17	0,00	0,00	$ 0,00	17,65	156,88	$ 377.130,47	$ 3.352.080,94
2,126	Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	ML	260,00	$ 245.906,80	0,00	0,00	$ 0,00	58,00	58,00	$ 14.262.594,12	$ 14.262.594,12
2,128	Suministro e instalación de Puerta sencilla corta fuego	UND	8,00	$ 4.873.130,44	0,00	0,00	$ 0,00	1,40	1,40	$ 6.822.382,62	$ 6.822.382,62
2,129	Suministro e instalación de Puerta doble corta fuego	UND	3,00	$ 10.072.055,25	0,00	0,00	$ 0,00	0,70	0,70	$ 7.050.438,67	$ 7.050.438,67

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM.

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deterioros debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.
2.Se realizó arreglo en el cerramiento en las fechas del informe 32, reparando 35 metros lineales que habían resultado afectados debido a las fuertes brisas, garantizando así su estabilidad y funcionalidad.
3.El cerramiento presenta deterioro por parte de la intemperie y se ha roto en varias partes lo cual se debe arreglar y la interventoría tiene conocimiento del estado.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
3	14	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA. Durante la semana comprendida entre el 17 de marzo hasta el 23 marzo del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS. Para la semana comprendida entre el 17 de marzo al 23 de marzo del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
SOCIALIZACIÓN DE PSO	17/03/2025	3
PAUSA ACTIVAS	19/03/2025	3
CHARLAS DE SEGURIDAD (SEGRACIÓN)	21/03/2025	5

• INDUCCIONES CONTRATISTA
Para la semana del entre el 17 de marzo hasta el 23 marzo de 2025 se realizó inducción ya que hubo ingreso de personal.

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 17 de marzo hasta el 23 de marzo del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
ORDEN Y ASEO	17/03/2025 HASTA 23/03/2025
SEÑALIZACIÓN DEL AEREA	17/03/2025 HASTA 23/03/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 17 de marzo hasta el 23 de marzo del 2025.
Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 17 de marzo hasta el 23 de marzo del 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 17 de marzo al 23 de marzo del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
FIGUARCIÓN DE ACERO	DESDE 17/03/2025 HASTA 23/03/2025
TRANSLADO DE MATERIALES EN EL AREA	
EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	
UNIÓN DE TUBERIA	
RELLENO DE EXCAVACIÓN	
SEÑALIZACIÓN DE AEREA DE TRABAJO	
SONDEO DE CAJA EXISTENTE	
FIGURACIÓN DE ACERO	

8. COMPONENTE MEV: Para la semana del 17 de marzo hasta el 23 de marzo del 2025, el contratista reporto maquinaria y equipos menores en el frente de obra.

RELACIÓN DE EQUIPOS
PERIODO: 17/03/2025 HASTA 23/03/2025

MAQUINA	Nº DE REGISTRO	MARCA	MODELO	OPERADOR	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACIÓN
RETRO EXCAVADORA	MC732631	SANY	2025	JORGE LUIS ACUÑA DE LA ROSA		En el periodo del 17 al 21 de marzo de 2025, se permitió el acceso de una retroexcavadora al área de operaciones (lado sitio) del proyecto en horario nocturno para la extracción de materiales. Se destaca que dicha máquina es de un proveedor de servicios ajeno al Consorcio Aéreos Safka, y su labor fue específica y aislada.

MAQUINARIA-EQUIPOS VEHÍCULOS. Para la semana del 17 de marzo hasta el 23 de marzo del 2025, el contratista reporto un vehículo en el frente de obra.

RELACIÓN DE VEHÍCULOS
PERIODO: 17/03/2025 HASTA 23/03/2025

MARCA	CLASE DE VEHICULO	PLACA VEHÍCULO	MODELO	Nº DE MOVIL	NOMBRE DEL CONDUCTOR	REGISTRO FOTOGRAFICO	OBSERVACIÓN
CHEVROLET	VOLQUETA	CHR 709	1994	MOVIL Nº1	LUIS ALFONSO QUINTERO ROYERO		En el periodo del 17 al 21 de marzo de 2025, se permitió el acceso de un vehículo al área de operaciones (lado sitio) del proyecto en horario nocturno para la extracción de materiales. Se destaca que dicho vehículo es de un proveedor de servicios ajeno al Consorcio Aéreos Safka, y su labor fue específica y aislada.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza cada dos meses desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo se ingresa el siguiente material.
oPuertas corta fuegos.
oAires acondicionados.
oCemento de uso general.
oCuerda marina 6mm.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria:
oPajarita.
oVolqueta.
•Ingreso de equipos menores:
oPlanta eléctrica.
oReflectores.
oMezcladora.
oCanguro compactador.
oMartillo demoledor.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-186-2024_ REMISION ACTA PARCIAL DE OBRA N°2. •CALMO1-187-2024_REITERACION CUMPLIMIENTO ANEXO N° 1 ANEXO TÉCNICO. •CALMO1-188-2024_INCUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO-AIRES ACONDICIONADOS. •CALMO1-189-2024_RESPUESTA OFICIO No. 186- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024- OBSERVACIONES INFORME N° 8V0. •CALMO1- 190-2024_SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN INSTALACION DE LA VALLA INFORMATIVA. **E-MAIL ENVIADOS:** •Aprobación APU NP Sondeo. •RESPUESTA AL CALMO1-185-2024_ REMISION DOCUMENTACIÓN PARA NOTAN - PERMISO DE TRABAJO ZONA AIRE. •OBSERVACIONES AL CORREO ALCANCE A OFICIO 155 " REMISIÓN ACTA NO.2". •RESPUESTA A (SOLICITUD DE ACTAS DE COMITÉS FIRMADAS Y APROBACIÓN DE UBICACIÓN DE CAJA CS276-C3.). •RESPUESTA A OFICIO 188-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-RESPUESTA A OFICIO CALMO1-188-2024_INCUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO-AIRES ACONDICIONADOS. •SOLICITUD FIRMAS EN ACTAS DE COMITÉ.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 187-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-RESPUESTA A OFICIO CALM01-167-2024. •OFICIO 188-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-RESPUESTA A OFICIO CALMO1-188-2024_INCUMPLIMIENTO ANEXO TÉCNICO-AIRES ACONDICIONADOS. •OFICIO No. 189 - NOTIFICACIÓN DE CONDICIONES EN CAMPO Y SOLICITUD DE NUEVA UBICACIÓN PARA CAJA CS-276-C3. •OFICIO No. 190 - REMISIÓN DE APUS – PROPUESTAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE ENTREPISO. •OFICIO No. 191 - RESPUESTA AL COMUNICADO CALMO1- 190-2024_SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN INSTALACION DE LA VALLA INFORMATIVA. **E-MAIL RECIBIDOS:** •SOLICITUD DE FIRMA DEL ACTA DE VECINDAD AEROPUERTO DE ORIENTE. •SOLICITUD DE ACTAS DE COMITÉS FIRMADAS Y APROBACIÓN DE UBICACIÓN DE CAJA CS276-C3. •REMISIÓN DE ACTA DE COBRO No. 02. •ACTUALIZACIÓN REMISIÓN ACTA DE COBRO No.2 •REMISIÓN DE APU DE PINTURA SOBRE PAÑETE. •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36 •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36-V2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SUB ESTACION ELECTRICA





Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad




Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km




Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).




Suministro e instalación de Puerta sencilla corta fuego y Suministro e instalación de Puerta doble corta fuego




Estuco plastico acrilico



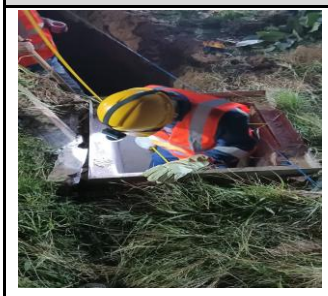

Trasciego de materiales para subestacion y zona aire




INSTALACION DE GRANIPLAST




INSTALACION DE CERAMICA DE 30X60CM

OBRA ELECTRICA FASE 3	
 	
REALIZACION DE SONDEO	
NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO EN ESTE INFORME, PUESTO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDEN A LA FASE 3	
OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.