DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION
JUDICIAL INFORME SUPERVISION Y/O
INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Interventor**
05-05-2025	05-2025	CONSORCIO OBRAS RJ	ZIGLA S.A.S.

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº.	SA-MC-04-2024	Tipo: Prestación: Obra	Convenio Nº.:		Tipo.:	Contrato SA-MC-04-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbría – Risaralda.

Rubro Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	20424	09-09-2024	1.149.376.931
			TOTAL	**1.149.376.931**

Valor Contrato Inicial	Valor total	Fecha de	Plazo	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
1.149.376.931		29-11-2024	7 días	23-12-2024	31-12-2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	**Fecha de**	**Nº de Registro Presupuestal**	**Fecha Registro Presupuestal**	**Valor**
21-44-101459026-0	10-12-2024	32524	29-11-2024	1.149.376.931
		39324	31-12-2024	155.801.590
			TOTAL	**1.305.178.521**

Modificaciones al Contrato					
	N	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
Adición	1.	31-12-2024		155.801.590	
Prorroga	1.	31-12-2024	150 días		Desde el 01-01-2025 hasta el 31-05-2025
		Total, Prorrogas	150 días		

Información Financiera							
Valor Total de Contrato y/o Convenio						**% Anticipo:**	
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**

Información Financiera							
Valor Total de Contrato y/o Convenio				1.305.178.521	% Anticipo:		
Pagos				Amor			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor		Valor	Valor	Soporte
05-05-2025	Abono en Cuenta	14.68	191.633.356,59				Factura ELE-1
	TOTAL	**14.68**	**191.633.356,59**				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividad	Soportes
Cumplir a cabalidad con el objeto de la presente contratación, conforme lo establecido en la Invitación Publica y efectuar las actividades señaladas dentro de las Especificaciones Técnicas Exigidas		

productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el período reportado)			

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
c	alternativa solución	Fecha solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
Supervisor
Nomb
Carg

SUPERVISIÓN

1. *SEGUIMIENTO TECNICO*

Se revisó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y previstas en el contrato.

ACTIVIDADES GENERALES

El día 23-12-2024 se reunieron los Ingenieros RAMIRO POLANIA FERNANDEZ, en calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO OBRAS RJ – CONTRATISTA. Contrato SA-MC-04-2024, LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ, en calidad de Representante Legal ZIGLA S.A.S, INTERVENTOR de la obra, Contrato MC-19-2024; revisaron los términos y condiciones del contrato de obra y las actividades de interventoría, y acordaron dar inicio a partir del mismo día.

2. *SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO*

Se revisó el expediente electrónico del contrato verificando que cumple con la normativa aplicable se revisaron las garantías.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15941275	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11 días para terminar *(31/12/2024 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15936993	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	689.626.162,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15745803	Seriedad de la oferta	-	117.824.268,00 COP	-	6/02/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

DETALLE DE LA GARANTÍA

x

Id de la garantía	CO1.WRT.15936993
Referencia de la garantía	CUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☑ Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes ☐ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Número de póliza	21-44-101459026
Tomador	CONSORCIO OBRAS RJ
Beneficiario	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	114.937.694,00 COP	1/07/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	114.937.694,00 COP	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	229.875.387,00 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los	229.875.387,00 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá,*



DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía: CO1.WRT.15941275

Referencia de la garantía: RCE SEGUN CONTRATO

Estado: Aprobada

Justificación:
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía:
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Número de póliza: 21-40-101246010

Tomador: CONSORCIO OBRAS RJ

Beneficiario: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	260.000.000,00 COP	11 días para terminar (31/12/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento	
A0_RCE_POLIZA_21_40_101246010_SEGUN CONTRATO.pdf	A0_RCE_POLIZA_21_40_101246010_SEGUN CONTRATO.pdf	Descargar Detalle

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Valor Pendiente por pagar al Contratista

CDP	RPC	Fecha de Registro	Rubro	Valor Actual	Saldo por Utilizar	Nombre Razón Social	No. Documento Soporte
20424	32524	2025-01-15	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	1.149.376.931,00	1.149.376.931,00	CONSORCIO OBRAS RJ	SA-MC-04-2024
27824	39324	2025-01-16	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	155.801.590,00	155.801.590,00	CONSORCIO OBRAS RJ	Adición SA-MC-04-2024
				1.305.178.521,00	**1.305.178.521,00**		

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CDP	RPC	Orden de Pago	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Nombre Razón Social	Soporte Compromiso
TOTALES									

Valor a pagar en este Informe

Documento	Numero	Fecha	Valor Total
Factura	ELE-1	04-04-2025	191.633.359,59

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que el contrato que la ejecución del contrato se está realizando de acuerdo a lo contratado y a la normativa aplicable.

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Adoptar el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial ANEXO Nº 10 del contrato y cumplir con las obligaciones establecidas en él.

Supervision,

IVAN MATURANA CORDOBA
Supervisor MC-25-2023