Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7807660
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(23/04/2025 6:25:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	144-2025
Objeto del contrato	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR CERTIFICADO PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA "EDUR" EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	335 Días
Fecha de inicio de contrato	11 días de tiempo transcurrido *(25/04/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GUSTAVO FORERO

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 10022018

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GUSTAVO FORERO	BANCOLOMBIA	Ahorros	85139213411

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: *GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ* ***Fecha de aprobación:*** *25/04/2025 1:42:25 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: *Carlos Augusto Hincapie Franco* ***Fecha de aprobación:*** *25/04/2025 2:52:29 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7807660_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato
☑% del valor del

contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	13 días de tiempo transcurrido *(23/04/2025 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	22/04/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	13 días de tiempo transcurrido *(23/04/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 13 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 7 días de tiempo transcurrido *(29/04/2025 7:27:02 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17000896	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	4.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7807660
Proveedor GUSTAVO FORERO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	1. SOLICITUD DE CDP Y CDP AVALUOS.pdf	1. SOLICITUD DE CDP Y CDP AVALUOS.pdf	Descargar	Detalle
☐	2. ESTUDIO PREVIO AVALUOS PREDIOS EDUR DEF..pdf	2. ESTUDIO PREVIO AVALUOS PREDIOS EDUR DEF..pdf	Descargar	Detalle
☐	2.1. COTIZACION 1 AVALUO PREDIOS.pdf	2.1. COTIZACION 1 AVALUO PREDIOS.pdf	Descargar	Detalle
☐	2.2. COTIZACION 2 AVALUO PREDIOS.pdf	2.2. COTIZACION 2 AVALUO PREDIOS.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 7 # 23-60
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección CRA 7 # 23-60
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 7 # 23-60	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.7807660

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
20.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR CERTIFICADO PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA EDUR EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	1,00	UN	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
3. CLAUSULADO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS.pdf	3. CLAUSULADO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS CONTRATISTA (2).rar	DOCUMENTOS CONTRATISTA (2).rar	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARGARITA MARIA AL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	66817771-0	Guardar y notificar
Supervisor	Carlos Augusto Hincapie	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	7553060.	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Carlos Augusto Hincapie Franco	7/05/2025 2:53:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARGARITA MARIA ALZATE OSPINA
Ordenador del Gasto	MARGARITA MARIA ALZATE OSPINA	12 días de tiempo transcurrido *(25/04/2025 2:52:29 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Carlos Augusto Hincapie Franco

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☑Sí ☐No *	20.000.000
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		20.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	264	CDP	No se ha iniciado		20.000.000 COP	23-20-20-20-07	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 299	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	20.000.000 COP	20.000.000 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 20.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 20.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -