Alcaldía de Medellín
ISVIMED

Verificación de Avances

Contratista:	1037640880 EDY YULIANA ORREGO OSORIO
Contrato número:	83 de 13 de Enero de 2025
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE SERVICIOS - PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO COMO APOYO 1 A LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS, QUE SE EJECUTEN EN LA SUBDIRECCIÓN JURIDICA EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO, ASIGNACION DE SUBSIDIOS Y ESCRITURACIÓN DESDE EL COMPONENTE JURIDICO Y ADMINISTRATIVO
Valor total del Contrato:	$ 36.303.300 (TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/L)
Valor mensual:	$ 5.500.500 (CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS M/L)
Duración del Contrato:	6 meses - 18 dias ** **Fecha Inicio:** 2025-01-13 **- Fecha Fin:** 2025-07-31
Total Días Suspensión en Contrato:	0 Días
Nro Compromiso:	
Nro Disponibilidad:	115
Periodo	Mes: MARZO - Año 2025

Días del Mes en Contrato	**Valor Día**	**HONORARIOS DEL PERIODO**
30	183.350	5.500.500
Descripción - Deducciones	**Valor Esperado**	**Valor Real**
Aportes Salud	275.025	275.100
Aportes Obligatorias Fondos de Pensión	352.032	352.100
Aportes Cuentas AFC	0	0
Aportes Voluntarios Fondos de Pension	0	0
TOTAL RENTAS EXENTAS		**0**
Aportes ARL	11.485	11.500
Intereses Creditos de Vivienda 100 UVT	0	0
Salud Medicina Prepagada 16 UVT	0	0
Dependientes (10% honorarios del periodo) 32 UVT	0	0
Días de Suspensión en el Mes		**Valor a Descontar**
0		**$0**
TOTAL A PAGAR		**$5.500.500**

BALANCE FINANCIERO ACTUAL --> Mes: MARZO - Año 2025		
Periodo	**Días Laborados**	**Valor**
2025 - Enero	**18.0**	**3.300.300**
2025 - Febrero	**30.0**	**5.500.500**
2025 - Marzo	**30.0**	**5.500.500**
2025 - Abril	**30.0**	**5.500.500**
VALOR TOTAL PAGADO		19.801.800
VALOR CONTRATO		36.303.300
VALOR NO EJECUTADO		16.501.500

OBLIGACION DEL CONTRATO

ACTIVIDAD

1.	**EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 282 DE LA LEY 100 DE 1993 Y DEL 50 DE LA LEY 789 DE 2002, DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA DE AFILIACIÓN COMO TRABAJADOR INDEPENDIENTE Y DE SUS PAGOS RESPECTIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON UNA BASE DE COTIZACIÓN DEL 40% SOBRE LOS HONORARIOS PERCIBIDOS MENSUALMENTE, LOS CUALES, EN TODO CASO NO PODRÁ SER INFERIOR AL MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE. EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN SERÁ CAUSAL DE SUSPENSIÓN INMEDIATA DEL CONTRATO. EN CASO DE PERSISTIR EN LA CONDUCTA, SE DARÁ POR TERMINADO DE MANERA UNILATERAL EL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 80 DE 1993. ESTOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 1670 DE 2007.** PARA LA PRESENTE CUENTA DE COBRO , SE CUMPLIO CON LA OBLIGACION DE APORTAR LOS PAGOS RESPECTIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON UNA BASE DE COTIZACIÓN DEL 40% SOBRE LOS HONORARIOS PERCIBIDOS MENSUALMENTE. **Soporte Digital - Descripcion y Nombre del documento** • SOPORTE DE PAGO FEBRERO 2025 - detalles_CC_1037640880_(5).pdf - Ver (/system/interactividades/444167/original/detalles_CC_1037640880_%285%29.pdf) • CERTIFICACION DE PAGO FEBRERO 2025 - certificado_CC_1037640880_(8).pdf - Ver (/system/interactividades/444164/original/certificado_CC_1037640880_%288%29.pdf)	 (/interactobservaciones/verificar?estudiosactividad_id=88454)
2.	**CONOCER Y APLICAR EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y LAS POLÍTICAS INTERNAS** PARA LA PRESENTE CUENTA DE COBRO SE CONOCIO Y APLICO EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y LAS POLÍTICAS INTERNAS.	

3. **GESTIONAR LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA Y USADA, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NORMATIVOS, LA ASIGNACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS SUBSIDIOS, Y BRINDANDO APOYO CONTINUO A LOS BENEFICIARIOS. ESTO INCLUYE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS, LA PROYECCIÓN Y TRÁMITE DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, EL MANEJO DE ARCHIVOS Y LA ACTUALIZACIÓN EN EL SISTEMA SIFI, ASÍ COMO LA PROYECCIÓN DE ESCRITURAS Y RESOLUCIONES, Y LA GESTIÓN DE SOLICITUDES Y TRÁMITES RELACIONADOS. EL CONTRATISTA DEBERÁ DILIGENCIAR, EN UN CUADRO EXCEL PROPORCIONADO POR EL SUPERVISOR, LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES, ASEGURANDO QUE CADA TAREA EJECUTADA ESTÉ DEBIDAMENTE REGISTRADA Y DOCUMENTADA PARA SU SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.**

EN EL MARCO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, SE GESTIONARON LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA Y USADA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NORMATIVOS, LA ASIGNACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS SUBSIDIOS, Y BRINDANDO APOYO CONTINUO A LOS BENEFICIARIOS. PARA ELLO, SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

-VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.
-PROYECCIÓN Y TRÁMITE DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.
-GESTIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ARCHIVOS EN EL SISTEMA SIFI.
-ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE ESCRITURAS PUBLICAS DE TRANSFERENCIA Y CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA Y COMO TAMBIEN LA ELABORACION DE RESOLUCIONES DE ASIGNACION DE SUBSIDIO Y DE TRANSFERENCIA.
-ATENCIÓN Y GESTIÓN DE SOLICITUDES Y TRÁMITES RELACIONADOS COMO NOTIFICACIONES DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS , SOLICITUDES DE PAGO
- ATENDER Y RESPONDER LOS DERECHOS DE PETICION ASIGNADOS POR EL SUPERVISOR

Soporte Digital - Descripcion y Nombre del documento

- CUADRO DE EXCEL - SEGUIMIENTO_DE_ACTIVIDADES-EDY_(1).xlsx - Ver (/system/interactividades/444469/original/SEGUIMIENTO_DE_ACTIVIDADES-EDY_%281%29.xlsx)
- RTA 780 DE 2025 - Comunicacion_enviada_992.pdf - Ver (/system/interactividades/444402/original/Comunicacion_enviada_992.pdf)
- SOLICITUD PAGO IMPUESTO PREDIAL ELIGIO - SOLICITUD_PAGO_IMPUESTO_PREDIAL_ELIGIO_.docx - Ver (/system/interactividades/444433/original/SOLICITUD_PAGO_IMPUESTO_PREDIAL_ELIGIO_.docx)
- AVISO YHEYSON - AVISO_YHEYSON.pdf - Ver (/system/interactividades/444444/original/AVISO_YHEYSON.pdf)
- AVISO LIBIA - Aviso_Libia.pdf - Ver (/system/interactividades/444266/original/Aviso_Libia.pdf)
- RES 623 DE 2025 - 623_de_2025.pdf - Ver (/system/interactividades/444322/original/623_de_2025.pdf)
- RTA 702 DE 2025 - Comunicacion_enviada_1121.pdf - Ver (/system/interactividades/444404/original/Comunicacion_enviada_1121.pdf)
- AVISO NANCY - CITACION_MARIA_NANCY.pdf - Ver (/system/interactividades/444268/original/CITACION_MARIA_NANCY.pdf)
- RES 621 DE 2025 - 621_DE_2025.pdf - Ver (/system/interactividades/444343/original/621_DE_2025.pdf)
- RTA 496 DE 2025 - Comunicacion_enviada_875.pdf - Ver (/system/interactividades/444391/original/Comunicacion_enviada_875.pdf)
- PAZ Y SALVO ADM OLGA - OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_OLGA_EUMELI.pdf - Ver (/system/interactividades/444497/original/OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_OLGA_EUMELI.pdf)
- MINUTA ESCR CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA MAGOLA - MINUTA_DE_CANCELACION__MAGOLA_AGUILAR_RIVERA.docx - Ver (/system/interactividades/444543/original/MINUTA_DE_CANCELACION__MAGOLA_AGUILAR_RIVERA.docx)
- PAZ Y SALVO ADM PATRICIA - OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_PATRICIA.pdf - Ver (/system/interactividades/444490/original/OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_PATRICIA.pdf)
- ACTUALIZACIONES SIFI - SIFI_InformeActividades_20250319_11_08_55.xls.pdf - Ver (/system/interactividades/444608/original/SIFI_InformeActividades_20250319_11_08_55.xls.pdf)
- RTA 839 DE 2025 - Comunicacion_enviada_1123.pdf - Ver (/system/interactividades/444406/original/Comunicacion_enviada_1123.pdf)
- MINUTA PODER Y ACEPTACION DORA LENY - Poder_y_aceptación_DORA_LENY_SUAREZ_FLOREZ.docx - Ver (/system/interactividades/444462/original/Poder_y_aceptaci%C3%B3n_DORA_LENY_SUAREZ_FLOREZ.docx)
- PAZ Y SALVO ADM DORA LENY - OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_DORA_LENY.pdf - Ver (/system/interactividades/444503/original/OFICIO_PAZ_Y_SALVO_ADMINISTRACION_DORA_LENY.pdf)
- RES 566 2025 - 566_DE_2025.pdf - Ver (/system/interactividades/444264/original/566_DE_2025.pdf)
- RES 665 2025 - RES_DE_MODIFICACION_JOSE_RODRIGO_LONDOÑO_TABARES.doc - Ver (/system/interactividades/444279/original/RES_DE_MODIFICACION_JOSE_RODRIGO_LONDO%C3%91O_TABARES.doc)
- RES 627 DE 2025 - 627_DE_2025.pdf - Ver (/system/interactividades/444349/original/627_DE_2025.pdf)
- RES 626 DE 2025 - 626_DE_2025.pdf - Ver (/system/interactividades/444372/original/626_DE_2025.pdf)
- SOLICITUD PAGO IMPUESTO PREDIAL - SOLICITUD_PAGO_IMPUESTO_PREDIAL_PATRICIA_.docx - Ver (/system/interactividades/444431/original/SOLICITUD_PAGO_IMPUESTO_PREDIAL_PATRICIA_.docx)
- MINUTA ESC PATRICIA - 01N-5376835__PATRICIA_ELENA_ARROYAVE__Santa_Fe_Antioquia_I.docx - Ver (/system/interactividades/444455/original/01N-5376835__PATRICIA_ELENA_ARROYAVE__Santa_Fe_Antioquia_I.docx)
- MINUTA PODER Y ACEPTACION PATRICIA - Poder_y_aceptación_PATRICIA_ELENA_ARROYAVE.docx - Ver (/system/interactividades/444457/original/Poder_y_aceptaci%C3%B3n_PATRICIA_ELENA_ARROYAVE.docx)
- NOTIFICACION COMPRA TU CASA - Asistencia_entrega_de_SDV_Compra_tu_casa.pdf - Ver (/system/interactividades/444526/original/Asistencia_entrega_de_SDV_Compra_tu_casa.pdf)

4.	**REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ASIGNADAS POR SU SUPERVISOR, SIEMPRE QUE ESTAS ESTÉN RELACIONADAS CON LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SEAN NECESARIAS PARA EL ADECUADO CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES EN EL ÁREA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA Y USADA.** PARA LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, SE LLEVARON A CABO ACTIVIDADES ALINEADAS CON LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL Y NECESARIAS PARA EL ÁREA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA Y USADA, TALES COMO: -ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE LOS APARTAMENTOS PENDIENTES POR ENTREGAR. -SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE ESCRITURACIÓN DE LOS SUBSIDIOS CON COBRO ANTICIPADO QUE AÚN NO HAN SIDO LEGALIZADOS. -CRUCE DE INFORMACIÓN ENTRE LA BASE DE DATOS DE ESCRITURACIÓN DE ISVIMED Y LA DE FONVIVIENDA SOBRE LOS PROYECTOS SUBSIDIADOS POR EL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA. PARA ELLO, SE REVISÓ EL EXPEDIENTE DIGITAL DE 3.150 BENEFICIARIOS CON EL FIN DE IDENTIFICAR LOS 41 APARTAMENTOS PENDIENTES POR LEGALIZAR EL COBRO ANTE FONVIVIENDA Y DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DE CADA PROCESO. -GESTIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PARA SOLICITAR LA FACTURA DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS APARTAMENTOS ASIGNADOS A LAS BENEFICIARIAS DORA LENY SUARES Y PATRICIA ELENA CORREA. -GESTIÓN ANTE LA TESORERIA DEL DISTRITO DE MEDELLIN PARA SOLICITAR EL PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS APARTAMENTOS ASIGNADOS A LAS BENEFICIARIAS DORA LENY SUARES Y PATRICIA ELENA CORREA. -GESTIÓN ANTE RENTAS DEPARTAMENTALES DE LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA LA RELIQUIDACION DEL IMPUESTO DE REGISTRO DE LAS ESCRITURAS EN TRAMITE DE PAGO PARA LA SU POSTERIOR INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO. **Soporte Digital - Descripcion y Nombre del documento** • CUADRO APARTAMENTOS PENDIENTES POR ESCRITURAR - COMPARTIDO_-_Inventario_-_Apartamentos_vacios_23012025_(10).xlsx - Ver (/system/interactividades/444511/original/COMPARTIDO_-_Inventario_-_Apartamentos_vacios_23012025_%2810%29.xlsx) • BASE REPORTE DE ESCRITURACION VIVIENDA GRATUITA - BASE_REPORTE_DE_ESCRITURACION_VIVIENDA_GRATUITA.xlsx - Ver (/system/interactividades/444552/original/BASE_REPORTE_DE_ESCRITURACION_VIVIENDA_GRATUITA.xlsx) • EXCEL SUBSIDIO NACIONAL CON COBRO ANTICIPADO - informacion_subsidios_con_cobro_anticipado.xlsx - Ver (/system/interactividades/444520/original/informacion_subsidios_con_cobro_anticipado.xlsx)	