

FUENTE: https://www.shutterstock.com/es/search/rionegro

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA

Febrero 1 a marzo 31 de 2025

CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA

Febrero 1 a marzo 31 de 2025

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

SUPERVISOR:
NATALIA MERINO ARIAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

CONTRATANTE:
ALCALDÍA DE RIONEGRO – ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ABRIL DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. FACTURA ELECTRÓNICA ACTA 03 5
2. ACTA DE OBRA No. 03 PARCIAL 6
3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
4. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 7
5. COPIA OTROSÍ No. 02 ADICIÓN No. 01 9
6. PUBLICACIONES SECOP II 10
7. CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL 11
8. COPIA CERTIFICACIÓN BANCARIA 12
9. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO ACTUALIZADO 13
10. RESUMEN CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA POR INSTITUCIONES INTERVENIDAS: 14
11. ESQUEMAS DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS SEGÚN ACTA DE OBRA 03 PARCIAL 23
ANEXO A: PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA A MARZO DE 2025 25
ANEXO B: INFORME DE OBRA N° 7 FEBRERO 1 AL 15 DE 2025 26
ANEXO C: INFORME DE OBRA N° 8 FEBRERO 16 AL 28 DE 2025 27
ANEXO D: INFORME DE OBRA N° 9 MARZO 1 AL 15 DE 2025 28
ANEXO E: INFORME DE OBRA N° 10 MARZO 15 AL 31 DE 2025 29
ANEXO F: PLANILLA PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 30
ANEXO G: INFORME GESTIÓN SST MARZO DE 2025 31

CUADRO CONTROL DE FIRMAS			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA **ACTA 03 PARCIAL DE OBRA** PERIODO DE EJECUCIÓN: FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025			
Versión	1	Fecha:	2/05/2025
Versión		Fecha:	
Versión		Fecha:	

Elaboró:

GRANCONSTRUCTORA S.A.S
R.L. LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
CONTRATISTA

ING. JAIME LOZANO MENDEZ
RESIDENTE DE OBRA

1. FACTURA ELECTRÓNICA ACTA 03

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

GRANCONSTRUCTORA S A S
NIT 860.513.339-3
CL 143 58 C 41 BL 4 AP 807
Tel: (601) 5473212
Bogotá - Colombia
granconltda@yahoo.com

Factura electrónica de venta
No. GC 48

Señores	ALCALDIADE RIONEGRO		
NIT	890.907.317-2	**Teléfono**	(604) 5204060 - Ext. 000
Dirección	Calle 49 No. 50-05	**Ciudad**	Rionegro - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/05/2025, 12:06
Expedición	02/05/2025, 12:22
Vencimiento	02/05/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	CORTE DE OBRANo. 3 del Contrato1120-06-06-003 2024DEFECHA28 DE OCTUBRE DE 2024 cuyo Objeto es:MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO ALA INFRAESTRUCTURAFISICADE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA.	1.00	93,896,283.00	0.00	93,896,283.00
2	Administración 29,20%	1.00	27,417,715.00	0.00	27,417,715.00
3	Utilidad 5%	1.00	4,694,814.00	0.00	4,694,814.00

Total items: 3

Total Bruto	126,008,812.00
Total a Pagar	126,008,812.00

Valor en Letras:
Ciento veintiseis millones ocho mil ochocientos doce pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - ConsignaciÃ³n $ 126,008,812.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084835261 aprobado en 20241206 prefijo GC desde el número 40 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: a269b1dab82c776bf55d70f8e4989e3745a894a33fd0e882c1cc01ccafe3cec72a244cbb5641585d224f7cf5434bd706

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

2. ACTA DE OBRA No. 03 PARCIAL

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
Febrero 1 a marzo 31 de 2025

CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

MARZO 31 DE 2025

MANTENIMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIÓN		ACTA DE PAGO N° 01 + 02		ACTA DE PAGO N° 03		ACUMULADO	
No.	ITEM	UND	CANT	VR UNIT	COSTO DIRECTO	+	-	CANT.	COSTO DIRECTO	CANT.	COSTO DIRECTO	CANT. ACTA 03	COSTO DIRECTO	ACUMULADO	COSTO DIRECTO
1	ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL				$ 108.165.724,0				$ 108.165.724,0		$ 58.582.280,0		$ 26.175.870,0		$ 84.758.150,0
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, jaica, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	798,0	$ 83.098,0	$ 66.312.867,1	0	0,0	798,0	$ 66.312.867,1	350,00	$ 29.084.300,0	315,00	$ 26.175.870,0	665,00	$ 55.260.170,0
1.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	0	$ 86.810,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	0	$ 36.716,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demá elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	4	$ 81.864,0	$ 327.456,0	0	0	4	$ 327.456,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcto construcción.	m2	120	$ 122.070,0	$ 14.648.400,0	0	0	120	$ 14.648.400,0	120,00	$ 14.648.400,0	0,00	$ 0,0	120,00	$ 14.648.400,0
1.6	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MIG0.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	ml	48	$ 178.265,0	$ 8.556.720,0	0	0	48	$ 8.556.720,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	120	$ 14.091,0	$ 1.690.920,0	0	0	120	$ 1.690.920,0	120,00	$ 1.690.920,0	0,00	$ 0,0	120,00	$ 1.690.920,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	120	$ 92.302,0	$ 11.076.240,0	0	0	120	$ 11.076.240,0	120,00	$ 11.076.240,0	0,00	$ 0,0	120,00	$ 11.076.240,0
B.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	160	$ 34.707,0	$ 5.553.120,0	0	0	160	$ 5.553.120,0	60,00	$ 2.082.420,0	0,00	$ 0,0	60,00	$ 2.082.420,0
2	BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL				$ 53.780.990,0				$ 53.780.990,0		$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0
2.1	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	7	$ 17.280,0	$ 120.960,0	0	0	7	$ 120.960,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.2	Mantenimiento de cubierta existente en tejo de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frio con tela asfáltica tipo parmofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	350	$ 83.097,0	$ 29.083.950,0	0	0	350	$ 29.083.950,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	100	$ 86.810,0	$ 8.681.000,0	0	0	100	$ 8.681.000,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	80	$ 36.716,0	$ 2.937.280,0	0	0	80	$ 2.937.280,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.5	Restauración puerta principal (marco y puerta), pintura a dos manos, tratamiento para plagas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y seguridad de la misma.	und	20	$ 45.905,0	$ 918.100,0	0	0	20	$ 918.100,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	50	$ 14.090,0	$ 704.500,0	0	0	50	$ 704.500,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
2.7	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todo los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	120	$ 94.460,0	$ 11.335.200,0	0	0	120	$ 11.335.200,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3	SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO				$ 39.521.788,0				$ 39.521.788,0		$ 0,0		$ 18.254.483,8		$ 18.254.483,8
3.1	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	20	$ 264.005,0	$ 5.280.100,0	0	0	20,00	$ 5.280.100,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	60	$ 99.400,0	$ 5.964.000,0	0	26,2	33,80	$ 3.359.700,1	0,00	$ 0,0	33,80	$ 3.359.700,1	33,80	$ 3.359.700,1
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, rasuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en los unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	m2	20	$ 30.849,0	$ 616.980,0	0	19	1,00	$ 30.849,0	0,00	$ 0,0	1,00	$ 30.849,0	1,00	$ 30.849,0
3.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	100	$ 86.810,0	$ 8.681.000,0	0	45,00	55,00	$ 4.774.550,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	$ 36.716,0	$ 2.570.120,0	0	32,00	38,00	$ 1.395.208,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3.6	Ventana corrediza sistema PC 8025 tradicional de 1 x 1 m., con cristal claro templado de 6mm, incluye Silicona antihongos, cerradura Yale embutir pico loro, Tiradera doble fin incluye malla para moscas, debe incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación, adicionalmente debe incluir el retiro de las ventanas a reponer y disposición final del material sobrante a los botaderos autorizados por la entidad competente.	und	7	$ 343.506,0	$ 2.404.542,0	0	0	7,00	$ 2.404.542,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3.7	Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para ventanas en varilla cuadrada de 1/2", incluye anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	unid	7	$ 395.128,0	$ 2.765.896,0	0	0	7,00	$ 2.765.896,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3.8	Restauración puerta principal (marco y puerta), pintura a dos manos, tratamiento para plagas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y seguridad de la misma.	und	10	$ 45.905,0	$ 459.050,0	0	10	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
3.9	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	100	$ 83.097,0	$ 8.309.700,0	0,00	21,81	78,19	$ 6.497.652,2	0,00	$ 0,0	52,00	$ 4.321.044,0	52,00	$ 4.321.044,0
3.10	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	40	$ 61.760,0	$ 2.470.400,0	0	0	40,00	$ 2.470.400,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0	$ 92.302,0	$ 0,0	56	0	56,00	$ 5.168.912,0	0,00	$ 0,0	56,00	$ 5.168.912,0	56,00	$ 5.168.912,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	0	$ 14.091,0	$ 0,0	88,57	0	88,57	$ 1.248.037,1	0,00	$ 0,0	88,57	$ 1.248.037,1	88,57	$ 1.248.037,1

1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	0	$ 122.070,0	$ 0,0	33,80	0	33,80	$ 4.125.941,6	0,00	$ 0,0	33,80	$ 4.125.941,6	33,80	$ 4.125.941,6
4	SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS				$ 24.520.750,0				$ 24.520.750,0		$ 0,0		$ 2.984.923,0		$ 2.984.923,0
4.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frio con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	150	$ 83.097,0	$ 12.464.550,0	0	0	150	$ 12.464.550,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
4.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad deba incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	60	$ 86.810,0	$ 5.208.600,0	0	0	60	$ 5.208.600,0	0,00	$ 0,0	3,00	$ 260.430,0	3,00	$ 260.430,0
4.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	$ 36.716,0	$ 2.570.120,0	0	0	70	$ 2.570.120,0	0,00	$ 0,0	2,00	$ 73.432,0	2,00	$ 73.432,0
4.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	3	$ 264.005,0	$ 792.015,0	0	0	3	$ 792.015,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
4.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	40	$ 61.760,0	$ 2.470.400,0	0	0	40	$ 2.470.400,0	0,00	$ 0,0	30,00	$ 1.852.800,0	30,00	$ 1.852.800,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	5	$ 14.091,0	$ 70.455,0	0	0	5	$ 70.455,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
4.7	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todo los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	10	$ 94.461,0	$ 944.610,0	0	0	10	$ 944.610,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	$ 34.707,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	23,00	$ 798.261,0	23,00	$ 798.261,0
5	SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS				$ 34.218.760,0				$ 34.218.760,0		$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0
5.1	Ventana corrediza sistema PC 8025 tradicional de 1 x 1 m., con cristal claro templado de 6mm, incluye Silicona antihongos, cerradura Yale embutir pico loro, Tiradera doble fin incluye malla para moscas, debe incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación, adicionalmente debe incluir el retiro de las ventanas a reponer y disposición final del material sobrante a los botaderos autorizados por la entidad competente.	und	5	$ 343.506,0	$ 1.717.530,0	0	0	5	$ 1.717.530,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

5.2	Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para ventanas en varilla cuadrada de 1/2", incluye anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	5	$ 395.128,0	$ 1.975.640,0	0	0	5	$ 1.975.640,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
5.3	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	10	$ 264.005,0	$ 2.640.050,0	0	0	10	$ 2.640.050,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
5.4	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	250	$ 83.097,0	$ 20.774.250,0	0	0	250	$ 20.774.250,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
5.5	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	65	$ 86.810,0	$ 5.642.650,0	0	0	65	$ 5.642.650,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	40	$ 36.716,0	$ 1.468.640,0	0	0	40	$ 1.468.640,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
6	SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL				$ 36.134.945,0				$ 36.134.945,0		$ 0,0		$ 19.048.890,0		$ 19.048.890,0
6.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	200	$ 83.097,0	$ 16.619.400,0	0	0	200	$ 16.619.400,0	0,00	$ 0,0	200,00	$ 16.619.400,0	200,00	$ 16.619.400,0
6.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	70	$ 86.810,0	$ 6.076.700,0	0	0	70	$ 6.076.700,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
6.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	$ 36.716,0	$ 2.570.120,0	0	0	70	$ 2.570.120,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

6.4	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MIG0.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	ml	45	$ 178.265,0	$ 8.021.925,0	0	0	45	$ 8.021.925,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
6.5	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	10	$ 99.400,0	$ 994.000,0	0	0	10	$ 994.000,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
6.6	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	30	$ 61.760,0	$ 1.852.800,0	0	0	30	$ 1.852.800,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	$ 34.707,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	70,00	$ 2.429.490,0	70,00	$ 2.429.490,0
7	TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ.				$ 34.150.660,0				$ 34.150.660,0		$ 33.307.036,4		$ 0,0		$ 33.307.036,4
7.1	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Alcantarillado 10". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	42	$ 101.935,0	$ 4.281.270,0	0	0	42	$ 4.281.270,0	42,00	$ 4.281.270,0	0,00	$ 0,0	42,00	$ 4.281.270,0
7.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frio con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se deba tener previa aprobación de la supervisión.	m2	300,15	$ 83.097,0	$ 24.941.753,2	0,00	0	300,15	$ 24.941.753,2	290,00	$ 24.098.130,0	0,00	$ 0,0	290,00	$ 24.098.130,0
7.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	34	$ 86.810,0	$ 2.951.540,0	0	0	34	$ 2.951.540,0	34,00	$ 2.951.540,0	0,00	$ 0,0	34,00	$ 2.951.540,0
7.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	$ 36.716,0	$ 1.101.480,0	0	0	30	$ 1.101.480,0	30,00	$ 1.101.480,0	0,00	$ 0,0	30,00	$ 1.101.480,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	25,2	$ 34.707,0	$ 874.616,4	0	0	25,2	$ 874.616,4	25,20	$ 874.616,4	0,00	$ 0,0	25,20	$ 874.616,4
8	TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN				$ 127.380.862,2				$ 127.380.862,2		$ 59.504.228,4		$ 0,0		$ 59.504.228,4
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	40	$ 61.760,0	$ 2.470.400,0	0	0	40	$ 2.470.400,0	40,00	$ 2.470.400,0	0,00	$ 0,0	40,00	$ 2.470.400,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	150	$ 34.707,0	$ 5.206.050,0	0	0	150	$ 5.206.050,0	150,00	$ 5.206.050,0	0,00	$ 0,0	150,00	$ 5.206.050,0

8.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosivo, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	24	$ 86.810,0	$ 2.083.440,0	0	0	24	$ 2.083.440,0	24,00	$ 2.083.440,0	0,00	$ 0,0	24,00	$ 2.083.440,0
8.4	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Niva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todo los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	48	$ 94.461,0	$ 4.534.128,0	0	0	48	$ 4.534.128,0	48,00	$ 4.534.128,0	0,00	$ 0,0	48,00	$ 4.534.128,0
8.5	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en pvc en el area donde se ubicará el comedor (incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	180	$ 105.155,0	$ 18.927.900,0	0	0	180	$ 18.927.900,0	180,00	$ 18.927.900,0	0,00	$ 0,0	180,00	$ 18.927.900,0
8.6	Demolición de muro- área de comedor para la instalacion de puerta reja, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor.	m2	2	$ 16.203,0	$ 32.406,0	0	0	2	$ 32.406,0	2,00	$ 32.406,0	0,00	$ 0,0	2,00	$ 32.406,0
8.7	Cubierta en acero inoxidable para mesón, sector comedor, ancho de 0.50 metros x 3.6 m (incluye suministro, transporte e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	3,6	$ 580.109,0	$ 2.088.392,4	0	0	3,6	$ 2.088.392,4	3,60	$ 2.088.392,4	0,00	$ 0,0	3,60	$ 2.088.392,4
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura,accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	40	$ 81.790,0	$ 3.271.600,0	0	0	40	$ 3.271.600,0	40,00	$ 3.271.600,0	0,00	$ 0,0	40,00	$ 3.271.600,0
8.9	Suministro, transporte e instalación de malla mosquitera fija con perfiles en aluminio, en ventanas del restaurante escolar. Malla en acero galvanizado, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	18	$ 52.945,0	$ 953.010,0	0	0	18	$ 953.010,0	18,00	$ 953.010,0	0,00	$ 0,0	18,00	$ 953.010,0
8.10	Puesta tipo reja para la zona del comedor de 1,2x2,2 (incluye suministro, transporte, e instalación, cerradura de seguridad, pintura y demás elementos que garanticen su correcta instalación).	unid	1	$ 613.024,0	$ 613.024,0	0	0	1	$ 613.024,0	1,00	$ 613.024,0	0,00	$ 0,0	1,00	$ 613.024,0
8.11	Reubicación de bajante que se ubica al interior del comedor-area comedor (incluye la instalación de tubería de 4" para el alargue del bajante de aguas lluvias y todos los elementos necesarios para su reubicación)	m	1	$ 308.218,0	$ 308.218,0	0	0	1	$ 308.218,0	1,00	$ 308.218,0	0,00	$ 0,0	1,00	$ 308.218,0
8.12	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permolit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	939,6	$ 83.097,0	$ 78.080.453,7	0	0,0	939,6	$ 78.080.453,7	220,00	$ 18.281.340,0	0,00	$ 0,0	220,00	$ 18.281.340,0
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	240	$ 36.716,0	$ 8.811.840,0	0	0	240	$ 8.811.840,0	20,00	$ 734.320,0	0,00	$ 0,0	20,00	$ 734.320,0
9	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA				$ 19.828.450,0				$ 19.828.450,0		$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0
9.1	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	4	$ 17.280,0	$ 69.120,0	0	0	4	$ 69.120,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
9.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	30	$ 61.760,0	$ 1.852.800,0	0	0	30	$ 1.852.800,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

9.3	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	150	$ 83.097,0	$ 12.464.550,0	0	0	150	$ 12.464.550,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
9.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	50	$ 86.810,0	$ 4.340.500,0	0	0	50	$ 4.340.500,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
9.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	$ 36.716,0	$ 1.101.480,0	0	0	30	$ 1.101.480,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA				$ 34.695.642,0				$ 34.695.642,0		$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0
10.1	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	5	$ 17.280,0	$ 86.400,0	0	0	5	$ 86.400,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	20	$ 61.760,0	$ 1.235.200,0	0	0	20	$ 1.235.200,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10.3	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	200	$ 83.097,0	$ 16.619.400,0	0	0	200	$ 16.619.400,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	45	$ 86.810,0	$ 3.906.450,0	0	0	45	$ 3.906.450,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	$ 36.716,0	$ 1.101.480,0	0	0	30	$ 1.101.480,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

10.6	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	40	$ 264.005,0	$ 10.560.200,0	0	0	40	$ 10.560.200,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	$ 1.186.512,0	$ 1.186.512,0	0	0	1	$ 1.186.512,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
11	BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL				$ 62.861.395,0				$ 62.861.395,0		$ 41.694.722,0		$ 16.368.518,0		$ 58.063.240,0
11.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad deba incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	392,1	$ 83.097,0	$ 32.578.692,4	0,0	0	392,1	$ 32.578.692,4	385,00	$ 31.992.345,0	95,00	$ 7.894.215,0	480,00	$ 39.886.560,0
11.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	120	$ 86.811,0	$ 10.417.320,0	0	0	120	$ 10.417.320,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	$ 36.716,0	$ 1.101.480,0	0	0	30	$ 1.101.480,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
11.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	50	$ 264.005,0	$ 13.200.250,0	0	0	50	$ 13.200.250,0	25,00	$ 6.600.125,0	25,00	$ 6.600.125,0	50,00	$ 13.200.250,0
11.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	30	$ 61.760,0	$ 1.852.800,0	0	0	30	$ 1.852.800,0	30,00	$ 1.852.800,0	0,00	$ 0,0	30,00	$ 1.852.800,0
11.6	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	5	$ 17.280,0	$ 86.400,0	0	0	5	$ 86.400,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
11.7	Construcción de pérgola, incluye lamina alveolar, aplicación de anticorrosivo, pintura, a base de aceite mínimo dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales, para el hall de conexión entre la sede principal y la subsede, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	10	$ 237.500,0	$ 2.375.000,0	0	0	10	$ 2.375.000,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	36	$ 34.707,0	$ 1.249.452,0	0	0	36	$ 1.249.452,0	36,00	$ 1.249.452,0	54,00	$ 1.874.178,0	90,00	$ 3.123.630,0

12	JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL				$ 133.426.822,0				$ 133.426.822,0		$ 40.291.567,0		$ 8.662.615,0		$ 48.954.182,0
12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frio con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	1369,9	$ 83.097,0	$ 113.835.522,6	0,0	0	1369,9	$ 113.835.522,6	400,00	$ 33.238.800,0	75,00	$ 6.232.275,0	475,00	$ 39.471.075,0
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	92	$ 86.810,0	$ 7.986.520,0	0	0	92	$ 7.986.520,0	10,00	$ 868.100,0	20,00	$ 1.736.200,0	30,00	$ 2.604.300,0
12.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	84	$ 36.716,0	$ 3.084.144,0	0	0	84	$ 3.084.144,0	12,00	$ 440.592,0	0,00	$ 0,0	12,00	$ 440.592,0
12.4	Retiro, reinstalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando esta expuesta y sea necesario.	und	34	$ 61.760,0	$ 2.099.840,0	0	0	34	$ 2.099.840,0	34,00	$ 2.099.840,0	0,00	$ 0,0	34,00	$ 2.099.840,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	185	$ 34.707,0	$ 6.420.795,0	0	0	185	$ 6.420.795,0	105,00	$ 3.644.235,0	20,00	$ 694.140,0	125,00	$ 4.338.375,0
13	GUILLERMO GAVIRIA CORREA				$ 19.212.932,0				$ 19.212.932,0		$ 17.283.945,0		$ 2.400.983,1		$ 19.684.928,1
13.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frio con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	183,2	$ 83.079,0	$ 15.221.626,4	0,0	0	183,2	$ 15.221.626,4	160,00	$ 13.292.640,0	28,90	$ 2.400.983,1	188,90	$ 15.693.623,1
13.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	0	$ 86.811,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
13.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	0	$ 36.716,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
13.4	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	0	$ 17.280,0	$ 0,0	0	0	0	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	115	$ 34.707,0	$ 3.991.305,0	0	0	115	$ 3.991.305,0	115,00	$ 3.991.305,0	0,00	$ 0,0	115,00	$ 3.991.305,0
14	NORMAL SUPERIOR				$ 152.010.653,0				$ 152.010.653,0		$ 50.628.380,4		$ 0,0		$ 50.628.380,4
14.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	1587,3	$ 83.097,0	$ 131.903.936,5	0	0,0	1587,3	$ 131.903.936,5	450,00	$ 37.393.650,0	0,00	$ 0,0	450,00	$ 37.393.650,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60	$ 92.302,0	$ 5.538.120,0	0	0	60	$ 5.538.120,0	60,00	$ 5.538.120,0	0,00	$ 0,0	60,00	$ 5.538.120,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	51,99	$ 14.091,0	$ 732.591,1	0	0	51,99	$ 732.591,1	51,99	$ 732.591,1	0,00	$ 0,0	51,99	$ 732.591,1
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	51,99	$ 122.070,0	$ 6.346.419,3	0	0	51,99	$ 6.346.419,3	51,99	$ 6.346.419,3	0,00	$ 0,0	51,99	$ 6.346.419,3
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	10	$ 61.760,0	$ 617.600,0	0	0	10	$ 617.600,0	10,00	$ 617.600,0	0,00	$ 0,0	10,00	$ 617.600,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	198	$ 34.707,0	$ 6.871.986,0	0	0	198	$ 6.871.986,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
15	BARRO BLANCO - SEDE LA INMACULADA				$ 16.603.494,0				$ 16.603.494,0		$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0
15.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	124	$ 83.097,0	$ 10.304.028,0	0	0	124	$ 10.304.028,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
15.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	50	$ 86.811,0	$ 4.340.550,0	0	0	50	$ 4.340.550,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
15.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para raventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluya perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	51	$ 36.716,0	$ 1.872.516,0	0	0	51	$ 1.872.516,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0

15.4	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	5	$ 17.280,0	$ 86.400,0	0	0	5	$ 86.400,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0	0,00	$ 0,0
	COSTO DIRECTO				$ 896.513.867,2				$ 896.513.867,2		$ 301.292.159		$ 93.896.283		$ 395.188.442
	ADMINISTRACIÓN			29,20%	$ 261.782.049,2				$ 261.782.049,2		$ 87.977.310		$ 27.417.715		$ 115.395.025
	UTILIDAD			5%	$ 44.825.693,4				$ 44.825.693,4		$ 15.064.608		$ 4.694.814		$ 19.759.422
	COSTO TOTAL				$ 1.203.121.610				$ 1.203.121.610		$ 404.334.078		$ 126.008.812		$ 530.342.889

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO OBRA	$	802.768.343
VALOR ADICIÓN	$	400.353.267
VALOR ACTA 01 PARCIAL	$	125.430.945
VALOR ACTA 02 PARCIAL	$	278.903.133
VALOR PRESENTE ACTA	$	126.008.812
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$	530.342.889
SALDO POR EJECUTAR	$	672.778.721
% AVANCE DE OBRA EJECUTADA		44,08%

VALOR A PAGAR:	$ 126.008.812
CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS COP	

GRANCONSTRUCTORA S.A.S
R.L. LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
CONTRATISTA

NATALIA MERINO ARIAS
SUPERVISORA
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ROSA MARIA TOLOZA GONZALEZ
APOYO A LA SUPERVISION
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	$ 802.768.343	
VALOR ADICIÓN 01	$ 400.353.267	
VALOR ACTA 01 PARCIAL		$ 125.430.945
VALOR ACTA 02 PARCIAL		$ 278.903.133
VALOR ACTA 03 PARCIAL		$ 118.946.147
SALDO POR EJECUTAR		$ 679.841.386
SUMAS IGUALES	**$ 1.203.121.610**	**$ 1.203.121.610**

4. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

Objeto	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO – ANTIOQUÍA
No. Contrato	1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
Contratista	GRANCONSTRUCTORA S. A. S.
NIT.	860.513.339 – 3
Representante legal	LUZ MIREYA LOZANO MEDEZ
Plazo inicial	4 MESES
Fecha de inicio	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
Fecha terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2024
OTROSI N° 001	Se modifica la CLAUSULA TERCERA. PLAZO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024
Prórroga	DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS MÁS
Nueva fecha de terminación	12 DE MARZO DE 2025
OTROSI No. 02	OTROSI No. 02 MODIFICA LA CLAUSUALA PLAZO, PROROGANDO TRES (3) MESES MAS
Prórroga	TRES (3) MESES MÁS
Nueva fecha de terminación	12 DE JUNIO DE 2025
ADICIÓN No. 01	MODIFICA LA CLAUSUALA VALOR ADICIONANDO CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 400.353.267)

VALOR DEL CONTRATO	
Costo directo obras	$ 598.188.035
Administración 29,2%	$ 174.670.906
Utilidad 5,0%	$ 29.909.402
Valor total inversión incluido A.U.	$ 802.768.343

VALOR DEL CONTRATO INCLUIDA LA ADICIÓN	
Costo directo obras	$ 896.513.867
Administración 29,2%	$ 261.782.049
Utilidad 5,0%	$ 44.825.693
Valor total inversión incluido A.U.	$ 1.203.121.610

5. COPIA OTROSÍ No. 02 ADICIÓN No. 01

OTROSÍ No. 02 ADICIÓN No. 01

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. 1120-06-06-003-2024

NUMERO DEL CONTRATO	1120-06-06-003-2024
CONTRATISTA:	GRANCONSTRUCTORA S.A.S.
NIT O CEDULA CONTRATISTA:	860.513.339-3
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO – ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L ($802.768.343), INCLUYE ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE INICIO:	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICACIONES REALIZADAS A LA FECHA:	OTROSI No. 01 MODIFICA LA CLAUSULA TERCERA PLAZO, PRORROGANDO DOS (2) MESES y DOCE (12) DÍAS MÁS, POR LO TANTO, LA NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ES EL 12 DE MARZO DE 2025.

Entre los suscritos MARIA CAMILA HENAO HERNÁNDEZ mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.036.952.928., en su calidad de Secretaria de Educación, delegada para contratar bajo el Decreto Municipal 016 del 03 de enero de 2024, con fundamento en la Ley 80 de 1.993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, quien para todos los efectos legales y contractuales en adelante se denominará EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, y por la otra parte LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 41.667.037, quien actúa en calidad de Representante Legal de la GRANCONSTRUCTORA S.A.S, identificado con NIT 860.513.339-3, quien para efectos del presente se denominará EL CONTRATISTA, han acordado celebrar el presente OTROSÍ No. 02 ADICIÓN No. 01 previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES	1. Que la empresa GRAN CONSTRUCTORA S.A.S, se encuentra ejecutando el contrato de obra pública N° 1120-06-06-003-2024, adjudicado por modalidad de Selección Abreviada, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO –ANTIOQUIA", se suscribió acta de inicio el 13 de noviembre de 2024, con plazo de ejecución de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2024. 2. Que, el contratista GRAN CONSTRUCTOTA en el periodo comprendido entre el 13 de noviembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024, realizó las siguientes actividades: - Institución Educativa Técnico Industrial Santiago de Arma – Sede Julio Sanín: Instalación de lámparas; mantenimiento de canoas; suministro e instalación de cerámica; suministro e instalación de cielo raso; demolición de muro (área del comedor); cubierta en acero inoxidable para mesón; muro en drywall; reubicación de bajante y mantenimiento de cubierta. - Institución Educativa José María Córdoba – Sede Principal: mantenimiento de cubierta; retiro y reposición de lámparas - Institución Educativa Normal Superior: mantenimiento de cubiertas; colocación de piso cerámico; demolición de enchape; construcción de piso placa; retiro e instalación de lámparas. 3. Que el 16 de diciembre de 2024, se suscribió el otrosí N°1 al contrato de obra pública N° 1120-06-06-003-2024 mediante el cual se modificó la CLAUSULA TERCERA. PLAZO. En el sentido de prorrogar el plazo contractual en DOS (2) meses y doce (12) días más; dando como nueva fecha de terminación el 12 de marzo de 2025. 4. Que, el contratista GRAN CONSTRUCTOTA en el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 a la fecha ha realizado las siguientes actividades: - Institución Educativa Antonio Donado- Sede Principal: mantenimiento de cubierta; mantenimiento de aparatos sanitarios; construcción de piso placa y trabajos de suministro y colocación de pasamanos en tubería 2";

	demolición de enchape; colocación de piso cerámico y mantenimiento de canoas. - Institución Educativa Santa Barbara – Sede Rio Abajo – Sede Los Pinos Sede San Luis: colocación de piso en gres; colocación de revoque con mortero; mantenimiento de cubierta - Técnico Industrial Santiago de Arma -Sede Juan Manuel González: suministro e instalación y colocación de tubería de alcantarillado; mantenimiento de cubierta; colocación de canoa; colocación de bajantes; mantenimiento de canoas. - Institución Educativa Barro Blanco – Sede Principal: mantenimiento de cubierta; construcción de cerramiento; retiro e instalación de lámparas; mantenimiento de canoas. - Institución Educativa Guillermo Gaviria Correa: mantenimiento de cubierta: mantenimiento de cubierta. 5. Que, el contratista GRAN CONSTRUCTORA, presentó una solicitud formal de PRORROGA y ADICIÓN, mediante una petición fechada el 04 de marzo de 2025 (RN 820/2025). En dicho documento, expone de manera técnica las razones que sustentan su requerimiento, detallando los factores que han incidido en la necesidad de extender el plazo de ejecución y acrecentar los recursos del contrato. 6. Dentro de los aspectos evidenciados en la solicitud del contratista GRAN CONSTRUCTORA, se tiene: - El contratista GRAN CONSTRUCTORA ha presentado retrasos en la ejecución de las actividades contractuales, especialmente en el mantenimiento de cubiertas, debido a condiciones climáticas adversas. Las lluvias constantes registradas en diciembre de 2024 y a finales de enero y febrero de 2025 han dificultado el desarrollo de los trabajos, afectando particularmente las labores de desmonte y reinstalación de la cubierta. La humedad y la inestabilidad estructural resultantes no solo comprometen la seguridad del personal, sino también reducen la eficiencia en el proceso, generando contratiempos en la ejecución del proyecto. - Se hace necesaria la adición del contrato para mejorar las cubiertas de varias Instituciones Educativas, dado

	que las áreas intervenidas hasta el momento no garantizan de manera adecuada la seguridad de estas infraestructuras. Además, con las intensas lluvias recientes, se ha evidenciado un incremento en las filtraciones y goteras, lo que agrava las condiciones de los espacios y pone en riesgo la integridad de la comunidad educativa. Por ello, resulta imprescindible ampliar el alcance del contrato con el fin de asegurar espacios seguros y adecuados para estudiantes y docentes. 7. Justificación técnica para la prórroga: - Los trabajos no se realizan en un único sitio, sino que se desarrollan en varios frentes de obra. Esta dispersión geográfica representa un reto adicional en la coordinación y ejecución de las actividades, ya que las condiciones climáticas pueden afectar de manera diferenciada cada frente de trabajo, complicando aún más la planificación y el cumplimiento del cronograma. - Otro factor que ha generado retrasos al contratista GRAN CONSTRUCTORA, es la dificultad de realizar labores en entornos donde hay presencia de estudiantes debajo de la cubierta a intervenir. La seguridad de los estudiantes es una prioridad, lo que implica la implementación de medidas adicionales de prevención y restricción de acceso, reduciendo los tiempos efectivos de trabajo, obligando al contratista a reprogramaciones y ajustes constantes. 8. Justificación técnica para la adición: En el momento de la ejecución se evidenciaron unas situaciones que requieren intervención, dado que la inspección inicial no se realiza directamente sobre la cubierta, porque para ello se requiere la certificación en trabajo en alturas, así como la disposición de andamios y otros equipos de seguridad. El diagnóstico previo generalmente se hace observando la cubierta desde otros bloques, por debajo o desde puntos accesibles, lo que limita la posibilidad de identificar con precisión los daños existentes, que solo durante la ejecución de los trabajos es posible evidenciar de manera detallada las afectaciones reales, lo que dificulta que el personal de apoyo y quienes realizan el diagnóstico puedan obtener un análisis

	completo antes de iniciar las intervenciones. Es así como durante la ejecución de la obra se evidenciaron las siguientes problemáticas: - Deterioro del material de cubierta: un porcentaje significativo de las tejas de barro presenta fracturas, fisuras y desgaste por envejecimiento, condiciones que no eran completamente visibles en la inspección inicial. - Deterioro de la estructura de soporte: se evidenció debilitamiento y desprendimiento de capas en las tablillas debido a la exposición prolongada a la humedad, afectando su capacidad estructural. - Reposición de material de impermeabilización: se requiere la instalación de nuevas capas de impermeabilización para garantizar la protección de la cubierta y la durabilidad de la intervención, puesto que en algunos casos la impermeabilización ha perdido su capacidad de sellado por el desgaste y filtraciones. - Deformaciones estructurales: se han identificado zonas con desplazamiento y deformación en tablillas, caballetes y vigas, comprometiendo la estabilidad de la cubierta y exigiendo en algunos casos su reforzamiento. - Presencia de material suelto: bajo las tejas se encontraron residuos como arena y escombros producto de intervenciones previas, lo que requiere su remoción para evitar sobrecarga y mejorar la estabilidad de la estructura. 9. Las Instituciones Educativas que requieren ampliar la actividad de mantenimiento de su cubierta y que deben ser priorizadas, son: - Institución Educativa Antonio Donado – Sede Principal - Técnico Industrial Santiago de Arma – Sede Julio Sanín - José María Córdoba – Sede Principal - Institución Educativa Normal. 10. Es importante aclarar que esta necesidad obedece a una ampliación del alcance del mantenimiento ya programado. La adición al contrato busca extender las intervenciones en las cubiertas con el fin de atender necesidades urgentes identificadas en las Instituciones Educativas mencionadas en el documento. La ampliación es fundamental para garantizar la seguridad, funcionalidad y

	durabilidad de las cubiertas, asegurando condiciones óptimas para la comunidad educativa. 11. Para alcanzar el objetivo final, el Municipio de Rionegro, a través de la Secretaría de Educación, requiere la prórroga y adición del contrato con el fin de continuar con las actividades de mantenimiento correctivo y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas del municipio. Esta medida es fundamental para prevenir el deterioro o posibles fallas que puedan afectar el funcionamiento de las instituciones educativas, evitando así emergencias o situaciones de alto riesgo que puedan comprometer la seguridad de la comunidad educativa. 12. Asimismo, la continuidad de estas intervenciones es esencial para garantizar la prestación del servicio educativo como un derecho fundamental. Para ello, se requiere la asignación y ejecución de los recursos existentes, lo que permitirá el pleno cumplimiento del objeto contractual, el logro de las metas institucionales y la materialización de los fines del Estado en el ámbito educativo. 13. En consecuencia, por parte de la Subsecretaria de Infraestructura Educativa es viable realizar la prórroga a partir del 13 de marzo de 2025 hasta el 12 de junio de 2025 y la ADICIÓN No. 01 por valor de CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($400.353.267), con el fin de garantizar en el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa. El detalle del valor de la adición se presenta en el acta anexa de mayores y menores cantidades de obra. 14. En este orden de ideas y a partir del análisis realizado por la Subsecretaria de Infraestructura Educativa, se solicita OTROSÍ No. 02, con el objetivo de MODIFICAR la CLÁUSULA 3 PLAZO y CLAUSULA 4 "VALOR DEL CONTRATO", del Contrato 1120-06-06-003-2024, para garantizar la correcta ejecución del contrato y cumplir con los objetivos del proyecto y las especificaciones técnicas establecidas, así: Prorrogar el plazo del contrato en TRES (3) meses más, por lo tanto, la nueva fecha de terminación será el 12 de junio de 2025.

	Adicionar el valor del contrato en: CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($400.353.267). 15. Es de aclarar que las partes han acordado ampliar el plazo y valor, conservando las mismas condiciones y especificaciones técnicas del contrato inicialmente pactadas, situación que garantiza el cumplimiento del alcance y objeto contractual, la eficiencia, economía y celeridad de la Administración pública. 16. El Otro si y adición obedece al tiempo efectivo de ejecución del proyecto y a factores administrativos en la finalización del contrato 1120-06-06-003-2024, lo cual repercutió en la necesidad de ampliar el plazo para la ejecución y así garantizar el cumplimiento del objeto contractual. 17. Que el Comité de Contratación del Municipio de Rionegro mediante acta N° 13 del 10 de marzo de 2025, aprobó la solicitud de Otrosí No. 02 Adición No. 01, presentada por la Secretaría de Educación, al contrato en mención, en los términos solicitados en el formato respectivo. 18. Que, en razón a las anteriores consideraciones, se procede a realizar el Otrosí No. 02 Adición No. 01, al contrato 1120-06-06-003-2024, el cual se modifica parcialmente y en consecuencia se regirá bajo las siguientes cláusulas:
CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.	Por medio del presente Otrosí No. 02 Adición No. 01 se modifica la CLÁUSULA TERCERA PLAZO y CLAUSULA CUARTA VALOR DEL CONTRATO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024.
CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO	modificar la CLÁUSULA TERCERA. PLAZO, prorrogando TRES (3) meses más, por tanto, la nueva fecha de terminación será el 12 de junio de 2025.
CLÁUSULA TERCERA. VALOR	Modificar la CLÁUSULA CUARTA. VALOR. En el sentido de adicionar CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($400.353.267) Quedando como valor total del contrato: MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES CIENTO VEINTI UN MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS ($1.203.121.610)

CLÁUSULA TERCERA GARANTÍAS	EL CONTRATISTA deberá ampliar las Garantías de conformidad con lo establecido inicialmente en el contrato.
CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA	Las demás cláusulas del Contrato 1120-06-06-003-2024., no se modifican y continúan vigentes.
CLAUSULA QUINTA, PERFECCION	El presente Otrosí No. 02 Adición No. 01, modifica el contrato 1120-06-06-003-2024, se perfecciona con la suscripción de las firmas que efectúen las partes.
CLAUSULA SEXTA. PUBLICACIÓN.	El presente Otrosí No. 02 Adición No. 01, modifica el contrato 1120-06-06-003-2024 y los actos previos, serán publicados en la plataforma del SECOP, según establece el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.
CLAUSULA SÉPTIMA. FIRMA ELECTRONICA	El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma, así mismo cumple con lo establecido en La ley 527 de 1999 regula el comercio electrónico.

Nota: el presente otrosí al contrato se encuentra suscrito mediante la plataforma del SECOP II donde puede ser consultado y este documento hace parte integral del mismo.

Aprueba: María Camila Henao Hernández / Secretaria de Educación.....

Revisó: Juliana Sofia Henao Holguín / Subsecretaria de Contratación.....

Proyectó: Julián Alzate Agudelo / Profesional Apoyo .....

6. PUBLICACIONES SECOP II

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Aumentar el contraste

UTC -5 17:04:31
GRANCONSTRUCTORA SAS

Búsqueda | Mis procesos | Menú | Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Administración de contratos → **Ver contrato**

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Con...
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Modificación del Contrato

Ref. de Modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Fecha de Aprobación	Estado	Versión	Versión previa	
CO1.CTRMOD.18478483	Modificar el contrato	12/03/2025 11:20 AM *(UTC -5 horas)*	12/03/2025 12:34 PM *(UTC -5 horas)*	Publicado	3	Ver	Detalle
CO1.CTRMOD.17768568	Modificar el contrato	20/12/2024 9:57 AM *(UTC -5 horas)*	20/12/2024 10:17 AM *(UTC -5 horas)*	Publicado	2	Ver	Detalle

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

Scanned with CamScanner

17/3/25, 5:07 p.m.

Editar

UTC -5

GRANCONSTRUCTORA

Buscar

Ir a

Ver contrato

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 **Modificaciones del Con...**
9 Incumplimientos

VER CONTRATO

Modificación del C

Ref. de Modificació

CO1.CTRMOD.1847

CO1.CTRMOD.1776

Cancelar

X

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.18478483
ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.13759804
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	5 días de tiempo transcurrido *(12/03/2025 12:34:54 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
DOC CONTRATISTA.zip	DOC CONTRATISTA.zip	(detalle)
SOLICITUD CONTRATISTA.PDF	SOLICITUD CONTRATISTA.PDF	(detalle)
COMITE CONTRATACIO _ 1120-06-06-003-2024.pdf	COMITE CONTRATACIO _ 1120-06-06-003-2024.pdf	(detalle)
JUSTIFICACION 1120-06-06-003-2024.pdf	JUSTIFICACION 1120-06-06-003-2024.pdf	(detalle)
CDP 468 _ 1120-06-06-003-2024.pdf	CDP 468 _ 1120-06-06-003-2024.pdf	(detalle)
OTROSI2 Y ADICION1_11120-06-06-003-2024.pdf	OTROSI2 Y ADICION1_11120-06-06-003-2024.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

Scanned with CamScanner

7. CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

PERSONA JURIDICA

FORMATO CERTIFICACIÓN DE PAGOS Y APORTES PATRONALES Y PARAFISCALES

Yo LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ., identificado con cedula de ciudadanía No. 41.667.037 de Bogotá, en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL, de la empresa GRANCONSTRUCTORA SAS con NIT No. 860.513.339-3, manifiesto que GRANCONSTRUCTORA SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del presente Corte de obra, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con el pago de los aportes parafiscales de todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, a las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-.

La presente se expide a los 31 días del mes de Marzo de 2025.



Firma
DIANA CONSUELO BARACALDO R.
T.P. No. 281061-T
CC: 1.019.081.545 Bogotá
CONTADORA
GRANCONSTRUCTORA SAS



Firma
LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
CC: 41.667.037 Bogotá
Representante Legal
GRANCONSTRUCTORA SAS

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

281061-T



DIANA CONSUELO
BARACALDO RUBIO
C.C. 1019081545
RES. INSCRIPCION 1073 DEL 26/05/2021
POLITECNICO GRANCOLOMBIANO

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

303474 317225

Escaneado con CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B2Z2Z2B6BA04FFA487E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA CONSUELO BARACALDO RUBIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1019081545 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 281061-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.019.081.545**

BARACALDO RUBIO

APELLIDOS

DIANA CONSUELO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1992**

SAN FRANCISCO
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**O-**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-MAY-2011 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-1500150-00863981-F-1019081545-20161109 **0052**133549A 1 9997618208

8. COPIA CERTIFICACIÓN BANCARIA

Banco Caja Social

FUNDACION GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

GRANCONSTRUCTORA SAS *Identificado con* *NI8605133393*

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0398 PARQUE LA COLINA, con las siguientes caracteristicas:

CUENTA DE AHORROS PYME

Número	:	*24097460013*
Fecha de Apertura	:	*15 de octubre de 2019*
Condiciones de Manejo	:	*Individual,1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector*
Estado	:	*CUENTA ACTIVA*

Esta constancia se expide con destino a: A QUIEN INTERESE
Realizada en la oficina 0167 COLINA CAMPESTRE de la ciudad de BOGOTA, el día martes, 18 de marzo de 2025.

Cordialmente,

Efectuado por:
M3B7B2A9 - MARITZA BARRIOS BERNAL

FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

Establecimiento Bancario

VIGILADO

9. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO ACTUALIZADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141146172863

(415)7707212489984(8020) 000014114617286 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GRANCONSTRUCTORA S A S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 143 N 58 C 41 A P 807

42. Correo electrónico granconltda@yahoo.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 2 1 7 5 0 6 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	1 9 9 5 0 8 0 3	4 2 1 0	2 0 1 0 1 2 2 2		4 1 1 1	7 1 1 1		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LOZANO MENDEZ LUZ MIREYA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146172863

(415)7707212489984(8020) **000014114617286 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 5
72. Número	1 8 4 1	2 4 9 9
73. Fecha	1 9 8 2 1 2 3 1	2 0 1 0 1 2 2 2
74. Número de notaría	2 5	6 3
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 8 5 1 0 1 0	2 0 1 1 0 1 0 7
77. No. Matrícula mercantil	2 4 7 3 9 9	1 4 4 3 5 4 6
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	4
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 0 6 2 4		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 6 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141146172863

(415)7707212489984(8020) **000014114617286 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 8 0 8 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	4 1 6 6 7 0 3 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LOZANO	MENDEZ	LUZ	MIREYA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 0 8 0 8 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 9 2 1 4 1 5 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LOZANO	MENDEZ	FLAVIO	GERMAN

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146172863

(415)7707212489984(8020) **000014114617286 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	4 1 6 6 7 0 3 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOZANO	MENDEZ	LUZ	MIREYA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000		5 0 2 0 0 2 0 1 3 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 2 7 2 5 0 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOZANO	MENDEZ	JAIME	AUGUSTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000		5 0 2 0 0 2 0 1 3 0	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141146172863

(415)7707212489984(8020) **000014114617286 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 9 0 8 1 5 4 5		2 8 1 0 6 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BARACALDO	RUBIO	DIANA	CONSUELO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento 2 0 2 1 0 5 2 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141146172863

(415)7707212489984(8020) **000014114617286 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 5 1 3 3 3 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Oficina 0 8	Construcción de edificios no residenciales 4 1 1 2	

162. Nombre del establecimiento: GRANCONSTRUCTORA LIMITADA GRANCON LTDA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1	

165. Dirección: CL 140 53 A 41 OF 807

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
2 4 7 3 9 9	1 9 8 5 1 0 1 0	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

10. RESUMEN CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA POR INSTITUCIONES INTERVENIDAS:

No.	ITEM	UND	VR UNIT	ACUM.	COSTO DIRECTO
1	**ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL**				**$ 85.589.130,0**
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.098,0	675,00	$ 56.091.150,0
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 122.070,0	120,00	$ 14.648.400,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	$ 14.091,0	120,00	$ 1.690.920,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 92.302,0	120,00	$ 11.076.240,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	60,00	$ 2.082.420,0

3	**SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO**				**$ 18.254.483,8**
3.1	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (Incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	$ 264.005,0	00,00	$ 00,0
3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	$ 99.400,0	33,80	$ 3.359.700,1
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	m2	$ 30.849,0	1,00	$ 30.849,0
3.9	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	52,00	$ 4.321.044,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 92.302,0	56,00	$ 5.168.912,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	$ 14.091,0	88,57	$ 1.248.037,1

1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 122.070,0	33,80	$ 4.125.941,6
4	**SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS**				**$ 2.984.923,0**
4.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	$ 86.810,0	3,00	$ 260.430,0
4.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	$ 36.716,0	2,00	$ 73.432,0
4.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	$ 61.760,0	30,00	$ 1.852.800,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	23,00	$ 798.261,0
6	**SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL**				**$ 19.048.890,0**
6.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	200,00	$ 16.619.400,0

8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	70,00	$ 2.429.490,0
7	**TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ**				**$ 33.307.036,4**
7.1	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Alcantarillado 10". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 101.935,0	42,00	$ 4.281.270,0
7.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	290,00	$ 24.098.130,0
7.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	$ 86.810,0	34,00	$ 2.951.540,0
7.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	$ 36.716,0	30,00	$ 1.101.480,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	25,20	$ 874.616,4
8	**TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN**				**$ 59.504.228,4**
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	$ 61.760,0	40,00	$ 2.470.400,0

8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	150,00	$ 5.206.050,0
8.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	$ 86.810,0	24,00	$ 2.083.440,0
8.4	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todo los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	$ 94.461,0	48,00	$ 4.534.128,0
8.5	Suministro, transporte e intalación de cielo raso en pvc en el area donde se ubicará el comedor (incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	$ 105.155,0	180,00	$ 18.927.900,0
8.6	Demolición de muro- área de comedor para la instalacion de puerta reja, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor.	m2	$ 16.203,0	2,00	$ 32.406,0
8.7	Cubierta en acero inoxidable para mesón, sector comedor, ancho de 0.50 metros x 3.6 m (incluye suministro, transporte e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	$ 580.109,0	3,60	$ 2.088.392,4
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura,accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	$ 81.790,0	40,00	$ 3.271.600,0
8.9	Suministro, transporte e instalación de malla mosquitera fija con perfiles en aluminio, en ventanas del restaurante escolar. Malla en acero galvanizado, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 52.945,0	18,00	$ 953.010,0
8.10	Puerta tipo reja para la zona del comedor de 1,2x2,2 (incluye suministro, transporte, e instalación, cerradura de seguridad, pintura y demás elementos que garanticen su correcta instalación).	unid	$ 613.024,0	1,00	$ 613.024,0
8.11	Reubicación de bajante que se ubica al interior del comedor-area comedor (incluye la instalación de tuberia de 4" para el alargue del bajante de aguas lluvias y todos los elementos necesarios para su reubicación)	m	$ 308.218,0	1,00	$ 308.218,0

8.12	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	220,00	$ 18.281.340,0
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	$ 36.716,0	20,00	$ 734.320,0
11	**BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL**				**$ 58.063.240,0**
11.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	480,00	$ 39.886.560,0
11.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (Incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	$ 264.005,0	50,00	$ 13.200.250,0
11.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	$ 61.760,0	30,00	$ 1.852.800,0

8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	90,00	$ 3.123.630,0
12	**JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL**				**$ 48.954.182,0**
12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	475,00	$ 39.471.075,0
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	$ 86.810,0	30,00	$ 2.604.300,0
12.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	$ 36.716,0	12,00	$ 440.592,0
12.4	Retiro, reinstalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	$ 61.760,0	34,00	$ 2.099.840,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	125,00	$ 4.338.375,0

13	**GUILLERMO GAVIRIA CORREA**				**$ 19.684.928,1**
13.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.079,0	188,90	$ 15.693.623,1
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	$ 34.707,0	115,00	$ 3.991.305,0
14	**NORMAL SUPERIOR**				**$ 50.628.380,4**
14.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	$ 83.097,0	450,00	$ 37.393.650,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 92.302,0	60,00	$ 5.538.120,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	$ 14.091,0	51,99	$ 732.591,1
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 122.070,0	51,99	$ 6.346.419,3

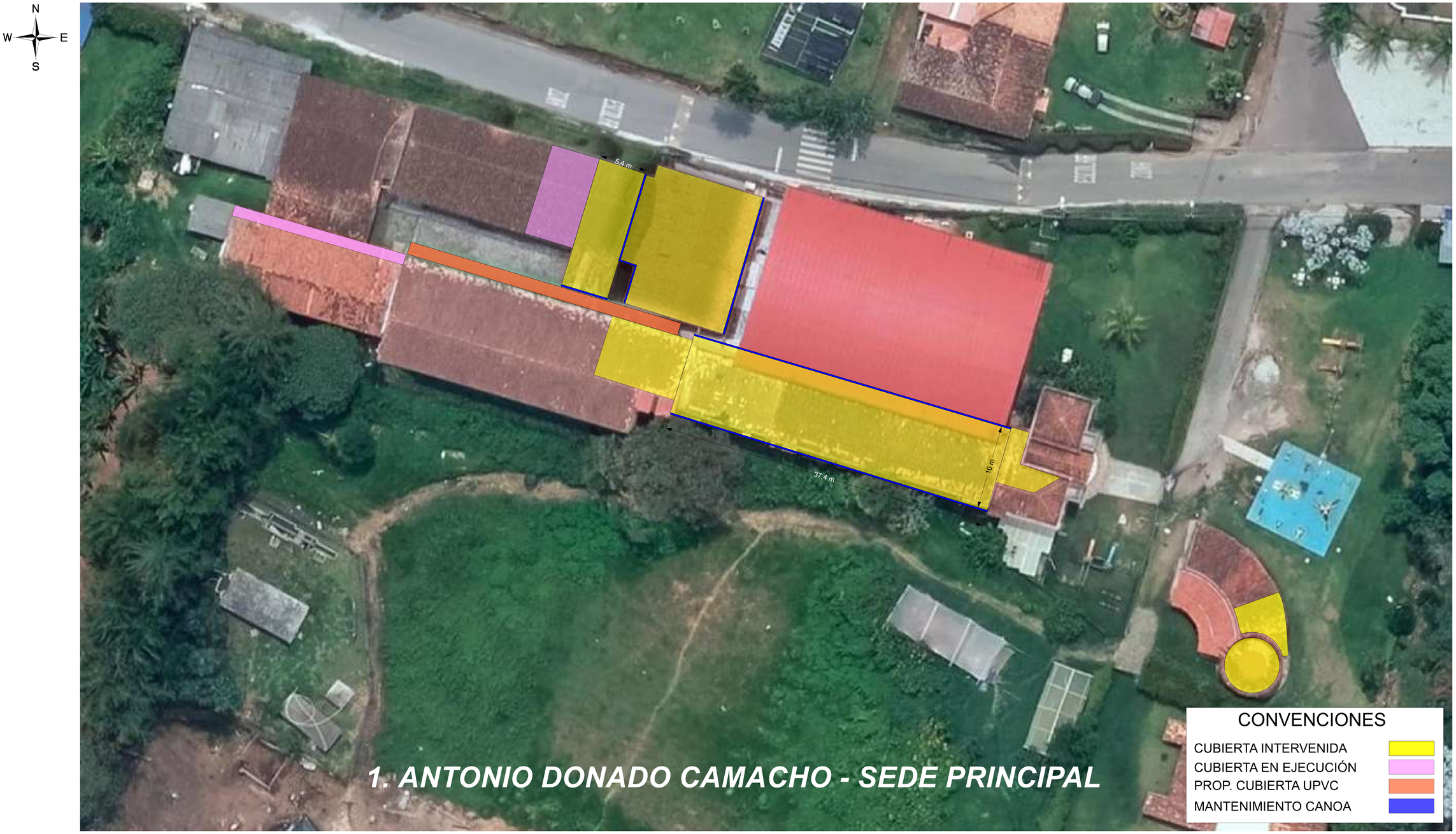
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	und	$ 61.760,0	10,00	$ 617.600,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	$ 34.707,0	198,00	$ 6.871.986,0

TOTAL COSTO DIRECTO EJECUTADO		**$ 395.188.442**
ADMINISTRACIÓN	29,20%	$ 115.395.025
UTILIDAD	5%	$ 19.759.422
COSTO TOTAL EJECUTADO		**$ 530.342.889**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA LA ADICIÓN	**$ 1.203.121.610**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Incluida la adición)	**44.1 %**

11. ESQUEMAS DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS SEGÚN ACTA DE OBRA 03 PARCIAL



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

REVISÓ:
ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

REFERENCIA:
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024

1. ANTONIO DONADO CAMACHO - SEDE PRINCIPAL

PLANO:
1 DE 15

ESCALA:
1 : 200

FECHA:
MARZO DE 2.025



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

REVISÓ:
ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

REFERENCIA:
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
3. SANTA BARBARA - SEDE RÍO ABAJO

PLANO: 3 DE 15

ESCALA: 1 : 130

FECHA: MARZO DE 2.025



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

REVISÓ:
ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

REFERENCIA:
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS

PLANO:
4 DE 15

ESCALA:
1 : 100

FECHA:
MARZO DE 2.025

N
W E
S



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

REVISÓ:
ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

REFERENCIA:
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL

PLANO:
6 DE 15

ESCALA:
1 : 133

FECHA:
MARZO DE 2.025

N
W E
S

11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ: GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	CONTRATISTA: GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	PLANO: 11 DE 15
REVISÓ: ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3	CONTRATANTE: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024 11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL	ESCALA: 1 : 100 FECHA: MARZO DE 2.025



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

PROCESÓ:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

REVISÓ:
ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3

CONTRATISTA:
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

REFERENCIA:
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024

12. JOSÉ MARÍA CÓRDOBA - SEDE PRINCIPAL

PLANO:
12 DE 15

ESCALA:
1 : 200

FECHA:
MARZO DE 2.025



Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN** SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	PROCESÓ: GRANCONSTRUCTORA S.A.S. REVISÓ: ROSA MARÍA TOLOZA GONZÁLEZ PROFESIONAL ESPECIALIZADO G-3	CONTRATISTA: GRANCONSTRUCTORA S.A.S. CONTRATANTE: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024 13. GUILLERMO GAVIRIA CORREA	PLANO: 13 DE 15 ESCALA: 1 : 100 FECHA: MARZO DE 2.025

ANEXOS

A. PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA A MARZO DE 2025
B. INFORME DE OBRA N° 7 FEBRERO 1 AL 15 DE 2025
C. INFORME DE OBRA N° 8 FEBRERO 16 AL 28 DE 2025
D. INFORME DE OBRA N° 9 MARZO 1 AL 15 DE 2025
E. INFORME DE OBRA N° 9 MARZO 15 AL 31 DE 2025
F. PLANILLA PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
G. INFORME GESTIÓN SST – MARZO DE 2025

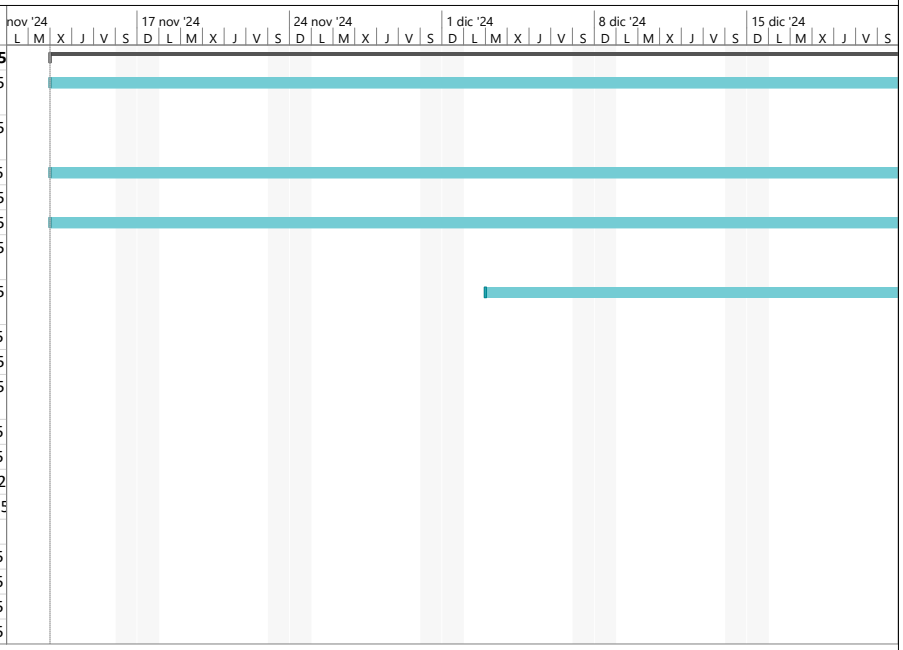
Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO A: PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA A MARZO DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

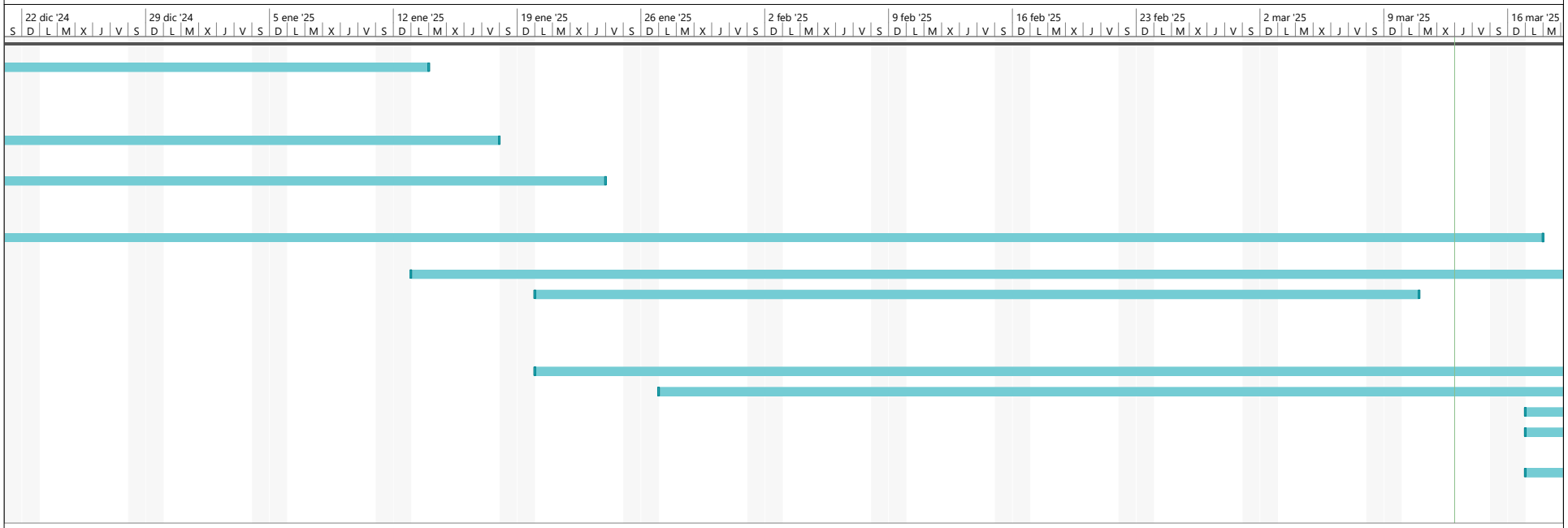
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1			**MANTENIMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS**	**$ 1.203.121.609,83**	**152 días**	**mié 13/11/24**	**jue 12/06/25**
2		8	**TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN**	**$ 81.546.318,52**	44 días	mié 13/11/24	lun 13/01/25
3		8	**TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN (ADICION)**	**$ 89.398.798,60**	31 días	jue 1/05/25	jue 12/06/25
4		14	**NORMAL SUPERIOR**	**$ 68.702.596,27**	48 días	mié 13/11/24	vie 17/01/25
5		14	**NORMAL SUPERIOR (ADICION)**	**$ 135.295.700,10**	45 días	dom 13/04/25	jue 12/06/25
6		12	**JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL**	**$ 61.938.721,68**	52 días	mié 13/11/24	jue 23/01/25
7		12	**JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL (ADICION)**	**$ 117.120.073,40**	45 días	dom 13/04/25	jue 12/06/25
8		7	**TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ**	**$ 45.830.185,72**	75 días	mar 3/12/24	lun 17/03/25
9		13	**GUILLERMO GAVIRIA CORREA**	**$ 25.783.754,74**	50 días	lun 13/01/25	vie 21/03/25
10		1	**ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL**	**$ 86.619.706,71**	36 días	lun 20/01/25	lun 10/03/25
11		1	**ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL (ADICION)**	**$ 58.538.694,90**	31 días	jue 1/05/25	jue 12/06/25
12		2	**BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL**	**$ 72.174.088,58**	40 días	lun 7/04/25	vie 30/05/25
13		11	**BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL**	**$ 84.359.992,09**	45 días	lun 20/01/25	vie 21/03/25
14		3	**SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO**	**$ 53.038.239,50**	46 días	lun 27/01/25	dom 30/03/25
15		4	**SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS**	**$ 32.906.846,50**	23 días	lun 17/03/25	mié 16/04/25
16		6	**SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL**	**$ 48.493.096,19**	40 días	lun 17/03/25	vie 9/05/25
17		5	**SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS**	**$ 45.921.575,92**	40 días	lun 24/03/25	vie 16/05/25
18		15	**BARRO BLANCO - SEDE LA INMACULADA**	**$ 22.281.888,95**	20 días	lun 17/03/25	vie 11/04/25
19		9	**SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERES**	**$ 26.609.779,90**	30 días	lun 7/04/25	vie 16/05/25
20		10	**SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA**	**$ 46.561.551,56**	40 días	lun 7/04/25	vie 30/05/25



Proyecto: MEJORAMIENTO I.E.
Fecha: 11/03/2025

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

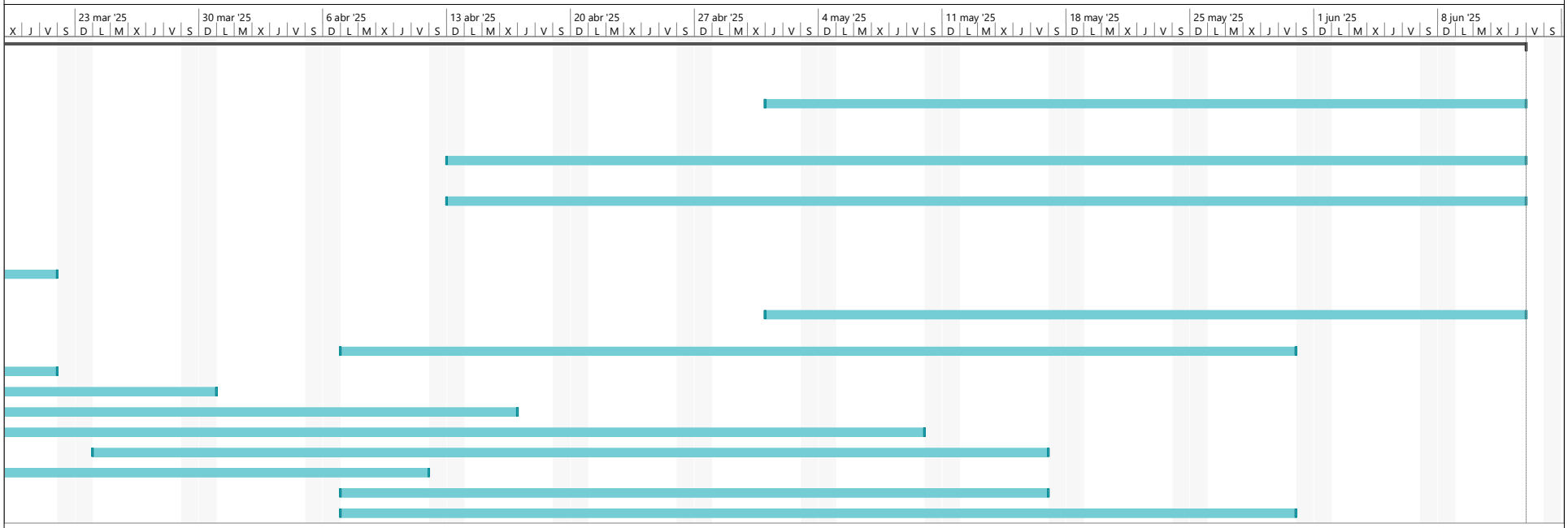
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA



Proyecto: MEJORAMIENTO I.E.
Fecha: 11/03/2025

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA



Proyecto: MEJORAMIENTO I.E.
Fecha: 11/03/2025

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024

FLUJO DE CAJA AJUSTADO A ADICION Y PRORROGA

CONTRATISTA: GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

	2024							
	T4							
INSTITUCIONES EDUCATIVAS	**Semana 46**	**Semana 47**	**Semana 48**	**Semana 49**	**Semana 50**	**Semana 51**	**Semana 52**	**Semana 1**
TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA-SEDE JULIO SANIN	$ 5.559.976	$ 14.826.603	$ 24.093.230	$ 33.359.858	$ 42.626.485	$ 51.893.112	$ 61.159.739	$ 64.866.390
TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA-SEDE JULIO SANIN (ADICION)				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
NORMAL SUPERIOR	$ 4.293.912	$ 11.450.433	$ 18.606.953	$ 25.763.474	$ 32.919.994	$ 40.076.514	$ 47.233.035	$ 50.095.643
NORMAL SUPERIOR (ADICION)				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL	$ 3.573.388	$ 9.529.034	$ 15.484.680	$ 21.440.327	$ 27.395.973	$ 33.351.619	$ 39.307.266	$ 41.689.524
JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL (ADICION)				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ				$ 4.824.230	$ 10.854.518	$ 16.884.805	$ 22.915.093	$ 25.327.208
GUILLERMO GAVIRIA CORREA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL (ADICION)				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BARRO BLANCO - SEDE LA INMACULADA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total general	$ 13.427.276	$ 35.806.070	$ 58.184.864	$ 85.387.888	$ 113.796.969	$ 142.206.051	$ 170.615.132	$ 181.978.765

	13/11/2024	18/11/2024	25/11/2024	2/12/2024	9/12/2024	16/12/2024	23/12/2024	30/12/2024
	17/11/2024	24/11/2024	1/12/2024	8/12/2024	15/12/2024	22/12/2024	29/12/2024	5/01/2025
	1,12%	**2,98%**	**4,84%**	**7,10%**	**9,46%**	**11,82%**	**14,18%**	**15,13%**

S DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

2025												
T1												
Semana 1	**Semana 2**	**Semana 3**	**Semana 4**	**Semana 5**	**Semana 6**	**Semana 7**	**Semana 8**	**Semana 9**	**Semana 10**	**Semana 11**	**Semana 12**
$ 70.426.366	$ 79.692.993	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ 54.389.555	$ 61.546.076	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ 45.262.912	$ 51.218.558	$ 57.174.205	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ 28.945.380	$ 34.975.668	$ 41.005.956	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186
$ -	$ -	$ 2.742.953	$ 5.485.905	$ 8.228.858	$ 10.971.811	$ 13.714.763	$ 16.457.716	$ 19.200.668	$ 21.943.621	$ 24.686.574	$ 25.783.755
$ -	$ -	$ -	$ 12.030.515	$ 24.061.030	$ 36.091.544	$ 48.122.059	$ 60.152.574	$ 72.183.089	$ 84.213.604	$ 86.619.707	$ 86.619.707
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ 9.496.591	$ 18.993.181	$ 28.489.772	$ 37.986.362	$ 47.482.953	$ 56.979.544	$ 66.476.134	$ 72.174.089	$ 72.174.089
$ -	$ -	$ -	$ 11.099.999	$ 22.199.998	$ 33.299.997	$ 44.399.996	$ 55.499.995	$ 66.599.994	$ 77.699.993	$ 84.359.992	$ 84.359.992
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.893.138	$ 11.786.275	$ 17.679.413	$ 23.572.551	$ 29.465.689	$ 35.358.826	$ 41.251.964	$ 47.145.102
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.936.027	$ 13.162.739
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.082.183
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ 199.024.214	$ 227.433.295	$ 251.172.028	$ 296.130.832	$ 337.394.027	$ 378.657.221	$ 419.920.416	$ 461.183.611	$ 502.446.806	$ 543.710.000	$ 572.046.174	$ 595.345.387

6/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	3/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	3/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025
12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	2/02/2025	9/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	2/03/2025	9/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025
16,54%	**18,90%**	**20,88%**	**24,61%**	**28,04%**	**31,47%**	**34,90%**	**38,33%**	**41,76%**	**45,19%**	**47,55%**	**49,48%**

Semana 13	Semana 14	Semana 16	Semana 17	Semana 18	Semana 19	Semana 20	Semana 21	Semana 22	Semana 23	Semana 24
$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319	$ 81.546.319
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.767.664	$ 20.186.825	$ 34.605.987	$ 49.025.148	$ 63.444.309	$ 77.863.470	$ 89.398.799
$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596	$ 68.702.596
$ -	$ -	$ 22.549.283	$ 45.098.567	$ 67.647.850	$ 90.197.133	$ 112.746.417	$ 135.295.700	$ 135.295.700	$ 135.295.700	$ 135.295.700
$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722	$ 61.938.722
$ -	$ -	$ 19.520.012	$ 39.040.024	$ 58.560.037	$ 78.080.049	$ 97.600.061	$ 117.120.073	$ 117.120.073	$ 117.120.073	$ 117.120.073
$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186	$ 45.830.186
$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755	$ 25.783.755
$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707	$ 86.619.707
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.776.690	$ 13.218.415	$ 22.660.140	$ 32.101.865	$ 41.543.590	$ 50.985.315	$ 58.538.695
$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089	$ 72.174.089
$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992	$ 84.359.992
$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240	$ 53.038.240
$ 21.389.450	$ 29.616.162	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847	$ 32.906.847
$ 16.164.365	$ 24.246.548	$ 40.410.913	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096	$ 48.493.096
$ 7.653.596	$ 15.307.192	$ 30.614.384	$ 38.267.980	$ 45.921.576	$ 45.921.576	$ 45.921.576	$ 45.921.576	$ 45.921.576	$ 45.921.576	$ 45.921.576
$ -	$ 5.941.837	$ 20.796.430	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889	$ 22.281.889
$ -	$ -	$ -	$ 6.047.677	$ 12.095.355	$ 18.143.032	$ 24.190.709	$ 26.609.780	$ 26.609.780	$ 26.609.780	$ 26.609.780
$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.760.259	$ 15.520.517	$ 23.280.776	$ 31.041.034	$ 38.801.293	$ 46.561.552	$ 46.561.552
$ 625.201.015	$ 655.105.343	$ 746.791.473	$ 812.129.684	$ 885.204.866	$ 964.942.983	$ 1.044.681.101	$ 1.120.790.612	$ 1.152.411.756	$ 1.184.032.901	$ 1.203.121.610

31/03/2025	7/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	5/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	2/06/2025	9/06/2025
6/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	4/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	1/06/2025	8/06/2025	12/06/2025
51,96%	**54,45%**	**62,07%**	**67,50%**	**73,58%**	**80,20%**	**86,83%**	**93,16%**	**95,79%**	**98,41%**	**100,00%**

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO B: INFORME DE OBRA N° 7 FEBRERO 1 AL 15 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	FECHA DE CORTE: 1-02-2025 AL 15-02-2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA - INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES

FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**sábado, 15 de febrero de 2025**	**CONSECUTIVO**	**7**

CONTRATO RIONEGRO No.	1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
ESTADO DE DESARROLLO	Construcción
	En ejecución
MUNICIPIO	Rionegro-Antioquia
DIRECCIÓN	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JULIO SANIN, NORMAL SUPERIOR Y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL
BARRIOS DE INFLUENCIA	ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUIA

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA			GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	**FIRMA INTERVENTORÍA:**		N.A.
Nº DE CONTRATO			1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024	**Nº DE CONTRATO**		N.A.
OBJETO DEL CONTRATISTA			MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	**OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA**		N.A.
FECHA DE INICIO DE LA OBRA			miércoles, 13 de noviembre de 2024	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA**		N.A.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL			4 meses	**FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL)**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL			miércoles, 31 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1				**FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1**		N.A.
FECHA DE REINICIO N° 1				**FECHA DE REINICIO N° 1**		N.A.
OTROSÍ No 1				**OTROSÍ No 1**		N.A.
VALOR DEL CONTRATO	**DE OBRA**	**Costo Inicial**	**$ 802.768.343,00**	**DE INTERVENTORÍA**	**Inicial**	**-**
	TOTAL (Costo directo + AU)		**$ 802.768.343,00**	**TOTAL**		**$ -**

GENERACIÓN DE EMPLEO

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		OBSERVACIONES
Personal Interventoría:		Maestro						
Director de Interventoría	0	Oficiales	0	Oficial	0	Oficial		
Residente de Interventoría	0	Ayudantes	0	Ayudante	0	Ayudante		
Auxiliar Residente de Interventoría	0	Topógrafo	0	SST	0			
Profesional SST	0	Cadenero	0			Oficial	0	
Profesional Socioambiental	0	Operadores	0	Oficial	0	Ayudante	0	
Asesores	0	Auxiliar de oficios varios	0	Ayudante	0	Encargado	0	
Especialista	0							
Topografo	0							
Cadenera	0	**Total empleos operativos en obra:**	0					
Profesionales contratista:							0	

Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial	0		
Residente de Obra	2	Ayudantes	8	Ayudante	0	Maestro	0
Auxiliar	1					Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial	0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante	0	**Total empleos subcontratos:**	12
Residente ambiental		Ayudantes	0				
Total empleos administrativos en obra:	5		12			**Total empleos activos en obra:**	17

ANTICIPO		0,00%	$ -		
ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	% AVANCE FINANCIERO	OBSERVACIONES
No 1	$ 125.430.945		$ 125.430.945	15,6%	
No 2	$ 278.903.133		$ 278.903.133	34,7%	
No 3			$ -	0,0%	
No 4			$ -	0,0%	
TOTAL	$ 404.334.078	$ -	$ 404.334.078	50,4%	

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 398.434.265
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	$ 398.434.265
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	50,4%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO	52,34%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	54,53%
PORCENTAJE DE ATRASO	2,19%
DÍAS DE ATRASO	2,6

ANTICIPO		0,00%	#¡VALOR!		
ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	% AVANCE FINANCIERO	OBSERVACIONES
No 1		$ -	$ -		
No 2		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
TOTAL	$ -	$ -	$ -		

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$ -
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	N.A.
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	0,0%

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO		
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL		
PORCENTAJE DE ATRASO		
DÍAS DE ATRASO		

COMPONENTE TECNICO

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO			
1.5	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	Se inició con la demolición del enchape deteriorado existente	**84,2**
4.6	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	Se inició placa en concreto	**19,6**
3.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	Se inició con la instalación del piso en gres en área del comedor	**49,0**

12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL			
12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**20,0**
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se continuan actividades relacionadas con el suministro de canoas en "U"	**16,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mantenimiento de canoas	**18,0**

-

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF.
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

Las lluvias ocurridas en febrero, afectaron notablemente el porcentaje de obra ejecutada

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Se deben cul minar los detalles de obra pendientes en I.E. Julio Sanin y Juan Manuel Gonzalez



Demolición enchape. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO

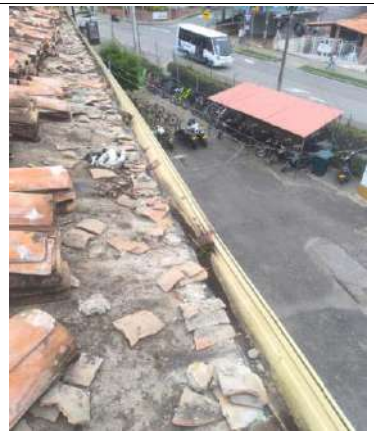


Alistamineto mortero. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO



Instalación cerámica. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO

		
Instalación cerámica. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Instalación placa concreto. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Mantenimiento Cubierta. JOSE MARÍA CÓRDOBA
		
Mantenimiento Cubierta. JOSE MARÍA CÓRDOBA	Mantenimiento Cubierta. JOSE MARÍA CÓRDOBA	Mantenimiento Cubierta. JOSE MARÍA CÓRDOBA

		
Mantenimiento Canoas. JOSE MARÍA CÓRDOBA	Mantenimiento Canoas. JOSE MARÍA CÓRDOBA	

JAIME LOZANO MENDEZ
Ingeniero Residente del Contratista
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO C: INFORME DE OBRA N° 8 FEBRERO 16 AL 28 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	FECHA DE CORTE: 16-02-2025 AL 28-02-2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA - INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES

FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**viernes, 28 de febrero de 2025**	**CONSECUTIVO**	**8**

CONTRATO RIONEGRO No.	1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
ESTADO DE DESARROLLO	Construcción
	En ejecución
MUNICIPIO	Rionegro-Antioquia
DIRECCIÓN	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JULIO SANIN, NORMAL SUPERIOR Y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL
BARRIOS DE INFLUENCIA	ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUIA

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA		GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	**FIRMA INTERVENTORÍA:**		N.A.
Nº DE CONTRATO		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024	**Nº DE CONTRATO**		N.A.
OBJETO DEL CONTRATISTA		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	**OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA**		N.A.
FECHA DE INICIO DE LA OBRA		miércoles, 13 de noviembre de 2024	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA**		N.A.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		4 meses	**FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL)**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		miércoles, 31 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1			**FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1**		N.A.
FECHA DE REINICIO N° 1			**FECHA DE REINICIO N° 1**		N.A.
OTROSÍ No 1			**OTROSÍ No 1**		N.A.
VALOR DEL CONTRATO	**DE OBRA** **Costo Inicial**	**$ 802.768.343,00**	**DE INTERVENTORÍA**	**Inicial**	**-**
	TOTAL (Costo directo + AU)	**$ 802.768.343,00**	**TOTAL**		**$ -**

GENERACIÓN DE EMPLEO

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		OBSERVACIONES
Personal Interventoría:		Maestro						
Director de Interventoría	0	Oficiales	0	Oficial	0	Oficial		
Residente de Interventoría	0	Ayudantes	0	Ayudante	0	Ayudante		
Auxiliar Residente de Interventoría	0	Topógrafo	0	SST	0			
Profesional SST	0	Cadenero	0			Oficial	0	
Profesional Socioambiental	0	Operadores	0	Oficial	0	Ayudante	0	
Asesores	0	Auxiliar de oficios varios	0	Ayudante	0	Encargado	0	
Especialista	0							
Topografo	0							
Cadenera	0	**Total empleos operativos en obra:**	0					
Profesionales contratista:							0	
Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial	0			
Residente de Obra	2	Ayudantes	8	Ayudante	0	Maestro	0	

Auxiliar	1					Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial	0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante	0	**Total empleos subcontratos:**	12
Residente ambiental		Ayudantes	0				
Total empleos administrativos en obra:	5		12			**Total empleos activos en obra:**	17

ANTICIPO		0,00%	$ -			ANTICIPO		0,00%	#¡VALOR!		
ACTA #	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**	**ACTA #**	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**
No 1	$ 125.430.945		$ 125.430.945	15,6%		No 1		$ -	$ -		
No 2	$ 278.903.133		$ 278.903.133	34,7%		No 2		$ -	$ -		
No 3			$ -	0,0%				$ -	$ -		
No 4			$ -	0,0%				$ -	$ -		
TOTAL	$ 404.334.078	$ -	$ 404.334.078	50,4%		**TOTAL**	$ -	$ -	$ -		

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 398.434.265
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	$ 398.434.265
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	50,4%

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$ -
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	N.A.
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	0,0%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO	56,82%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	69,42%
PORCENTAJE DE ATRASO	12,60%
DÍAS DE ATRASO	15,1

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	
PORCENTAJE DE ATRASO	
DÍAS DE ATRASO	

COMPONENTE TECNICO

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
1. ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL			
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se inició con el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a instalar el manto asfáltico y la instalación de las tejas reemplazando las malas.	**40,0**
3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO			
3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	Se instaló el piso en gres	**29,7**
11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL			
11.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**200,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		**22,0**
12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL			

12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**40,0**
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se continuan actividades relacionadas con el suministro de canoas en "U"	**10,0**

-

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF.
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

Las lluvias ocurridas en febrero, siguen afectando el avance de obra de acuerdo con lo programado

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Dado el atraso de actividades producto de las lluvias ocurridas la ultima semana de enero y en febrero, se presentará de manera formal una solicitud para prorrogar el contrato









Mantenimiento Cubierta. ANTONIO DONADO CAMACHO

Instalación piso en GRES. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO





Instalación cerámica. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO		
		
Mantenimiento Cubierta. RIO BLANCO	Mantenimiento Cubierta. RIO BLANCO	Mantenimiento Cubierta. RIO BLANCO
	 	
Mantenimiento Canoas. RIO BLANCO	Mantenimiento Canoas. RIO BLANCO	Mantenimiento Canoas. JOSE MARIA CORDOBA

		
Mantenimiento Canoas. JOSE MARIA CORDOBA	Mantenimiento Canoas. JOSE MARIA CORDOBA	

JAIME LOZANO MENDEZ
Ingeniero Residente del Contratista
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO D: INFORME DE OBRA N° 9 MARZO 1 AL 15 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

Granconstructora SAS Ingenieros y Arquitectos Contratistas	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA**	**FECHA DE CORTE:** **1-03-2025 AL 15-03-2025**

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA - INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES

FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**viernes, 28 de febrero de 2025**	**CONSECUTIVO**	**9**

CONTRATO RIONEGRO No.	1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
ESTADO DE DESARROLLO	Construcción
	En ejecución
MUNICIPIO	Rionegro-Antioquia
DIRECCIÓN	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JULIO SANIN, NORMAL SUPERIOR Y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL
BARRIOS DE INFLUENCIA	ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUIA

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA		GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	**FIRMA INTERVENTORÍA:**		N.A.
Nº DE CONTRATO		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024	**Nº DE CONTRATO**		N.A.
OBJETO DEL CONTRATISTA		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	**OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA**		N.A.
FECHA DE INICIO DE LA OBRA		miércoles, 13 de noviembre de 2024	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA**		N.A.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		4 meses	**FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL)**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		miércoles, 31 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1			**FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1**		N.A.
FECHA DE REINICIO N° 1			**FECHA DE REINICIO N° 1**		N.A.
OTROSÍ No 1		Se modifica la CLAUSULA TERCERA. PLAZO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024. DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS MÁS	**OTROSÍ No 1**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN (OTROSÍ No. 1)		miércoles, 12 de marzo de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
OTROSÍ No 2		OTROSI No. 02 MODIFICA LA CLAUSUALA PLAZO, PROROGANDO TRES (3) MESES MAS	**OTROSÍ No 2**		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 2)		lunes, 16 de junio de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
ADICIÓN No. 01		MODIFICA LA CLAUSUALA VALOR ADICIONANDO CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 400.353.267)	**OTROSÍ No 3**		
VALOR DEL CONTRATO	**DE OBRA**	**Costo Inicial**	**$** **802.768.343,00**	**DE INTERVENTORÍA** **Inicial**	**-**
	VALOR ADICION No. 1		**$** **400.353.267,00**		
	TOTAL (Costo directo + AU)		**$** **1.203.121.610,00**	**TOTAL**	**$** **-**

GENERACIÓN DE EMPLEO

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		OBSERVACIONES
Personal Interventoría:		Maestro						
Director de Interventoría	**0**	Oficiales	**0**	Oficial	**0**	Oficial		
Residente de Interventoría	**0**	Ayudantes	**0**	Ayudante	**0**	Ayudante		
Auxiliar Residente de Interventoría	**0**	Topógrafo	**0**	SST	**0**			
Profesional SST	**0**	Cadenero	**0**			Oficial	**0**	
Profesional Socioambiental	**0**	Operadores	**0**	Oficial	**0**	Ayudante	**0**	
Asesores	**0**	Auxiliar de oficios varios	**0**	Ayudante	**0**	Encargado	**0**	

Especialista	0						
Topografo	0						
Cadenera	0	**Total empleos operativos en obra:**	**0**				
Profesionales contratista:							**0**
Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial	0		
Residente de Obra	2	Ayudantes	8	Ayudante	0	Maestro	0
Auxiliar	1					Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial	0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante	0	**Total empleos subcontratos:**	**12**
Residente ambiental		Ayudantes	0				
Total empleos administrativos en obra:	**5**		**12**			**Total empleos activos en obra:**	**17**

ANTICIPO		0,00%	$ -		
ACTA #	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**
No 1	$ 125.430.945		$ 125.430.945	10,4%	
No 2	$ 278.903.133		$ 278.903.133	23,2%	
No 3			$ -	0,0%	
No 4			$ -	0,0%	
TOTAL	$ 404.334.078	$ -	$ 404.334.078	33,6%	

ANTICIPO		0,00%	#¡VALOR!		
ACTA #	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**
No 1		$ -	$ -		
No 2		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
TOTAL	$ -	$ -	$ -		

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 398.434.265
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	$ 798.787.532
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	33,6%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	33,6%

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$ -
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	N.A.
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	0,0%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO (CONDICIONES ACTUALES)	42,50%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (AJUSTADO CON PRORROGA Y ADICIÓN)	45,80%
PORCENTAJE DE ATRASO	3,30%
DÍAS DE ATRASO	4,0

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	
PORCENTAJE DE ATRASO	
DÍAS DE ATRASO	

COMPONENTE TECNICO

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
1. ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL			
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a instalar el manto asfáltico y la instalación de las tejas reemplazando las malas.	**275,0**

3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO			
3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	Se instaló el piso en gres	**4,1**
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	Se instaló el piso en gres	**1,0**
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	Se terminó demolición de enchape	**88,6**
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	Se instaló el piso en gres	**33,8**
11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL			
11.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**95,0**
11.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (Incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	Se continuo con cerramiento	**25,0**
11.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se avanza con la instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches	**30,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se continua con el mantenimeinto de canoas	**54,0**
12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL			
12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**75,0**
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se continuan actividades relacionadas con el suministro de canoas en "U"	**20,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se continua con el mantenimeinto de canoas	**32,0**

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF.
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

Las lluvias ocurridas en febrero, siguen afectando el avance de obra de acuerdo con lo programado

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Dado el atraso de actividades producto de las lluvias ocurridas la ultima semana de enero y en febrero, se presentará de manera formal una solicitud para prorrogar el contrato

		
Mantenimiento Cubierta. ANTONIO DONADO CAMACHO	Mantenimiento Cubierta. ANTONIO DONADO CAMACHO	Mantenimiento Cubierta. ANTONIO DONADO CAMACHO
		
Mantenimiento Cubierta. ANTONIO DONADO CAMACHO		

		
DemoliciÓn de Piso - SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Instalación Piso en Gres - SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Instalación Piso en Gres - SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO
		
Construcción Placa - SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Mantenimiento Cubierta. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Cubierta. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL

		
Mantenimiento Cubierta. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL	Cerramiento en malla. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL	Cerramiento en malla. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL
		
Cerramiento en malla. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Canoas. BARRO BLANCO SEDE PRINCIPAL	

JAIME LOZANO MENDEZ
Ingeniero Residente del Contratista
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO E: INFORME DE OBRA N° 10 MARZO 15 AL 31 DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

Granconstructora SAS Ingenieros y Arquitectos Contratistas	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	FECHA DE CORTE: 15-03-2025 AL 31-03-2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA - INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES

FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**viernes, 28 de febrero de 2025**	**CONSECUTIVO**	**10**

CONTRATO RIONEGRO No.	1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024
ESTADO DE DESARROLLO	Construcción
	En ejecución
MUNICIPIO	Rionegro-Antioquia
DIRECCIÓN	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JULIO SANIN, NORMAL SUPERIOR Y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL
BARRIOS DE INFLUENCIA	ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUIA

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA			GRANCONSTRUCTORA S.A.S.	**FIRMA INTERVENTORÍA:**		N.A.
Nº DE CONTRATO			1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024	**Nº DE CONTRATO**		N.A.
OBJETO DEL CONTRATISTA			MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA	**OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA**		N.A.
FECHA DE INICIO DE LA OBRA			miércoles, 13 de noviembre de 2024	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA**		N.A.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL			4 meses	**FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL)**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL			miércoles, 31 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1				**FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1**		N.A.
FECHA DE REINICIO N° 1				**FECHA DE REINICIO N° 1**		N.A.
OTROSÍ No 1			Se modifica la CLAUSULA TERCERA. PLAZO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024. DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS MÁS	**OTROSÍ No 1**		N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN (OTROSÍ No. 1)			miércoles, 12 de marzo de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
OTROSÍ No 2			OTROSI No. 02 MODIFICA LA CLAUSUALA PLAZO, PROROGANDO TRES (3) MESES MAS	**OTROSÍ No 2**		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 2)			lunes, 16 de junio de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**		N.A.
ADICIÓN No. 01			MODIFICA LA CLAUSUALA VALOR ADICIONANDO CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 400.353.267)	**OTROSÍ No 3**		
VALOR DEL CONTRATO	**DE OBRA**	**Costo Inicial**	**$ 802.768.343,00**	**DE INTERVENTORÍA**	**Inicial**	**-**
	VALOR ADICION No. 1		**$ 400.353.267,00**			
	TOTAL (Costo directo + AU)		**$ 1.203.121.610,00**	**TOTAL**		**$ -**

GENERACIÓN DE EMPLEO

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS			PERSONAL SUBCONTRATISTAS		OBSERVACIONES
Personal Interventoría:		Maestro							
Director de Interventoría	0	Oficiales	0	Oficial		0	Oficial		
Residente de Interventoría	0	Ayudantes	0	Ayudante		0	Ayudante		
Auxiliar Residente de Interventoría	0	Topógrafo	0	SST		0			
Profesional SST	0	Cadenero	0				Oficial	0	
Profesional Socioambiental	0	Operadores	0	Oficial		0	Ayudante	0	
Asesores	0	Auxiliar de oficios varios	0	Ayudante		0	Encargado	0	

Especialista	0						
Topografo	0						
Cadenera	0	**Total empleos operativos en obra:**	**0**				
Profesionales contratista:							**0**
Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial	0		
Residente de Obra	2	Ayudantes	8	Ayudante	0	Maestro	0
Auxiliar	1					Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial	0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante	0	**Total empleos subcontratos:**	**12**
Residente ambiental		Ayudantes	0				
Total empleos administrativos en obra:	**5**		**12**			**Total empleos activos en obra:**	**17**

ANTICIPO		0,00%	$ -		
ACTA #	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**
No 1	$ 125.430.945		$ 125.430.945	10,4%	
No 2	$ 278.903.133		$ 278.903.133	23,2%	
No 3			$ -	0,0%	
No 4			$ -	0,0%	
TOTAL	$ 404.334.078	$ -	$ 404.334.078	33,6%	

ANTICIPO		0,00%	#¡VALOR!		
ACTA #	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**	**% AVANCE FINANCIERO**	**OBSERVACIONES**
No 1		$ -	$ -		
No 2		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
		$ -	$ -		
TOTAL	$ -	$ -	$ -		

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 398.434.265
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	$ 798.787.532
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	33,6%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL	50,4%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	33,6%

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL	$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$ -
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	N.A.
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	0,0%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO (CONDICIONES ACTUALES)	44,10%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (AJUSTADO CON PRORROGA Y ADICIÓN)	49,48%
PORCENTAJE DE ATRASO	5,38%
DÍAS DE ATRASO	6,5

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	
PORCENTAJE DE ATRASO	
DÍAS DE ATRASO	

COMPONENTE TECNICO

DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO			
3.9	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se continua con el mantenimiento de la cubierta.	**52,0**

14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	Se termina Colocación de PISO CERÁMIC	**56,0**
4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS			
4.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se inicia instalación de canoa "U"	**3,0**
4.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	Se inicia instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4"	**2,0**
4.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se hace instalalción de lámparas, tomas, etc.	**30,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se inicia mantenimiento de canoas	**23,0**
6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL			
6.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se inicia mantenimiento de la cubierta.	**200,0**
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se inicia mantenimiento de canoas	**70,0**

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF.
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

Las lluvias ocurridas en febrero, siguen afectando el avance de obra de acuerdo con lo programado

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Dado el atraso de actividades producto de las lluvias ocurridas la ultima semana de enero y en febrero, se presentará de manera formal una solicitud para prorrogar el contrato







Mantenimiento Cubierta. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Mantenimiento Cubierta. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Mantenimiento Cubierta. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO
		
Piso Cerámico. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Piso Cerámico. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	Piso Cerámico. 3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO
		
Mantenimiento de Canoas. 4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS	Mantenimiento de Canoas. 4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS	Canoa nueva y Bajante 4". SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS

		
Mantenimiento de Canoas. 4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS	Mantenimiento de Canoas. 4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS	Mantenimiento de Canoas. 4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS
	 	
Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL

		
Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento Cubierta. 6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL

JAIME LOZANO MENDEZ
Ingeniero Residente del Contratista
GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO F: PLANILLA PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7958894052**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		9			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/02/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1281361228

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	8	$ 1.514.800
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 356.100
800224808	230301	230301-PORVENIR	14	$ 1.907.000
		SUBTOTAL:	25	**$ 3.777.900**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900226715	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1	$ 57.400
900156264	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 34.500
806008394	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2	$ 65.000
837000084	EPSIC5	EPSIC5-MALLAMAS EPSI	1	$ 26.800
900604350	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	$ 2.000
860066942	EPS008	EPS008-COMPENSAR	2	$ 261.600
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 117.700
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 301.200
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	2	$ 80.300
900298372	EPSC34	EPSC34-CAPITAL SALUD EPSS	1	$ 26.800
800130907	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 99.400
		SUBTOTAL:	27	**$ 1.072.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891280008	CCF35	CCF35-CCF DE NARINO	7	$ 278.300
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	18	$ 531.500
860045904	CCF26	CCF26-COMFACUNDI	2	$ 261.600
		SUBTOTAL:	27	**$ 1.071.400**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800226175	14-25	14-25-COLMENA	27	$ 1.865.900
		SUBTOTAL:	27	**$ 1.865.900**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.740.900**
VALOR MORA:	**$ 47.000**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.787.900**



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de vehículos automotor
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7958894052**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	9						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/02/20			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1281361228		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	8	$ 1.505.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.000	$ 0	$ 1.505.800	$ 9.000	$ 1.514.800
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 353.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.200	$ 0	$ 353.900	$ 2.200	$ 356.100
230301	230301-PORVENIR	14	$ 1.895.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 1.895.600	$ 11.400	$ 1.907.000
SUBTOTALES:										**$ 3.755.300**	**$ 22.600**	**$ 3.777.900**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 79.800	$ 0	$ 500	$ 0	$ 79.800	$ 500	$ 0	$ 80.300
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9		$ 0		$ 0		$ 0	$ 299.400	$ 0	$ 1.800	$ 0	$ 299.400	$ 1.800	$ 0	$ 301.200
EPSIC5	EPSIC5-MALLAMAS EPSI	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 26.600	$ 0	$ 200	$ 0	$ 26.600	$ 200	$ 0	$ 26.800
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.900	$ 0	$ 100	$ 0	$ 1.900	$ 100	$ 0	$ 2.000
EPS008	EPS008-COMPENSAR	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 260.000	$ 0	$ 1.600	$ 0	$ 260.000	$ 1.600	$ 0	$ 261.600
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 117.000	$ 0	$ 700	$ 0	$ 117.000	$ 700	$ 0	$ 117.700
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 57.000	$ 400	$ 0	$ 57.400
EPSC34	EPSC34-CAPITAL SALUD EPSS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 26.600	$ 0	$ 200	$ 0	$ 26.600	$ 200	$ 0	$ 26.800
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 98.800	$ 0	$ 600	$ 0	$ 98.800	$ 600	$ 0	$ 99.400
EPS041	NUEVA EPS CM	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 34.200	$ 0	$ 300	$ 0	$ 34.200	$ 300	$ 0	$ 34.500
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 64.600	$ 0	$ 400	$ 0	$ 64.600	$ 400	$ 0	$ 65.000
SUBTOTALES:													**$ 1.065.900**	**$ 6.800**	**$ 0**	**$ 1.072.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	27		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.854.800	$ 1.854.800	$ 11.100	$ 0	$ 1.865.900
SUBTOTALES:									**$ 1.854.800**	**$ 11.100**	**$ 0**	**$ 1.865.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF26	CCF26-COMFACUNDI	2	$ 260.000	$ 1.600	$ 261.600
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	18	$ 528.300	$ 3.200	$ 531.500
CCF35	CCF35-CCF DE NARINO	7	$ 276.600	$ 1.700	$ 278.300
SUBTOTALES:			**$ 1.064.900**	**$ 6.500**	**$ 1.071.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN									SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de vehículos automotor
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7958894052**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero AÑO 2025			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	9				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/02/20			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1281361228

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																																																				ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
7	CC 1038434897	VERGARA SIERRA ADRIAN JOSE	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	22																230301-PORVENIR	9	$ 427.050	$ 68.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 68.400	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 427.050	$ 17.100	$ 0	$ 17.100	14-25-COLMENA	9	$ 427.050	004112	$ 29.800	9	$ 427.050	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 17.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1045738779	FIGARO RODRIGUEZ JESUS ALBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	22	25															230301-PORVENIR	4	$ 189.800	$ 30.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 30.400	EPS002-SALUD TOTAL	4	$ 189.800	$ 7.600	$ 0	$ 7.600	14-25-COLMENA	4	$ 189.800	004112	$ 13.300	4	$ 189.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1046267420	POLO MAURY JESUS MANUEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	14																230301-PORVENIR	17	$ 806.650	$ 129.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 129.100	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	17	$ 806.650	$ 32.300	$ 0	$ 32.300	14-25-COLMENA	17	$ 806.650	004112	$ 56.200	17	$ 806.650	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 32.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1081132207	GARCIA PATIÑO FABIO ALEXANDER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	03	14															230301-PORVENIR	12	$ 569.400	$ 91.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 91.200	EPS005-SANITAS S.A.	12	$ 569.400	$ 22.800	$ 0	$ 22.800	14-25-COLMENA	12	$ 569.400	004112	$ 39.700	12	$ 569.400	CCF35-CCF DE NARINO	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1085303799	LOPEZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF35-CCF DE NARINO	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1085306756	RIOBAMBA QUISPE EDGAR DANIEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		14															230301-PORVENIR	14	$ 664.300	$ 106.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 106.300	EPS037-NUEVA EPS	14	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 26.600	14-25-COLMENA	14	$ 664.300		$ 46.300	14	$ 664.300	CCF35-CCF DE NARINO	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1152714686	LONDOÑO CORREA JUAN PABLO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		01															230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-25-COLMENA	1	$ 47.450		$ 3.400	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 120572637	CIRO USMA LEYVER DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 12974150	FIGUEROA BOTINA PEDRO PABLO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		14															25-14 COLPENSIONES	14	$ 664.300	$ 106.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 106.300	EPSIC5-MALLAMAS EPSI	14	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 26.600	14-25-COLMENA	14	$ 664.300		$ 46.300	14	$ 664.300	CCF35-CCF DE NARINO	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 15306417	QUIROGA CRISTANCHO VICTOR HUGO	DEPEND	INDEMN SUST/DEV SALDOS	$ 1.423.500	FIJO			SI		14																	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPSC34-CAPITAL SALUD EPSS	14	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 26.600	14-25-COLMENA	14	$ 664.300		$ 46.300	14	$ 664.300	CCF35-CCF DE NARINO	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 15427457	RAMIREZ LOPEZ OVIDIO DE JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	22																230201-PROTECCION	9	$ 427.050	$ 68.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 68.400	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 427.050	$ 17.100	$ 0	$ 17.100	14-25-COLMENA	9	$ 427.050	004112	$ 29.800	9	$ 427.050	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 17.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 37122450	CONTRERAS CASANOVA ANDREA JANETH	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF35-CCF DE NARINO	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 41667037	LOZANO MENDEZ LUZ MIREYA	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 2.500.000	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS008-COMPENSAR	30	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 100.000	14-25-COLMENA	30	$ 2.500.000		$ 174.000	30	$ 2.500.000	CCF26-COMFACUNDI	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 59816383	BOLAÑOS GOMEZ YANET MAGALI	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.500.000		$ 104.400	30	$ 1.500.000	CCF35-CCF DE NARINO	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 71255401	MOSQUERA ACOSTA HUGO ALBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		18															230201-PROTECCION	18	$ 854.100	$ 136.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 136.700	NUEVA EPS CM	18	$ 854.100	$ 34.200	$ 0	$ 34.200	14-25-COLMENA	18	$ 854.100		$ 59.500	18	$ 854.100	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 34.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
22	CC 71878634	PRIETO RAMIREZ JAIME RODRIGO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	28																230301-PORVENIR	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-25-COLMENA	3	$ 142.350	004112	$ 10.000	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 7556277	BONILLA LONDOÑO DANIEL	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.500.000		$ 104.400	30	$ 1.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 79272500	LOZANO MENDEZ JAIME AUGUSTO	DEPEND		$ 2.500.000	FIJO			SI								01-30									230201-PROTECCION	30	$ 4.000.000	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 640.000	EPS008-COMPENSAR	30	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 160.000	14-25-COLMENA	30	$ 4.000.000		$ 278.400	30	$ 4.000.000	CCF26-COMFACUNDI	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 79957689	MARTINEZ PARRA JOSE ALEXANDER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 8605353	BAYUELO PERNETT CRISTOBAL JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 91324794	RODRIGUEZ AMARIS WILFRAN	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	08																230201-PROTECCION	23	$ 1.091.350	$ 174.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 174.700	EPS002-SALUD TOTAL	23	$ 1.091.350	$ 43.700	$ 0	$ 43.700	14-25-COLMENA	23	$ 1.091.350	004112	$ 76.000	23	$ 1.091.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 43.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 7.787.900**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7963323500**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1327352904

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	7	$ 1.606.300
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 331.200
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	$ 2.235.100
		SUBTOTAL:	20	**$ 4.172.600**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 57.000
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1	$ 57.000
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 119.700
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	8	$ 350.700
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2	$ 114.000
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4	$ 185.300
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR	2	$ 260.000
		SUBTOTAL:	21	**$ 1.143.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8912800081	CCF35	CCF35-CCF DE NARINO	3	$ 174.000
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	16	$ 709.700
8600459047	CCF26	CCF26-COMFACUNDI	2	$ 260.000
		SUBTOTAL:	21	**$ 1.143.700**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	21	$ 1.989.700
		SUBTOTAL:	21	**$ 1.989.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 8.449.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 8.449.700**



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de vehículos automotor
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7963323500**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	marzo	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/11		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1327352904	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	7	$ 1.606.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.606.300	$ 0	$ 1.606.300
230301	230301-PORVENIR	10	$ 2.235.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.235.100	$ 0	$ 2.235.100
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 331.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 331.200	$ 0	$ 331.200
SUBTOTALES:										**$ 4.172.600**	**$ 0**	**$ 4.172.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 260.000
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 185.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.300	$ 0	$ 0	$ 185.300
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 119.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 119.700	$ 0	$ 0	$ 119.700
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	8		$ 0		$ 0		$ 0	$ 350.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 350.700	$ 0	$ 0	$ 350.700
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 114.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 114.000	$ 0	$ 0	$ 114.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:													**$ 1.143.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.143.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	21		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.989.700	$ 1.989.700	$ 0	$ 0	$ 1.989.700
SUBTOTALES:									**$ 1.989.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.989.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF26	CCF26-COMFACUNDI	2	$ 260.000	$ 0	$ 260.000
CCF35	CCF35-CCF DE NARIÑO	3	$ 174.000	$ 0	$ 174.000
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	16	$ 709.700	$ 0	$ 709.700
SUBTOTALES:			**$ 1.143.700**	**$ 0**	**$ 1.143.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES							
																									PENSIÓN								SALUD						ARP													
																													APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1001505840	ZAPATA VALLE CARLOS ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1002096070	HERRERA BAYUELO JESUS DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1036926086	SALDARRIAGA FRANCO WILDER GUILLERMO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		26															230301-PORVENIR	26	$ 1.233.700	$ 197.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 197.400	EPS002-SALUD TOTAL	26	$ 1.233.700	$ 49.400	$ 0	$ 49.400	14-25-COLMENA	26	$ 1.233.700	004112	$ 85.900	26	$ 1.233.700	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 49.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1036944896	ALZATE FRANCO TATIANA	DEPEND		$ 1.400.000	FIJO			SI								01-30									230201-PROTECCION	30	$ 2.100.000	$ 336.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 336.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 84.000	14-25-COLMENA	30	$ 2.100.000		$ 146.200	30	$ 2.100.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1036947726	HINCAPIE MUÑOZ CRISTIAN	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	24	24															230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-25-COLMENA	1	$ 47.450	004112	$ 3.400	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1038434897	VERGARA SIERRA ADRIAN JOSE	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		15															230301-PORVENIR	15	$ 711.750	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 113.900	EPS037-NUEVA EPS	15	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 28.500	14-25-COLMENA	15	$ 711.750	004112	$ 49.600	15	$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 1041611339	ZAPATA GUTIERREZ EMANUEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	25																25-14 COLPENSIONES	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	EPS037-NUEVA EPS	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-25-COLMENA	6	$ 284.700	004112	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860513339
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRANCONSTRUCTORA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 143 NO. 58C - 41 OF 807	TELÉFONO:	7573345
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación de vehículos automotor
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - ADMON
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7963323500**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	marzo	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/11		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1327352904	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
8	CC 1046267420	POLO MAURY JESUS MANUEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1085303799	LOPEZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF35-CCF DE NARINO	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1119817645	RODRIGUEZ CASTRO CARLOS MANUEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	25																25-14 COLPENSIONES	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-25-COLMENA	6	$ 284.700	004112	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 120572637	CIRO USMA LEYVER DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		27															230301-PORVENIR	27	$ 1.281.150	$ 205.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 205.000	EPS037-NUEVA EPS	27	$ 1.281.150	$ 51.300	$ 0	$ 51.300	14-25-COLMENA	27	$ 1.281.150		$ 89.200	27	$ 1.281.150	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 51.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 15427457	RAMIREZ LOPEZ OVIDIO DE JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		15															230201-PROTECCION	15	$ 711.750	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 113.900	EPS037-NUEVA EPS	15	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 28.500	14-25-COLMENA	15	$ 711.750	004112	$ 49.600	15	$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 37122450	CONTRERAS CASANOVA ANDREA JANETH	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF35-CCF DE NARINO	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 41667037	LOZANO MENDEZ LUZ MIREYA	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 2.500.000	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS008-COMPENSAR	30	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 100.000	14-25-COLMENA	30	$ 2.500.000		$ 174.000	30	$ 2.500.000	CCF26-COMFACUNDI	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 59816383	BOLAÑOS GOMEZ YANET MAGALI	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.500.000		$ 104.400	30	$ 1.500.000	CCF35-CCF DE NARINO	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 71878634	PRIETO RAMIREZ JAIME RODRIGO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 7556277	BONILLA LONDOÑO DANIEL	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI							01-30										230301-PORVENIR	30	$ 2.200.000	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 352.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.200.000	$ 88.000	$ 0	$ 88.000	14-25-COLMENA	30	$ 2.200.000		$ 153.200	30	$ 2.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 79272500	LOZANO MENDEZ JAIME AUGUSTO	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 4.000.000	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 640.000	EPS008-COMPENSAR	30	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 160.000	14-25-COLMENA	30	$ 4.000.000		$ 278.400	30	$ 4.000.000	CCF26-COMFACUNDI	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 79957689	MARTINEZ PARRA JOSE ALEXANDER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500		$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 8605353	BAYUELO PERNETT CRISTOBAL JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.423.500	004112	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 91324794	RODRIGUEZ AMARIS WILFRAN	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		07															230201-PROTECCION	7	$ 332.150	$ 53.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 53.200	EPS002-SALUD TOTAL	7	$ 332.150	$ 13.300	$ 0	$ 13.300	14-25-COLMENA	7	$ 332.150	004112	$ 23.200	7	$ 332.150	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 13.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 8.449.700

Planilla Pagada

Granconstructora SAS
Ingenieros y Arquitectos Contratistas

ANEXO G: INFORME GESTIÓN SST

MARZO DE 2025

ACTA 03 PARCIAL DE OBRA
FEBRERO 1 A MARZO 31 DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024

INFORME HSEQ – MARZO 2025

CONTRATISTA: GRAN CONSTRUCTORA S.A.S

OBJETO:

‘MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO – ANTIOQUÍA’

RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN	REVISADO POR	APROBADO POR
TATIANA ALZATE FRANCO	**JAIME LOZANO**	**JAIME LOZANO**
PROFESIONAL SISOMA	Coordinador de Proyecto	Director de Proyecto

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3
3. AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL Y CAJA DE COMPENSACIÓN: 5
4. INDUCCIONES DE INGRESO. 5
5. ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) 5
6. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. 5
7. INSPECCIONES DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS 6
8. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS 6
9. PAUSAS ACTIVAS 7
10. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN 7
11. ORDEN Y ASEO 8
12. CAPACITACIONES 8
13. DESIGNACIÓN VIGÍA. 8
14. PERMISOS DE TRABAJO 8
15. PERSONAL EN OBRA 9

1. INTRODUCCION

En este documento se describe el compromiso asumido por la organización en mejorar las condiciones de salud y seguridad de sus trabajadores a través de un diagnóstico inicial que permite identificar riesgos y peligros presentes en el entorno laboral, seguido por un plan de trabajo y un plan de capacitación relacionado con los diferentes procesos productivos y administrativos de la empresa, a su vez se determinan las responsabilidades de los diferentes participantes de la compañía.

2. CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El presente capitulo, tiene como alcance desde contratista, realizar monitoreo y control del programa SST, verificando las condiciones de seguridad y salud en el trabajo.

En dicho programa se identifica la puesta en marcha del desarrollo práctico y adecuado del cuidado integral de los trabajadores y partes interesadas, con la finalidad de disminuir el impacto generado en las condiciones de trabajo y la no aparición de enfermedades laborales.
Así mismo, se realiza seguimiento a la protección, la seguridad y salud de todos los trabajadores y el cumplimiento de los requisitos legales vigentes en la materia.
El objetivo general del seguimiento al programa SST es: Garantizar la vigilancia, verificación y control de condiciones de trabajo, seguros y saludables, en el desarrollo de las diferentes actividades productivas, a través de la promoción de la salud y de la identificación, evaluación y control de los riesgos ocupacionales, con el fin de evitar la presentación de accidentes de trabajo y de enfermedades laborales y otras situaciones que afecten la calidad de vida de los trabajadores

Dentro de los objetivos específicos tenemos:

- Establecer el grado de cumplimiento, en la implementación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en su componente de Seguridad Industrial, de las empresas contratistas.
- Identificación de los factores de riesgo, analizar la organización y gestión de la prevención, con los factores desencadenantes de los daños a la salud, durante la duración de la obra.
- Asegurar la identificación, evaluación e intervención de los diferentes factores de riesgo y peligros significativos, para la salud de los trabajadores.
- Verificar la ubicación y mantener a los trabajadores según sus aptitudes físicas y psicológicas, en ocupaciones que puedan desempeñar eficientemente, sin poner en peligro su salud o la de sus compañeros.
- Realizar seguimiento al fortalecimiento de la cultura de salud y seguridad, promoviendo el compromiso y liderazgo de todos los trabajadores y contratistas.
- Verificar el cumplimiento de las leyes y reglamentaciones

- aplicables, así como con las otras obligaciones.

Durante el periodo que comprende el presente informe, se verificó con el cumplimiento con toda la normatividad que regula la seguridad en el trabajo. Según el Decreto 1072 de 2015, en la implementación del SG-SST, se deben dar cumplimiento a la normatividad vigente, relativa a obligaciones y derechos.

Entre las principales obligaciones del empleador:

- Vincular al trabajador a la seguridad social, seguimiento y retiro.
- Realizar exámenes de ingreso o Identificar los riesgos de la empresa y controlarlos
- Dotar a los trabajadores de elementos de protección personal.
- Propiciar la capacitación permanente en seguridad o Investigar los incidentes y accidentes de trabajo.
- Identificar los riesgos e informar de ellos.
- Usar los elementos de protección personal.
- Participar activamente de las capacitaciones.
- Cumplir las normas establecidas por la empresa en materia de seguridad.
- Reportar los incidentes y accidentes de trabajo y a tiempo

3. AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL Y CAJA DE COMPENSACIÓN:

Todas las personas que laboraron en la obra (Personal calificado y no calificado durante el mes de noviembre, se encuentran afiliado a la caja de compensación familiar COMFACUNDI, y COMFAMA y a la administradora de Riesgos COLMENA y las empresas de salud y pensión (ver anexos 1).

4. INDUCCIONES DE INGRESO.

Se ha venido realizando inducciones al personal que ingrese al proyecto; donde se explica brevemente temas de seguridad y de gestión ambiental, se lleva un registro del personal que lo recibe por medio del Formato Registro de inducción y capacitación.

En el mes de noviembre se realiza al personal inducciones de ingreso de SGSS, con el fin de educar y concientizar a los trabajadores en la importancia de la seguridad y salud en el trabajo, a los riesgos a los que están expuestos, se realiza inducción al personal operativo (Ver anexo)

5. ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)

Diligenciamiento de ATS identificación de peligros y las situaciones de riesgos a los que los trabajadores están expuestos en su mismo lugar de trabajo. De acuerdo a lo expuesto se realizó análisis para trabajo seguro para actividades: ALTURA Y CALIENTE.

6. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

En el SG-SST Los elementos de protección personal (EPP) son equipos de seguridad, de uso individual, que tienen como finalidad proteger al trabajador de los peligros propios o derivados de la labor que se ejecuta. Su función no es eliminar el peligro, sino minimizar la exposición a éste en conjunto con la aplicación de controles.

Durante este periodo, en la realización de controles se pudo verificar, el suministro de elementos de protección individual al momento de inicio de labores en obra, cumpliendo de manera segura y efectiva con su actividad o labor por parte del contratista.
Se enseñan a continuación los elementos suministrados durante este periodo evaluado.

- Protección de la cabeza se utilizará siempre en la obra, su uso es personal y obligatorio y se cambiará al sufrir algún impacto violento. Con el casco de seguridad el trabajador se protege de:
  - Caídas de objetos
  - Golpes en la cabeza
  - Contactos eléctricos

- Protección de pies - Calzado de seguridad con plantilla y/o puntera reforzada: se utilizan

para evitar golpes, cortes o pinchazos en los pies. Este material se adaptará a las características de la obra.

- Protección para las manos- Guantes de seguridad: Se utilizan guantes apropiados para evitar golpes, heridas, cortes, etc.
- Gafas o pantallas de seguridad: Protección ocular y/o de la cara, son utilizadas cuando hay riesgo para los ojos.

7. INSPECCIONES DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Como se ha venido informando se da cumplimiento a la resolución 2013 de 1986, Art. 11 literal f, La resolución 1016 de 1989, Art. 11 numeral 5, 8, 11 y 14; fundamentan jurídicamente las inspecciones planeadas y las evaluaciones de los riesgos presentes para implementar medidas de control oportunas y adecuadas en los puestos y áreas de trabajo objeto de una inspección; cumpliendo con los objetivos de Identificar problemas potenciales en el puesto o área de trabajo, deficiencia de los equipos y herramientas Acciones sub estándar de los trabajadores, deficiencia de acciones correctiva y preventivas y fortalecimiento de los trabajadores en el auto evaluación del proceso de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Asegurar una práctica de trabajo segura, mediante la inspección y verificación de la herramienta antes de uso, se realizan las siguientes inspecciones. (ver Anexos)

- Herramientas menor
- Pulidora
- Permiso alturas

8. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

Se dispone de la implementación y se mantienen las disposiciones necesarias en materia de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, con cobertura a todos los centros y turnos de trabajo y todos los trabajadores, independiente de su forma de contratación o vinculación.

Se continúa con la disposición de dotación adecuada de elementos, para prestar los primeros auxilios, en caso de presentarse una emergencia en el interior de la obra.

Se cuenta con las herramientas necesarias para planear, organizar, dirigir y

controlar actividades tendientes a mitigar las consecuencias de un evento súbito que pueda poner en peligro la estabilidad de la obra, así como minimizar las pérdidas (humanas, materiales, ambientales, etc.) asociadas con la ocurrencia de una emergencia al interior del proyecto.

9. PAUSAS ACTIVAS

Las pausas activas laborales se caracterizan por realizar una serie de actividades cortas durante la jornada de trabajo, esto con el fin de activar la respiración, circulación sanguínea, energía corporal y prevenir desordenes psicofísicos derivados por la fatiga física y mental.

Para este periodo se garantizó la realización de calistenia antes de iniciar con la jornada laboral, así mismo se implementó la realización de pausas activas las cuales se dirigen desde seguridad y salud en el trabajo, este espacio se brinda después del mediodía, también se reforzó la importancia de adquirir y mantener una buena higiene postural.

(ver registro fotográfico).

10. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

Dentro de las estrategias de prevención de accidentes, a nivel colectivo y que se utilizan en la obra, cuando los riesgos no han podido eliminarse o reducirse adecuadamente, se adelantan algunos controles, destacando la señalización y demarcación, que brinda la posibilidad de advertir y reconocer a tiempo los posibles riesgos presentes, en las diferentes áreas laborales.

Es importante destacar que: La señalización nunca elimina un riesgo, solamente lo prevalece. Por lo tanto, nunca da seguridad efectiva o real. Debe emplearse como técnica complementaria de las medidas de control, con buen criterio y sentido común, para que no pierda su efecto preventivo; la utilización incorrecta puede eliminar su eficacia. Por lo anterior, es conveniente utilizarla sólo en los siguientes casos:

- Cuando no es posible eliminar el riesgo
- Cuando no es posible advertir el peligro a simple vista (altas temperaturas, alta tensión, pintura fresca, cemento fresco, etc.)
- Cuando no es posible instalar sistemas adecuados de protección
- Como complemento a la protección ofrecida para resguardos, dispositivos de seguridad y protección personal.

11. ORDEN Y ASEO

Ofrecer un ambiente laboral seguro, ordenado, limpio y saludable en las instalaciones de las instituciones educativas, evitar que se produzca accidentes de trabajo, estas actividades se realizan de manera cotidiana los 6 días de la semana en áreas como:

- Salón de comedor

(ver registro fotográfico)

12. CAPACITACIONES

Es importante porque eleva la moral de la fuerza de trabajo y sus conocimientos, ayuda al personal a identificar los posibles peligros que pueden ocasionar un accidente de trabajo se realizan capacitaciones para todo el personal como:

- Retroalimentación alturas
- Como almacenar los elementos contra caída
- Utilización correcta de los epp
- Orden y aseo
- Políticas cero alcohol y drogas
- Utilización adecuada de las herramientas
- Protección brazos y pernas
- Uso adecuado extintores
- Estilo de vida saludable
- Protección contra el crimen
- Consciencia ambiental
- Riesgo eléctrico

13. DESIGNACIÓN VIGÍA.

Promueve la participación activa de los trabajadores contribuyendo a prevenir, divulgar e informar todo lo concerniente a seguridad y salud en el trabajo se realizará para el próximo periodo reunión para la elección de vigía.

14. PERMISOS DE TRABAJO

Es un mecanismo que nos permite controlar los aspectos de la seguridad durante la ejecución de la actividad de alto riesgo, se realizan permiso de trabajo en el mes de diciembre.

15. PERSONAL EN OBRA

En el siguiente cuadro se relaciona el personal operativo y administrativo que se encuentra en obra.

No	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	41.667.037	LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ	REP LEGAL
2	79.272.500	JAIME AGUSTO LOZANO MENDEZ	DIRECTOR OBRA
3	1.036.944.896	TATIANA ALZATE FRANCO	PROF. SISO
4	75.072.980	CARLOS TANGARIFE LOPEZ	RESIDENTE OBRA
5	7.556.277	DANIEL BONILLA LONDOÑO	ARQUITECTO
6	8.605.353	CRISTOBAL BAYUELO PERNETT	AYUDANTE OBRA
7	1.002.096.070	JESUS DAVID HERRERA BAYUELO	AYUDANTE
8	1.046.267.420	JESUS MANUEL POLO MAURY	AYUDANTE
9	1.001.505.840	CARLOS ANDRES ZAPATA VALLE	AYUDANTE
10	71.878.634	JAIME RODRIGO RAMIREZ PRIETO	OFICIAL
11	1.119.817.645	CARLOS MANUEL RODRIGUEZ CASTRO	AYUDANTE
12	1.041.611.339	EMANUEL ZAPATA GUTIERREZ	AYUDANTE
13	1.007.152.361	NEDER LUIS PACHECO PASTRANA	AYUDANTE
14	1.046.270.166	SAMIR EDUARDO SANZ PERNETT	AYUDANTE

ANEXOS

ANEXO 1. PLANILLA SALUD, ARL



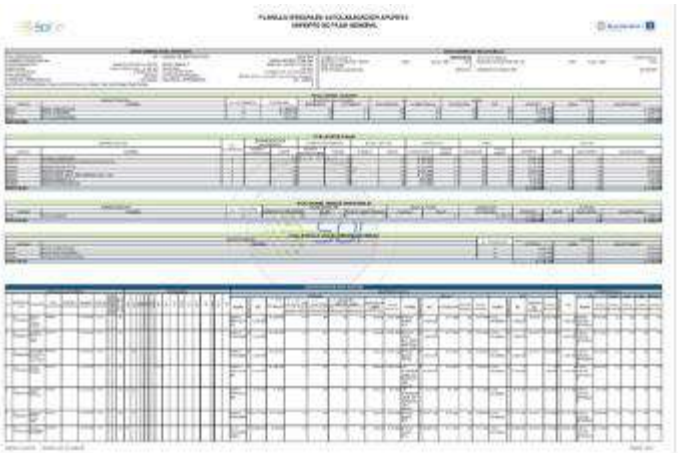
PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

LIQUIDACIÓN GENERAL

	TOTALES
	COTIZANTES / TOTAL PAGADO
PENSIÓN	
SALUD	
CAJA DE COMPENSACIÓN	
RIESGOS PROFESIONALES	





VALOR SIN MORA:	$ 8.449.700
VALOR MORA:	$ 0
TOTAL PAGADO:	$ 8.449.700

ANEXO 2 PAUSAS ACTIVAS Y CHARLA DE SEGURIDAD

	
PAUSA ACTIVA	PAUSA ACTIVA

	
CHARLA DE SEGURIDAD	CHARLA DE SEGURIDAD

ANEXO 3 PUNTO ECOLOGICO

	
PUNTO ECOLOGICO COLEGIO DOMADO CAMACHO	PUNTO ECOLOGICO COLEGIO NORMAL

	
PUNTO ACOPOIO ESCOMBROS	PUNTO ACOPOIO ESCOMBROS

ANEXO 4 ORDEN Y ASEO

	
ORDEN Y ASEO	ORDEN Y ASEO
	
RECOLECCION DE ESCOMBROS	ADECUACION DE ESCOMBROS

ANEXO 5 INSPECCION HERRAMIENTAS

	
INSPECCION EQUIPOS CONTRA CAIDA	INSPECCION HERRAMIENTAS

ANEXO 6 TRABAJO ALTURA COLEGIO DONADO CAMACHO



TRABAJO EN ALTURAS COLEGIO DONADO CAMACHO

ANEXO 7 INSPECCION BOTIQUIN, CAMILLA Y EXTINTOR

	
INSPECCION EXTINTOR	INSPECCION CAMILLA

ANEXO 8 SE ADJUNTAN DOCUMENTOS INSPECCIONES

INSPECCION EPP

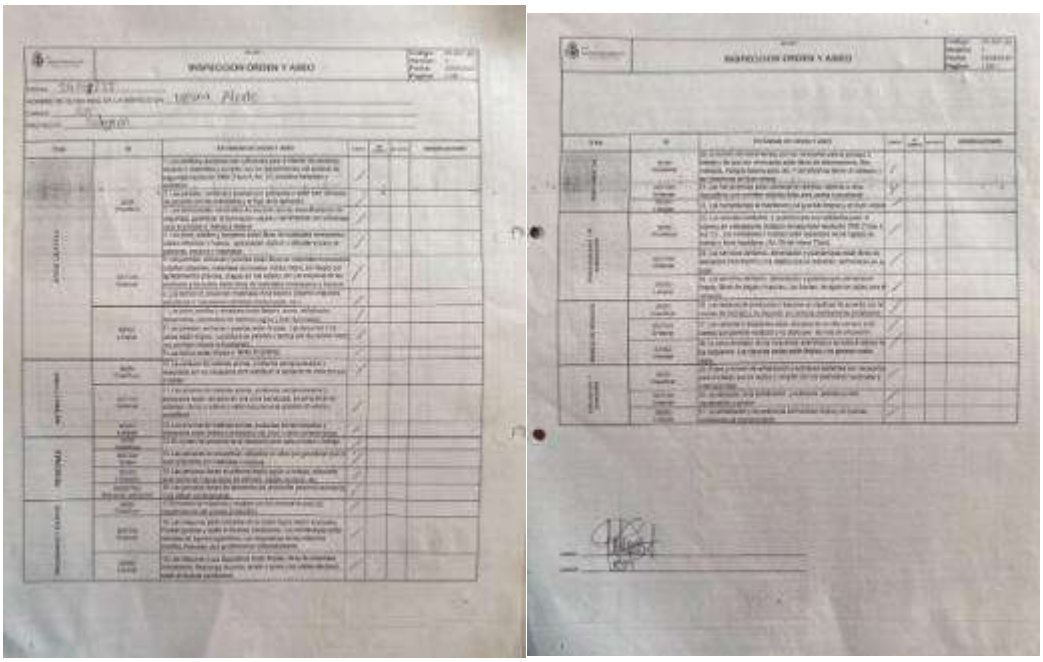




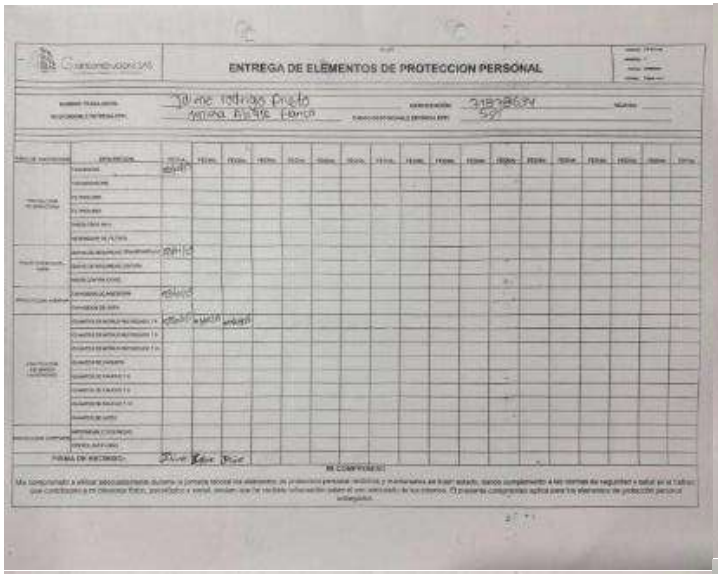
INSPECCION PULIDORA



INSPECCION ORDEN Y ASEO

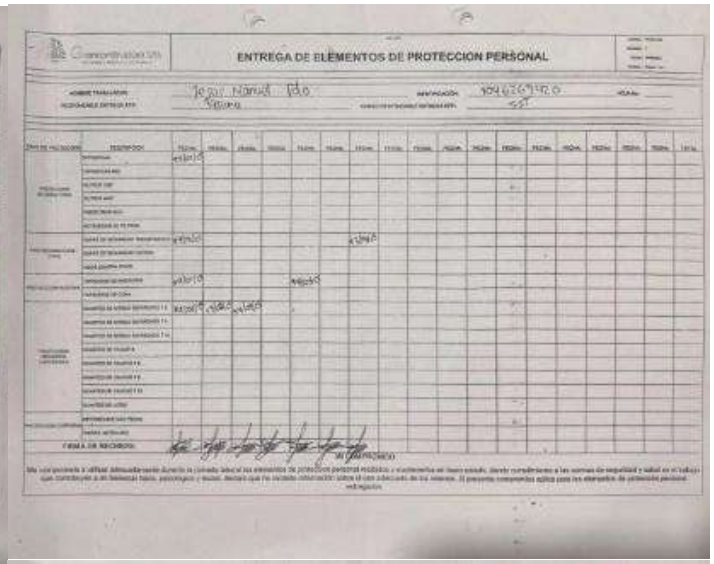


ENTREGA EPP



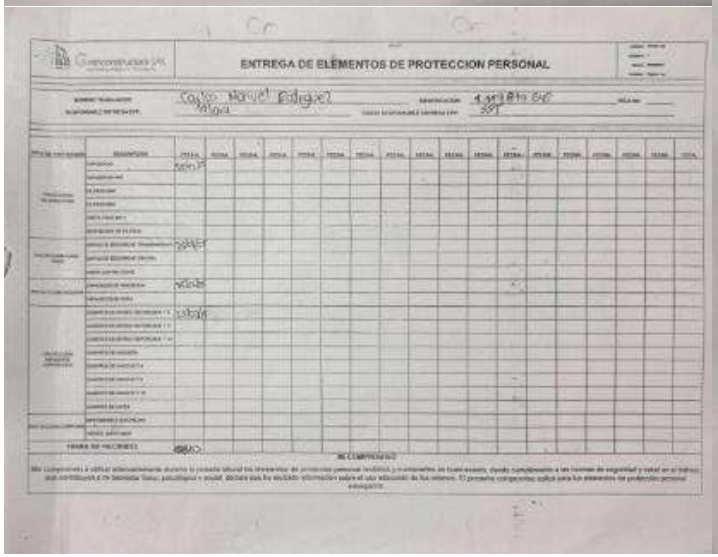
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Jaime Rodrigo Prieto
Antonia Reyes Parra
3182863
557



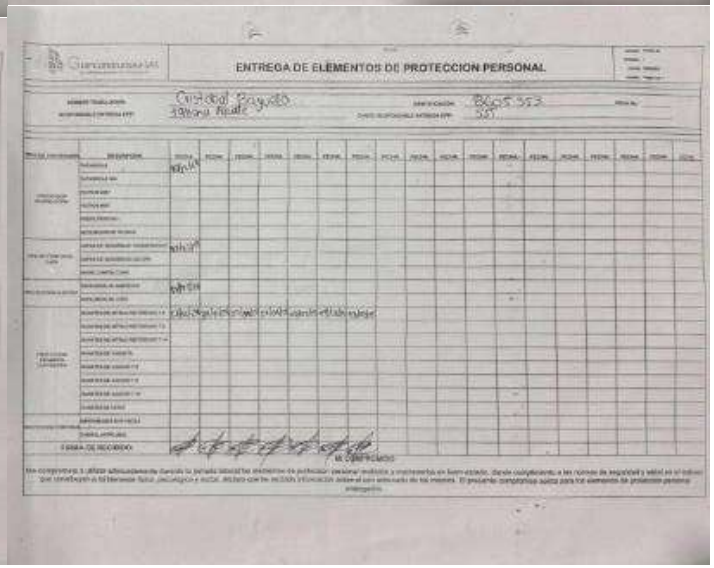
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Jesus Manuel Pino
Rivera
1094276940
557



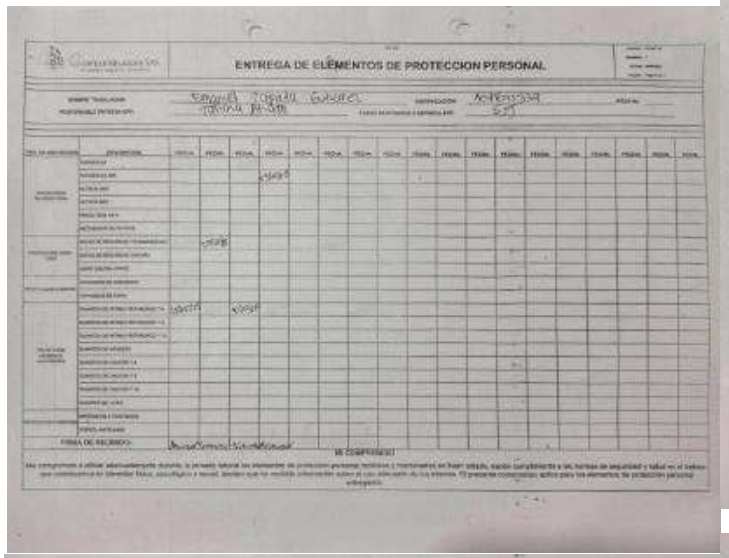
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Carlos Manuel Rodriguez
Mejia
1.193.876.646
557



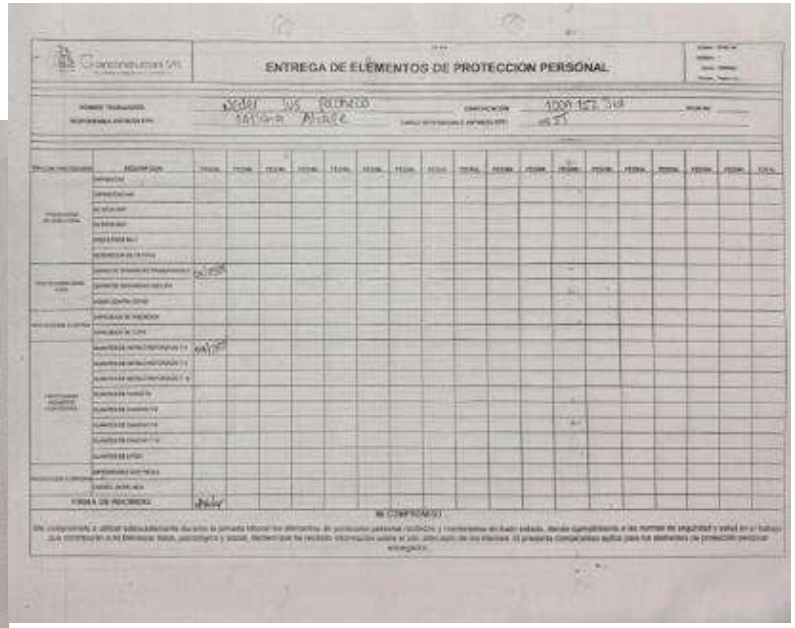
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Cristobal Baquero
Rivera Ricardo
8605353
557



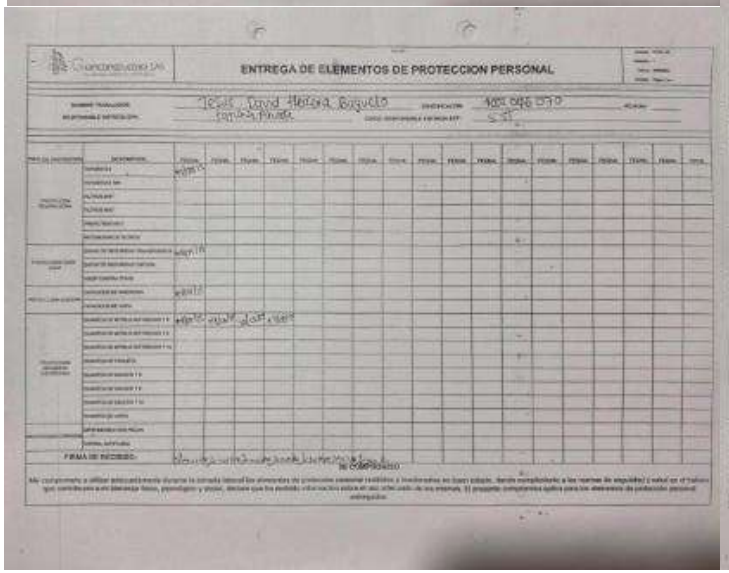
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FIRMA DE RECIBIDO



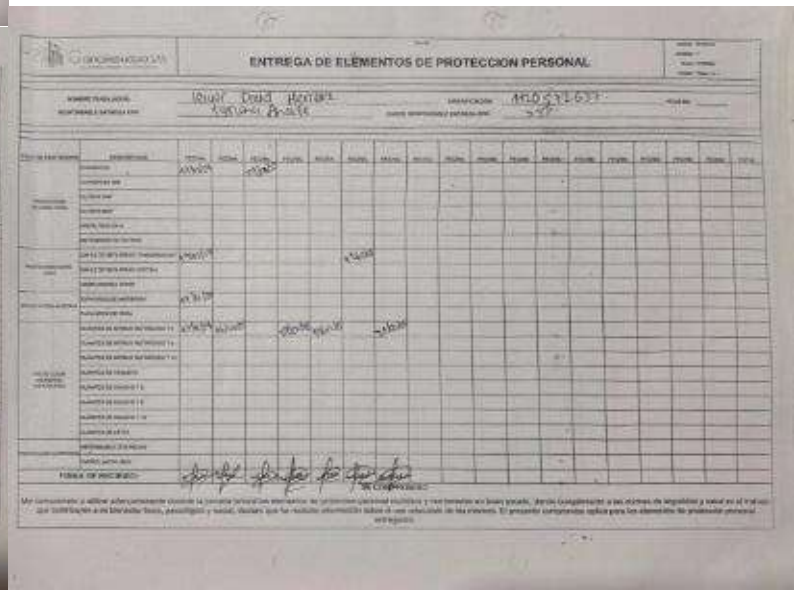
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FIRMA DE RECIBIDO



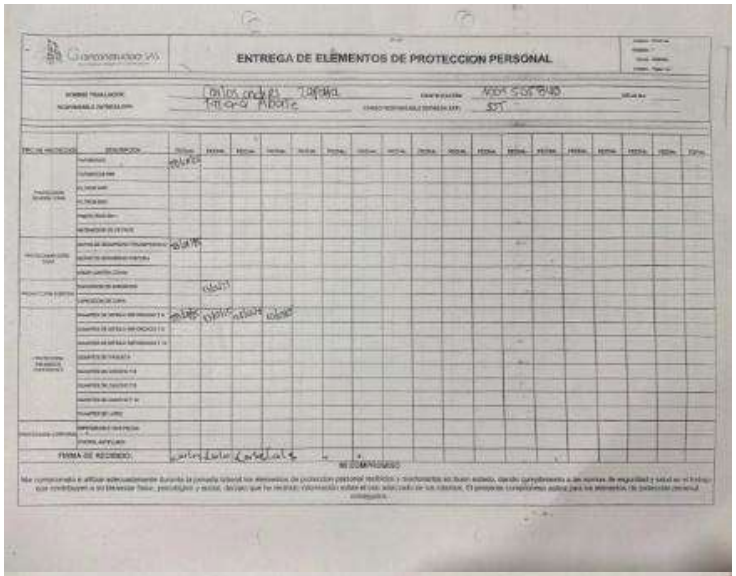
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FIRMA DE RECIBIDO



ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

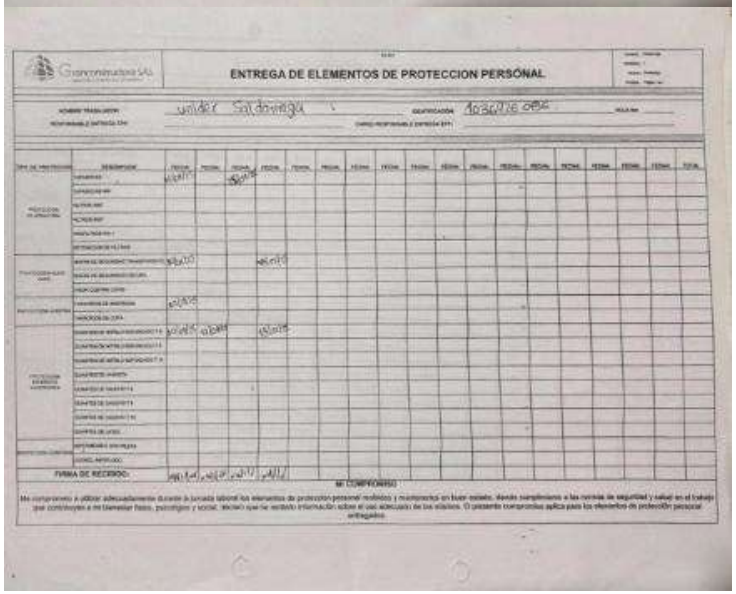
FIRMA DE RECIBIDO



ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Granconstrutora SAS

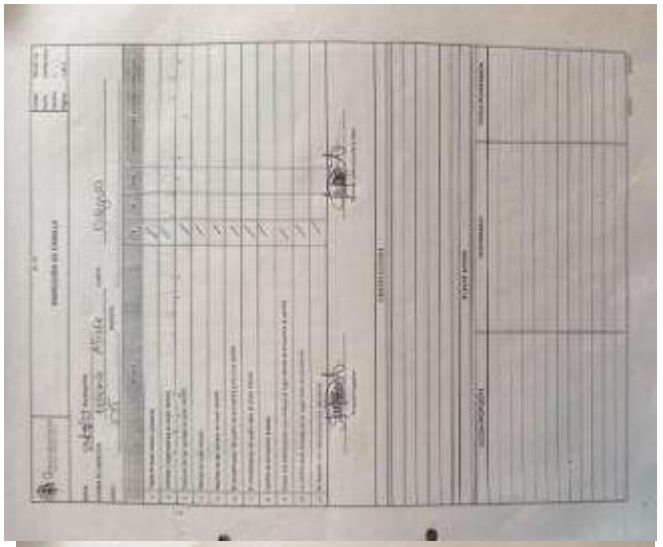
FIRMA DE RECIBIDO:



ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

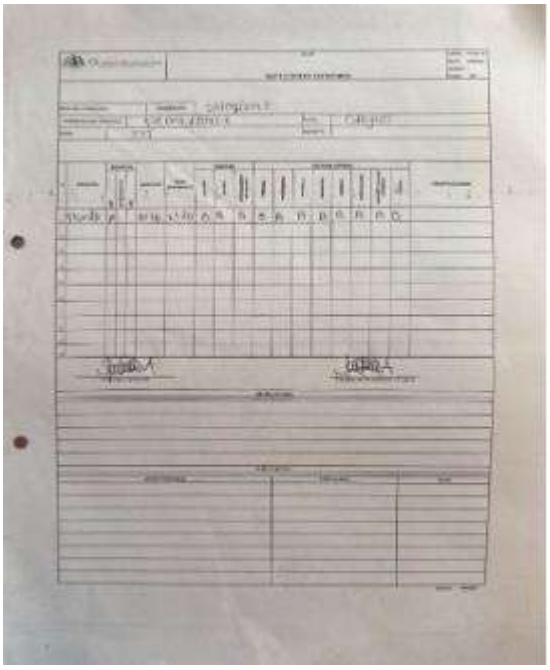
Granconstrutora SAS

FIRMA DE RECIBIDO:

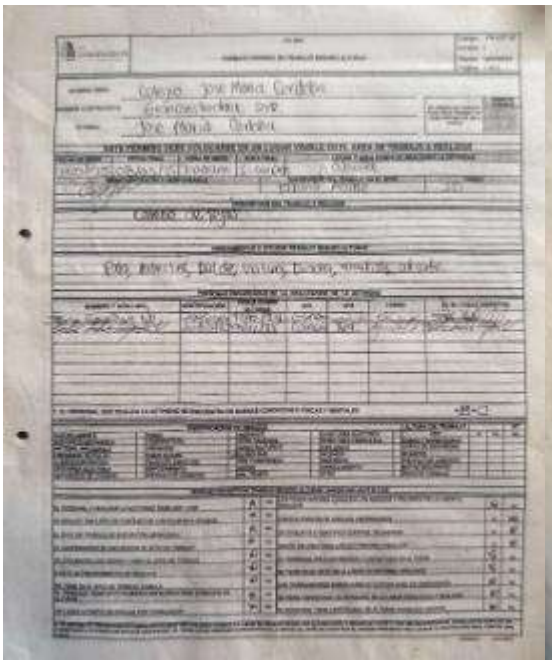




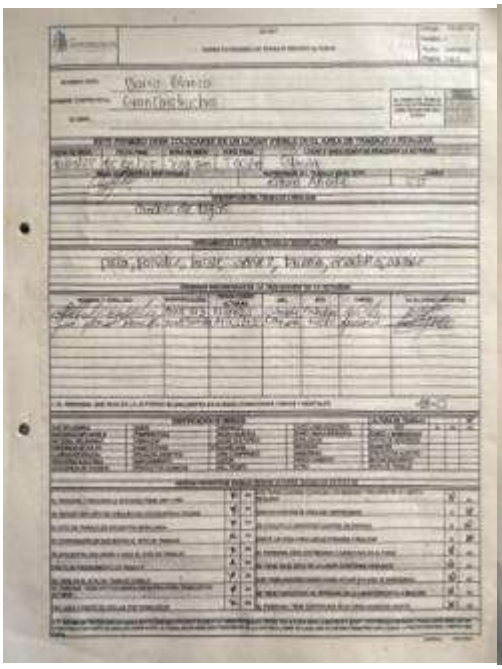
INSPECCION EXTINTOR, CAMILLA, BOTIQUIN



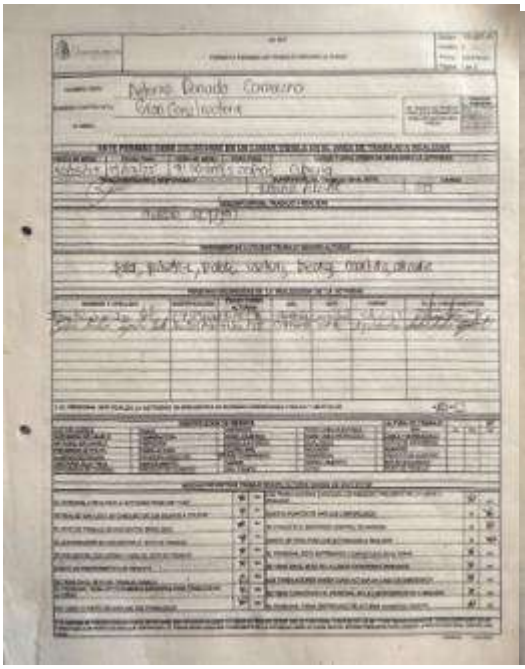
FORMATO PERMISO DE ALTURA

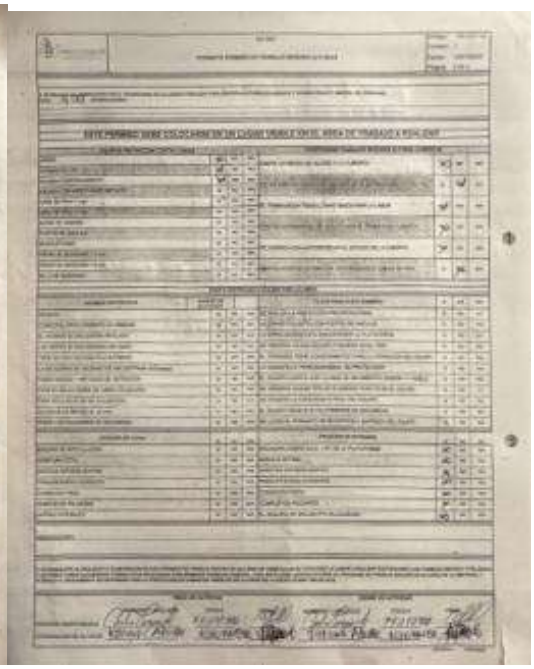


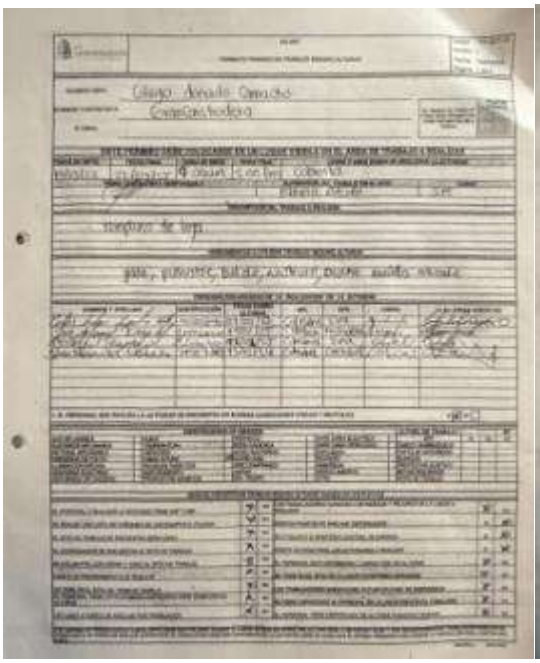




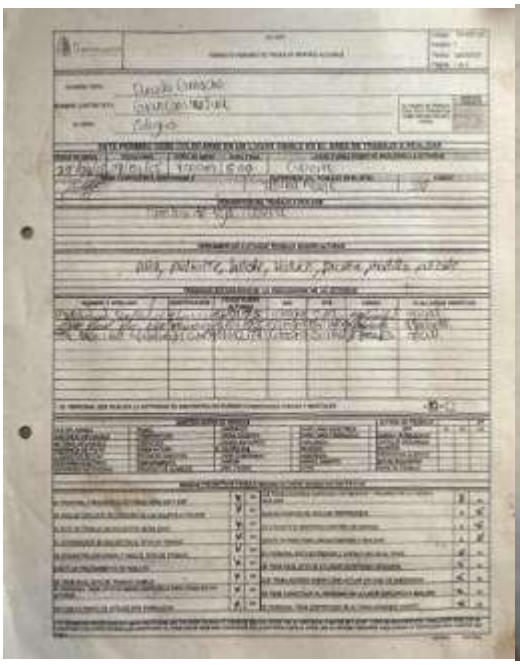






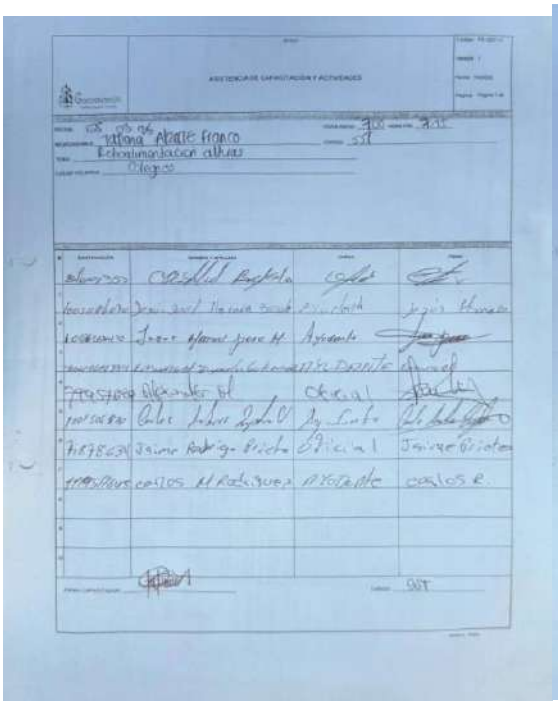








CHARLAS, CAPACITACIONES E INDUCCIONES

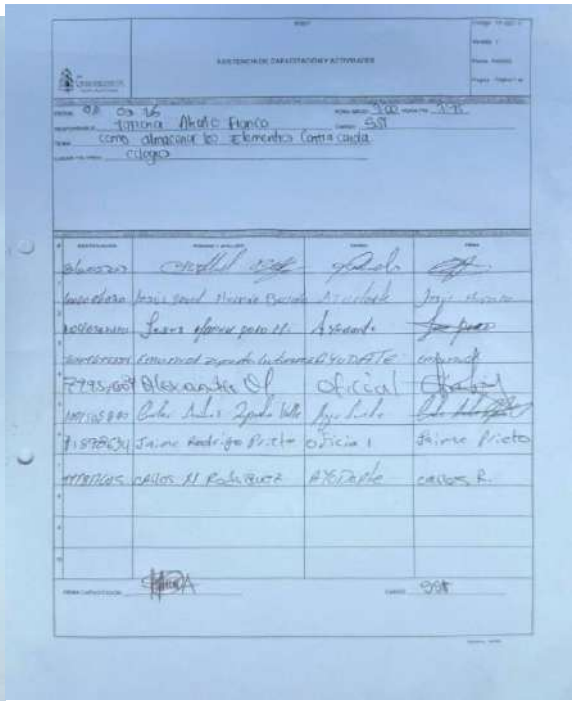


ASISTENCIA DE CAPACITACION Y ACTIVIDADES

05 09 25 Jatziry Abarca Franco 7:00 9:45
Retroalimentación alturas
Colegios

1026560220	Cristhian Bautista	Cadete	
1004560220	Jesus David Herrera Duran	Aprendiz	Jesus Herrera
1004619710	Jesus Manuel perez M.	Aprendiz	
1004560220	Emanuel Agudelo Echeverri	Alt. DANTE	Emanuel
71795689	Alexander Ospina	Oficial	
1007105840	Carlos Julian Zapata Valencia	Ay. 1ro.	
71878634	Jaime Rodrigo Prieto Rios	Oficial	Jaime Prieto
1193805405	CARLOS M. RODRIGUEZ	ALT. DANTE	CARLOS R.

SST

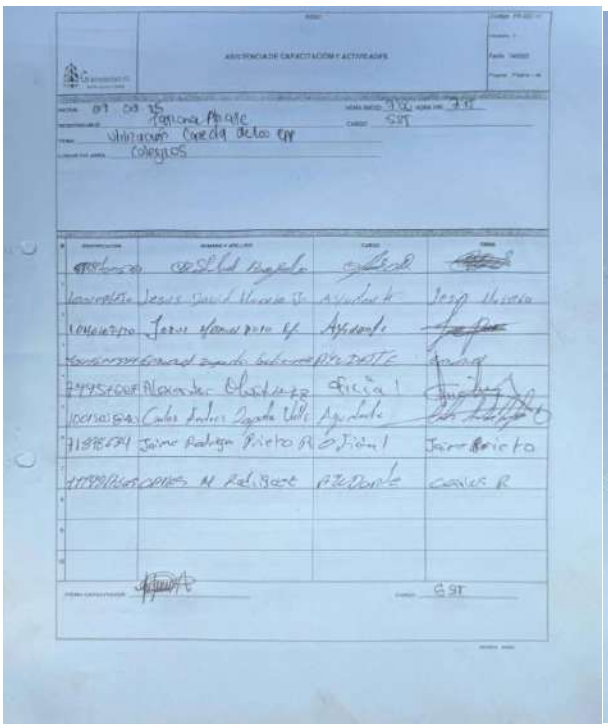


ASISTENCIA DE CAPACITACION Y ACTIVIDADES

08 09 25 Jatziry Abarca Franco 7:00 9:45 SST
como identificar los elementos contra caida
colegio

1026560220	Cristhian Bautista	Cadete	
1004560220	Jesus David Herrera Duran	Aprendiz	Jesus Herrera
1004619710	Jesus Manuel perez M.	Aprendiz	
1004560220	Emanuel Agudelo Echeverri	Alt. DANTE	Emanuel
71795689	Alexander Ospina	Oficial	
1007105840	Carlos Julian Zapata Valencia	Ay. 1ro.	
71878634	Jaime Rodrigo Prieto Rios	Oficial	Jaime Prieto
1193805405	CARLOS M. RODRIGUEZ	ALT. DANTE	CARLOS R.

SST

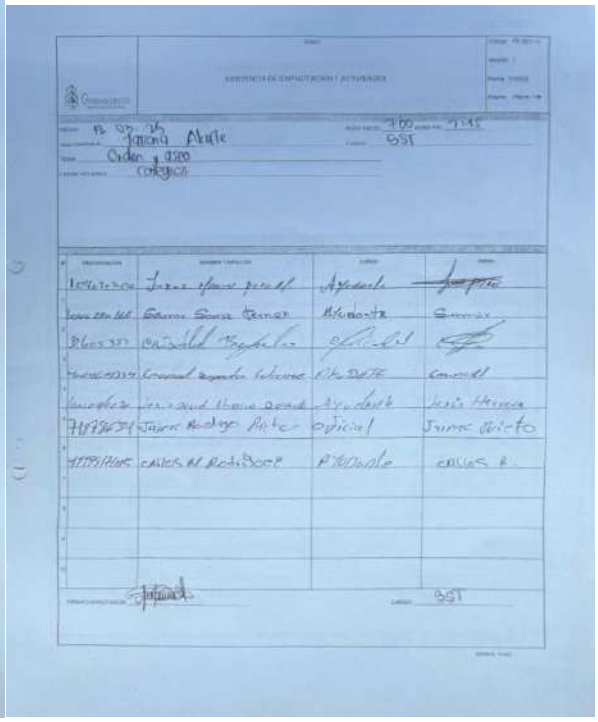


ASISTENCIA DE CAPACITACION Y ACTIVIDADES

09 09 25 Jatziry Abarca 7:00 9:45 SST
Valoracion Caida Altura EPP
Colegios

1026560220	Cristhian Bautista	Cadete	
1004560220	Jesus David Herrera Duran	Aprendiz	Jesus Herrera
1004619710	Jesus Manuel perez M.	Aprendiz	
1004560220	Emanuel Agudelo Echeverri	Alt. DANTE	Emanuel
71795689	Alexander Ospina	Oficial	
1007105840	Carlos Julian Zapata Valencia	Ay. 1ro.	
71878634	Jaime Rodrigo Prieto Rios	Oficial	Jaime Prieto
1193805405	CARLOS M. RODRIGUEZ	ALT. DANTE	CARLOS R.

SST



ASISTENCIA DE CAPACITACION Y ACTIVIDADES

12 09 25 Jatziry Abarca 7:00 9:45 SST
Orden y aseo
colegios

1004619710	Jesus Manuel perez M.	Aprendiz	
1004560220	Gaimi Sara Ramos	Aprendiz	Gaimi
1026560220	Cristhian Bautista	Cadete	
1004560220	Emanuel Agudelo Echeverri	Alt. DANTE	Emanuel
1004560220	Jesus David Herrera Duran	Aprendiz	Jesus Herrera
71878634	Jaime Rodrigo Prieto Rios	Oficial	Jaime Prieto
1193805405	CARLOS M. RODRIGUEZ	ALT. DANTE	CARLOS R.

SST

