COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN**	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	PDA CALDAS
FICHA INFORME:	08/04/2025

N° CONTRATO	CM-SV-006-2023-28062023-1158				
CONTRATISTA	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS				
OBJETO DE CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONOMICA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DE NEIRA FASE I				
POBLACIÓN BENEFICIADA	2.096				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS				
VALOR INICIAL	$ 246.228.414,08				
ADICIÓN – PRORROGA	$158.108.537,18				
VALOR TOTAL	$404.336.951,26				
DURACIÓN CONTRATO (incluye prorrogas)	10 MESES	FECHA INICIACIÓN	18-07-2023	FECHA TERMINACIÓN	08-05-2025

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PORPUESTA TECNICO – ECONOMICA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Suministro de materiales para la optimización de abastos rurales del departamento	El presente informe tiene por objeto soportar acta de pago N°7 del contrato CM-SV-006-2023-28062023-1158, cuyo objeto es “Interventoría técnica, Administrativa, Financiera, Económica, Ambiental Y Legal Al contrato de obra derivado del Proceso de Licitación Pública para la Construcción Sistema de Acueducto Multiveredal de Neira Fase I. El Acta N°7 está presentada por un valor de **$ 47.428.724,38** Cuarenta y siete millones, cuatrocientos veintiocho mil, setecientos veinticuatro pesos con treinta y ocho centavos, sin amortización, ni anticipos, de cuerdo con lo establecido en el respectivo contrato. A continuación, se presenta una lista de chequeo de la documentación entregada a la secretaría de vivienda para el pago N° 1	100%

SOCUMENTACIÓN REQUERIDA	ESTADO
1. Facturación electrónica	OK
2. Autorización facturación de la DIAN	OK
3. Certificado aporte parafiscales, firmado por el contador y representante legal	OK
4. Pagos parafiscales	OK
5. Cedula contador	OK
6. Tarjeta profesional contador	OK
7. Certificado junta central de contadores	OK
8. RUT	OK
9. Certificado cuenta bancaria	OK
10. Cedula de ciudadanía	OK

COPIA CONTROLADA

representante legal	
11. Informe mensual de interventoria con corte a marzo 31 de 2024	

Avance:

Las actividades realizadas por la interventoría están ligadas a las actividades reportadas y realizadas por el contratista de obra para este periodo; sin embargo de manera general se tienen actividades como:

RECORRIDOS DE OBRA: Durante este periodo y desde el inicio del contrato se realizan constantemente recorridos del trazado del proyecto con el fin de identificar puntos críticos de intervención, localización de viviendas, vías, caminos, etc. de forma que permita el conocimiento de todos los sectores por donde se tiene proyectado instalar la red. De igual forma la interventoría realizó recorrido con la supervisión para revisar afectaciones a la via ocasionadas por la construcción de estaciones reguladoras e instalación de baja válvulas. Se realiza visita con la secretaria de infraestructura del departamento para revisar y tomar desiciones en tramo pavimentado vereda el Rio, donde la cuneta se asentó y se despega del pavimento. Se definen soluciones por parte de interventoria. Se realiza recorrido para definir posibles afectaciones a transversales por ejecución de la obra solicitado por la administración municipal de Neira,

RECORRIDOS PERMANENTES DEL SITIO DE TRABAJO: La interventoría con sus profesionales permanece en la obra, realizando la correspondiente supervisión y control de las actividades realizadas y atendiendo las necesidades e inquietudes de la comunidad.

REUNIONES TECNICAS PERIODICAS DE SEGUIMIENTO: La interventoría realiza reuniones periódicas cada vez que la obra lo exija donde participa el contratista y la supervisión si así lo requieren. De igual forma se tiene establecido la realización de comités de obra, los cuales generalmente se realizan tanto en el sitio de la obra (frente de trabajo construcción tanque de la vereda El Higuerón, Vereda Llano grande), como en las oficinas de la Gobernación de Caldas y de los cuales se cuenta con las respectivas actas, documentos que hacen parte del expediente físico y digital del proyecto. A fecha de este informe la interventoria cuenta con 37 actas de comités de obra.

En estos comités se realiza seguimiento a todas las actividades del contrato como son obra civil, actividades del componente social de la obra, componente ambiental, etc. Se toman decisiones con el fin de cumplir el objetivo y alcance del contrato, se resuelven dudas de todo tipo concernientes a la obra. En estos comités se aprueban ítems no previstos que no hayan sido tenidos en cuenta desde el inicio y que por las necesidades del dia a dia en la ejecución pueden surgir. En este periodo se aprueban los siguientes:

NP 38 Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 63 mm x1/2" Con inserto metálico P/Acueducto.

NP 39 Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 110 mm x1/2" Con inserto metálico P/Acueducto.

NP 40 Concreto ciclópeo para muros de contención y control de erosión

NP 41 Suministro, Transporte e Instalación de Caja para Medidor de 1/2" POLIAMIDA P/Acueducto.

INTERACCION CON LA COMUNIDAD

COPIA CONTROLADA

La interventoría acompaña todas las reuniones que se realizan con la comunidad. Los equipos sociales tanto de obra como de interventoria trabajan de manera articulada en la realización de visitas . Se ha atendido a los administradores del Condominio florida del Rio y Bosques de la Florida.
Durante este periodo se han realizado mesa de trabajo de manera articulada con la interventoria con la Administracion municipal, Concejo Municipal, contratista e interventoria, con sus equipos técnicos y sociales con el fin de atender quejas e inquietudes de la comunidad, donde quedan compromisos por cumplir por parte del contratista y la interventoria.

Se realiza socialización en la vereda Palermo de avance de mas del 50% de la obra, con participación de administración municipal, comunidad beneficiaria, empresa EPN de Neira, contratista e interventoria, quien realiza la presentación técnica de avance del proyecto

BITÁCORA

La interventoria es la encargada de mantener el libro de bitácora actualizado registrando cada una de las actividades que se ejecutan.

A fecha de elaboración de este informe se tiene que la obra presenta un avance **de 58.75%** con corte al 31 de marzo de 2025 vs un 75.99% programado. Actividades que obedecen a conexiones domiciliarias, construcción de muros de gravedad, instalación de accesorios, obras de drenaje etc

Estado actual de las pólizas:

TIPO DE AMPARO	% CUBRIMIENTO	VALOR	N° DE POLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
Cumplimiento incluido amparo de posibles multas y la cláusula penal pecuniaria.	20% del valor del contrato	$80’867.390.25	94-44-101182747	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/07/2023	12/05/2025
Calidad del servicio.	20% del valor del Contrato.	$80’867.390.25	94-44-101182747	SEGUROS DEL ESTADO SA	14/06/2024	12/05/2030
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales.	20% del valor del contrato	$80’867.390.25	94-44-101182747	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/07/2023	12/05/2029

MODIFICACIONES AL CONTRATO

PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	07 DE MAYO DE 2024
Período Autorizado :	DOS(2) MESES DEL 18 DE MAYO AL 17 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 2	
Fecha de Autorización:	08 DE JULIO DE 2024
Período Autorizado :	UN(1) MESES DEL 18 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO DE 2024
ADICION Y PRORROGA 3	
Número de Contrato Adicional:	NA
Fecha:	06 DE SEPTEIBMRE 2024
Plazo Adicional:	3 MESES
Valor Adicional:	$ 158.108.537,18
SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión Nº:	NA
Fecha de Suspensión:	9 DE AGOSTO DE 2024
Fecha de Reiniciación:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COPIA CONTROLADA

Motivo:	FECHAS DEL PROCESO DE LEGALIZACION ADICION PRESUPUESTAL
Días de Suspensión:	28 DIAS
PRÓRROGA No. 4	
Fecha de Autorización:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
Período Autorizado :	CINCO (5) MESES DEL 9 DE DICIEMBRE AL 08 DE MAYO DE 2025

Actividades desarrolladas:

Las entregas fueron entregadas y recibidas a entera satisfacción, en las veredas y municipios acordados:

Durante este periodo se han realizado las siguientes actividades en obra las cuales se encuentran detalladas en el correspondiente informe de interventoria con corte al 31 de marzo de 2025

- Empalme al tanque Carlos Parra de la planta de Empocaldas Neira..
- Construcción de Macromedidor en la planta de Empocaldas Neira
- Construcción de 4 estaciones reguladoras de presión
- Instalación de 72 acometidas domiciliarias
- Construcción de 2 muros de gravedad para la protección contra fenómenos de erosión que estaban afectando 2 puntos de la franja de via que contiene la línea de acueducto. Abscisa Km 11+600 Km 11+300.
- Sobreacarreo en vehículo automotor y al hombro para construcción de cajas válvulas y accesorios en diversos puntos de la línea de distribución.
- Construcción de obra de drenaje para la protección de la red de acueducto en vereda el higuerón
- Construcción de obra de drenaje alrededor de cajas válvulas en cuneta.

A fecha del presente informe la interentoria reporta los siguientes datos como avance ene la ejecución del contrato de obra

Inversión programada con corte al 31 de Marzo de 2025 (ProgramacionV8_29nov2024):

$ 5.851.477.549,66 (75.99 %)

Inversión ejecutada con corte al 31 de Marzo de 2025:
$ $ 4.519.723.298,09 (58,75%)

A la fecha del informe se presenta un **atraso del 17.24 %** se requiere que la interventoria realice las gestiones necesarias para que se avance mas en obra e iniciar trámites de prorroga. Dado que el contrato se termina el 08 de mayo de 2025 . Se debe iniciar tramite de prorroga por tres meses aprobado por la secretaria de vivienda, es decir hasta el 08 de agosto de 2025

COPIA CONTROLADA

CONTROL DE PAGOS CONTRATO DE OBRA:

RESUMEN DEL CONTRATO		
Valor del contrato	**$ 5.316.752.739,83**	
Adicion N° 1 al contrato	**$ 2.383.572.720,27**	
Valor acta No. 1		**$ 932.877.327,0**
Valor acta No. 2		**$ 781.083.260,0**
Valor acta No. 3		**$ 495.717.478,0**
Valor acta No. 4		**$ 340.659.648,0**
Valor acta No. 5		**$ 252.364.795,0**
Valor acta No. 6		**$ 451.820.969,0**
Valor acta No. 7		**$ 902.907.894,0**
Valor acta No. 8 (en revision)		**$ 362.578.394,0**
Saldo del contrato		**$ 3.542.894.089,10**
SUMAS IGUALES	**$ 7.700.325.460,10**	**$ 7.700.325.460,10**

CONTRO DE PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORIA:

A la fecha del informe se ha presentado actas de pago asi:

Acta N °1 $43.203.232
Acta N°2 $36.173.375
Acta N°3 $22.948.488
Acta N°4 $15.783.241,34
Acta N°5 $29.058.973,54
Acta N°6 $23.710.517,93
Acta N° 7 $47.428.724,38

Acta N° 8 por valor de $19.038.743,19 la cual se encuentra en revisión por parte de la supervision;

Para un total facturado del 58.70% del valor del contrato ($ 237.345.208,07).

OBSERVACIONES:

El contratista cumple con los requisitos para proceder con el pago del acta No. 8 por consiguiente, se considera viable proceder con el pago de la misma.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

COPIA CONTROLADA

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro . 8 Lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del 19 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	OSCAR EDUARDO TORO
FIRMA	