SECRETARÍA:	VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	PDA CALDAS
FECHA INFORME:	08/04/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	LP-SV-002-2023--08052023-0824				
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO FASE I				
OBJETO DE CONTRATO	CONSTRUCCION SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DE NEIRA FASE I				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	NEIRA CALDAS				
VALOR INICIAL : $	$ 5.316.752.739,83				
ADICION 1:	$ 2.383.572.720,27				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO) Incluidas prorrogas	10 MESES	FECHA INICIACIÓN	14-08-2023	FECHA. TERMINACIÓN	08-05-2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
CONSTRUCCION SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DE NEIRA FASE I	El presente informe tiene por objeto soportar el acta de pago No. 8 del contrato de obra Número LP-SV-002-2023--08052023-0824 y cuyo objeto es la CONSTRUCCION SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DE NEIRA FASE I", la cual se presenta por un valor **$362.578.394,oo** COP. A continuación, se presenta una lista de chequeo de la documentación entregada a la Secretaría de Vivienda y Territorio para el pago del acta **No 08**.	

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	ESTADO
Actas y pre-actas firmadas por el Contratista e interventoría	Se presentan actas y preactas con la firma del contratista e interventor. Por parte del apoyo a la supervisión, se valida que las cantidades presentes en las pre-actas correspondan a las del acta en cada uno de sus ítems. En esta ocasión algunos ítems como Excavaciones y llenos Afirmados Estructuras de concreto Actividades de acueducto Presentan una memoria adicional de cantidades de obra, que permite identificar y verificar las medidas relacionadas tanto en preactas como en acta definitiva. Estas memorias hacen parte del archivo en físico entregado por la interventoría. También se cuenta con memoria digital

Actas de Pactación de precios de ítems No Previstos	La interventoría presenta justificación y actas de Pactacion de precios de item No previstos asi: NP 38 Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 63 mm x1/2" Con inserto metálico P/Acueducto. NP 39 Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 110 mm x1/2" Con inserto metálico P/Acueducto. NP 40 Concreto ciclópeo para muros de contención y control de erosión NP 41 Suministro, Transporte e Instalación de Caja para Medidor de 1/2" POLIAMIDA P/Acueducto.	
Ejecución física de obras en relación al acta de pago	La interventoría realiza validación en campo de los ítems que se presentan con ejecución en el acta de pago No. 8. Todas las cantidades están soportadas en las pera-actas e informes presentados. Se hace la salvedad de que si bien se hace un chequeo de la ejecución física de las obras, la cantidad ejecutada de cada ítem corresponde a la verificada y avalada por la interventoría En el correspondiente informe de interventoria se relaciona un avance programado de 75.99% vs un **avance ejecutado de 58.75%** con corte al 31 de marzo de 2025	
Certificación de pago de seguridad social y parafiscales	Se realiza por parte de la supervisión la validación del pago de seguridad social y parafiscales del contratista y personal empleado.	
Documentación adicional	El contratista adjunta factura, certificado bancario, resolución de facturación, documento de identidad del Contratista, informe de actividades, paz y salvo de pago de nóminas; aclarando que la interventoria avala y revisa los documentos entregados por el contratista.	

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Se relacionan a continuación los modificatorios que ha tenido el contrato durante su ejecución:

Modificatorio No. 1 – 06/06/2024 Prorroga 1, Un (1) mes Desde el vencimiento del plazo inicial, es decir hasta el trece (13) de julio de 2024: Dado a que las obras objeto del contrato una vez se firmó el acta de inicio, y antes de iniciar los trabajo fue necesario ajustar el alcance del proyecto, lo cual fue revisado y avalado por la interventoría y aprobado por esta Entidad.

Modificatorio No. 2 – 08/07/2024: Prorroga 2 Un (1) mes contado desde el vencimiento del plazo de la prorroga 1, es decir, hasta el trece (13) de agosto de 2024: Por solicitud del contratista mientras se realizaba trámites administrativos para la legalización de la adición aprobada vía comité técnico

Modificatorio No. 3 – 09/08/2024: Suspensión 1 por legalización de la adición aprobada en Reformulación 1 del Proyecto

Modificatorio No. 4 - 25/08/2024: Prorroga de la Suspensión 1. por legalización de la adición aprobada en Reformulación 1 del Proyecto

Modificatorio No. 5 - 06/09/2024: Reinicio del Contrato superados los factores de legalización de adicion aprobado en Reformulación 1

Modificatorio No. 6 - 15/06/2023: Adición 1y prorroga 3 con el fin de ejecutar lo aprobado en Reformulacio No. 1, adición en valor y en plazo

Modificatorio No. 7: Prorroga 4, por CINCO (5) meses, desde el 9 de diciembre de 2024, hasta el 9 de mayo de 2025

AVANCE FISICO.

A la fecha de este informe el contrato presenta el avance físico de las obras correspondiente al **58.75%, . ejecutado, vs un 75.99% programado** con corte al 31 de marzo de 2025.

ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO PÓLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101225029	14/08/2023	10/04/2025
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101225029	14/08/2023	10/04/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101225029	14/08/2023	10/07/2028
ESTABILIDAD	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101225029	14/06/2024	10/05/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101063160	14/08/2023	10/05/2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

A continuación, se presentan las cantidades de obra desarrolladas

por el contratista y que hacen parte del acta de pago No. 08. Aclarando que en el correspondiente informe de avance que entrega el contratista avalado por la interventoria, se detallan actividades acumuladas

EJECUCION DE OBRA ACTA 8 (3 de febrero a 31 de marzo de 2025)

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO		% Obra
		Cantidad	Valor Parcial	% Ejec.
CAP-1	**PRELIMINARES**			
PDA 2-001	Excavación en Zanja Material Común 0,00-2,00 m.	**152,45**	$ 3.550.836	2%
PDA 2-004	Excavación en Zanja Material Conglomerado 0,00-2,00 m.	**52,18**	$ 1.633.295	1%
PDA 2-012	Excavación Manual para Estructuras - Material Conglomerado de 0,00-2,00m	**64,32**	$ 1.797.750	9%
PDA 2-050	Relleno Compactado con Material Seleccionado proveniente de la Excavación.	**203,92**	$ 4.690.252	3%
PDA 2-053	Relleno Compactado con Material de Préstamo.	**30,01**	$ 1.704.568	1%
PDA 2-032	Retiro de Material Sobrante en Vehículo Automotor, Cargue Manual.	**57,46**	$ 1.753.392	1%
PDA 1-083	Sobreacarreo en Vehículo No Automotor al Hombro, por cada 100 metros.	**57,46**	$ 1.775.284	11%
PDA 2A-014	Suministro, Transporte e Instalación Sustitución con Afirmado Compactado. (transporte hasta sitio de instalación)	**14,65**	$ 2.947.023	1%
PDA 5-061	Suministro, Transporte e Instalación Losa de Cimentación Concreto 28 Mpa 4000 PSI. (transporte hasta sitio de instalación)	**3,18**	$ 2.877.900	12%
PDA 5-065	Suministro, Transporte e Instalación Muro en Concreto 28Mpa - 4000 PSI. (transporte hasta sitio de instalación)	**5,84**	$ 6.947.912	13%
PDA 32-138	Suministro, Transporte e Instalación Acero de Refuerzo 60.000 PSI (Incluye Corte y Figurado). transporte hasta sitio de instalación	**1982,16**	$ 15.064.416	17%
PDA 25-088	Suministro, Transporte e Instalación Válvula de Compuerta Elástica Vástago No Ascendente Extremo Liso HD de 4" P/Acueducto. (Plano Detalles)	**4,00**	$ 4.973.368	67%
PDA 25-112	Suministro, Transporte e Instalación de Tee 4"x2" HD Extremos Lisos P/Acueducto.	**2,00**	$ 465.948	25%
PDA 25-113	Suministro, Transporte e Instalación de Tee 2"x2" HD Extremos Lisos P/Acueducto.	**1,00**	$ 130.135	25%

PDA 25-118	Suministro, Transporte e Instalación de Estación de Macromedición de 4" (Ver Detalle plano).	**1,00**	$ 12.250.677	50%
PDA 25-081	Suministro, Transporte e Instalación Registro de Incorporación de 1/2" P/Acueducto.	**72,00**	$ 2.482.056	9%
PDA 25-031	Suministro, Transporte e Instalación Tubería Pf + UAD de 1/2" para Acometida de Acueducto.	**641,90**	$ 2.244.082	28%
PDA 25-85A	Suministro, Transporte e Instalación de Registro tipo Red White de 1/2".	**72,00**	$ 3.777.840	9%
NP-03	Relleno compactado con suelo cemento (Proporcion 1;5)	**41,38**	$ 6.445.398	13%
NP-03A	Relleno en suelo cemento en bolsas de fibra	**10,08**	$ 2.687.731	6%
NP-04A	Concretos 3000 psi para estructuras disipadoras de energia	**1,23**	$ 1.293.114	3%
NP-06	Suministro, Transporte e Instalación de Válvula Reguladora de Presión 3" EN SERIE (2 REGULADORAS) estación de control. (Plano Detalles)	**4,00**	$ 116.176.536	31%
NP-17	NIPLE 4" AC B EL L = 0,60	**1,00**	$ 478.000	50%
NP-18	NIPLE 4" AC B EL L = 0,80	**1,00**	$ 553.000	33%
NP-27	Medidor Tipo Empocaldas	**72,00**	$ 17.931.240	9%
NP-29	Demolición de muro y reparación tanque para empalme concreto 4000 psi, aditivo concreto nuevo y viejo	**1,00**	$ 3.513.076	100%
NP-31	Excavación en Roca con martillo Neumatico	**23,90**	$ 6.939.796	3%
NP-33	Suministro transporte e Instalación de Caja para Estación Reguladora de dimensiones internas Largo 3,20, ancho 1.30m, alto 1.20m, con losa inferior en concreto simple e=0.15, losa superior en Concreto Reforzado 28 Mpa 4000 PSI e=0.20 Acero de refuerzo para caja en su respectivo item. Incluye 2 Tapas HF de D=0.60 con Marco. Sobreacarreos de petros y prefabricados mayores a 100 metros, medidos desde punto de descargue mas cercano a punto de instalación en su respectivo item.	**4,00**	$ 18.553.552	0%
NP-34	Suministro transporte e Instalación de Caja para Estación Reguladora de dimensiones internas Largo 4,00, ancho 1.30m, alto 1.20m, con losa inferior en concreto simple e=0.15, losa superior en Concreto Reforzado 28 Mpa 4000 PSI e=0.20 Acero de refuerzo para caja en su respectivo item. Incluye 2 Tapas HF de D=0.60 con Marco. Sobreacarreos de petros y prefabricados mayores a 100 metros, medidos desde punto de descargue mas cercano a punto de instalación en su respectivo item.	**1,00**	$ 5.382.992	0%
NP-38	Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 63 mm x1/2" Con inserto metalico P/Acueducto.	**20,00**	$ 1.007.580	0%
NP-39	Suministro, Transporte e Instalación Empalme Collar de derivación PEAD de 110 mm x1/2" Con inserto metalico P/Acueducto.	**52,00**	$ 4.335.708	0%
NP-40	Concreto ciclopeo para muros de contencion y control de erosion	**40,33**	$ 24.686.275	0%

COPIA CONTROLADA

NP-41	Suministro, Transporte e Instalación de Caja para Medidor de 1/2" POLIAMIDA P/Acueducto.	**72,00**	$ 7.017.552	0%
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 288.068.284	

COSTO DIRECTO	**$ 288.068.284,00**	
Administración(Incluye PGIO) (%)	$ 57.226.013,00	
I. (%)	$ 2.880.683,00	
U. (%)	$ 14.403.414,00	
TOTAL	**$ 362.578.394,00**	**4,71%**

En esta tabla se evidencia que durante este periodo la obra tuvo un avance de 4.71%, dato avalado por la interventoría del proyecto

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
Durante este periodo de ejecución no se han presentado accidentes laborales,

REPORTE DE INVERSION

Inversión programada con corte al 31 de Marzo de 2025 (ProgramacionV8_29nov2024):

$ 5.851.477.549,66 (75.99 %)

Inversión ejecutada con corte al 31 de Marzo de 2025:
$ $ 4.519.723.298,09 (58,75%)

CONTROL DE PAGOS

RESUMEN DEL CONTRATO		
Valor del contrato	**$ 5.316.752.739,83**	
Adicion N° 1 al contrato	**$ 2.383.572.720,27**	
Valor acta No. 1		**$ 932.877.327,0**
Valor acta No. 2		**$ 781.083.260,0**
Valor acta No. 3		**$ 495.717.478,0**
Valor acta No. 4		**$ 340.659.648,0**
Valor acta No. 5		**$ 252.364.795,0**
Valor acta No. 6		**$ 451.820.969,0**
Valor acta No. 7		**$ 902.907.894,0**
Valor acta No. 8 (en revisión)		**$ 362.578.394,0**

COPIA CONTROLADA

Saldo del contrato		**$ 3.180.585.787,10**
SUMAS IGUALES	**$ 7.700.325.460,10**	**$ 7.700.325.460,10**

RELACION DE FACTURACION

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	$ 7,700,325,760
Total Facturado	$ 4,520,009,765
Indice de Facturación	59%
Total Pagado	$ 4,157,431,371
Indice de Pagos	54%
Saldo por pagar a la fecha	$ 362,578,394

REGISTRO FOTOGRAFICO

















Durante este periodo se realizan adicional a las actividades relacionadas en tabla de ejecución las siguientes actuaciones por parte de la supervision:

Se participa en sesión del H. Concejo Municipal de Neira por invitación realizada con el fin de rendir informe de avance del proyecto, el dia 26 de febrero de 2025.



Se participa en mesa técnica en el municipio de Neira el dia 07 de marzo de 2025, con participación de concejo Municipal, Secretaría de planeación, oficina jurídica del municipio, contratista, interventoria, Plan departamental de agua donde tanto el contratista como la interventoria adquieren compromisos relacionados con plan de trabajo para atender solicitudes de todos los actores



En relación con el plan de trabajo entregado por contratista y avalado por interventoría, la supervisión lo envía al municipio de Neira y Concejo municipal el dia marzo 18 para que se realice seguimiento. De igual forma se entrega informe recorrido de transversales con el fin de verificar afectación por la ejecución de la obra

La supervision participa en la Socialización realizada en la vereda Palermo del municipio de Neira, donde se presenta avance superior al 50%, asisten beneficiarios de condominios y población rural. Se hace claridad en el alcance del proyecto, se da respuesta a inquietudes relacionadas con la operación y costos y se nombra la nueva veeduría del proyecto.





Se tiene que la Entidad contratante continúa con el proceso de posible incumplimiento del contrato y en ese sentido la proxima

	audiencia está programada para el dia 23 de abril próximo.	

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para proceder con el pago del acta No. 08, por consiguiente se considera viable proceder con el pago de la misma.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 8, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	OSCAR EDUARDO TORO BETANCUR
FIRMA	