Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	5	0	5	2	0	2	5

INFORMACION GENERAL

Contratista: JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ CONTRATO No. 3399/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **86056853-1**

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas para los procesos de formacion y/o actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial Meta.

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **19/03/2025**

Vigencia: **del** 19/03/2025 **Hasta:** 31/12/2025

Termino de ejecución: **del** 19/03/2025 **Hasta:** 31/12/2025

Período Reportado: **01/04/2025** **al** **30/04/2025**

Valor Total **$62,242,579.00** **Honorarios:** **$62,242,579.00**

Forma de pago: EL IGAC, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($6.621.551) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	04-2025	33108472	$18,200.00
2	ARL	POSITIVA ARL	04/2025	33305117	$134,500.00
2	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	04-2025	33108472	$435,000.00
2	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	04/2025	33305117	$690,000.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	04-2025	33108472	$556,800.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	04/2025	33305117	$883,200.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$6,621,551.00	$52,972,408.00

No. Cuenta Bancaria: VILLAVICENCIO-096060025069 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista participa en reuniones asociadas a los procesos del año vigente.

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista Cuenta con el registro abierto de avaluadores RAA vigente para el mes de Abril, dando cumplimiento con lo dispuesto en la ley 1673 de 2013.

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista realiza estudio de mercado de predios en propiedad horizontal en el municipio de Restrepo para apoyar al proceso del caso de casa de campo a Claudia Giraldo con motivo de incorporar la ZHG del condominio.

en cumplimiento a la clausula 3.4 el contratista realiza recorrido a la zona rural de Restrepo para realizar estudio de mercado de condominios en ph con motivo de ZHG aplicada a casa de Campo.

en cumplimiento a la clausula 3.5 el contratista realiza revisión y ajuste al liquidador de tipologías enviado por la Dirección de Bogotá para la aplicación al Municipio de Fuente de Oro (Meta).

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista Asiste a reuniones convocadas para la revisión de la información y unificación de criterios con el componente económico de los procesos que se están adelantando.

en cumplimiento a la clausula 3.7 el contratista realiza apoyo técnico a Angie Suarez caso de predio ubicado en suelo de expansión urbana en el municipio de Acacías con número predial 50- 006-00-11-00-00-0892-0004-0-00-00-0000

dando contestación a petición del concejo de El Dorado con motivo de aclaración de metodologías utilizadas en el estudio de ZHG

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista realizó acompañamiento a socializaciones con el COM y alcaldía realizadas en el municipio de Fuente de Oro (Meta) asociadas a la actualización catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista realizó un cronograma de tareas que se estarán ejecutando en el siguiente mes en la revisión de Avalúos y contestación de las solicitudes.

en cumplimiento a la clausula 3.10 el contratista realiza los procedimientos e información de procesos catastrales con enfoque multipropósito se realizan conforme a la normatividad vigente, de manera organizada, eficiente y con disponibilidad de la información.

en cumplimiento a la clausula 3.11 el contratista realizó un cronograma de tareas que se estarán ejecutando en el siguiente mes para acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité y consultas de información alfanumérica.

en cumplimiento a la clausula 3.12 el contratista alista y revisa información para apoyo de valores en próxima visita programada a san José del Guaviare con motivo del estudio de ZHG

en cumplimiento a la clausula 3.13 el contratista realiza conforme a lo indicado en la actividad No.13, siguiendo los procedimientos de manuales y normas relacionadas

en cumplimiento a la clausula 3.14 el contratista Elabora de cronogramas y revisiones finales para entregas pendientes relacionadas con procesos de actualización en Fuente de Oro (Meta).

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE



FIRMA