IINCOAS S.A.S

ACTA DE RECIBO FINAL

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.**

CONTRATO DE OBRA:SVIV MIN C 006 DE 2025.		**PLAZO INICIAL DE EJECUCION:**	DOS (02) MESES	**COBERTURA**	**VLR. ASEGURADO**	**POLIZA N°**	**VIGENCIA**
		PLAZO DE EJECUCION FINAL	1 mes y 25 dias				
PROCESO DE CONTRATACIÓN: No. CO1.PCCNTR.7562322		**FECHA TERMINACION INICIAL:**	4/06/2025	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	$ 2.500.000,00	96-44-101195424	27/02/2025 - 30/08/2025
		FECHA DE TERMINACION FINAL	29/04/2025				
CONTRATISTA:	INCOAS S.A.S	**FECHA DE INICIO**	5-mar-25	**PAGO DE SALARIOS**	$ 2.500.000,00	96-44-101195424	27/02/2025-30/04/2028
NIT:	901389045-1	**VALOR INICIAL CONTRATO:**	$ 20.000.032	**PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATISTAS**	$ 284.700.000,00	96-40-101059461	27/02/2025-30/04/2025
SUPERVISOR:	CARMEN CHONA LEÓN	**VALOR ADICIONAL CONTRATO:**	$ -				
INTERVENTORIA:	NO APLICA	**VALOR FINAL CONTRATO:**	$ 20.000.032				

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALETAS PLUVIALES CON RETIRO DE RESIDUOS.	ml	410,0	$ 2.150,00	$ 881.500,00
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA IMPERMEABILIZANTE PERIMETRAL PARA CUBIERTA	ml	140,0	$ 21.350,00	$ 2.989.000,00
1.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	8,0	$ 69.450,00	$ 555.600,00
1.1.4	PINTURA EN AGUA TIPO 1	m2	194,0	$ 25.250,00	$ 4.898.500,00
1.1.5	REPARACIÓN DE PAREDES Y APLICACIÓN DE ESTUCO	m2	85,0	$ 27.500,00	$ 2.337.500,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE OFICINA SUPERBOARD	ml	21,16	$ 141.127,00	$ 2.986.247,00
1.1.7	ASEO GENERAL	m2	548,0	$ 1.343,60	$ 736.293,00
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					**$ 15.384.640**
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					
ADMINISTRACIÓN				**24,0%**	**$ 3.692.314**
IMPREVISTOS				**1,0%**	**$ 153.846**
UTILIDAD				**5,0%**	**$ 769.232**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 20.000.032**

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de vias, Infraestructura y Vivienda

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
R.L IINCOAS SAS
Contratista

CARMEN CHONA LEON
Profesional Universitario Area de Infraestructura
Supervisor

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALETAS PLUVIALES CON RETIRO DE RESIDUOS.	**UNIDAD** ml

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)				TOTAL
	CANTIDAD	LARGO	ALTURA @	V. PARCIAL D=A*B*C	
area de cubierta coordinacion		38,00			
area de cubierta auditorio		49,00			
area de cubierta ludoteca		56,00			
area de cubierta oficina1		65,00			
area de cubierta oficina2		53,00			
area de cubierta oficina3		63,00			
fachada p´rincipal		24,00			
area pasillo de entrada		18,00			
area de cubierta de oficina de conci		16,00			
area de baños		28,00			
TOTAL ACUMULADO					410,00

ESQUEMA





OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

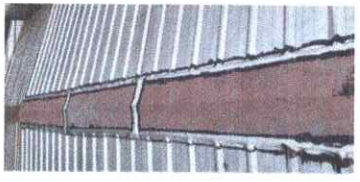
691

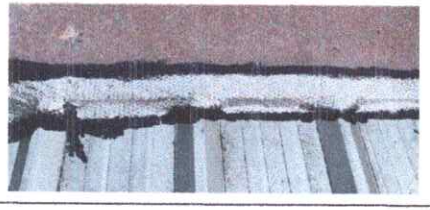
OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA IMPERMEABILIZANTE PERIMETRAL PARA CUBIERTA	**UNIDAD** ml

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)				TOTAL
	UND	LARGO	ALTURA ©	V. PARCIAL D=A*B*C	
area de cubierta coordinacion		18			
area de cubierta auditorio		37,00			
area de cubierta ludoteca		41,00			
concialiacion		32,00			
fachada p´rincipal		13,00			
TOTAL ACUMULADO					141,00

ESQUEMA





OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

041

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA N°	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO N°	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	**UNIDAD** m3

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)				TOTAL
	CANTIDAD	LADO 2 (B)	ALTURA ©	VOLUMEN (m3)	
area de cubierta coordinacion				0,40	
area de cubierta auditorio				0,60	
area de cubierta ludoteca				0,65	
area de cubierta oficina1				0,43	
area de cubierta oficina2				0,51	
area de cubierta oficina3				0,42	
fachada p´rincipal				0,38	
area pasillo de entrada				0,23	
area de cubierta de oficina de conci				0,43	
area de baños				0,47	
piso y areas de cubierta patios trasero				1,90	
reparciones de pared				1,60	
TOTAL ACUMULADO					8,02

ESQUEMA





OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.4	PINTURA EN AGUA TIPO 1	**UNIDAD** m2

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)					TOTAL
	UND	LADO 2 (B)	ALTURA ©	AREA	V. PARCIAL D=A*B*C	
area de patio principal				97,00		
area de fachada principal				48,00		
area de oficina coordinacion				26,00		
area oficina 1 y 2				23,00		
TOTAL ACUMULADO						194,00

ESQUEMA





OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

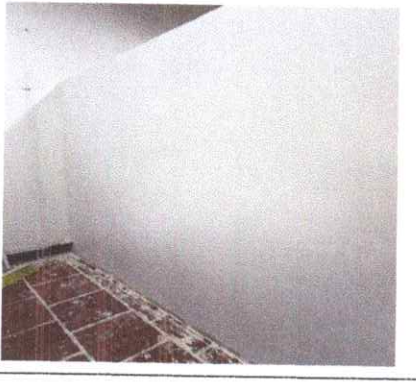
ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.5	REPARACIÓN DE PAREDES Y APLICACIÓN DE ESTUCO	**UNIDAD** M2

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)					TOTAL
	UND	LADO 2 (B)	ALTURA ©	AREA	V. PARCIAL D=A*B*C	
area de patio principal				37,00		
area de fachada principal				16,00		
area de oficina coordinacion				4,00		
area oficina 1 y 2				29,00		
TOTAL ACUMULADO						86,00

ESQUEMA



OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE OFICINA SUPERBOARD	**UNIDAD** m

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)					TOTAL
	UND	LADO 2 (B)	ALTURA ©	AREA	V. PARCIAL D=A*B*C	
frontal				11,50		
lateral				10,00		
TOTAL ACUMULADO						21,50

ESQUEMA





OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:

ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	**MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

SOPORTE DEL ACTA Nº	1 y FINAL	PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE	04/06/2025 AL 29/04/2025
CONTRATO Nº	SVIV MIN C 006 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7562322)	SUPERVISOR	SECRETARIA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
CONTRATISTA	IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650	INTERVENTOR	NO APLICA
ITEM	1.1.7	ASEO GENERAL	UNIDAD: m2

LOCALIZACION	DIMENSIONES (mts)					TOTAL	ESQUEMA
	UND	LADO 2 (B)	ALTURA ©	AREA	V. PARCIAL D=A*B*C		
area total				548,00			
TOTAL ACUMULADO						548,00	

OBSERVACIONES

Elaboró
Por el contratista

Firma:

IINCOAS SAS R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 CC 1091668650
Contratista

El Supervisor:

Firma:
ING. CARMEN CHONA LEON
Supervisor