OBJETO CONTRATO	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024					**No. CONTRATO**	CO-528-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA	**ACTA DE INICIO FECHA**	25 DE AGOSTO	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 182.977.502,75
INTERVENTOR	N/A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N/A	**PRORROGA**	1 MESES	**ADICIÓN**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	5 MESES	**VALOR FINAL**	$ 182.977.502,75

Mediante la presente Acta, CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO actuando como Contratista y SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día Doce (12) del mes de enero del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**PRELIMINARES**										
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	8,96	$ 10.039,00	$ 89.949,44					8,96	$ 89.949,44
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	3,0	$ 10.820,00	$ 32.460,00					3	$ 32.460,00
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	29,75	$ 11.580,00	$ 344.505,00					29,75	$ 344.505,00
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	172,57	$ 14.000,00	$ 2.415.980,00		66,39			106,18	$ 1.486.520,00
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	10,64	$ 20.600,00	$ 219.184,00					10,64	$ 219.184,00
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2,0	$ 31.700,00	$ 63.400,00					2	$ 63.400,00
1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	425,08	$ 17.000,00	$ 7.226.360,00		29,09			395,99	$ 6.731.830,00
1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,0	$ 19.700,00	$ 19.700,00					1	$ 19.700,00
1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	2,24	$ 17.200,00	$ 38.528,00	2				4,24	$ 72.928,00
1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	9,0	$ 11.500,00	$ 103.500,00					9	$ 103.500,00
2	**CIMIENTOS**										
2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19	$ 730.570,00	$ 138.808,30					0,19	$ 138.808,30
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,16	$ 1.025.000,00	$ 164.000,00					0,16	$ 164.000,00
4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	29,12	$ 7.400,00	$ 215.488,00					29,12	$ 215.488,00
4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,21	$ 1.050.000,00	$ 220.500,00					0,21	$ 220.500,00
5	**MAMPOSTERÍA**										
5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	10,0	$ 55.000,00	$ 550.000,00	9,81				19,81	$ 1.089.550,00
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**										
6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	40,86	$ 10.000,00	$ 408.600,00					40,86	$ 408.600,00
6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	102,09	$ 29.400,00	$ 3.001.446,00	28,37				130,46	$ 3.835.524,00
6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	131,40	$ 24.500,00	$ 3.219.300,00					131,4	$ 3.219.300,00
6,18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	2,40	$ 15.500,00	$ 37.200,00					2,4	$ 37.200,00
6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	74,28	$ 23.800,00	$ 1.767.864,00					74,28	$ 1.767.864,00
6,23	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM	M2	1,0	$ 29.500,00	$ 29.500,00					1	$ 29.500,00
7	**CUBIERTAS**										
7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8,50	$ 47.800,00	$ 406.300,00					8,5	$ 406.300,00
7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	19,0	$ 84.000,00	$ 1.596.000,00	17				36	$ 3.024.000,00
7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	26,40	$ 46.000,00	$ 1.214.400,00	7,2				33,6	$ 1.545.600,00
7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	387,65	$ 50.200,00	$ 19.460.030,00		28,43			359,22	$ 18.032.844,00
7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	43,43	$ 60.000,00	$ 2.605.800,00	3,06				46,49	$ 2.789.400,00
7,31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	134,6973222	$ 47.800,00	$ 6.438.532,00	0,00	128,41	-	6.137.886,00	6,29	$ 300.646,00
7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	29,2	$ 79.000,00	$ 2.309.170,00	60,82	-	4.804.780,00	-	90,05	$ 7.113.950,00
7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	24,0	$ 29.400,00	$ 705.600,00	7,4				31,4	$ 923.160,00
7,35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	47,74	$ 45.600,00	$ 2.176.944,00	2,97				50,71	$ 2.312.376,00
9	**CARPINTERÍA EN MADERA**										
9,13	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UN	3,0	$ 237.000,00	$ 711.000,00		1			2	$ 474.000,00
9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	3,0	$ 37.100,00	$ 111.300,00		1			2	$ 74.200,00
9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5,94	$ 70.000,00	$ 415.800,00		1,58			4,36	$ 305.200,00
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,0	$ 213.000,00	$ 639.000,00		2			1	$ 213.000,00
10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,94	$ 180.000,00	$ 1.069.200,00		1,58			4,36	$ 784.800,00
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**										
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	3,0	$ 94.000,00	$ 282.000,00					3	$ 282.000,00
11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,0	$ 98.500,00	$ 295.500,00					3	$ 295.500,00
11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,50	$ 12.050,00	$ 18.075,00					1,5	$ 18.075,00
11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,50	$ 35.000,00	$ 52.500,00					1,5	$ 52.500,00
11,36	REGISTRO 1/2"	UN	1,0	$ 80.000,00	$ 80.000,00					1	$ 80.000,00
11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,0	$ 455.000,00	$ 455.000,00					1	$ 455.000,00
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	3,0	$ 76.000,00	$ 228.000,00					3	$ 228.000,00
13	**PISOS BASES**										
13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	100,24	$ 31.000,00	$ 3.107.440,00	49				149,24	$ 4.626.440,00
14	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	67,12	$ 78.000,00	$ 5.235.360,00					67,12	$ 5.235.360,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024					**No. CONTRATO**	CO-528-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA	**ACTA DE INICIO FECHA**	25 DE AGOSTO	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 182.977.502,75
INTERVENTOR	N/A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N/A	**PRORROGA**	1 MESES	**ADICIÓN**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	5 MESES	**VALOR FINAL**	$ 182.977.502,75

Mediante la presente Acta, CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO actuando como Contratista y SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día Doce (12) del mes de enero del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7,0	$ 48.000,00	$ 336.000,00					7	$ 336.000,00
14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	208,64	$ 14.400,00	$ 3.004.416,00		48,74			159,9	$ 2.302.560,00
14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,0	$ 20.800,00	$ 20.800,00					1	$ 20.800,00
14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	250,67	$ 85.800,00	$ 21.507.486,00					250,67	$ 21.507.486,00
15	**CIELO RASO**										
15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	369,71	$ 71.000,00	$ 26.249.410,00					369,71	$ 26.249.410,00
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H= 1,0 M	M3	0,19	$ 42.100,00	$ 7.999,00					0,19	$ 7.999,00
17	**APARATOS SANITARIOS**										
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0	$ 393.000,00	$ 393.000,00					1	$ 393.000,00
17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0	$ 262.000,00	$ 262.000,00					1	$ 262.000,00
17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	1,0	$ 276.000,00	$ 276.000,00					1	$ 276.000,00
18	**PINTURAS**										
18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	57,50	$ 12.200,00	$ 701.500,00	2,04				59,54	$ 726.388,00
18,12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	2,0	$ 7.900,00	$ 15.800,00					2	$ 15.800,00
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1417,47	$ 10.500,00	$ 14.883.435,00	69,86				1487,33	$ 15.616.965,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS										
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				137.577.069,74			-	-		137.577.069,74
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				45.400.433,01			-	-		45.400.433,01
	ADMINISTRACIÓN		25%		34.394.267,44			-	-		34.394.267,43
	IMPREVISTOS		3%		4.127.312,09			-	-		4.127.312,09
	UTILIDAD		5%		6.878.853,49			-	-		6.878.853,49
	IVA XX% SOBRE UTILIDAD		0%		-			-	-		-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**182.977.502,75**			**-**	**-**		**182.977.502,75**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS -

VALOR ADICIÓN : N/A

PORCENTAJE ADICIÓN	**N/A**

ELABORACIÓN

EL CONTRATISTA:

Firma: Cristian Camilo Gomez

Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
REP. LEGAL CONTRATISTA

APROBACIÓN

EL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

Firma: N/A

Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR INTERVENTORIA

APROBACIÓN (Contratos sin Interventoría)

SUPERVISOR :

Firma:

Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
SUPERVISOR

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA	**13/02/25**

PAULA LEON PEREZ
Apoyo a la supervision

Nota:
1. Las cantidades estaran expresadas maximo con dos decimales
2. Todos los valores estarán expresados en pesos y dos decimales
3. Cuando el Contrato tenga Interventoria es quien Aprueba la presente Acta
4. Se debe indicar la trazabilidad del contrato (incluir modificatorios y/o actas anteriones)
5. En Contratos sin Interventoria lleva el Vo. Bo. Del Apoyo a la Supervision

Original S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor