CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

INFORME MENSUAL N° 4 DE OBRA

“MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024”

PERIODO DE EJECUCION:

DEL 26 NOVIEMBRE DE 2024 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CONTRATO 528 DE 2024

ZIPAQUIRA

DICIEMBRE 2024

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

INTRODUCCION

Que la obra pública a desarrollar es el mejoramiento de veintidós (22) viviendas localizadas en zona rural y urbana del municipio de Zipaquirá, de acuerdo a la necesidad específica de cada una de las familias beneficiarias y los presupuestos elaborados para cada vivienda.

Que la obra mencionada contribuirá a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Zipaquirá, debido a que con las intervenciones a realizar se dará solución a problemas asociados con el material de los pisos de la vivienda, el lugar en donde se preparan los alimentos, cubiertas en mal estado, unidades sanitarias incompletas o con materiales en mal estado, ausencia de enchapes en zonas húmedas, tejas rotas, instalación de puertas y ventanas, entre otros. Las afectaciones en muros, cubiertas, unidades sanitarias, cocinas y pisos deterioran de manera grave la calidad de vida de la población debido a que elevan el riesgo de enfermedades respiratorias y gastrointestinales y/o afectan directamente condiciones básicas del habitar. Cabe mencionar que las deficiencias cualitativas de las viviendas se generan principalmente por la baja capacidad adquisitiva de los hogares para realizar las obras complementarias en la construcción de las viviendas y para lograr el cubrimiento a cabalidad de los costos de materiales y la mano de obra calificada. De esta manera, es pertinente dirigir la oferta de mejoramiento de vivienda a población vulnerable y/o con enfoque diferencial, a las cuales se les dificulta el acceso a la vivienda adecuada.

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

1. TIPO DE CONTRATO: DE OBRA Nº 528 DE 2024

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	CO-528-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMOENTOS ZIPA R.L. CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
Nit o C.C. No.	901.857.695-5
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024"
VALOR INICIAL:	$182.977.502,75
VALOR ADICIONAL:	$ N/A
VALOR TOTAL:	$ 182.977.502,75
ANTICIPO INICIAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (1) MES
PLAZO TOTAL:	CINCO (5) MESES
SUPERVISOR MUNICIPIO	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de Agosto de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 de enero de 2025
MUNICIPIO:	ZIPAQUIRA
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

1.1.1 UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

1.1.1 CONDICIONES INICIALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1	**PRELIMINARES**		
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	8,96
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	3,0
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	29,75
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	172,57
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	10,64
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2,0
1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	425,08
1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,0
1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	2,24
1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	9,0
2	**CIMIENTOS**		
2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,16
4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	29,12
4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,21
5	**MAMPOSTERÍA**		
5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	10,0
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**		
6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	40,86
6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	102,09
6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	131,40
6,18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	2,40
6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	74,28
6,23	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM	M2	1,0
7	**CUBIERTAS**		
7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8,50
7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	19,0
7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	26,40

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	387,65
7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	43,43
7,31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	173,09
7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	6,0
7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	24,0
7,35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	47,74
9	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
9,13	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UN	3,0
9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	3,0
9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5,94
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,0
10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,94
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	3,0
11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,0
11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,50
11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,50
11,36	REGISTRO 1/2"	UN	1,0
11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,0
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	3,0
13	**PISOS BASES**		
13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	100,24
14	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	67,12
14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7,0
14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	208,64
14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,0
14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	250,67

15	**CIELO RASO**		
15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	369,71
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H= 1,0 M	M3	0,19
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0
17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0
17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	1,0
18	**PINTURAS**		
18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	57,50
18,12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	2,0
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1417,47

1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
ACTA DE INICIO	26 DE AGOSTO DE 2024	APROBADA
ACTA PARCIAL No1	27 DE DICIEMBRE DE 2024	APROBADA
ACTA PARCIAL No2	N/A	N/A
ACTA PARCIAL No3	N/A	N/A

1.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

1.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Las actividades que se ejecutaron en este periodo están:

1. **DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Se refiere a los trabajos de demolición y retiro total o parcial de material que se encuentra adherido al concreto o mortero, como enchapes y pañetes, de acuerdo a los planos arquitectónicos, las especificaciones particulares o indicaciones del supervisor de obra.

2. **DEMOLICIÓN PAÑETE MURO**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Se refiere a los trabajos de demolición y retiro total de un pañete en un muro involucrando la eliminación de la capa superficial de material aplicada sobre la superficie del muro. El pañete es una capa delgada de yeso u otro material similar que se aplica sobre las paredes para alisarlas, nivelarlas o embellecerlas, este proceso debe llevarse a cabo de acuerdo a los planos arquitectónicos, las especificaciones particulares o indicaciones del supervisor de obra.

3. **DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos de desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso, como son las láminas o listones de madera, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, también aplica para demolición de pañetes de cielo raso bajo esterilla de guadua, en todos los casos incluye el retiro de los escombros o residuos generados.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **PEDRO ALFONSO CASTIBLANCO**

4. **DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

5. **DESMONTE MARCOS Y PUERTAS**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (unidad)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar estructuras de marco y puertas incluyendo vidrios, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión. El desmonte de marcos y puertas consiste en la remoción meticulosa de estos componentes de una estructura. Este proceso implica la extracción de los marcos que rodean las aberturas de las puertas, así como la separación y eliminación de las puertas mismas. Se lleva a cabo siguiendo las especificaciones y directrices proporcionadas en los planos arquitectónicos o bajo la supervisión del encargado de la obra. Es importante realizar esta tarea con cuidado para evitar daños a la estructura circundante y para permitir la instalación adecuada de nuevos marcos y puertas, si es necesario

6. **RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cubico (m3)

DESCRIPCIÓN: El retiro de sobrantes a una distancia de 5 km incluye la eliminación de los materiales sobrantes del sitio de trabajo y su transporte a una ubicación designada que se encuentra a una distancia de 5 kilómetros. Este proceso implica la carga de los materiales sobrantes en vehículos adecuados para su transporte. Se realiza siguiendo los procedimientos de seguridad y las regulaciones ambientales pertinentes, y puede ser llevado a cabo por personal capacitado en el manejo de materiales de construcción. El objetivo es mantener el sitio de trabajo limpio y seguro, al tiempo que se garantiza una disposición adecuada de los materiales retirados.

7. **MURO EN BLOQUE NO. 5 E=0.12 M**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la construcción o levantar muros a base de bloques de arcilla cocinada. Actualmente se unen utilizando un mortero de cemento y arena con un poco de agua, en las proporciones adecuadas.

8. FILOS Y DILATACIONES

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la realización de filos y dilataciones hecho en mortero en los vértices y aristas resultantes de la intersección entre dos planos de muro, que se requieren para la ejecución de la obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

9. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

10. **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

11. PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y

retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

12. BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante para la evacuación de aguas lluvias que recibe el tejado de la vivienda, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las construcciones vecinas.

13. CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de caballete fijo en fibrocemento para el cubrimiento de la parte superior del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

14. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro y adecuación de las canaletas colectoras de aguas lluvias para su drenaje. Deberá garantizar una pendiente longitudinal del 2 %, para facilidad de drenaje, ser sólida, resistente, de manera que ofrezca continuidad para evitar tropiezos y accidentes.

15. TEJA EN FIBROCEMENTO N° 6

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja en fibrocemento o teja plástica para el cubrimiento de la parte superior de la edificación a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

16. **TEJA PLÁSTICA N° 6**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja en fibrocemento o teja plástica para el cubrimiento de la parte superior de la edificación a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

17. ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero o elementos de madera, que soportará las fuerzas ejercidas por la cubierta y las producidas por vientos o terremotos. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados o soldados para el óptimo funcionamiento de la estructura.

18. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado (m2)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero o elementos de madera, que soportará las fuerzas ejercidas por la cubierta y las producidas por vientos o terremotos. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados o soldados para el óptimo funcionamiento de la estructura.

19. **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20**

UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal (ml)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de flanche para evitar filtraciones de agua por los muros o paredes que sostiene el tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

20. HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M

MEDIDA: Unidad (UN).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación y suministro de hoja puerta tablex en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas, esto con el fin cerrar recintos cuando se es deseado; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO

MEDIDA: Unidad (UN).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de cerradura en puertas para alcoba o baño con el fin de dar seguridad al recinto; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

22. MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8

MEDIDA: Unidad (UN).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de marcos en láminas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

23. **ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04**

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación de mortero que se utiliza sobre el piso para su nivelación y preparación de superficies para su posible revestimiento cerámico o de madera que dará la terminación del piso, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Este ítem también es llamado comúnmente plantilla de concreto para piso.

24. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre la pared previamente realistada y afinada a plomo, la instalación de esta cerámica permite la terminación la pared obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

25. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre la pared previamente realistada y afinada a plomo, la instalación de esta cerámica permite la terminación la pared obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

26. GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

MEDIDA: Metros lineales (ml).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o en gres, el cual indica y finaliza la terminación del revestimiento cerámico, puesto que este está situado en la intersección del piso con el muro, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

27. REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO

MEDIDA: Unidad (UN).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de una rejilla de desagüe de 2” en el piso, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

28. CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre el piso previamente realistado y afinado a nivel, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

29. **CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de cielo raso en Drywall, suspendido por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

30. IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación de un repelente al agua para fachadas, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

31. VINILO SOBRE PAÑETE DOS MANOS

MEDIDA: Metros cuadrados (m2).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

La supervisión y el contratista en conjunto diligencian el registro de las diferentes actividades en la bitácora de obra, en la cual especifica el personal en obra y los pormenores que surjan durante la ejecución del contrato.

Así mismo se gestiona oportunamente la afiliación del personal que se encuentre laborando, al sistema general de seguridad social salud, pensión, y riesgos laborales, así como los aportes a las cajas de compensación familiar.

De la misma forma mantiene una comunicación clara y directa con la supervisión del proyecto, con el fin de resolver las inquietudes y sugerencias que puedan resultar durante el desarrollo de la obra.

Además, el contratista da cumplimiento a verificar y garantizar el suministro en calidad y cantidad de todos los equipos, maquinarias y herramientas y demás elementos necesarios en la ejecución de las obras; así como a cumplir las obligaciones definidas en el contrato incluyendo las especificaciones técnicas y demás aspectos de los pliegos de condiciones.

1.4.3. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SOCIAL

1.4.3.1. ACTIVIDADES

Seguridad industrial: Se entrega a los trabajadores los elementos de protección básicos: casco, guantes, gafas y se hace reposición de los guantes, que presenten deterioro. Igualmente, el SISO realiza charlas sobre como disminuir los riesgos y accidentes en la obra.

Seguridad social para los trabajadores vinculados a la obra: La totalidad del personal que labora en la obra se encuentra afiliado al sistema de seguridad social.

- Seguimiento y cumplimiento de las normas de seguridad industrial de los obreros y todo el personal de la obra, manipulación de equipos, herramientas, utilizando los elementos de protección individual que cumplan con las normas vigentes.

-Disposición y manejo de residuos sólidos de la obra (bolsas, residuos de materiales, etc.).

Se realiza limpieza en los sitios intervenidos al final de cada jornada donde se recogen los posibles residuos de construcción para ser almacenados y dispuestos en el lugar indicado al final de cada semana.

1.4.4. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

Las actividades realizadas en este periodo se describen. Los principales objetivos del contratista se pueden resumir así:

- Asegurar el control de calidad de obra a través de los procedimientos de aseguramiento, verificación de especificaciones y liberación de ítems.
- Ejecutar el proyecto bajo los parámetros de presupuesto y programación.
- Mejorar continuamente a través de la retroalimentación permanente y cumplimiento del plan de aseguramiento.

1.4.4.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Toma de muestras del material a instalar: Se realizan controles del material.

1. Verificación de la calidad de los materiales (enchapes, tejas, cemento y pintura)

1.5. PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

En el siguiente cuadro se describe el personal utilizado para la ejecución de la obra:

CARGO/NOMBRE	CEDULA	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

(Director de obra) NICK RANDY ALMEIDA GAMAFRA	72.005.623	50 %	1	Si
Ingeniero Residente (EDWARD GEOVANNI CASALLAS DIAZ**)**	80.540.522	100%	1	Si
Ingeniero SISO (GUIOVANNI SILVA MONCADA)	79.910.647	30 %	1	Si
Maestro de Obra (MICHELL AGUDELO MONSALVE)	79.215.097	100 %	1	Si
TOTAL			**4**	

1.6 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

En el siguiente cuadro se describe el equipo utilizado para ejecución de la obra:

EQUIPO	CANTIDAD	REVISION
Volqueta 6 m3	1	N/A
Compactadora manual o canguro	0	
Mezcladora de concreto de capacidad mínima de 2 bultos	1	N/A
Pulidoras	2	N/A
Cortadora de enchape	2	N/A

1.7. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Se han presentado durante este periodo precipitaciones fuertes en horas laborales, las cuales nos han retrasado los trabajos.

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

1.8. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Razón Social Compañía Aseguradora: Seguros Mundial

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. BQ-100089810								
Amparo	**Valor Asegurado ($)**	**VIGENCIA**					
		Desde			**Hasta**		
Cumplimiento	$ 18.297.758,30	26	08	2024	26	04	2025
Prestaciones sociales	$ 9.148.875,15	26	08	2024	26	12	2027
Estabilidad de la obra	$ 54.893.250,90	26	08	2024	26	12	2029
Calidad de Obra	$ 54.893.250,90	26	08	2024	26	12	2029

SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL –BQ- 100024591							
Seguro	**Valor Asegurado ($)**	**VIGENCIA**					
		Desde			**Hasta**		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	$ 260.000.000,00	26	08	2024	26	04	2024

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

2.0 AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRTATO

EJECUCION SEGÚN CRONOGRAMA DEL 26 DE OCTUBRE AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2024	
	PORCENTAJE
AVANCE DE EJECUCION PROYECTADA	75,0%
AVANCE DE EJECUCION EJECUTADA	60,0%
ATRASO	15%

2.1 REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Se han realizado los trabajos de acuerdo al cronograma de obra.
- Se han presentado dificultades con las actividades de cambio de cubiertas por el clima (lluvias)
- Se han realizado todas las actividades de acuerdo a los presupuestos por cada beneficiario.

Cristian Camilo Gomez

ING. CRISTIAN CAMILO COMEZ

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: CLAUDIA MERCEDES GARCIA

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM



SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: NUBIA ESTELA RODRIGUEZ

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)



TEJA PLÁSTICA No.6



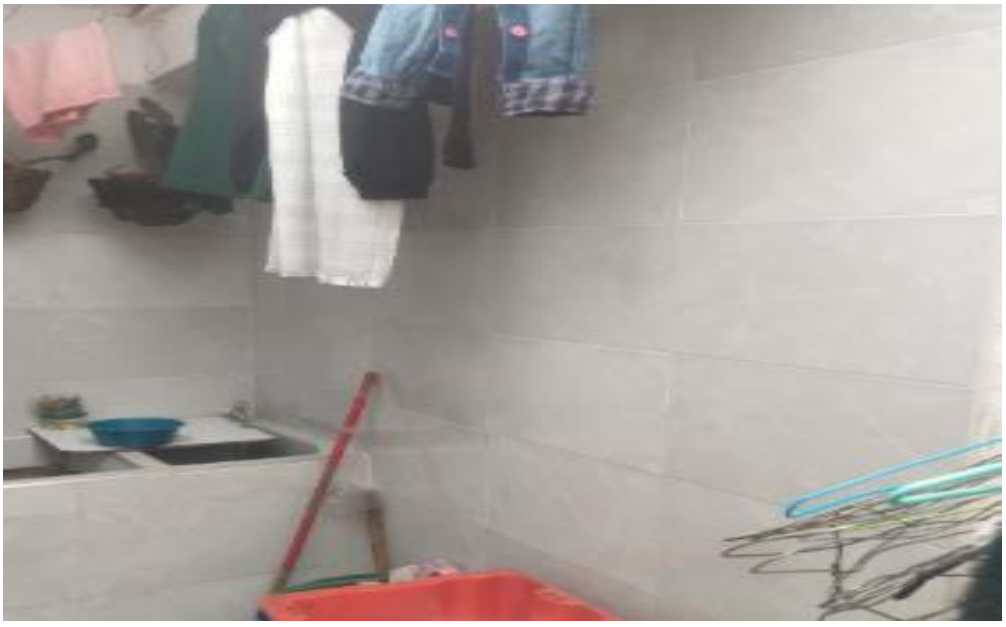
Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)



BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: CUSTODIO SILVA MENDEZ

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO



DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

TEJA FIBROCEMENTO No. 6



CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

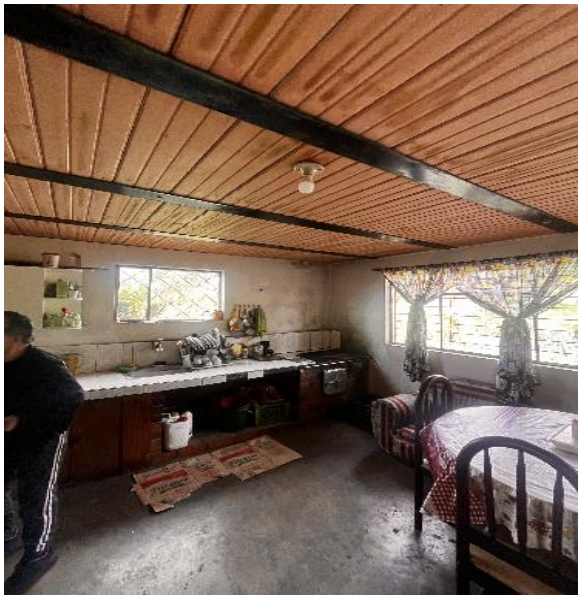
REGISTRO FOTOGRAFICO: VIRGINIA SILVA DE TORRES

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA



CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: MARIA VICTORIA DIAZ TRIVIÑO

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)



PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"



CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50



TEJA FIBROCEMENTO No. 6



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA



GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA



CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

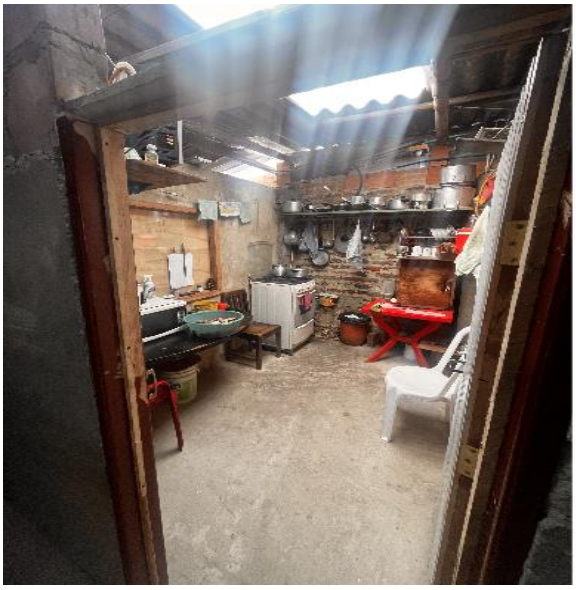


Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: JOSÉ ANSELMO MORENO

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO



MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50



TEJA FIBROCEMENTO No. 6



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO: ELMA CONCEPCION CAMARGO

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)



DESMONTE VENTANAS



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

TEJA FIBROCEMENTO No. 6



TEJA PLÁSTICA No.6



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS



VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO



CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es