

INFORME DE TRÁMITES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-SPM-301-2025

MARZO

2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. OBJETIVO	4
3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL	4
4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE MARZO DE 2025	5
5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE MARZO DE 2025.....	6
6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR.....	8
7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS.....	9
8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR	11
9. CONCLUSIÓN	12

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral.....	4
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de marzo de 2025.....	5
Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de marzo de 2025.....	6
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de marzo de 2025.....	7
Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso ..	8
Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral.....	9
Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de marzo de 2025	10
Tabla 11 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR.....	11

LISTADO DE GRÁFICAS

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de marzo de 2025.....	6
Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de marzo de 2025	7
Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de marzo de 2025	8
Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso	9
Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral	10
Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de marzo de 2025	10

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Montería inicia con la prestación del servicio público catastral en su jurisdicción desde el 16 de octubre de 2023, desde ese momento, en la oficina se han atendido diferentes requerimientos tanto de las entidades públicas como de los usuarios que requieren productos o modificaciones en las bases de datos graficas o alfanuméricas.

En estricto cumplimiento de las disposiciones estipuladas en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025 y con el objetivo de asegurar una colaboración eficaz y eficiente con la Alcaldía Municipal de Montería, en su calidad de entidad CONTRATANTE, se presenta el informe de trámites radicados, atendidos y firmados durante el proceso de conservación catastral.

2. OBJETIVO

Ejecutar las tareas operativas, técnicas y de aplicación de soluciones tecnológicas que proporcionen los elementos necesarios para los procesos de conservación y difusión catastral, abordando de manera integral su jurisdicción, conforme a la normativa legal y reglamentaria actual.

3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el componente de conservación, es esencial comprender y gestionar los diversos trámites que van desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 31 de marzo de 2025. La tabla presenta los diferentes tipos de trámites, tales como cambio de número, cancelación de predio, complementación, depuración gráfica, entre otros, mostrando la cantidad de trámites que se encuentran en distintos estados: en trámite, sin tramitar y tramitados, así como el total general de cada tipo de trámite.

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral

CLASE RADICACIÓN	ANULADA	EN ESPERA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Cambio de número	4							26	30
Cancelación de predio	6		5	8			21	240	280
Complementación	12		15	2		1	2	372	404
Depuración Gráfica	5						5	683	693
Derecho de Petición	5						113	334	452
Mutación de Primera	97		139	4	1		27	4900	5168
Mutación de Quinta	14	2	6	14			24	251	311
Mutación de Segunda	29	2	11	32		4	86	603	767
Mutación de Tercera	25		17	11	4	3	48	795	903
Queja, Reclamo, Sugerencia, Denuncia, Felicitación								2	2

Rectificación de área Res IGAC 1101	15					11	39	87	152
Rectificación general de datos	39	1	23	36	1	1	102	1152	1355
Recurso de Reposición								1	1
Revisión de avalúo	1		8	1			21	11	42
Solicitud de información	32							258	290
Solicitud de productos	16			1			11	3432	3460
Autoestimación	8								8
Total general	308	5	224	109	6	20	499	13147	14318

Fuente: EDIS, con corte al 31 de marzo de 2025

4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE MARZO DE 2025

Con base en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025, vigente desde el 18 de febrero de 2025, se ha llevado a cabo un seguimiento y control de la ejecución del proceso de conservación catastral en el municipio de Montería. Del 1 al 31 de marzo de 2025, se han gestionado un total de 214 trámites, los cuales se dividen en siete (7) categorías, como se detalla en la Tabla 2.

Es crucial destacar que el proceso de conservación catastral se inició en octubre del año 2023. Por consiguiente, en este informe se incluyen trámites registrados desde el inicio de dicho proceso. Esto se debe a que algunos trámites datan del año 2024 y requieren de un análisis y proceso específico, algunos de los cuales han sido completados y/o aprobados en el contexto del contrato actual.

Adicionalmente, se llevó a cabo una revisión de los trámites gestionados en fechas anteriores para garantizar su conformidad con los lineamientos establecidos en el contrato vigente. Esta revisión tiene como objetivo asegurar la integridad y precisión de la información catastral del municipio.

A continuación, se presenta un resumen de los trámites gestionados desde el 1 de marzo hasta el 31 de marzo de 2025, organizados por tipo de mutación:

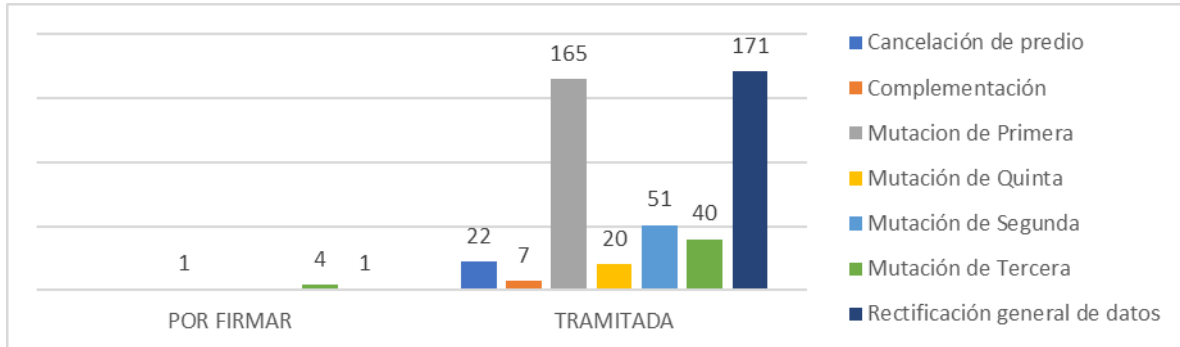
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de marzo de 2025

ESTADO RADICACIÓN	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	MUTACIÓN DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	RECTIFICACIÓN GENERAL DE DATOS	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR			1			4	1	6
TRAMITADA	22	7	165	20	51	40	171	476
Total general	22	7	166	20	51	44	172	482

Fuente: EDIS, con corte al 1 de marzo de 2025

En resumen, durante el proceso de conservación catastral en el marco del contrato CD-SPM-301-2025, se han atendido principalmente tres tipos de mutaciones. En primer lugar, destacan las mutaciones de primera, que incluyen los cambios de propietario. En segundo lugar, se han gestionado las mutaciones de quinta y la rectificación general de datos. A continuación, se detalla el estado de las mutaciones:

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de marzo de 2025



Fuente: EDIS

En la Anexo A, se especifica la información completa de los trámites atendidos, mencionando el número de radicado, clase de radicación, tipo de radicación, quien radico, número predial del inmueble y estado de la radicación.

Es relevante destacar que, aunque el número predial tiene una estructura de 30 dígitos, en los registros se presenta con 25 dígitos. Este registro comienza desde la sexta posición, la cual indica la zona correspondiente al inmueble, como se puede observar en el siguiente ejemplo:

																					CONDICIÓN PROPIEDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN								
																						No. DE EDIFICIO O TORRE		No. DEL PISO DENTRO DE ED. O TORRE		No. DE UNIDAD EN PHO MEJORA				
DPTO	MUNICIPIO				ZONA		SECTOR	COMUNA		BARRIO		MANZANA O VEREDA					TERRENO													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE MARZO DE 2025

En cuanto a las solicitudes y/o trámites recibidos desde el 1 de marzo a corte del 31 de marzo de 2025, se ha recibido un total de 1015 solicitudes y/o trámites catastrales. Estos trámites se encuentran en proceso de análisis técnico para darle pronta respuesta y cierre, para ser remitidos al secretario de Planeación correspondiente para su firma.

Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de marzo de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN REVISIÓN	EN TRÁMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Cancelación de predio		1	5			15	8	29
Complementación		6	1		1	2	5	15
Depuración Gráfica						4	59	63
Derecho de Petición						57	14	71
Mutación de Primera	2	127	3	1		23	64	220

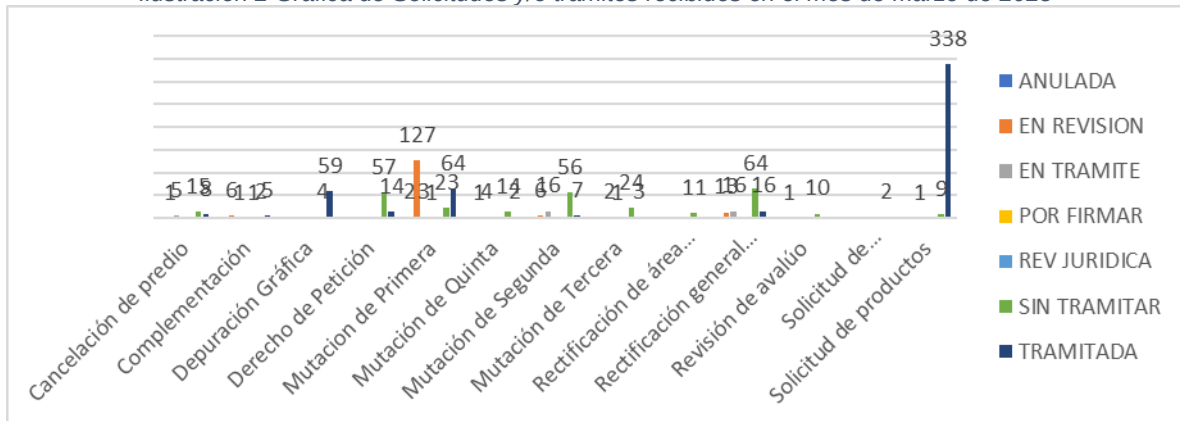
Mutación de Quinta		1	4			14	2	21
Mutación de Segunda		6	16			56	7	85
Mutación de Tercera			2	1		24	3	30
Rectificación de área Res IGAC 1101						11		11
Rectificación general de datos		13	16			64	16	109
Revisión de avalúo		1				10		11
Solicitud de información							2	2
Solicitud de productos			1			9	338	348
Total general	2	155	48	2	1	289	518	1015

Fuente: EDIS, con corte al 31 de marzo de 2025

En resumen, desde el 1 de marzo de 2025, se observa que las solicitudes y/o trámites más comunes son las mutaciones de primera, rectificación general de datos y la solicitud de productos. Actualmente, estas solicitudes están siendo revisadas por el equipo técnico. Además, se destaca que el 97,1% de las solicitudes de productos han sido completadas satisfactoriamente hasta la fecha.

En cuanto al estado de las radicaciones, el 51,03% de las radicaciones se encuentran tramitadas, 33,3% se encuentra actualmente en proceso de verificación y análisis técnico por parte de nuestros profesionales, mientras que el 15,3% está en proceso de aprobación. Por último, se tiene un porcentaje de 0,2% de radicaciones anuladas. Este análisis refleja el progreso y la eficiencia del proceso de conservación catastral en curso.

Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de marzo de 2025



Fuente: EDIS

Adicionalmente, se relacionan las mutaciones recibidas en el periodo del 1 al 31 de marzo de 2025 en la siguiente tabla:

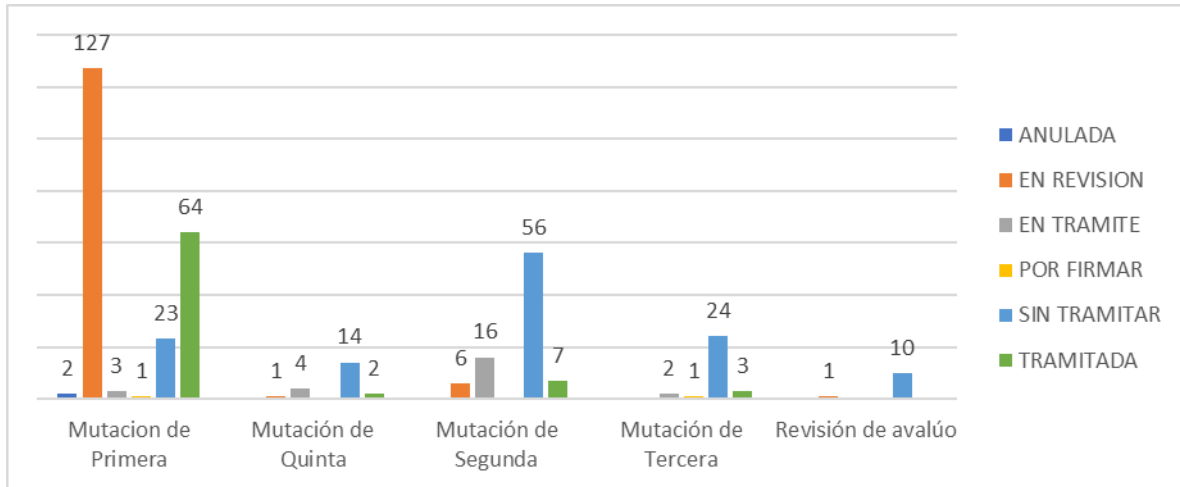
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de marzo de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN REVISIÓN	EN TRÁMITE	POR FIRMAR	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Mutación de Primera	2	127	3	1	23	64	220

Mutación de Quinta		1	4		14	2	21
Mutación de Segunda		6	16		56	7	85
Mutación de Tercera			2	1	24	3	30
Revisión de Avalúo		1			10		11
Total general	2	135	25	2	127	76	367

Fuente: EDIS, con corte al 31 de marzo de 2025

Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de marzo de 2025



Fuente: EDIS

6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR

Con respecto a los trámites pendientes de firma por parte del gestor catastral de Montería, se han relacionado desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 31 de marzo de 2025. En este período, se han identificado un total de 9123 que ya han sido tramitados.

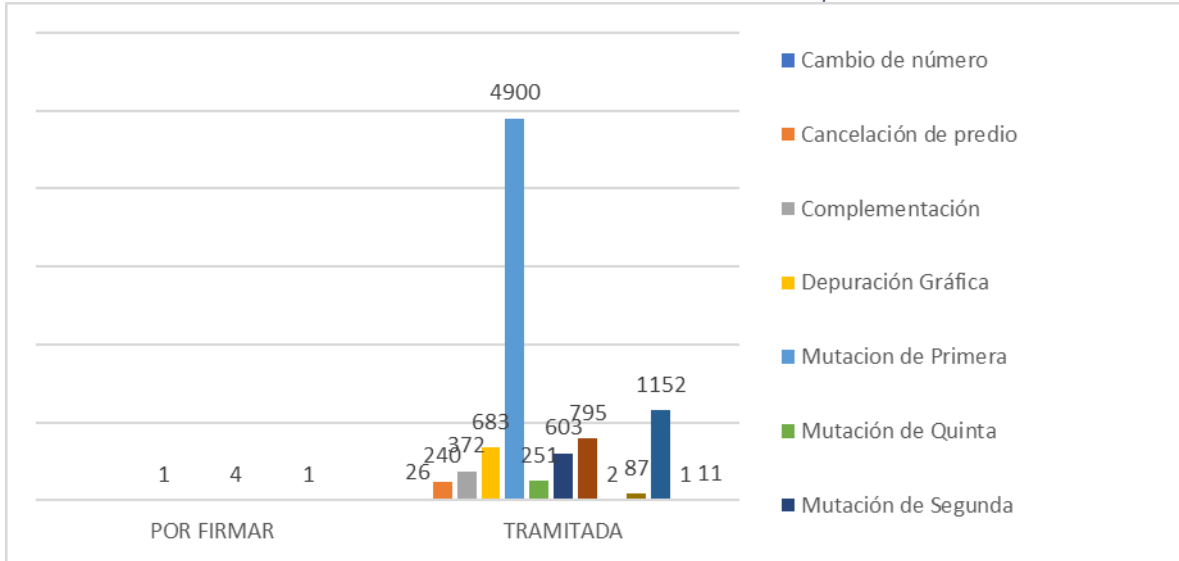
La coordinación efectiva del gestor catastral es esencial para asegurar que los trámites sean tramitados de manera oportuna y brindar un servicio eficiente a los ciudadanos.

Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso

ESTADO RADICACIÓN	CAMBIO DE NÚMERO	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	DEPURACIÓN GRÁFICA	MUTACION DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA, DENUNCIA, FELICITACIÓN	RECTIFICACIÓN DE ÁREA RES IGAC 1101	RECTIFICACIÓN GENERAL DE DATOS	RECURSO DE REPOSICIÓN	REVISIÓN DE AVALÚO	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR					1			4			1			6
TRAMITADA	26	240	372	683	4900	251	603	795	2	87	1152	1	11	9123
Total general	26	240	372	683	4901	251	603	799	2	87	1153	1	11	9129

Fuente: EDIS, con corte al 31 de MARZO de 2025

Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso



Fuente: EDIS

7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS

A continuación, se relacionan las solicitudes de información y de productos requeridos por los usuarios desde el inicio del proceso de conservación catastral en la ciudad de Montería, dentro de los cuales se encuentran:

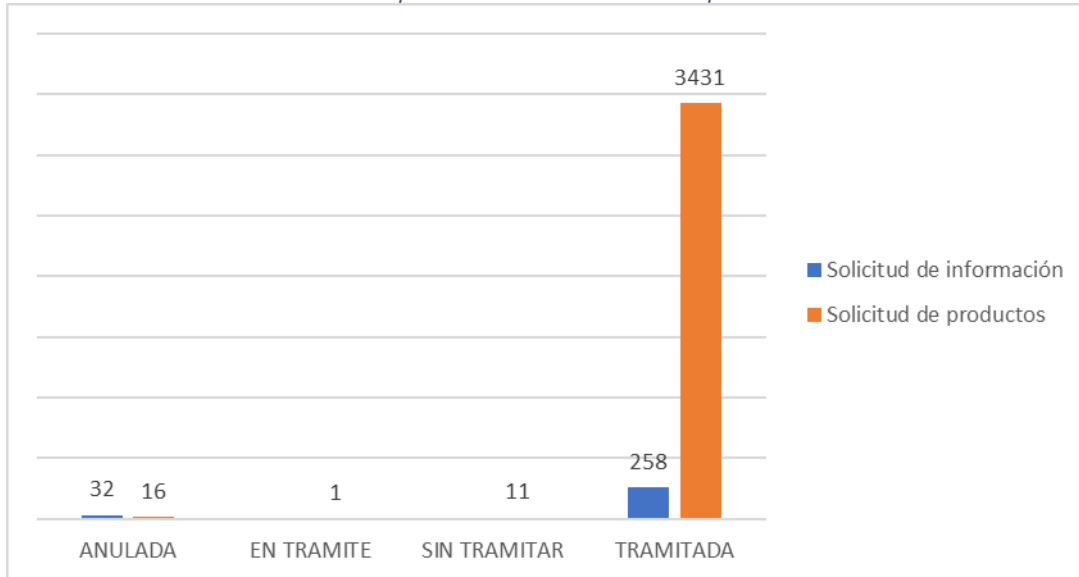
- Certificado Plano Predial catastral.
- Certificado Catastral Especial.
- Certificado Catastral especial de resguardos indígenas.
- Certificado de Avalúo Catastral Ley 1682/2013.
- Certificado Catastral Especial para territorios colectivos de comunidades negras.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas menores o iguales a 2 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos, mayores a 2 Ha y menores o iguales a 6 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas mayores a 6 Ha, en la zona rural o urbano.

Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA	32	16	48
EN TRÁMITE		1	1
SIN TRAMITAR		11	11
TRAMITADA	258	3431	3689
Total general	290	3459	3749

Fuente: EDIS, con corte al 31 de marzo de 2025

Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral



Fuente: EDIS

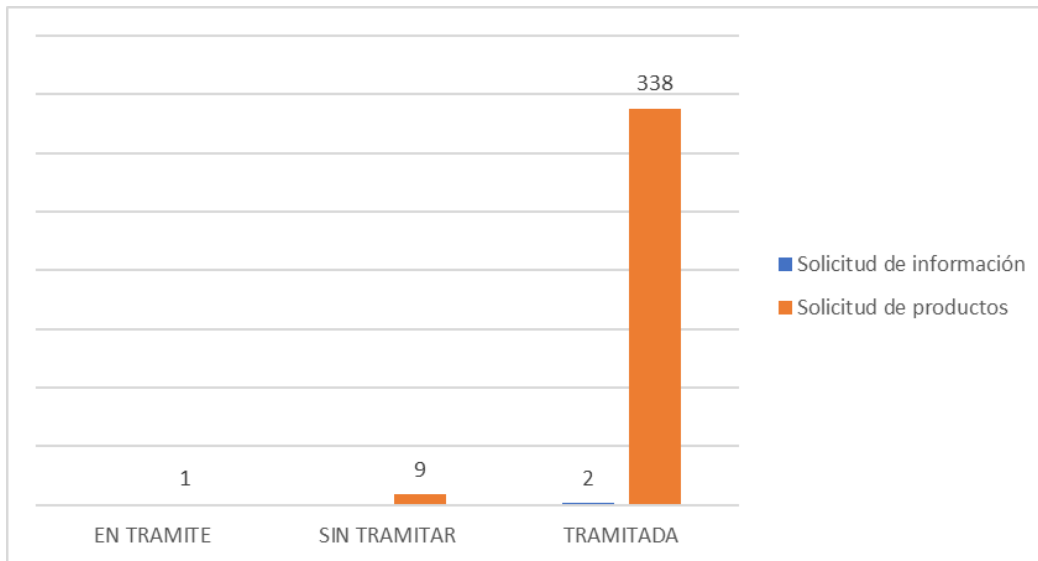
Así mismo, se mencionan las solicitudes y/o trámites radicados durante el periodo del 1 al 31 de marzo de 2025:

Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de marzo de 2025

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
EN TRÁMITE		1	1
SIN TRAMITAR		9	9
TRAMITADA	2	338	340
Total general	2	348	350

Fuente: EDIS, con corte al 31 de marzo de 2025

Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de marzo de 2025



Fuente: EDIS

8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR

Referente a los avisos de registro, se tiene que a la fecha del presente informe se han recibido 13 cajas, las cuales fueron entregadas en las siguientes fechas:

- Caja 1 (9 de enero de 2024)
- Caja 2 (7 de febrero de 2024)
- Caja 3 (5 de abril de 2024)
- Caja 4 (6 de mayo de 2024)
- Caja 5 (6 de junio de 2024)
- Caja 6 (9 de julio de 2024)
- Caja 7 (8 de agosto de 2024)
- Caja 8 (6 de septiembre de 2024)
- Caja 9 (7 de octubre de 2024)
- Caja 10 (6 de noviembre de 2024)
- Caja 11 (19 de diciembre de 2024)
- Caja 12 (20 de enero de 2025)
- Caja 13 (25 de febrero de 2025)

Con base a lo anterior, se menciona la relación del estado de los trámites recibidos por la SNR en la siguiente tabla:

Tabla 8 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR

TIPO DE TRÁMITE	AUTODESISTIM IENTO	NO PROCEDE	PENDIENTE	RADICADO	TRAMITADO	SIN TRAMITAR	TOTAL GENERAL
ACLARACIÓN	92	38			5		135
APERTURA ÚNICO ORDENAMIENTO	6						6

CANCELACIÓN	20	5	1		1		27
COMPLEMENTACIÓN	2	1			139	1	143
HIPOTECA	1	2					3
MEDIDA CAUTELAR	1	1					2
MUNICIPIO EQUIVOCADO	13	4			1		18
MUTACIÓN DE PRIMERA	113	14	10	12	1061	21	1231
MUTACIÓN DE QUINTA				1	2		3
MUTACIÓN DE SEGUNDA-D	26	3			24	1	54
MUTACIÓN DE SEGUNDA-E		2	5	31	44		82
MUTACIÓN DE TERCERA	3			1	40		44
NO EXISTE	14						14
RECT.FOLIO DE MATRICULA				1			1
RESTITUCION DE TIERRAS	1						1
SERVIDUMBRE	1						1
SIN INFORMACIÓN	10	1					11
TIERRAS DESPOJADAS	1						1
Total general	304	71	16	46	1317	23	1777

Fuente: EDIS

En la tabla 11, se especifica el tipo de mutaciones recibidas desde el mes de enero de 2024 y su estado con fecha de corte del 31 de marzo de 2025, teniendo un total de 1317 trámites tramitados, 71 trámites que se encuentran dentro del estado “No procede” y 62 trámites en proceso de análisis técnico.

9. CONCLUSIÓN

La Oficina de Catastro en Montería desempeña un papel fundamental en el proceso de conservación catastral, brindando atención a solicitudes, requerimientos y trámites tanto de usuarios como de entidades de la ciudad. Estos procesos son gestionados por un equipo altamente calificado y capacitado en los procedimientos técnicos correspondientes a cada trámite.

Es esencial resaltar que el uso de la plataforma tecnológica ha sido crucial para agilizar el tiempo de atención y radicación de los trámites. Esta herramienta no solo facilita el seguimiento del estado de cada proceso, sino que también permite monitorear los tiempos de desarrollo de las actividades, así como evaluar el desempeño del personal en el proceso de conservación catastral.

Además, es importante mencionar que la mayoría de los trámites radicados ante la entidad son las mutaciones de primera, las cuales implican cambios de propietario, y las mutaciones de segunda clase, que incluyen englobes y desenglobes prediales.

Este enfoque en la optimización de procesos y la atención eficiente a los usuarios refleja el

compromiso de la Oficina de Catastro de Montería con la mejora continua y la prestación de un servicio de calidad a la comunidad, demostrando así su importancia en el desarrollo y mantenimiento de la infraestructura catastral del municipio.