

# COMITÉ TÉCNICO N°.123



## Alcaldía de Envigado

---

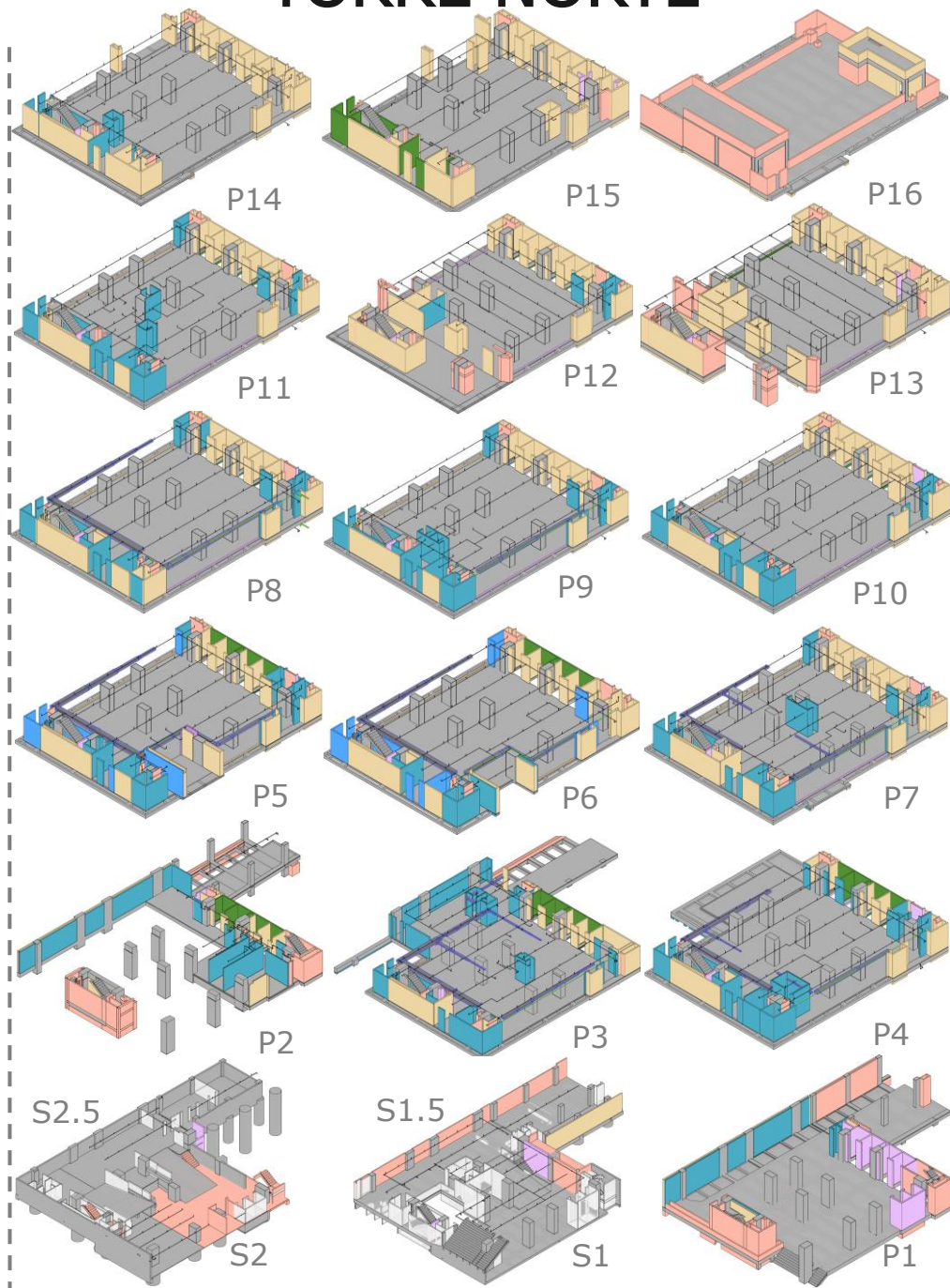


# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO

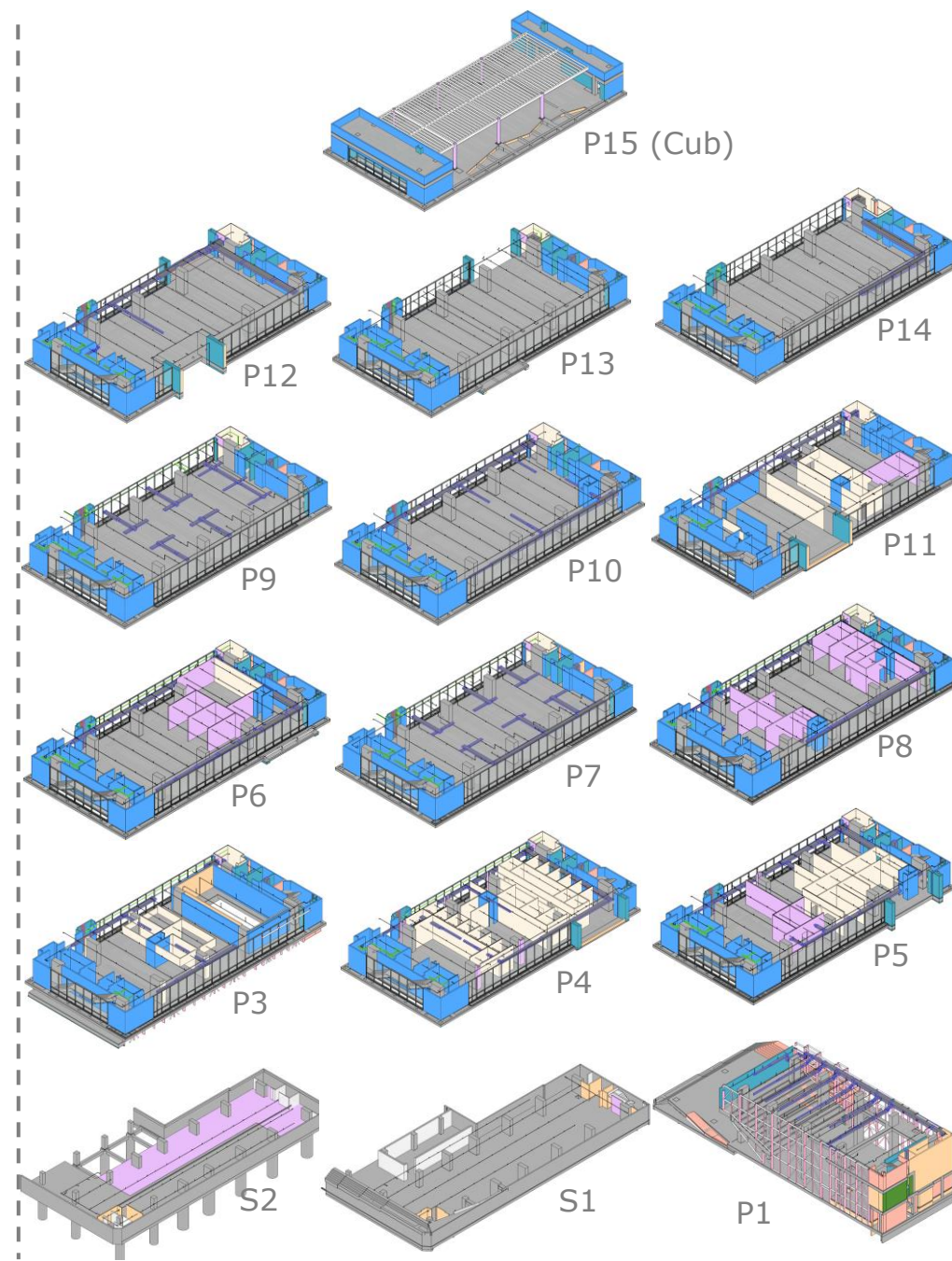


04 de Diciembre de 2024

# TORRE NORTE



# TORRE SUR

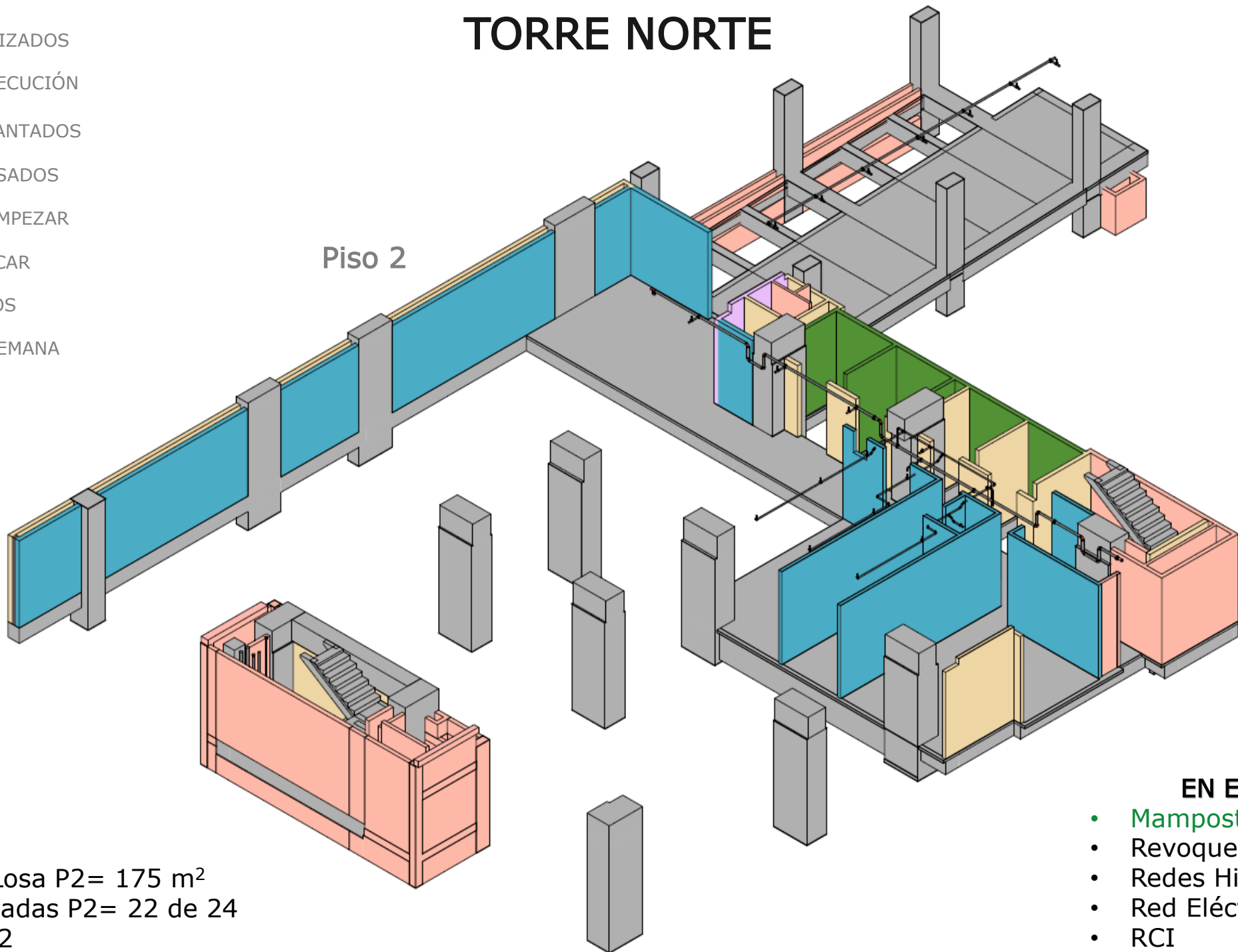


# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 2



- Área Vaciado Losa P2= 175 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P2= 22 de 24
- Escalas E1 y E2

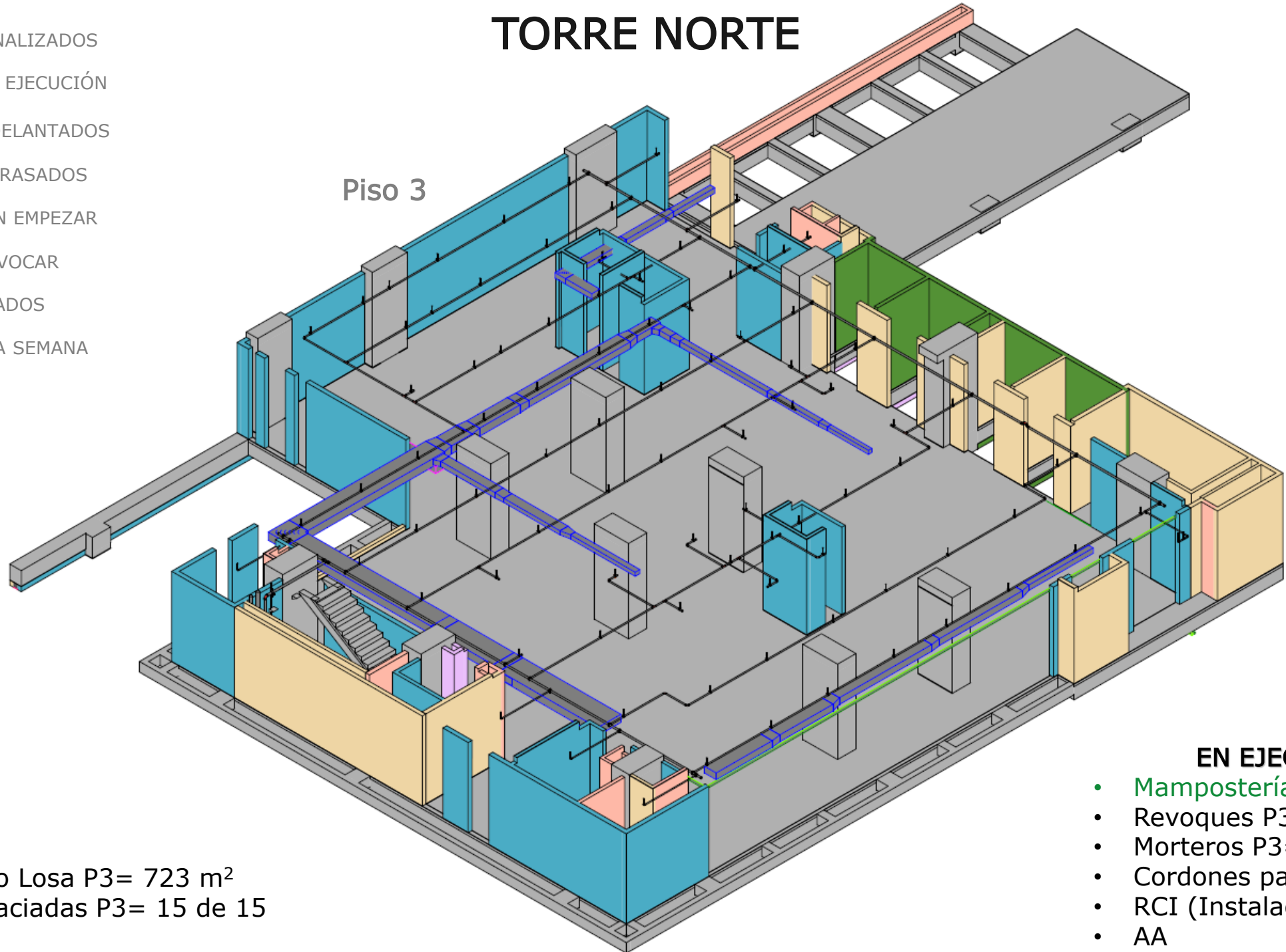
## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P2= 76%
- Revoques P2= 58%
- Redes Hidrosanitarias
- Red Eléctrica
- RCI

# TORRE NORTE



Piso 3



ELEMENTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS EN EJECUCIÓN

ELEMENTOS ADELANTADOS

ELEMENTOS ATRASADOS

ELEMENTOS SIN EMPEZAR

MUROS SIN REVOCAR

MUROS REVOCADOS

AVANCE ULTIMA SEMANA

## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P3= 98%
- Revoques P3= 70%
- Morteros P3= 90%
- Cordones para ventanería
- RCI (Instalación rociadores)
- AA

• Área Vaciado Losa P3= 723 m<sup>2</sup>

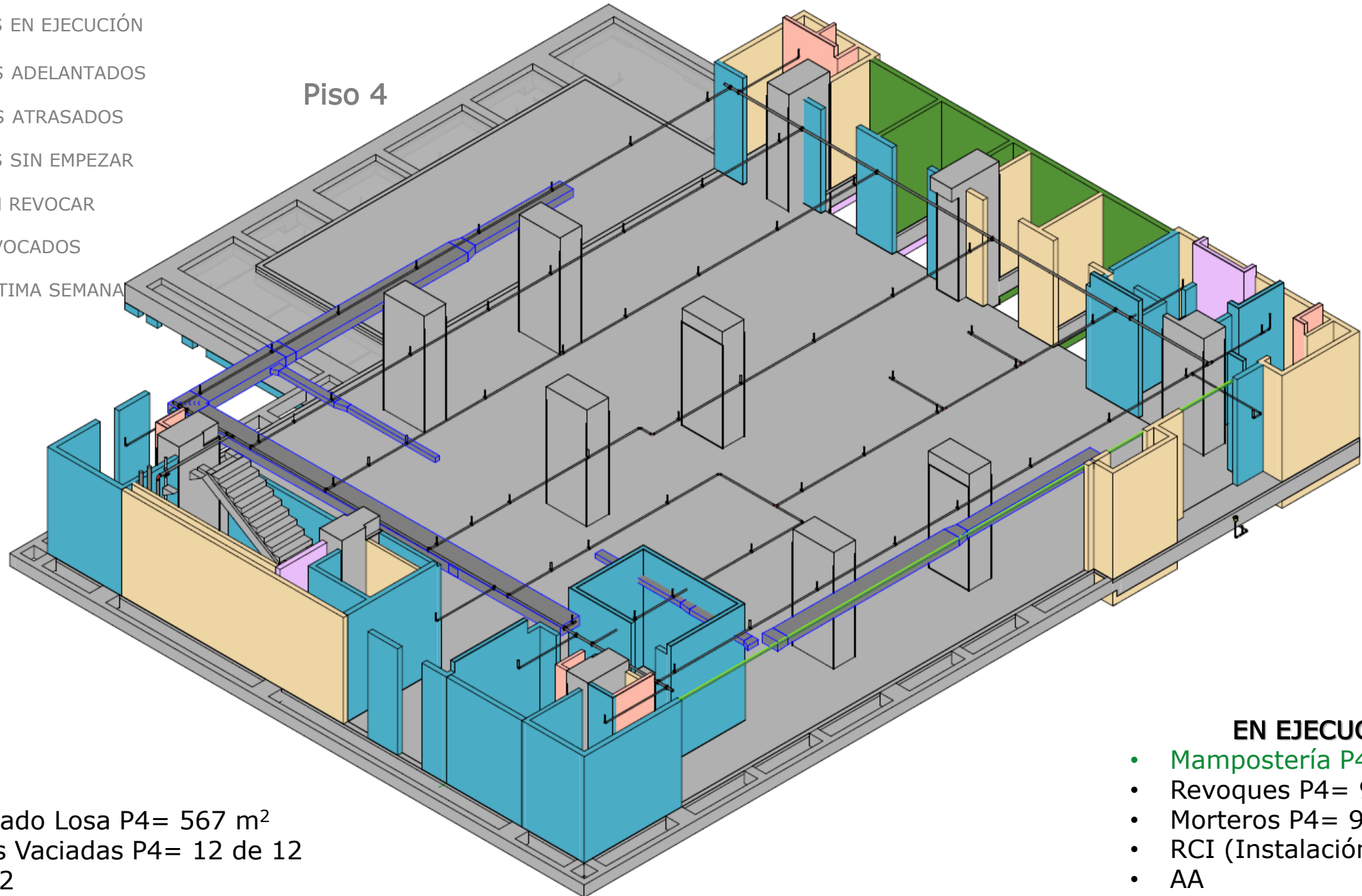
• Columnas Vaciadas P3= 15 de 15

• Escalas E2

# TORRE NORTE



Piso 4



ELEMENTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS EN EJECUCIÓN

ELEMENTOS ADELANTADOS

ELEMENTOS ATRASADOS

ELEMENTOS SIN EMPEZAR

MUROS SIN REVOCAR

MUROS REVOCADOS

AVANCE ULTIMA SEMANA

- Área Vaciado Losa P4= 567 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P4= 12 de 12
- Escalas E2

## EN EJECUCIÓN

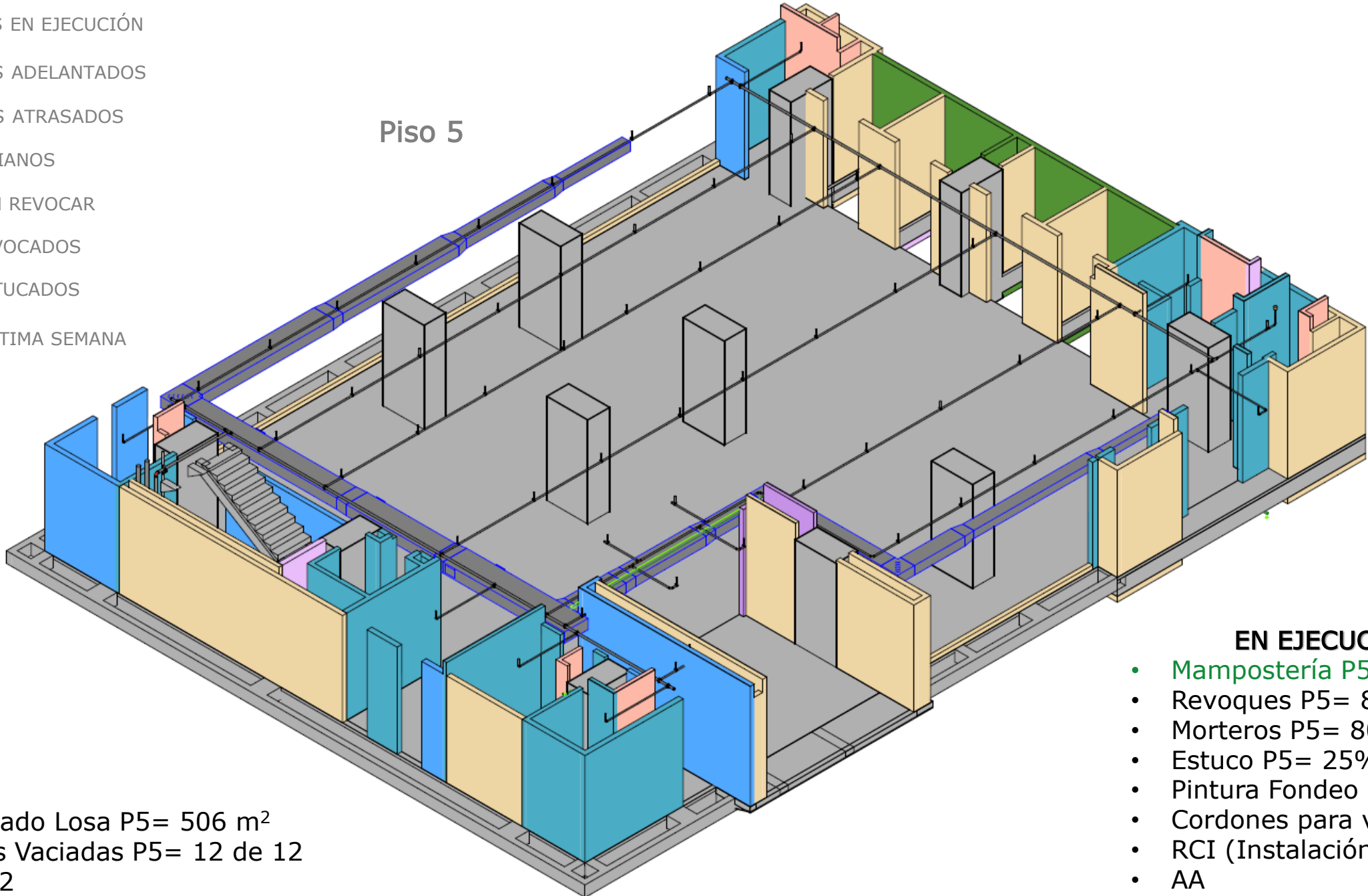
- Mampostería P4= 98%
- Revoques P4= 92%
- Morteros P4= 90%
- RCI (Instalación rociadores)
- AA

# TORRE NORTE



Piso 5

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ESTUCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

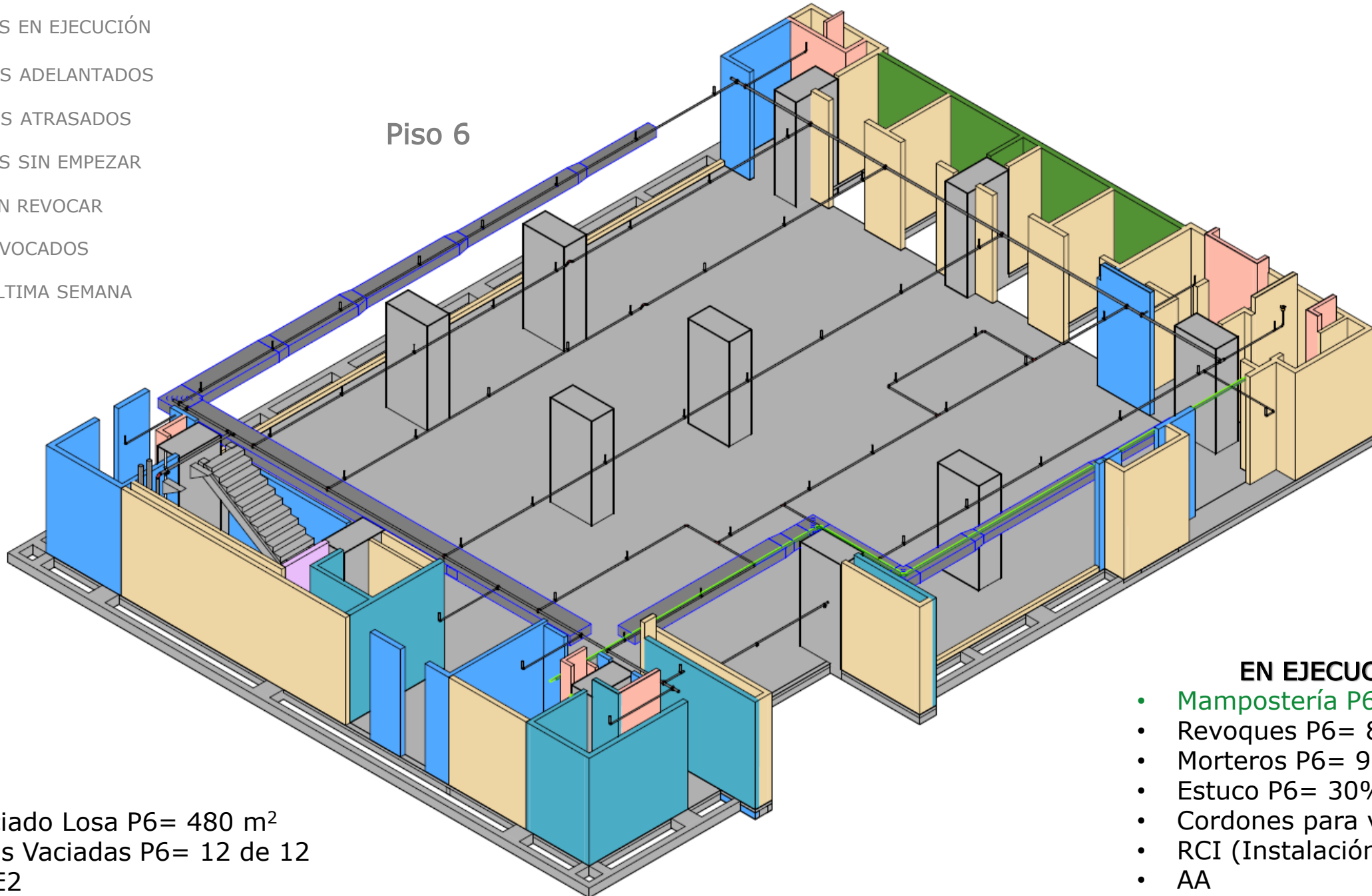
- Mampostería P5= 98%
- Revoques P5= 87%
- Morteros P5= 80%
- Estuco P5= 25%
- Pintura Fondo P5= 3%
- Cordones para ventanería
- RCI (Instalación rociadores)
- AA

- Área Vaciado Losa P5= 506 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P5= 12 de 12
- Escalas E2

# TORRE NORTE



Piso 6



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

- Área Vaciado Losa P6= 480 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P6= 12 de 12
- Escalas E2

## EN EJECUCIÓN

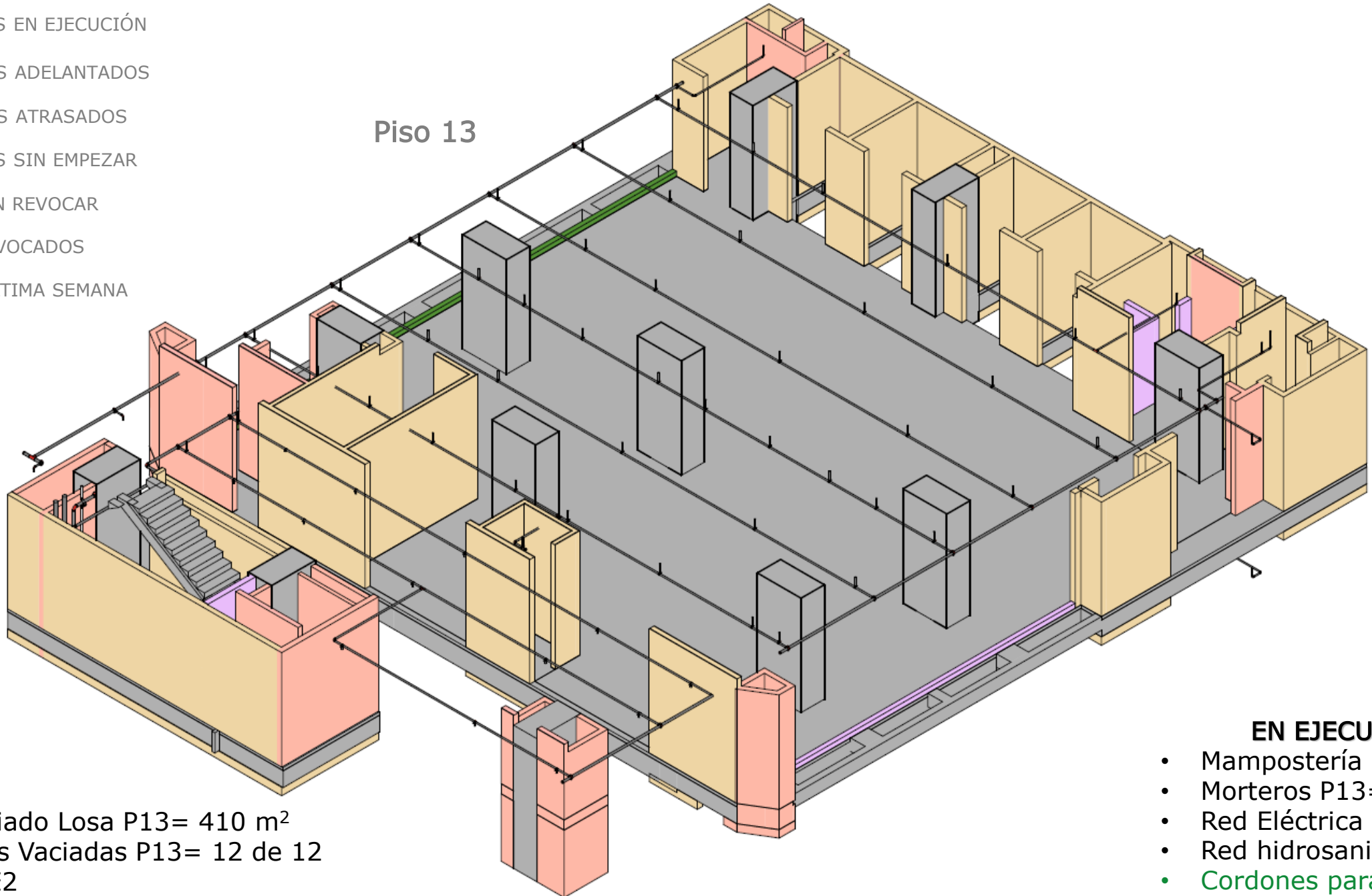
- Mampostería P6= 98%
- Revoques P6= 81%
- Morteros P6= 90%
- Estuco P6= 30%
- Cordones para ventanería
- RCI (Instalación rociadores)
- AA

# TORRE NORTE



Piso 13

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P13= 410 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P13= 12 de 12
- Escalas E2

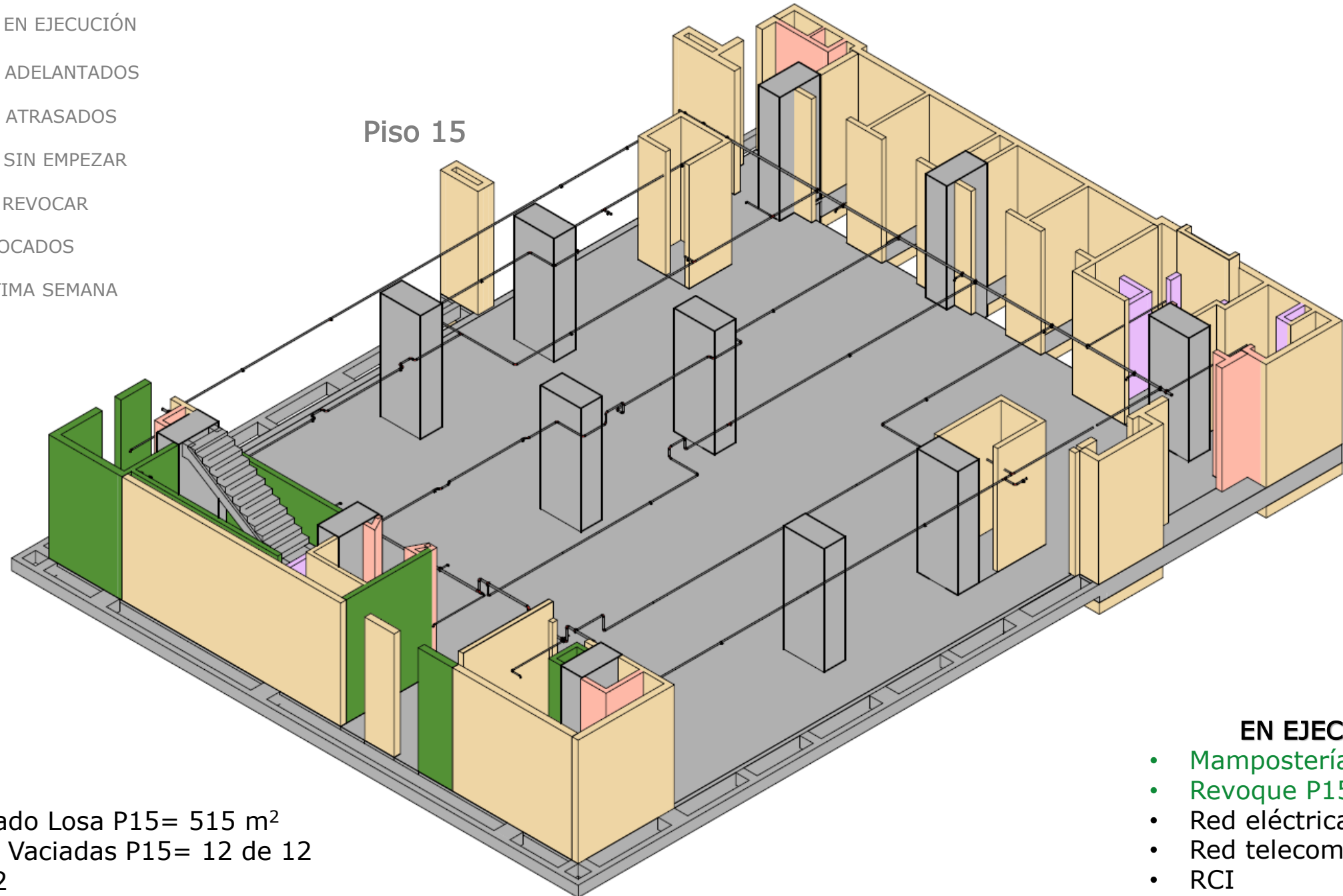
## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P13= 90%
- Morteros P13= 75%
- Red Eléctrica
- Red hidrosanitaria
- Cordones para ventanería

# TORRE NORTE



Piso 15



ELEMENTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS EN EJECUCIÓN

ELEMENTOS ADELANTADOS

ELEMENTOS ATRASADOS

ELEMENTOS SIN EMPEZAR

MUROS SIN REVOCAR

MUROS REVOCADOS

AVANCE ULTIMA SEMANA

## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P15= 96%
- Revoque P15= 20%
- Red eléctrica
- Red telecomunicaciones
- RCI

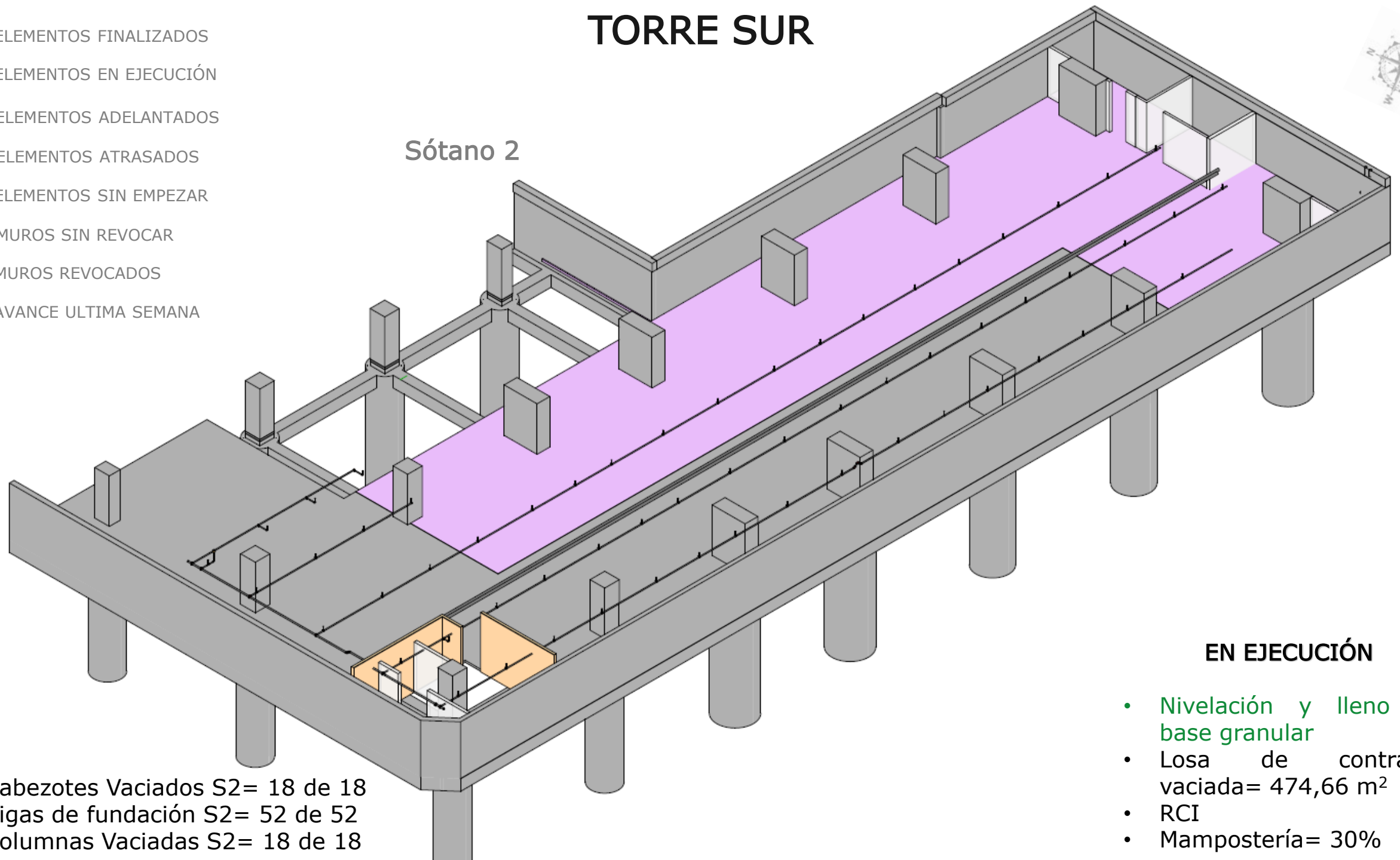
- Área Vaciado Losa P15= 515 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P15= 12 de 12
- Escalas E2

# TORRE SUR



Sótano 2

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

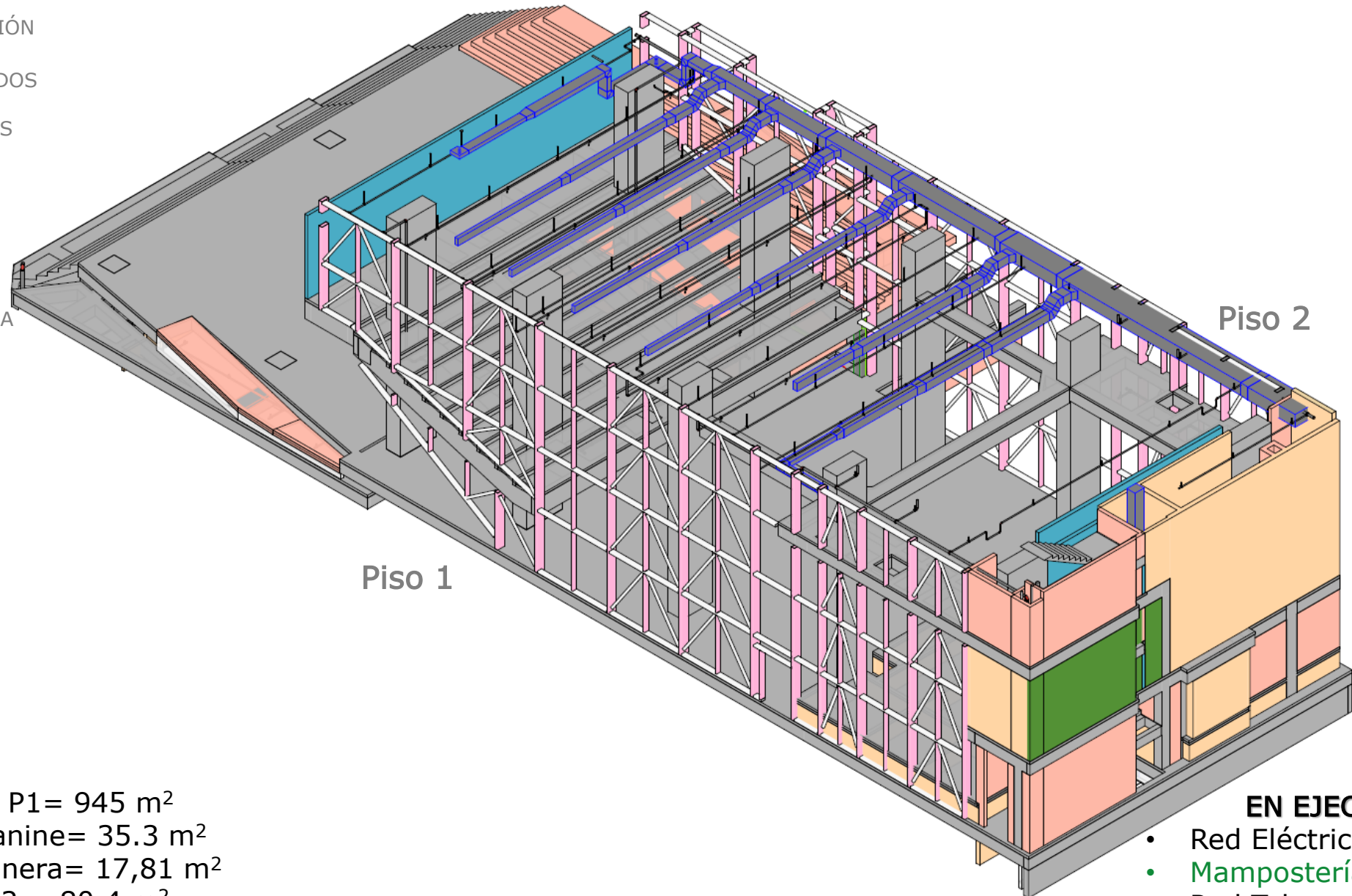
- Nivelación y lleno con base granular
- Losa de contrapiso vaciada= 474,66 m<sup>2</sup>
- RCI
- Mampostería= 30%

- Cabezotes Vaciados S2= 18 de 18
- Vigas de fundación S2= 52 de 52
- Columnas Vaciadas S2= 18 de 18

# TORRE SUR



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P1= 945 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Mezanine= 35.3 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Jardinera= 17,81 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Piso 2 = 80.4 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P1= 10 de 10
- Cerramiento muros livianos teatro

## EN EJECUCIÓN

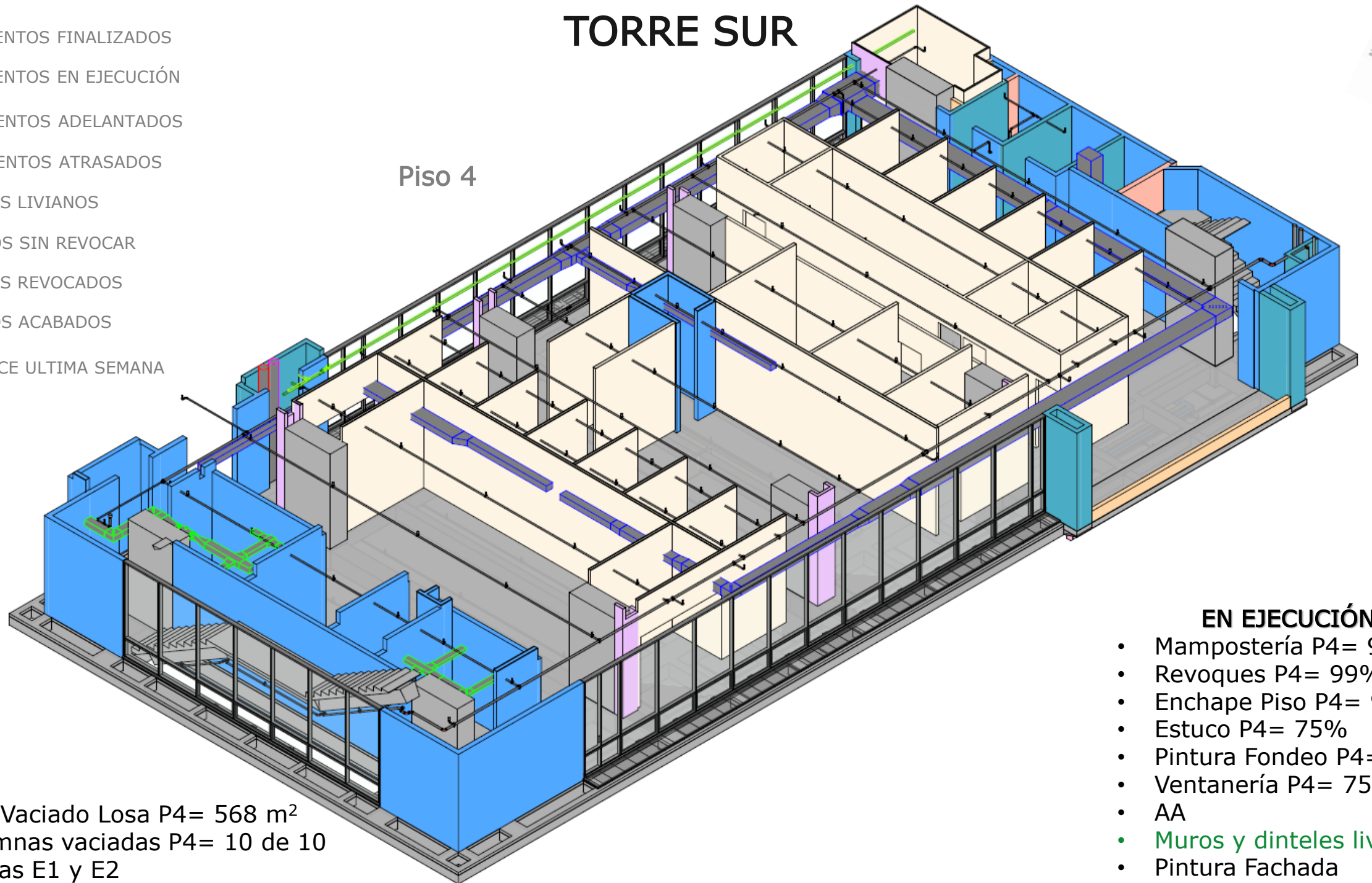
- Red Eléctrica (cableado)
- Mampostería mezanine
- Red Telecomunicaciones
- RCI
- AA

# TORRE SUR



Piso 4

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P4= 99%
- Revoques P4= 99%
- Enchape Piso P4= 90%
- Estuco P4= 75%
- Pintura Fondo P4= 50%
- Ventanería P4= 75%
- AA
- Muros y dinteles livianos
- Pintura Fachada

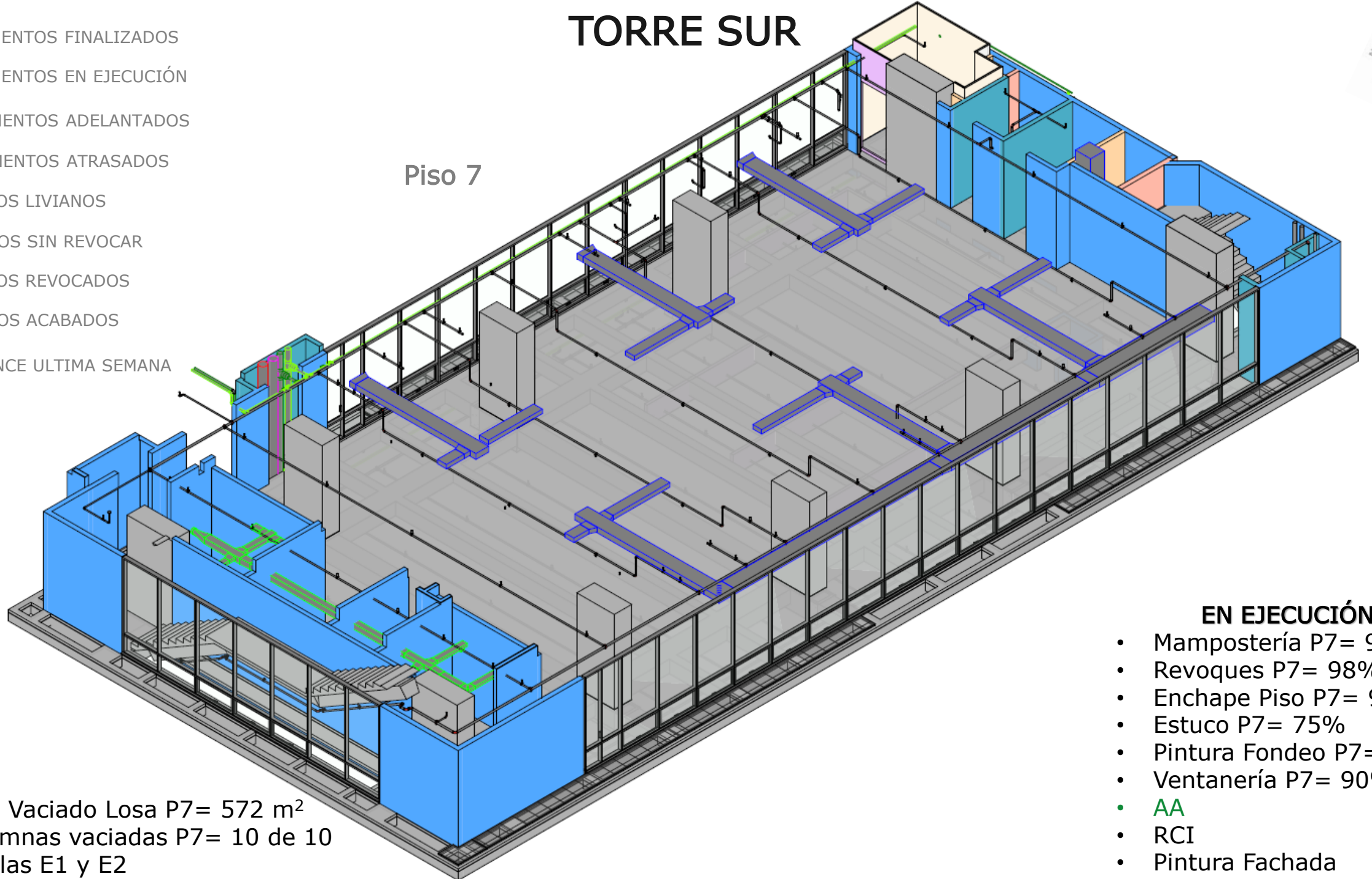
- Área Vaciado Losa P4= 568 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P4= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

# TORRE SUR



Piso 7

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P7= 99%
- Revoques P7= 98%
- Enchape Piso P7= 90%
- Estuco P7= 75%
- Pintura Fondo P7= 50%
- Ventanería P7= 90%
- AA
- RCI
- Pintura Fachada

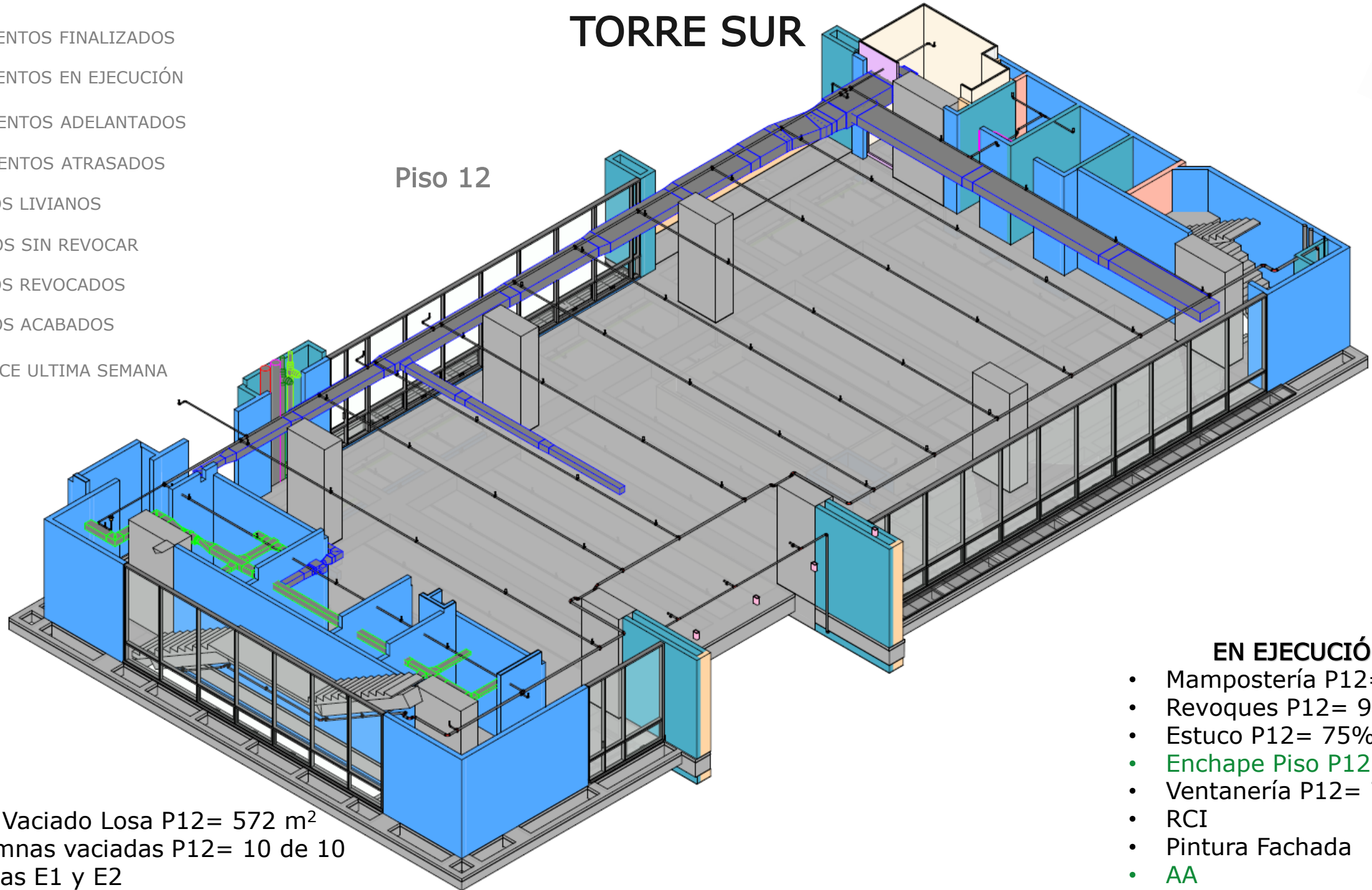
- Área Vaciado Losa P7= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P7= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

# TORRE SUR



Piso 12

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P12= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P12= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

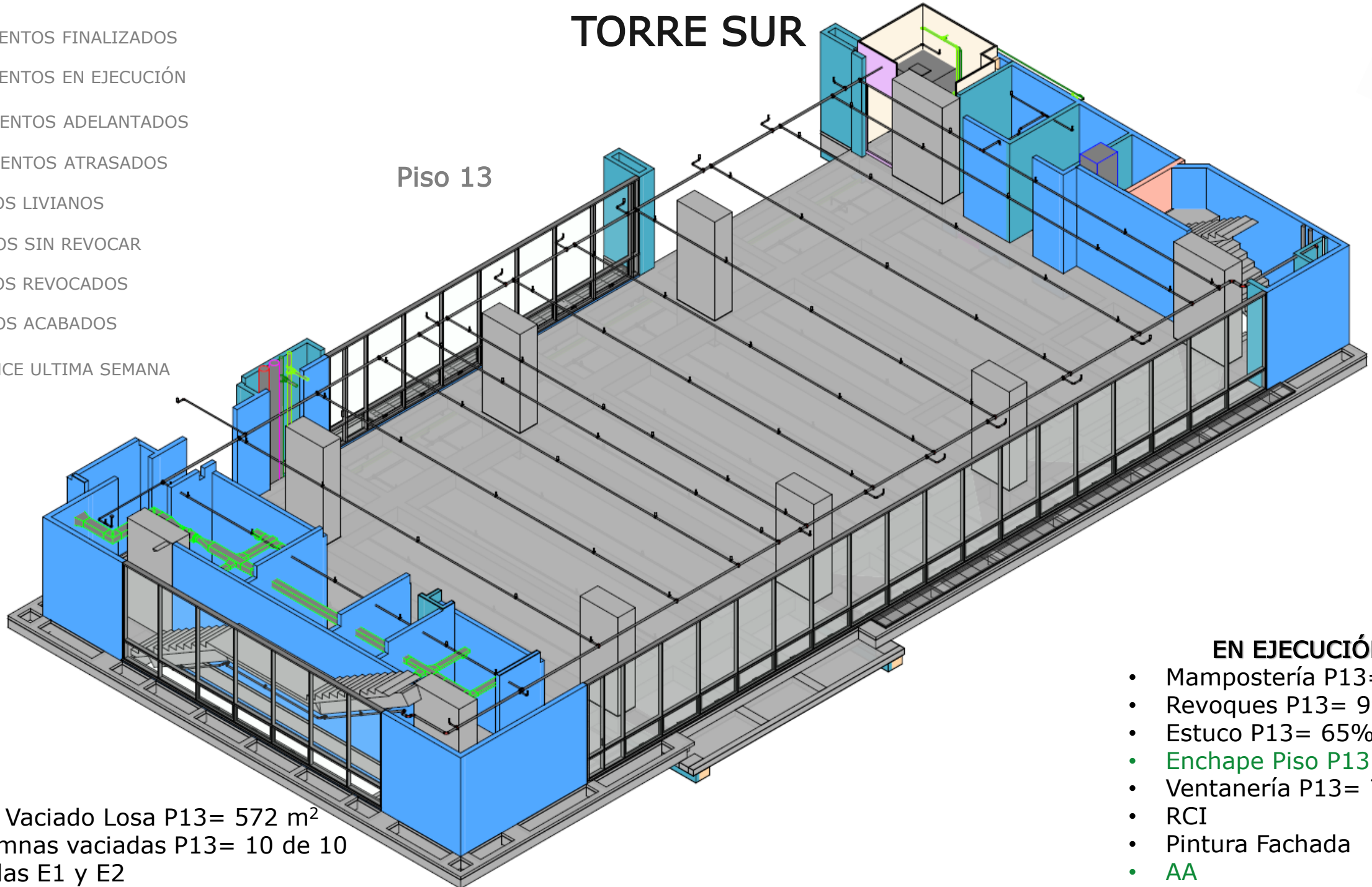
- Mampostería P12= 99%
- Revoques P12= 99%
- Estuco P12= 75%
- Enchape Piso P12= 95%
- Ventanería P12= 75%
- RCI
- Pintura Fachada
- AA

# TORRE SUR



Piso 13

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P13= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P13= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

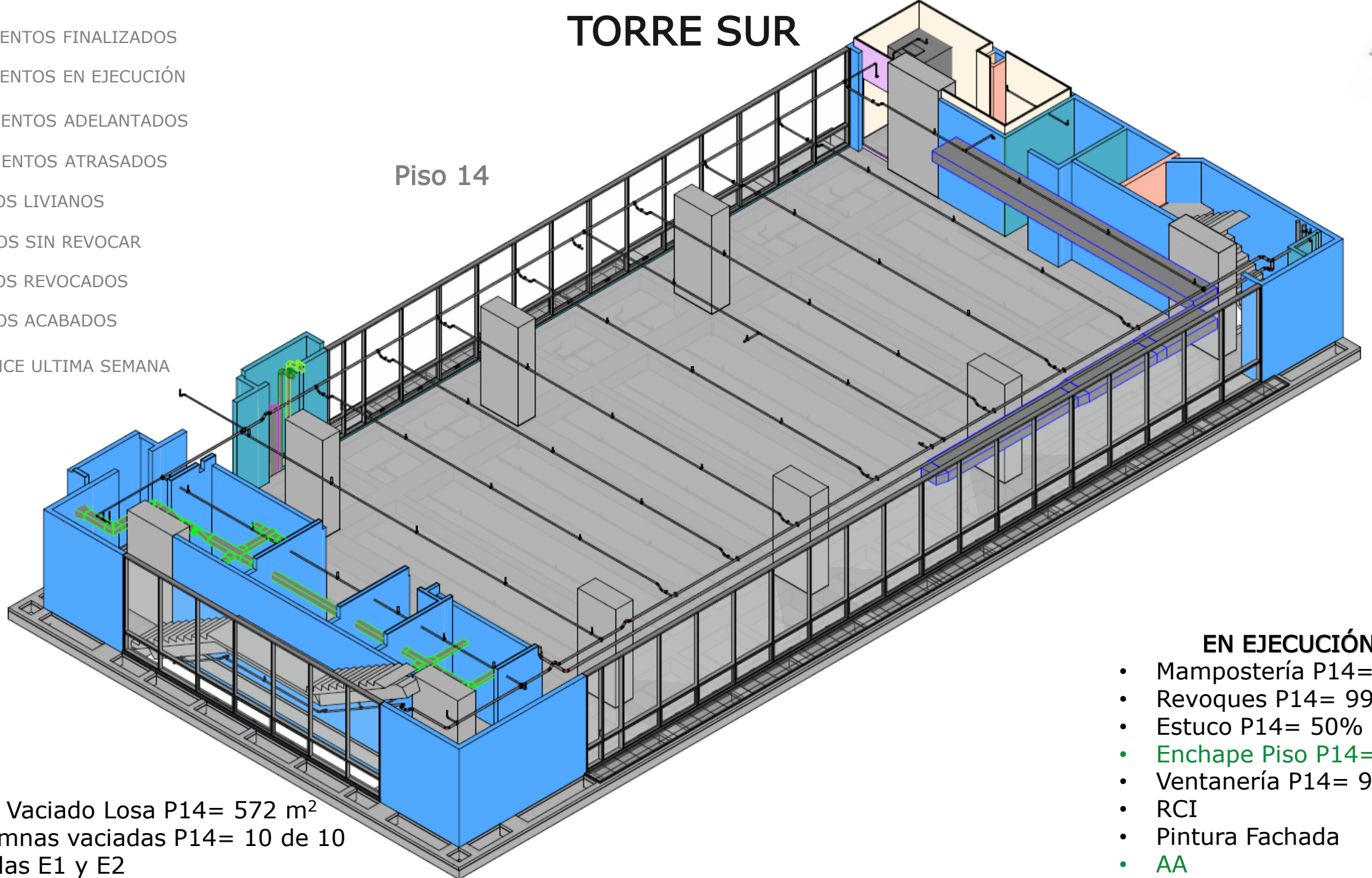
- Mampostería P13= 99%
- Revoques P13= 99%
- Estuco P13= 65%
- Enchape Piso P13= 95%
- Ventanería P13= 75%
- RCI
- Pintura Fachada
- AA

# TORRE SUR



Piso 14

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P14= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P14= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P14= 99%
- Revoques P14= 99%
- Estuco P14= 50%
- Enchape Piso P14= 95%
- Ventanería P14= 90%
- RCI
- Pintura Fachada
- AA

SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

TORRE NORTE

TORRE SUR

| CAPÍTULO                        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Fundaciones                     | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Estructura                      | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Mampostería                     | 93,93%       | 91,69%      | 2,24%    |
| Revoques                        | 86,67%       | 51,73%      | 34,94%   |
| Morteros                        | 93,88%       | 62,45%      | 31,43%   |
| Cordones                        | 75,71%       | 49,29%      | 26,42%   |
| Impermeabilizaciones            | 67,25%       | 3,12%       | 64,13%   |
| Estuco                          | 59,30%       | 5,50%       | 53,80%   |
| Pintura                         | 62,50%       | 0,38%       | 62,12%   |
| Pisos y Enchapes                | 58,41%       | 0,00%       | 58,41%   |
| Muros y cielos acústicos        | 85,50%       | 0,00%       | 85,50%   |
| Enchape royal en fachada        | 0,00%        | 0,00%       | 0,00%    |
| Fachadas                        | 76,08%       | 21,30%      | 54,78%   |
| Ventanería                      | 40,00%       | 0,00%       | 40,00%   |
| Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)  | 81,07%       | 66,51%      | 14,56%   |
| Redes Secas (Eléctrica y Datos) | 98,10%       | 99,00%      | -0,90%   |
| GENERAL                         | 83,24%       | 68,75%      | 14,49%   |

| CAPÍTULO                        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Fundaciones                     | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Estructura                      | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Mampostería                     | 100,00%      | 95,36%      | 4,64%    |
| Revoques                        | 95,76%       | 84,20%      | 11,56%   |
| Morteros                        | 100,00%      | 84,20%      | 15,80%   |
| Cordones                        | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Impermeabilizaciones            | 80,32%       | 78,83%      | 1,49%    |
| Estuco                          | 93,23%       | 87,22%      | 6,01%    |
| Pintura                         | 82,00%       | 82,55%      | -0,55%   |
| Pisos y Enchapes                | 85,62%       | 91,33%      | -5,71%   |
| Muros y cielos acústicos        | 93,81%       | 68,57%      | 25,24%   |
| Enchape royal en fachada        | 40,00%       | 0,00%       | 40,00%   |
| Fachadas                        | 96,33%       | 81,19%      | 15,14%   |
| Ventanería                      | 77,50%       | 87,50%      | -10,00%  |
| Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)  | 83,39%       | 78,91%      | 4,48%    |
| Redes Secas (Eléctrica y Datos) | 100,00%      | 99,00%      | 1,00%    |
| GENERAL                         | 90,83%       | 84,28%      | 6,55%    |

| CAPÍTULO        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|-----------------|--------------|-------------|----------|
| GENERAL DE OBRA | 89,75%       | 80,40%      | 9,35%    |

Nueva Fecha fin = 28 de febrero de 2025

# SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

## SÓTANOS Y URBANISMO

| CAPÍTULO               | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|------------------------|--------------|-------------|----------|
| Sótano 2 Torre Sur     | 89,70%       | 98,63%      | -8,93%   |
| Sótano 1 Torre Sur     | 93,61%       | 73,24%      | 20,37%   |
| Sótano 2 Torre Norte   | 97,86%       | 73,57%      | 24,29%   |
| Sótano 2,5 Torre Norte | 91,14%       | 97,08%      | -5,94%   |
| Sótano 1 Torre Norte   | 91,67%       | 6,25%       | 85,42%   |
| GENERAL                | 93,28%       | 77,44%      | 15,84%   |

## PLATAFORMA

| CAPÍTULO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|----------|--------------|-------------|----------|
| Sótano 2 | 94,89%       | 94,70%      | 0,19%    |
| Sótano 1 | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Piso 1   | 91,94%       | 95,83%      | -3,89%   |
| GENERAL  | 95,01%       | 96,06%      | -1,05%   |

# SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

## RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO

| Nombre de tarea                                    | Duración   | Comienzo     | Fin          | 3/12/2024    |             |          | Observaciones                       | Compromiso |  |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------|-------------------------------------|------------|--|
|                                                    |            |              |              | % Programado | % Ejecutado | % Atraso |                                     |            |  |
| TORRE SUR                                          | 560,5 días | lun 23/01/23 | lun 30/12/24 | 90,83        | 84,28       | 6,55     | Obra blanca arrastra atraso         |            |  |
| ACABADOS                                           | 289 días   | mar 2/01/24  | lun 30/12/24 | 90,93        | 80,48       | 10,45    |                                     |            |  |
| Mampostería                                        | 251 días   | mar 2/01/24  | mié 6/11/24  | 100,00       | 95,36       | 4,64     | Pendiente cerrar escalas evacuación |            |  |
| Fachadas                                           | 213 días   | sáb 16/03/24 | sáb 7/12/24  | 96,33        | 81,19       | 15,14    | Atraso en cortasoles y pasarelas    |            |  |
| REDES HUMEDAS                                      | 274 días   | vie 19/01/24 | vie 27/12/24 | 83,39        | 78,91       | 4,48     |                                     |            |  |
| Redes hidrosanitarias (Abastos, ALL, AR)           | 270,2 días | vie 19/01/24 | mié 18/12/24 | 95,69        | 86,32       | 9,37     |                                     |            |  |
| Instalacion de UMA ( incluye potencia y control)   | 143,5 días | vie 28/06/24 | vie 27/12/24 | 72,62        | 50,00       | 22,62    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| REDES SECAS                                        | 234 días   | vie 26/01/24 | sáb 9/11/24  | 100,00       | 99,00       | 1,00     |                                     |            |  |
| TORRE NORTE                                        | 622,7 días | lun 24/10/22 | mar 31/12/24 | 83,24        | 68,75       | 14,49    | Obra gris arrastra atraso           |            |  |
| ACABADOS                                           | 622,7 días | lun 24/10/22 | mar 31/12/24 | 67,97        | 46,76       | 21,21    |                                     |            |  |
| Mampostería                                        | 211,8 días | jue 21/03/24 | mar 10/12/24 | 93,93        | 91,69       | 2,24     |                                     |            |  |
| Mampostería fosos ascensor                         | 560,5 días | lun 24/10/22 | lun 7/10/24  | 100,00       | 88,09       | 11,91    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| Revoque                                            | 174 días   | sáb 11/05/24 | mié 11/12/24 | 86,67        | 51,73       | 34,94    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| Mortero de nivelación de piso                      | 178,2 días | mar 14/05/24 | vie 20/12/24 | 93,88        | 62,45       | 31,43    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| Cordones en concreto (ventanería fachada)          | 70 días    | sáb 28/09/24 | mar 31/12/24 | 75,71        | 49,29       | 26,42    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| Impermeabilizaciones (Zonas Húmedas)               | 57,2 días  | mié 9/10/24  | vie 20/12/24 | 67,25        | 3,12        | 64,13    | Actividad suspendida                |            |  |
| Estuco                                             | 77 días    | vie 20/09/24 | mar 31/12/24 | 59,30        | 5,50        | 53,80    | Actividad suspendida                |            |  |
| Pintura                                            | 68 días    | lun 30/09/24 | sáb 28/12/24 | 62,50        | 0,38        | 62,12    | Actividad suspendida                |            |  |
| Pintura Fondeo                                     | 68 días    | lun 30/09/24 | sáb 28/12/24 | 62,50        | 0,38        | 62,12    |                                     |            |  |
| Pisos y enchapes                                   | 58 días    | sáb 12/10/24 | mar 31/12/24 | 52,17        | 0,00        | 52,17    | Sin iniciar actividad               |            |  |
| Muros y cielos acusticos                           | 28 días    | mar 5/11/24  | lun 9/12/24  | 85,50        | 0,00        | 85,50    | Sin iniciar actividad               |            |  |
| Fachadas                                           | 133 días   | sáb 13/07/24 | mar 31/12/24 | 64,53        | 21,30       | 43,23    | Atraso por pasarelas                |            |  |
| REDES HUMEDAS                                      | 207 días   | vie 12/04/24 | mar 31/12/24 | 81,07        | 66,51       | 14,56    |                                     |            |  |
| Red contra incendio (RCI)                          | 195 días   | vie 26/04/24 | mar 31/12/24 | 96,43        | 79,87       | 16,56    | Bajo rendimiento                    |            |  |
| Aire acondicionado, Extracción e inyeccion de aire | 123,8 días | jue 25/07/24 | lun 30/12/24 | 75,06        | 36,90       | 38,16    | Actividad suspendida                |            |  |
| Instalacion de tubería y Ductos de AA              | 123,8 días | jue 25/07/24 | lun 30/12/24 | 68,67        | 50,20       | 18,47    |                                     |            |  |
| Instalacion de UMA ( incluye potencia y control)   | 66,08 días | mié 2/10/24  | lun 30/12/24 | 84,46        | 17,35       | 67,11    | Sin iniciar actividad               |            |  |

# SEGUIMIENTO FINANCIERO

| Resumen Datos Financieros Contractuales (Acta N° 34) |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Costo Directo:                                       | \$ 64.416.134.589        |
| Costo Indirecto:                                     | \$ 17.811.061.214        |
| Reajustes:                                           | \$ 4.399.452.257         |
| <b>Costo Total Inicial:</b>                          | <b>\$ 86.626.648.060</b> |
| Costo Directo Adición N°.1:                          | \$ 8.900.117.509         |
| Costo Indirecto Adición N°.1:                        | \$ 2.460.882.491         |
| Reajustes Adición N°.1:                              | \$ -                     |
| <b>Costo Adición N°.1:</b>                           | <b>\$ 11.361.000.000</b> |
| <b>Costo Total (Inicial + Adición N°.1):</b>         | <b>\$ 97.987.648.060</b> |
| Anticipo Entregado (20%):                            | \$ 17.325.329.612        |
| Valor Amortizado:                                    | \$ 14.215.301.942        |
| <b>Saldo por Amortizar:</b>                          | <b>\$ 3.110.027.670</b>  |
| Pagado en Actas:                                     | \$ 67.421.491.501        |
| Pagado en Reajustes:                                 | \$ 3.655.018.213         |
| <b>Saldo por Ejecutar:</b>                           | <b>\$ 26.911.138.346</b> |
| <b>Porcentaje de Avance Ejecutado:</b>               | <b>72,54%</b>            |

Valor del acta N° 34 = \$ 994'679,178

Valor del reajuste = \$ 67'781,629



Alcaldía de Envigado

# PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

| PERSONAL OPERATIVO                    | ASISTENCIA DIARÍA                              |     |     |     |    |     |     |          |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----|-----|-----|----|-----|-----|----------|
|                                       | DEL 27 DE NOVIEMBRE AL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 |     |     |     |    |     |     |          |
|                                       | 27                                             | 28  | 29  | 30  | 1  | 2   | 3   | PROMEDIO |
| CUADRILLA SST                         | 4                                              | 4   | 4   | 5   | 2  | 6   | 6   | 4,43     |
| CUADRILLA AMBIENTAL                   | 5                                              | 6   | 6   | 6   | 1  | 4   | 4   | 4,57     |
| TÉCNICO (OBRA)                        | 12                                             | 11  | 11  | 10  | 3  | 12  | 12  | 10,14    |
| MAQUINARIA PESADA                     | 2                                              | 2   | 2   | 1   | 0  | 3   | 3   | 1,86     |
| ESTRUCTURA TORRE NORTE                | 17                                             | 15  | 14  | 13  | 0  | 15  | 16  | 12,86    |
| MAMPOSTERÍA                           | 18                                             | 17  | 17  | 16  | 9  | 17  | 15  | 15,57    |
| REDES HIDROSANITARIAS                 | 4                                              | 5   | 4   | 4   | 0  | 5   | 4   | 3,71     |
| RED CONTRA INCENDIOS                  | 5                                              | 5   | 0   | 0   | 0  | 4   | 2   | 2,29     |
| ELÉCTRICO                             | 11                                             | 9   | 9   | 0   | 0  | 13  | 12  | 7,71     |
| TORRE GRÚA                            | 2                                              | 3   | 3   | 3   | 0  | 3   | 3   | 2,43     |
| MALACATE                              | 2                                              | 1   | 1   | 1   | 0  | 1   | 1   | 1,00     |
| CONTENCIONES                          | 19                                             | 19  | 20  | 20  | 0  | 16  | 15  | 15,57    |
| AIRE ACONDICIONADO                    | 8                                              | 5   | 7   | 0   | 0  | 7   | 8   | 5,00     |
| ACABADOS (ACUSTICA)                   | 13                                             | 15  | 16  | 14  | 0  | 14  | 14  | 12,29    |
| FM ESTRUCTURAS (CORTASOLES)           | 7                                              | 7   | 6   | 7   | 0  | 7   | 7   | 5,86     |
| DECORHABITAT (ESTUCO)                 | 2                                              | 2   | 2   | 2   | 0  | 4   | 2   | 2,00     |
| VENTANERÍA                            | 3                                              | 3   | 3   | 3   | 0  | 3   | 7   | 3,14     |
| GYG (IMPERMEABILIZACION)              | 0                                              | 0   | 0   | 0   | 0  | 0   | 2   | 0,29     |
| IDEAS CIVILES (PERFORACIONES)         | 0                                              | 0   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | -        |
| MONTAJES OREJUELA (PUENTES METÁLICOS) | 5                                              | 5   | 5   | 5   | 0  | 5   | 4   | 4,14     |
| JCL (ENCHAPES PISOS)                  | 5                                              | 4   | 4   | 4   | 0  | 5   | 4   | 3,71     |
| MONTAJES E INNOVACIONES (PASARELAS)   | 5                                              | 5   | 5   | 5   | 5  | 5   | 7   | 5,29     |
| ESMETALCO (RETOQUE PINTURA PÉRGOLA)   | 0                                              | 0   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | -        |
| TOTAL SEMANA                          | 149                                            | 143 | 139 | 119 | 20 | 149 | 148 | 141      |

Variación promedio del personal en obra = +5 personas



Alcaldía de Envigado



# VISTA GENERAL



Alcaldía de Envigado



## TORRE NORTE - NIVEL S1



Alcaldía de Envigado



## TORRE NORTE – NIVEL P1



Alcaldía de Envigado



## TORRE NORTE – NIVEL P2



Alcaldía de Envigado



## TORRE NORTE - NIVEL P15



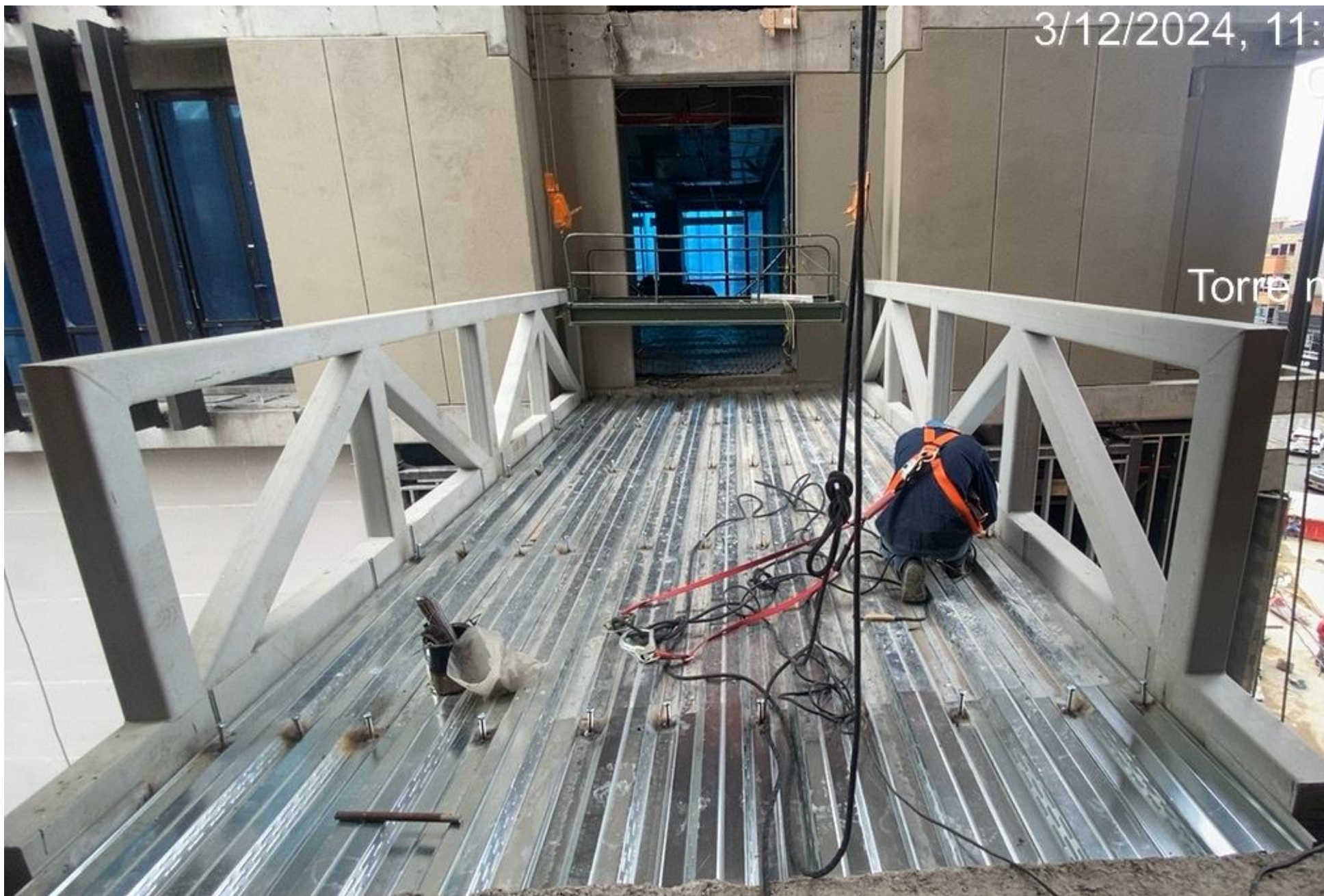
Alcaldía de Envigado



# FACHADA ORIENTE



Alcaldía de Envigado



## PUENTE DE CONEXIÓN – NIVEL P3



Alcaldía de Envigado



## TORRE SUR – NIVEL S2



3/12/2024, 10:02:29 a.m.  
Calle 38A Sur 43-1-43-91  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Mezanine



## TORRE SUR - MEZANINE



Alcaldía de Envigado

Calle 38A Sur 43-2-43-92  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 6



**TORRE SUR - NIVEL P6**



Alcaldía de Envigado

3/12/2024, 10:24:04 a.m.  
Calle 38A Sur 43-2-43-92  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 8



## TORRE SUR - NIVEL P8



Alcaldía de Envigado

3/12/2024, 10:29:47 a.m.  
Carrera 43A 38BS-1-38BS-99  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 12



## TORRE SUR - NIVEL P12



Alcaldía de Envigado



# COMPONENTE AMBIENTAL



Sistema de recolección de aguas lluvias para reutilización en algunas actividades de la obra.



Orden y aseo permanente en plazoleta principal.

# COMPONENTE SST



Uso adecuado de los elementos de protección personal en trabajos en caliente.



Mantenimiento periódico de andamios colgantes.

# COMPONENTE SST

| CONSOLIDADO INDICADOR DE INCIDENTES Y ACCIDENTES - 2024 |         |               |                |                  |                 |                        |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| MES                                                     | Nº I.T. | Nº A.T. LEVES | Nº A.T. GRAVES | Nº A.T. MORTALES | Nº A.T. TOTALES | Nº DÍAS DE INCAPACIDAD |
| Enero                                                   | 0       | 3             | 0              | 0                | 3               | 14                     |
| Febrero                                                 | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Marzo                                                   | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 14                     |
| Abril                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 3                      |
| Mayo                                                    | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 9                      |
| Junio                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 3                      |
| Julio                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 2                      |
| Agosto                                                  | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Septiembre                                              | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 7                      |
| Octubre                                                 | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Noviembre                                               | 0       | 4             | 0              | 0                | 4               | 40                     |
| Diciembre                                               |         |               |                |                  |                 |                        |
| TOTAL                                                   | 0       | 16            | 0              | 0                | 16              | 92                     |

# ¡GRACIAS!



Alcaldía de Envigado