

# COMITÉ DE GERENCIA N°.94



## Alcaldía de Envigado

---

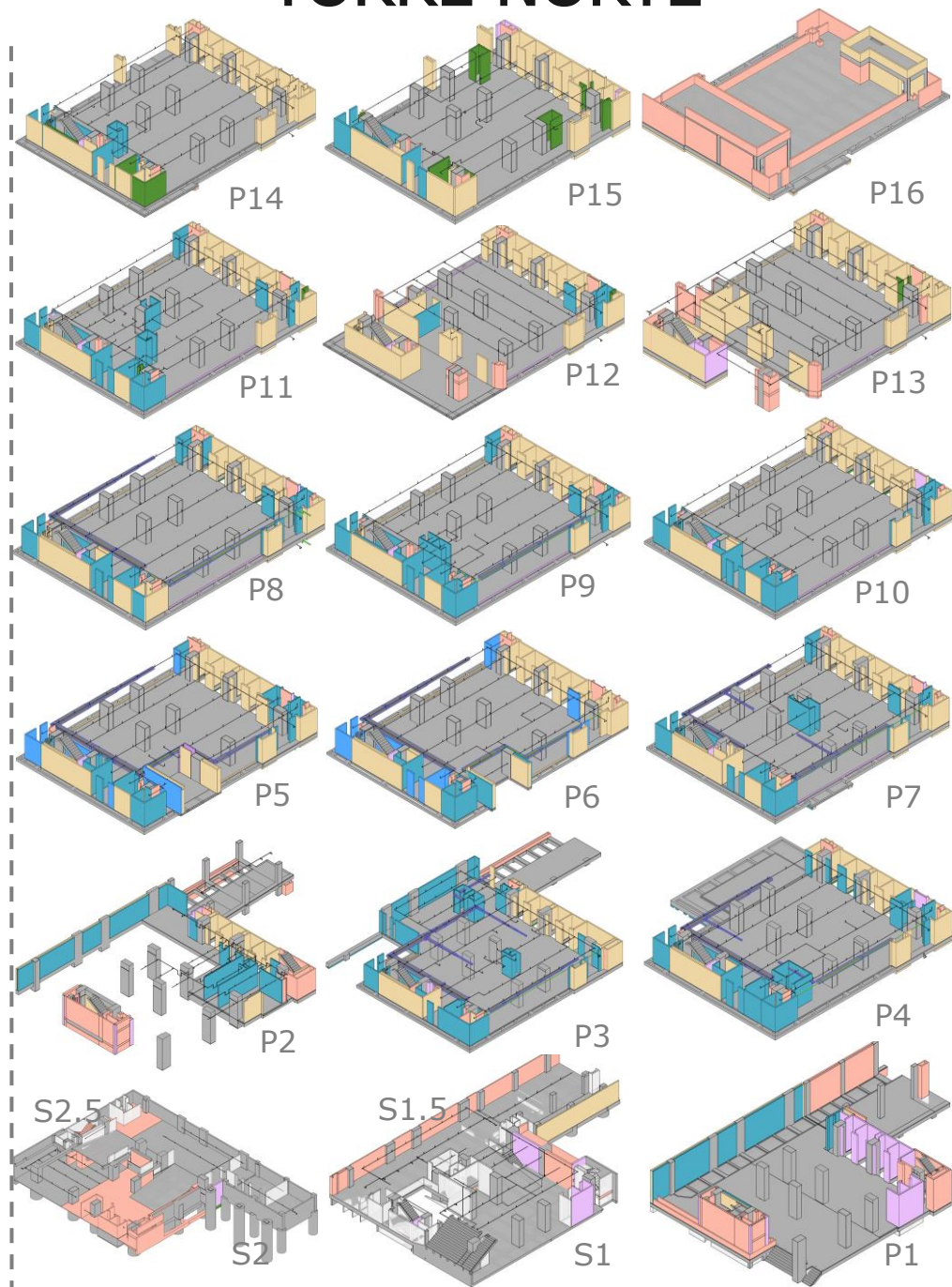


# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO

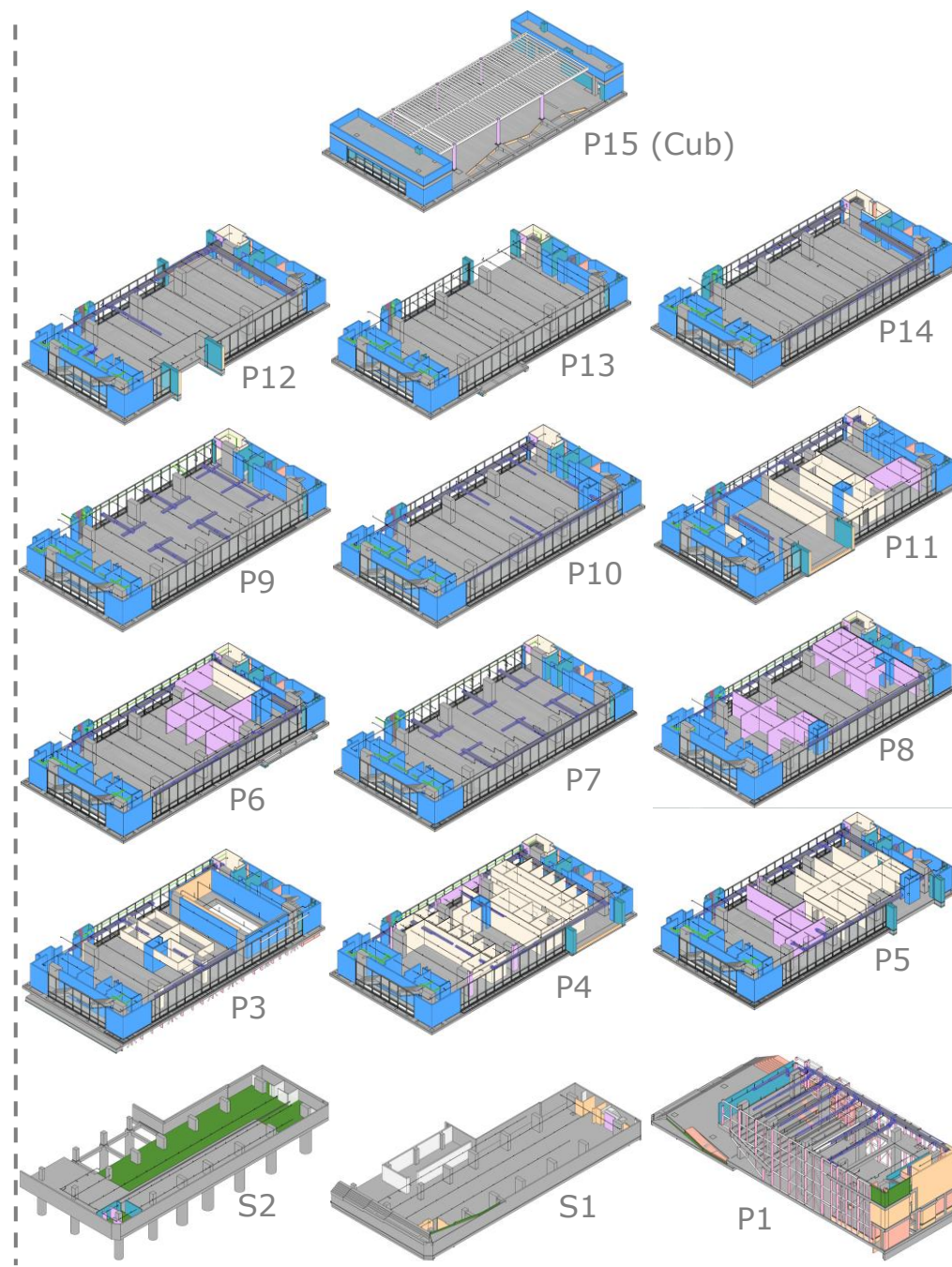


12 de Diciembre de 2024

# TORRE NORTE

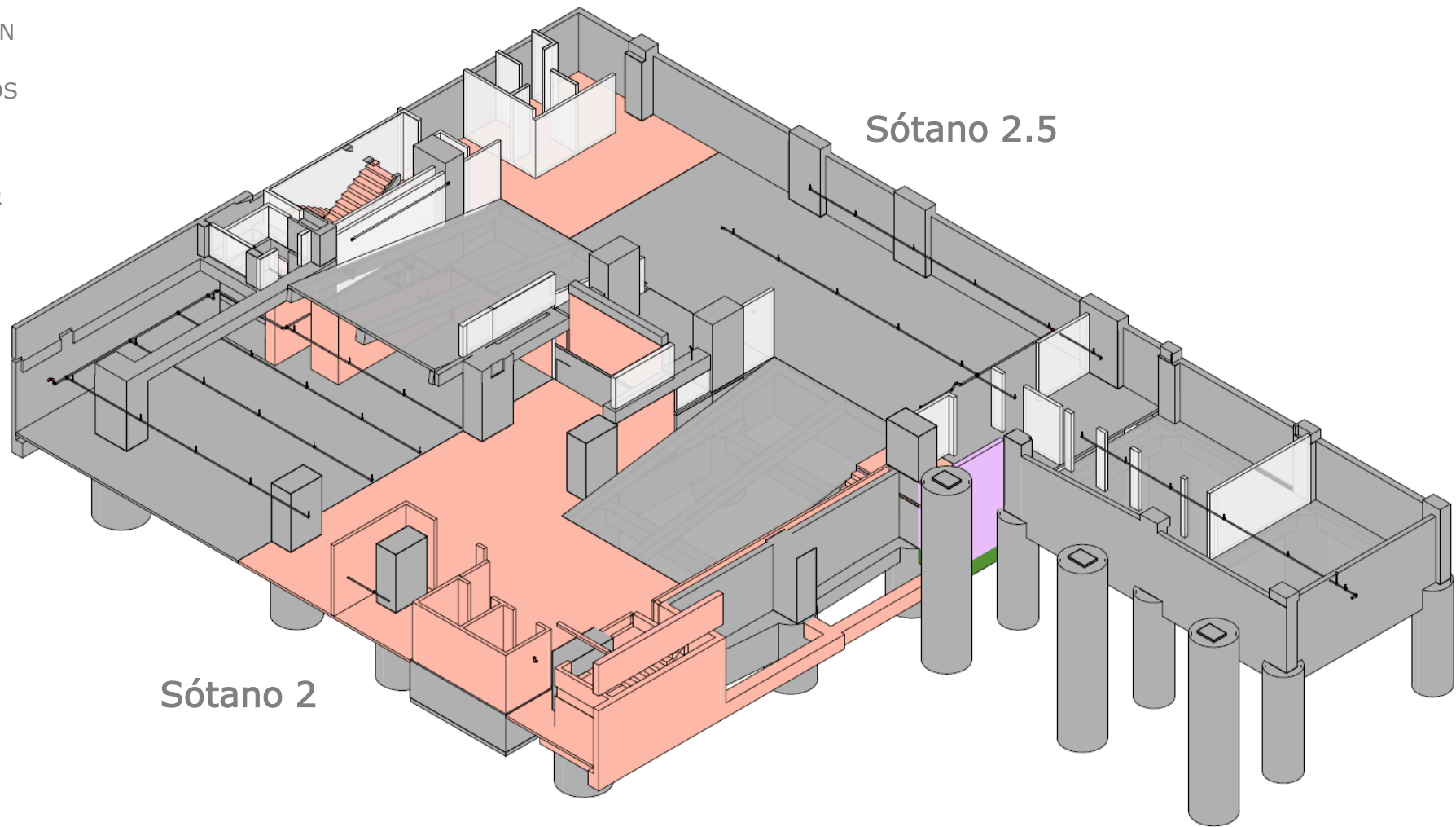


# TORRE SUR



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

# TORRE NORTE



Sótano 2

Sótano 2.5

## EN EJECUCIÓN

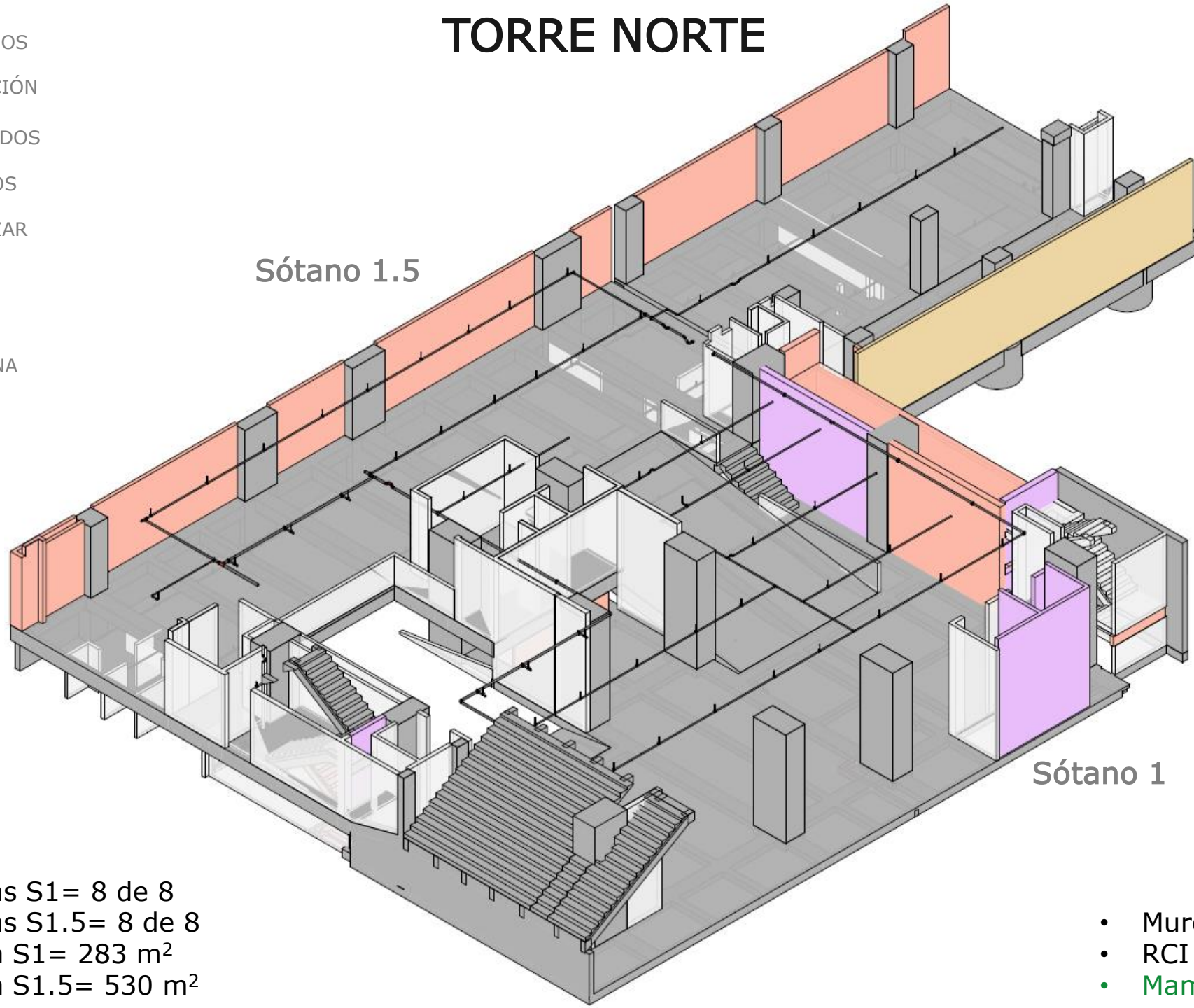
- Viga de fundación ejes 7 - 8
- Muro de contención eje 8 entre B y C
- Losa de contrapiso S2= 175,40 m<sup>2</sup>
- Losa de contrapiso S2,5= 233,60 m<sup>2</sup>
- RCI
- Foso negativo ascensor 7

- Cabezotes Vaciados= 25 de 25
- Vigas de fundación= 56 de 59
- Columnas Vaciadas S2= 8 de 8
- Columnas Vaciadas S2.5= 8 de 8

# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



Sótano 1.5

Sótano 1

- Columnas Vaciadas S1= 8 de 8
- Columnas Vaciadas S1.5= 8 de 8
- Área Vaciado Losa S1= 283 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Losa S1.5= 530 m<sup>2</sup>

## EN EJECUCIÓN

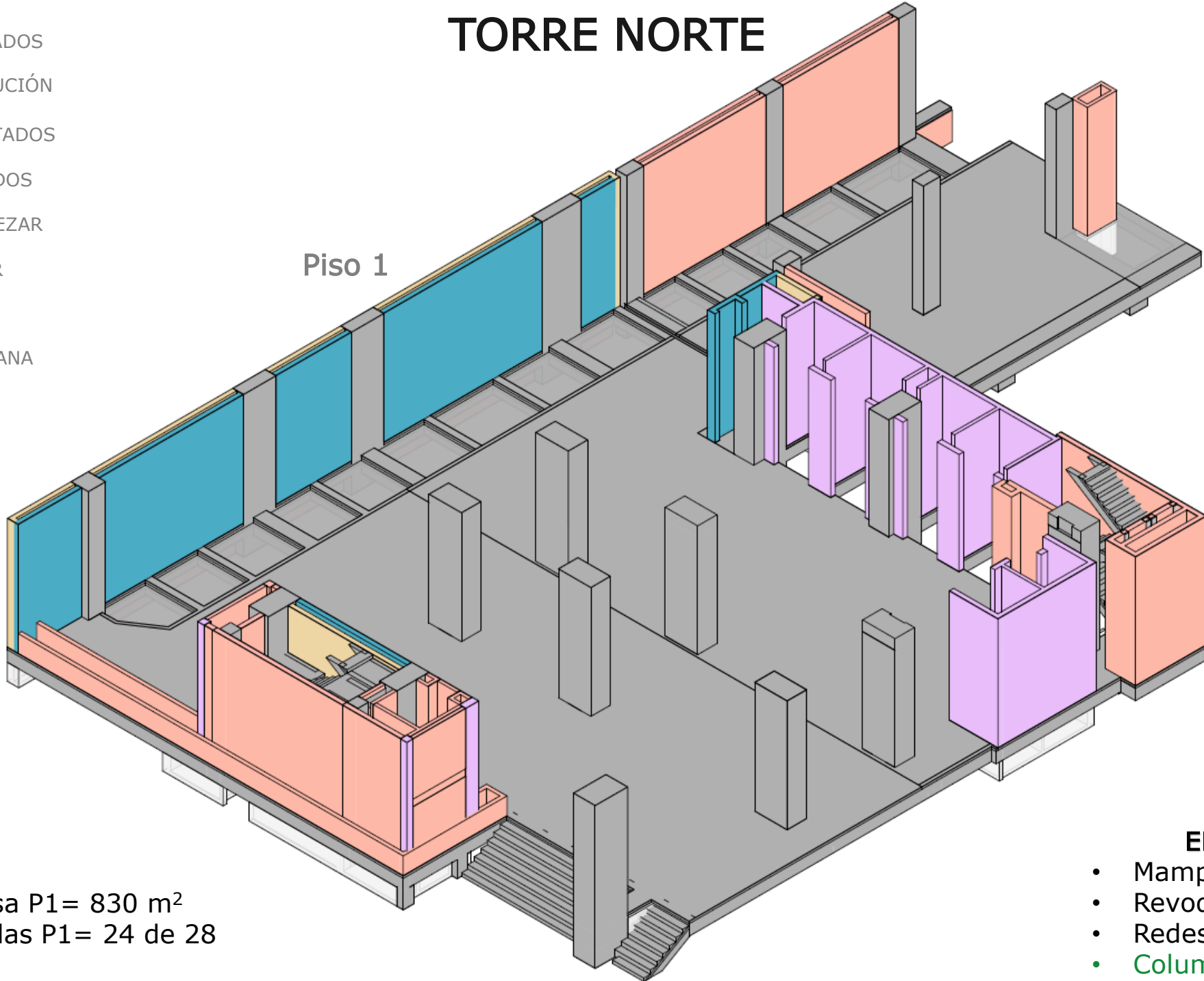
- Muros de contención
- RCI
- Mampostería

# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 1



- Área Vaciado Losa P1= 830 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P1= 24 de 28
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

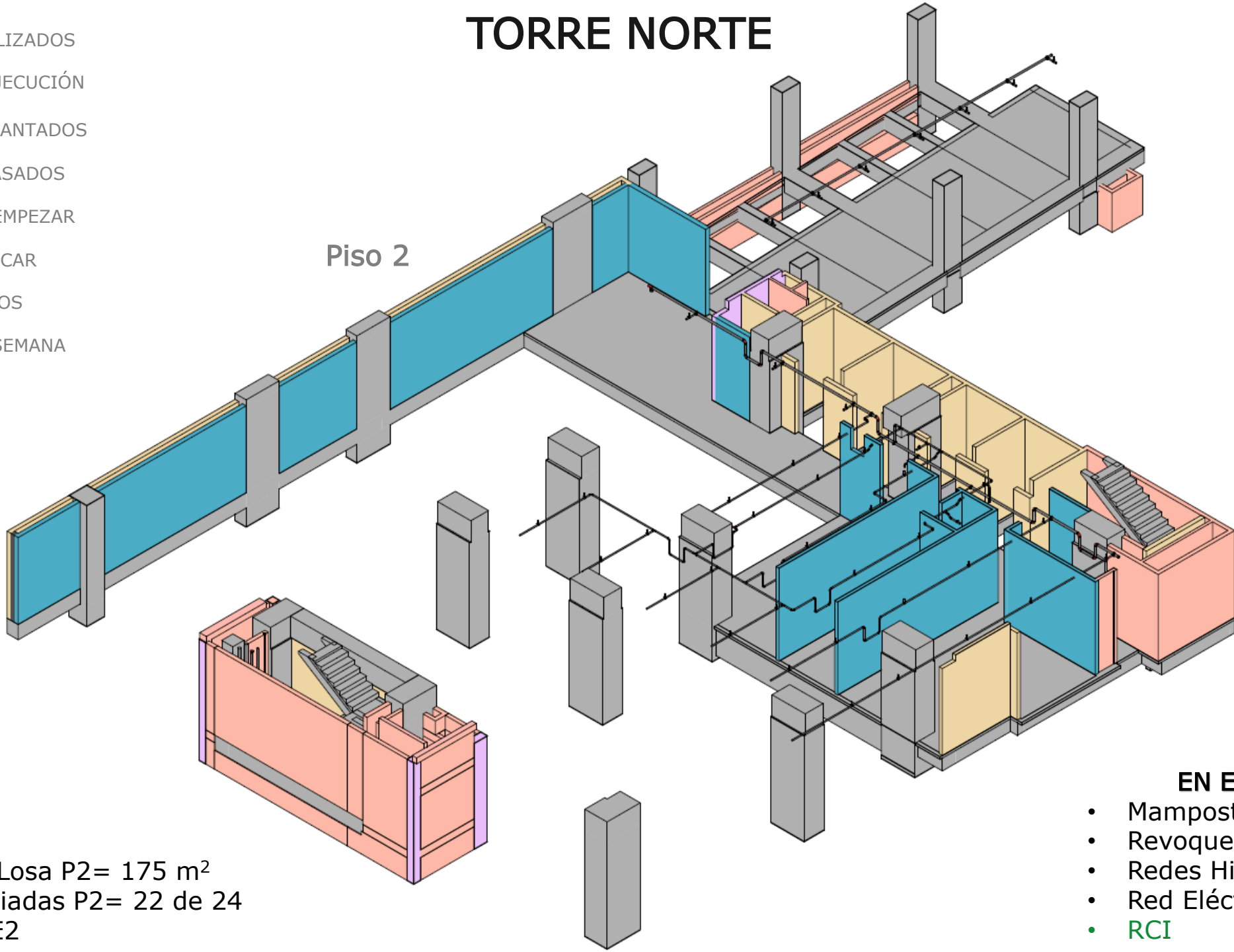
- Mampostería P1= 53%
- Revoques P1= 17%
- Redes Hidrosanitarias
- **Columnetas**

# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 2



- Área Vaciado Losa P2= 175 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P2= 22 de 24
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

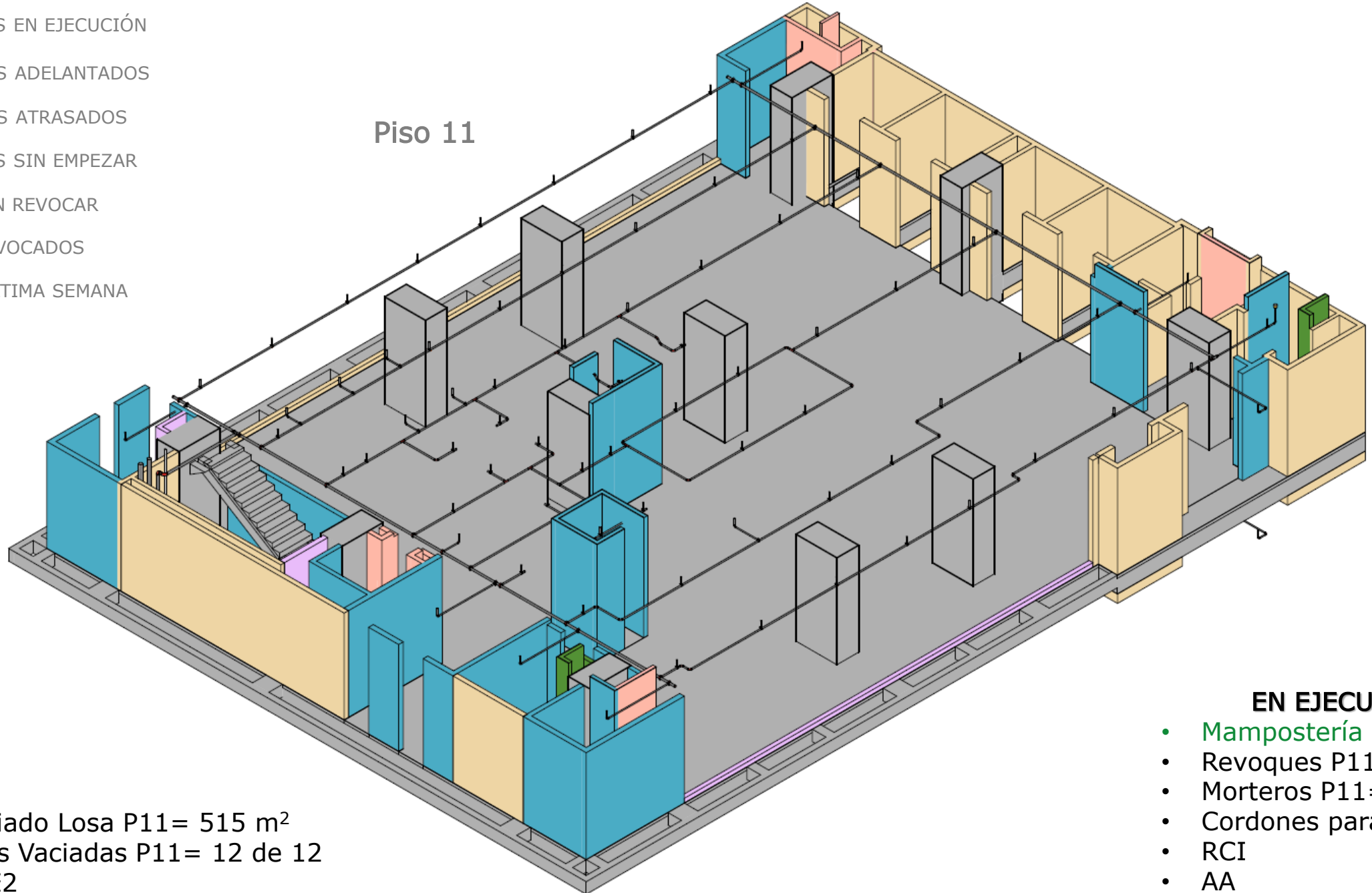
- Mampostería P2= 76%
- Revoques P2= 58%
- Redes Hidrosanitarias
- Red Eléctrica
- RCI

# TORRE NORTE



Piso 11

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

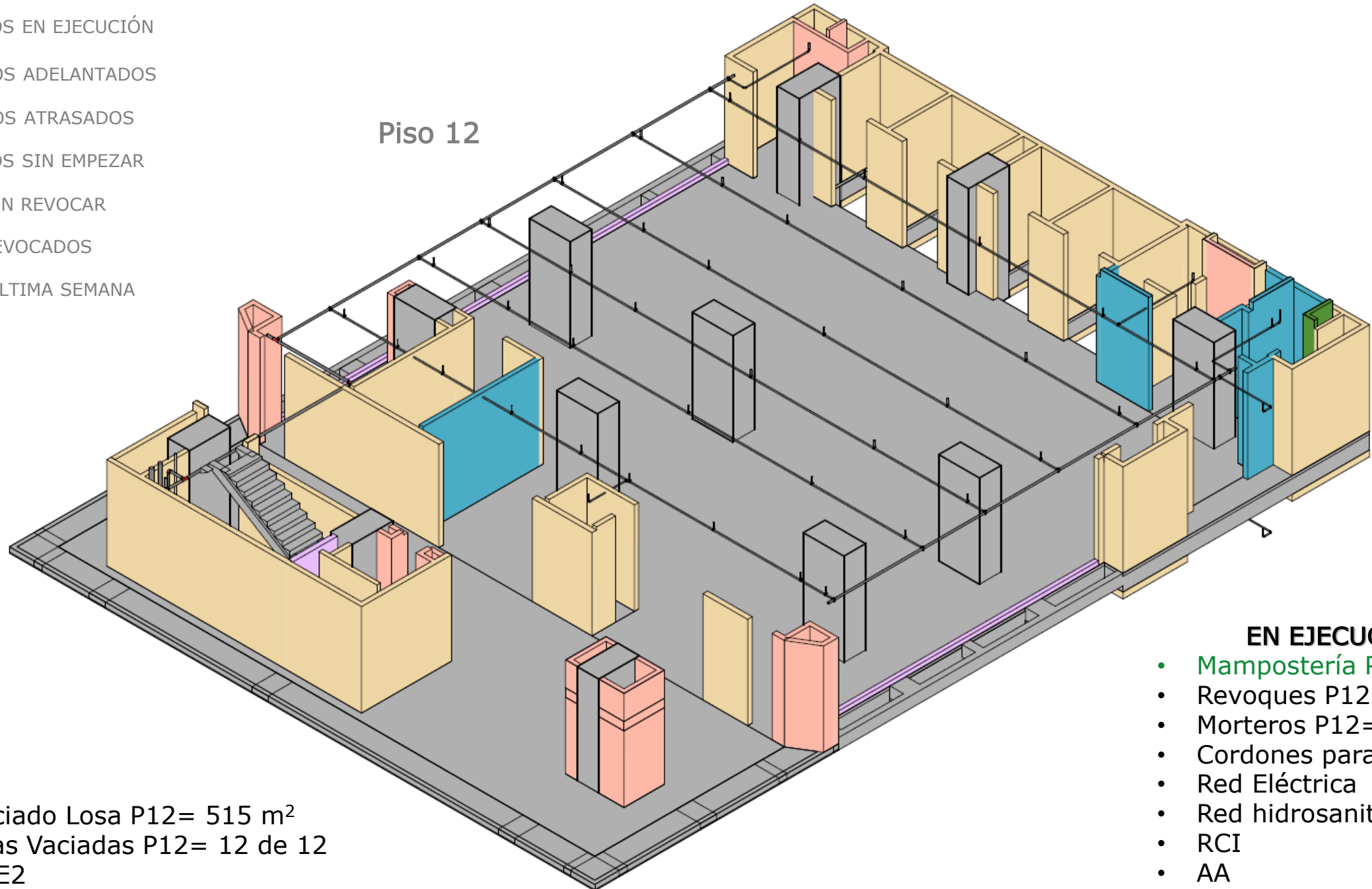
- Mampostería P11= 97%
- Revoques P11= 70%
- Morteros P11= 90%
- Cordones para ventanería
- RCI
- AA

- Área Vaciado Losa P11= 515 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P11= 12 de 12
- Escalas E2

# TORRE NORTE



Piso 12



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

- Área Vaciado Losa P12= 515 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P12= 12 de 12
- Escalas E2

## EN EJECUCIÓN

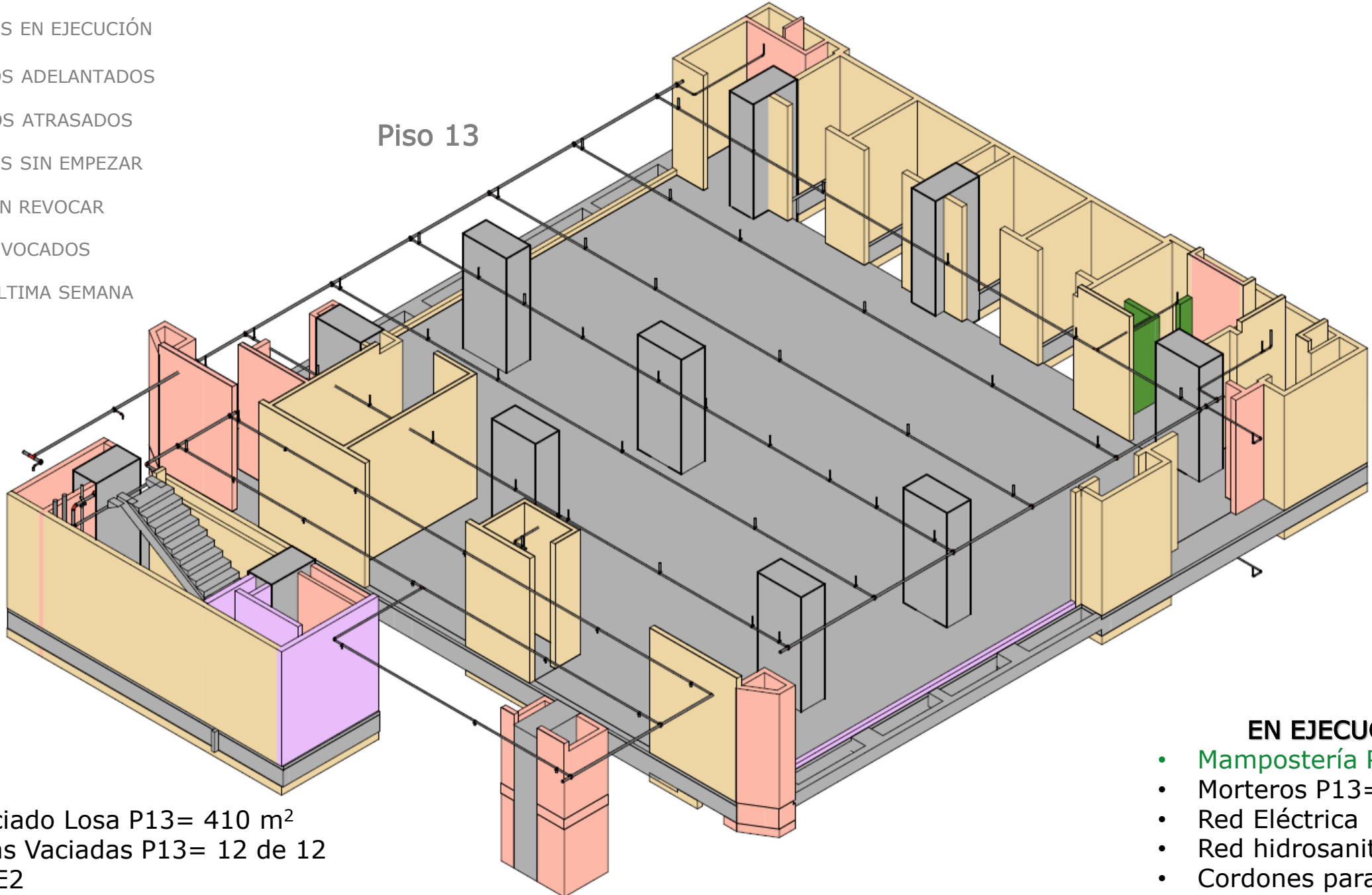
- Mampostería P12= 85%
- Revoques P12= 25%
- Morteros P12= 70%
- Cordones para ventanería
- Red Eléctrica
- Red hidrosanitaria
- RCI
- AA

# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 13



- Área Vaciado Losa P13= 410 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P13= 12 de 12
- Escalas E2

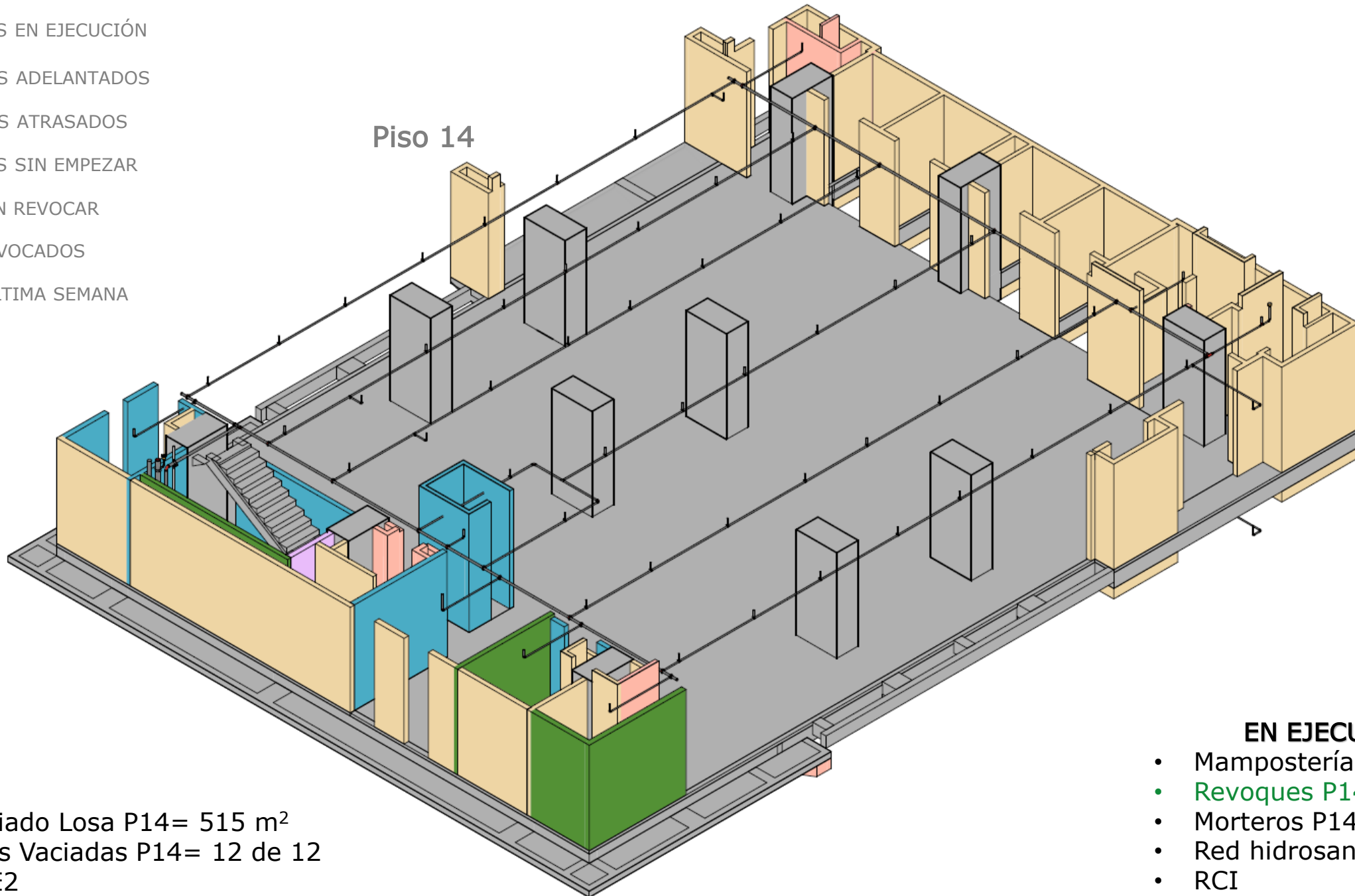
## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P13= 91%
- Morteros P13= 75%
- Red Eléctrica
- Red hidrosanitaria
- Cordones para ventanería

# TORRE NORTE



Piso 14



ELEMENTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS EN EJECUCIÓN

ELEMENTOS ADELANTADOS

ELEMENTOS ATRASADOS

ELEMENTOS SIN EMPEZAR

MUROS SIN REVOCAR

MUROS REVOCADOS

AVANCE ULTIMA SEMANA

- Área Vaciado Losa P14= 515 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P14= 12 de 12
- Escalas E2

## EN EJECUCIÓN

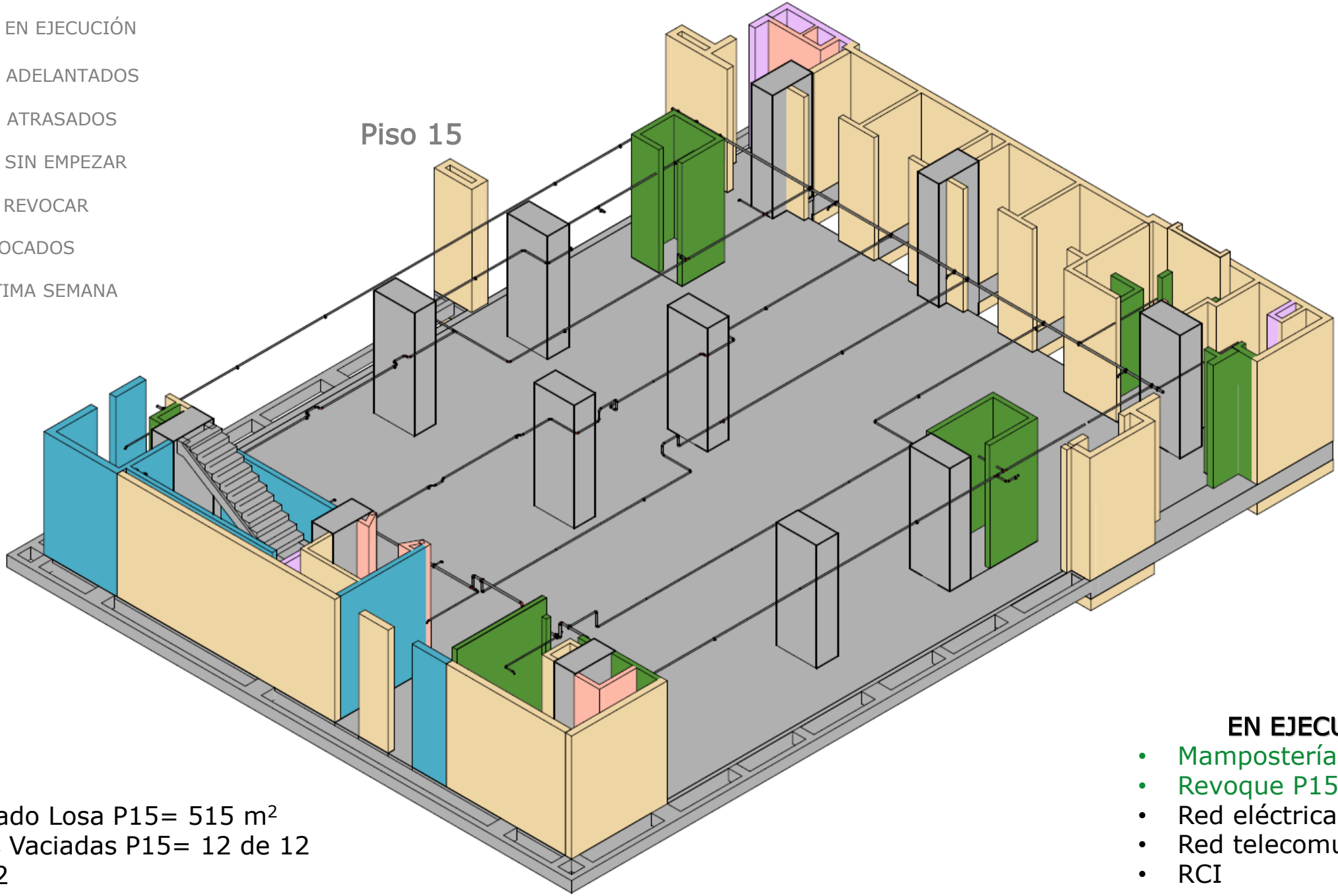
- Mampostería P14= 97%
- Revoques P14= 35%
- Morteros P14= 75%
- Red hidrosanitaria
- RCI

# TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 15



- Área Vaciado Losa P15= 515 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P15= 12 de 12
- Escalas E2

## EN EJECUCIÓN

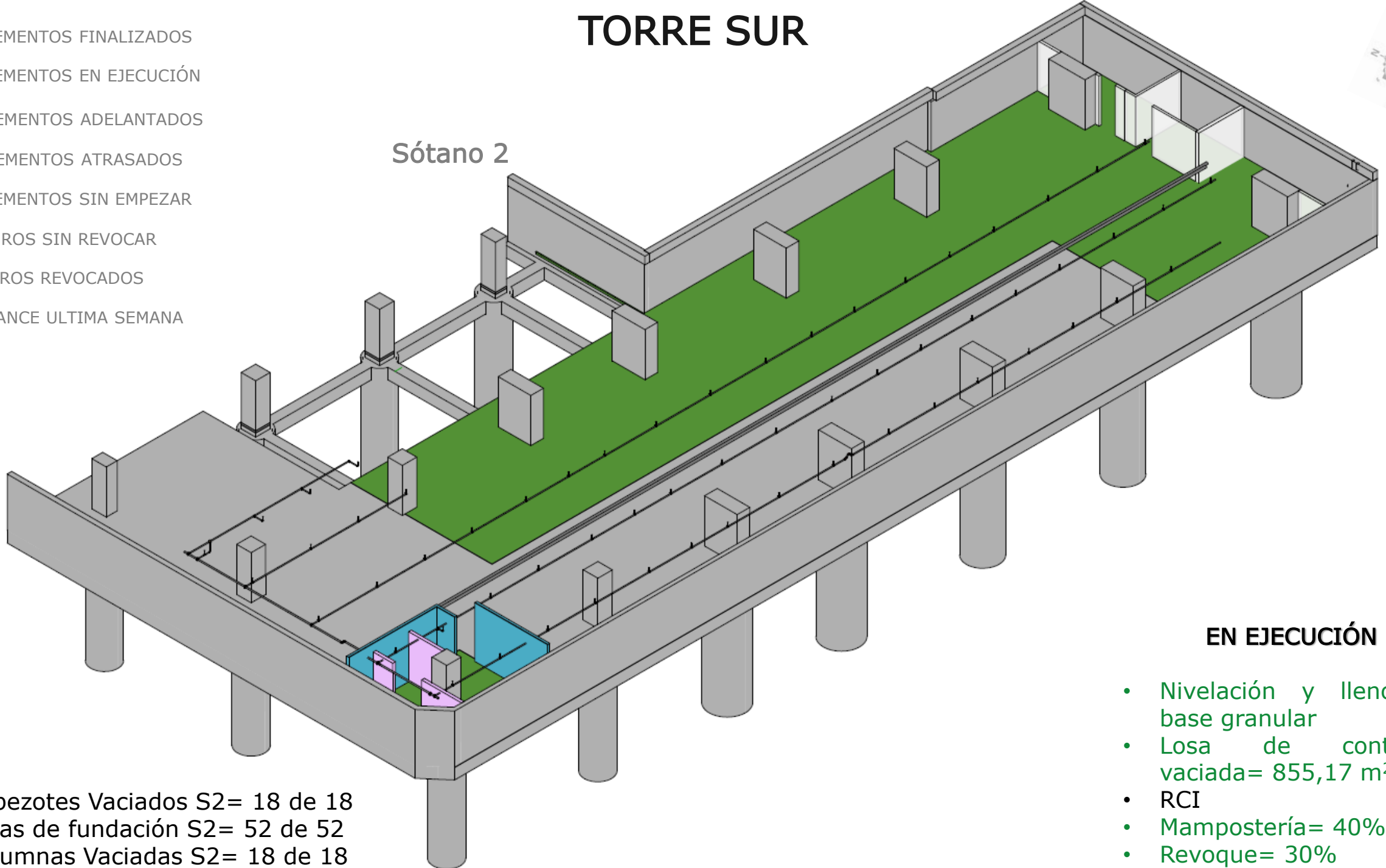
- Mampostería P15= 96%
- Revoque P15= 30%
- Red eléctrica
- Red telecomunicaciones
- RCI

# TORRE SUR



Sótano 2

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

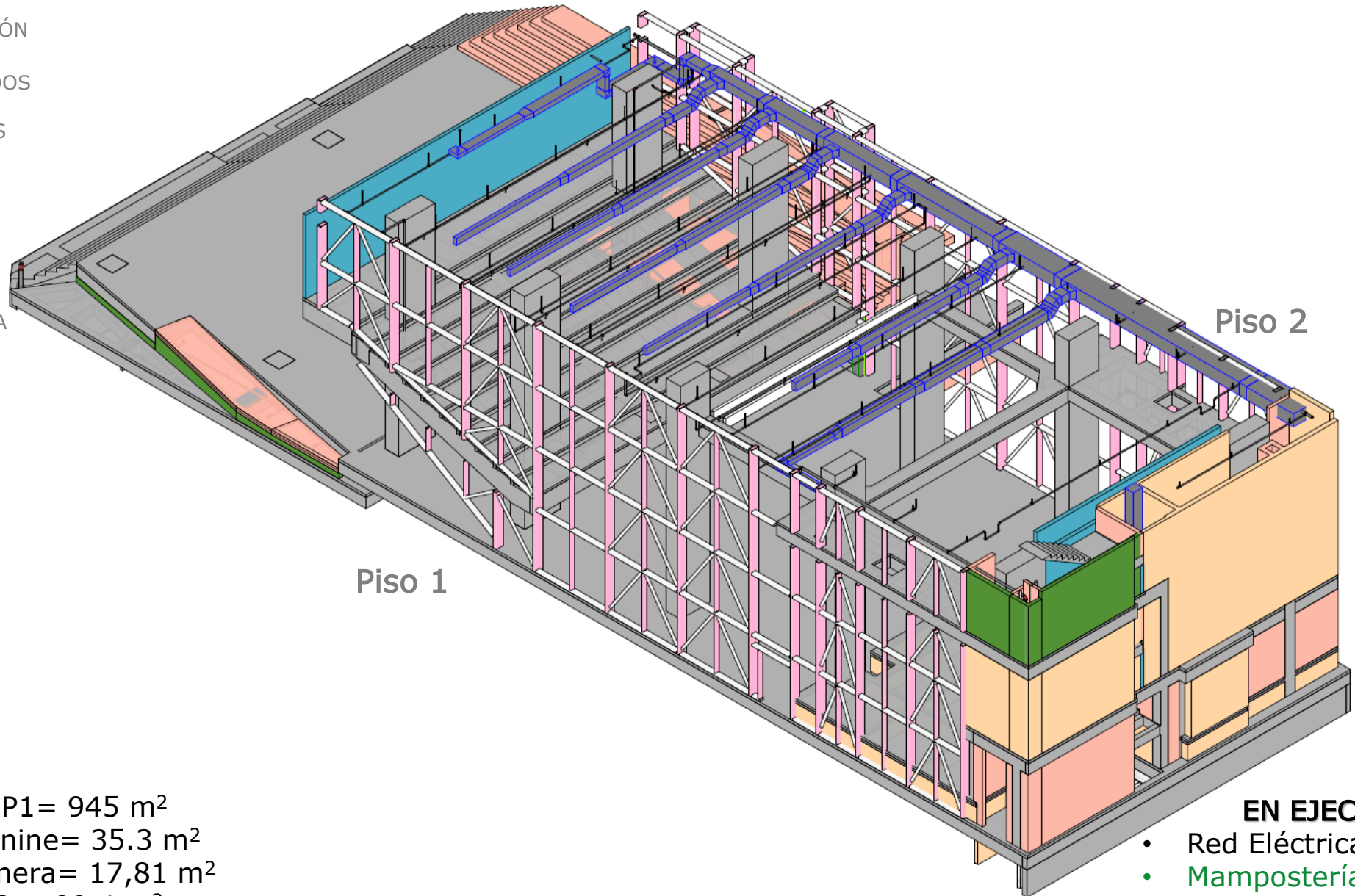
- Nivelación y lleno con base granular
- Losa de contrapiso vaciada= 855,17 m<sup>2</sup>
- RCI
- Mampostería= 40%
- Revoque= 30%

- Cabezotes Vaciados S2= 18 de 18
- Vigas de fundación S2= 52 de 52
- Columnas Vaciadas S2= 18 de 18

# TORRE SUR



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



Piso 1

Piso 2

- Área Vaciado Losa P1= 945 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Mezanine= 35.3 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Jardinera= 17,81 m<sup>2</sup>
- Área Vaciado Piso 2 = 80.4 m<sup>2</sup>
- Columnas Vaciadas P1= 10 de 10
- Cerramiento muros livianos teatro

## EN EJECUCIÓN

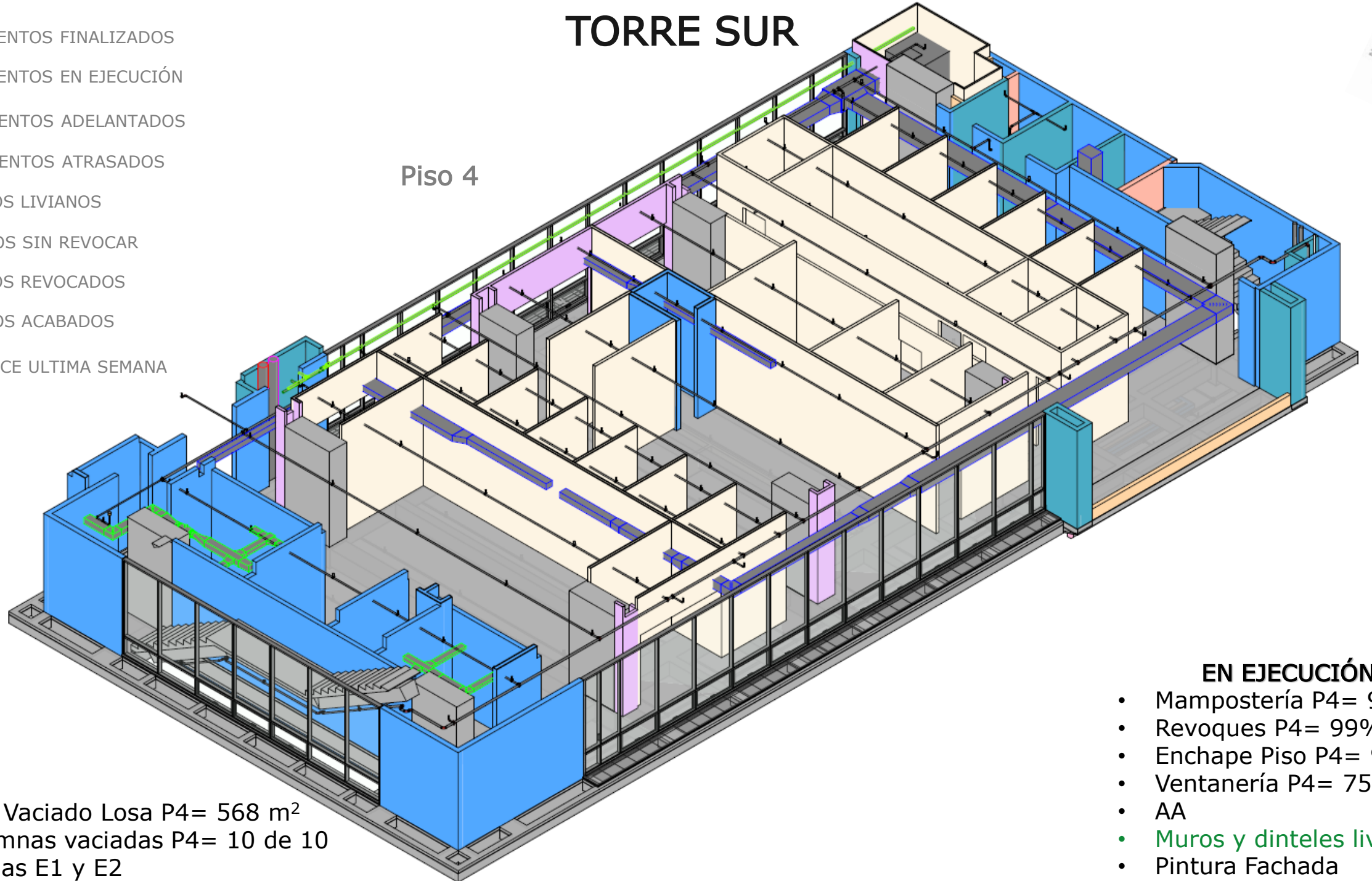
- Red Eléctrica (cableado)
- Mampostería P2
- Red Telecomunicaciones
- RCI
- AA

# TORRE SUR



Piso 4

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P4= 568 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P4= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

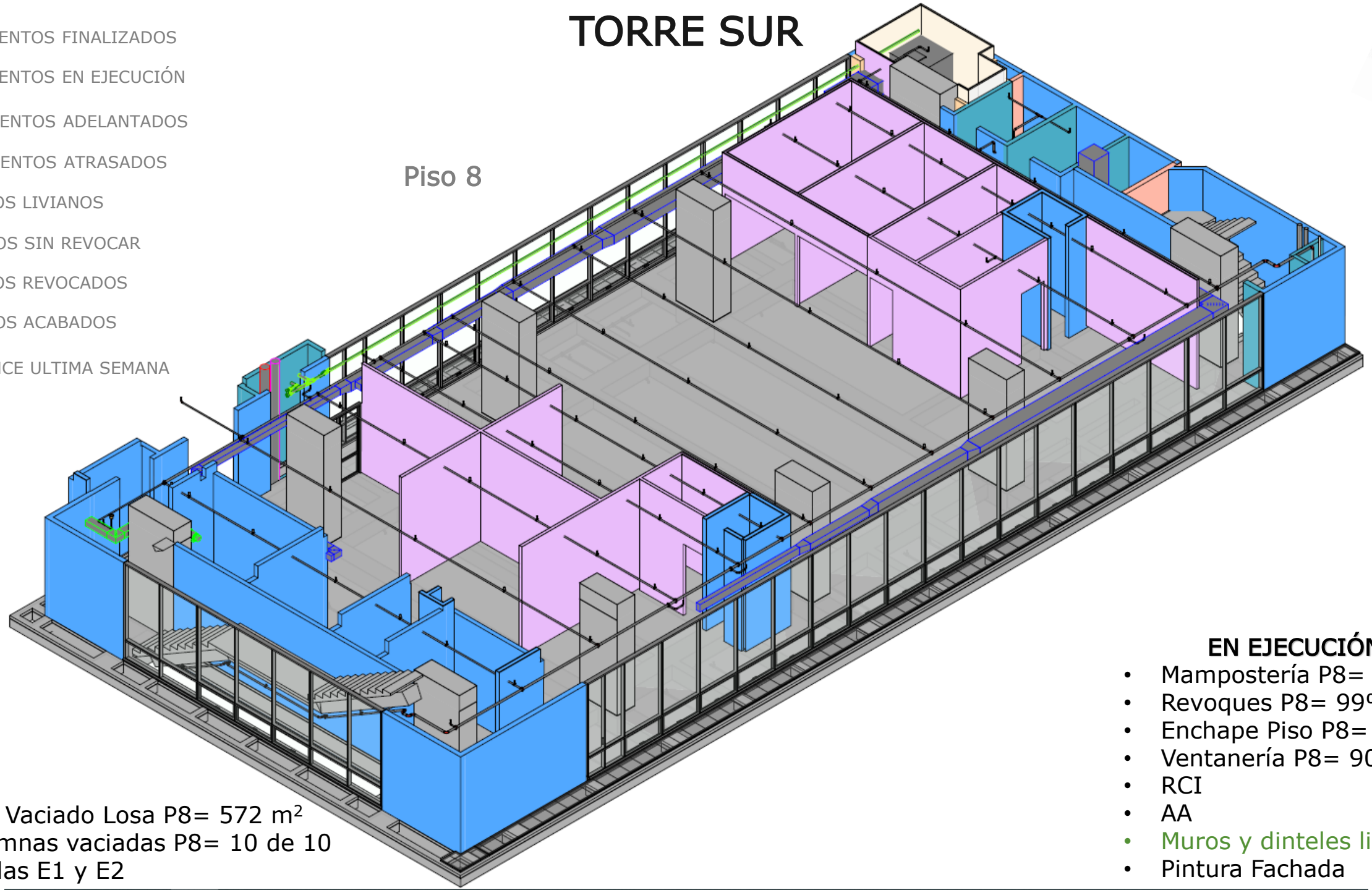
- Mampostería P4= 99%
- Revoques P4= 99%
- Enchape Piso P4= 90%
- Ventanería P4= 75%
- AA
- Muros y dinteles livianos
- Pintura Fachada

# TORRE SUR



Piso 8

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P8= 99%
- Revoques P8= 99%
- Enchape Piso P8= 90%
- Ventanería P8= 90%
- RCI
- AA
- Muros y dinteles livianos
- Pintura Fachada

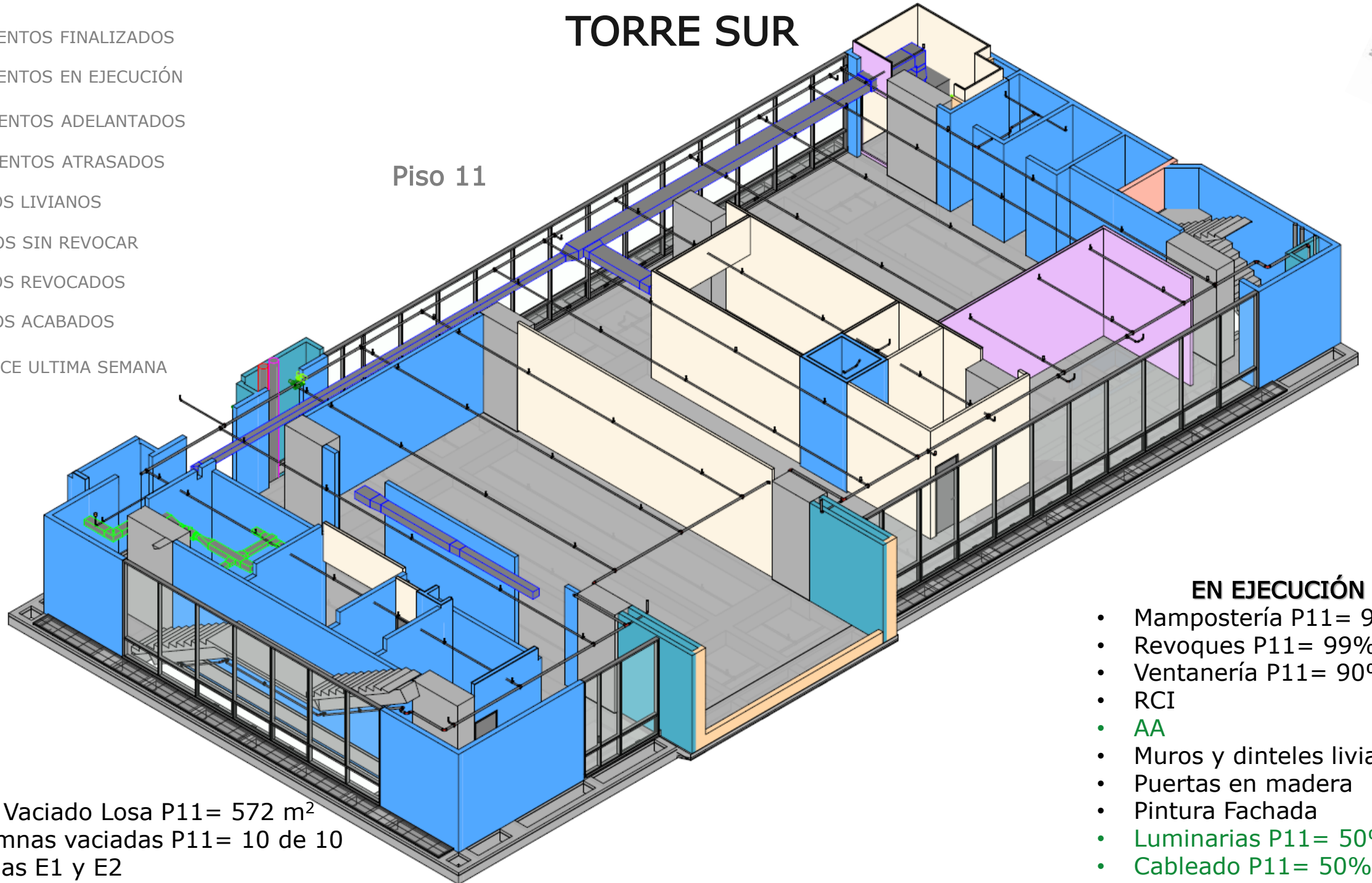
- Área Vaciado Losa P8= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P8= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

# TORRE SUR



Piso 11

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P11= 99%
- Revoques P11= 99%
- Ventanería P11= 90%
- RCI
- AA
- Muros y dinteles livianos
- Puertas en madera
- Pintura Fachada
- Luminarias P11= 50%
- Cableado P11= 50%

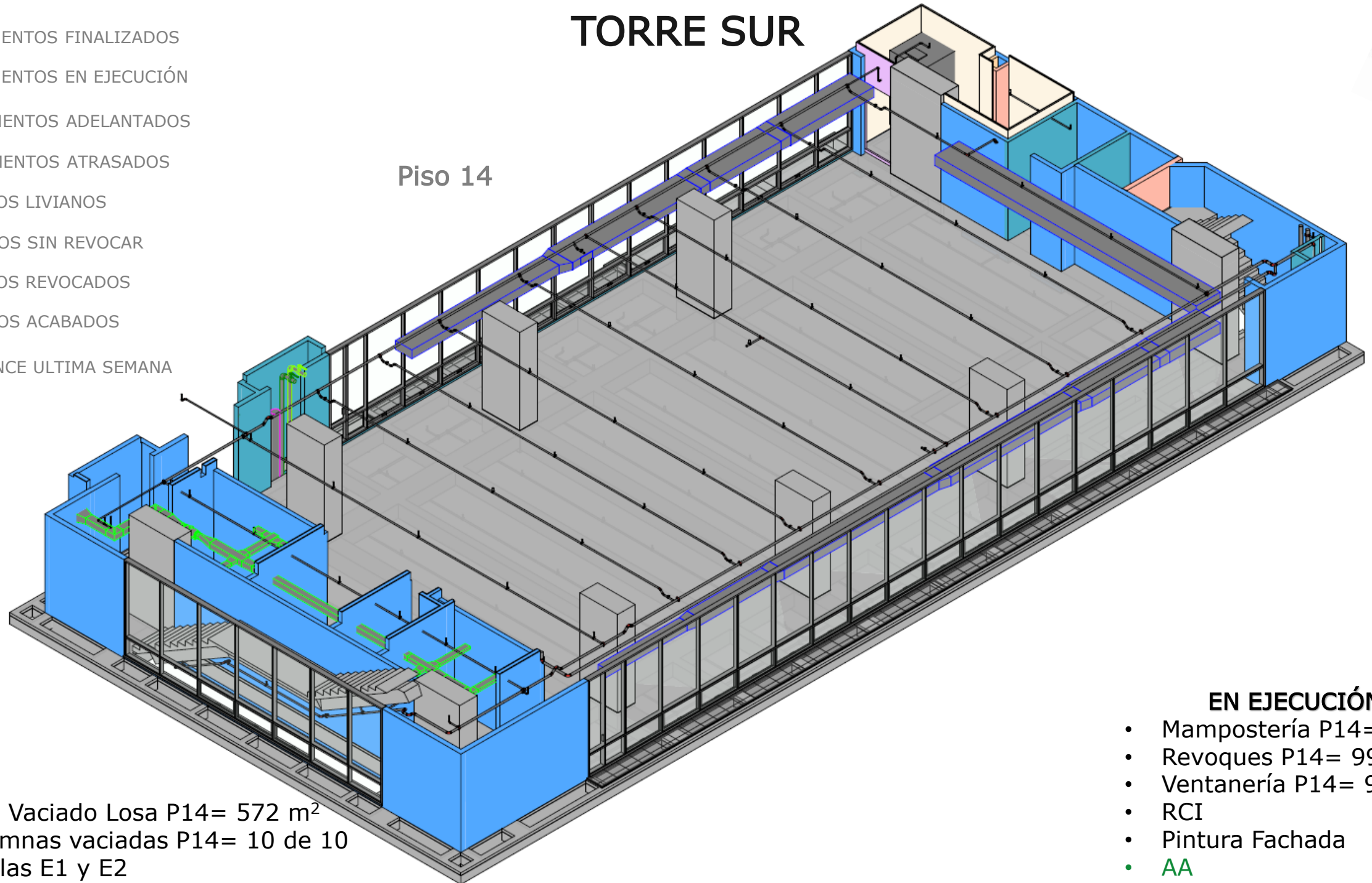
- Área Vaciado Losa P11= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P11= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

# TORRE SUR



Piso 14

- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



- Área Vaciado Losa P14= 572 m<sup>2</sup>
- Columnas vaciadas P14= 10 de 10
- Escalas E1 y E2

## EN EJECUCIÓN

- Mampostería P14= 99%
- Revoques P14= 99%
- Ventanería P14= 90%
- RCI
- Pintura Fachada
- AA

SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

TORRE NORTE

TORRE SUR

| CAPÍTULO                        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Fundaciones                     | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Estructura                      | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Mampostería                     | 100,00%      | 91,86%      | 8,14%    |
| Revoques                        | 100,00%      | 56,51%      | 43,49%   |
| Morteros                        | 94,49%       | 62,45%      | 32,04%   |
| Cordones                        | 87,78%       | 44,29%      | 43,49%   |
| Impermeabilizaciones            | 84,25%       | 4,37%       | 79,88%   |
| Estuco                          | 67,14%       | 5,50%       | 61,64%   |
| Pintura                         | 67,50%       | 0,38%       | 67,12%   |
| Pisos y Enchapes                | 77,46%       | 0,00%       | 77,46%   |
| Muros y cielos acústicos        | 100,00%      | 0,00%       | 100,00%  |
| Enchape royal en fachada        | 0,00%        | 0,00%       | 0,00%    |
| Fachadas                        | 91,52%       | 51,49%      | 40,03%   |
| Ventanería                      | 98,89%       | 0,00%       | 98,89%   |
| Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)  | 85,46%       | 66,68%      | 18,78%   |
| Redes Secas (Eléctrica y Datos) | 100,00%      | 99,00%      | 1,00%    |
| GENERAL                         | 91,92%       | 70,49%      | 21,43%   |

| CAPÍTULO                        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Fundaciones                     | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Estructura                      | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Mampostería                     | 100,00%      | 95,36%      | 4,64%    |
| Revoques                        | 100,00%      | 84,20%      | 15,80%   |
| Morteros                        | 100,00%      | 85,00%      | 15,00%   |
| Cordones                        | 100,00%      | 100,00%     | 0,00%    |
| Impermeabilizaciones            | 90,43%       | 79,15%      | 11,28%   |
| Estuco                          | 96,99%       | 87,22%      | 9,77%    |
| Pintura                         | 88,36%       | 83,64%      | 4,72%    |
| Pisos y Enchapes                | 94,12%       | 93,11%      | 1,01%    |
| Muros y cielos acústicos        | 98,57%       | 92,38%      | 6,19%    |
| Enchape royal en fachada        | 70,00%       | 0,00%       | 70,00%   |
| Fachadas                        | 100,00%      | 81,71%      | 18,29%   |
| Ventanería                      | 87,50%       | 87,50%      | 0,00%    |
| Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)  | 98,46%       | 79,32%      | 19,14%   |
| Redes Secas (Eléctrica y Datos) | 100,00%      | 99,00%      | 1,00%    |
| GENERAL                         | 97,52%       | 86,08%      | 11,44%   |

| CAPÍTULO        | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|-----------------|--------------|-------------|----------|
| GENERAL DE OBRA | 95,57%       | 81,72%      | 13,85%   |

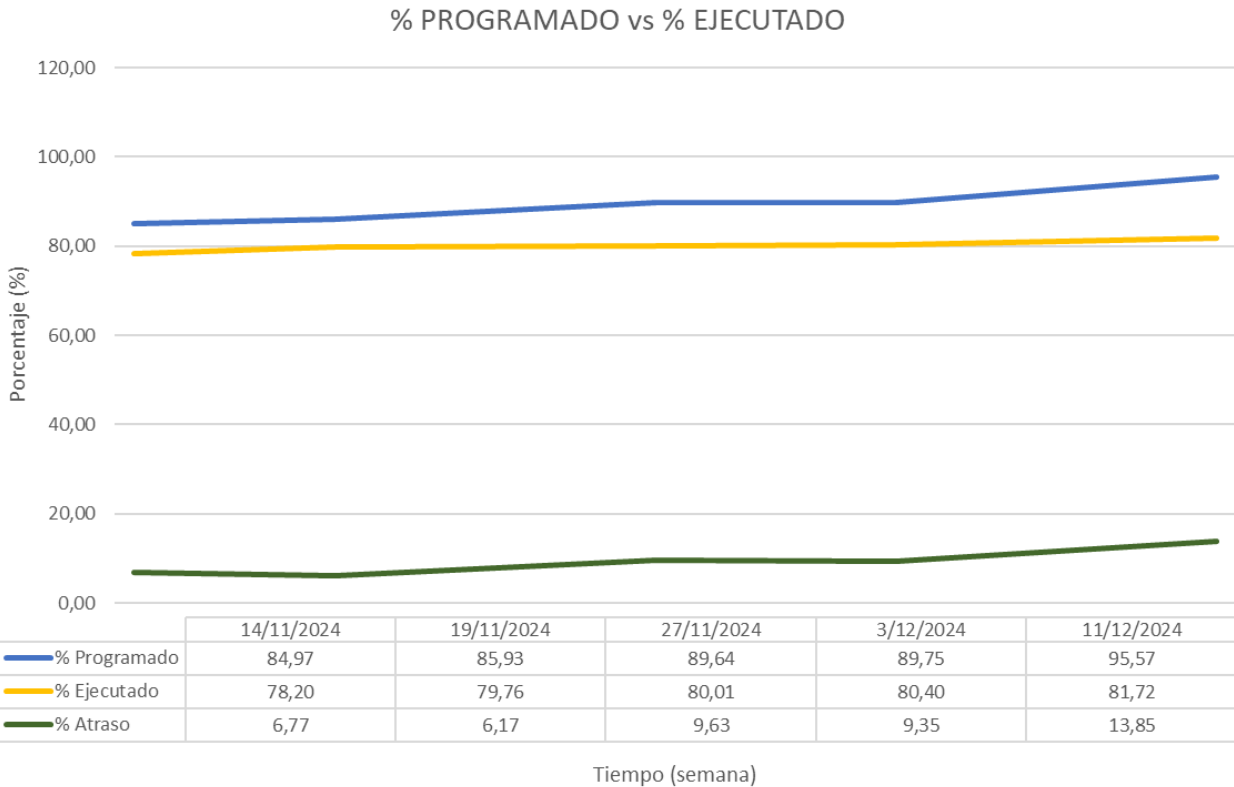
# SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

## SÓTANOS Y URBANISMO

| CAPÍTULO               | % PROGRAMADO | % EJECTADO | % ATRASO |
|------------------------|--------------|------------|----------|
| Sótano 2 Torre Sur     | 94,02%       | 99,32%     | - 5,30%  |
| Sótano 1 Torre Sur     | 95,77%       | 73,76%     | 22,01%   |
| Sótano 2 Torre Norte   | 100,00%      | 74,01%     | 25,99%   |
| Sótano 2,5 Torre Norte | 94,92%       | 97,08%     | - 2,16%  |
| Sótano 1 Torre Norte   | 100,00%      | 6,25%      | 93,75%   |
| GENERAL                | 96,76%       | 77,80%     | 18,96%   |

## PLATAFORMA

| CAPÍTULO | % PROGRAMADO | % EJECTADO | % ATRASO |
|----------|--------------|------------|----------|
| Sótano 2 | 97,10%       | 95,27%     | 1,83%    |
| Sótano 1 | 100,00%      | 100,00%    | 0,00%    |
| Piso 1   | 95,83%       | 95,83%     | 0,00%    |
| GENERAL  | 97,28%       | 96,34%     | 0,94%    |



# SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA

## RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO

| Nombre de tarea                                    | Duración   | Comienzo     | Fin          | 11/12/2024   |             |          | Observaciones                       |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------|-------------------------------------|
|                                                    |            |              |              | % Programado | % Ejecutado | % Atraso |                                     |
| TORRE SUR                                          | 560,5 días | lun 23/01/23 | lun 30/12/24 | 97,52        | 86,08       | 11,44    | Obra blanca arrastra atraso         |
| ACABADOS                                           | 289 días   | mar 2/01/24  | lun 30/12/24 | 95,90        | 83,84       | 12,06    |                                     |
| Mampostería                                        | 251 días   | mar 2/01/24  | mié 6/11/24  | 100,00       | 95,61       | 4,39     | Pendiente cerrar escalas evacuación |
| Fachadas                                           | 213 días   | sáb 16/03/24 | sáb 7/12/24  | 100,00       | 81,71       | 18,29    | Atraso en cortasoles y pasarelas    |
| REDES HUMEDAS                                      | 274 días   | vie 19/01/24 | vie 27/12/24 | 98,46        | 79,32       | 19,14    |                                     |
| Aire acondicionado, Extracción e inyeccion de aire | 249,5 días | vie 16/02/24 | vie 27/12/24 | 97,38        | 62,58       | 34,80    | Bajo rendimiento                    |
| Instalacion de tubería y Ductos de AA              | 238 días   | vie 16/02/24 | sáb 7/12/24  | 100,00       | 65,73       | 34,27    | Bajo rendimiento                    |
| TORRE NORTE                                        | 622,7 días | lun 24/10/22 | mar 31/12/24 | 91,92        | 70,49       | 21,43    | Obra gris y blanca arrastra atraso  |
| ACABADOS                                           | 622,7 días | lun 24/10/22 | mar 31/12/24 | 88,50        | 50,40       | 38,10    |                                     |
| Mampostería                                        | 211,8 días | jue 21/03/24 | mar 10/12/24 | 100,00       | 91,86       | 8,14     |                                     |
| Mampostería fosos ascensor                         | 560,5 días | lun 24/10/22 | lun 7/10/24  | 100,00       | 88,21       | 11,79    | Bajo rendimiento                    |
| Revoque                                            | 174 días   | sáb 11/05/24 | mié 11/12/24 | 100,00       | 56,51       | 43,49    | Bajo rendimiento                    |
| Mortero de nivelación de piso                      | 178,2 días | mar 14/05/24 | vie 20/12/24 | 94,49        | 62,45       | 32,04    | Bajo rendimiento                    |
| Cordones en concreto (ventanería fachada)          | 70 días    | sáb 28/09/24 | mar 31/12/24 | 87,78        | 44,29       | 43,49    | Bajo rendimiento                    |
| Impermeabilizaciones (Zonas Húmedas)               | 57,2 días  | mié 9/10/24  | vie 20/12/24 | 84,25        | 4,37        | 79,88    | Actividad suspendida                |
| Estuco                                             | 77 días    | vie 20/09/24 | mar 31/12/24 | 67,14        | 5,50        | 61,64    | Actividad suspendida                |
| Pintura                                            | 68 días    | lun 30/09/24 | sáb 28/12/24 | 67,50        | 0,38        | 67,12    | Actividad suspendida                |
| Pisos y enchapes                                   | 58 días    | sáb 12/10/24 | mar 31/12/24 | 77,46        | 0,00        | 77,46    | Sin iniciar actividad               |
| Muros y cielos acusticos                           | 28 días    | mar 5/11/24  | lun 9/12/24  | 100,00       | 0,00        | 100,00   | Sin iniciar actividad               |
| Fachadas                                           | 133 días   | sáb 13/07/24 | mar 31/12/24 | 91,52        | 51,49       | 40,03    | Atraso por pasarelas                |
| REDES HUMEDAS                                      | 207 días   | vie 12/04/24 | mar 31/12/24 | 85,46        | 66,68       | 18,78    |                                     |
| Aire acondicionado, Extracción e inyeccion de aire | 123,8 días | jue 25/07/24 | lun 30/12/24 | 80,95        | 36,90       | 44,05    | Actividad suspendida                |

# SEGUIMIENTO FINANCIERO

| Resumen Datos Financieros Contractuales (Acta N° 34) |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Costo Directo:                                       | \$ 64.416.134.589        |
| Costo Indirecto:                                     | \$ 17.811.061.214        |
| Reajustes:                                           | \$ 4.399.452.257         |
| <b>Costo Total Inicial:</b>                          | <b>\$ 86.626.648.060</b> |
| Costo Directo Adición N°.1:                          | \$ 8.900.117.509         |
| Costo Indirecto Adición N°.1:                        | \$ 2.460.882.491         |
| Reajustes Adición N°.1:                              | \$ -                     |
| <b>Costo Adición N°.1:</b>                           | <b>\$ 11.361.000.000</b> |
| <b>Costo Total (Inicial + Adición N°.1):</b>         | <b>\$ 97.987.648.060</b> |
| Anticipo Entregado (20%):                            | \$ 17.325.329.612        |
| Valor Amortizado:                                    | \$ 14.215.301.942        |
| <b>Saldo por Amortizar:</b>                          | <b>\$ 3.110.027.670</b>  |
| Pagado en Actas:                                     | \$ 67.421.491.501        |
| Pagado en Reajustes:                                 | \$ 3.655.018.213         |
| <b>Saldo por Ejecutar:</b>                           | <b>\$ 26.911.138.346</b> |
| <b>Porcentaje de Avance Ejecutado:</b>               | <b>72,54%</b>            |

Valor del acta N° 35 = \$ 14,471'563,505

Valor del reajuste = \$ 1,078'575,544



# PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

| PERSONAL OPERATIVO                    | ASISTENCIA DIARÍA             |     |     |     |   |     |     |          |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|---|-----|-----|----------|
|                                       | DEL 4 AL 10 DE DICIEMBRE 2024 |     |     |     |   |     |     |          |
|                                       | 4                             | 5   | 6   | 7   | 8 | 9   | 10  | PROMEDIO |
| CUADRILLA SST                         | 6                             | 6   | 3   | 4   | 0 | 4   | 4   | 3,86     |
| CUADRILLA AMBIENTAL                   | 4                             | 4   | 4   | 4   | 0 | 4   | 4   | 3,43     |
| TÉCNICO (OBRA)                        | 12                            | 12  | 15  | 13  | 0 | 14  | 14  | 11,43    |
| MAQUINARIA PESADA                     | 3                             | 3   | 3   | 3   | 0 | 2   | 2   | 2,29     |
| ESTRUCTURA TORRE NORTE                | 14                            | 14  | 14  | 11  | 0 | 12  | 14  | 11,29    |
| MAMPOSTERÍA                           | 18                            | 19  | 20  | 18  | 0 | 20  | 20  | 16,43    |
| REDES HIDROSANITARIAS                 | 5                             | 5   | 5   | 4   | 0 | 4   | 4   | 3,86     |
| RED CONTRA INCENDIOS                  | 5                             | 5   | 5   | 0   | 0 | 5   | 5   | 3,57     |
| ELÉCTRICO                             | 12                            | 12  | 13  | 0   | 0 | 14  | 15  | 9,43     |
| TORRE GRÚA                            | 3                             | 3   | 3   | 3   | 0 | 3   | 3   | 2,57     |
| MALACATE                              | 1                             | 1   | 1   | 1   | 0 | 1   | 1   | 0,86     |
| CONTENCIONES                          | 14                            | 17  | 16  | 11  | 0 | 14  | 14  | 12,29    |
| AIRE ACONDICIONADO                    | 9                             | 9   | 8   | 8   | 0 | 7   | 8   | 7,00     |
| ACABADOS (ACUSTICA)                   | 13                            | 13  | 11  | 12  | 0 | 17  | 17  | 11,86    |
| FM ESTRUCTURAS (CORTASOLES)           | 8                             | 8   | 8   | 8   | 0 | 8   | 8   | 6,86     |
| DECORHABITAT (ESTUCO)                 | 2                             | 2   | 5   | 5   | 0 | 5   | 5   | 3,43     |
| VENTANERÍA                            | 7                             | 4   | 0   | 0   | 0 | 3   | 3   | 2,43     |
| GYG (IMPERMEABILIZACION)              | 2                             | 2   | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | 0,57     |
| IDEAS CIVILES (PERFORACIONES)         | 0                             | 0   | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | -        |
| MONTAJES OREJUELA (PUENTES METÁLICOS) | 1                             | 1   | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | 0,29     |
| JCL (ENCHAPES PISOS)                  | 4                             | 4   | 4   | 4   | 0 | 4   | 4   | 3,43     |
| MONTAJES E INNOVACIONES (PASARELAS)   | 8                             | 9   | 0   | 8   | 0 | 6   | 9   | 5,71     |
| ESMETALCO (RETOQUE PINTURA PÉRGOLA)   | 0                             | 0   | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | -        |
| TOTAL SEMANA                          | 151                           | 153 | 138 | 117 | 0 | 147 | 154 | 143      |

Variación promedio del personal en obra = +2 personas



Alcaldía de Envigado



# VISTA GENERAL



Alcaldía de Envigado



Carrera 43A  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Torre Norte

## TORRE NORTE – NIVEL S2



Alcaldía de Envigado



Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Torre Norte



11/12/2024, 10:09:02 a. m.  
Carrera 43A 38S-1-38S-15  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Torre Norte

**TORRE NORTE - NIVEL P2**



Alcaldía de Envigado

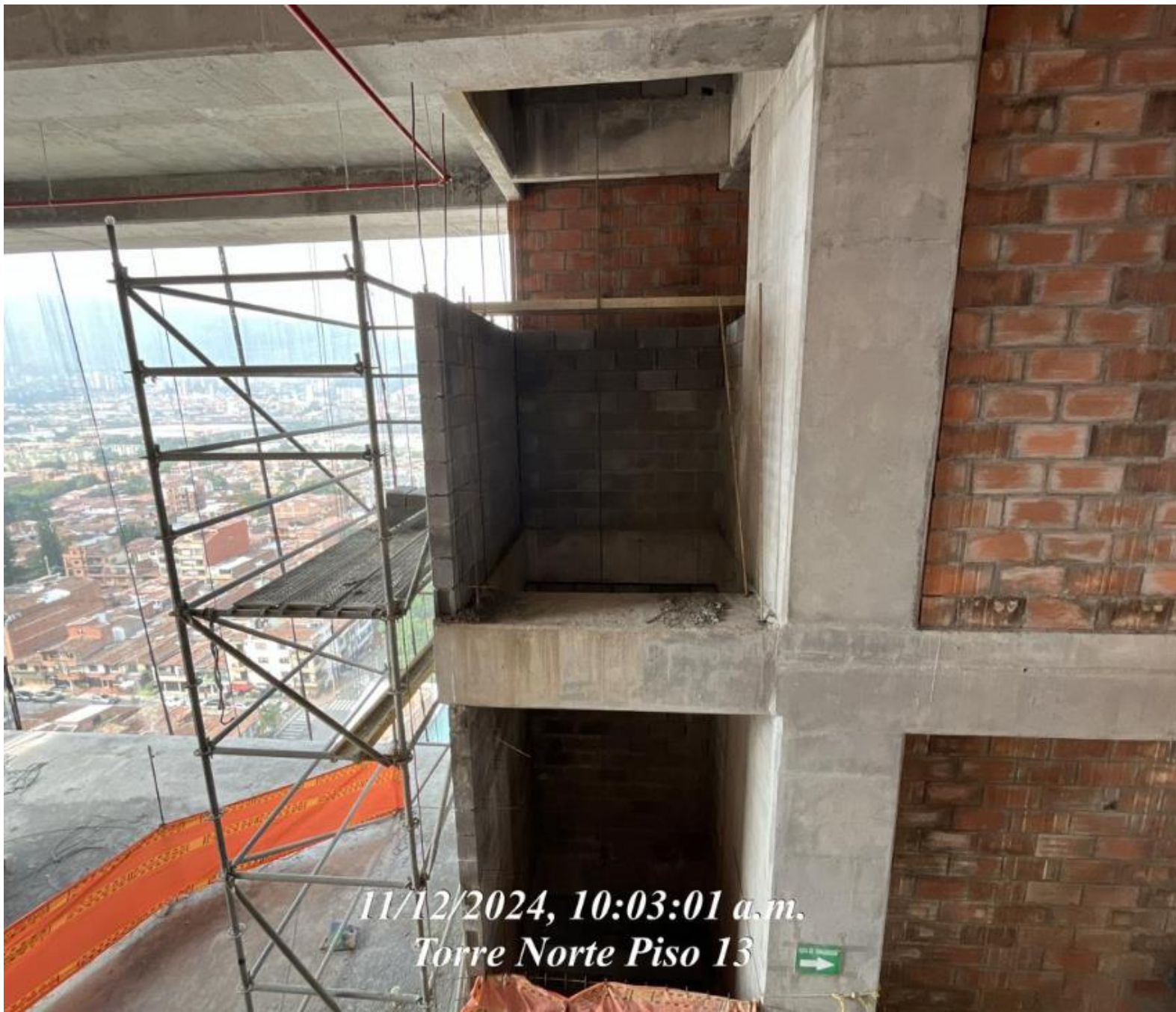


*11/12/2024, 10:16:50 a.m.  
Torre Norte Piso 11*



Alcaldía de Envigado

**TORRE NORTE - NIVEL P11**



11/12/2024, 10:03:01 a.m.  
Torre Norte Piso 13



Alcaldía de Envigado

TORRE NORTE - NIVEL P13



11/12/2024, 9:58:04 a.m.  
Torre Norte Piso 14

TORRE NORTE - NIVEL P14



Alcaldía de Envigado



11/12/2024, 9:47:16 a.m.  
Torre Norte Piso 15

TORRE NORTE - NIVEL P15



Alcaldía de Envigado



## TORRE SUR – NIVEL S2



Alcaldía de Envigado



## TORRE SUR - NIVEL S2



Alcaldía de Envigado



11/12/2024, 9:21:19 a.m.  
Calle 38A Sur 43-1-43-91  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 2

**TORRE SUR - NIVEL P2**



Alcaldía de Envigado



Calle 38A Sur 43-1-43-91  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 4

## TORRE SUR - NIVEL P4



Alcaldía de Envigado

Calle 38A Sur 43-2-43-92  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 8



## TORRE SUR - NIVEL P8



Alcaldía de Envigado



10 dic 2024 11:25:08 a. m.  
Consortio CAM  
Piso 11 TS



10 dic 2024 11:24:08 a. m.  
Consortio CAM  
Piso 11 TS

## TORRE SUR - NIVEL P11



Alcaldía de Envigado

11/12/2024, 10:02:52 a.m.  
Calle 38A Sur 43-2-43-92  
Envigado  
Antioquia  
Colombia  
Piso 14



**TORRE SUR - NIVEL P14**



Alcaldía de Envigado

# COMPONENTE AMBIENTAL



Protección del RCD en Volqueta para evitar dispersión del mismo.



Protección de material pétreo para evitar dispersión por vientos en los diferentes niveles.

# COMPONENTE SST



Uso adecuado de los elementos de protección personal en trabajos en caliente.



Trabajo seguro en alturas mediante andamios colgantes.

# COMPONENTE SST

| CONSOLIDADO INDICADOR DE INCIDENTES Y ACCIDENTES - 2024 |         |               |                |                  |                 |                        |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| MES                                                     | Nº I.T. | Nº A.T. LEVES | Nº A.T. GRAVES | Nº A.T. MORTALES | Nº A.T. TOTALES | Nº DÍAS DE INCAPACIDAD |
| Enero                                                   | 0       | 3             | 0              | 0                | 3               | 14                     |
| Febrero                                                 | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Marzo                                                   | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 14                     |
| Abril                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 3                      |
| Mayo                                                    | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 9                      |
| Junio                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 3                      |
| Julio                                                   | 0       | 1             | 0              | 0                | 1               | 2                      |
| Agosto                                                  | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Septiembre                                              | 0       | 2             | 0              | 0                | 2               | 7                      |
| Octubre                                                 | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| Noviembre                                               | 0       | 4             | 0              | 0                | 4               | 40                     |
| Diciembre                                               | 0       | 0             | 0              | 0                | 0               | 0                      |
| TOTAL                                                   | 0       | 16            | 0              | 0                | 16              | 92                     |

# ¡GRACIAS!

