

COMITÉ TÉCNICO N°.126



Alcaldía de Envigado

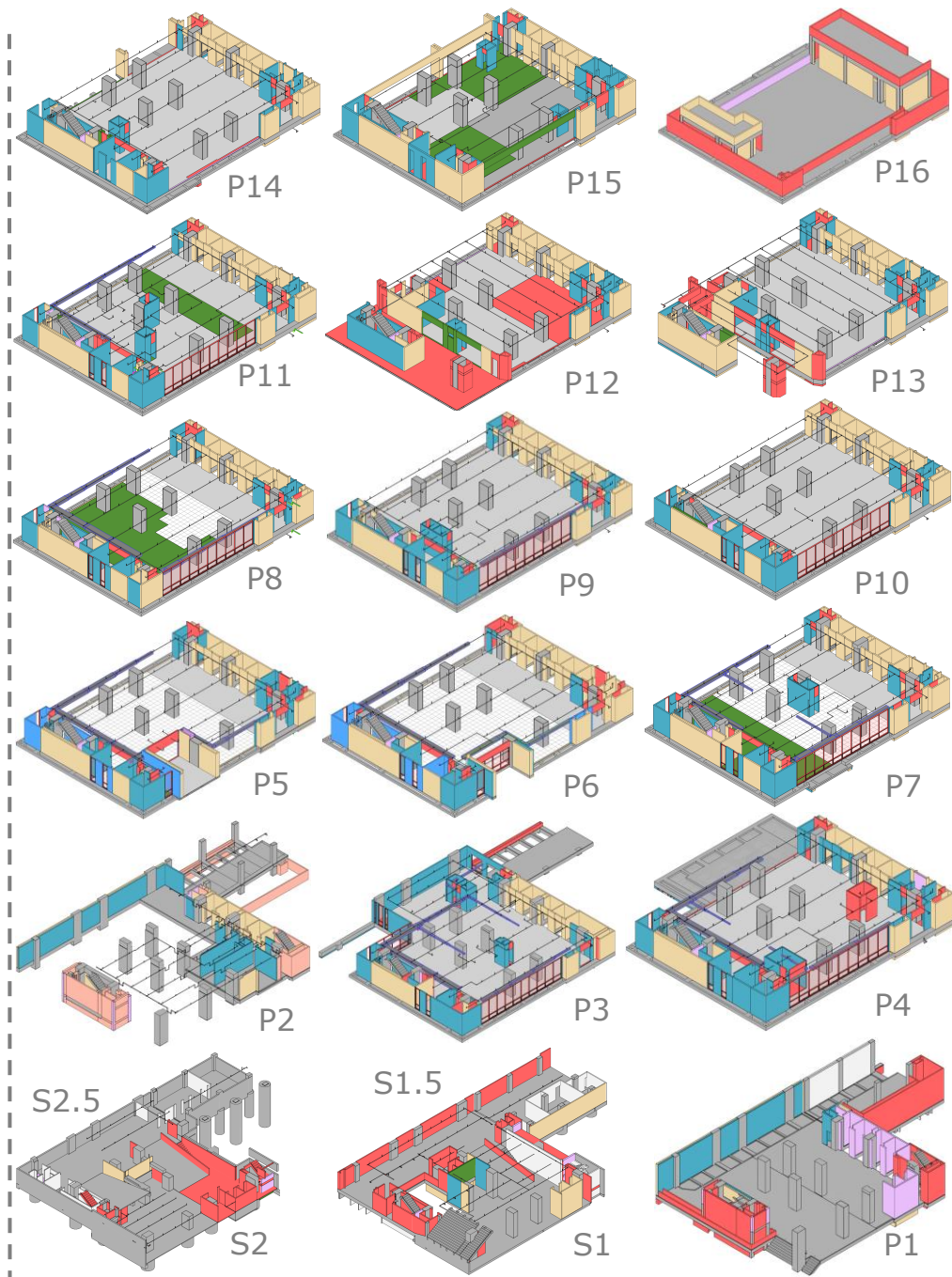


CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO

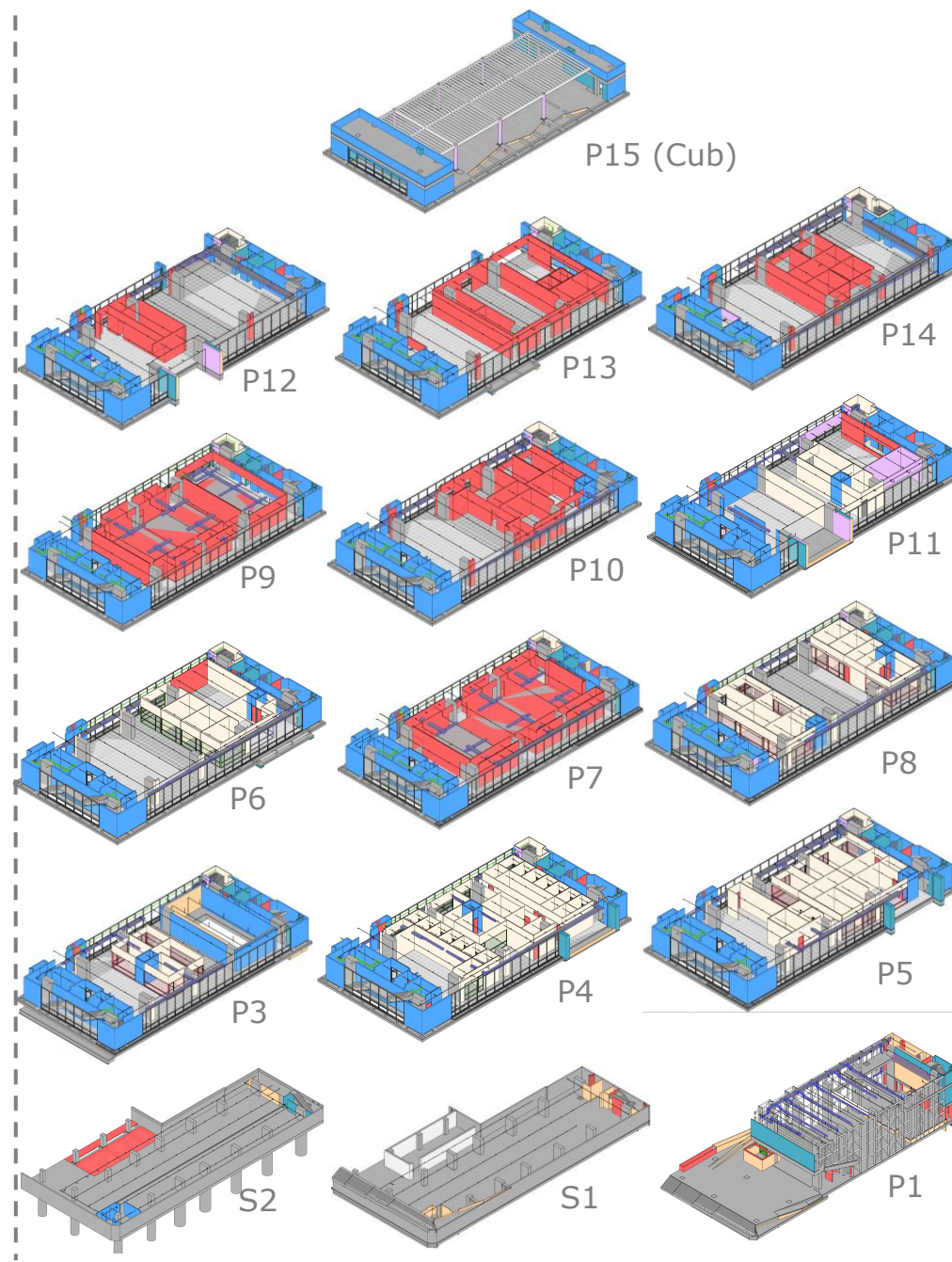


26 de Febrero de 2025

TORRE NORTE



TORRE SUR



Fecha de corte = 22 / Feb / 2025

TORRE NORTE



- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Sótano 2.5

Cárcel

Sótano 2

EN EJECUCIÓN

- Vigas de Fundación
- Losa de contrapiso en S2,5
- Mampostería

ZONAS HABILITADAS

- Muro mampostería eje 7 entre C y D
- Losa de contrapiso S2= 258,1 m²
- Losa de contrapiso S2,5= 305,4 m²
- RCI
- Mampostería ascensor 7
- Mampostería cuartos técnicos

TORRE NORTE



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- ELEMENTOS SIN EMPEZAR
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Sótano 1.5

Cárcel

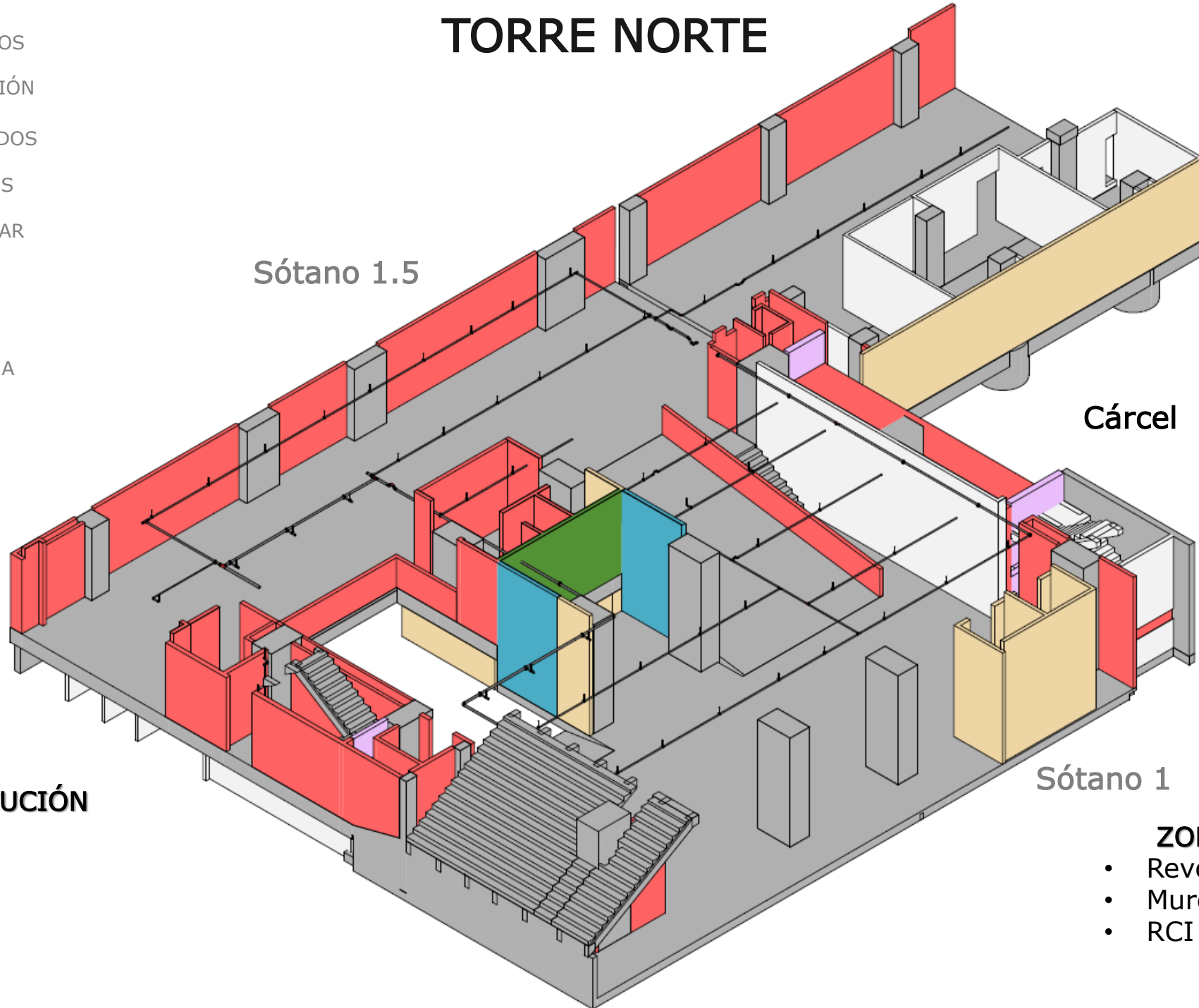
Sótano 1

EN EJECUCIÓN

• Mampostería

ZONAS HABILITADAS

- Revoques
- Muros de contención
- RCI

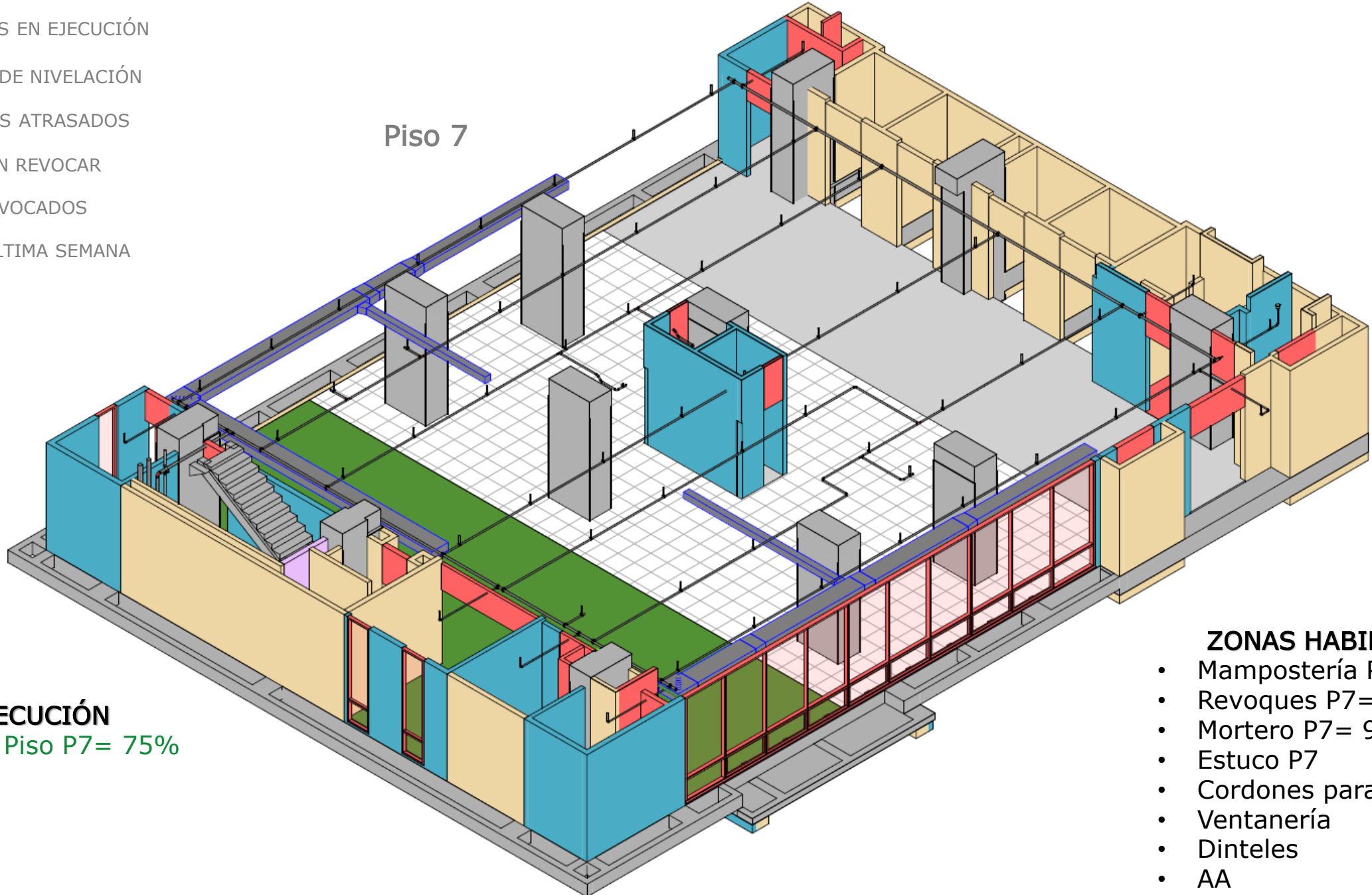


TORRE NORTE



Piso 7

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



EN EJECUCIÓN

- Enchape Piso P7= 75%

ZONAS HABILITADAS

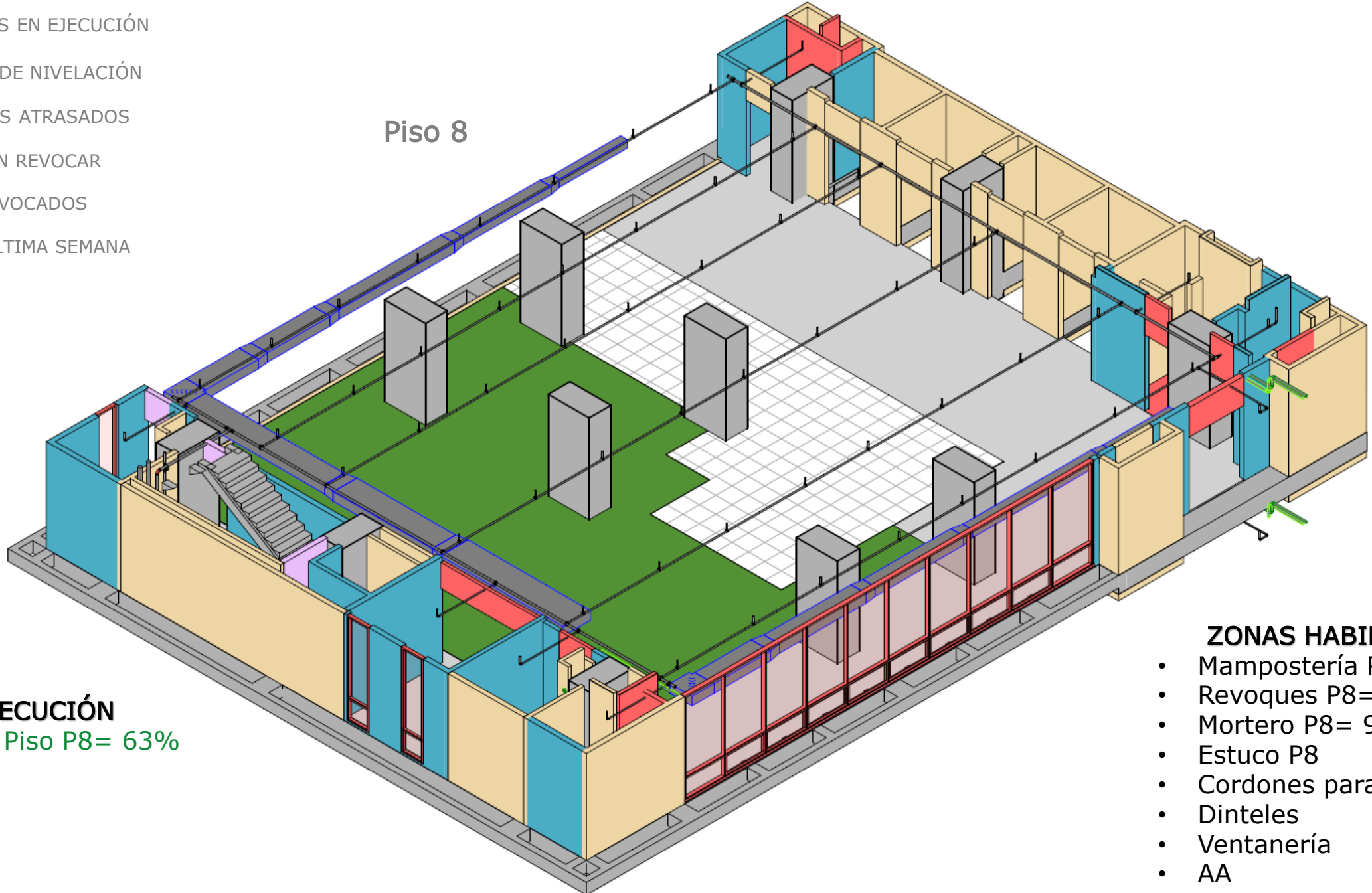
- Mampostería P7= 98%
- Revoques P7= 65%
- Mortero P7= 97%
- Estuco P7
- Cordones para ventanería
- Ventanería
- Dinteles
- AA

TORRE NORTE



Piso 8

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



EN EJECUCIÓN

- Enchape Piso P8= 63%

ZONAS HABILITADAS

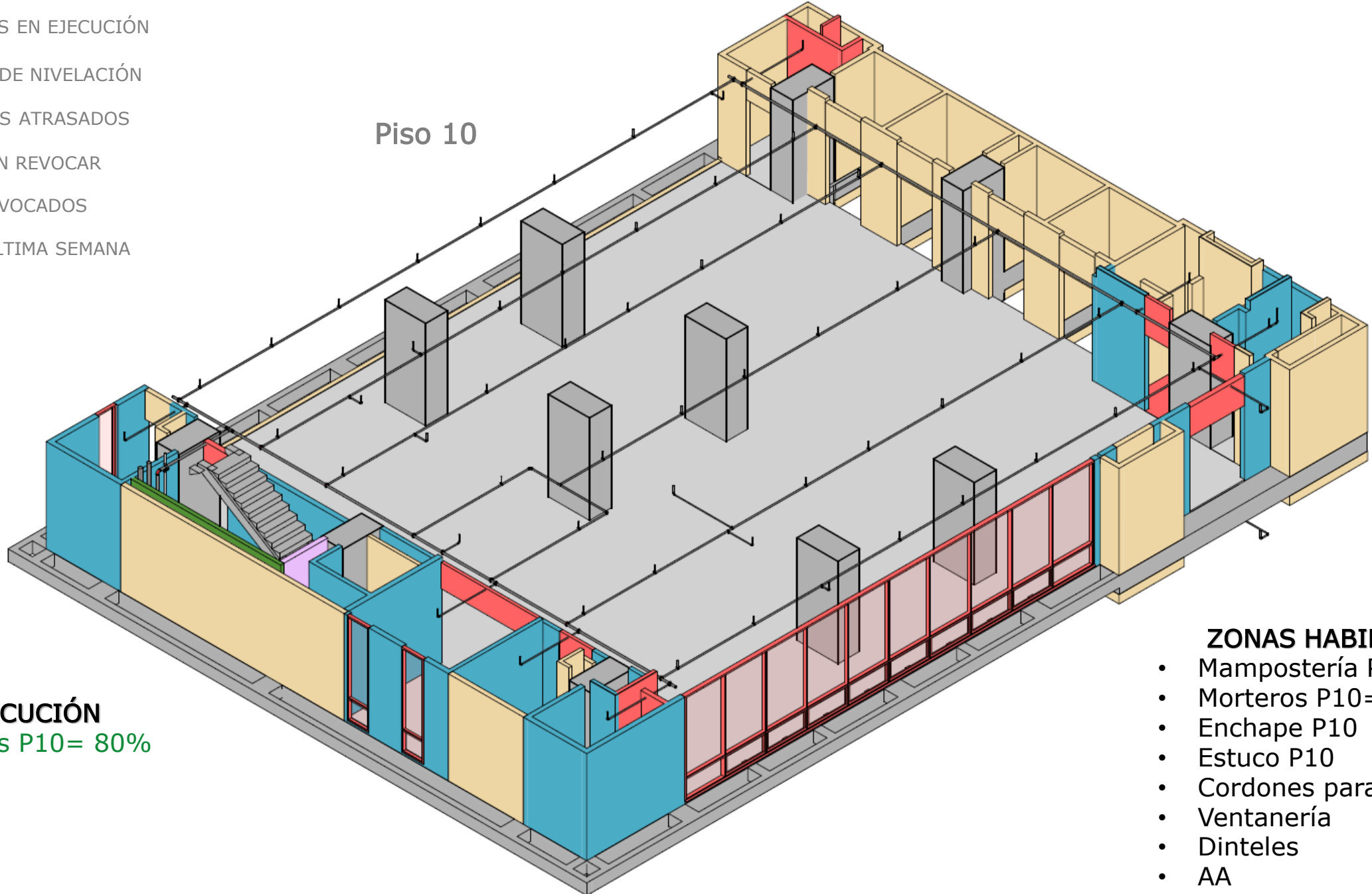
- Mampostería P9= 98%
- Revoques P8= 67%
- Mortero P8= 95%
- Estuco P8
- Cordones para ventanería
- Dinteles
- Ventanería
- AA

TORRE NORTE



Piso 10

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



EN EJECUCIÓN

- Revoques P10= 80%

ZONAS HABILITADAS

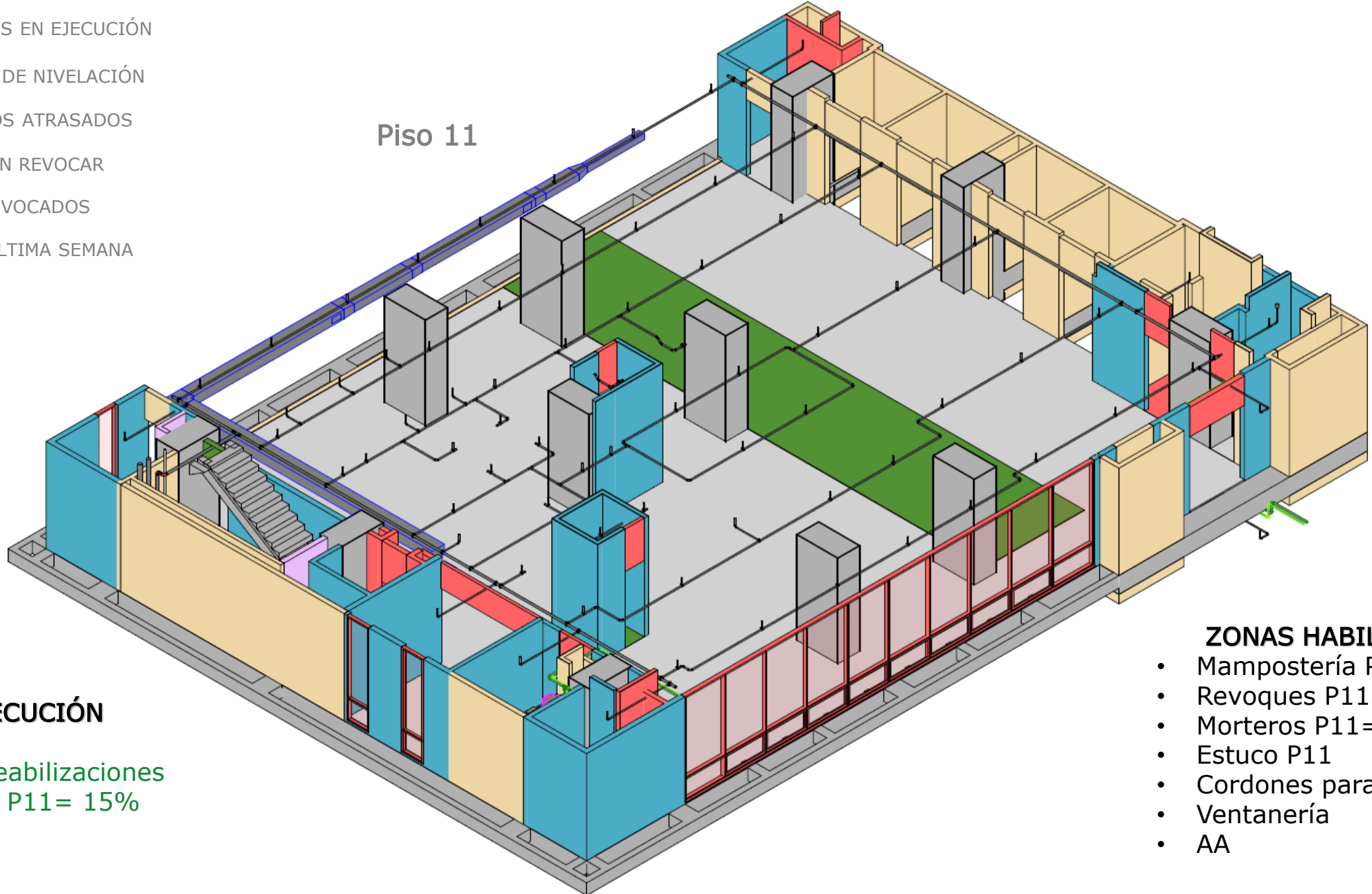
- Mampostería P10= 99%
- Morteros P10= 97%
- Enchape P10
- Estuco P10
- Cordones para ventanería
- Ventanería
- Dinteles
- AA

TORRE NORTE



Piso 11

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



EN EJECUCIÓN

- Dinteles
- Impermeabilizaciones
- Enchape P11= 15%

ZONAS HABILITADAS

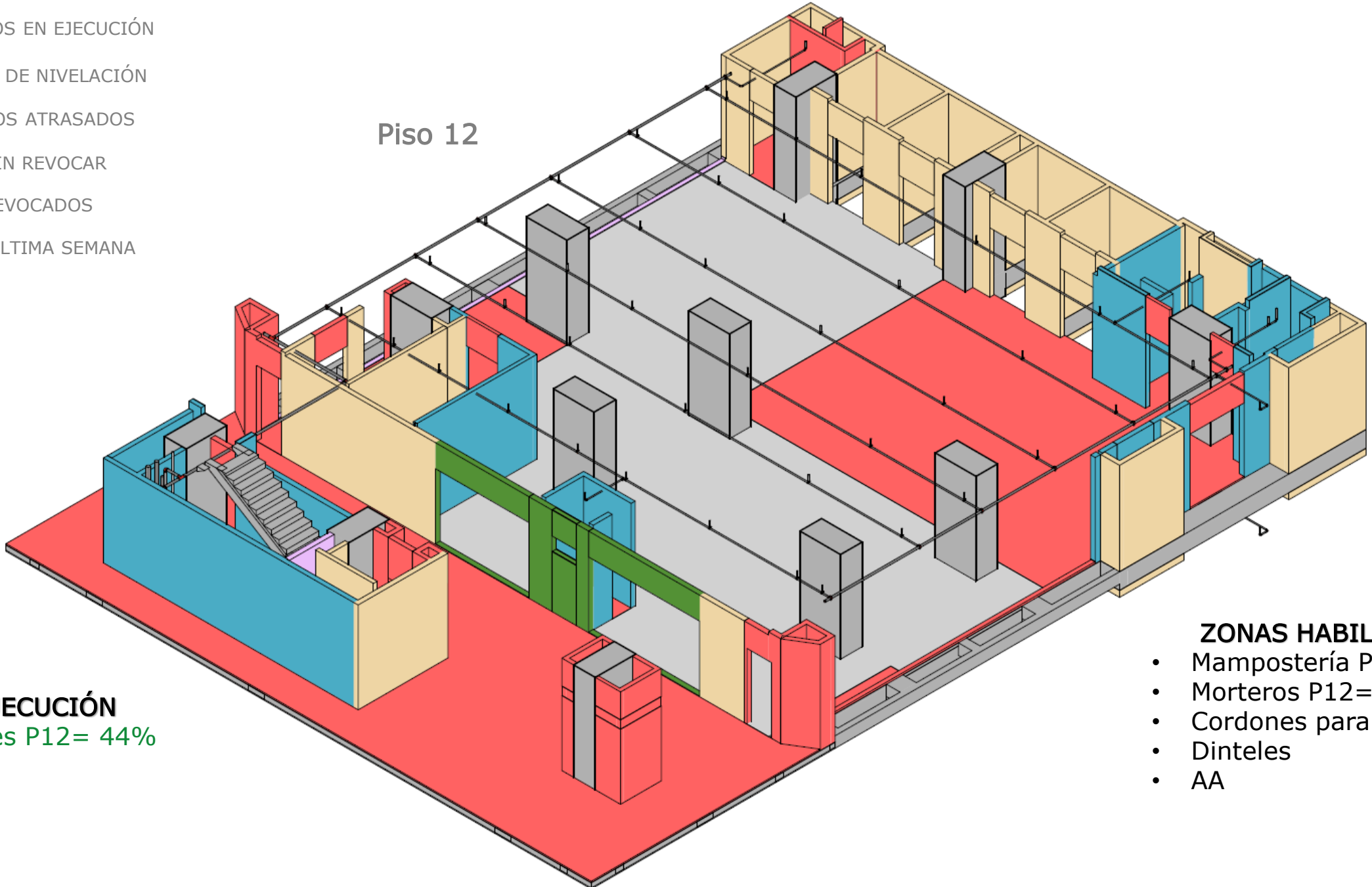
- Mampostería P11= 98%
- Revoques P11= 80%
- Morteros P11= 97%
- Estuco P11
- Cordones para ventanería
- Ventanería
- AA

TORRE NORTE



Piso 12

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA



EN EJECUCIÓN

- Revoques P12= 44%

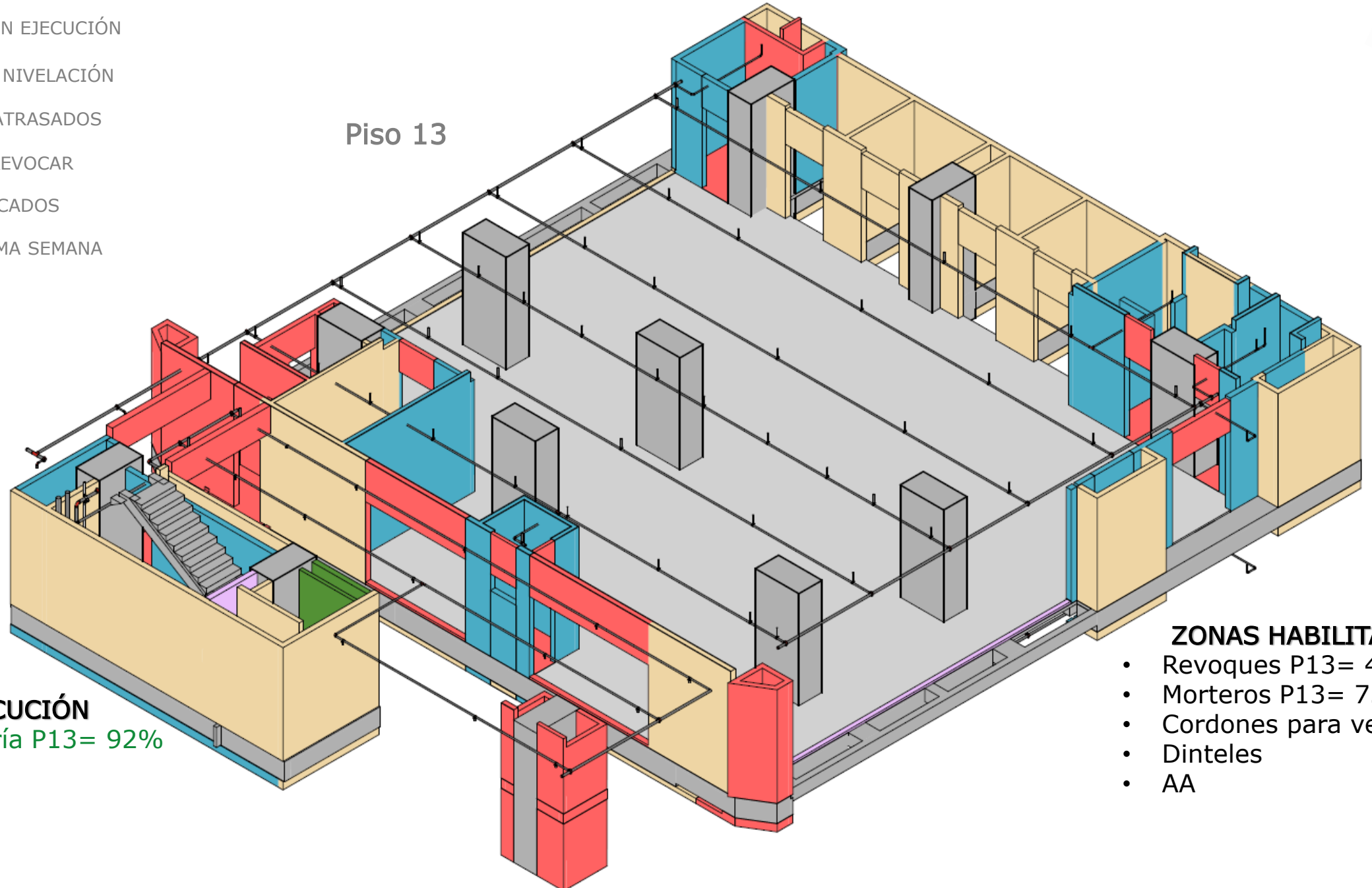
ZONAS HABILITADAS

- Mampostería P12= 89%
- Morteros P12= 70%
- Cordones para ventanería
- Dinteles
- AA

TORRE NORTE



Piso 13



EN EJECUCIÓN

- Mampostería P13= 92%

ZONAS HABILITADAS

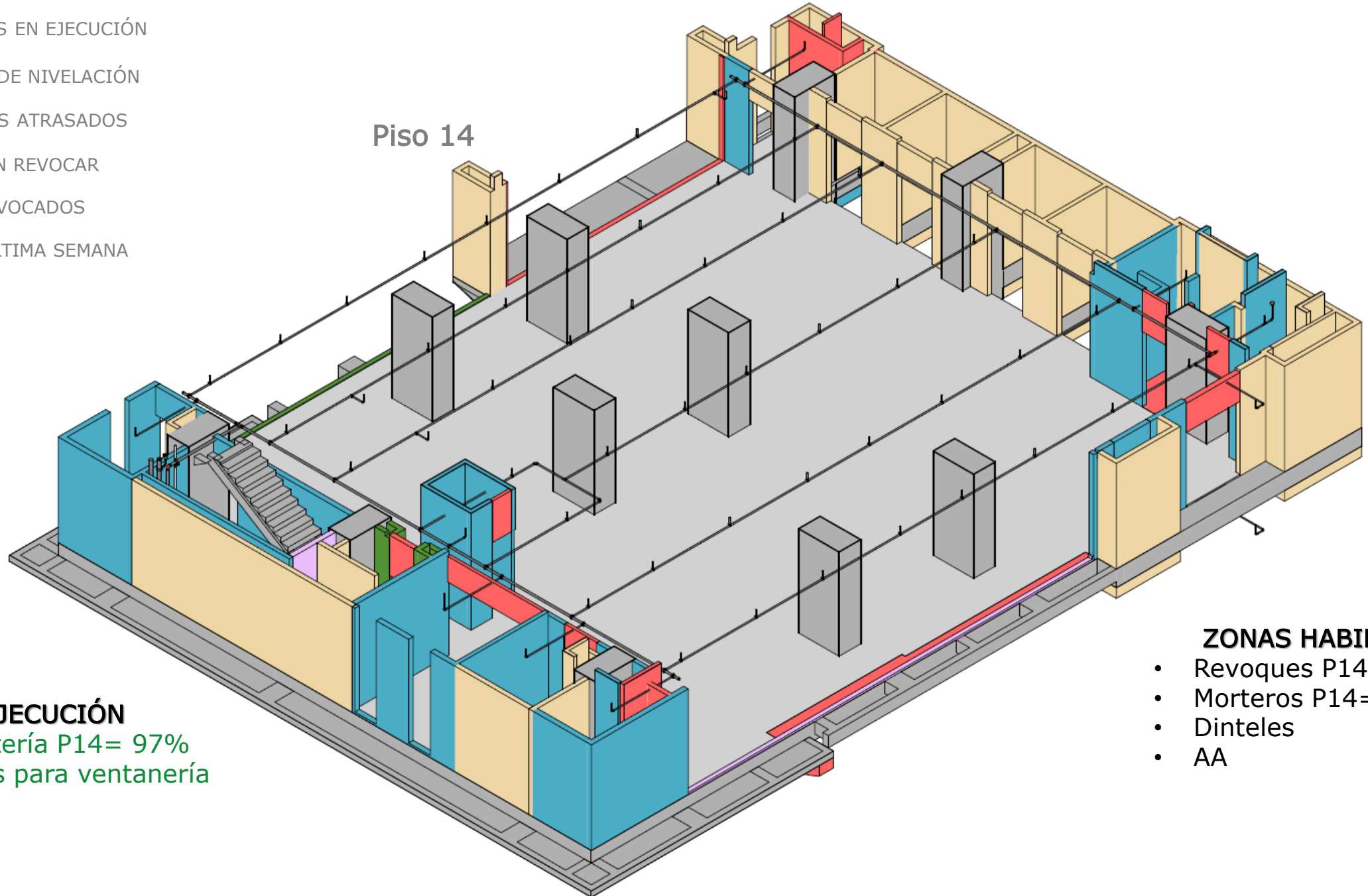
- Revoques P13= 40%
- Morteros P13= 75%
- Cordones para ventanería
- Dinteles
- AA

TORRE NORTE



- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 14



EN EJECUCIÓN

- Mampostería P14= 97%
- Cordones para ventanería

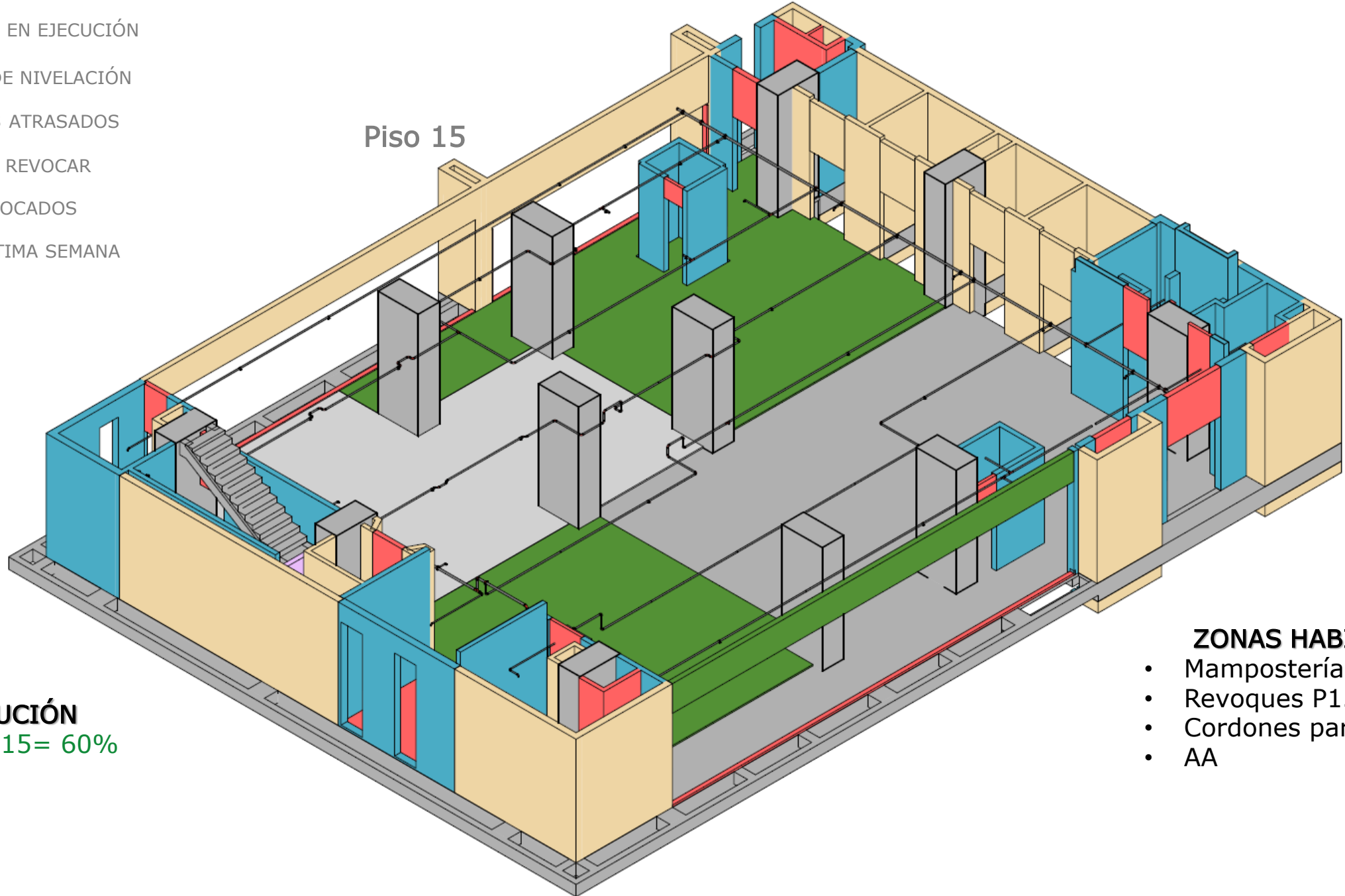
ZONAS HABILITADAS

- Revoques P14= 55%
- Morteros P14= 97%
- Dinteles
- AA

TORRE NORTE



Piso 15



EN EJECUCIÓN

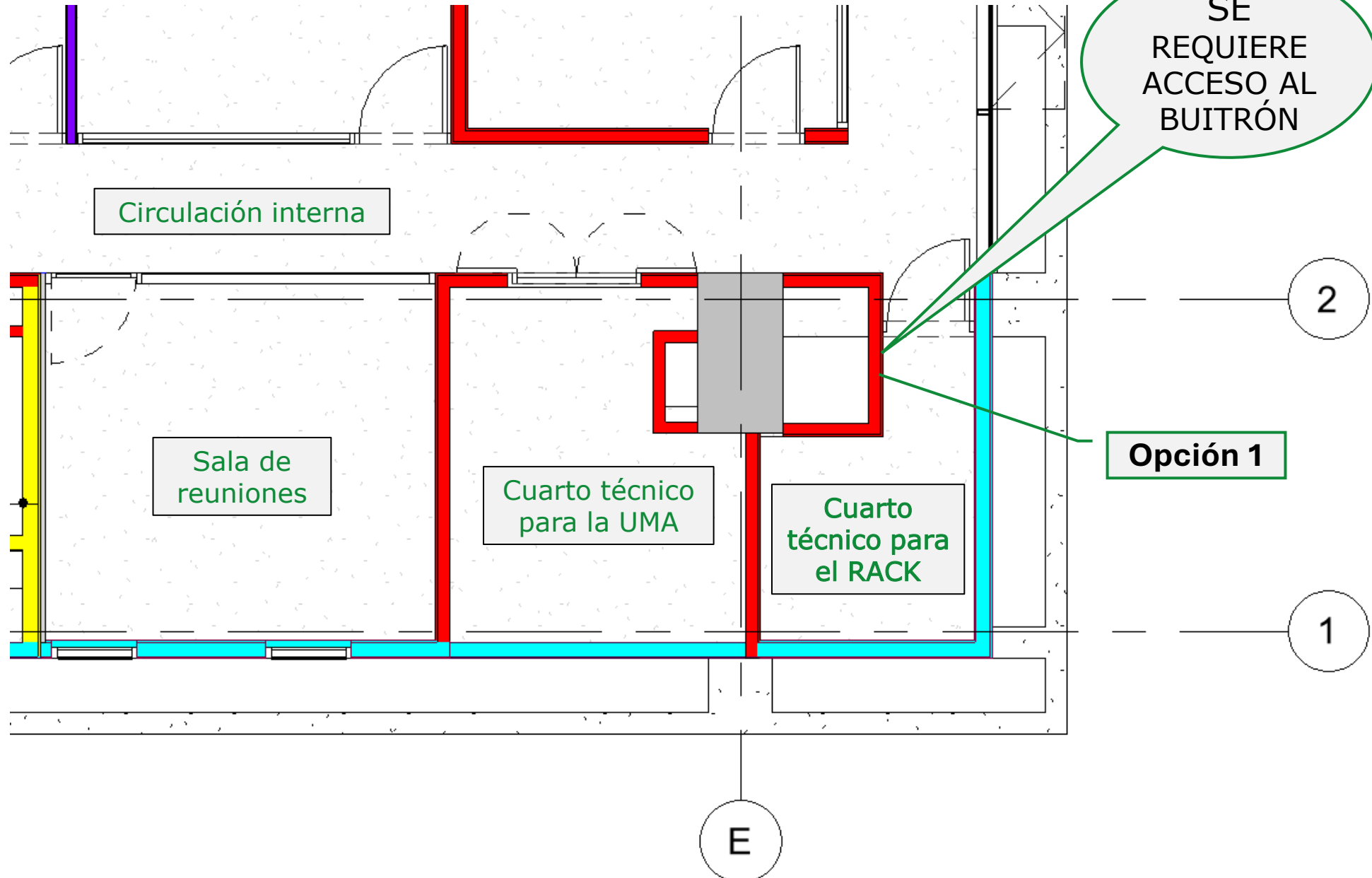
- Mortero P15= 60%
- Dinteles

ZONAS HABILITADAS

- Mampostería P15= 99%
- Revoques P15= 85%
- Cordones para ventanería
- AA

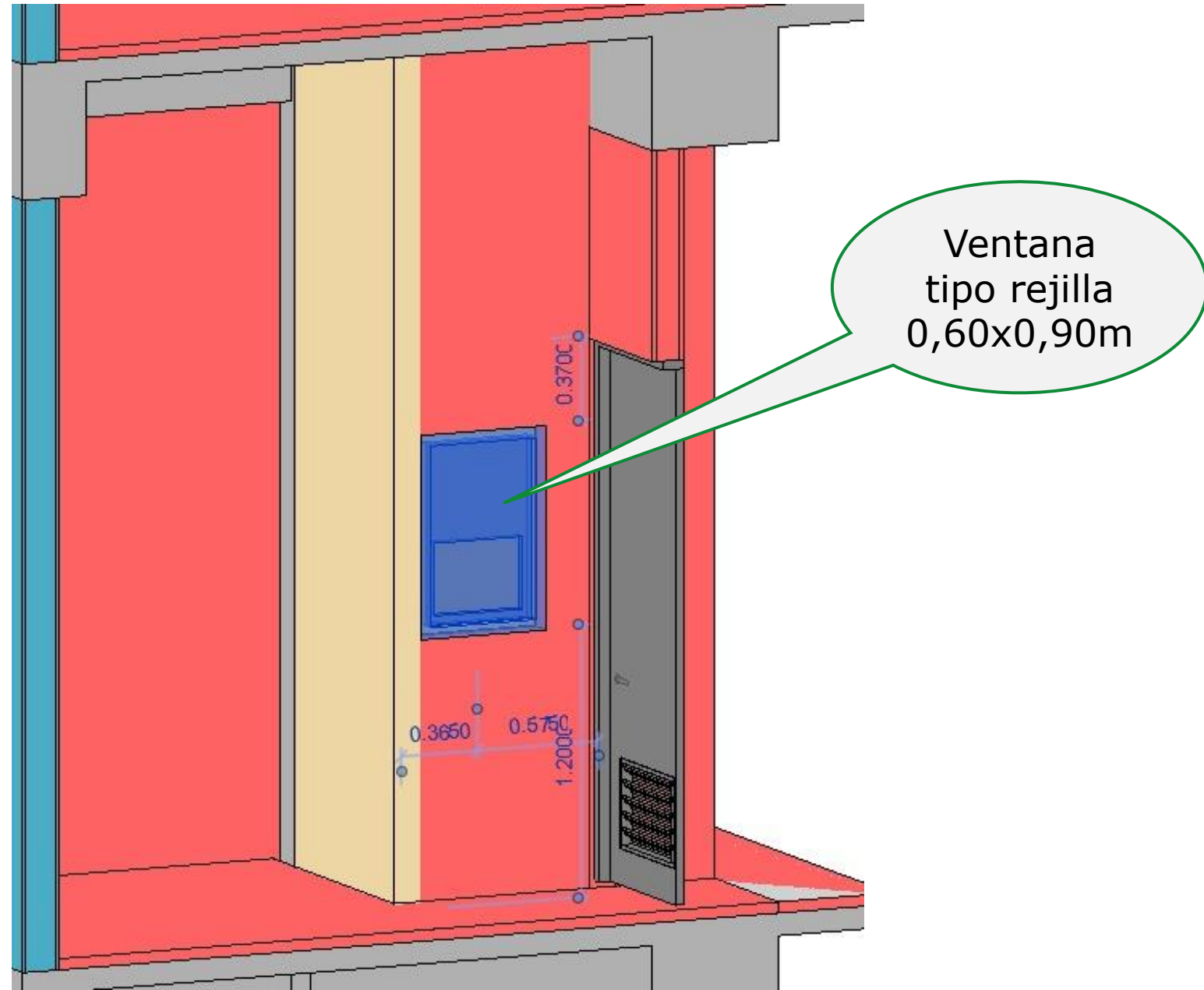
TORRE NORTE

Pisos P3 – P5 – P8 – P11 – P14



TORRE NORTE

Pisos P3 – P5 – P8 – P11 – P14

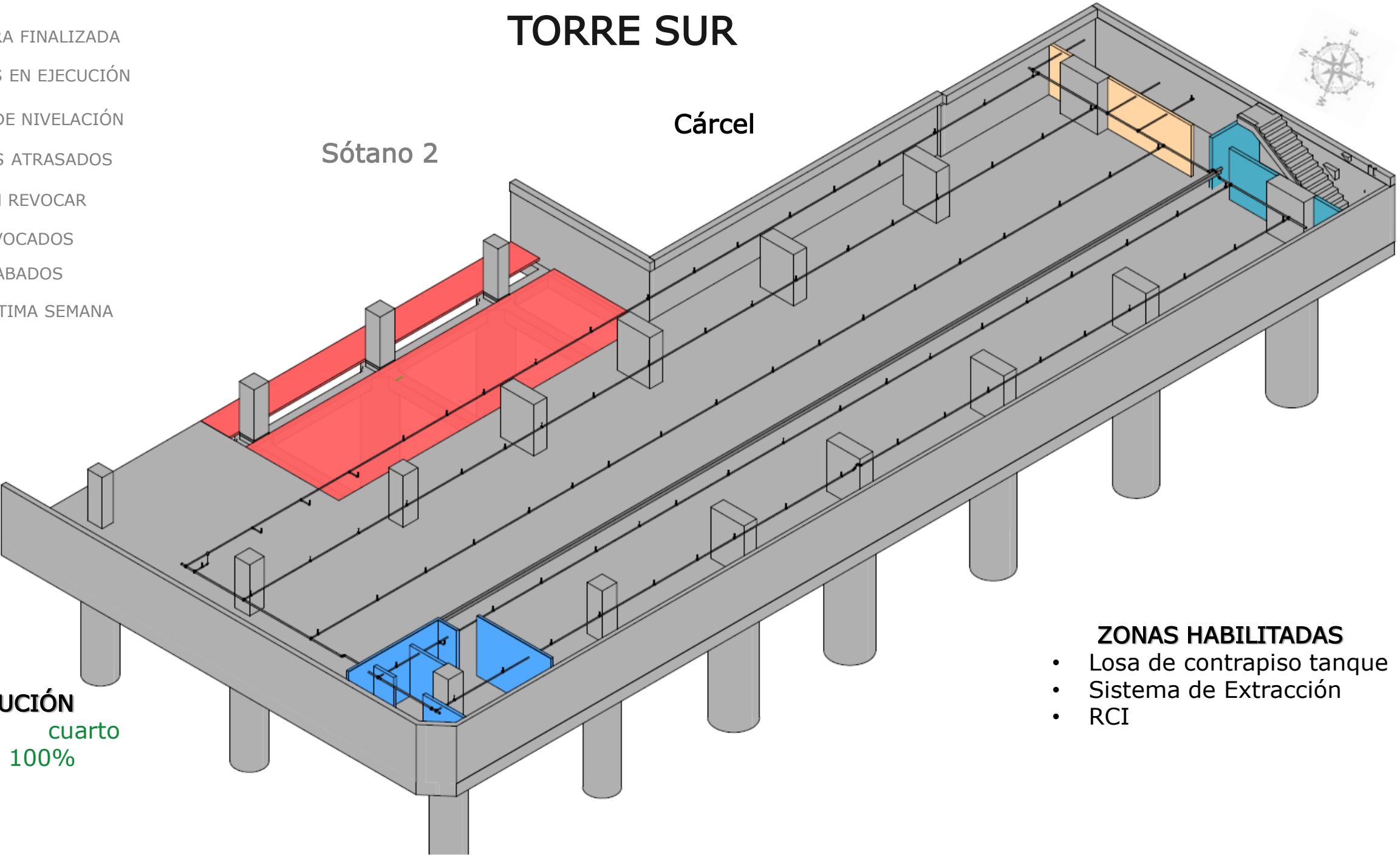


TORRE SUR

- ESTRUCTURA FINALIZADA
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- MORTERO DE NIVELACIÓN
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Sótano 2

Cárcel



EN EJECUCIÓN

- Enchape cuarto basuras= 100%

ZONAS HABILITADAS

- Losa de contrapiso tanque
- Sistema de Extracción
- RCI

TORRE SUR



- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

Piso 2

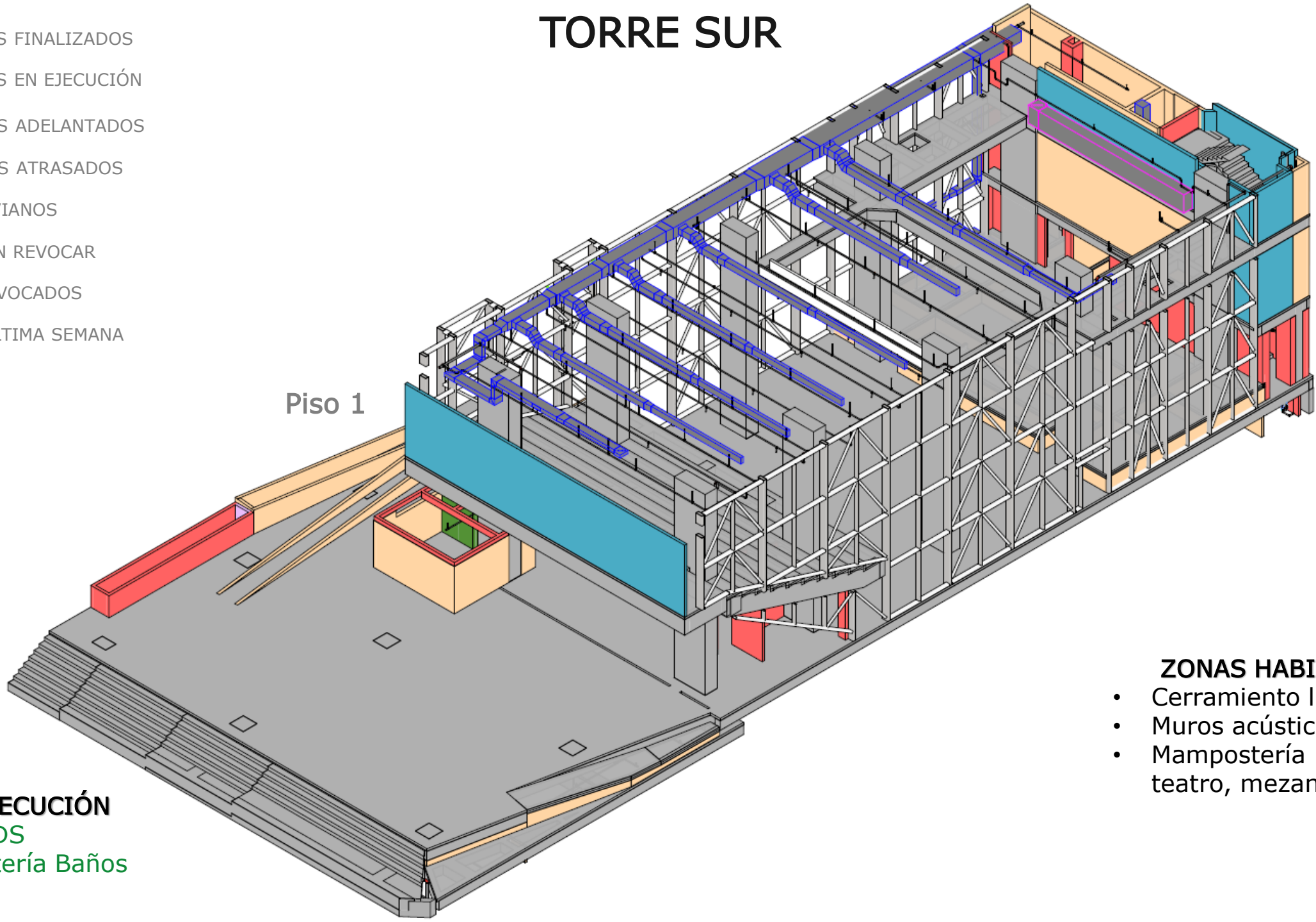
Piso 1

ZONAS HABILITADAS

- Cerramiento liviano
- Muros acústicos
- Mampostería interna teatro, mezanine y P2

EN EJECUCIÓN

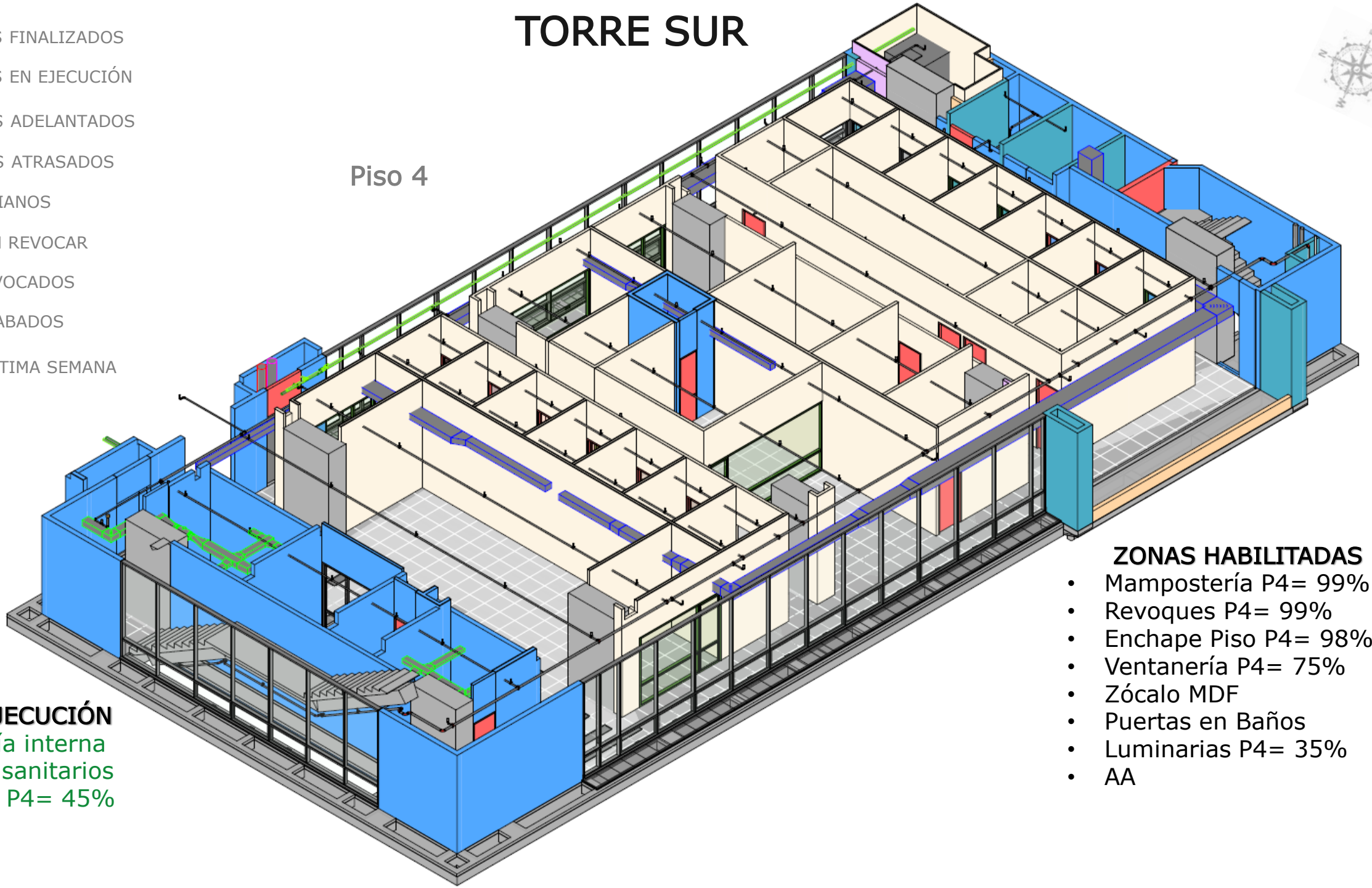
- Redes HDS
- Mampostería Baños



TORRE SUR



Piso 4



EN EJECUCIÓN

- Ventanería interna
- Aparatos sanitarios
- Cableado P4= 45%

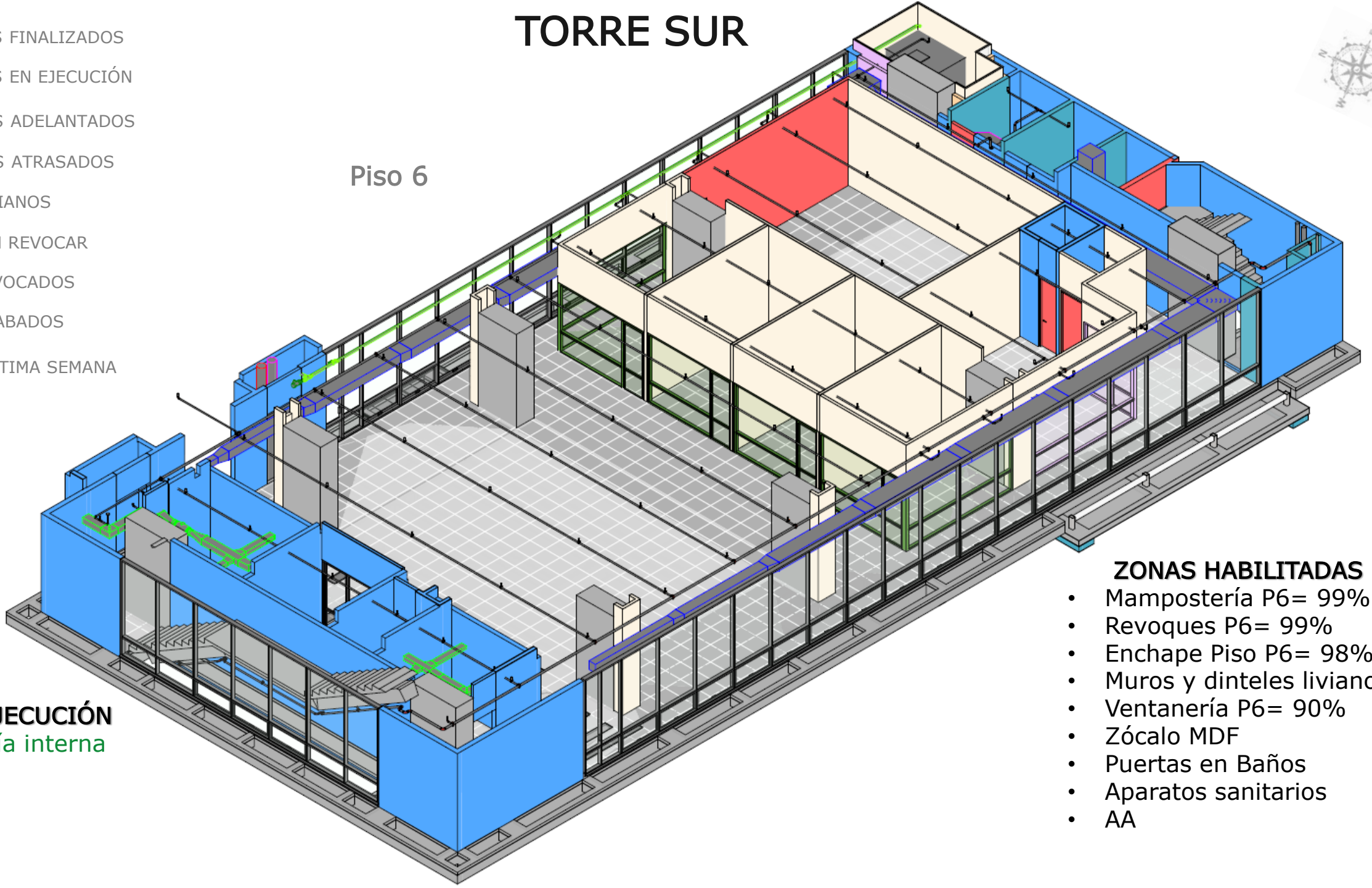
ZONAS HABILITADAS

- Mampostería P4= 99%
- Revoques P4= 99%
- Enchape Piso P4= 98%
- Ventanería P4= 75%
- Zócalo MDF
- Puertas en Baños
- Luminarias P4= 35%
- AA

TORRE SUR



Piso 6



ELEMENTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS EN EJECUCIÓN

ELEMENTOS ADELANTADOS

ELEMENTOS ATRASADOS

MUROS LIVIANOS

MUROS SIN REVOCAR

MUROS REVOCADOS

MUROS ACABADOS

AVANCE ULTIMA SEMANA

EN EJECUCIÓN

• Ventanería interna

ZONAS HABILITADAS

- Mampostería P6= 99%
- Revoques P6= 99%
- Enchape Piso P6= 98%
- Muros y dinteles livianos
- Ventanería P6= 90%
- Zócalo MDF
- Puertas en Baños
- Aparatos sanitarios
- AA

TORRE SUR



Piso 11

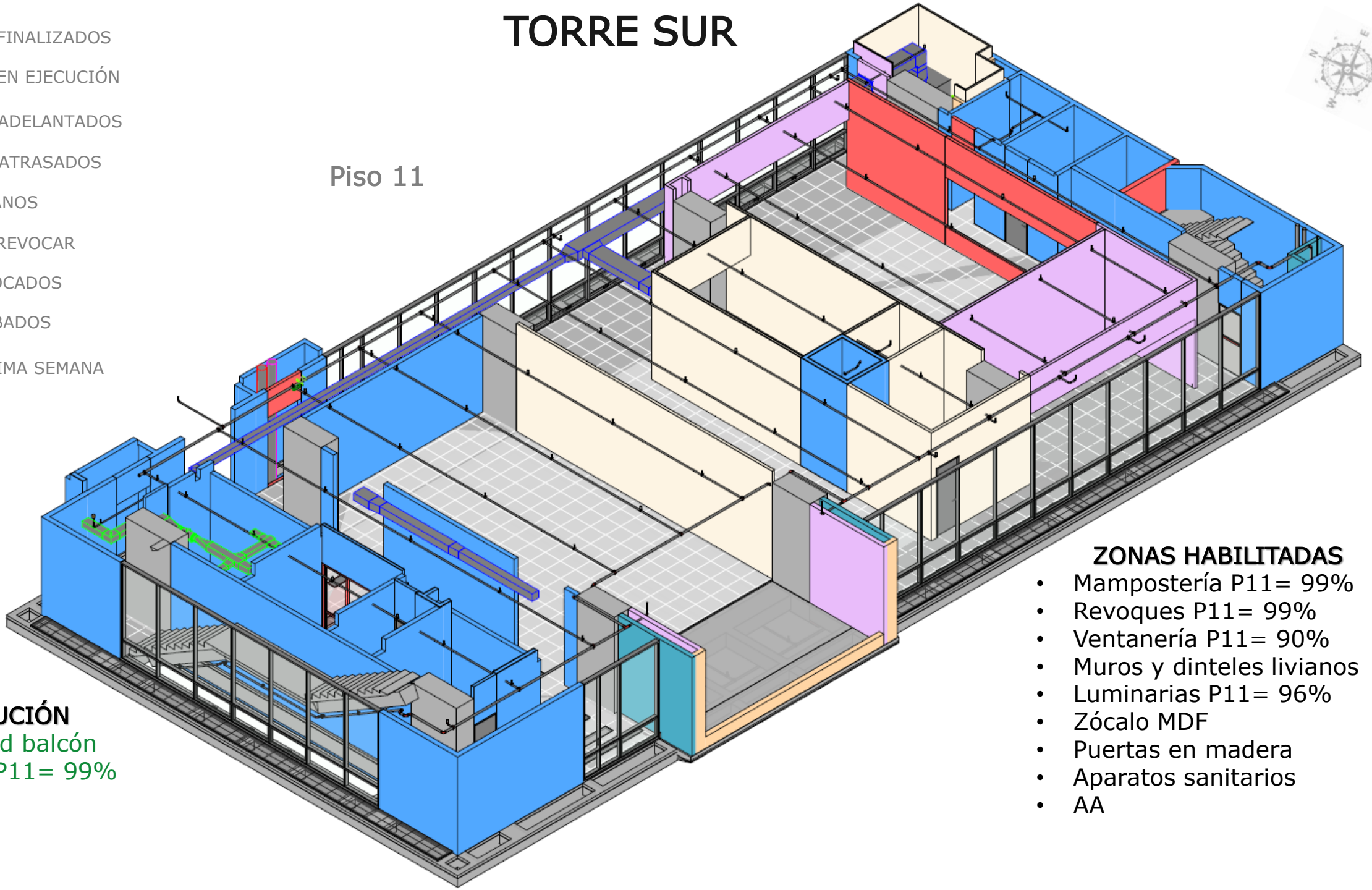
- ELEMENTOS FINALIZADOS
- ELEMENTOS EN EJECUCIÓN
- ELEMENTOS ADELANTADOS
- ELEMENTOS ATRASADOS
- MUROS LIVIANOS
- MUROS SIN REVOCAR
- MUROS REVOCADOS
- MUROS ACABADOS
- AVANCE ULTIMA SEMANA

EN EJECUCIÓN

- Superboard balcón
- Cableado P11= 99%

ZONAS HABILITADAS

- Mampostería P11= 99%
- Revoques P11= 99%
- Ventanerías P11= 90%
- Muros y dinteles livianos
- Luminarias P11= 96%
- Zócalo MDF
- Puertas en madera
- Aparatos sanitarios
- AA



SEGUIMIENTO A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA (Marzo 31 / 2025)

TORRE NORTE

TORRE SUR

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
Fundaciones	100,00%	100,00%	0,00%
Estructura	100,00%	100,00%	0,00%
Mampostería	100,00%	88,30%	11,70%
Revoques	100,00%	60,07%	39,93%
Morteros	100,00%	70,00%	30,00%
Cordones	100,00%	53,00%	47,00%
Impermeabilizaciones	100,00%	5,00%	95,00%
Estuco	100,00%	5,50%	94,50%
Pintura	100,00%	0,38%	99,62%
Pisos y Enchapes	97,82%	48,00%	49,82%
Muros y cielos acústicos	100,00%	0,00%	100,00%
Enchape royal en fachada	0,00%	0,00%	0,00%
Fachadas	98,03%	60,00%	38,03%
Ventanería	100,00%	0,00%	100,00%
Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)	100,00%	67,18%	32,82%
Redes Secas (Eléctrica y Datos)	93,82%	85,33%	8,49%
GENERAL	97,58%	69,00%	28,58%

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
Fundaciones	100,00%	100,00%	0,00%
Estructura	100,00%	100,00%	0,00%
Mampostería	100,00%	97,00%	3,00%
Revoques	100,00%	87,00%	13,00%
Morteros	100,00%	100,00%	0,00%
Cordones	100,00%	100,00%	0,00%
Impermeabilizaciones	100,00%	82,34%	17,66%
Estuco	100,00%	87,22%	12,78%
Pintura	100,00%	83,64%	16,36%
Pisos y Enchapes	100,00%	88,56%	11,44%
Muros y cielos acústicos	100,00%	97,00%	3,00%
Enchape royal en fachada	100,00%	0,00%	100,00%
Fachadas	100,00%	86,30%	13,70%
Ventanería	100,00%	91,00%	9,00%
Redes Húmedas (HDS - RCI - AA)	99,36%	84,96%	14,40%
Redes Secas (Eléctrica y Datos)	90,30%	79,00%	11,30%
GENERAL	99,01%	86,00%	13,01%

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
GENERAL DE OBRA	98,25%	82,00%	16,25%

SEGUIMIENTO A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA (Marzo 31 / 2025)

SÓTANOS Y URBANISMO

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
Sótano 2 Torre Sur	100,00%	100,00%	0,00%
Sótano 1 Torre Sur	100,00%	89,81%	10,19%
Sótano 2 Torre Norte	100,00%	81,28%	18,72%
Sótano 2,5 Torre Norte	100,00%	100,00%	0,00%
Sótano 1 Torre Norte	99,31%	6,25%	93,06%
GENERAL	100,00%	84,23%	15,77%

PLATAFORMA

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
Sótano 2	100,00%	90,96%	9,04%
Sótano 1	100,00%	100,00%	0,00%
Piso 1	100,00%	96,67%	3,33%
GENERAL	100,00%	94,29%	5,71%

ACABADOS TEATRO

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
GENERAL	100,00%	13,89%	86,11%

PUENTES DE CONEXIÓN

CAPÍTULO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO
GENERAL	83,88%	79,00%	4,88%

SEGUIMIENTO A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA (Marzo 31 / 2025)

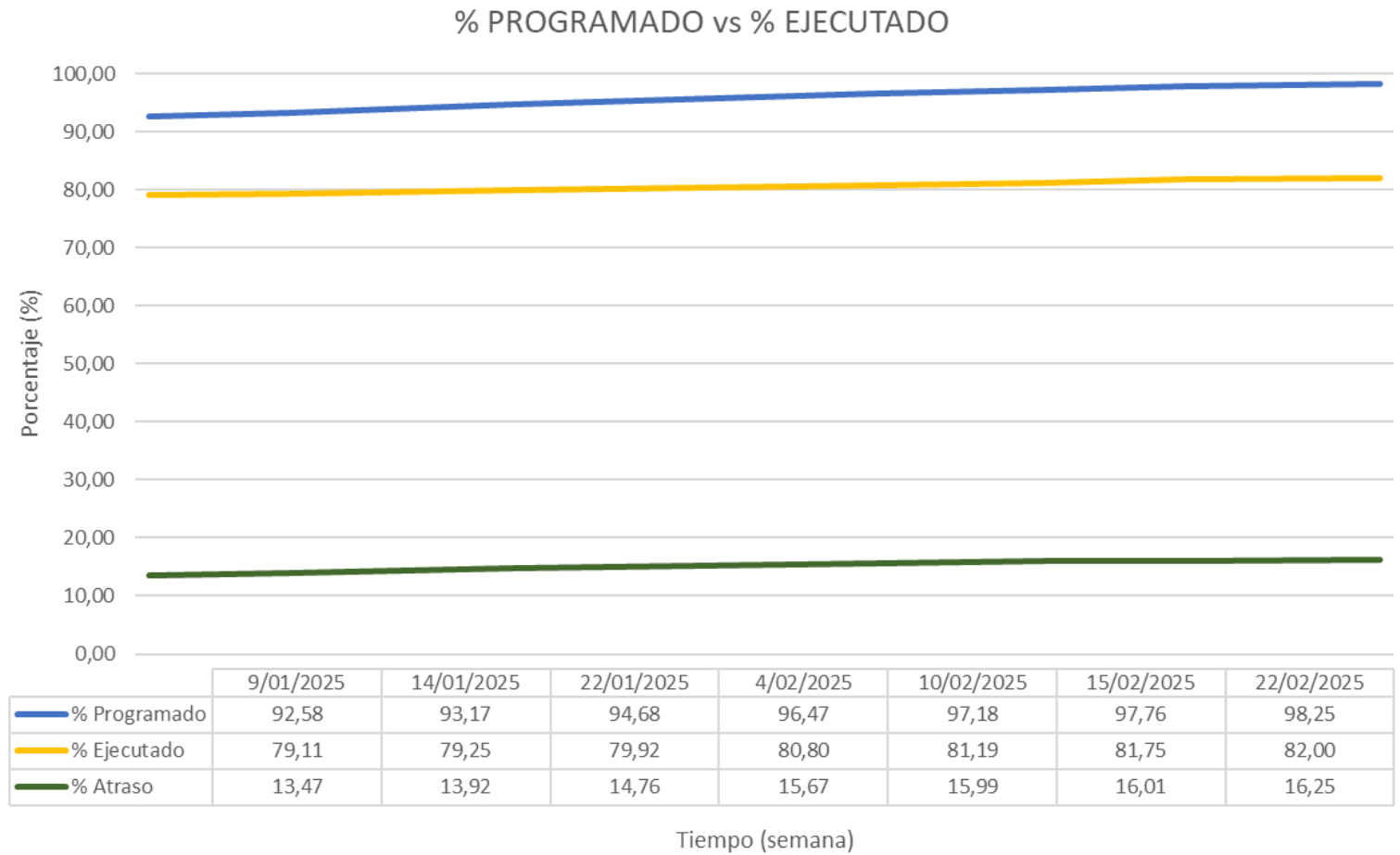
RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	22/02/2025			Observaciones
				% Programado	% Ejecutado	% Atraso	
TORRE SUR	630,5 días	lun 23/01/23	lun 31/03/25	99,01	86,00	13,01	Obra blanca arrastra atraso
ACABADOS	321 días	mar 2/01/24	jue 13/02/25	100,00	85,00	15,00	
Mampostería	251 días	mar 2/01/24	mié 6/11/24	100,00	97,00	3,00	Pendiente cerrar escalas evacuación
Revoque	261 días	mié 17/01/24	mar 3/12/24	100,00	87,00	13,00	
REDES HUMEDAS	320,7 días	vie 19/01/24	sáb 1/03/25	99,36	81,00	18,36	
Aire acondicionado, Extracción e inyección de aire	296,2 días	vie 16/02/24	sáb 1/03/25	98,49	67,00	31,49	Actividad suspendida
Instalación de tubería y Ductos de AA	265,5 días	vie 16/02/24	vie 24/01/25	100,00	71,00	29,00	Actividad suspendida
Instalación de UMA (incluye potencia y control)	190,2 días	vie 28/06/24	sáb 1/03/25	92,38	50,00	42,38	Actividad suspendida
TORRE NORTE	606 días	lun 20/02/23	lun 31/03/25	97,58	69,00	28,58	Obra gris y blanca arrastra atraso
ACABADOS	296,8 días	vie 15/03/24	lun 31/03/25	96,98	53,00	43,98	Bajo rendimiento
Mampostería	221,8 días	jue 21/03/24	lun 30/12/24	100,00	88,00	12,00	Bajo rendimiento
Mampostería fosos ascensor	226,8 días	vie 15/03/24	lun 30/12/24	100,00	89,00	11,00	Bajo rendimiento
Revoque	189 días	sáb 11/05/24	mar 14/01/25	89,03	60,00	29,03	Bajo rendimiento
Mortero de nivelación de piso	178,2 días	mar 14/05/24	vie 20/12/24	100,00	70,00	30,00	Actividad suspendida
Cordones en concreto (ventanería fachada)	84,8 días	sáb 28/09/24	vie 24/01/25	100,00	53,00	47,00	Bajo rendimiento
Impermeabilizaciones (Zonas Húmedas)	57,2 días	mié 9/10/24	vie 20/12/24	100,00	5,00	95,00	Actividad suspendida
Estuco	77 días	vie 20/09/24	mar 31/12/24	100,00	6,00	94,00	Actividad suspendida
Pintura	97 días	lun 30/09/24	sáb 8/02/25	100,00	0,00	100,00	Actividad suspendida
REDES HUMEDAS	221,8 días	vie 12/04/24	vie 24/01/25	100,00	67,00	33,00	
Aire acondicionado, Extracción e inyección de aire	123,8 días	jue 25/07/24	lun 30/12/24	100,00	38,00	62,00	Actividad suspendida
Instalación de tubería y Ductos de AA	123,8 días	jue 25/07/24	lun 30/12/24	100,00	52,00	48,00	Actividad suspendida
Instalación de UMA (incluye potencia y control)	66,08 días	mié 2/10/24	lun 30/12/24	100,00	19,00	81,00	Actividad suspendida



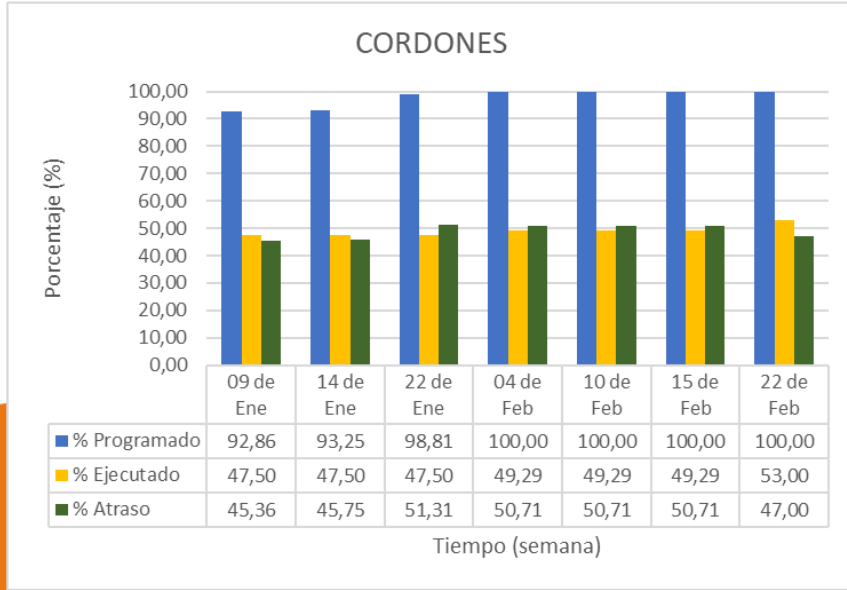
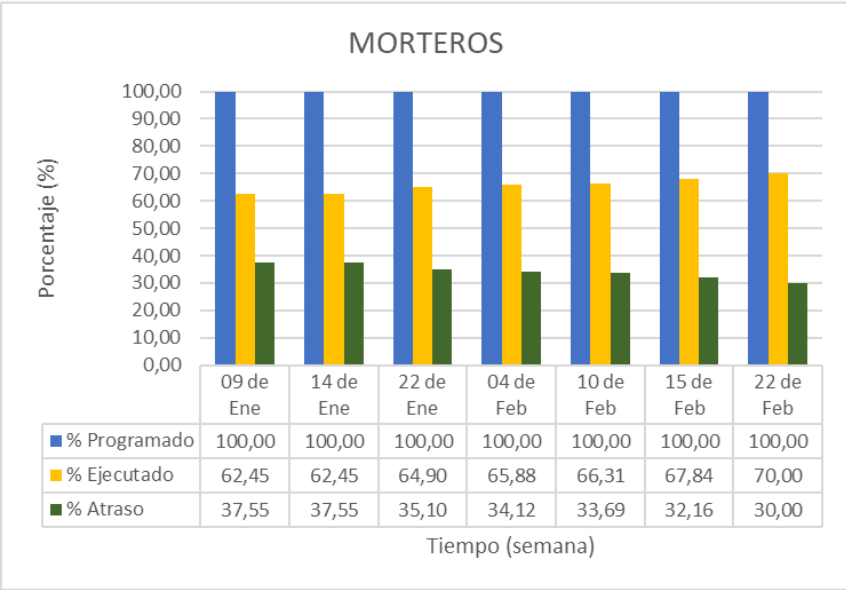
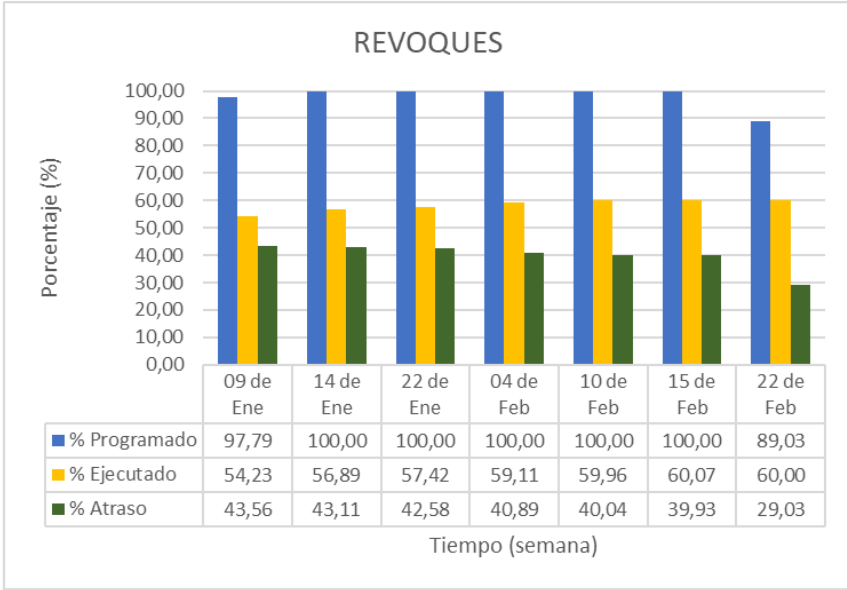
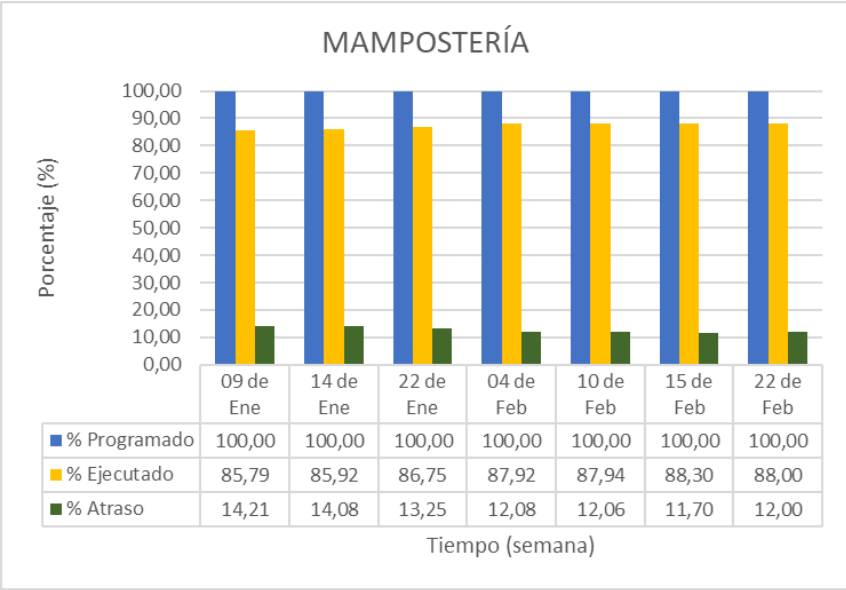
SEGUIMIENTO A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA (Marzo 31 / 2025)

RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO



SEGUIMIENTO A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA (Marzo 31 / 2025)

RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO – TORRE NORTE



SEGUIMIENTO FINANCIERO

Resumen Datos Financieros Contractuales (Acta N° 35)	
Costo Directo:	\$ 64.416.134.589
Costo Indirecto:	\$ 17.811.061.214
Reajustes:	\$ 4.399.452.257
Costo Total Inicial:	\$ 86.626.648.060
Costo Directo Adición N°.1:	\$ 8.900.117.509
Costo Indirecto Adición N°.1:	\$ 2.460.882.491
Reajustes Adición N°.1:	\$ -
Costo Adición N°.1:	\$ 11.361.000.000
Costo Total (Inicial + Adición N°.1):	\$ 97.987.648.060
Anticipo Entregado (20%):	\$ 17.325.329.612
Valor Amortizado:	\$ 17.325.329.612
Saldo por Amortizar:	-\$ 0
Pagado en Actas:	\$ 81.893.055.004
Pagado en Reajustes:	\$ 4.733.593.757
Saldo por Ejecutar:	\$ 11.360.999.299
Porcentaje de Avance Ejecutado:	88,41%



PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

PERSONAL OPERATIVO	ASISTENCIA DIARÍA							
	DEL 12 AL 18 DE FEBRERO 2025							
	12	13	14	15	16	17	18	PROMEDIO
CUADRILLA SST	2	2	4	4	0	4	1	2,43
CUADRILLA AMBIENTAL	5	5	5	5	0	5	4	4,14
TÉCNICO (OBRA)	18	17	18	16	4	20	21	16,29
MAQUINARIA PESADA	3	3	3	3	0	3	3	2,57
ESTRUCTURA TORRE NORTE	2	2	2	0	0	0	0	0,86
ENERGIZANDO	11	11	17	0	0	20	20	11,29
MALACATE	1	1	1	1	1	1	1	1,00
REDES HIDROSANITARIAS	2	2	3	2	0	2	2	1,86
MAMPOSTERÍA	20	20	20	19	10	19	22	18,57
CONTENCIONES	4	6	6	6	0	2	5	4,14
RED CONTRA INCENDIOS	3	3	3	0	0	1	2	1,71
AIRE ACONDICIONADO	5	4	6	6	0	8	6	5,00
ACABADOS (ACUSTICA)	12	13	13	10	0	12	11	10,14
FM ESTRUCTURAS (CORTASOLES)	0	0	0	0	0	0	0	-
DECORHABITAT (ESTUCO)	5	5	6	5	0	4	4	4,14
VENTANERÍA	5	6	4	2	0	3	2	3,14
GYG (IMPERMEABILIZACION)	1	1	2	0	0	0	0	0,57
JCL (ENCHAPES PISOS)	9	11	10	10	0	12	12	9,14
MONTAJES E INNOVACIONES (PASARELAS -PUENTES)	14	16	16	16	0	16	11	12,71
EBER CONSTRUCCIONES	0	5	5	0	0	5	0	2,14
ACRILVIDRIOS	0	2	0	0	0	0	0	0,29
TOTAL SEMANA	122	135	144	105	15	137	127	129
PERSONAL ADMINISTRATIVO	29	33	29	23	2	27	24	24

 111	 7	 18
HOMBRES	Empleos Generados en Envigado	MUJERES

* Datos tomados del día 18 / Feb / 2025

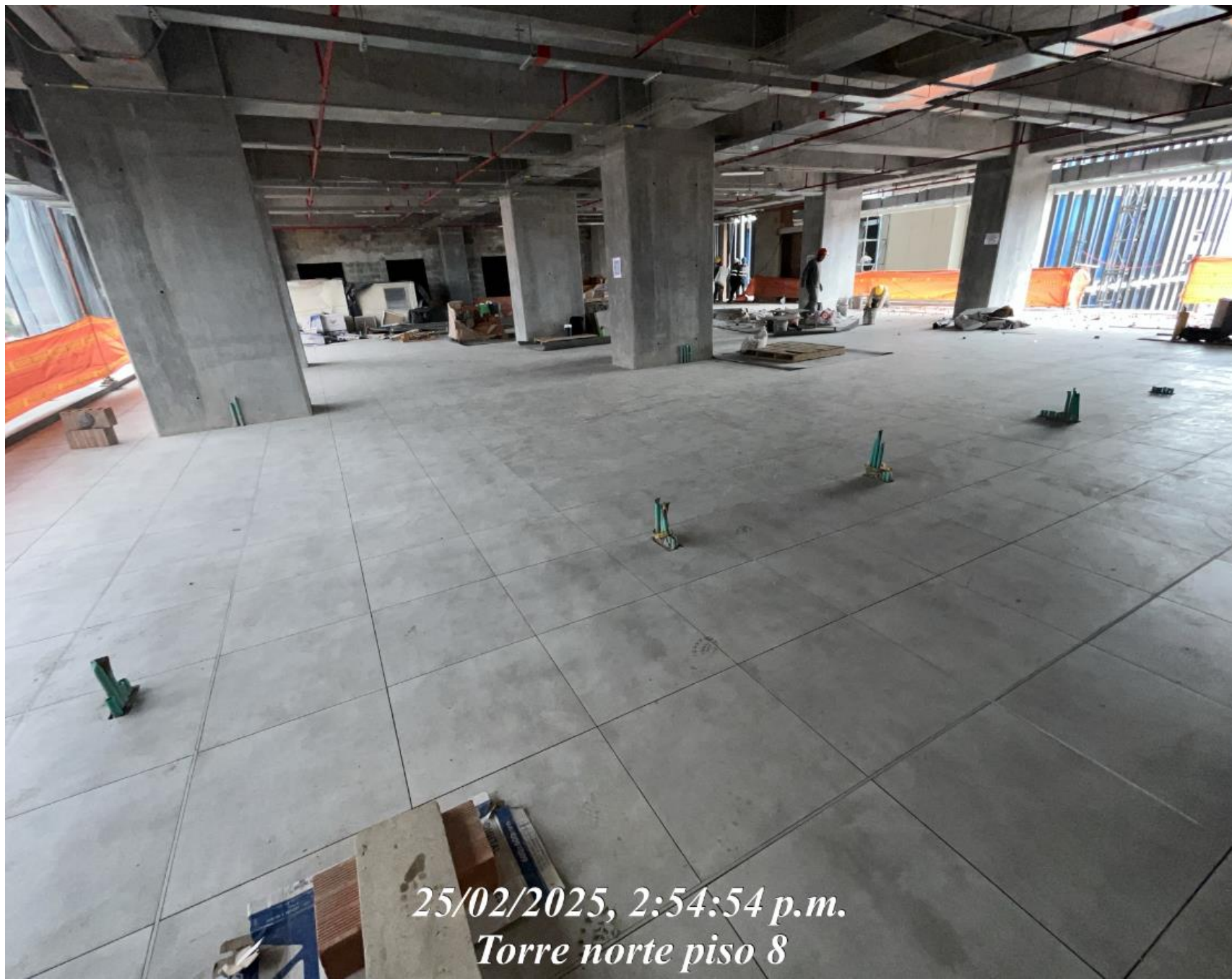
Variación promedio del personal en obra = +19 personas



VISTA GENERAL



Alcaldía de Envigado



*25/02/2025, 2:54:54 p.m.
Torre norte piso 8*

TORRE NORTE – NIVEL P8



Alcaldía de Envigado



25/02/2025, 2:52:47 p.m.
Torre norte piso 11

TORRE NORTE - NIVEL P11



Alcaldía de Envigado



25/02/2025, 2:50:08 p.m.
Torre norte piso 12

TORRE NORTE - NIVEL P12



Alcaldía de Envigado



25/02/2025, 2:47:32 p.m.
Torre norte piso 14



Alcaldía de Envigado

TORRE NORTE - NIVEL P14



*25/02/2025, 2:43:56 p.m.
Torre norte piso 15*

TORRE NORTE - NIVEL P15



Alcaldía de Envigado



Alcaldía de Envigado

TORRE NORTE – FACHADA ESTE



PUENTE CONEXIÓN – NIVEL P9



Alcaldía de Envigado

25/02/2025, 8:44:33 a.m.
Calle 38A Sur 43-1-43-91
Envigado
Antioquia
Colombia
Piso 4



TORRE SUR - NIVEL P4



Alcaldía de Envigado

25/02/2025, 8:49:58 a.m.
Calle 38A Sur 43-1-43-91
Envigado
Antioquia
Colombia
Piso 6



TORRE SUR - NIVEL P6



Alcaldía de Envigado

25/02/2025, 8:58:59 a.m.
Calle 38A Sur 43-2-43-92
Envigado
Antioquia
Colombia
Piso 10



TORRE SUR - NIVEL P10



Alcaldía de Envigado

COMPONENTE SOCIAL



Mantenimiento de cubierta de la cárcel.



Incidente con caída de un estribo de acero en techo colindante.

COMPONENTE AMBIENTAL



Orden y aseo en frentes de obra.



Hojas de seguridad de productos químicos presentes en acopio principal.

COMPONENTE SST



Capacitación en manipulación de equipo menor.



Inducción al personal que ingresa por primera vez a la obra.

COMPONENTE SST

CONSOLIDADO INDICADOR DE INCIDENTES Y ACCIDENTES - 2025						
MES	Nº I.T.	Nº A.T. LEVES	Nº A.T. GRAVES	Nº A.T. MORTALES	Nº A.T. TOTALES	Nº DÍAS DE INCAPACIDAD
Enero	0	0	0	0	0	0
Febrero	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0



¡GRACIAS!



Alcaldía de Envigado