CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato	001
CIUDAD	DORADA	Marca	CONFORFRESCH	REPORTE DE SERVICIO No	001
FECHA	21/10/2024	Modelo	ESMS24	CAPACIDAD BTU	24000
Ubicación	JUZGADO PROMISCUO SEGUNDO DE PENAS MEDIDAS DE	N° de Serie	SN: 6227858000206	TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	E-26-2024	N° inventario	047416		

																R22	R407	R410	R507	OTRO
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA			INSTALACIÓN							REVISIÓN		OTRO	X
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA						CENTRAL			PRESICIÓN			
	PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR					CUARTO FRIO					FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	✓
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	✓
27	Fugas	✓
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	✓
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✓
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Presostato de baja	
	sensor compresor	
	Cable señal	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato		002		
	CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No		001		
	CIUDAD	DORADA	Marca	CONFORFRECH	CAPACIDAD BTU		24000		
	FECHA	21/10/2024	Modelo	ESMS24	TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	JUZGADO PROMISCUO SEGUNDO DE PENA Y MEDIDAS - A. JURIDICO	N° de Serie	JAA0GBL6227358000172	R22	R407	R410	R507	OTRO
	Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario	N/A			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO X
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN
	PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	19,6°C
8	Temperatura de Salida	8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	9,45
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	27,5°C
30	Temperatura de salida	41°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
207			9,6	9,3	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
118	117				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato		003
	CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No		001
	CIUDAD	DORADA	Marca	MIDEA	CAPACIDAD BTU		24000
	FECHA	21/10/2024	Modelo	MSAFMD24CD	TIPO DE REFRIGERANTE		
	Ubicación	JUZGADO PROMISCUO SEGUNDO DE PENAS Y MEDIDAS-JUEZ	N° de Serie	341E15220151927O170027	R22 / R407	R410	R507 / OTRO
	Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario			X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO									
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	7,6°C
8	Temperatura de Salida	-4,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	#¡VALOR!
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	38°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
217			5,6	5.1	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
110	107				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN						No de equipo contrato		004		
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales					REPORTE DE SERVICIO No		001		
CIUDAD	DORADA		Marca	LG INVERTER		CAPACIDAD BTU		18000		
FECHA	21/10/2024		Modelo	VM182CE		TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL		N° de Serie	603HAKAN9093		R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CE-26-2024		N° inventario					X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,1°C
8	Temperatura de Salida	6°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,7A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,25
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	32,7°C
30	Temperatura de salida	39,1°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			2,26	2,24	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
124	107				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **Nlicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

Carrera 31 No 13-132 T4 Apto 603
Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales					No de equipo contrato			005		
CIUDAD	DORADA	Marca	LG			REPORTE DE SERVICIO No			001		
FECHA	22/10/2024	Modelo	CP242CM			CAPACIDAD BTU			24000		
Ubicación	JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL- ESCROTORES	N° de Serie	N/A			TIPO DE REFRIGERANTE					
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	N/A			R22	R407	R410	R507	OTRO	
								X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA			CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	21,3°C
8	Temperatura de Salida	4°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	5,67
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	37,7°C
30	Temperatura de salida	31,1°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
189			5,32	6,02	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
109	107				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	006
	CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	001
	CIUDAD	DORADA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU	24000
	FECHA	22/10/2024	Modelo	CP242CM	TIPO DE REFRIGERANTE	
	Ubicación	JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL JUEZ	N° de Serie	N/A	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
	Contrato	CE-26-2024	N° inventario	N/A	x (R22)	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	
OTRO	X								
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	
PRESIÓN									
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	22°C
8	Temperatura de Salida	7,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	#¿NOMBRE?	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato		007
	CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No		001
	CIUDAD	DORADA	Marca	CONFORFRECH	CAPACIDAD BTU		18000
	FECHA	22/10/2024	Modelo	ESMS122	TIPO DE REFRIGERANTE		
	Ubicación	CUARTO UPC PRIMER PISO	N° de Serie	JAAOGBL922886625002423			
	Contrato	DE-26-2024	N° inventario				

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	-15,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	**N-T**		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato			008		
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No			001		
CIUDAD	DORADA	Marca	SANSUM	CAPACIDAD BTU			24000		
FECHA	22/10/2024	Modelo	AR24CVFZAWKN	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	JUZGADO SEGUNDO PENAL DE CIRCUITO- SALA 6	N° de Serie	OKTXPDCWC800017N	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario				X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA			CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	-15,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Carrera 31 No 13-132 T4 Apto 603
Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN																							
																No de equipo contrato						009	
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales															REPORTE DE SERVICIO No						001	
CIUDAD	DORADA							Marca				MIDEA				CAPACIDAD BTU						24000	
FECHA	23/10/2024							Modelo				MSAFMD24CD				TIPO DE REFRIGERANTE							
Ubicación	JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO-JUEZ							N° de Serie				341E15220151927017023				R22	R407	R410	R507	OTRO			
Contrato	E-26-2024							N° inventario										X					
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO		PREVENTIVO		CORRECTIVO					GARANTÍA			INSTALACIÓN					REVISIÓN		OTRO	X			
		MINI SPLIT	X	CASSETE				PAQUETE			VENTANA					CENTRAL		PRESICIÓN				
		PISO TECHO		NEVERA					REFRIGERADOR					CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO				

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	-15,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

EL EQUIPO SE ENCUENTRA TRABAJANDO PERO POR NORMATIVIDA EL

EQUIPO DEBE SER REMPLAZADO POR NORMATIVIDAD.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Carrera 31 No 13-132 T4 Apto 603
Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato	010
CIUDAD	DORADA	Marca	LG	REPORTE DE SERVICIO No	001
FECHA	23/10/2024	Modelo	SP242CM	CAPACIDAD BTU	24000
Ubicación	JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO-OFICINA SECRETARIA #1	N° de Serie	N/A	TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	N/A		

R22	R407	R410	R507	OTRO
X				

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	21,1°C
8	Temperatura de Salida	-04,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	36,17°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando en buenas condiciones.
ELEQUIO SE ENCUENTRA TRABAJANDO PERO POR NORMATIVIDAD
SE DEBE RREMPLAZAR EL EQUIPO.
Se nivelan presiones

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIcolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales					No de equipo contrato			011
CIUDAD	DORADA	Marca	MIRAGE			REPORTE DE SERVICIO No			001
FECHA	23/10/2024	Modelo	ELF261Q			CAPACIDAD BTU			24000
Ubicación	JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO-OFICINA SECRETARIA #2	N° de Serie	8270130242			TIPO DE REFRIGERANTE			
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	05421			R22	R407	R410	R507	OTRO
								X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	14,1°C
8	Temperatura de Salida	0,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	

L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

Se nivelan presiones

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato		012			
				REPORTE DE SERVICIO No		001			
CIUDAD	DORADA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU		24000			
FECHA	23/10/2024	Modelo	SP242CM	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	JUZGADO PRIMERO LABORAL DE CIRCUITO-JUEZ	N° de Serie	N/A	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario	047414	X					

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	0,5,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

EL EQUIPO SE ENCUENTRA TRABAJANDO PERO POR NORMATIVIDA SE REQUIERE QUE EL EQUIPO SEA REMPLAZADO POR UN EQUIPO QUE TENGA GAS REFRIGERANTENR-32 POR NORMATIVIDAD.

Se realiza recarga de gas refrigerante.

Se nivelan presiones

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Carrera 31 No 13-132 T4 Apto 603
Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato	013
CIUDAD	DORADA	Marca	SAMSUNG	REPORTE DE SERVICIO No	001
FECHA	24/10/2024	Modelo	AR24CVFZAWKN	CAPACIDAD BTU	24000
Ubicación	JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO-SECRETARIA EQUIPO#1	N° de Serie	OKYXPDCW800066E	TIPO DE REFRIGERANTE	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario	N/A		X

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
TABLERO DE CONTROL		
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
UNIDAD DE EVAPORACIÓN		
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	3,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
UNIDAD CONDENSADORA		
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
HUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
DESHUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
OTROS COMPONENTES		
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
PROCESOS CORRECTIVOS		
Cambio de compresor		
Soldadura gas map y fundente		
Presuriza con Nitrógeno		
Deshidratación tubería		
Recarga gas refrigerante		
Cambio tubería		
Cambio tarjeta electrónica		
Cambio capacitor		
Cambio Contactor		
Cambio Breaker		
Cambio cable		
Cambio aislante térmico		
Otros		

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	

L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T
117	115		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

Se nivelan presiones

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

Carrera 31 No 13-132 T4 Apto 603
Soacha Cundinamarca
601 5650406 – 601 1 3152469076
pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato	014
CIUDAD	DORADA	Marca	SAMSUNG	REPORTE DE SERVICIO No	001
FECHA	24/10/2024	Modelo	AR24CVFZAWKN	CAPACIDAD BTU	24000
Ubicación	JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO-SECRETARIA EQUIPO#2	N° de Serie	XPDCW800044A	TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario	N/A		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	
OTRO	X								
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	
PRESICIÓN									
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,1°C
8	Temperatura de Salida	-15,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza recarga de gas refrigerante.

Se nivelan presiones

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIcolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	15
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	BLUELINE	CAPACIDAD BTU	18000
FECHA	23/10/2024	Modelo	MS-1810F2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	4 - JUZGADO °1 PROMISCUO MUNICIPAL - SECRETARIA	N° de Serie	SN 3406406050288200150110		
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario			

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**	
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	✓	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	NP	6	Corriente Compresor	8,29	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	✓	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno	16,9°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida	1,2 °C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	SC
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	1,6 A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		**PROCESOS CORRECTIVOS**	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	✓
18	Sistema de drenaje	✓	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,2		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	39,5°C		Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	42,1°C		Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	✓		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✓		**HUMIFICADOR**			Cambio cable	
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Otros	
26	Sensor de Obstrucción	✓		**DESHUMIFICADOR**			Presostato de baja	
27	Fugas	✓	1	Calefactor	NP		sensor compresor	
28	Capacitor	✓	2	Control Eléctrico	NP		Cable señal	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
203			8,45	8,13	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
116	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIcolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

Cargo:

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	15
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	BLUELINE	CAPACIDAD BTU	18000
FECHA	23/10/2024	Modelo	MS-1810F2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	4 - JUZGADO °1 PROMISCUO MUNICIPAL - SECRETARIA	N° de Serie	SN 3406406050288200150110		
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario			

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO								
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA	INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE	VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR	CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**	
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	✓	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	NP	6	Corriente Compresor	8,29	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	✓	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno	16,9°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida	1,2 °C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	SC
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	1,6 A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		**PROCESOS CORRECTIVOS**	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	✓
18	Sistema de drenaje	✓	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,2		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	39,5°C		Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	42,1°C		Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	✓		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✓		**HUMIFICADOR**			Cambio cable	
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Otros	
26	Sensor de Obstrucción	✓		**DESHUMIFICADOR**			Presostato de baja	
27	Fugas	✓	1	Calefactor	NP		sensor compresor	
28	Capacitor	✓	2	Control Eléctrico	NP		Cable señal	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
203			8,45	8,13	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
116	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

Cargo:

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales					No de equipo contrato				16
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ		Marca		LG	REPORTE DE SERVICIO No				001
FECHA	23/10/2024		Modelo		SJ242CD	CAPACIDAD BTU				24000
Ubicación	4 - JUZGADO °1 PROMISCUO MUNICIPAL - SECRETARIO		N° de Serie		MEZ63936417	TIPO DE REFRIGERANTE				
Contrato	E-26-2024		N° inventario			R22	R407	R410	R507	OTRO
						X				

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	21,7°C
8	Temperatura de Salida	-02°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,66
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	32,5°C
30	Temperatura de salida	24,5°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
207			8,72	8,6	

L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	117				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales		
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	MIRAGE
FECHA	04/06/2024	Modelo	ELF261Q
Ubicación	4 - JUZGADO °1 PROMISCUO MUNICIPAL - JUEZ	N° de Serie	ELF261Q7081900285
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario	05428

No de equipo contrato	17
REPORTE DE SERVICIO No	001
CAPACIDAD BTU	24000
TIPO DE REFRIGERANTE	

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	
OTRO	X								
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	
PRESICIÓN									
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15°C
8	Temperatura de Salida	0,3°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,74
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	28,7°C
30	Temperatura de salida	38,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
202			8,89	8,59	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	**N-T**		
115	116				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	18
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	23/10/2024	Modelo		TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL - Área de recepción	N° de Serie		R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	/ / X / /
Contrato	E-26-2024	N° inventario			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	✓
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,7°C
8	Temperatura de Salida	-1.3 °C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	✓
27	Fugas	✓
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	10,31
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	✓
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	35,1°C
30	Temperatura de salida	40,7°C
31	Fugas	✓
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	✓
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Presostato de baja	
	sensor compresor	
	Cable señal	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
203			10,32	10,29	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Munoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato		19		
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No		001		
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	MIDEA	CAPACIDAD BTU		24000		
FECHA	04/06/2024	Modelo	MSFAD-24CRN1-NB8W	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL - JUEZ	N° de Serie	341E034560419020170043	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario				X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN	OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	14,8°C
8	Temperatura de Salida	-0,1°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,34
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	32,3°C
30	Temperatura de salida	40,1°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
202			11,47	11,2	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
116	114				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se suministra gas refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN					No de equipo contrato			20	
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales				REPORTE DE SERVICIO No			001	
CIUDAD	PUERTO BOYACÁ	Marca	SAMSUNG		CAPACIDAD BTU			24000	
FECHA	23/10/2024	Modelo	AR24TVFZAWKN		TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL - JUEZ	N° de Serie	OGTLPDCTC00022V		R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CE-26-2024	N° inventario					X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	12,7°C
8	Temperatura de Salida	-1,7°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	6,925
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,5°C
30	Temperatura de salida	30,2°C
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	✓
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			6,97	6,88	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
118	118				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:
Se suministra gas refrigerante
Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR
FIRMA
Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**
CC **1.024.558.573**
Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA
RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor
CC
Cargo: Escribiente

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

Suministro de capacitor.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN																							
																No de equipo contrato				21			
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales															REPORTE DE SERVICIO No				001			
CIUDAD	DORADA							Marca			LG					CAPACIDAD BTU				24000			
FECHA	11/10/2024							Modelo			SP242CM					TIPO DE REFRIGERANTE							
Ubicación	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO							N° de Serie			N/A					R22	R407		R410		R507		OTRO
Contrato	E-26-2024							N° inventario			047417					X							

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																							
	PREVENTIVO		CORRECTIVO			X	GARANTÍA			INSTALACIÓN						REVISIÓN			OTRO			
	MINI SPLIT	X	CASSETE			PAQUETE			VENTANA					CENTRAL			PRESICIÓN					
	PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR					CUARTO FRIO					FUERA DE SERVICIO					

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	21,1°C
8	Temperatura de Salida	6,4°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	11,63
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	29,4°C
30	Temperatura de salida	41°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	✓
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
204			11,8	11,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
117	115				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a cambiar capcaitor motor ventilador unidad condensadora

y capacitor de marcha unidad condensadora

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **Nlicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

Dieléctrico.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato		022		
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No		001		
CIUDAD	DORADA	Marca	SAMSUNG	CAPACIDAD BTU		12000		
M	11/10/2024	Modelo	AR12CVFZAWKNCB	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	Sala de audiencias No 4	N° de Serie	0KTGPDCWWWWCB	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	E-26-2024	N° inventario	N/A			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	26,8°C
8	Temperatura de Salida	41°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,5
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	35,7°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Diléctrico	✓

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
213			4,6	4,4	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
122	121				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:
Se evidencia polución en la tarjeta unidad condensadora.
Se aplica dielectrico Reducir la posibilidad de cortocircuitos y Remuover Contaminantes.

EJECUTADO POR
FIRMA
Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz
CC 1.024.558.573
Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA
RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor
CC
Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

Nit 900.827.465-6

Punto de soldadura con gas map, Barrido nitrógeno, deshidratación tubería retiro de humedad, cableado, rubatex.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales		
CIUDAD	DORADA	Marca	MIDEA
FECHA	11/10/2024	Modelo	MASFD-24CRN1-N8BW
Ubicación	Sala de audiencias No 3	N° de Serie	No presenta
Contrato	E-26-2024	N° inventario	07- 000000000008

No de equipo contrato		023			
REPORTE DE SERVICIO No		001			
CAPACIDAD BTU					
TIPO DE REFRIGERANTE					
R22	R407	R410	R507	OTRO	
		X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESIÓN
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES	
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	11,85	6	Bobinado motor	
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	
7	Temperatura de retorno	23,0°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	
8	Temperatura de Salida	1,8°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	
11	Corriente motor Blower	0.4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		PROCESOS CORRECTIVOS	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	✓
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,45		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	36,9°C		Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	45,6°C		Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	NP		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✓		HUMIFICADOR			Cambio cable	
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	✓
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Deielectrico para tarjetas	
26	Sensor de Obstrucción	NP		DESHUMIFICADOR			Barrido nitrogeno	✓
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP		Vacío retiro humedad	✓
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP		OTROS	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
221			12,4	11,3	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
125	125				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a realizar mantenimeitno correctivo r aire acondicionado sala de
audiciencias No 3, Se procede a realizar punto de soldadura con gas map, varilla sc
fundente, Se suministran e instala rubatex para tuberia de alta y de baja
se procede a realizar barrido
con nitrogeno y vacío tuberia para retirar humedad interna a equipo de 2tr
este proceso se realiza a tubería de alta y tuberia de baja

Se procede a suministrar dos metro de cable encauchetado 3x10
Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas esteban lugo muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC

Cargo

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
Nit 900.827.465-6

Instalación aire acondicionado

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			No de equipo contrato	024
				REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	DORADA	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	26000
M	14/10/2024	Modelo	ELF2261Q	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	SALA DE AUDIENCIA #2	N° de Serie	8270130102	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	052424	R410	X

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN	OTRO	X
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	12,1°C
8	Temperatura de Salida	-05°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	9,505
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	31,5°C
30	Temperatura de salida	36,5C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Instalación aire acondicionado	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
207			8,79	10,22	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
173	35				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a desinstalar aire acondicionado sala de audiciencias No 2
Se procede a instalar aire acondicionado, incluye tuberia de alta, tuberia de baja, barrido nitrogeno, deshidratación de tubería humedad sistema, aislante termico de alta y aislante termico de baja, conexión eléctrica unidad evaporadora y unidad condensadora, recarga total del sistema
Se deja equipo operando en buenas condiciones de funcionamiento.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz
CC 1.024.558.573
Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ
Supervisor

CC
Cargo: Escribiente

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los 15 días del mes de octubre de 2024.
Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
Maria Camila Saenz Tafur
C.C 1.000.031.943
NOMBRE DEL OFERENTE: PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
NIT:900.827.465-6
DIRECCIÓN: 31 No 13-132 torre 4 Apto 603
CIUDAD: Soacha Cundinamarca
TELÉFONO: 3173854422 - 3152469076
CORREO ELECTRÓNICO: pc-ing@outlook.com