R3DkODE-39

R4D1C4D0_1
R4D1C4D0_2

LUGAR Y FECHA : Florencia Caquetá 22 de abril de 2025

INTERVIENEN : **SV. CASTIBLANCO ENCISO JAVIER**
Supervisor de contrato No 071-ICFE-2025
JHON JAIRO CASANOVA COLLAZOS
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEGUNDO (2) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 071-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Florencia Caquetá el día 22 de abril de 2025, se reunieron el señor **SV. CASTIBLANCO ENCISO JAVIER** supervisor del contrato No 071-ICFE-2025 y el Señor **JHON JAIRO CASANOVA COLLAZOS** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del segundo (2) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 071-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	04 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
1. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" **MANTENIMIENTO INMUEBLE APARTAMENTO 103 CAGUAN** • Se realizo resane de paredes • Cambio de bisagras y ajustes de puerta del closet **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA B - 27** • Se realizo resane de paredes donde se pelaron y después se estucaron **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA B- 7** • Se realizo cambio de llave de ducha don se rompió pared y se hizo cambio de tubería y baldosa, con aplicación de boquilla	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTO INMUEBLE APARTEMENTO 103 CHAIRA • Se levanto el baño y se corrigió fuga de agua en la tubería de agua potable donde se reemplazó baldosa de piso y accesorios de plomería **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA A -3** • Se realiza mantenimiento a bajante de agua y limpieza de canaletas	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	TREINTA (30) DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	UN MES Y VEINTIDOS (22) DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	SIETE (7) MESES Y CUATRO (4) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 21.150.000,00**
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 16.450.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE	
			SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)	ABRIL	☑	☐
2	Informe de actividades	MARZO- ABRIL	☑	☐

3	Cuenta de cobro No 002	VALOR	$ 2.350.000,00	☑ ☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del segundo (2) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bogotá D.C., 22 de abril de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV. **JAVIER EDUARDO CASTIBLANCO ENCISO**
Administrador Seccional Florencia
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

SV CASTIBLANCO ENCISO JAVIER
Supervisor de contrato No 071-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA

JHON JAIRO CASANOVA COLLAZOS
Contratista

Vo.Bo.: NATALIA PEREZ
Suboficial de apoyo contratos

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	071/2025		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	DÍA
	19 DE FEBRERO DE 2025		

CONTRATISTA	JHON JAIRO CASANOVA COLLAZOS Cédula de Ciudadanía No. 1.117.262.792 de Solita Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	PRIMER CORTE	$ 2.350.000,00
2	SEGUNDO CORTE	$ 2.350.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 16.450.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.150.000,00

SUPERVISOR		**SP. FABIAN DAVID PERDOMO PANTOJA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 04 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		04 DE DICIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
1	22	MARZO	2025	22	ABRIL	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	NUEVE (09) MESES	TREINTA (30) DÍAS	SIETE (7) MESES Y CUATRO (4) DÍAS)
Porcentaje	100%	22,22 %	77,78 %

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 21.150.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*PRIMER CORTE*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*SEGUNDO CORTE*	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 16.450.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
1. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" **MANTENIMIENTO INMUEBLE APARTAMENTO 103 CAGUAN** • Se realizo resane de paredes • Cambio de bisagras y ajustes de puerta del closet **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA B - 27** • Se realizo resane de paredes donde se pelaron y después se estucaron **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA B- 7** • Se realizo cambio de llave de ducha don se rompió pared y se hizo cambio de tubería y baldosa, con aplicación de boquilla **MANTENIMIENTO INMUEBLE APARTEMENTO 103 CHAIRA** • Se levanto el baño y se corrigió fuga de agua en la tubería de agua potable donde se reemplazó baldosa de piso y accesorios de plomería **MANTENIMIENTO INMUEBLE CASA A -3** • Se realiza mantenimiento a bajante de agua y limpieza de canaletas	**OBSERVACIONES**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
NINGUNA	 Nombre: **SV CASTIBLANCO ENCISO JAVIER EDUARDO** Supervisor Contrato NO 071-ICFE-2025 Cédula: 3109909 Dependencia: Administrador Florencia e-mail: Florencia@icfe.gov.co Teléfono: 3106749609

SV. NATALIA IVONNE PEREZ
ial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES:	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD.	Larandia Caquetá 21 de abril de 2025
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**MANUEL EDUARDO ORTIZ SALAZAR**
NIT O RUT	10304607 POPAYÁN
DIRECCION Y CIUDAD:	VEREDA CALIBIO MPIO POPAYÁN

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 002

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 abril 21

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 080-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No **86800001975**

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Manuel Eduardo ortiz

MANUEL EDUARDO ORTIZ
CC. No 10304607
Contratista

Larandia Caquetá 22 de abril de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO MANUEL EDUARDO ORTIZ SALAZAR C.C. 10.307.139 EXPEDIDA EN POPAYÁN CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 080-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



MANUEL EDUARDO ORTIZ SALAZAR
CC.10.307.039 EXPEDIDA EN POPAYÁN.
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE-SI-VI

Al contestar cite Radicado I-2025-04982 Id: 152671
Folios: 1 Fecha: 28-04-2025 17:01:28
Anexos: 0
Remitente: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS
Destinatario: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS

Bogotá D.C., 28-04-2025

Señora PDS
CAMILA ALEJANDRA MOLINA ROJAS

Asunto: Información del Corte radicado

Respetuoso saludo, Mediante el presente documento, se relaciona el corte:

CONTRATISTA

MANUEL EDUARDO ORTIZ SALAZAR CC 10.304.607

CONTRATO:

No 080-ICFE-2025 "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"

VALOR: DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS **($2.350.000,00)** M/CTE.

ESTE CORTE RADICADO CORRESPONDE A:

SEGUNDO CORTE CONTRATO No 080-ICFE-2025

Cordialmente,

SS. **HECTOR MAURICIO AGUILAR GARCIA**
Administrador Seccional Larandia
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-28, 05:04:35 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1071710428

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** marzo de 2025

PAGADO 05/04/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MANUEL ORTIZ		
Documento	CC10304607	**Dirección**	AV. CALLE 42SUR ESTE #82 - 93 CASA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3146678011
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 10304607	MANUEL EDUARDO ORTIZ SALAZAR	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(ESSC62) ASMET SALUD	$ 1.423.500	$ 178.000	1,044	$ 1.423.500	$ 14.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 420.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 14.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 420.700	$ 1.500	$ 422.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Bogotá, 19 de marzo de 2025

Apreciado usuario,
Le informamos que hemos recibido satisfactoriamente su Planilla Integrada a través de PAGOSIMPLE.

A continuación relacionamos los datos de confirmación:

Información de la empresa:

Razón Social: MANUEL ORTIZ

Documento de Identidad: CC 10304607

Usuario: JORGE ORTIZ

Teléfono: 3146678011

Número de Planilla: 1071292639

Fecha de Recepción: 19 de marzo de 2025

Periodo de Cotización: 2025-02

Información relacionada a Pensiones

Administradora: 230201 - PROTECCION
Número de empleados: 1
Valor: $230.000

Información relacionada a Salud

Administradora: ESSC62 - ASMET SALUD EPS SAS
Número de empleados: 1
Valor: $179.700

Información relacionada a Riesgos

Administradora: 14-11 - ARL SURA
Número de empleados: 1
Valor: $35.100

Total Pagado: $444.800

Codialmente,

SERVICIO AL CLIENTE
SIMPLE S.A.
¡Más que fácil, SIMPLE! ®
FonoSIMPLE:Teléfonos Bogotá: 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 6669 - Bucaramanga: 643 8000 - Cartagena: 694 5444 - Pereira: 340 2582 -Barranquilla: 361 88 50 - Resto del país: 018000 971 971Chat www.pagosimple.com/portal/chat;de Lunes a Viernes de 7:00 am a 7:00 pm y sábados de 8:00 am a 1:00 pm.O déjenos su mensaje en nuestro formulario de contacto en www.pagosimple.com/portal/contactenos.

Powered by CamScanner

LARANDIA 22 DE ABRIL DE 2025.

Señor Sargento Viceprimero
HECTOR MAURICIO AGUILAR GARCIA

Supervisor Contrato No 080-

2025 Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS MANUEL EDUARDO ORTIZ

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTIÓN No 080-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 22 de marzo de 2025 hasta el día 22 de abril del mismo así:

LARANDIA - CAQUETÁ

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"

Se realizó mantenimiento preventivo del apartamento 304 del edificio Alvares, donde se retiraron las humedades, se estuco, se cambiaron los bombillos por lámparas led, se cambiaron las griferías y llaves de los lavamanos y se pintaron las rejas del balcón.

En las casas LRB-09 Y 10 se solucionaron problemas de redes hidráulicas.

En la terraza del edificio Rodríguez se impermeabilizo la placa y se cambiaron 3 láminas de drywall en el apartamento 401 del mismo edificio causadas por la humedad.

Se aplicó pintura verde ciprés al conjunto de casas LRA total casas 8.
En la casa LRB-43 se resano y se aplicó resina y finalmente de estuco.












ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE B- 09 Y B-10

- Se realizó cambio de la tubería de agua potable.

MANTENIMIENTO INMUEBLE B – 43

- Se realizó la remoción de la humedad de la vivienda, se aplicó resina y finalmente se estuco y lijo.

MANTENIMIENTO INMUEBLE APARTAMENTO 401 EDIFICIO RODRÍGUEZ

- Se realizó el cambio de tres láminas de drywall que se dañaron por la humedad y se impermeabilizo la terraza sobre los sectores donde se presentó la humedad

MANTENIMIENTO PINTURA DE LAS FACHADAS DEL CONJUNTO DE CASAS LRA

- Se aplicó pintura color verde ciprés sobre 8 casas de este sector

Manuel Eduardo ortiz

MANUEL EDUARDO ORTIZ
Cedula de Ciudadanía 10.304.607 de Popayán - Cauca