INFORME N° 2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 2310 DE 2024

FECHA: 22 de marzo de 2024

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: "Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas."

VALOR TOTAL: Sesenta y dos millones novecientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, IVA incluido ($62.987.652).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2310 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2024, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales. Para el periodo de marzo de 2024, la supervisión solicitó realizar las actividades de sostenimiento, desobstrucción y cambio de tapetes en los 115 orinales que cuentan con el sistema Triple R. En atención a una sugerencia del sistema de Gestión Ambiental de la Institución, se solicitó que las pastillas de cloro que se deben utilizar fueran aplicadas por el contratista directamente en los orinales, durante el proceso de cambio de los tapetes. Estas acciones fueron ejecutadas satisfactoriamente en las 3 sedes.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 11 al 20 de marzo de 2024.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 2	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 62.987.652	$ 9.257.628,80	$ 13.365.318,40

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-85** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de marzo de 2024:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6	6	6
Robledo	B	2	6	6	6	6
Robledo	C	1	6	6	6	6
Robledo	C	2	5	5	5	5
Robledo	C	3	5	5	5	5
Robledo	C	4	5	5	5	5
Robledo	C	5	5	5	5	5
Robledo	D	1	4	4	4	4
Robledo	F	2	7	7	7	7
Robledo	F	3	4	4	4	4
Robledo	ZH	1	7	7	7	7
Fraternidad	L	1	8	8	8	8
Fraternidad	L	4	4	4	4	4
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5	5	5
Fraternidad	N	1	18	18	18	18
Fraternidad	N	2	6	6	6	6
Fraternidad	N	5	5	5	5	5
Fraternidad	Parque i	1	4	4	4	4
Floresta	FAH	1	4	4	4	4
Floresta	FAH	2	1	1	1	1

Durante este período, se presentaron novedades en los orinales de Robledo bloque C piso 5, en Fraternidad bloque N y L, y en Floresta en 2 orinales del primer piso. Estas novedades se debieron en algunos casos a objetos extraños que ingresaron a la pera, y en otros por dificultades con la conexión a la tubería sanitaria. El contratista atendió la solicitud de revisión y todos los orinales quedaron funcionales luego de las correcciones pertinentes.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al **21.22 %**

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como empresa contratista de Servicios Generales de la Institución.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	27/02/2024	Informe seguimiento N° 1	Luis Felipe Córdoba Sierra
2	22/03/2024	Informe seguimiento N° 2	Luis Felipe Córdoba Sierra

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

- Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2024
- Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2024
- Ampliación: No aplica
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el departamento financiero de la Institución previo al pago.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de **21.22 %,** representado en el mantenimiento periódico realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta durante febrero y marzo.

La atención de estos servicios ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato y dentro de los tiempos establecidos para la ejecución.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 62.987.652,00
Pagos Realizados	$ 13.365.318,40
Porcentaje de ejecución financiera	21,22 %
Presupuesto Restante	$ 49.622.333,60

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento periódico realizado en febrero y marzo.

RELACION FACTURADA

	FACTURA 1: No. ENL-82	FACTURA 2: No. ENL-85
SUBTOTAL	$ 3.451.840,00	$ 7.779.520,00
IVA	$ 655.849,60	$ 1.478.108,80
TOTAL	$ 4.107.689,60	$ 9.257.628,80

5. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496-47-994000019029
Póliza RCE N°: 496-47-994000008000
Fecha de expedición: 09 de febrero de 2024
Aprobación: 13 de febrero de 2024

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Pago de salarios, prestaciones y otros	09/02/2024	13/12/2027	12.597.530,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	13/02/2024	17/04/2026	12.597.530,40
Calidad del servicio	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	09/02/2024	13/12/2024	260.000.000,00

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Atentamente,



LUIS FELIPE CÓRDOBA SIERRA
Supervisor

FORMATOS DE SEGUIMIENTO



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: 13-03-2024

Contratista que ejecuta: Manuel Muñoz Tapia

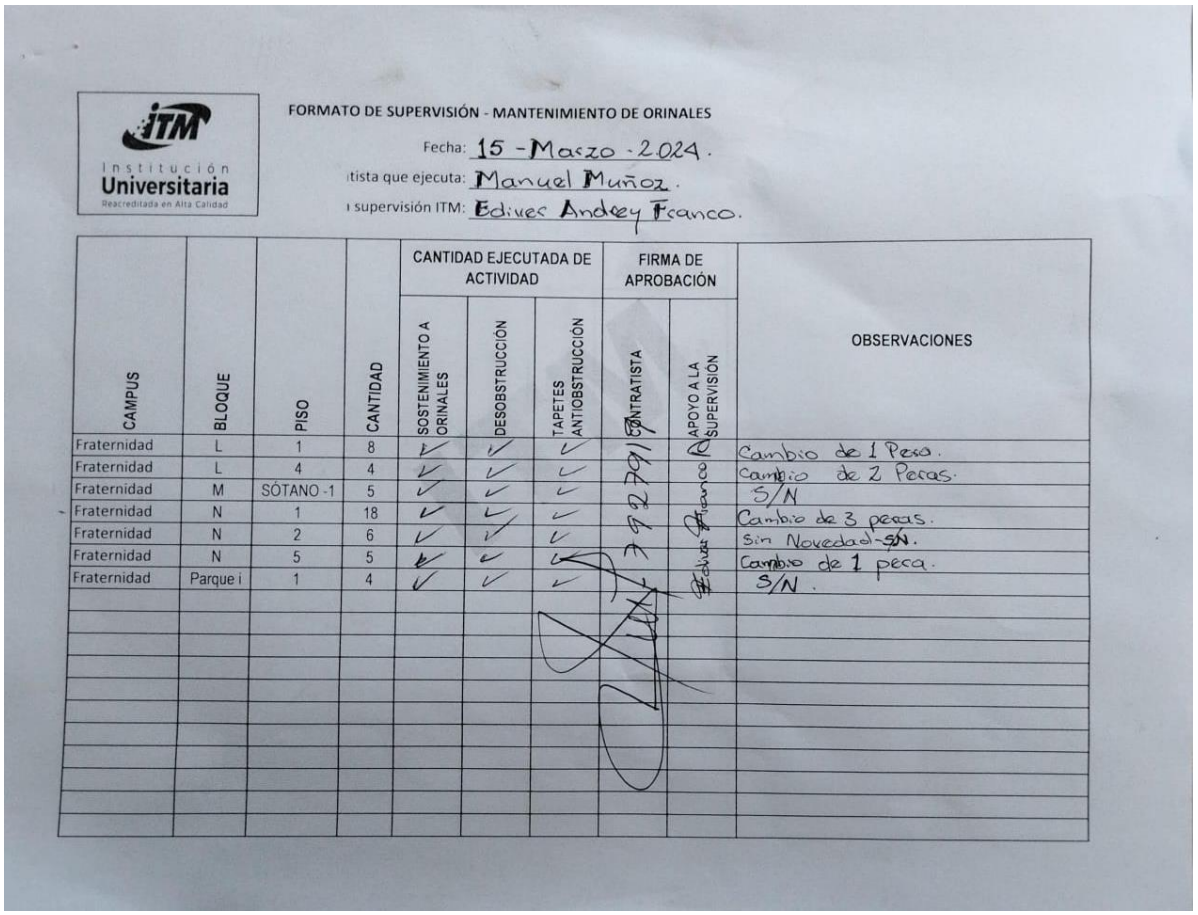
Apoyo a la supervisión ITM: Alyons Hoyquera

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Floresta	FAH	1	4	✓	SI	✓	Manuel Muñoz	Alyons	Mantenimiento y desinfección
Floresta	FAH	2	1	✓	SI	✓			

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

Formato Floresta – 13-03-2024



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: 15 - Marzo - 2024.

Contratista que ejecuta: Manuel Muñoz.

Apoyo a la supervisión ITM: Edivier Andrey Franco.

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Fraternidad	L	1	8	✓	✓	✓			Cambio de 1 Peso.
Fraternidad	L	4	4	✓	✓	✓			Cambio de 2 Pesas.
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	✓	✓	✓			S/N
Fraternidad	N	1	18	✓	✓	✓			Cambio de 3 pesas.
Fraternidad	N	2	6	✓	✓	✓			Sin Novedad-S/N.
Fraternidad	N	5	5	✓	✓	✓			Cambio de 1 peca.
Fraternidad	Parque i	1	4	✓	✓	✓			S/N.

Formato Fraternidad 15-03-2024