INFORME N° 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 2310 DE 2024

FECHA: 27 de mayo de 2024

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: "Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas."

VALOR TOTAL: Sesenta y dos millones novecientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, IVA incluido ($62.987.652).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2310 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2024, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales. Para el periodo de mayo de 2024, la supervisión solicitó realizar la actividad de sostenimiento en los 115 orinales que cuentan con el sistema Triple R. También se atendió una situación de fuga en la sede Floresta, causada por rotura de la pera, y varios orinales en la sede Fraternidad a los que se les cambió la pera. Estas acciones fueron ejecutadas satisfactoriamente en las 3 sedes.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 9 al 17 de mayo de 2024.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 4	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 62.987.652	$ 4.107.689,60	$ 21.580.697,60

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-88** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de mayo de 2024:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6		
Robledo	B	2	6	6		
Robledo	C	1	6	6		
Robledo	C	2	5	5		
Robledo	C	3	5	5		
Robledo	C	4	5	5		
Robledo	C	5	5	5		
Robledo	D	1	4	4		
Robledo	F	2	7	7		
Robledo	F	3	4	4		
Robledo	ZH	1	7	7		
Fraternidad	L	1	8	8		
Fraternidad	L	4	4	4		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5		
Fraternidad	N	1	18	18		
Fraternidad	N	2	6	6		
Fraternidad	N	5	5	5		
Fraternidad	Parque i	1	4	4		
Floresta	FAH	1	4	4		
Floresta	FAH	2	1	1		

Durante este período, se presentó una novedad en la sede Floresta en un orinal del primer piso, debido a rotura de una pera que fue reemplazada. También durante la rutina de mantenimiento en Fraternidad se hizo necesario reemplazar algunas peras. El contratista atendió la solicitud de revisión y todos los orinales quedaron funcionales luego de las correcciones pertinentes.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al 34.26%

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como empresa contratista de Servicios Generales de la Institución.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	27/02/2024	Informe seguimiento N° 1	Luis Felipe Córdoba Sierra
2	22/03/2024	Informe seguimiento N° 2	Luis Felipe Córdoba Sierra
3	29/04/2024	Informe seguimiento N° 3	Luis Felipe Córdoba Sierra
4	27/05/2024	Informe seguimiento N° 4	Luis Felipe Córdoba Sierra

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

- Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2024
- Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2024
- Ampliación: No aplica
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el departamento financiero de la Institución previo al pago.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de 34.26%, representado en el mantenimiento mensual realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta desde febrero hasta mayo.

La atención de estos servicios ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato y dentro de los tiempos establecidos para la ejecución.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 62,987,652.00
Pagos Realizados	$ 21,580,697.60
Porcentaje de ejecución financiera	34.26%
Presupuesto Restante	$ 41,406,954.40

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento mensual realizado desde febrero hasta mayo.

RELACIÓN FACTURADA

	FACTURA 1: No. ENL-82	**FACTURA 2: No. ENL-85**	**FACTURA 3: No. ENL-86**	**FACTURA 4: No. ENL-88**
SUBTOTAL	$ 3.451.840,00	$ 7.779.520,00	$ 3.451.840,00	$ 3.451.840,00
IVA	$ 655.849,60	$ 1.478.108,80	$ 655.849,60	$ 655.849,60
TOTAL	$ 4.107.689,60	$ 9.257.628,80	$ 4.107.689,60	$ 4.107.689,60

5. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496-47-994000019029
Póliza RCE N°: 496-47-994000008000
Fecha de expedición: 09 de febrero de 2024
Aprobación: 13 de febrero de 2024

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Pago de salarios, prestaciones y otros	09/02/2024	13/12/2027	12.597.530,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	13/02/2024	17/04/2026	12.597.530,40
Calidad del servicio	09/02/2024	13/06/2025	12.597.530,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	09/02/2024	13/12/2024	260.000.000,00

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

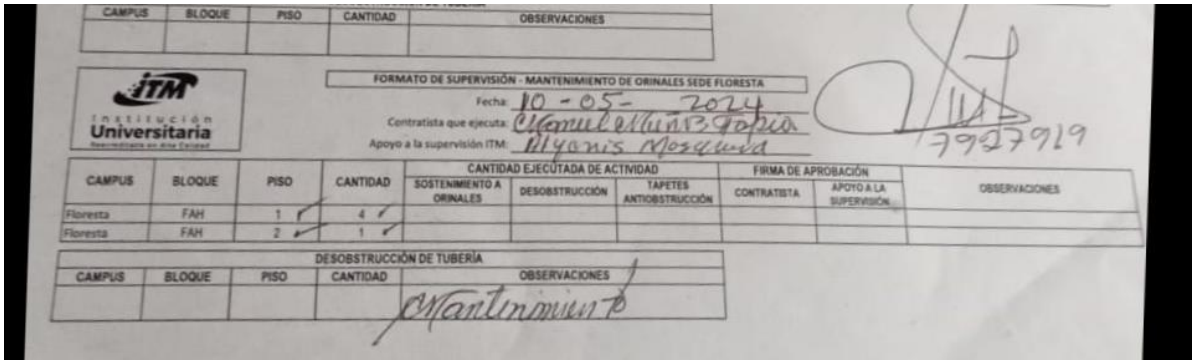
En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Atentamente,



LUIS FELIPE CORDOBA SIERRA
Supervisor

FORMATOS DE SEGUIMIENTO



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: 10-05-2024

Contratista que ejecuta: Manuel Muñoz Tapia

Apoyo a la supervisión ITM: Alyonis Mosquera

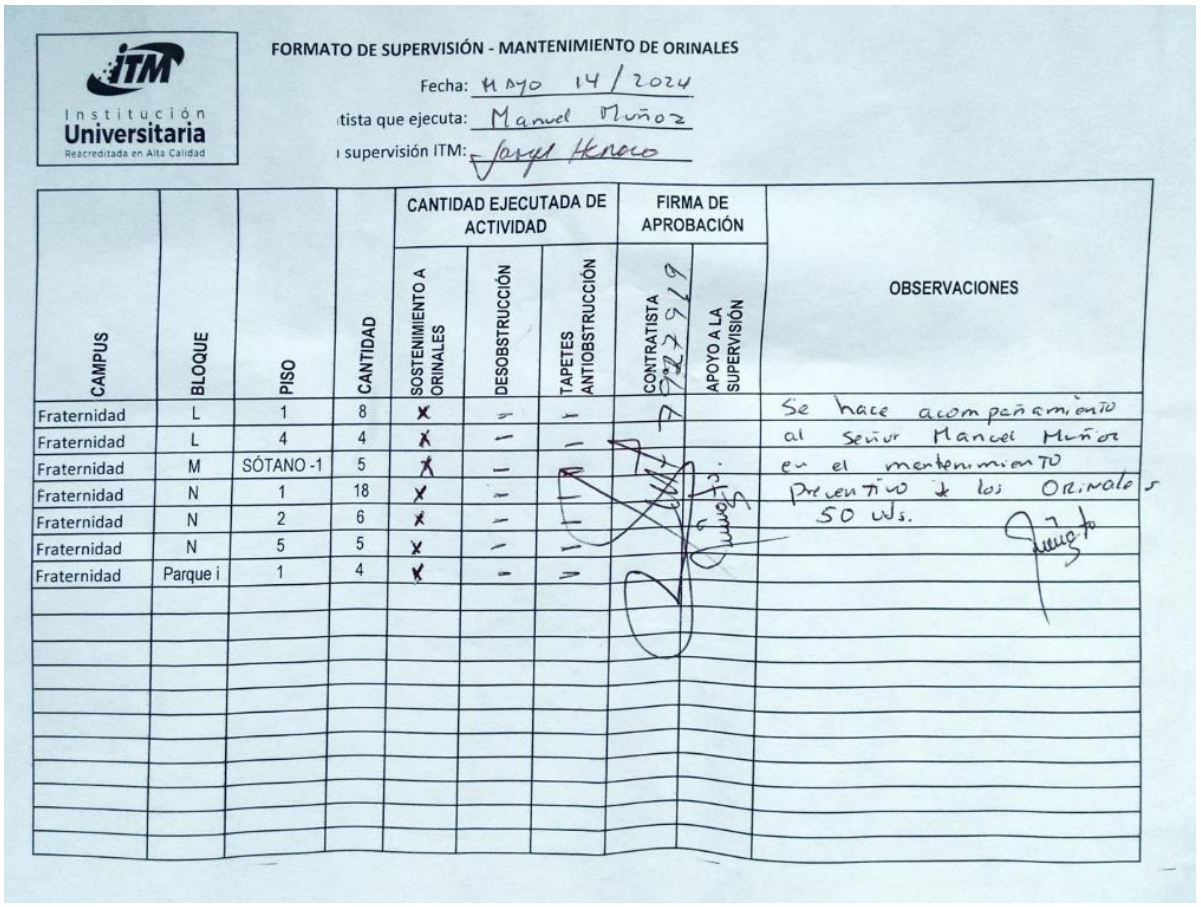
7927919

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
				Mantenimiento

Formato Floresta – 10-05-2024



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: MAYO 14/2024

tista que ejecuta: Manuel Muñoz

supervisión ITM: Jorge Heredia

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Fraternidad	L	1	8	X	–	–			Se hace acompañamiento al Señor Manuel Muñoz en el mantenimiento Preventivo de los Orinales 50 Uds.
Fraternidad	L	4	4	X	–	–			
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	X	–	–			
Fraternidad	N	1	18	X	–	–			
Fraternidad	N	2	6	X	–	–			
Fraternidad	N	5	5	X	–	–			
Fraternidad	Parque i	1	4	X	–	–			

Formato Fraternidad 14-05-2024



Proceso de reemplazo de pera rota en Floresta 22-05-2024