ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA	VERSIÓN	1
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	X	INFORME DE VISITA	

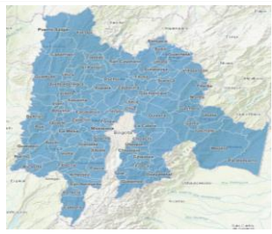
1. INFORMACION DE COMISION

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACION DE LOCALIZACION

CONTRATO		CONVENIO	X

FECHA DEL INFORME	31 DE MARZO DE 2025	**MUNICIPIO:**	NO APLICA
LOCALIZACION SITIO INSPECCIÓN	 Municipios de Cundinamarca	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	NO PLICA

3. DESCRIPCION DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO NUMERO	ICCU-CTO-102 DE 2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27 DE ENERO DE 2025
		FECHA INCIO	18 DE FEBRERO DE 2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ZF 1		
NIT	901.903.346 - 7		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.		
PLAZO EJECUCIÓN	17 MESES		
FECHA DE TERMINACÓN FINAL:	17 DE JULIO DE 2026		
FORMA DE PAGO	Conforme a la clausula 8, de la minuta del contrato ICCU-CTO-105 DE 2025	**VALOR TOTAL**	$ 5.140.000.000,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	18 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2025		

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA
Contrato de interventoría	**Número**	NO APLICA	**Fecha**	NO APLICA	**Valor**	NO APLICA

5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de Obra - CIVIL

Póliza: (por acta de inicio)		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Vigencia**	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/01/2027	1.028.000.000,00
Prestaciones sociales	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2029	257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	167453 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2031	1.542.000.000,00
R.C.E.	16285 (certificado endoso 1)	18/02/2025	18/07/2026	569.400.000,00

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	CONSORCIO INGIVALL
	Fecha diligenciamiento	CONSORCIO-INGIVALL-0009 (17 de febrero de 2025)

7. DESCRICIÓN DEL AVANCE

DESCRIPCIÓN PROCESO DE SELECCION:

*. Se publicó aviso de convocatoria de la licitación pública No. ICCU-LP-028 de 2024

*. Se aperturo el proceso mediante la Resolución No. 852 del 15 de Noviembre de 2024.

*. El 27 de Noviembre de 2024, se cerró el proceso.

*. El primer informe preliminar de evaluación, se publicó el 6 de diciembre de 2024.

*. El informe final de evaluación, se publicó el 19 de diciembre de 2024.

*. El 20 de diciembre de 2024, se instaló la audiencia de adjudicación y se suspendió.

*. El 23 de diciembre de 2024, se reanudo y concluyo la audiencia de adjudicación.

*. Mediante Resolución No. 1011 del 23 de diciembre de 2024, el ICCU adjudico el proceso ICCU-LP-028 de 2024, al CONSORCIO ZF 1.

*. El 27 de enero de 2025 el ICCU suscribió contrato de obra No. **ICCU-CTO-102 de 2025**, con **CONSORCIO ZF 1**, por valor de **$5.140.000.000,00** con un plazo de ejecución de diecisiete (17) meses, contados a partir de la fecha de expedición del acta de inicio.

ALCANCE: Mejoramiento de sedes de Instituciones Educativas Departamentales, mediante la realización de estudios y diseños menores para reforzamiento estructural, actualización de redes, ampliación, adecuación, remodelación y mantenimiento de infraestructura física educativa urbana y rural, dentro de la jurisdicción del departamento de Cundinamarca. Las obras civiles se ejecutan mediante contrato ICCU-CTO-102 de 2025.

AVANCE: Previo informe de visita técnica, expedido por la Dirección de Infraestructura Educativa de la Secretaria de Educación de Cundinamarca, se solicito al interventor; visita diagnóstico y según el posible nivel de intervención, estructuración y presentación de presupuesto de obra, para las la IED – SABIO MUTIS SEDE ANTOGUIA y la IED – FRANCISCO JULIAN OLAYA, ubicadas en la Zona Urbana del Municipio de La Mesa Cund.

A continuación se presentan los frentes de obra viabilizados, para intervención dentro del periodo 18 de febrero al 31 de marzo de 2021, así:

No.	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE EDUCATIVA		No. ALUM.	URB.	RUR.	DIAGNOSTICO	VR PRESUPUESTO
1	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA	1.1	ESCUELA URBANA -SEDE C	412	X		Presenta fallos en el sistema hidráulico debido a que no tienen la capacidad suficiente para todo el sistema, se deben verificar los tanques de almacenamiento, La cocina presenta fallo eléctrico el cual no genera la carga suficiente para el refrigerador, La edificación se encuentra en un proceso de estudios y diseños por los fallos estructurales de la zona de prescolar y computo.	107.588.927,00
2	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS	2	ESCUELA URBANA - SEDE ANTIGUA	613	X		El edificio presenta deficiencias críticas en sus sistemas de infraestructura. El sistema hidráulico exhibe fallas que resultan en la inoperatividad de dos baterías sanitarias. Se requiere la reubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable y la instalación de un sistema de bombeo dimensionado según la capacidad de almacenamiento, para garantizar el suministro adecuado. El sistema eléctrico debe ser reubicado y rediseñado, dado que su ubicación actual dentro de las baterías sanitarias infantiles incumple con las normativas de seguridad eléctrica y representa un riesgo. Además, se requiere una intervención en la cubierta que involucra el mantenimiento y/o la sustitución de elementos deteriorados, así como el suministro e instalación de un sistema de canaletas para la correcta evacuación de aguas pluviales.	245.089.416,25

No.	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE EDUCATIVA		SOPORTES TECNICOS
1	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA	1.1	ESCUELA URBANA SEDE C	Comunicado CONSORCIO-INGIVALL-0025 / APROBACIÓN PRESUPUESTO DIAGNOSTICO I.E.D FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C- LA MESA CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025, acompañado de: *. Formado diagnostico, *. Presupuesto de obra, *. Análisis de precio unitario (inc. cotización insumos) para ítems no incluidos en la cartilla de precios ICCU, base de la oferta económica.
2	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS	2,1	ESCUELA URBANA SEDE ANTIGUA	Comunicado CONSORCIO-INGIVALL-0024 / APROBACIÓN PRESUPUESTO DIAGNOSTICO I.E.D SABIO MUTIS - SEDE ANTIGUA - LA MESA CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025, acompañado de: *. Formado diagnostico, *. Presupuesto de obra, *. Análisis de precio unitario (inc. cotización insumos) para ítems no incluidos en la cartilla de precios ICCU, base de la oferta económica.

8. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS

Valor Total de Contrato/convenio	5.140.000.000,00			
Valor Honorarios Mes				
N° de Pagos Realizados	-			
Pago No. 1 (anticipo)	-			
Pago No. 2	-			
Pago No. 3	-			
Valor Ejecutado en el periodo	-			
Saldo Pendiente por Cancelar				
Porcentaje de ejecución	0,00%			
Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales	**SI**	---------	**NO**	No aplica, (a la fecha no ha habido tramite de pagos)
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y CONSULTORIA	**Responsable diligenciamiento**		----------	
	Fecha diligenciamiento		----------	

9. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	----------	**Chalecos**	----------
	Cascos	----------	**Otros (overol)**	----------
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	----------	**NO**	----------

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RENDERS DEL PROYECTO)





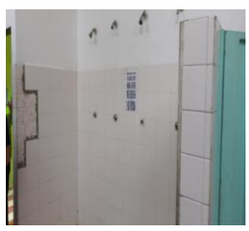

INICIAL - IED - FRANCISCO JULIAN OLAYA SEDE C (municipio de la mesa)






AVANCE - IED - FRANCISCO JULIAN OLAYA SEDE C (municipio de la mesa)






INICIAL - IED - JOSE CELESTINO MUTIS SEDE ANTIIGUA (municipio de la mesa)






AVANCE - IED - JOSE CELESTINO MUTIS SEDE ANTIGUA (municipio de la mesa)

11. CONCLUSIONES

12. ANEXOS

Expediente contractual.

13. FIRMA, PROFESIONAL RESPOSABLE

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
ARQ. LUZ ANGELA SANABRIA	CONTRATISTA PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVIÓN - ICCU DIRECCIÓN CONSTRUCCIONES - ICCU	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	31 DE MARZO DE 2025	