Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE DE PUA Cal. 12½	m	5,00	$ 1.270,00	$ 6.350,00
POSTE PARA CERCA 2.50 M.	Un	0,15	$ 41.002,00	$ 6.150,30
RELLENOS EN TIERRA	m3	0,01	$ 70.880,00	$ 708,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.209,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 53.722,89	$ 832,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 832,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			27.693,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Cerca en tabla	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,01	$ 6.900,00	$ 69,00
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	1,15	$ 38.857,00	$ 44.685,55
VARA DE CORREDOR 6 M.	m	0,90	$ 3.248,00	$ 2.923,20
VARA DE CLAVO 6 METROS.	m	0,90	$ 5.619,00	$ 5.057,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.734,85
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 53.722,89	$ 832,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 832,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			67.219,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Cerca lamina base H: 2,25	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,03	$ 417.364,00	$ 12.520,92
TEJA DE ZINC ONDULADA C34	m2	2,25	$ 13.782,00	$ 31.009,50
LADRILLO COMUN _ 26x12.5x6	Un	0,50	$ 1.100,00	$ 550,00
PERFIL ESTRUCTURAL Z 18 Galv. 16x6mts.	m	2,25	$ 32.236,00	$ 72.531,00
TORNILLO PARA MADERA 8 x 2"	Un	7,00	$ 149,00	$ 1.043,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117.654,42
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.316,23	$ 1.711,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.711,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 53.722,89	$ 832,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 832,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,30	$ 53.290,32	$ 69.277,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 69.277,42
PRECIO UNITARIO	$			189.475,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación Mecánica	UNIDAD	M3	ITEM	A2-1.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
CARGADOR AE-60OPERARIO + COMBUSTIBLE	h	0,05	$ 362.992,50	$ 18.149,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 18.215,44
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,05	$ 15.987,10	$ 799,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 799,35
PRECIO UNITARIO	$			19.014,79

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación Manual	UNIDAD	M3	ITEM	A2-1.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,65	$ 1.316,23	$ 855,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 855,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,65	$ 53.290,32	$ 34.638,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.638,71
PRECIO UNITARIO	$			35.494,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Explanación y Extendido	UNIDAD	M3	ITEM	A2-1.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
TRACTOR D5K	h	0,05	$ 145.197,00	$ 7.259,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.325,66
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 53.290,32	$ 2.664,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.664,52
PRECIO UNITARIO	$			9.990,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Explanación y Retiro	UNIDAD	M3	ITEM	A2-1.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
CARGADOR AE-60OPERARIO + COMBUSTIBLE	h	0,05	$ 362.992,50	$ 18.149,63
TRACTOR D5K	h	0,05	$ 145.197,00	$ 7.259,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 25.475,29
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 53.290,32	$ 2.664,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.664,52
PRECIO UNITARIO	$			81.862,70

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	UNIDAD	M3	ITEM	A2-1.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	30,00	$ 30,00	$ 900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,10	$ 145.197,00	$ 14.519,70
TRACTOR D5K	h	0,10	$ 145.197,00	$ 14.519,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 29.171,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,10	$ 53.290,32	$ 5.329,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.329,03
PRECIO UNITARIO	$			35.400,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			22.554,54

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,34	$ 1.316,23	$ 447,52
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,34	$ 86,87	$ 29,54
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,34	$ 1.692,93	$ 575,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.052,66

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,34	$ 53.290,32	$ 18.118,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.118,71
PRECIO UNITARIO	$			19.171,37

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Aligeradas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 1.692,93	$ 1.269,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.256,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.967,74
PRECIO UNITARIO	$			42.224,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Macizas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
COMPRESOR	h	1,20	$ 8.976,69	$ 10.772,03
ROTOMARTILLO	h	1,20	$ 12.741,10	$ 15.289,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 27.640,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 53.290,32	$ 63.948,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 63.948,39
PRECIO UNITARIO	$			91.589,23

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Alistado de Piso	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			27.303,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			15.447,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Guarda Escoba	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			9.654,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.083,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			19.735,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.548,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			28.193,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.083,61

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			19.735,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.083,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 37.303,23	$ 13.056,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.056,13
PRECIO UNITARIO	$			14.139,74

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			12.119,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,20	$ 21.316,13	$ 4.263,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.263,23
PRECIO UNITARIO	$			4.882,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Puertas y Marcos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			27.303,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de ventanas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,15	$ 86,87	$ 13,03
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,15	$ 1.692,93	$ 253,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 464,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			8.457,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,15	$ 37.303,23	$ 5.595,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.595,48
PRECIO UNITARIO	$			5.792,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			11.277,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Rejas Metálicas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			14.096,59

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Aparatos Sanitarios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.052,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 53.290,32	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.632,26
PRECIO UNITARIO	$			43.685,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Grifería	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 460,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 37.303,23	$ 13.056,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.056,13
PRECIO UNITARIO	$			13.516,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de tanques elevados de agua	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,80	$ 86,87	$ 69,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 1.692,93	$ 1.354,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.476,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 53.290,32	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.632,26
PRECIO UNITARIO	$			45.109,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.316,23	$ 723,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 723,93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,55	$ 37.303,23	$ 20.516,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.516,77
PRECIO UNITARIO	$			21.240,70

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 86,87	$ 39,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 1.692,93	$ 761,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.393,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,45	$ 53.290,32	$ 23.980,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.980,65
PRECIO UNITARIO	$			25.373,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de extractor	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,42	$ 4.633,13	$ 1.945,91
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.498,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,42	$ 37.303,23	$ 15.667,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.667,36
PRECIO UNITARIO	$			18.166,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,80	$ 86,87	$ 69,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 1.692,93	$ 1.354,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.476,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,80	$ 21.316,13	$ 17.052,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.052,90
PRECIO UNITARIO	$			19.529,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de muebles empotrados	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,30	$ 4.633,13	$ 1.389,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.784,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			17.771,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			11.277,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de pañete	UNIDAD	M2	ITEM	A2-1.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,67	$ 1.316,23	$ 881,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 881,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,67	$ 15.987,10	$ 10.711,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.711,36
PRECIO UNITARIO	$			11.593,23

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UNIDAD	UN	ITEM	A2-1.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
PULIDORA	h	0,40	$ 4.633,13	$ 1.853,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.379,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			17.301,03

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,05	$ 37.303,23	$ 1.865,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.865,16
PRECIO UNITARIO	$			1.930,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,14	$ 1.316,23	$ 184,27
PULIDORA	h	0,14	$ 4.633,13	$ 648,64
DISCO DIAMANTADO CONCRETO	h	0,07	$ 26.061,35	$ 1.824,29
DISCO DIAMANTADO LADRILLO	h	0,07	$ 26.061,35	$ 1.824,29
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.481,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,14	$ 15.987,10	$ 2.238,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.238,19
PRECIO UNITARIO	$			6.719,68

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			14.096,59

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	UNIDAD	ML	ITEM	A2-1.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,25	$ 9.555,83	$ 2.388,96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.718,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			12.043,83

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TORNILLO PAN TAMAÑO 10-16 x ¾"	Un	0,30	$ 4.369,00	$ 1.310,70
AMARRAS	Un	0,30	$ 219,00	$ 65,70
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 5.321,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,15	$ 86,87	$ 13,03
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,15	$ 1.692,93	$ 253,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 464,40**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.074,46**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 7.993,55**
PRECIO UNITARIO	**$**			**14.853,81**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-2.02.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABALLETE ETERNIT ONDULADO SUP-INF	Un	1,06	$ 38.900,00	$ 41.234,00
TORNILLO FIJADOR DE ALA	Un	2,00	$ 288,00	$ 576,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 41.810,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.548,02**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.611,69**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.645,16**
PRECIO UNITARIO	**$**			**71.614,87**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-2.03.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABALLETE FIJO T.ONDULADA	Un	1,06	$ 46.500,00	$ 49.290,00
TORNILLO FIJADOR DE ALA	Un	2,00	$ 288,00	$ 576,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 49.866,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.548,02**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.611,69**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.645,16**
PRECIO UNITARIO	**$**			**79.670,87**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA 43 ETERNIT X 6.5 M	Un	0,38	$ 410.000,00	$ 154.025,04
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 8.883,00	$ 1.065,96
TORNILLO PARA CANALETA 43 METAL	Un	0,78	$ 1.398,00	$ 1.090,44
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 156.181,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			175.783,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA 90 ETERNIT X 6 M	Un	0,19	$ 162.300,00	$ 30.837,00
TORNILLO PARA CANALETA 90	Un	0,26	$ 11.764,00	$ 3.058,64
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,17	$ 8.883,00	$ 1.510,11
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.405,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			55.007,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA GALVANIZADA 0.90 X 6.00 M CAL 24	Un	0,19	$ 222.000,00	$ 42.180,00
TORNILLO PARA CANALETA 90	Un	0,26	$ 11.764,00	$ 3.058,64
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.238,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			59.202,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA SANDWICH STANDING SEAM CON POLIURETANO 38 MM, INCLUYE CABALLETES Y DEMAS ACCESORIOS	m2	1,00	$ 206.743,00	$ 206.743,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	9,00	$ 429,00	$ 3.861,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 210.604,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO		$		246.589,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA Y PREPINTADA CAL 26	m2	1,04	$ 42.879,00	$ 44.594,16
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 429,00	$ 1.287,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.881,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 53.722,89	$ 10.744,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.744,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			73.541,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1,04	$ 38.170,00	$ 39.696,80
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 429,00	$ 1.287,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 40.983,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 53.722,89	$ 10.744,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.744,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			68.644,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA Y PREPINTADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 29.356,00	$ 30.823,80
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 429,00	$ 858,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.681,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			48.464,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 21.016,00	$ 22.066,80
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 429,00	$ 858,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.924,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			39.707,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA CALIFORNIA PINTURA DOS CARAS ESP.1"	m2	1,05	$ 30.556,00	$ 32.083,80
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 429,00	$ 909,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.993,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 53.722,89	$ 3.760,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.760,60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			50.850,47

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA ACRILICA DURALUM 240 - 2.5 MM	m2	1,00	$ 159.308,00	$ 159.308,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 429,00	$ 909,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 160.217,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			174.180,89

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.14.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA DE BARRO "S"	m2	1,05	$ 32.558,00	$ 34.185,90
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
GANCHO GALVANIZADO	Un	12,00	$ 1.810,00	$ 21.720,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 60.079,54**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 774,01**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 13.322,58**
PRECIO UNITARIO		**$**		**76.862,27**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-2.15.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABALLETE ART SUP-INF TEJA ESPAÑOLA	Un	2,00	$ 38.900,00	$ 77.800,00
AMARRE CABALLETE _	Un	4,00	$ 399,00	$ 1.596,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 79.396,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.548,02**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.611,69**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.645,16**
PRECIO UNITARIO	**$**			**109.200,87**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA ESPAÑOLA 1.34 M. X 1.06 ETERNIT	Un	0,74	$ 99.054,00	$ 73.299,96
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.810,00	$ 2.353,00
AMARRAS	Un	1,00	$ 219,00	$ 219,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 8.883,00	$ 1.065,96
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 76.937,92
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 69.277,42	$ 27.710,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.710,97
PRECIO UNITARIO	$			108.573,44

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.17.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 10	Un	0,39	$ 55.900,00	$ 21.801,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,00	$ 1.810,00	$ 1.810,00
AMARRAS	Un	0,75	$ 219,00	$ 164,25
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,10	$ 8.883,00	$ 888,30
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 24.663,55**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,38	$ 1.316,23	$ 500,17
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,38	$ 86,87	$ 33,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,38	$ 1.692,93	$ 643,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.176,49**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,38	$ 69.277,42	$ 26.325,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.325,42**
PRECIO UNITARIO		**$**		**54.851,60**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.18.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 8	Un	0,51	$ 42.900,00	$ 21.879,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.810,00	$ 2.353,00
AMARRAS	Un	1,00	$ 219,00	$ 219,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 8.883,00	$ 1.065,96
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.516,96**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.238,41**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 69.277,42	$ 27.710,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 27.710,97**
PRECIO UNITARIO		**$**		**57.152,48**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.19.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 6	Un	0,68	$ 32.990,00	$ 22.433,20
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.810,00	$ 2.353,00
AMARRAS	Un	1,00	$ 219,00	$ 219,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 8.883,00	$ 1.065,96
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 26.071,16**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.238,41**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 69.277,42	$ 27.710,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 27.710,97**
PRECIO UNITARIO		**$**		**57.706,68**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 COLOMBIT Nº 4	Un	1,06	$ 21.990,00	$ 23.309,40
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.810,00	$ 2.353,00
AMARRAS	Un	1,00	$ 219,00	$ 219,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 8.883,00	$ 1.065,96
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.947,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 69.277,42	$ 27.710,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.710,97
PRECIO UNITARIO	$			58.582,88

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.21.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM CRISTAL	m2	1,02	$ 37.250,00	$ 37.995,00
KIT CONECTOR HCP	m	1,00	$ 19.136,00	$ 19.136,00
PERFIL U	m	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00
CINTA ANTIDUST 25mm X 11M	m	0,50	$ 2.300,00	$ 1.150,00
SILICONA PARA POLICARBONATO	m	1,00	$ 1.989,00	$ 1.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 67.270,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 86,87	$ 28,67
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 1.692,93	$ 558,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.021,70**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 53.722,89	$ 3.760,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.760,60**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 69.277,42	$ 22.861,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 22.861,55**
PRECIO UNITARIO	**$**			**94.913,85**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.22.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL	m2	1,00	$ 41.200,00	$ 41.200,00
KIT CONECTOR HCP	m	1,00	$ 19.136,00	$ 19.136,00
PERFIL U	m	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00
CINTA ANTIDUST 25mm X 11M	m	0,50	$ 2.300,00	$ 1.150,00
SILICONA PARA POLICARBONATO	m	1,00	$ 1.989,00	$ 1.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 70.475,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 86,87	$ 28,67
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 1.692,93	$ 558,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.021,70**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 53.722,89	$ 3.760,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.760,60**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 69.277,42	$ 22.861,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 22.861,55**
PRECIO UNITARIO	**$**			**98.118,85**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA LAMINA C26 EN LAMINA PREPINTADA A=0,50M	m2	1,00	$ 41.743,00	$ 41.743,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 429,00	$ 909,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 42.652,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			64.940,68

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA CLASE 7	m2	1,00	$ 79.525,00	$ 79.525,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 429,00	$ 909,48
CORDON DE BUTILO	m	3,00	$ 4.720,00	$ 14.160,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 94.594,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.083,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO		$		119.701,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UNIDAD	UN	ITEM	A2-2.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FIJACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA AJOVER	Un	0,30	$ 510,00	$ 153,00
TEJA TECHOLINE 0.95 X 2 M	Un	0,65	$ 58.900,00	$ 38.285,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 38.438,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			55.220,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	Un	1,30	$ 1.055,00	$ 1.371,50
TEJA TRASLUCIDA P 1000PREMIUM Nº 5	Un	0,71	$ 66.600,00	$ 47.286,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.657,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 86,87	$ 28,67
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 1.692,93	$ 558,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.021,70
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 69.277,42	$ 22.861,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.861,55
PRECIO UNITARIO	$			75.226,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 10	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	Un	1,30	$ 1.055,00	$ 1.371,50
TEJA TRASLUCIDA PREMIUM Nº 10	Un	0,36	$ 69.478,00	$ 25.012,08
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.383,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 86,87	$ 28,67
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 1.692,93	$ 558,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.021,70
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 69.277,42	$ 22.861,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.861,55
PRECIO UNITARIO	$			52.952,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 778.500,00	$ 23.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.355,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.548,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.728,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,50	$ 69.277,42	$ 34.638,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.638,71
PRECIO UNITARIO	$			63.270,10

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-2.29.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,62	$ 14.280,00	$ 8.853,60
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,45	$ 6.900,00	$ 3.105,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 11.958,60**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,20	$ 86,87	$ 104,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 1.692,93	$ 2.031,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.715,25**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,20	$ 69.277,42	$ 83.132,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 83.132,91**
PRECIO UNITARIO	**$**			**101.492,90**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Estructura en Madera para cubierta**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-2.30.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PLANCHON EUCALIPTUS 18 x 4 x2.90	m	0,25	$ 21.177,00	$ 5.294,25
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,20	$ 6.900,00	$ 1.380,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	1,00	$ 14.280,00	$ 14.280,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 20.954,25**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,68	$ 1.316,23	$ 895,04
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,68	$ 86,87	$ 59,07
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,68	$ 1.692,93	$ 1.151,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.105,30**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.597,93**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,68	$ 69.277,42	$ 47.108,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 47.108,65**
PRECIO UNITARIO	**$**			**75.766,13**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARRA G-60 3/8 6M	Un	0,50	$ 12.970,00	$ 6.485,00
PERFIL METALICO TIPO C GR50 100 x 50 2mm x 6 m CR	m	1,00	$ 27.766,00	$ 27.766,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,30	$ 25.900,00	$ 7.770,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 42.021,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
SOLDADOR	h	0,75	$ 9.266,26	$ 6.949,69
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 1.692,93	$ 1.269,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.206,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 69.277,42	$ 51.958,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.958,07
PRECIO UNITARIO	$			108.783,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARRA G-60 3/8 6M	Un	0,50	$ 12.970,00	$ 6.485,00
PERFIL METALICO RECTANGULAR 90x50x2mm x 6 m	m	1,00	$ 35.983,00	$ 35.983,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,30	$ 25.900,00	$ 7.770,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.238,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
SOLDADOR	h	0,75	$ 9.266,26	$ 6.949,69
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 1.692,93	$ 1.269,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.206,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 69.277,42	$ 51.958,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.958,07
PRECIO UNITARIO	$			117.000,56

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.33.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MANTO MORTERPLAS AL 300 3 mm.	m2	1,00	$ 45.900,00	$ 45.900,00
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 49.845,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 6.660,12	$ 999,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.196,45**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 7.993,55**
PRECIO UNITARIO	**$**			**61.721,14**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTER-PLAS AL80 TEXSA	m2	1,00	$ 45.355,00	$ 45.355,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.050,00	$ 4.025,00
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.325,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 6.660,12	$ 999,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.196,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			65.201,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTER-PLAS N4 TEXSA	m2	1,00	$ 46.809,00	$ 46.809,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.050,00	$ 4.025,00
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.779,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 6.660,12	$ 999,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.196,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			66.655,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Manto Elastoply Mineral Verde FV 3.5mm 1X10mt texsa	M2	1,00	$ 52.190,00	$ 52.190,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.050,00	$ 4.025,00
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 60.160,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,20	$ 6.660,12	$ 1.332,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.595,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			75.099,47

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.37.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BLACK THEATER 1"	rl	0,33	$ 159.800,00	$ 52.734,00
AMARRAS	Un	1,00	$ 219,00	$ 219,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 52.953,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,10	$ 86,87	$ 8,69
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,10	$ 1.692,93	$ 169,29
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 309,60**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,10	$ 69.277,42	$ 6.927,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 6.927,74**
PRECIO UNITARIO	**$**			**62.876,48**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de moldura de yeso	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INSTALACION MOLDURAS YESO	m	1,00	$ 11.087,00	$ 11.087,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.087,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 434,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,33	$ 21.316,13	$ 7.034,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.034,32
PRECIO UNITARIO	$			19.092,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO DRY WALL BÓVEDA	m2	1,00	$ 45.173,00	$ 45.173,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 32.860,00	$ 1.314,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.487,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 53.290,32	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			81.937,47

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA CON VENA 0.60M X 2.00M	m2	0,90	$ 6.550,00	$ 5.895,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 6.900,00	$ 276,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,74	$ 16.900,00	$ 12.506,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.677,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.316,23	$ 1.092,47
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,83	$ 86,87	$ 72,10
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,83	$ 1.692,93	$ 1.405,13
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.569,70
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,83	$ 53.290,32	$ 44.230,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.230,97
PRECIO UNITARIO	$			68.163,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 14.074,00	$ 14.074,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 32.860,00	$ 1.314,40
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 12.650,00	$ 6.325,00
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 21.450,00	$ 3.646,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.359,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,60	$ 86,87	$ 52,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.857,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 53.290,32	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			61.877,85

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.42.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMINA DE CIELO RASO	Un	0,50	$ 48.890,00	$ 24.445,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 24.445,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 774,01**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 53.722,89	$ 805,84
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 805,84**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 9.325,81**
PRECIO UNITARIO	**$**			**35.350,66**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 14.074,00	$ 14.074,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 32.860,00	$ 1.314,40
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 12.650,00	$ 6.325,00
ANGULO 60.3 mm 2.3/8" ESPESOR 0.46 mm LARGO 2.4 m	Un	0,55	$ 6.162,00	$ 3.389,10
OMEGA 60,3 mm 2.3/8" ESPESOR 0,46 mm. LARGO 2,44m	Un	0,70	$ 5.350,00	$ 3.745,00
VIGUETA 41,3 mm ESPESOR 0,46 mm, LARGO 2,4m	Un	0,61	$ 7.985,00	$ 4.870,85
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 21.450,00	$ 3.646,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.364,85
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,70	$ 86,87	$ 60,81
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,70	$ 1.692,93	$ 1.185,05
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.167,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,70	$ 53.290,32	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO	$			79.521,44

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.44.**

MATERIALES						
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**		**VR UNIT**		**VR TOTAL**
LAMINA EN PVC BLANCO E=1cm	m2	1,00	$	66.924,00	$	66.924,00
ANGULO 60.3 mm 2.3/8" ESPESOR 0.46 mm LARGO 2.4 m	Un	0,95	$	6.162,00	$	5.853,90
OMEGA 60,3 mm 2.3/8" ESPESOR 0,46 mm. LARGO 2,44m	Un	0,70	$	5.350,00	$	3.745,00
VIGUETA 41,3 mm ESPESOR 0,46 mm, LARGO 2,4m	Un	0,50	$	7.985,00	$	3.992,50
TORNILLO 7/16	Un	6,00	$	49,00	$	294,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,06	$	5.900,00	$	354,00
PERIMETRAL PVC	m	0,50	$	3.760,00	$	1.880,00
	SUBTOTAL MATERIALES				**$**	**83.043,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS						
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**		**VR UNIT**		**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$	1.316,23	$	658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$	86,87	$	43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$	1.692,93	$	846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				**$**	**1.548,02**
TRANSPORTE						
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**		**VR UNIT**		**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$	53.722,89	$	2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE				**$**	**2.686,14**
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**		**VR UNIT**		**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$	53.290,32	$	26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$**	**26.645,16**
PRECIO UNITARIO		**$**				**113.922,72**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.45.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,75	$ 54.900,00	$ 41.175,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 32.860,00	$ 1.314,40
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 M	Un	0,50	$ 8.200,00	$ 4.100,00
ANGULO 29 MM DE ESPESOR 0,46 MM, LARGO 2,4 M	Un	0,50	$ 3.500,00	$ 1.750,00
OMEGA 60,3 MM 2.3/8" ESPESOR 0,46 MM. LARGO 2,44M	Un	0,50	$ 5.350,00	$ 2.675,00
VIGUETA 41,3 MM ESPESOR 0,46 MM, LARGO 2,4M	Un	0,50	$ 7.985,00	$ 3.992,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 55.006,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.316,23	$ 1.645,29
SOLDADOR	h	1,25	$ 9.266,26	$ 11.582,82
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 1.692,93	$ 2.116,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 15.344,27**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,25	$ 53.290,32	$ 66.612,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 66.612,90**
PRECIO UNITARIO	**$**			**139.650,21**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DURACUSTIC 2' X 4' 5/8" S.W.CIROCCO	m2	1,00	$ 30.800,00	$ 30.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.800,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,60	$ 86,87	$ 52,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.857,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 53.290,32	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			67.317,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 14.074,00	$ 14.074,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 32.860,00	$ 1.314,40
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 12.650,00	$ 6.325,00
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 21.450,00	$ 3.646,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.359,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			50.600,58

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.48.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MERULEX I.F.S. Transparente 3 KILOS	kg	0,33	$ 55.300,00	$ 18.249,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	2,06	$ 6.900,00	$ 14.214,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,80	$ 16.900,00	$ 13.520,00
TRIPLEX PIZANO 15 MM 1.22 X 2.44	Un	0,34	$ 142.900,00	$ 48.586,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 94.569,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.238,41**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**119.809,68**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO CARRIL OCULTO	m2	1,00	$ 69.880,00	$ 69.880,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 69.880,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.728,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			87.704,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO CARRIL SEMI-OCULTO	m2	1,00	$ 66.600,00	$ 66.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 66.600,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.728,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			84.424,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CORNISA 16 (CORTINERO)	m	1,00	$ 23.856,00	$ 23.856,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.856,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.316,23	$ 157,95
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,12	$ 86,87	$ 10,42
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,12	$ 1.692,93	$ 203,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 371,52
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,12	$ 53.290,32	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			31.159,59

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.52.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,35	$ 54.900,00	$ 19.215,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,06	$ 1.900,00	$ 114,00
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,07	$ 60.900,00	$ 4.263,00
OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	Un	1,00	$ 9.408,00	$ 9.408,00
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26	m	1,30	$ 4.594,00	$ 5.972,20
TORNILLO 7/16	Un	7,00	$ 49,00	$ 343,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 5.900,00	$ 295,00
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,10	$ 55.000,00	$ 5.500,00
CINTA PAPEL	m	1,00	$ 267,00	$ 267,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 45.377,20**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.238,41**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO		**$**		**70.617,88**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LISTÓN PARA TECHO 8 X 1 CM - PINO	m2	1,25	$ 15.900,00	$ 19.875,00
MEDIACAÑA 3 X 3 CM X 2.50 M - CEDRO	kg	0,19	$ 10.800,00	$ 2.052,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	2,50	$ 14.280,00	$ 35.700,00
TOC MADERA TRANSPARENTE	kg	0,05	$ 39.971,00	$ 1.998,55
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,05	$ 6.900,00	$ 345,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,27	$ 6.900,00	$ 1.863,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.833,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.548,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO		$		92.712,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA ICOPOR 0,60 X 1,20 CON ACABADO	Un	1,40	$ 9.648,00	$ 13.507,20
ESTRUCTURA AUTOENSAMBLADA EN ALUMINIO CIELO RASO	m2	1,00	$ 19.664,00	$ 19.664,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.171,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.548,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			64.050,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA ICOPOR 0,60 X 1,20 CON ACABADO	Un	1,40	$ 9.648,00	$ 13.507,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.507,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,10	$ 86,87	$ 8,69
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,10	$ 1.692,93	$ 169,29
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 309,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 37.303,23	$ 3.730,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.730,32
PRECIO UNITARIO	$			20.233,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLANCHE LATON DES:0.20	m	1,00	$ 32.990,00	$ 32.990,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,005	$ 778.500,00	$ 3.892,50
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 5.900,00	$ 295,00
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,05	$ 78.900,00	$ 3.945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.122,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			55.928,42

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.57.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA DE BARRO "S"	m2	0,30	$ 32.558,00	$ 9.767,40
CABALLETE TEJA BARRO/TEJA AC	m	0,050	$ 69.900,00	$ 3.495,00
AMARRE PARA TEJA	Un	1,000	$ 399,00	$ 399,00
AMARRE CABALLETE _	Un	0,50	$ 399,00	$ 199,50
FLANCHE LATON DES:0.20	m	0,20	$ 32.990,00	$ 6.598,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 20.458,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 928,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.597,93**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.190,97**
PRECIO UNITARIO		**$**		**38.176,61**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-2.58.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA Plast. Rural #4	Un	0,20	$ 55.601,00	$ 11.120,20
CABALLETE TEJA _	m	0,050	$ 69.900,00	$ 3.495,00
AMARRE PARA TEJA	Un	1,000	$ 399,00	$ 399,00
AMARRE CABALLETE _	Un	0,50	$ 399,00	$ 199,50
FLANCHE LATON DES:0.20	m	0,20	$ 32.990,00	$ 6.598,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 21.811,70**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 928,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.597,93**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.190,97**
PRECIO UNITARIO		**$**		**39.529,41**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	UNIDAD	M2	ITEM	A2-2.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLEXAPOLY PRIME 3042 Y POLIFLEXA 6500F O SIMILAR	m2	1,00	$ 159.146,00	$ 159.146,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 159.146,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			173.417,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	UNIDAD	ML	ITEM	A2-2.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,20	$ 78.900,00	$ 15.780,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.780,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			30.051,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marco para luminarias de 1.20 x 30 de empotrar	UNIDAD	UN	ITEM	A2-2.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Marco en aluminio 30cm x 120cm incrustar para panel	Un	1,00	$ 28.091,00	$ 28.091,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.091,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			38.820,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A2-2.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Marco de ensamble para Cielo Raso 60 X 60 Tee 7/8	Un	1,00	$ 30.068,00	$ 30.068,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.068,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO	$			38.329,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1/2 RED 9	m	1,00	$ 2.600,00	$ 2.600,00
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 450,00	$ 90,00
TEE PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 600,00	$ 120,00
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	Un	0,20	$ 440,00	$ 88,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 490,00	$ 98,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.074,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 9.555,83	$ 2.866,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.261,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			15.804,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1	m	1,00	$ 5.317,00	$ 5.317,00
CODO 90° PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 1.650,00	$ 330,00
TEE PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 2.330,00	$ 466,00
TAPON ROSCADO PVC 1"	Un	0,20	$ 3.450,00	$ 690,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 2.150,00	$ 430,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.311,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 9.555,83	$ 2.866,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.261,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			20.041,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 2	m	1,00	$ 19.900,00	$ 19.900,00
CODO 90° PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 15.900,00	$ 3.180,00
TEE PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 18.900,00	$ 3.780,00
TAPON ROSCADO PVC 2"	Un	0,20	$ 9.900,00	$ 1.980,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 7.200,00	$ 1.440,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,03	$ 49.900,00	$ 1.497,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 54.002,00	$ 1.620,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.397,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 9.555,83	$ 2.866,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.261,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO		$		44.127,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1,00	$ 5.600,00	$ 5.600,00
CODO 90° PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 2.300,00	$ 460,00
TEE PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 2.850,00	$ 570,00
TAPON SOLDADO COVC 1/2"	Un	0,20	$ 330,00	$ 66,00
ADAPTADOR MACHO PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 1.150,00	$ 230,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.004,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 9.555,83	$ 2.866,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.261,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO		$		19.734,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Bajante PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BAJANTE PVC BLANCO CUADRADO 4" X 3 M	Un	0,33	$ 56.900,00	$ 18.777,00
CODO BAJANTE 45 ° BLANCO	Un	0,25	$ 6.600,00	$ 1.650,00
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0,33	$ 2.100,00	$ 693,00
TORNILLO CORTO 7X7/16" PUNTA FINA	Un	2,00	$ 53,00	$ 106,00
UNIÓN CANAL AMAZONA BLANCO	Un	0,33	$ 14.900,00	$ 4.917,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.143,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 601,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO		$		40.089,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL AMAZONA	Un	0,33	$ 68.400,00	$ 22.572,00
TAPA EXTERNA CANAL RAINGO	Un	0,20	$ 5.800,00	$ 1.160,00
SOPORTE DE CANAL AMAZONA	Un	2,74	$ 2.700,00	$ 7.398,00
TORNILLO CORTO 7X7/16" PUNTA FINA	Un	4,00	$ 53,00	$ 212,00
UNIÓN CANAL AMAZONA BLANCO	Un	0,34	$ 14.900,00	$ 5.066,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.408,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 601,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			50.354,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal en PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL RAINGO	Un	0,36	$ 42.900,00	$ 15.444,00
TAPA EXTERNA CANAL RAINGO	Un	0,20	$ 5.800,00	$ 1.160,00
SOPORTE DE CANAL RAINGO	Un	1,33	$ 2.000,00	$ 2.660,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 287,00	$ 1.148,00
UNIÓN CANAL RAINGO BLANCO	Un	0,33	$ 9.230,00	$ 3.045,90
TAPA INTERNA CANAL RAINGO	Un	0,33	$ 4.500,00	$ 1.485,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.942,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO		$		38.550,35

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-3.08.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
SIFON PVC 135º 4"	Un	1,00	$ 21.900,00	$ 21.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 26.073,64**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 987,17**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.869,56**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,75	$ 21.316,13	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.987,10**
PRECIO UNITARIO	**$**			**44.917,47**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
SIFON DE GRES 6"	Un	1,03	$ 17.757,00	$ 18.289,71
CODO 90º - 1/4 PVC SANITARIOS CXC 6"	Un	1,00	$ 127.000,00	$ 127.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 149.463,35
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.869,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,75	$ 21.316,13	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			168.307,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	0,20	$ 740.894,00	$ 148.178,80
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	260,00	$ 720,00	$ 187.200,00
MARCO Y TAPA 100 X 100	Un	1,00	$ 316.667,00	$ 316.667,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 652.045,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,00	$ 1.316,23	$ 13.162,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.162,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	10,00	$ 21.316,13	$ 213.161,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 213.161,30
PRECIO UNITARIO	$			932.092,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	$ 0,11	$ 740.894,00	$ 80.016,55
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	$ 168,48	$ 720,00	$ 121.305,60
MARCO Y TAPA 60 X 60	Un	$ 1,00	$ 80.780,00	$ 80.780,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 282.102,15
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	7,88	$ 1.316,23	$ 10.371,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.371,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,7143	$ 53.722,89	$ 92.097,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 92.097,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	7,88	$ 21.316,13	$ 167.971,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 167.971,10
PRECIO UNITARIO	$			552.542,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	0,18	$ 740.894,00	$ 133.360,92
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	224,64	$ 720,00	$ 161.740,80
MARCO Y TAPA 80 X 80	Un	1,00	$ 91.550,00	$ 91.550,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 386.651,72
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	6,46	$ 1.316,23	$ 8.502,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.502,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,7143	$ 53.722,89	$ 92.097,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 92.097,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	6,46	$ 21.316,13	$ 137.702,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 137.702,20
PRECIO UNITARIO	$			624.953,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,05	$ 18.983,00	$ 19.932,15
YEE SANITARIA PVC 4"	Un	0,25	$ 27.900,00	$ 6.975,00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	0,25	$ 21.900,00	$ 5.475,00
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 4"	Un	0,25	$ 12.900,00	$ 3.225,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,03	$ 49.900,00	$ 1.497,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 54.002,00	$ 1.620,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 38.724,21
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 592,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,45	$ 21.316,13	$ 9.592,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.592,26
PRECIO UNITARIO	$			54.281,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,05	$ 37.483,00	$ 39.357,15
UNIÓN PVC SANITARIA 6"	Un	0,40	$ 39.900,00	$ 15.960,00
CODO 90º - 1/4 PVC SANITARIOS CXC 6"	Un	0,35	$ 127.000,00	$ 44.450,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 101.845,19
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 592,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,45	$ 21.316,13	$ 9.592,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.592,26
PRECIO UNITARIO		$		117.402,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° COBRE 1/2"	Un	0,40	$ 1.590,00	$ 636,00
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,04	$ 2.600,00	$ 104,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,02	$ 412.368,00	$ 8.247,36
TEE COBRE 1/2"	Un	0,40	$ 2.650,00	$ 1.060,00
UNIÓN COBRE 1/2"	Un	0,20	$ 2.000,00	$ 400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.447,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,17	$ 1.316,23	$ 223,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 223,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 53.722,89	$ 1.842,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.842,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,17	$ 21.316,13	$ 3.623,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.623,74
PRECIO UNITARIO	$			16.137,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º COBRE 1 - 1/2"	Un	0,40	$ 19.350,00	$ 7.740,00
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,08	$ 2.600,00	$ 208,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,04	$ 412.368,00	$ 16.494,72
TEE COBRE 1 - 1/2"	Un	0,40	$ 35.174,00	$ 14.069,60
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1-1/2"	Un	0,20	$ 43.456,00	$ 8.691,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.203,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 434,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 53.722,89	$ 1.842,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.842,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,33	$ 21.316,13	$ 7.034,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.034,32
PRECIO UNITARIO	$			56.514,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º COBRE 1"	Un	0,40	$ 19.350,00	$ 7.740,00
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,04	$ 2.600,00	$ 104,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,02	$ 412.368,00	$ 8.247,36
TEE COBRE 1"	Un	0,40	$ 13.400,00	$ 5.360,00
UNIÓN COBRE 1"	Un	0,20	$ 5.150,00	$ 1.030,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.481,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,08	$ 1.316,23	$ 105,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 105,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 53.722,89	$ 1.842,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.842,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,08	$ 21.316,13	$ 1.705,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.705,29
PRECIO UNITARIO	$			26.134,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º GALVANIZADO 1"	Un	0,15	$ 15.600,00	$ 2.340,00
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 107.325,00	$ 8.586,00
TEE SENCILLA CORZAN C X C 1"	Un	0,40	$ 48.884,00	$ 19.553,60
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1"	Un	0,20	$ 23.004,00	$ 4.600,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.080,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 53.722,89	$ 1.842,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.842,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,15	$ 21.316,13	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.197,42
PRECIO UNITARIO	$			40.317,95

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-3.19.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CODO 90° GALVANIZADO 1/2"	Un	0,40	$ 10.800,00	$ 4.320,00
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,04	$ 107.325,00	$ 4.293,00
TEE SENCILLA GALVANIZADA 1/2"	Un	0,40	$ 8.650,00	$ 3.460,00
UNIÓN GALVANIZADA 1/2"	Un	0,20	$ 8.550,00	$ 1.710,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 13.783,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 434,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 268,61**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,33	$ 21.316,13	$ 7.034,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 7.034,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**21.520,29**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-3.20.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	Un	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00
ELEVADOR PARA GAS 1/2"	Un	1,00	$ 46.350,00	$ 46.350,00
MEDIDOR DE GAS 2.5 M3	Un	1,00	$ 200.990,00	$ 200.990,00
REGULADOR GAS R-4E 4 M3	Un	1,00	$ 91.242,00	$ 91.242,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,06	$ 412.368,00	$ 24.742,08
TEE REDUCTORA POLIETILENO 1 X 1/2"	Un	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000,00
TUBERÍA POLIETILENO 1/2"	m	10,00	$ 4.121,00	$ 41.210,00
TUBERÍA SCH 80 CORZAN 1-1/2"	m	6,00	$ 99.983,00	$ 599.898,00
UNIVERSAL GALVANIZADO 1/2"	Un	1,00	$ 25.350,00	$ 25.350,00
VÁLVULA DE BOLA PARA MEDIDOR 1/2"	Un	1,00	$ 48.900,00	$ 48.900,00
CERTIFICACION Y CONEXIÓN RED DE GAS POR ENTIDAD PRESTADORA	Un	1,00	$ 1.200.376,00	$ 1.200.376,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 2.301.958,08**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	6,00	$ 1.316,23	$ 7.897,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 7.897,38**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 53.722,89**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	6,00	$ 21.316,13	$ 127.896,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 127.896,78**
PRECIO UNITARIO	**$**			**2.491.475,13**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA GALVANIZADA .20	Un	0,45	$ 138.080,00	$ 62.136,00
SOLDADURA 60.13 DE 1/8	kg	0,20	$ 19.500,00	$ 3.900,00
TORNILLO ACERO 1/2 X 1/4"	Un	4,00	$ 825,00	$ 3.300,00
ULTRALAC SELLADOR CATALIZADOR 1/4 GL	Un	0,10	$ 41.900,00	$ 4.190,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.526,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,35	$ 1.316,23	$ 3.093,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.093,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,35	$ 21.316,13	$ 50.092,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 50.092,90
PRECIO UNITARIO	$			131.821,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA ACERO 1"	Un	0,27	$ 6.980,00	$ 1.884,60
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 107.325,00	$ 8.586,00
TUBO GALVANIZADO 1"	m	1,05	$ 8.150,00	$ 8.557,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.028,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,90	$ 1.316,23	$ 1.184,61
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.184,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,90	$ 37.303,23	$ 33.572,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.572,90
PRECIO UNITARIO	$			56.471,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA ACERO 1/2"	Un	0,60	$ 3.790,00	$ 2.274,00
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 107.325,00	$ 8.586,00
TUBERÍA ACERÍA GALVANIZADA 1/2"	m	1,00	$ 5.572,00	$ 5.572,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.432,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			37.890,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA PLASTICA 1/2"	Un	0,66	$ 597,00	$ 394,02
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,10	$ 25.900,00	$ 28.490,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.884,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,20	$ 21.316,13	$ 4.263,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.263,23
PRECIO UNITARIO	$			35.559,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO GAS PE BO AMARILLA RED 11- 1"	m	1,10	$ 5.252,00	$ 5.777,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.777,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.316,23	$ 1.092,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.092,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,83	$ 21.316,13	$ 17.692,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.692,39
PRECIO UNITARIO	$			26.710,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO GAS PE BO AMARILLA RED 11 3/4"	m	1,10	$ 3.612,00	$ 3.973,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.973,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.316,23	$ 1.092,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.092,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,83	$ 21.316,13	$ 17.692,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.692,39
PRECIO UNITARIO	$			24.906,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,65	$ 25.900,00	$ 42.735,00
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.150,00	$ 1.150,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 139.900,00	$ 4.197,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 11.560,00	$ 115,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.397,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,86	$ 1.316,23	$ 1.131,96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.131,96
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,86	$ 21.316,13	$ 18.331,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.331,87
PRECIO UNITARIO	$			72.010,35

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,76	$ 25.900,00	$ 45.584,00
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.150,00	$ 1.150,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 139.900,00	$ 4.197,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 11.560,00	$ 115,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.246,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,88	$ 1.316,23	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.158,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,88	$ 21.316,13	$ 18.758,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.758,19
PRECIO UNITARIO	$			75.311,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	0,44	$ 25.900,00	$ 11.396,00
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.150,00	$ 1.150,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 139.900,00	$ 4.197,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 11.560,00	$ 115,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.058,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,66	$ 1.316,23	$ 868,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 868,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,66	$ 21.316,13	$ 14.068,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.068,65
PRECIO UNITARIO	$			36.144,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1/2 RED 9	m	1,50	$ 2.600,00	$ 3.900,00
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 450,00	$ 450,00
TEE PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 600,00	$ 600,00
TAPON SOLDADO COVC 1/2"	Un	1,00	$ 330,00	$ 330,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 490,00	$ 490,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,04	$ 49.900,00	$ 1.996,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 54.002,00	$ 1.620,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.386,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO		$		34.167,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA DE VENTILACION DE 20x20	Un	1,00	$ 16.900,00	$ 16.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,60	$ 2.316,56	$ 1.389,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.179,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 53.722,89	$ 1.536,47
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,47
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			33.405,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20x20	Un	1,00	$ 20.900,00	$ 20.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 53.722,89	$ 1.536,47
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,47
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			36.015,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de punto agua caliente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1,50	$ 5.600,00	$ 8.400,00
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 450,00	$ 450,00
TAPON ROSCADO PVCP 1/2"		1,00		
ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2"	Un	1,00	$ 1.150,00	$ 1.150,00
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455-1/8 GL	Un	0,01	$ 68.900,00	$ 689,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.769,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			36.550,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INCRUST. ASTRO COLOR CRNA (JUEGO)	Juego	1,00	$ 79.900,00	$ 79.900,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,12	$ 2.290,00	$ 274,80
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,12	$ 24.500,00	$ 2.940,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 83.114,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.316,23	$ 1.474,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.474,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,12	$ 21.316,13	$ 23.874,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.874,07
PRECIO UNITARIO	$			110.611,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
JUEGO ACCESORIOS PALERMO (6UND) CROMO	Un	1,00	$ 245.900,00	$ 245.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 245.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,59	$ 1.316,23	$ 2.092,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.092,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 53.722,89	$ 2.148,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.148,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,59	$ 21.316,13	$ 33.892,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.892,65
PRECIO UNITARIO	$			284.034,38

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavadero de flauta	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVADERO L=.75x.6O CON FLAUTA	Un	1,00	$ 513.900,00	$ 513.900,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 514.148,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,69	$ 1.316,23	$ 3.540,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.540,66
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.234,21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,69	$ 21.316,13	$ 57.340,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.340,39
PRECIO UNITARIO	$			585.263,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVADERO GRANITO 80x60	Un	1,00	$ 327.900,00	$ 327.900,00
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1,00	$ 58.900,00	$ 58.900,00
BLOQUE #5 _ 33x23x12	Un	15,00	$ 1.900,00	$ 28.500,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,02	$ 491.229,00	$ 9.824,58
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 849.154,00	$ 25.474,62
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,10	$ 24.500,00	$ 2.450,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 453.297,82
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,11	$ 1.316,23	$ 2.777,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.777,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.234,21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,11	$ 21.316,13	$ 44.977,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.977,03
PRECIO UNITARIO		$		511.286,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS BLANCO ACUACER	Un	1,00	$ 80.900,00	$ 80.900,00
GRIFERIA LAVAMANOS _ 4"	Juego	1,00	$ 74.900,00	$ 74.900,00
KIT INSTALACION LAVAMANOS	Un	1,00	$ 42.560,00	$ 42.560,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,03	$ 24.500,00	$ 735,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 199.343,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 53.722,89	$ 10.744,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.744,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO		$		237.247,04

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de lavaplatos con grifería**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-3.39.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAVAPLATOS ACERO Inox.	Un	1,00	$ 169.900,00	$ 169.900,00
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO	Juego	1,00	$ 208.392,00	$ 208.392,00
KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS GRIVAL	Un	1,00	$ 62.900,00	$ 62.900,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,21	$ 24.500,00	$ 5.145,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 446.585,62**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.579,48**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.234,21**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 25.579,36**
PRECIO UNITARIO		**$**		**483.978,67**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de llave manguera	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grival Válvula Bola PVC 1/2 Roscada	Un	1,00	$ 9.200,00	$ 9.200,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.448,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 53.722,89	$ 1.536,47
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,47
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,20	$ 21.316,13	$ 4.263,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.263,23
PRECIO UNITARIO	$			15.511,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SANITARIO MONTECARLO NOVO ALONGADO	Un	1,00	$ 664.900,00	$ 664.900,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 75.400,00	$ 75.400,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 759.502,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO		$		794.337,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SANITARIO HAPPY BLANCO CRNA	Un	1,00	$ 306.300,00	$ 306.300,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 75.400,00	$ 75.400,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 400.902,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO		$		435.737,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA PARA DRENAJE KANANET POLIE. 4"	m	1,10	$ 27.795,00	$ 30.574,50
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m2	3,50	$ 10.260,00	$ 35.910,00
GRAVILLA DE RIO M3	m3	0,65	$ 175.600,00	$ 114.140,00
ARENA DE PEÑA	m3	0,03	$ 120.000,00	$ 3.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 184.224,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,23	$ 1.316,23	$ 2.935,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.935,19
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 53.722,89	$ 2.562,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.562,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,23	$ 21.316,13	$ 47.534,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 47.534,97
PRECIO UNITARIO	$			237.257,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	UNIDAD	ML	ITEM	A2-3.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA PARA DRENAJE RIB DRAIN 6"	Un	1,05	$ 40.998,00	$ 43.047,90
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m2	3,50	$ 10.260,00	$ 35.910,00
GRAVILLA DE RIO M3	m3	0,65	$ 175.600,00	$ 114.140,00
ARENA DE PEÑA	m3	0,03	$ 120.000,00	$ 3.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 196.697,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,61	$ 1.316,23	$ 3.435,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.435,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,61	$ 21.316,13	$ 55.635,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.635,10
PRECIO UNITARIO		$		260.877,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	Un	2,00	$ 2.850,00	$ 5.700,00
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,65	$ 7.650,00	$ 12.622,50
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	1,00	$ 1.180,00	$ 1.180,00
TEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2" _	Un	1,00	$ 29.900,00	$ 29.900,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 50.900,00	$ 509,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 54.002,00	$ 540,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.451,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.066,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 53.722,89	$ 2.562,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.562,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,81	$ 21.316,13	$ 17.266,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.266,06
PRECIO UNITARIO		$		71.346,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 4"	Un	1,00	$ 12.900,00	$ 12.900,00
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,20	$ 18.983,00	$ 22.779,60
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC	Un	1,00	$ 2.900,00	$ 2.900,00
YEE SANITARIA PVC 4"	Un	1,00	$ 27.900,00	$ 27.900,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 50.900,00	$ 509,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 54.002,00	$ 540,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.528,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,55	$ 1.316,23	$ 2.040,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.040,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,55	$ 21.316,13	$ 33.040,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.040,00
PRECIO UNITARIO		$		107.717,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIFON PVC 135° 3"	Un	1,00	$ 10.900,00	$ 10.900,00
TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,20	$ 11.150,00	$ 13.380,00
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	Un	1,00	$ 7.300,00	$ 7.300,00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	1,00	$ 21.900,00	$ 21.900,00
REJILLA PVC 4X3"	Un	1,00	$ 8.200,00	$ 8.200,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 50.900,00	$ 509,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 54.002,00	$ 540,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 62.729,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,84	$ 1.316,23	$ 1.105,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.105,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,84	$ 21.316,13	$ 17.905,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.905,55
PRECIO UNITARIO		$		86.849,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ORINAL ARRECIFE ANTIBACTERIAL PARA FLUX	Un	1,00	$ 381.000,00	$ 381.000,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 400.202,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			435.037,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO MAXIMO O EQUIVALENTE	Un	1,00	$ 227.900,00	$ 227.900,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 247.102,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			281.937,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA BOCCHERINI DIRIGIBLE VICTORY 110 V	Un	1,00	$ 114.600,00	$ 114.600,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 133.802,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			168.637,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Impermeabilización tanque de agua de reserva	UNIDAD	M2	ITEM	A2-3.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 849.154,00	$ 25.474,62
PEGACOR I-50 GRIS CRNA	kg	0,32	$ 1.396,00	$ 446,72
SILCOPLAST FACHADA	m2	0,03	$ 17.434,00	$ 523,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.444,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 1.692,93	$ 2.031,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.611,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			60.743,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TAZA BALTICO ALONG ANTIBACTERIAL.	Un	1,00	$ 721.900,00	$ 721.900,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 75.400,00	$ 75.400,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 816.502,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO		$		851.337,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS COLGAR HAPPY BLANCO	Un	1,00	$ 107.900,00	$ 107.900,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 127.102,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			161.937,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS COLGAR SEMI-PEDESTAL GANAMAX BLANCO	Un	1,00	$ 167.800,00	$ 167.800,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 187.002,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			221.837,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO	Un	1,00	$ 196.600,00	$ 196.600,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 215.802,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			250.637,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA MONOCONTROL BAJA ECO FRIENDLY STRETTO	Un	1,00	$ 138.443,00	$ 138.443,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 151.230,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			186.065,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS ATHENEA SUBCONJUNTO GRIVAL	Un	1,00	$ 31.100,00	$ 31.100,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 24.862,00	$ 2.486,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.088,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			82.924,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS DOBRE DE 4" ATHENEA GRIVAL	Un	1,00	$ 90.825,00	$ 90.825,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 110.299,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			145.135,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS DOBLE 8" PIANA GRICOL	Un	1,00	$ 98.900,00	$ 98.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 118.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			153.210,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS DE MESA ANTIVANDALICO CORONA	Un	1,00	$ 316.700,00	$ 316.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 24.862,00	$ 2.486,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 333.688,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			368.524,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS PARED 8" TEDESCA GRICOL	Un	1,00	$ 274.900,00	$ 274.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 24.862,00	$ 2.486,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 291.888,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			326.724,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA MEZCLADOR 8" SSB ATHENEA ADV PALAN CORONA	Un	1,00	$ 156.700,00	$ 156.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 176.174,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			211.010,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.63.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA SENCILLA ATHENEA ADVANCE PALANCA CORONA	Un	1,00	$ 80.710,00	$ 80.710,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.184,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			135.020,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.64.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA MEZCLADOR TOLEDO CRUZ	Un	1,00	$ 232.582,00	$ 232.582,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 252.056,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			286.892,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.65.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA SENCILLA ARTESA CORONA	Un	1,00	$ 69.164,00	$ 69.164,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 88.638,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			123.474,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.66.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA CLASICA DECORATIVA 8" CROMO	Un	1,00	$ 212.750,00	$ 212.750,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 232.224,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			267.060,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.67.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA SIN SALIDA BAÑERA 8 PISCIS	Un	1,00	$ 125.900,00	$ 125.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 145.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			159.376,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.68.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS SENCILLA ATHENEA GRIVAL	Un	1,00	$ 96.320,00	$ 96.320,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 115.794,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			150.630,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.69.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS COBRA 8" GRICOL	Un	1,00	$ 118.000,00	$ 118.000,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 137.474,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			172.310,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.70.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS BURDEOS CROMO GRIVAL	Un	1,00	$ 89.900,00	$ 89.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 109.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			144.210,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.71.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS PARED INDIVIDUAL TIPO S PIANA GRICOL	Un	1,00	$ 80.900,00	$ 80.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			135.210,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.72.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA ORINAL PUSH ANTIVANDALICA 3/4	Un	1,00	$ 303.900,00	$ 303.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 323.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			358.210,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.73.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA CRNA SANITARIO U ORINAL	Un	1,00	$ 460.600,00	$ 460.600,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 480.074,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			494.076,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.74.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA TIPO PUSH DE MESA CRNA	Un	1,00	$ 312.900,00	$ 312.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 332.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			362.219,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.75.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS CON SENSOR CRNA	Un	1,00	$ 1.992.900,00	$ 1.992.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.012.374,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			2.042.683,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.76.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA ORINAL TRADICIONAL CROMO GRIVAL	Un	1,00	$ 169.850,00	$ 169.850,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 189.324,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			219.169,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.77.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA TANQUE ATLAS NEUTRO 26 CM GRIVAL	Un	1,00	$ 55.300,00	$ 55.300,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 74.774,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			109.610,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.78.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA HIDROSTATICA DOBLE DESCARGA HUMBOLT	Un	1,00	$ 67.900,00	$ 67.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 50.900,00	$ 5.090,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 80.757,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			115.593,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.79.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS MONOCONTROL PFIRST	Un	1,00	$ 201.500,00	$ 201.500,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 220.974,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			255.810,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.80.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANIJA TANQUE SANITARIO NEGRO GRIVAL	Un	1,00	$ 26.900,00	$ 26.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			40.880,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.81.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VALVULA REGULACION 1/2 SANITARIO CROMO, GRIVAL	Un	1,00	$ 50.900,00	$ 50.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 50.900,00	$ 1.018,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.685,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			71.424,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.82.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VÁLVULA DE COMPUERTA 1/2"	Un	1,00	$ 25.650,00	$ 25.650,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 50.900,00	$ 1.018,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.435,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			46.174,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.83.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VÁLVULA DE COMPUERTA 1"	Un	1,00	$ 51.700,00	$ 51.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 50.900,00	$ 1.018,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 60.485,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			72.224,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.84.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VÁLVULA DE COMPUERTA 2"	Un	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 50.900,00	$ 1.018,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 128.785,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			140.524,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.85.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACOPLE METAL SANITARIO 55CM 1/2 X 7/8 GRIVAL	Un	1,00	$ 25.900,00	$ 25.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 50.900,00	$ 5.090,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 38.757,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			50.496,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.86.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACOPLE METAL SANITARIO 40 CM 1/2 X 7/8 GRIVAL	Un	1,00	$ 22.900,00	$ 22.900,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 50.900,00	$ 5.090,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.757,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			47.496,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.87.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 50.900,00	$ 5.090,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 24.862,00	$ 4.972,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.557,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			31.559,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.88.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA ELITE GRIVAL	Un	1,00	$ 171.445,00	$ 171.445,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 171.445,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		233.226,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.89.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA FENIX GRIVAL	Un	1,00	$ 201.900,00	$ 201.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 201.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		263.681,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.90.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ASIENTO SANITARIO (BIZCOCHO) Incluye accesorios	Un	1,00	$ 124.900,00	$ 124.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 124.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			137.241,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.91.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Rejilla cúpula tragante en aluminio 5" x 3"	Un	1,00	$ 20.704,00	$ 20.704,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.704,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO		$		32.557,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reinstalación de aparato sanitario existente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.92.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 54.002,00	$ 1.080,04
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 50.900,00	$ 11.707,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 24.500,00	$ 1.715,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.202,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 53.722,89	$ 805,84
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 805,84
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO		$		31.324,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-3.93.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
DESTAPADOR DE CAÑERÍAS	h	1,00	$ 11.293,25	$ 11.293,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.609,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO		$		39.297,90

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-3.94.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o Similar	Un	1,00	$ 146.093,00	$ 146.093,00
KIT INSTALACION LAVAMANOS	Un	1,00	$ 42.560,00	$ 42.560,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,03	$ 24.500,00	$ 735,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 24.862,00	$ 248,62
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 189.636,62**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.316,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 13.430,72**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO		**$**		**225.699,70**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.510,00	$ 3.765,00
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 3.800,00	$ 5.700,00
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.700,00	$ 850,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,10	$ 2.350,00	$ 235,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.698,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,15	$ 2.316,56	$ 347,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 544,91
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0030	$ 53.722,89	$ 161,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 161,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,15	$ 21.316,13	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.197,42
PRECIO UNITARIO		$		14.601,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.140,00	$ 6.210,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.650,00	$ 3.975,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 1.850,00	$ 925,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,10	$ 2.350,00	$ 235,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.493,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,15	$ 2.316,56	$ 347,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 544,91
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0030	$ 53.722,89	$ 161,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 161,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,15	$ 21.316,13	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.197,42
PRECIO UNITARIO		$		15.396,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,50	$ 300,00	$ 150,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.510,00	$ 3.765,00
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 3.800,00	$ 5.700,00
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.700,00	$ 850,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.700,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,45	$ 9.555,83	$ 4.300,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.892,42
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,45	$ 21.316,13	$ 9.592,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.592,26
PRECIO UNITARIO	$			28.454,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0,50	$ 950,00	$ 475,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.510,00	$ 3.765,00
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 3.800,00	$ 5.700,00
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.700,00	$ 850,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0,20	$ 31.500,00	$ 6.300,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1,00	$ 8.300,00	$ 8.300,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2,00	$ 738,00	$ 1.476,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.198,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,40	$ 2.316,56	$ 926,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.453,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			42.446,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,50	$ 300,00	$ 150,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.140,00	$ 6.210,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.650,00	$ 3.975,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 1.850,00	$ 925,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.495,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,45	$ 9.555,83	$ 4.300,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.892,42
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,45	$ 21.316,13	$ 9.592,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.592,26
PRECIO UNITARIO		$		29.249,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0,50	$ 950,00	$ 475,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.140,00	$ 6.210,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.650,00	$ 3.975,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 1.850,00	$ 925,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0,20	$ 31.500,00	$ 6.300,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1,00	$ 8.300,00	$ 8.300,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2,00	$ 738,00	$ 1.476,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.993,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,40	$ 2.316,56	$ 926,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.453,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			43.241,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 50W MAYOR O IGUAL A 3500 LUMENS	Un	1,00	$ 27.100,00	$ 27.100,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.060,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.316,23	$ 1.645,29
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 1.692,93	$ 2.116,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.761,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 53.722,89	$ 19.184,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.184,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,25	$ 21.316,13	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			79.651,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 100W MAYOR O IGUAL A 9400 LUMENS	Un	1,00	$ 65.650,00	$ 65.650,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.610,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.316,23	$ 1.645,29
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 1.692,93	$ 2.116,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.761,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 53.722,89	$ 19.184,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.184,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,25	$ 21.316,13	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			118.201,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 200W MAYOR O IGUAL A 17700 LUMENS	Un	1,00	$ 118.300,00	$ 118.300,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 121.260,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.316,23	$ 1.645,29
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 1.692,93	$ 2.116,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.761,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 53.722,89	$ 19.184,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.184,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,25	$ 21.316,13	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			170.851,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA TUBO LED HERMETICA 1X24W	Un	1,00	$ 81.890,00	$ 81.890,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84.850,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			110.147,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1,00	$ 161.536,00	$ 161.536,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 164.496,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			189.793,02

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-4.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMPARA REGLETA LED 4X24CM 12W	Un	1,00	$ 42.890,00	$ 42.890,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 45.850,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.316,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.664,66**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**71.147,02**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X30 24W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 32.900,00	$ 32.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.860,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			61.157,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X60 25W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 49.900,00	$ 49.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.860,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			78.157,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 60X60 48W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 79.900,00	$ 79.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 82.860,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			108.157,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X120 40W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 79.900,00	$ 79.900,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 82.860,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			108.157,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor sencillo	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO	Un	1,00	$ 15.700,00	$ 15.700,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.700,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			25.154,37

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR CONMUTABLE	Un	1,00	$ 18.900,00	$ 18.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,42	$ 21.316,13	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			31.070,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE AMBIA 10-250V	Un	1,00	$ 30.750,00	$ 30.750,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.750,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,42	$ 21.316,13	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			42.920,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor doble	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE	Un	1,00	$ 13.900,00	$ 13.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,42	$ 21.316,13	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			26.070,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR SENC +TOMA	Un	1,00	$ 27.900,00	$ 27.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,42	$ 21.316,13	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			40.070,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor triple	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR TRIPLE 600 AVE	Un	1,00	$ 29.900,00	$ 29.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 29.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,42	$ 21.316,13	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			42.070,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SOPORTE PARA REFLECTORES	Un	1,00	$ 109.900,00	$ 109.900,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 287,00	$ 1.148,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 111.048,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,84	$ 1.316,23	$ 6.370,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.370,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0744	$ 53.722,89	$ 3.996,98
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.996,98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	4,84	$ 21.316,13	$ 103.170,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.170,07
PRECIO UNITARIO	$			224.585,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	10,00	$ 3.800,00	$ 38.000,00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1,00	$ 10.300,00	$ 10.300,00
MODULO TOMA DUPLEX 2P+T 15A 3 MODULOS	Un	1,00	$ 29.900,00	$ 29.900,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	1,00	$ 950,00	$ 950,00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	10,00	$ 5.633,00	$ 56.330,00
UNION CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	Un	2,00	$ 1.500,00	$ 3.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 142.380,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.316,23	$ 1.711,10
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	1,30	$ 9.555,83	$ 12.422,58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.133,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 53.722,89	$ 3.760,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.760,60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,30	$ 21.316,13	$ 27.710,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.710,97
PRECIO UNITARIO	$			187.985,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 300,00	$ 600,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5,40	$ 2.510,00	$ 13.554,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	1,00	$ 2.350,00	$ 2.350,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	3,00	$ 1.480,00	$ 4.440,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
CURVA 90° CXE CONDUIT 1/2"	Un	1,00	$ 1.100,00	$ 1.100,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	4,00	$ 69,00	$ 276,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	$ 1.230,00	$ 1.845,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.311,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	1,50	$ 9.555,83	$ 14.333,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 16.308,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 53.722,89	$ 4.297,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.297,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO		$		77.891,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	3,00	$ 300,00	$ 900,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	9,00	$ 2.510,00	$ 22.590,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	1,00	$ 2.350,00	$ 2.350,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4,00	$ 1.480,00	$ 5.920,00
CURVA 90° CXE CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	$ 1.230,00	$ 1.845,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	2,00	$ 3.900,00	$ 7.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 44.751,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 9.555,83	$ 19.111,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.744,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 53.722,89	$ 4.297,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.297,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,00	$ 21.316,13	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.632,26
PRECIO UNITARIO		$		113.426,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5,40	$ 2.510,00	$ 13.554,00
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2,00	$ 2.100,00	$ 4.200,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4,00	$ 1.480,00	$ 5.920,00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1,00	$ 10.300,00	$ 10.300,00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3,00	$ 950,00	$ 2.850,00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1,50	$ 5.633,00	$ 8.449,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.273,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 9.555,83	$ 19.111,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.744,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 53.722,89	$ 4.297,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.297,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,00	$ 21.316,13	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.632,26
PRECIO UNITARIO	$			113.947,71

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 300,00	$ 600,00
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	10,00	$ 3.800,00	$ 38.000,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	3,00	$ 1.480,00	$ 4.440,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 69.780,00	$ 697,80
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 44.900,00	$ 449,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
TOMA TRIFASICA	Un	1,00	$ 34.900,00	$ 34.900,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	10,00	$ 1.230,00	$ 12.300,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 95.424,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 9.555,83	$ 19.111,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.744,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 53.722,89	$ 4.297,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.297,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,00	$ 21.316,13	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.632,26
PRECIO UNITARIO		$		164.099,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE AMER.(2P+T) 15A 127V	Un	1,00	$ 15.900,00	$ 15.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.316,23	$ 355,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 355,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,27	$ 21.316,13	$ 5.755,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.755,35
PRECIO UNITARIO	$			23.128,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	Un	1,00	$ 71.900,00	$ 71.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.316,23	$ 355,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 355,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,27	$ 21.316,13	$ 5.755,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.755,35
PRECIO UNITARIO	$			79.128,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE P.T.A. 15A 125V NARANJA	Un	1,00	$ 34.100,00	$ 34.100,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.100,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.316,23	$ 355,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 355,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,27	$ 21.316,13	$ 5.755,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.755,35
PRECIO UNITARIO	$			41.328,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA TRIFASICA	Un	1,00	$ 34.900,00	$ 34.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 434,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,33	$ 21.316,13	$ 7.034,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.034,32
PRECIO UNITARIO	$			43.486,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA BIFASICA	Un	1,00	$ 13.690,00	$ 13.690,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.690,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 434,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,33	$ 21.316,13	$ 7.034,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.034,32
PRECIO UNITARIO	$			22.276,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra en poste	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE COBRE DESNUDO AWG 4	m	15,00	$ 13.350,00	$ 200.250,00
CINTA BAND-IT 1/2" ROLLO 300M	Un	0,06	$ 11.320,00	$ 679,20
HEBILLA 1/2"	Un	0,04	$ 722,00	$ 28,88
MOLDE Y ACCES. SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 145.100,00	$ 145.100,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 18.850,00	$ 18.850,00
TUBO IMC UL 1-1/2" X 3.05M	m	3,00	$ 42.516,00	$ 127.548,00
VARILLA CW 5/8" X 2.40	Un	1,00	$ 264.076,00	$ 264.076,00
CAJA INSPECCION .30x.30 INCLUYE TAPA	Un	1,00	$ 107.050,00	$ 107.050,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 863.582,08
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
ESCALERA DE EXTENSIÓN 24 PASOS	h	3,00	$ 6.370,55	$ 19.111,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 23.060,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 53.722,89	$ 6.661,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.661,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	3,00	$ 21.316,13	$ 63.948,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 63.948,39
PRECIO UNITARIO		$		957.252,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE CENTEFLEX COBRE AIS.PVC 1/0AWG	m	2,00	$ 49.300,00	$ 98.600,00
MOLDE Y ACCES. SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 145.100,00	$ 145.100,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 18.850,00	$ 18.850,00
VARILLA CW 1/2" X 2.40 (COBRE)	Un	1,00	$ 214.900,00	$ 214.900,00
CAJA INSPECCION .30x.30 INCLUYE TAPA	Un	1,00	$ 107.050,00	$ 107.050,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 584.500,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 53.722,89	$ 6.661,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.661,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,50	$ 21.316,13	$ 53.290,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 53.290,32
PRECIO UNITARIO	$			647.742,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAJA 10 X 10 X 5 DEXSON	Un	1,00	$ 10.132,00	$ 10.132,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.132,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			24.828,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAJA DE PASO CON CHAPA 15 X 15 X 10	Un	1,00	$ 49.900,00	$ 49.900,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 287,00	$ 1.148,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.048,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 53.722,89	$ 1.117,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			65.744,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	8,00	$ 2.860,00	$ 22.880,00
TABLERO MONOF.CON PUERTA - 8 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 129.900,00	$ 129.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 152.780,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	6,00	$ 1.316,23	$ 7.897,38
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	6,00	$ 9.555,83	$ 57.334,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65.232,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	6,00	$ 21.316,13	$ 127.896,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 127.896,78
PRECIO UNITARIO	$			348.595,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	12,00	$ 2.860,00	$ 34.320,00
TABLERO BIF.CON PUERTA - 12 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 326.900,00	$ 326.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 361.220,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.316,23	$ 10.529,84
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 9.555,83	$ 76.446,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 86.976,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 21.316,13	$ 170.529,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 170.529,04
PRECIO UNITARIO	$			621.411,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 24 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 457.550,00	$ 457.550,00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24,00	$ 2.860,00	$ 68.640,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 526.190,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.316,23	$ 10.529,84
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 9.555,83	$ 76.446,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 86.976,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 21.316,13	$ 170.529,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 170.529,04
PRECIO UNITARIO	$			786.381,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 36 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 577.500,00	$ 577.500,00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24,00	$ 2.860,00	$ 68.640,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 646.140,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	9,00	$ 1.316,23	$ 11.846,07
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	9,00	$ 9.555,83	$ 86.002,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 97.848,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	9,00	$ 21.316,13	$ 191.845,17
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 191.845,17
PRECIO UNITARIO	$			938.519,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA EXTERIOR BLANCA REDONDA REJILLA 60W	Un	1,00	$ 33.890,00	$ 33.890,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.850,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			60.820,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DE EMERGENCIA 2 LED AVE COOPER	Un	1,00	$ 74.540,00	$ 74.540,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 77.500,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			101.470,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZADOR DE SALIDA LED SYLVANIA	Un	1,00	$ 74.100,00	$ 74.100,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 49,00	$ 98,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.510,00	$ 5.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 79.218,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			103.188,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sensor de movimiento 180 o 360 grados	Un	1,00	$ 67.400,00	$ 67.400,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 49,00	$ 98,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.510,00	$ 5.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 72.518,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			96.488,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DE SOBREPONER 60X60 4X17W	Un	1,00	$ 201.948,00	$ 201.948,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 49,00	$ 98,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.510,00	$ 5.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 207.066,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			231.036,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DRIVER REGULABLE PANEL LED	Un	1,00	$ 7.487,00	$ 7.487,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.447,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			23.100,87

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMPARA PANEL LED REDONDO 6w	Un	1,00	$ 7.850,00	$ 7.850,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 10.810,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.316,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.337,70**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**34.780,06**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-4.49.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMPARA PANEL LED REDONDO 9w	Un	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.960,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.316,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.337,70**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**36.930,06**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 12w	Un	1,00	$ 12.350,00	$ 12.350,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.310,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			39.280,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 18w	Un	1,00	$ 20.150,00	$ 20.150,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.110,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			47.080,06

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMPARA PANEL LED REDONDO 24w	Un	1,00	$ 25.500,00	$ 25.500,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 28.460,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.316,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.337,70**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.316,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**52.430,06**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CINTA DE LED SILICONADA 24W	rl	0,22	$ 49.900,00	$ 10.978,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.978,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0250	$ 53.722,89	$ 1.343,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.343,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			19.110,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER GE MONO.ENCHUFE.15A -30A 120/240 V	Un	1,00	$ 18.990,00	$ 18.990,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.990,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0600	$ 53.722,89	$ 3.223,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.223,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,20	$ 21.316,13	$ 4.263,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.263,23
PRECIO UNITARIO	$			26.739,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER GE MONO.ENCHUF 40A 120 - 240V	Un	1,00	$ 46.100,00	$ 46.100,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.100,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0600	$ 53.722,89	$ 3.223,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.223,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,20	$ 21.316,13	$ 4.263,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.263,23
PRECIO UNITARIO		$		53.849,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 1 x 60 Amp	Un	1,00	$ 18.600,00	$ 18.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.600,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			34.865,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 2 X 60 Amperios	Un	1,00	$ 74.400,00	$ 74.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 74.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			90.665,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 3 x 60 Amp	Un	1,00	$ 136.400,00	$ 136.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 136.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			152.665,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER GE BIP.ENCHUF 30A 120 - 240V	Un	1,00	$ 14.380,00	$ 14.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.380,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,09	$ 1.316,23	$ 1.434,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.434,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,09	$ 21.316,13	$ 23.234,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.234,58
PRECIO UNITARIO	$			41.713,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8 Sylvania	Un	1,00	$ 41.514,00	$ 41.514,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,00	$ 2.510,00	$ 2.510,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.984,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,00	$ 1.692,93	$ 1.692,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.009,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			73.995,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
EXTRACTOR DE AIRE INDUSTRIAL CON REJILLA DE SEGURIDAD 16"	Un	1,00	$ 480.000,00	$ 480.000,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.480,00	$ 2.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 482.960,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 1.692,93	$ 2.031,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.611,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			539.011,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Luminaria fluorescente 2 x 32W para áreas clasificadas tipo NEMA 4, 4X Y 7	Un	1,00	$ 3.898.290,00	$ 3.898.290,00
CAJA A PRUEBA DE EXPLOSIÓN	Un	1,00	$ 198.600,00	$ 198.600,00
SELLO A PRUEBA DE EXPLOSIÓN	Un	1,00	$ 49.560,00	$ 49.560,00
UNIVERSAL 3/4 DE ALUMINIO	Un	1,00	$ 9.456,00	$ 9.456,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.155.906,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,00	$ 1.692,93	$ 1.692,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.009,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,00	$ 37.303,23	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO		$		4.198.883,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.63.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO LED T8 DE 18W	Un	1,00	$ 9.500,00	$ 9.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.500,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,48	$ 1.316,23	$ 631,79
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,48	$ 1.692,93	$ 812,61
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.444,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 53.722,89	$ 2.664,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.664,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,48	$ 21.316,13	$ 10.231,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.231,74
PRECIO UNITARIO	$			23.840,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.64.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DICROICO DE LED 5W	Un	1,00	$ 14.950,00	$ 14.950,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.950,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 1.692,93	$ 1.354,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.407,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,80	$ 21.316,13	$ 17.052,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.052,90
PRECIO UNITARIO	$			37.096,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.65.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Cable de Cobre Aislado THHN No. 4	m	3,05	$ 15.250,00	$ 46.512,50
Cable de Cobre Aislado THHN No. 6	m	1,05	$ 9.600,00	$ 10.080,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 69.780,00	$ 1.395,60
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 44.900,00	$ 898,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 300,00	$ 90,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.065,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 9.555,83	$ 5.733,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.539,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.029,22
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			85.423,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-4.66.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Cable de Cobre Aislado THHN No. 6	m	4,05	$ 9.600,00	$ 38.880,00
Cable de Cobre Aislado THHN No. 8	m	1,05	$ 5.829,00	$ 6.120,45
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 69.780,00	$ 1.395,60
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 44.900,00	$ 942,90
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 300,00	$ 90,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.517,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 9.555,83	$ 5.733,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.539,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.029,22
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.789,68
PRECIO UNITARIO	$			73.875,85

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-4.67.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No. 8	m	5,10	$ 5.829,00	$ 29.727,90
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 69.780,00	$ 1.395,60
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 44.900,00	$ 942,90
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 300,00	$ 90,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 34.245,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 9.555,83	$ 5.733,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 7.539,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 4.029,22**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 12.789,68**
PRECIO UNITARIO		**$**		**58.603,30**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-4.68.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Desnudo No. 1/0 AWG	m	1,05	$ 36.050,00	$ 37.852,50
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 69.780,00	$ 1.395,60
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 44.900,00	$ 942,90
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 300,00	$ 90,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	0,70	$ 18.850,00	$ 13.195,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 55.565,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 9.555,83	$ 5.733,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 7.539,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 4.029,22**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 12.789,68**
PRECIO UNITARIO		**$**		**79.922,90**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-4.69.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No.1/0 AWG	m	1,05	$ 37.800,00	$ 39.690,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.350,00	$ 470,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.480,00	$ 148,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 69.780,00	$ 1.395,60
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 44.900,00	$ 942,90
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 69,00	$ 138,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.333,00	$ 1.333,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 300,00	$ 90,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	0,30	$ 18.850,00	$ 5.655,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 49.862,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 9.555,83	$ 5.733,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 1.692,93	$ 1.015,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 7.539,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 4.029,22**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 21.316,13	$ 12.789,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 12.789,68**
PRECIO UNITARIO		**$**		**74.220,40**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.70.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Totalizador 3 x100 AMP	Un	1,00	$ 253.550,00	$ 253.550,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 253.550,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 53.722,89	$ 4.029,22
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.029,22
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 21.316,13	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			280.211,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UNIDAD	UN	ITEM	A2-4.71.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Tapaciega Plástica	Un	1,00	$ 4.578,00	$ 4.578,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.578,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,15	$ 21.316,13	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.197,42
PRECIO UNITARIO		$		9.047,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UNIDAD	UN	ITEM	A2-5.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GABINETE RACK CERRADO 2,10 X 90 X 70	Un	1,00	$ 2.195.348,00	$ 2.195.348,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	6,00	$ 287,00	$ 1.722,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.197.070,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 53.722,89	$ 19.184,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.184,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			2.250.202,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	UNIDAD	ML	ITEM	A2-5.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BANDEJA PORTA CAB. MALLA 60 X 300	m	1,10	$ 30.416,00	$ 33.457,60
SOPORTE P/BANDEJA PORTA CAB (KIT)	Un	0,50	$ 60.597,00	$ 30.298,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 63.756,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 1.692,93	$ 1.354,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.407,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 53.722,89	$ 19.184,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.184,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,80	$ 21.316,13	$ 17.052,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.052,90
PRECIO UNITARIO	$			102.400,76

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNIDAD	ML	ITEM	A2-5.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA METAL C/DIVIS .12 X5 X 2.40	Un	0,44	$ 126.900,00	$ 55.518,75
TORNILLO PARA CANALETA 43 METAL	Un	2,00	$ 1.398,00	$ 2.796,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.314,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0714	$ 53.722,89	$ 3.835,81
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.835,81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			71.203,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNIDAD	ML	ITEM	A2-5.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA PLASTICA C/DIVIS .10 X4,5 X 2.00	Un	0,53	$ 61.900,00	$ 32.497,50
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	2,00	$ 287,00	$ 574,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.071,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0714	$ 53.722,89	$ 3.835,81
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.835,81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.316,13	$ 8.526,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.526,45
PRECIO UNITARIO	$			45.960,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UNIDAD	UN	ITEM	A2-5.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FACEPLATE DOBLE	Un	1,00	$ 5.780,00	$ 5.780,00
CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20	Un	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
JACK RJ45 BASE METALICA Y/O PLÁSTICA (CAT 6A)	Un	2,00	$ 38.000,00	$ 76.000,00
CERTIFICACION DE PUNTO DE RED	Un	1,00	$ 29.231,00	$ 29.231,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 114.911,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1786	$ 53.722,89	$ 9.594,91
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.594,91
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			131.295,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	UNIDAD	ML	ITEM	A2-5.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE AMP UTP CAT6A 100% COBRE	rl	0,0036	$ 1.066.900,00	$ 3.847,84
PATCH CORD AMP QUANTUM (CAT6a)	Un	0,10	$ 33.000,00	$ 3.300,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.147,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0357	$ 53.722,89	$ 1.917,91
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.917,91
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			15.855,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cableado HDMI	UNIDAD	ML	ITEM	A2-5.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE HDMI LIBRE DE OXIGENO	m	1,0500	$ 13.000,00	$ 13.650,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.650,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0357	$ 53.722,89	$ 1.917,91
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.917,91
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,25	$ 21.316,13	$ 5.329,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.329,03
PRECIO UNITARIO	$			21.226,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UNIDAD	UN	ITEM	A2-5.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA PARA PARED HDMI RCA	Un	1,00	$ 43.593,00	$ 43.593,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43.593,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,30	$ 21.316,13	$ 6.394,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.394,84
PRECIO UNITARIO	$			53.068,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA INTUMESCENTE X 25KG	Un	0,04	$ 510.783,00	$ 20.431,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.431,32
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,29	$ 1.316,23	$ 381,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 381,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,29	$ 21.316,13	$ 6.181,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.181,68
PRECIO UNITARIO	$			28.332,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ENTREMADO MADERA PINO 0.05M X 0.1M	m2	2,00	$ 21.520,00	$ 43.040,00
FRESCASA SP 600X48XX2-1/2" (18.58M2)	Un	0,05	$ 28.900,00	$ 1.445,00
LISTON DE PINO PARA MACHIMBRE	m2	2,00	$ 21.500,00	$ 43.000,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,10	$ 5.100,00	$ 510,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 87.995,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.316,23	$ 2.105,97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,60	$ 86,87	$ 138,99
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,60	$ 1.692,93	$ 2.708,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.953,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,60	$ 21.316,13	$ 34.105,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.105,81
PRECIO UNITARIO	$			135.048,43

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-6.03.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MARCO LATERAL DE ALUMINIO X 5.90 M	Un	0,16	$ 132.000,00	$ 21.120,00
PERSINA POLICARBONATO AEROLUX X3.30M	Un	1,00	$ 55.645,00	$ 55.645,00
REMACHE POP6-6 3/16X 1/23"	Un	10,00	$ 109,00	$ 1.090,00
TORNILLO PAS. 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	Un	4,00	$ 1.700,00	$ 6.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 84.655,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,98	$ 1.316,23	$ 2.606,14
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,98	$ 86,87	$ 172,00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,98	$ 1.692,93	$ 3.352,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 6.130,14**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.993,97**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,98	$ 21.316,13	$ 42.205,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 42.205,94**
PRECIO UNITARIO	**$**			**140.985,05**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PERFIL DE SOPORTE PVC-DVLUX X 2.50M	Un	0,40	$ 117.800,00	$ 47.120,00
QUIEBRAVISTA PVC BLANCO 0.08 X 6.10 M	Un	0,16	$ 83.368,00	$ 13.338,88
TORNILLO PAS. 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	Un	4,00	$ 1.700,00	$ 6.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.258,88
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,10	$ 1.316,23	$ 2.764,08
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,10	$ 86,87	$ 182,43
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,10	$ 1.692,93	$ 3.555,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.501,67
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,10	$ 21.316,13	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			126.518,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFAJIA EN CONCRETO 25CM X1M	Un	1,00	$ 29.750,00	$ 29.750,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,01	$ 491.229,00	$ 4.912,29
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.662,29
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,52	$ 1.316,23	$ 684,44
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,52	$ 86,87	$ 45,17
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,52	$ 1.692,93	$ 880,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.609,93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,52	$ 21.316,13	$ 11.084,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.084,39
PRECIO UNITARIO	$			55.350,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,02	$ 6.218,00	$ 124,36
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 120.000,00	$ 1.200,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,71	$ 700,00	$ 497,00
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,02	$ 512.805,00	$ 10.256,10
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,12	$ 14.280,00	$ 1.713,60
HIERRO FIG G-60 1/2"	Kg	0,73	$ 2.890,00	$ 2.109,70
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	0,06	$ 20.900,00	$ 1.254,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.154,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,19	$ 1.316,23	$ 1.566,31
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,19	$ 86,87	$ 103,38
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,19	$ 1.692,93	$ 2.014,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.684,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,19	$ 21.316,13	$ 25.366,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.366,19
PRECIO UNITARIO		$		54.199,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,03	$ 6.218,00	$ 186,54
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 120.000,00	$ 1.200,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,19	$ 700,00	$ 133,00
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,02	$ 512.805,00	$ 10.256,10
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,12	$ 14.280,00	$ 1.713,60
HIERRO FIG G-60 1/2"	Kg	1,00	$ 2.890,00	$ 2.890,00
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	0,06	$ 20.900,00	$ 1.254,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.633,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,80	$ 1.316,23	$ 3.685,44
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,80	$ 86,87	$ 243,24
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,80	$ 1.692,93	$ 4.740,21
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.668,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,80	$ 21.316,13	$ 59.685,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.685,16
PRECIO UNITARIO		$		91.359,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,60	$ 30,00	$ 18,00
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 120.000,00	$ 1.200,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,93	$ 700,00	$ 651,00
TABLON SAHARA LISO TUNEZ _	m2	0,26	$ 63.899,00	$ 16.613,74
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.482,74
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,79	$ 1.316,23	$ 1.039,82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,79	$ 86,87	$ 68,63
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,79	$ 1.692,93	$ 1.337,42
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.445,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,79	$ 21.316,13	$ 16.839,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.839,74
PRECIO UNITARIO	$			45.762,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	1,42	$ 30,00	$ 42,60
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 120.000,00	$ 1.200,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	2,39	$ 700,00	$ 1.673,00
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	12,87	$ 800,00	$ 10.296,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.211,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,20	$ 86,87	$ 104,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 1.692,93	$ 2.031,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.715,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 53.722,89	$ 7.993,97
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.993,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 21.316,13	$ 25.579,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.579,36
PRECIO UNITARIO	$			50.500,18

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-6.10.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BLOQUE #4 _ 33x23x9 Obra	Un	13,48	$ 1.600,00	$ 21.568,00
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.741,64**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.316,23	$ 434,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 86,87	$ 28,67
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 1.692,93	$ 558,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.021,70**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.109,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,33	$ 53.290,32	$ 17.585,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.585,81**
PRECIO UNITARIO	**$**			**49.458,20**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE #5 _ 33x23x11.5 Obra	Un	13,48	$ 1.900,00	$ 25.612,00
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 29.785,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,37	$ 1.316,23	$ 487,01
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,37	$ 86,87	$ 32,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,37	$ 1.692,93	$ 626,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.145,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,37	$ 53.290,32	$ 19.717,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 19.717,42
PRECIO UNITARIO	$			55.757,64

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-6.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BLOQUE #5 _ 33x23x12	Un	13,48	$ 1.900,00	$ 25.612,00
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 4.173,64
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 29.785,64**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.083,61**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.109,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.651,61**
PRECIO UNITARIO	**$**			**54.629,91**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL B 9CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 8.100,00	$ 2.835,00
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 516,00	$ 830,76
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,07	$ 10.800,00	$ 756,00
LAMINA EN DRY WALL 1/2"	Un	0,71	$ 39.900,00	$ 28.329,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	Un	0,42	$ 1.320,00	$ 554,40
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,09	$ 60.900,00	$ 5.481,00
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 5.580,00	$ 390,60
PARAL B9 2.44M CAL. 26	Un	0,71	$ 5.366,00	$ 3.809,86
TORNILLO 7 X7/16	Un	2,82	$ 49,00	$ 138,18
TORNILLO GRABBER 6X1"	Un	27,22	$ 49,00	$ 1.333,78
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 44.458,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.316,23	$ 723,93
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,55	$ 86,87	$ 47,78
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,55	$ 1.692,93	$ 931,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.702,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,55	$ 53.290,32	$ 29.309,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.309,68
PRECIO UNITARIO	$			80.580,13

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-6.14.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CANAL B 6CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 6.190,00	$ 2.166,50
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 516,00	$ 830,76
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,07	$ 10.800,00	$ 756,00
LAMINA EN DRY WALL 1/2"	Un	0,71	$ 39.900,00	$ 28.329,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	Un	0,42	$ 1.320,00	$ 554,40
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,09	$ 60.900,00	$ 5.481,00
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 5.580,00	$ 390,60
PARAL B6 2.44M CAL. 26	Un	0,71	$ 4.910,00	$ 3.486,10
TORNILLO 7 X7/16	Un	2,82	$ 49,00	$ 138,18
TORNILLO GRABBER 6X1"	Un	27,22	$ 49,00	$ 1.333,78
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 43.466,32**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,61	$ 1.316,23	$ 802,90
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,61	$ 86,87	$ 52,99
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,61	$ 1.692,93	$ 1.032,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.888,58**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.109,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,61	$ 53.290,32	$ 32.507,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 32.507,10**
PRECIO UNITARIO	**$**			**82.971,05**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL B 6CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 6.190,00	$ 2.166,50
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 516,00	$ 830,76
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,00	$ 10.800,00	$ 43,20
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,18	$ 21.450,00	$ 3.861,00
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 5.580,00	$ 390,60
PARAL B6 2.44M CAL. 26	Un	0,48	$ 4.910,00	$ 2.356,80
TORNILLO 7 X7/16	Un	36,00	$ 49,00	$ 1.764,00
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x10	Un	0,33	$ 90.000,00	$ 29.700,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.112,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,75	$ 86,87	$ 65,15
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 1.692,93	$ 1.269,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.322,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.967,74
PRECIO UNITARIO	$			88.511,67

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	UNIDAD	ML	ITEM	A2-6.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 2000 PSI (140N)	m3	0,01	$ 487.063,00	$ 4.870,63
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,41	$ 38.857,00	$ 15.931,37
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,15	$ 16.900,00	$ 2.535,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.337,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 86,87	$ 30,40
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 1.692,93	$ 592,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.083,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			48.444,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	5,20	$ 30,00	$ 156,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,04	$ 218.076,00	$ 8.723,04
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	8,05	$ 700,00	$ 5.635,00
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	56,00	$ 800,00	$ 44.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.314,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,86	$ 1.316,23	$ 1.131,96
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,86	$ 9.555,83	$ 8.218,01
DISCO DIAMANTADO LADRILLO	h	0,86	$ 26.061,35	$ 22.412,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 31.762,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,86	$ 53.290,32	$ 45.829,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.829,68
PRECIO UNITARIO	$			144.583,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en concreto	UNIDAD	M2	ITEM	A2-6.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACERO FIG. DE 1/4" A 1" 60.000 PSI	kg	8,00	$ 5.337,00	$ 42.696,00
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,24	$ 6.218,00	$ 1.492,32
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	0,22	$ 13.421,00	$ 2.952,62
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,12	$ 512.805,00	$ 58.972,58
DESMOLDATOC (16KG)	Un	0,02	$ 399.750,00	$ 7.995,00
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 849.154,00	$ 25.474,62
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,19	$ 6.900,00	$ 1.311,00
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,16	$ 38.857,00	$ 6.217,12
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 147.111,26
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,04	$ 1.316,23	$ 2.685,11
VIBRADORA PARA CONCRETO GASOLINA	h	2,04	$ 7.239,26	$ 14.768,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.453,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2380	$ 53.722,89	$ 12.786,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.786,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,04	$ 53.290,32	$ 108.712,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 108.712,26
PRECIO UNITARIO	$			286.062,78

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-6.19.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	4,00	$ 800,00	$ 3.200,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,01	$ 687.690,00	$ 6.876,90
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,50	$ 38.857,00	$ 19.428,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 29.505,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 394,87**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.372,29**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.987,10**
PRECIO UNITARIO		**$**		**51.259,66**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Remates en muros en ladrillo macizo prensado**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-6.20.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
AGUA	L	1,75	$ 30,00	$ 52,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	2,94	$ 700,00	$ 2.058,00
LADRILLO PRENSADO MACIZO _	Un	16,00	$ 1.200,00	$ 19.200,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 23.491,26**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,46	$ 1.316,23	$ 605,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 605,47**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.234,21**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,46	$ 53.290,32	$ 24.513,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 24.513,55**
PRECIO UNITARIO		**$**		**58.844,49**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-6.21.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6,00	$ 4.500,00	$ 27.000,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,07	$ 491.229,00	$ 34.386,03
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 61.386,03**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.316,23	$ 723,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 723,93**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.234,21**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,55	$ 53.290,32	$ 29.309,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 29.309,68**
PRECIO UNITARIO		**$**		**101.653,85**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-6.22.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,04	$ 936.485,00	$ 41.205,34
FORMALETA METÁLICA	m2	0,80	$ 23.544,00	$ 18.835,20
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	6,00	$ 8.021,00	$ 48.126,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 108.166,54**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 1.692,93	$ 1.269,70
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0,75	$ 7.528,83	$ 5.646,63
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0,75	$ 2.316,56	$ 1.737,42
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 9.640,92**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.234,21**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 39.967,74**
PRECIO UNITARIO	**$**			**168.009,41**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A2-6.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 936.485,00	$ 936.485,00
FORMALETA METÁLICA	m2	4,00	$ 23.544,00	$ 94.176,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	80,00	$ 8.021,00	$ 641.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.672.341,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.316,23	$ 5.264,92
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 1.692,93	$ 6.771,72
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4,00	$ 7.528,83	$ 30.115,34
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4,00	$ 2.316,56	$ 9.266,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 51.418,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.234,21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 53.290,32	$ 213.161,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 213.161,30
PRECIO UNITARIO	$			1.947.154,75

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-6.24.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,07	$ 936.485,00	$ 65.553,95
METALDECK 2"- Calibre 22 (0.51 mm) ACESCO	m2	1,00	$ 47.103,00	$ 47.103,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 116.558,00	$ 8.159,06
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 120.816,01**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,00	$ 1.692,93	$ 1.692,93
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,00	$ 7.528,83	$ 7.528,83
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	1,00	$ 2.316,56	$ 2.316,56
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 12.854,55**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1200	$ 53.722,89	$ 6.446,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 6.446,75**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 53.290,32	$ 53.290,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 53.290,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**193.407,63**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA TRANSPARENTE 10 (5GL.)	gal	0,20	$ 116.500,00	$ 23.300,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.300,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.316,23	$ 157,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 157,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,12	$ 37.303,23	$ 4.476,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.476,39
PRECIO UNITARIO	$			28.471,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,01	$ 74.900,00	$ 749,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 78.900,00	$ 789,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,63	$ 1.890,00	$ 1.190,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.728,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.316,23	$ 276,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 276,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,21	$ 37.303,23	$ 7.833,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.833,68
PRECIO UNITARIO	$			11.376,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,03	$ 74.900,00	$ 2.247,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 78.900,00	$ 789,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.890,00	$ 1.890,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.926,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 460,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 37.303,23	$ 13.056,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.056,13
PRECIO UNITARIO	$			18.980,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,25	$ 69.900,00	$ 17.475,00
BARNIZ Trns. BRILLANTE EXTERIORES	gal	0,25	$ 102.900,00	$ 25.725,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	3,00	$ 1.890,00	$ 5.670,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.870,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,45	$ 2.316,56	$ 1.042,45
COMPRESOR	h	0,45	$ 8.976,69	$ 4.039,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.674,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 37.303,23	$ 16.786,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.786,45
PRECIO UNITARIO	$			71.867,94

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Demarcación con marmolina	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MARMOLINA	kg	2,00	$ 440,00	$ 880,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 880,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,14	$ 1.316,23	$ 184,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 184,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,14	$ 37.303,23	$ 5.222,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.222,45
PRECIO UNITARIO	$			6.555,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 78.900,00	$ 789,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 81.900,00	$ 819,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.608,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			13.462,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,03	$ 78.900,00	$ 2.367,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,04	$ 81.900,00	$ 3.276,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,05	$ 1.890,00	$ 1.984,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.627,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			23.612,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 78.900,00	$ 1.578,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,02	$ 81.900,00	$ 1.638,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,60	$ 1.890,00	$ 1.134,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.350,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,19	$ 1.316,23	$ 250,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 250,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,19	$ 37.303,23	$ 7.087,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.087,61
PRECIO UNITARIO	$			11.956,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,02	$ 69.900,00	$ 1.467,90
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 78.900,00	$ 1.578,00
ESMALTE DOMESTICO(int) PINTUCO	gal	0,02	$ 99.900,00	$ 1.998,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.043,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,40	$ 2.316,56	$ 926,63
COMPRESOR	h	0,40	$ 8.976,69	$ 3.590,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.043,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			25.277,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,23	$ 69.900,00	$ 16.077,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,22	$ 78.900,00	$ 17.358,00
ESMALTE DOMESTICO(int) PINTUCO	gal	0,11	$ 99.900,00	$ 10.989,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	7,00	$ 1.890,00	$ 13.230,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.654,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,50	$ 37.303,23	$ 55.954,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.954,84
PRECIO UNITARIO	$			116.120,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCOR _ BLANCO POR 5 Kg	kg	1,50	$ 2.128,00	$ 3.192,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,04	$ 1.890,00	$ 75,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.267,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			14.441,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCO VENECIANO DECORATIVO 1 GALON	gal	0,35	$ 53.900,00	$ 18.865,00
CERA PARA ESTUCO VENECIANO X 250 GRAMOS	Un	0,10	$ 19.151,00	$ 1.915,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.780,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 37.303,23	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO	$			60.474,02

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-7.13.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ESTUCOR _ BLANCO POR 5 Kg	kg	1,50	$ 2.128,00	$ 3.192,00
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,06	$ 55.000,00	$ 3.300,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,04	$ 1.890,00	$ 75,60
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 6.567,60**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 86,87	$ 43,44
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 1.692,93	$ 846,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.548,02**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.651,61**
PRECIO UNITARIO	**$**			**29.453,37**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KORAZA GRANIPLAST ESGRAFIADO (30KG)	Un	0,10	$ 157.900,00	$ 15.790,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.790,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,31	$ 1.316,23	$ 408,03
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,31	$ 86,87	$ 26,93
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,31	$ 1.692,93	$ 524,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 959,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,31	$ 37.303,23	$ 11.564,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.564,00
PRECIO UNITARIO	$			30.999,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,16	$ 30,00	$ 4,80
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	5,00	$ 1.773,00	$ 8.865,00
MARMOLINA BLANCA NEIVA (BULTO)	Bulto	0,36	$ 17.600,00	$ 6.336,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.205,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO		$		24.004,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REVESTIMIENTO PLASTER	gal	0,33	$ 33.073,00	$ 10.914,09
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	0,08	$ 12.683,00	$ 1.014,64
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.928,73
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 86,87	$ 34,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 1.692,93	$ 677,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.238,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			29.162,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,01	$ 79.900,00	$ 1.118,60
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,16	$ 1.890,00	$ 302,40
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,01	$ 57.900,00	$ 579,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.000,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,09	$ 1.316,23	$ 118,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 118,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,09	$ 37.303,23	$ 3.357,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.357,29
PRECIO UNITARIO	$			5.744,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,03	$ 79.900,00	$ 2.237,20
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,50	$ 1.890,00	$ 945,00
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,02	$ 57.900,00	$ 1.158,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.340,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			24.187,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,06	$ 55.000,00	$ 3.300,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,12	$ 1.900,00	$ 228,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.528,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 86,87	$ 21,72
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 774,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			14.165,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,50	$ 30,00	$ 15,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,21	$ 1.900,00	$ 399,00
PINTUCO KORAZA MAXIMA PROTECCION 5	gal	0,12	$ 110.371,00	$ 13.244,52
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.658,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			26.315,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-7.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,50	$ 30,00	$ 15,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,21	$ 1.900,00	$ 399,00
PINTUCO KORAZA MAXIMA PROTECCION 5	gal	0,08	$ 110.371,00	$ 8.829,68
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.243,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 53.722,89	$ 268,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 268,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			21.632,07

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
WASH PRIMER A PINTURA	gal	0,08	$ 199.900,00	$ 15.992,00
WASH PRIMER B CATALIZADOR	gal	0,08	$ 71.900,00	$ 5.752,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,50	$ 1.890,00	$ 945,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.689,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,50	$ 2.316,56	$ 1.158,28
COMPRESOR	h	0,50	$ 8.976,69	$ 4.488,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.304,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			48.182,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA BLANCA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA (1GL9) PINTUCO	gal	0,10	$ 174.830,00	$ 17.483,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.483,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			37.329,95

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-7.24.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HIDROPLAST	gal	0,07	$ 78.400,00	$ 5.226,14
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 5.226,14**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 86,87	$ 39,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 1.692,93	$ 761,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.393,21**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 537,23**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 37.303,23	$ 16.786,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 16.786,45**
PRECIO UNITARIO	**$**			**23.943,03**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERVINIL PRO DRYWALL (5GL.)	gal	0,02	$ 36.980,00	$ 739,60
TABLA BURRA .25x.025x3 ORDINAR	m	0,03	$ 10.500,00	$ 315,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,45	$ 1.900,00	$ 855,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.909,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 1.692,93	$ 338,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 86,87	$ 17,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 619,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO	$			10.526,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA ANTIGRAFFITI	gal	0,08	$ 456.890,00	$ 36.551,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.551,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 86,87	$ 39,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 1.692,93	$ 761,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.393,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 37.303,23	$ 16.786,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.786,45
PRECIO UNITARIO	$			55.268,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA PARA CANCHAS PINTUCO	gal	0,05	$ 142.580,00	$ 7.129,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.129,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			26.975,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A2-7.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,08	$ 74.900,00	$ 5.992,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,45	$ 1.900,00	$ 855,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 78.900,00	$ 1.578,00
ESMALTE BRILLANTE SUPERLUX ICO	gal	0,08	$ 82.707,00	$ 6.616,56
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.041,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.316,23	$ 157,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 157,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,12	$ 37.303,23	$ 4.476,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.476,39
PRECIO UNITARIO		$		20.750,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,04	$ 518.249,00	$ 20.729,96
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	5,00	$ 2.290,00	$ 11.450,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,40	$ 7.850,00	$ 3.140,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.319,96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			59.738,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,02	$ 518.249,00	$ 10.364,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.364,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO	$			23.197,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,04	$ 518.249,00	$ 20.729,96
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.729,96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.316,23	$ 302,73
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 302,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 37.303,23	$ 8.579,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.579,74
PRECIO UNITARIO	$			34.721,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,04	$ 849.154,00	$ 33.966,16
ROCKTOP ROJO (30 Kg)	kg	3,50	$ 4.733,00	$ 16.565,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.531,66
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.316,23	$ 302,73
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 302,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 37.303,23	$ 8.579,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.579,74
PRECIO UNITARIO	$			64.523,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,04	$ 849.154,00	$ 33.966,16
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.966,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.316,23	$ 302,73
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 302,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 37.303,23	$ 8.579,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.579,74
PRECIO UNITARIO	$			47.957,68

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,08	$ 849.154,00	$ 67.932,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.932,32
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			81.129,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN CUARTO 26CM X 6CM X6CM	Un	64,00	$ 1.090,00	$ 69.760,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.940,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,99	$ 1.316,23	$ 1.303,07
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.303,07
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,99	$ 37.303,23	$ 36.930,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.930,19
PRECIO UNITARIO	$			115.283,07

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X6CM	Un	50,00	$ 1.380,00	$ 69.000,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.180,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.066,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 37.303,23	$ 30.215,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 30.215,61
PRECIO UNITARIO	$			107.571,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X8CM	Un	50,00	$ 1.200,00	$ 60.000,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 62.180,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.066,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 37.303,23	$ 30.215,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 30.215,61
PRECIO UNITARIO	$			98.571,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN RUSTICO CORBATIN 10CM X 20CM	Un	50,00	$ 2.050,00	$ 102.500,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 104.680,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.066,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 37.303,23	$ 30.215,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 30.215,61
PRECIO UNITARIO	$			141.071,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN CONCRETO TIPO IDU A-25 PEATONAL	Un	50,00	$ 980,00	$ 49.000,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.180,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.066,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 37.303,23	$ 30.215,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 30.215,61
PRECIO UNITARIO	$			87.571,57

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-8.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ADOQUIN CONCRETO TIPO IDU TRAF.VHE.A-25	Un	50,00	$ 1.200,00	$ 60.000,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 218.076,00	$ 2.180,76
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 62.180,76**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.316,23	$ 1.066,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.066,15**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.109,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 37.303,23	$ 30.215,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 30.215,61**
PRECIO UNITARIO		**$**		**98.571,57**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA ALPES FOAM ARGOLLADA 650GR	Un	1,10	$ 64.900,00	$ 71.390,00
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 128.765,00	$ 6.438,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 77.828,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.316,23	$ 276,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 276,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,21	$ 37.303,23	$ 7.833,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.833,68
PRECIO UNITARIO	$			91.047,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA REGATA FOAM ARGOLLADA 980GR	Un	1,10	$ 57.272,00	$ 62.999,20
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 128.765,00	$ 6.438,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 69.437,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,29	$ 1.316,23	$ 381,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 381,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,29	$ 37.303,23	$ 10.817,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.817,94
PRECIO UNITARIO	$			85.746,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA NACIONAL LUXOR CHAMPAGNE 1	Un	1,10	$ 95.175,00	$ 104.692,50
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 128.765,00	$ 6.438,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 111.130,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,41	$ 1.316,23	$ 539,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 539,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,41	$ 37.303,23	$ 15.294,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.294,32
PRECIO UNITARIO	$			132.073,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO ECOCERAMICA BLANCO 20 X 20 TRAFICO 2	m2	1,00	$ 39.900,00	$ 39.900,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,40	$ 7.850,00	$ 3.140,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.910,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.052,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,80	$ 37.303,23	$ 29.842,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.842,58
PRECIO UNITARIO	$			85.914,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO NATURAL ARUBA ARENA 57.5 X 57.5	Un	1,00	$ 46.570,00	$ 46.570,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.010,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			75.566,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1,00	$ 43.400,00	$ 43.400,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.625,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			70.758,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO EXTERIOR MURCIA 45.8 X 45.8	Un	1,00	$ 42.600,00	$ 42.600,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.040,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,44	$ 1.316,23	$ 579,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 579,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,44	$ 37.303,23	$ 16.413,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.413,42
PRECIO UNITARIO		$		73.141,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO IMITACION MADERA 57.5 X 57.5	Un	1,00	$ 42.290,00	$ 42.290,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.730,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			71.286,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO MARMOLIZADO ELDA 55.2 X 55.2	Un	1,00	$ 44.120,00	$ 44.120,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.560,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		73.116,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO ORNAMENTAL MALTA 33.8 X 33.8	Un	1,00	$ 37.458,00	$ 37.458,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.683,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			67.239,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO PIZARRA NATURAL	m2	1,00	$ 39.530,00	$ 39.530,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.970,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			66.103,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO TERRAZO BRITANIA 42.5 X 42.5	m2	1,00	$ 71.100,00	$ 71.100,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 79.540,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			100.096,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO HARA BEIGE 57.5 X 57.5	m2	1,00	$ 39.900,00	$ 39.900,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	2,50	$ 2.290,00	$ 5.725,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.195,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO		$		78.845,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLÓN TRADICIÓN ROJO 30.5 X 30.5	m2	1,00	$ 40.900,00	$ 40.900,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 687.690,00	$ 20.630,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.530,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 53.290,32	$ 22.381,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.381,94
PRECIO UNITARIO	$			89.574,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLÓN PORTAL ROJO 30.5 X 15CM TRAF.5	m2	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 687.690,00	$ 20.630,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.130,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 53.290,32	$ 22.381,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.381,94
PRECIO UNITARIO	$			86.174,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLETA ETRUSCA MORO LISA 25X7	m2	1,00	$ 26.735,00	$ 26.735,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 687.690,00	$ 20.630,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.365,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 552,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 53.290,32	$ 22.381,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.381,94
PRECIO UNITARIO	$			75.409,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PIEDRA EGIPCIA 27.2X55.4	m2	1,00	$ 117.686,00	$ 117.686,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 126.126,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.316,23	$ 1.711,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.711,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,30	$ 53.290,32	$ 69.277,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 69.277,42
PRECIO UNITARIO	$			202.223,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	1,00	$ 94.774,00	$ 94.774,00
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3,00	$ 3.508,00	$ 10.524,00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 15.700,00	$ 3.140,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 108.438,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.967,74
PRECIO UNITARIO	$			154.501,96

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-8.31.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GUARDAESCOBA SANTA BARBARA 8 X 41.6CM	Un	2,12	$ 2.000,00	$ 4.240,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,21	$ 2.290,00	$ 480,90
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 6.290,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.316,23	$ 78,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 78,97**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.728,37**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 53.290,32	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 3.197,42**
PRECIO UNITARIO	**$**			**13.295,66**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	0,20	$ 94.774,00	$ 18.954,80
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	0,25	$ 3.508,00	$ 877,00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 15.700,00	$ 3.140,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.971,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.316,23	$ 78,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 78,97
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 53.290,32	$ 3.197,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.197,42
PRECIO UNITARIO	$			28.934,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLETA ZOCALO ROJO 18.5 X 9 CM	Un	5,40	$ 1.795,00	$ 9.693,00
PEGACOR I-50 GRIS CRNA	kg	1,00	$ 1.396,00	$ 1.396,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.089,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.316,23	$ 276,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 276,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.728,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,21	$ 53.290,32	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			26.284,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA 8X2,44M - MDF	Un	0,41	$ 32.900,00	$ 13.489,00
CLAVO GUARDAESCOBA 2" 2.54 CM X 1LB	Un	0,02	$ 11.100,00	$ 222,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.711,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 53.722,89	$ 3.728,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.728,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			28.360,68

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA RESIDENCIAL PVC 6.8 CM	m	1,00	$ 6.800,00	$ 6.800,00
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 94.780,00	$ 947,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.747,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.869,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 53.290,32	$ 2.664,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.664,52
PRECIO UNITARIO	$			12.347,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA ROLLO 8.0 CM	m	1,00	$ 10.789,00	$ 10.789,00
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 94.780,00	$ 947,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.736,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.869,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 53.290,32	$ 2.664,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.664,52
PRECIO UNITARIO	$			16.336,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA RIGIDO 7.5 CM	m	0,50	$ 22.500,00	$ 11.250,00
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 94.780,00	$ 947,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.197,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.869,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 53.290,32	$ 2.664,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.664,52
PRECIO UNITARIO	$			16.797,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 94.780,00	$ 947,80
CONTRAPASOS ESCALERA Vinisol .Inst	m	0,34	$ 113.407,00	$ 38.558,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.506,18
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,17	$ 1.316,23	$ 223,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 223,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 53.722,89	$ 1.869,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.869,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,17	$ 53.290,32	$ 9.059,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.059,36
PRECIO UNITARIO	$			50.658,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KIT GUARDA CANILLA	Un	0,10	$ 41.410,00	$ 4.141,00
PUNTERAS	Un	0,20	$ 8.119,00	$ 1.623,80
ANGULO TEXTURIZADO	m	0,30	$ 11.431,00	$ 3.429,30
ANGULO TEXTURIZADO AMORTIGUADOR	m	0,30	$ 29.233,00	$ 8.769,90
ANGULO	Un	0,50	$ 4.927,00	$ 2.463,50
MEDICAÑA DE 6CM	m	1,05	$ 12.400,00	$ 13.020,00
CINTA ANTITRACCION	m	1,05	$ 8.100,00	$ 8.505,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.952,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 460,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO		$		63.750,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KIT GUARDA CANILLA	Un	0,10	$ 41.410,00	$ 4.141,00
PUNTERAS	Un	0,20	$ 8.119,00	$ 1.623,80
ANGULO TEXTURIZADO	m	0,30	$ 11.431,00	$ 3.429,30
ANGULO TEXTURIZADO AMORTIGUADOR	m	0,30	$ 29.233,00	$ 8.769,90
ANGULO	Un	0,50	$ 4.927,00	$ 2.463,50
MEDICAÑA DE 9CM	m	1,05	$ 10.980,00	$ 11.529,00
CINTA ANTITRACCION	m	1,05	$ 8.100,00	$ 8.505,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 40.461,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.316,23	$ 460,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 460,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 53.290,32	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO		$		67.035,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 :10 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,02	$ 261.322,00	$ 5.226,44
BALDOSA TERRAZO BH-1 .33 X .33 MT ALIVIANADA	m2	1,02	$ 91.300,00	$ 93.126,00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	1,00	$ 1.773,00	$ 1.773,00
DILATACION BRONCE	m	0,80	$ 24.000,00	$ 19.200,00
MARMOLINA	kg	0,20	$ 440,00	$ 88,00
COLOR MINERAL ROJO	kg	0,03	$ 19.900,00	$ 597,00
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	1,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 169.345,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,25	$ 8.107,98	$ 2.026,99
PULIDORA	h	0,25	$ 4.633,13	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.514,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO		$		191.291,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 2.086,82
BALDOSA TERRAZO BH-1 .33 X .33 MT ALIVIANADA	m2	0,12	$ 91.300,00	$ 10.956,00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 1.773,00	$ 354,60
MARMOLINA	kg	0,10	$ 440,00	$ 44,00
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	0,05	$ 46.980,00	$ 2.349,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.360,42
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,20	$ 8.107,98	$ 1.621,60
PULIDORA	h	0,20	$ 4.633,13	$ 926,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.811,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO		$		35.939,01

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-8.43.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MORTERO 1 :10 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,02	$ 261.322,00	$ 5.226,44
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	1,02	$ 185.073,00	$ 188.774,46
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	1,00	$ 1.773,00	$ 1.773,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 198.128,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,30	$ 8.107,98	$ 2.432,39
PULIDORA	h	0,30	$ 4.633,13	$ 1.389,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 4.217,20**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.109,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.987,10**
PRECIO UNITARIO	**$**			**223.442,25**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 2.086,82
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	0,12	$ 185.073,00	$ 22.208,76
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 1.773,00	$ 354,60
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.220,18
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,10	$ 8.107,98	$ 810,80
PULIDORA	h	0,10	$ 4.633,13	$ 463,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.405,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 53.722,89	$ 1.842,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.842,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,10	$ 53.290,32	$ 5.329,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.329,03
PRECIO UNITARIO	$			34.797,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	UNIDAD	ML	ITEM	A2-8.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 417.364,00	$ 2.086,82
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	0,35	$ 185.073,00	$ 64.775,55
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 1.773,00	$ 354,60
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 7.850,00	$ 1.570,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.786,97
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,20	$ 8.107,98	$ 1.621,60
PULIDORA	h	0,20	$ 4.633,13	$ 926,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.811,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0686	$ 53.722,89	$ 3.685,39
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.685,39
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			85.941,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO GRANITO Brllo Nat	m2	1,00	$ 24.089,00	$ 24.089,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.089,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
BRILLADORA	h	0,20	$ 9.266,26	$ 1.853,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.853,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO	$			34.477,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Piso Laminado 8mm Oak	m2	1,00	$ 62.320,00	$ 62.320,00
Yumbolon 10Mm X1.22X15 Blanco 18.3M2	m2	0,35	$ 10.796,00	$ 3.778,60
Bocel en madera laminada 1,2X1,2x240cm	m	0,10	$ 6.893,00	$ 689,30
Perfil de compensación 1,2X4,5X240cm	m	0,10	$ 13.829,00	$ 1.382,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.170,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 921,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,70	$ 37.303,23	$ 26.112,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.112,26
PRECIO UNITARIO	$			108.635,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso vinílico (PVC). Incluye perfil rinconera media caña.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-8.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Piso Vinilo Db Gris 2mm Wl0.15mm Caja 2.96 m2	m2	1,00	$ 51.916,00	$ 51.916,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,03	$ 6.900,00	$ 207,00
Perfil rinconera media caña	m	0,25	$ 7.800,00	$ 1.950,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.073,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 921,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,70	$ 37.303,23	$ 26.112,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.112,26
PRECIO UNITARIO	$			94.537,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
MARMOL PIEDRA MUÑECA	m2	1,00	$ 265.926,00	$ 265.926,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 275.151,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,53	$ 1.316,23	$ 2.013,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.013,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 53.722,89	$ 10.234,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.234,21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,53	$ 37.303,23	$ 57.073,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.073,94
PRECIO UNITARIO	$			344.472,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape de fachada cuarterón	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
ENCHAPE FACHADA CUARTERON _	m2	1,00	$ 69.480,00	$ 69.480,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 78.705,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,42	$ 86,87	$ 36,49
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,42	$ 1.692,93	$ 711,03
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.300,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 53.290,32	$ 22.381,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.381,94
PRECIO UNITARIO	$			107.496,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
ENCHAPE PARED MARMOL AURORA 20X30 CRNA	m2	1,00	$ 75.986,00	$ 75.986,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 85.211,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.316,23	$ 552,82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,42	$ 86,87	$ 36,49
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,42	$ 1.692,93	$ 711,03
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.300,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 53.290,32	$ 22.381,94
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.381,94
PRECIO UNITARIO	$			114.002,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3,00	$ 3.508,00	$ 10.524,00
PORCELANATO URBAN BUREN MARFIL 28.3x56.6cm	m2	1,00	$ 135.148,00	$ 135.148,00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 15.700,00	$ 3.140,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 148.812,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.316,23	$ 592,30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 86,87	$ 39,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 1.692,93	$ 761,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.393,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,45	$ 53.290,32	$ 23.980,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.980,65
PRECIO UNITARIO	$			179.558,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.290,00	$ 6.870,00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	1,05	$ 43.646,00	$ 45.828,30
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 7.850,00	$ 2.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.053,30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,47	$ 1.316,23	$ 618,63
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,47	$ 86,87	$ 40,83
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,47	$ 1.692,93	$ 795,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.455,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,47	$ 53.290,32	$ 25.046,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.046,45
PRECIO UNITARIO	$			86.927,18

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.06.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
DIVISION VIDRIO TEMPLADO (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 763.499,00	$ 763.499,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 763.499,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 5.501,84	$ 5.501,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 6.818,07**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 53.722,89	$ 16.116,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 16.116,87**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 53.290,32	$ 53.290,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 53.290,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**839.724,26**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.07.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
DIVISION ALUMINIO LAMINA PLASTICA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 611.469,00	$ 611.469,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 611.469,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
TALADRO INHALÁMBRICO	h	0,75	$ 5.501,84	$ 4.126,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 5.113,55**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 53.722,89	$ 16.116,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 16.116,87**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 39.967,74**
PRECIO UNITARIO	**$**			**672.667,16**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de división en aluminio anodizado**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.08.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 671.308,00	$ 671.308,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 671.308,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 5.501,84	$ 5.501,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 6.818,07**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 53.722,89	$ 16.116,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 16.116,87**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 53.290,32	$ 53.290,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 53.290,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**747.533,26**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 (Incluye anclajes y accesorios)	m2	1,00	$ 1.000.562,00	$ 1.000.562,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.000.562,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 5.501,84	$ 11.003,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.636,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 53.722,89	$ 16.116,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.116,87
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	2,00	$ 53.290,32	$ 106.580,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 106.580,65
PRECIO UNITARIO	$			1.136.895,66

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación Win en Aluminio	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Win aluminio 2,5 metros	Un	0,40	$ 44.900,00	$ 17.960,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,20	$ 2.290,00	$ 458,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.418,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO		$		29.147,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Win blanco 2,4 metros PLASTICO PVC	Un	0,42	$ 8.900,00	$ 3.738,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,20	$ 2.290,00	$ 458,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.196,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			14.925,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,05	$ 671.308,00	$ 704.873,40
CERRADURA YALE L370	Un	0,50	$ 221.900,00	$ 110.950,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 815.823,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,20	$ 5.501,84	$ 6.602,21
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.181,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 53.722,89	$ 16.116,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.116,87
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 53.290,32	$ 63.948,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 63.948,39
PRECIO UNITARIO	$			904.070,35

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA ARQUITECTONICA .90 x 2.00	Un	0,56	$ 297.784,00	$ 166.759,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 166.759,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 53.290,32	$ 39.967,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.967,74
PRECIO UNITARIO	$			210.400,09

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.14.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET	Un	0,56	$ 270.129,00	$ 151.272,24
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 151.272,24**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 658,11**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.686,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.645,16**
PRECIO UNITARIO	**$**			**181.261,65**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.15.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PUERTA VIDRIO TEMPLADO 10mm 1.0x2.1 M. (5+5) Laminado	Un	0,52	$ 1.961.897,00	$ 1.027.660,33
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.027.660,33**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.974,34**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,6250	$ 53.722,89	$ 33.576,81
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 33.576,81**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$ 53.290,32	$ 79.935,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 79.935,49**
PRECIO UNITARIO	**$**			**1.143.146,97**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA + LACADA PISO MADERA	m2	1,00	$ 35.011,00	$ 35.011,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.011,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			67.912,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	1,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.980,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			79.881,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO MARMOL	m2	1,00	$ 75.069,00	$ 75.069,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 75.069,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			107.970,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRAMA SINTETICA 500 GRS.	m2	1,00	$ 68.900,00	$ 68.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 789,74
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.320,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 53.290,32	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			110.984,85

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.20.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRAMA SINTETICA 700 GRS.	Un	1,00	$ 84.950,00	$ 84.950,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 84.950,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.316,23	$ 789,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 789,74**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 9.320,92**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 53.290,32	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 31.974,19**
PRECIO UNITARIO		**$**		**127.034,85**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PARARRAYOS FRANKLIN JUPITER	Un	1,00	$ 188.056,00	$ 188.056,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 188.056,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.316,23	$ 10.529,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.529,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2380	$ 53.722,89	$ 12.786,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.786,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 21.316,13	$ 170.529,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 170.529,04
PRECIO UNITARIO	$			381.900,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS ANOLOK X 6M	m	1,00	$ 8.162,00	$ 8.162,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.162,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.320,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			44.786,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS BLANCO MATE	m	1,00	$ 8.886,00	$ 8.886,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.886,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.320,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			45.510,19

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-9.24.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	m	1,00	$ 179.556,00	$ 179.556,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 179.556,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.052,98**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 9.320,92**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 53.290,32	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 42.632,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**232.562,16**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A2-9.25.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	m	1,00	$ 186.777,00	$ 186.777,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 186.777,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.052,98**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 9.320,92**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 53.290,32	$ 42.632,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 42.632,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**239.783,16**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	Un	1,00	$ 835.342,00	$ 835.342,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 835.342,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 921,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 53.722,89	$ 9.320,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.320,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,70	$ 53.290,32	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO	$			882.887,51

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-9.27.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA	gal	0,08	$ 156.900,00	$ 12.552,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.552,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 658,11**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 8.058,43**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 26.645,16**
PRECIO UNITARIO		**$**		**47.913,70**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA BITUMINOSA SOLAR	gal	0,04	$ 156.900,00	$ 6.276,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.276,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 53.722,89	$ 6.661,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.661,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			40.240,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PRADIZACION JARDINES	m2	1,00	$ 17.572,00	$ 17.572,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.572,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			33.439,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	Un	1,00	$ 15.900,00	$ 15.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 53.722,89	$ 961,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 961,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			25.052,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1,00	$ 39.900,00	$ 39.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 53.722,89	$ 961,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 961,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 53.290,32	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			49.052,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y RESANES GENERALES	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCO	m2	1,00	$ 15.190,00	$ 15.190,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	0,15	$ 29.294,00	$ 4.394,10
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,15	$ 1.890,00	$ 283,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.867,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 37.303,23	$ 7.460,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.460,65
PRECIO UNITARIO	$			28.665,96

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A2-9.33.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	Un	1,00	$ 8.816,00	$ 8.816,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 8.816,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.316,23	$ 723,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 723,93**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 53.722,89	$ 961,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 961,64**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,55	$ 21.316,13	$ 11.723,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.723,87**
PRECIO UNITARIO	**$**			**22.225,44**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SALIDA TV CN	Un	1,00	$ 95.004,00	$ 95.004,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 95.004,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 53.722,89	$ 6.661,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.661,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			135.614,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 250 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 250 LT.	Un	1,00	$ 217.900,00	$ 217.900,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 149.989,00	$ 149.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 367.889,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 53.722,89	$ 11.990,95
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.990,95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			413.828,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 500 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 500 LT.	Un	1,00	$ 318.900,00	$ 318.900,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 149.989,00	$ 149.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 468.889,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 53.722,89	$ 11.990,95
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.990,95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			514.828,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 1000 LT.	Un	1,00	$ 586.900,00	$ 586.900,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 149.989,00	$ 149.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 736.889,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 53.722,89	$ 11.990,95
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.990,95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			782.828,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 2000 LT.	Un	1,00	$ 1.071.000,00	$ 1.071.000,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 149.989,00	$ 149.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.220.989,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 53.722,89	$ 11.990,95
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.990,95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,50	$ 21.316,13	$ 31.974,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.974,19
PRECIO UNITARIO	$			1.266.928,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPE DE PISO PARA PUERTA	Un	1,00	$ 24.900,00	$ 24.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 131,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 37.303,23	$ 3.730,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.730,32
PRECIO UNITARIO	$			30.099,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	Un	1,00	$ 8.400,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.316,23	$ 65,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 53.722,89	$ 1.337,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.337,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,05	$ 37.303,23	$ 1.865,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.865,16
PRECIO UNITARIO	$			11.668,67

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	m2	1,00	$ 3.142.275,00	$ 3.142.275,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.142.275,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 69.277,42	$ 207.832,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 207.832,26
PRECIO UNITARIO	$			3.407.778,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	m2	1,00	$ 3.298.090,00	$ 3.298.090,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.298.090,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 69.277,42	$ 207.832,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 207.832,26
PRECIO UNITARIO	$			3.563.593,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	m2	1,00	$ 52.321,00	$ 52.321,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.321,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			71.368,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	m2	1,00	$ 165.115,00	$ 165.115,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 165.115,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			188.024,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC.10mm	m2	1,00	$ 292.704,00	$ 292.704,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 292.704,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			346.509,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.INCOLO.10mm	m2	1,00	$ 176.661,00	$ 176.661,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 176.661,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			230.466,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.BRONC.5mm	m2	1,00	$ 137.834,00	$ 137.834,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 137.834,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			191.639,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	m2	1,00	$ 347.318,00	$ 347.318,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 347.318,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			401.123,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	m2	1,00	$ 175.858,00	$ 175.858,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 175.858,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			229.663,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.REFLECTIVO	m2	1,00	$ 405.984,00	$ 405.984,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 405.984,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,50	$ 1.692,93	$ 2.539,40
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,50	$ 86,87	$ 130,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.644,05
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,50	$ 37.303,23	$ 55.954,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.954,84
PRECIO UNITARIO	$			474.045,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	m2	1,00	$ 48.285,00	$ 48.285,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.285,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			102.090,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	m2	1,00	$ 109.922,00	$ 109.922,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 109.922,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			163.727,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO PELDAR ESMERILADO 5mm	m2	1,00	$ 173.197,00	$ 173.197,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 173.197,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			227.002,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	Un	1,00	$ 525.366,00	$ 525.366,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	6,00	$ 738,00	$ 4.428,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 529.794,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			583.599,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	Un	1,00	$ 456.086,00	$ 456.086,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 738,00	$ 7.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 463.466,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			567.476,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	Un	1,00	$ 456.086,00	$ 456.086,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 738,00	$ 7.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 463.466,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			567.476,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	Un	1,00	$ 398.359,00	$ 398.359,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 738,00	$ 7.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 405.739,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			509.749,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	Un	1,00	$ 398.359,00	$ 398.359,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 738,00	$ 7.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 405.739,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 53.722,89	$ 7.462,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.462,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			509.749,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA Trns.ACRILICA CRISTACRY	m2	1,00	$ 448.396,00	$ 448.396,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 738,00	$ 7.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 455.776,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,8000	$ 53.722,89	$ 42.978,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 42.978,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,50	$ 37.303,23	$ 55.954,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.954,84
PRECIO UNITARIO	$			556.683,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	15,00	$ 1.773,00	$ 26.595,00
AGUA	L	1,50	$ 30,00	$ 45,00
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,03	$ 518.249,00	$ 15.547,47
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	1,00	$ 36.600,00	$ 36.600,00
Win blanco 2,4 metros PLASTICO PVC	Un	0,20	$ 8.900,00	$ 1.780,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 80.567,47
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,75	$ 1.316,23	$ 2.303,40
PULIDORA	h	1,75	$ 4.633,13	$ 8.107,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.411,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 53.722,89	$ 4.297,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.297,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,75	$ 37.303,23	$ 65.280,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.280,65
PRECIO UNITARIO	$			160.557,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,03	$ 78.900,00	$ 2.367,00
PINTURA EPOXICA FOTOLUMINISCENTE PARA DEMARCACION DE AREAS	gal	0,06	$ 878.598,00	$ 48.811,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	2,00	$ 1.890,00	$ 3.780,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.958,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 53.722,89	$ 961,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 961,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		71.367,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VINILO AUTOADHESIVO FOTOLUMINISCENTE A=5CM TA=10H P.P	m	1,05	$ 12.000,00	$ 12.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.600,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0071	$ 53.722,89	$ 381,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 381,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO		$		22.636,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.63.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACION FOTOLUMINISCENTE ESTÁNDAR 30X15 TA=10H	Un	1,00	$ 46.979,00	$ 46.979,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.979,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		66.241,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.64.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Antideslizantes fundidos con resina y Lámina PVC Fotoluminiscente	m	1,05	$ 52.900,00	$ 55.545,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.890,00	$ 1.890,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.435,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO		$		84.421,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.65.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACION ACRILICA DE 20X29 (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 94.572,00	$ 94.572,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 94.572,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		113.834,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.66.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 1 A 20 CARACTERES (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 85.876,00	$ 85.876,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 85.876,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		105.138,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado directamente a muro.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.67.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 1 A 20 CARACTERES	Un	1,00	$ 71.765,00	$ 71.765,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.765,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			91.027,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.68.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 21 A 60 CARACTERES (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 168.656,00	$ 168.656,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 168.656,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		187.918,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado directamente a muro.	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.69.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 21 A 60 CARACTERES	Un	1,00	$ 141.387,00	$ 141.387,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 141.387,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 53.722,89	$ 7.677,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.677,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		160.649,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.70.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" (Incluye Anclajes) long. 45 cm	Un	1,00	$ 219.900,00	$ 219.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 219.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		239.192,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.71.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" (Incluye Anclajes)	Un	1,00	$ 280.197,00	$ 280.197,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 280.197,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		299.489,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad plegable tipo U en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.72.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad plegable tipo U marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 749.600,00	$ 749.600,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	6,00	$ 287,00	$ 1.722,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 751.322,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		770.614,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo H en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.73.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad sanitaria tipo H marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 1.057.300,00	$ 1.057.300,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	12,00	$ 287,00	$ 3.444,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.060.744,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		1.080.036,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.74.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo L marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 553.900,00	$ 553.900,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	9,00	$ 287,00	$ 2.583,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 556.483,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO		$		575.775,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de silla de seguridad plegable en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.75.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Silla de seguridad plegable para ducha marca corona o equivalente en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior	Un	1,00	$ 1.444.512,00	$ 1.444.512,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	12,00	$ 287,00	$ 3.444,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.447.956,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 2.895,71	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.684,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 37.303,23	$ 14.921,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.921,29
PRECIO UNITARIO	$			1.467.248,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.76.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PIEDRA NATURAL QUARZSTONE BLANCO POLAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA ANCHO IGUAL O SUPERIOR 60 CM	m	1,00	$ 705.547,00	$ 705.547,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 705.547,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,00	$ 53.290,32	$ 106.580,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 106.580,65
PRECIO UNITARIO	$			868.483,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.77.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MESON ACERO INOXIDABLE Liso 200x60 cm SOCODA	Un	0,50	$ 660.851,00	$ 330.425,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 330.425,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.974,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$ 53.290,32	$ 79.935,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 79.935,49
PRECIO UNITARIO	$			466.058,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.78.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0,40	$ 56.450,00	$ 22.580,00
SIKAMUR INJECTOCREAM-100	Un	0,50	$ 55.900,00	$ 27.950,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1,00	$ 43.590,00	$ 43.590,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 94.120,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,50	$ 53.290,32	$ 133.225,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 133.225,81
PRECIO UNITARIO	$			233.322,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.79.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BLINDADO ARQUITECTONICO NIVEL IV 42MM	m2	1,00	$ 4.270.080,00	$ 4.270.080,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.270.080,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 69.277,42	$ 207.832,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 207.832,26
PRECIO UNITARIO		$		4.535.583,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-9.80.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BLINDADO ARQUITECTONICO NIVEL V 50MM	m2	1,00	$ 5.242.072,00	$ 5.242.072,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.242.072,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 69.277,42	$ 207.832,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 207.832,26
PRECIO UNITARIO		$		5.507.575,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.81.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA HIDRÁULICA DE PISO MARCA SPEEDY	Un	1,00	$ 685.900,00	$ 685.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 685.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 37.303,23	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO	$			727.205,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-9.82.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grata de copa metalica entorchada	UN	0,15	$ 49.900,00	$ 7.485,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 78.900,00	$ 1.578,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.063,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
EXTENSIÓN 30 M TRABAJO PESADO	h	0,25	$ 3.474,85	$ 868,71
PULIDORA	h	0,25	$ 4.633,13	$ 1.158,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.779,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO		$		25.702,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.83.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de olores centrifugo de alta resistencia 20x20 cm	Un	1,00	$ 145.552,00	$ 145.552,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 145.552,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,50	$ 4.633,13	$ 2.316,56
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.974,67
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 21.316,13	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			164.557,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Gancho perchero en acero inoxidable	UNIDAD	UN	ITEM	A2-9.84.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Gancho perchero sencillo 5x5x5 cm en Acero Inoxidable Satinado	Un	1,00	$ 67.522,00	$ 67.522,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.522,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0250	$ 53.722,89	$ 1.343,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.343,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,25	$ 15.987,10	$ 3.996,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.996,77
PRECIO UNITARIO	$			73.190,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-10.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,24	$ 65.550,00	$ 15.729,38
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,25	$ 6.900,00	$ 1.725,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 510,00	$ 1.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.474,38
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.316,23	$ 1.645,29
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.645,29
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,25	$ 37.303,23	$ 46.629,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 46.629,03
PRECIO UNITARIO	$			68.360,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	1,00	$ 4.300,00	$ 4.300,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,25	$ 11.960,00	$ 2.990,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	3,00	$ 65.550,00	$ 196.650,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,68	$ 510,00	$ 2.386,80
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,15	$ 6.900,00	$ 1.035,00
ENCHAPES MUROS FLORMORADO	m2	2,50	$ 108.777,00	$ 271.942,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 479.304,30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	5,00	$ 1.316,23	$ 6.581,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.581,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	5,00	$ 37.303,23	$ 186.516,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 186.516,13
PRECIO UNITARIO	$			677.773,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA CIERRE LENTO 105°	Un	2,00	$ 9.900,00	$ 19.800,00
BISZCOCHO PARA CLOSET Ø 8CM	Un	0,50	$ 8.756,00	$ 4.378,00
BOLILLO EN CEDRO CLOSET 2.50M Ø 25MM	Un	0,09	$ 7.653,00	$ 669,64
CANTO 15MM X 10M	Un	0,52	$ 8.250,00	$ 4.248,75
MANIJA ACERO INOXIDABLE TUBULAR 96 MM	Un	0,50	$ 6.900,00	$ 3.450,00
TABLERO CEDRO 15 MM 2 44 X 1 83M	Un	1,00	$ 189.900,00	$ 189.900,00
TORNILLO MADERA 6X3/4"	Un	1,00	$ 285,00	$ 285,00
TORNILLO PARA MADERA 1" Nº 6	Un	5,00	$ 450,00	$ 2.250,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 224.981,39
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.290,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO		$		326.902,32

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Difusor en madera	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 11.960,00	$ 1.196,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,28	$ 65.550,00	$ 18.354,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 6.900,00	$ 690,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 20.240,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	3,40	$ 1.316,23	$ 4.475,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 4.475,18**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.372,29**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	3,40	$ 37.303,23	$ 126.830,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 126.830,97**
PRECIO UNITARIO		**$**		**156.918,44**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 11.960,00	$ 1.196,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,28	$ 65.550,00	$ 18.354,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 6.900,00	$ 690,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.240,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,60	$ 1.316,23	$ 4.738,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.738,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,60	$ 37.303,23	$ 134.291,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 134.291,62
PRECIO UNITARIO		$		164.642,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DURMIENTE 4CM X 4CMX2,9M-ORDINARIO	Un	0,69	$ 8.600,00	$ 5.934,00
PEGANTE BÓXER BOTELLA 1000 CC	Un	0,38	$ 16.780,00	$ 6.376,40
TRIPLEX OKUME 4MM 1.22X2.44	Un	0,36	$ 79.900,00	$ 28.764,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.074,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			63.850,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	2,00	$ 1.455,00	$ 2.910,00
PEGANTE BÓXER BOTELLA 1000 CC	Un	0,38	$ 16.780,00	$ 6.376,40
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	2,00	$ 65.550,00	$ 131.100,00
ENCHAPES MUROS FLORMORADO	m2	1,00	$ 108.777,00	$ 108.777,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 249.163,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		271.939,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,15	$ 11.960,00	$ 1.794,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,11	$ 65.550,00	$ 7.210,50
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 6.900,00	$ 690,00
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,55	$ 169.900,00	$ 93.445,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 103.139,50

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO		$		191.568,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA VALERI 0 80X2 M	Un	0,63	$ 291.457,00	$ 182.160,63
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 182.160,63
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,66	$ 1.316,23	$ 868,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 868,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,66	$ 37.303,23	$ 24.620,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.620,13
PRECIO UNITARIO	$			218.839,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-10.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	4,66	$ 4.300,00	$ 20.038,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 11.960,00	$ 2.392,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,18	$ 65.550,00	$ 11.799,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,45	$ 6.900,00	$ 3.105,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,98	$ 510,00	$ 3.559,80
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,70	$ 169.900,00	$ 118.930,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 159.823,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,50	$ 1.316,23	$ 13.820,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.820,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 53.722,89	$ 3.760,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.760,60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	10,50	$ 37.303,23	$ 391.683,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 391.683,88
PRECIO UNITARIO	$			569.088,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	UNIDAD	ML	ITEM	A2-10.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	4,66	$ 4.300,00	$ 20.038,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 11.960,00	$ 2.392,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-SAPAN	Un	0,31	$ 90.650,00	$ 28.101,50
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,40	$ 6.900,00	$ 2.760,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,98	$ 510,00	$ 3.559,80
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	1,74	$ 57.032,00	$ 99.235,68
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 156.086,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,40	$ 1.316,23	$ 13.688,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.688,79
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	10,40	$ 37.303,23	$ 387.953,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 387.953,56
PRECIO UNITARIO		$		563.101,62

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de mueble tipo linos**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A2-10.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 11.960,00	$ 2.392,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,30	$ 65.550,00	$ 19.665,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,15	$ 6.900,00	$ 1.035,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,56	$ 510,00	$ 2.325,60
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	0,80	$ 57.032,00	$ 45.625,60
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 71.043,20**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	7,40	$ 1.316,23	$ 9.740,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 9.740,10**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.372,29**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	7,40	$ 37.303,23	$ 276.043,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 276.043,88**
PRECIO UNITARIO	**$**			**362.199,47**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 11.960,00	$ 1.196,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,10	$ 65.550,00	$ 6.555,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,05	$ 6.900,00	$ 345,00
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,05	$ 57.900,00	$ 2.895,00
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	0,20	$ 57.032,00	$ 11.406,40
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,03	$ 79.900,00	$ 2.397,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.794,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,00	$ 37.303,23	$ 111.909,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 111.909,68
PRECIO UNITARIO		$		151.843,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-10.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,25	$ 65.550,00	$ 16.387,50
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,25	$ 6.900,00	$ 1.725,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 510,00	$ 1.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.132,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,11	$ 1.316,23	$ 1.461,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.461,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,11	$ 37.303,23	$ 41.406,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.406,58
PRECIO UNITARIO	$			73.190,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	UNIDAD	ML	ITEM	A2-10.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-SAPAN	Un	0,34	$ 90.650,00	$ 30.821,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,14	$ 6.900,00	$ 966,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 510,00	$ 1.020,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.807,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,06	$ 1.316,23	$ 1.395,20
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.395,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,06	$ 37.303,23	$ 39.541,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.541,42
PRECIO UNITARIO	$			84.934,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	2,00	$ 4.300,00	$ 8.600,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 11.960,00	$ 2.392,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,22	$ 65.550,00	$ 14.421,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,35	$ 6.900,00	$ 2.415,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	5,00	$ 510,00	$ 2.550,00
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,75	$ 169.900,00	$ 127.425,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 157.803,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,30	$ 1.316,23	$ 4.343,56
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.343,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,30	$ 37.303,23	$ 123.100,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 123.100,65
PRECIO UNITARIO		$		290.619,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UNIDAD	UN	ITEM	A2-10.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	4,00	$ 1.455,00	$ 5.820,00
MARCO PUERTA 8X3CMX2.10 CABEZAL 1M	Un	1,00	$ 67.800,00	$ 67.800,00
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	Un	4,00	$ 2.100,00	$ 8.400,00
PUERTA INTERES SOCIAL 0.51-0.75	Un	1,00	$ 123.966,00	$ 123.966,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,00	$ 510,00	$ 2.040,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 208.026,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.579,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO		$		265.559,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UNIDAD	UN	ITEM	A2-10.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA CHLAGE PLYMOUTH PLATINUM	Un	1,00	$ 42.285,00	$ 42.285,00
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	4,00	$ 1.455,00	$ 5.820,00
MARCO PUERTA 8X3CM2.10 CABEZAL 1M	Un	1,00	$ 67.800,00	$ 67.800,00
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	Un	4,00	$ 2.100,00	$ 8.400,00
PUERTA INTERES SOCIAL 0,76-1,00	Un	1,00	$ 145.455,00	$ 145.455,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,00	$ 510,00	$ 2.040,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 271.800,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,87	$ 1.316,23	$ 1.145,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.145,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3821	$ 53.722,89	$ 20.527,52
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 20.527,52
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,87	$ 37.303,23	$ 32.453,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.453,81
PRECIO UNITARIO	$			325.926,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Ventana en madera flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	1,00	$ 4.300,00	$ 4.300,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,13	$ 11.960,00	$ 1.554,80
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,16	$ 65.550,00	$ 10.488,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,13	$ 6.900,00	$ 897,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,00	$ 510,00	$ 3.060,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.299,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.316,23	$ 3.948,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.948,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,00	$ 37.303,23	$ 111.909,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 111.909,68
PRECIO UNITARIO		$		141.530,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA TIPO COLONIAL EN MADERA MACIZA ROBLE	m2	1,00	$ 1.623.934,00	$ 1.623.934,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.623.934,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.316,23	$ 5.264,92
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	4,00	$ 86,87	$ 347,48
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 1.692,93	$ 6.771,72
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.384,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	4,00	$ 37.303,23	$ 149.212,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 149.212,91
PRECIO UNITARIO		$		1.839.253,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A2-10.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA TIPO COLONIAL EN MADERA MACIZA TECA	m2	1,00	$ 1.711.978,00	$ 1.711.978,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.711.978,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,50	$ 1.316,23	$ 5.923,03
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.923,03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	4,50	$ 37.303,23	$ 167.864,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 167.864,52
PRECIO UNITARIO		$		1.939.488,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANGULO 2-1/2" X3/16" 12M A572/G50	m	1,70	$ 23.667,00	$ 40.233,90
MALLA CERRAMIENTO Eslab.Cal.12 2 1/2	m2	1,05	$ 17.717,00	$ 18.602,85
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	1,36	$ 12.850,00	$ 17.476,00
SOLDADURA 6013-3/16"	kg	0,04	$ 28.900,00	$ 1.156,00
TUBO ESTRUC. REDONDO NEGRO 2"ESP.4MM	m	0,90	$ 23.984,00	$ 21.585,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 99.054,35
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,49	$ 1.316,23	$ 644,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 644,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,49	$ 37.303,23	$ 18.278,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.278,58
PRECIO UNITARIO		$		144.839,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de escalera de gato	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 69.900,00	$ 699,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 25.900,00	$ 259,00
TUBO GALVANIZADO 1"	m	5,00	$ 8.150,00	$ 40.750,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.708,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.316,23	$ 355,38
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 355,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 53.722,89	$ 10.744,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.744,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,27	$ 37.303,23	$ 10.071,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.071,87
PRECIO UNITARIO	$			62.879,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 69.900,00	$ 699,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 25.900,00	$ 259,00
TUBERIA AGUA NEGRA 1"	m	1,00	$ 10.700,00	$ 10.700,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 81.900,00	$ 819,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.477,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
SOLDADOR	h	0,30	$ 9.266,26	$ 2.779,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.174,75
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			29.528,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 69.900,00	$ 699,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 25.900,00	$ 259,00
TUBERIA AGUA NEGRA 2"	m	1,00	$ 23.983,00	$ 23.983,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 81.900,00	$ 819,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.760,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
SOLDADOR	h	0,30	$ 9.266,26	$ 2.779,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.174,75
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			42.811,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,04	$ 69.900,00	$ 2.796,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.450,00	$ 28.350,00
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,40	$ 98.650,00	$ 39.460,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,08	$ 25.900,00	$ 2.072,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 72.678,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.316,23	$ 1.579,48
SOLDADOR	h	1,20	$ 9.266,26	$ 11.119,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.698,99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,4167	$ 53.722,89	$ 22.386,33
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.386,33
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,20	$ 37.303,23	$ 44.763,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.763,87
PRECIO UNITARIO	$			152.527,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 69.900,00	$ 3.495,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.450,00	$ 28.350,00
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,55	$ 98.650,00	$ 54.257,50
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,10	$ 25.900,00	$ 2.590,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 88.692,50
AMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,11	$ 1.316,23	$ 1.461,02
SOLDADOR	h	1,11	$ 9.266,26	$ 10.285,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.746,57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3125	$ 53.722,89	$ 16.788,40
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.788,40
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,11	$ 37.303,23	$ 41.406,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.406,58
PRECIO UNITARIO	$			158.634,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	8,40	$ 8.021,00	$ 67.376,40
ANGULO 2"X1/4" 6M A572/G50	Un	0,80	$ 218.850,00	$ 175.080,00
PLATINA 1-1/4"X1/4"X6M	Un	0,80	$ 72.373,00	$ 57.898,40
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,20	$ 25.900,00	$ 5.180,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 305.534,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
SOLDADOR	h	2,00	$ 9.266,26	$ 18.532,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.164,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			406.678,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marquesinas lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 69.900,00	$ 1.398,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	0,43	$ 72.850,00	$ 31.325,50
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,22	$ 25.900,00	$ 5.698,00
TUBO EST.RED.GALV.1"ESP.2.5MM (6M)	m	6,30	$ 8.150,00	$ 51.345,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 89.766,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
SOLDADOR	h	2,00	$ 9.266,26	$ 18.532,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.164,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			190.910,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 69.900,00	$ 3.495,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.450,00	$ 28.350,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,55	$ 72.850,00	$ 112.917,50
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 25.900,00	$ 17.353,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 162.115,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,56	$ 1.316,23	$ 2.053,32
SOLDADOR	h	1,56	$ 9.266,26	$ 14.455,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 16.508,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,56	$ 37.303,23	$ 58.193,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 58.193,03
PRECIO UNITARIO	$			248.007,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de reja bancaria	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,20	$ 69.900,00	$ 13.980,00
BARRA CUADRADA 9MM (6)	Un	1,74	$ 19.900,00	$ 34.626,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,60	$ 25.900,00	$ 15.540,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 64.146,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,05	$ 1.316,23	$ 1.382,04
SOLDADOR	h	1,05	$ 9.266,26	$ 9.729,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.111,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,05	$ 37.303,23	$ 39.168,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39.168,39
PRECIO UNITARIO	$			125.616,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de rejas lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 69.900,00	$ 1.398,00
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,21	$ 98.650,00	$ 20.716,50
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,46	$ 25.900,00	$ 11.914,00
TUBO ESTRUC. REDONDO NEGRO 2"ESP.4MM	m	3,00	$ 23.984,00	$ 71.952,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 105.980,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,97	$ 1.316,23	$ 2.592,97
SOLDADOR	h	1,97	$ 9.266,26	$ 18.254,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 20.847,50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,97	$ 37.303,23	$ 73.487,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.487,36
PRECIO UNITARIO	$			211.505,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANGULO 1"X1/8" 6MA 36M	Un	0,43	$ 37.200,00	$ 15.996,00
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 69.900,00	$ 699,00
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	Un	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	1,00	$ 25.900,00	$ 25.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 65.095,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,78	$ 1.316,23	$ 1.026,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.026,66
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,78	$ 37.303,23	$ 29.096,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.096,52
PRECIO UNITARIO	$			106.408,66

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 26 1 x 2 M.	m2	0,35	$ 42.590,00	$ 14.906,50
SOLDADURA ZIP 10T-6010-3/32"	kg	0,18	$ 35.300,00	$ 6.354,00
TORNILLO CABEZA LENTEJA 1/4X1/2"	Un	8,00	$ 300,00	$ 2.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.660,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
SOLDADOR	h	0,15	$ 9.266,26	$ 1.389,94
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.587,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1800	$ 53.722,89	$ 9.670,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.670,12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 37.303,23	$ 5.595,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.595,48
PRECIO UNITARIO	$			40.513,47

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 69.900,00	$ 1.398,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	0,50	$ 72.850,00	$ 36.425,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,46	$ 25.900,00	$ 11.914,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.737,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.316,23	$ 2.105,97
SOLDADOR	h	1,60	$ 9.266,26	$ 14.826,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 16.931,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,60	$ 37.303,23	$ 59.685,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.685,16
PRECIO UNITARIO	$			131.726,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	UNIDAD	M2	ITEM	A2-11.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 69.900,00	$ 3.495,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.450,00	$ 28.350,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,55	$ 72.850,00	$ 112.917,50
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 25.900,00	$ 17.353,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 162.115,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,56	$ 1.316,23	$ 2.053,32
SOLDADOR	h	1,56	$ 9.266,26	$ 14.455,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 16.508,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 53.722,89	$ 11.190,48
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.190,48
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,56	$ 37.303,23	$ 58.193,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 58.193,03
PRECIO UNITARIO	$			248.007,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLANCHE LATON CALIBRE 26 CON PINTURA ELECTROSTATICA	m	1,00	$ 40.952,00	$ 40.952,00
TORNILLO GOLOSO 1" x 8	Un	3,00	$ 36,00	$ 108,00
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,04	$ 78.900,00	$ 3.156,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 44.216,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 86,87	$ 26,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 928,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			61.933,71

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESCUDO DE LA POLICIA NACIONAL EN BRONCE d=80 cm e= 1,5 cm (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 3.810.342,00	$ 3.810.342,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.810.342,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,50	$ 1.692,93	$ 4.232,33
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	2,50	$ 2.895,71	$ 7.239,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.762,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	2,0000	$ 53.722,89	$ 107.445,78
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 107.445,78
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			4.025.808,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESCUDO DE LA POLICIA NACIONAL EN BRONCE d=60 cm e= 1,5 cm (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 2.771.158,00	$ 2.771.158,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.771.158,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,50	$ 1.692,93	$ 4.232,33
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	2,50	$ 2.895,71	$ 7.239,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.762,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,8000	$ 53.722,89	$ 96.701,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 96.701,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 37.303,23	$ 93.258,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 93.258,07
PRECIO UNITARIO	$			2.975.879,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LETRA FUNDIDA EN BRONCE h=20CM a=proporcional (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 100.111,00	$ 100.111,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.111,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,25	$ 2.895,71	$ 723,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.476,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			116.510,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UNIDAD	UN	ITEM	A2-11.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LETRA FUNDIDA EN BRONCE h=15CM a=proporcional (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 91.768,00	$ 91.768,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 91.768,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.692,93	$ 423,23
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,25	$ 2.895,71	$ 723,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.476,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			108.167,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 22 1 x 2 M.	m2	1,00	$ 43.272,00	$ 43.272,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,20	$ 412.368,00	$ 82.473,60
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	0,20	$ 12.850,00	$ 2.570,00
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,03	$ 74.900,00	$ 2.247,00
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 78.900,00	$ 789,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.890,00	$ 1.890,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,03	$ 81.900,00	$ 2.457,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 135.698,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 1.692,93	$ 1.354,34
SOLDADOR	h	0,80	$ 9.266,26	$ 7.413,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.820,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,80	$ 37.303,23	$ 29.842,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.842,58
PRECIO UNITARIO	$			183.419,94

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Concertina 18 " de diámetro, tipo razor con refuerzo de alambre galvanizado 1070 calibre 12	m	1,00	$ 13.397,00	$ 13.397,00
CABLE DE ACERO SUPER GX 1/8"	m	2,00	$ 1.436,00	$ 2.872,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.269,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.316,23	$ 1.472,70
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,12	$ 1.692,93	$ 1.894,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.366,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,12	$ 37.303,23	$ 41.737,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.737,88
PRECIO UNITARIO	$			69.432,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	UNIDAD	ML	ITEM	A2-11.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Concertina doblada 18" de diámetro, tipo razor con refuerzo de alambre galvanizado 1070 calibre 12	m	1,00	$ 23.668,00	$ 23.668,00
CABLE DE ACERO SUPER GX 1/8"	m	2,00	$ 1.436,00	$ 2.872,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.540,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.316,23	$ 1.472,70
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,12	$ 1.692,93	$ 1.894,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.366,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,12	$ 37.303,23	$ 41.737,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.737,88
PRECIO UNITARIO	$			79.703,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	210,00	$ 600,00	$ 126.000,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,50	$ 218.076,00	$ 109.038,00
AGUA	L	160,00	$ 30,00	$ 4.800,00
GRAVA 1"	m3	1,00	$ 170.200,00	$ 170.200,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 410.038,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.316,23	$ 2.105,97
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 7.528,83	$ 12.046,14
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 11.872,39	$ 18.995,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 33.147,94
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 69.277,42	$ 110.843,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 110.843,87
PRECIO UNITARIO	$			607.752,70

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I**	**UNIDAD**	**M3**	**ITEM**	**A2-12.02.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CEMENTO GRIS	kg	260,00	$ 600,00	$ 156.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,63	$ 218.076,00	$ 137.387,88
AGUA	L	170,00	$ 30,00	$ 5.100,00
GRAVA 1"	m3	0,84	$ 170.200,00	$ 142.968,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 565.157,88**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.316,23	$ 2.105,97
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 7.528,83	$ 12.046,14
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 11.872,39	$ 18.995,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 33.147,94**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 53.722,89**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 69.277,42	$ 110.843,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 110.843,87**
PRECIO UNITARIO		**$**		**762.872,58**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	300,00	$ 600,00	$ 180.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,48	$ 218.076,00	$ 104.676,48
AGUA	L	170,00	$ 30,00	$ 5.100,00
GRAVA 1"	m3	0,95	$ 170.200,00	$ 161.690,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 575.168,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,00	$ 7.528,83	$ 15.057,67
MEZCLADORA DIESEL	h	2,00	$ 11.872,39	$ 23.744,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 41.434,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,00	$ 69.277,42	$ 138.554,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 138.554,84
PRECIO UNITARIO		$		808.881,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350,00	$ 600,00	$ 210.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,56	$ 218.076,00	$ 122.122,56
AGUA	L	180,00	$ 30,00	$ 5.400,00
GRAVA 1"	m3	0,84	$ 170.200,00	$ 142.968,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 604.192,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 7.528,83	$ 18.822,09
MEZCLADORA DIESEL	h	2,50	$ 11.872,39	$ 29.680,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 51.793,64
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,50	$ 69.277,42	$ 173.193,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 173.193,55
PRECIO UNITARIO	$			882.902,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	420,00	$ 600,00	$ 252.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,67	$ 218.076,00	$ 146.110,92
AGUA	L	250,00	$ 30,00	$ 7.500,00
GRAVA 1"	m3	0,67	$ 170.200,00	$ 114.034,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 643.346,92
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,60	$ 1.316,23	$ 3.422,20
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,60	$ 7.528,83	$ 19.574,97
MEZCLADORA DIESEL	h	2,60	$ 11.872,39	$ 30.868,22
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 53.865,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,60	$ 69.277,42	$ 180.121,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 180.121,29
PRECIO UNITARIO	$			931.056,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	260,00	$ 600,00	$ 156.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA FINA	m3	0,63	$ 198.636,00	$ 125.140,68
AGUA	L	170,00	$ 30,00	$ 5.100,00
GRAVA NO 7 -1/2"	m3	0,84	$ 85.450,00	$ 71.778,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 481.720,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.316,23	$ 2.105,97
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 7.528,83	$ 12.046,14
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 11.872,39	$ 18.995,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 33.147,94
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 69.277,42	$ 110.843,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 110.843,87
PRECIO UNITARIO	$			679.435,38

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350,00	$ 600,00	$ 210.000,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.280,00	$ 42.840,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 12.683,00	$ 38.049,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 13.421,00	$ 40.263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 5.100,00	$ 2.550,00
ARENA FINA	m3	0,56	$ 198.636,00	$ 111.236,16
AGUA	L	180,00	$ 30,00	$ 5.400,00
GRAVA NO 7 -1/2"	m3	0,84	$ 85.450,00	$ 71.778,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 522.116,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 7.528,83	$ 18.822,09
MEZCLADORA DIESEL	h	2,50	$ 11.872,39	$ 29.680,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 51.793,64
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,50	$ 69.277,42	$ 173.193,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 173.193,55
PRECIO UNITARIO	$			800.826,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:2	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	610,00	$ 600,00	$ 366.000,00
ARENA FINA	m3	0,97	$ 198.636,00	$ 192.676,92
AGUA	L	250,00	$ 30,00	$ 7.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 566.176,92
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			670.277,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:3	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	454,00	$ 600,00	$ 272.400,00
ARENA FINA	m3	1,09	$ 198.636,00	$ 216.513,24
AGUA	L	240,00	$ 30,00	$ 7.200,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 496.113,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			600.213,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	454,00	$ 600,00	$ 272.400,00
ARENA FINA	m3	1,09	$ 198.636,00	$ 216.513,24
AGUA	L	240,00	$ 30,00	$ 7.200,00
SIKA -1 (20 KG)	Un	1,10	$ 294.900,00	$ 324.390,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 820.503,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			924.603,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:4	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	364,00	$ 600,00	$ 218.400,00
ARENA FINA	m3	1,16	$ 198.636,00	$ 230.417,76
AGUA	L	220,00	$ 30,00	$ 6.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 455.417,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO		$		559.518,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	364,00	$ 600,00	$ 218.400,00
ARENA FINA	m3	1,16	$ 198.636,00	$ 230.417,76
AGUA	L	220,00	$ 30,00	$ 6.600,00
SIKA -1 (20 KG)	Un	1,00	$ 294.900,00	$ 294.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 750.317,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO	$			854.418,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:5	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	302,00	$ 600,00	$ 181.200,00
ARENA FINA	m3	1,20	$ 198.636,00	$ 238.363,20
AGUA	L	182,00	$ 30,00	$ 5.460,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 425.023,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO		$		529.123,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:6	UNIDAD	M3	ITEM	A2-12.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	261,00	$ 600,00	$ 156.600,00
ARENA FINA	m3	1,20	$ 198.636,00	$ 238.363,20
AGUA	L	158,00	$ 30,00	$ 4.740,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 399.703,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.316,23	$ 2.632,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.632,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 53.722,89	$ 26.861,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.861,45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 37.303,23	$ 74.606,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.606,45
PRECIO UNITARIO		$		503.803,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de filos y dilataciones	UNIDAD	ML	ITEM	A2-12.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,01	$ 485.660,00	$ 4.856,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.856,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,16	$ 1.316,23	$ 210,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 210,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,16	$ 37.303,23	$ 5.968,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.968,52
PRECIO UNITARIO		$		12.647,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA CON VENA 0.60M X 2.00M	m2	0,83	$ 6.550,00	$ 5.436,50
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 6.900,00	$ 276,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.712,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.316,23	$ 131,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 131,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 37.303,23	$ 3.730,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.730,32
PRECIO UNITARIO	$			23.005,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTERILLA DE GUADUA 23A30CM (4M)	m3	0,83	$ 12.860,00	$ 10.673,80
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 6.900,00	$ 276,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.949,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 37.303,23	$ 5.595,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.595,48
PRECIO UNITARIO	$			30.173,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de rampa de acceso	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 579.490,00	$ 57.949,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.949,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.316,23	$ 1.092,47
VIBRADORA PARA CONCRETO DIESEL	h	0,83	$ 8.107,98	$ 6.729,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.822,09
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,83	$ 37.303,23	$ 30.961,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 30.961,68
PRECIO UNITARIO	$			102.105,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 489.330,00	$ 9.786,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.786,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO		$		53.342,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 485.660,00	$ 9.713,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.713,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO	$			53.269,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 489.330,00	$ 9.786,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.786,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO	$			53.342,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 470.231,00	$ 9.404,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.404,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO	$			52.960,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 778.500,00	$ 23.355,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.355,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			53.931,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 687.690,00	$ 20.630,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.630,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO		$		51.206,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3	m3	0,02	$ 539.880,00	$ 10.797,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.797,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			41.373,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 485.660,00	$ 9.713,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.713,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			39.752,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 489.330,00	$ 9.786,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.786,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			39.825,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 470.231,00	$ 9.404,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.404,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			39.443,67

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 485.660,00	$ 9.713,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.713,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO		$		53.269,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 489.330,00	$ 9.786,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.786,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO		$		53.342,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 470.231,00	$ 9.404,62
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.404,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO		$		52.960,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete rustico muros 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,03	$ 489.330,00	$ 14.679,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.679,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 37.303,23	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO		$		54.911,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,03	$ 489.330,00	$ 14.679,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.679,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.316,23	$ 1.447,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.447,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 53.722,89	$ 1.611,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.611,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 37.303,23	$ 41.033,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.033,55
PRECIO UNITARIO		$		58.772,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 579.490,00	$ 57.949,00
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	1,00	$ 20.900,00	$ 20.900,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,10	$ 6.900,00	$ 690,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 116.558,00	$ 8.159,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 87.698,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,32	$ 1.316,23	$ 421,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 421,19
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,32	$ 53.290,32	$ 17.052,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.052,90
PRECIO UNITARIO	$			110.544,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	UNIDAD	ML	ITEM	A2-12.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SARDINELES (H 45cm)	Un	1,25	$ 49.536,00	$ 61.920,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,01	$ 491.229,00	$ 4.912,29
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 66.832,29
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,30	$ 8.397,55	$ 2.519,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.914,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			88.995,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 116.558,00	$ 8.159,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.159,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			24.452,66

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UNIDAD	UN	ITEM	A2-12.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sika AnchorFix-2	Un	0,035	$ 144.900,00	$ 5.071,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.071,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
TALADRO PERCUTOR 4/4	h	0,25	$ 4.922,70	$ 1.230,67
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.559,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 53.722,89	$ 805,84
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 805,84
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			16.762,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO CORREDIZAS INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 577.324,00	$ 577.324,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 577.324,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO		$		619.719,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO FIJA INCLUYE VIDRIO 5MM	m2	1,00	$ 184.175,00	$ 184.175,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 184.175,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		248.197,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO GUILLOTINA INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 635.057,00	$ 635.057,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 635.057,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		699.079,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana andina vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ANDINA VIDRIO	m2	1,00	$ 174.252,00	$ 174.252,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 174.252,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO	$			238.274,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EN CEDRO CAQUETA TAB/BU	m2	1,00	$ 339.881,00	$ 339.881,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 339.881,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		403.903,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EN CEDRO CAQUETA TAB/CH	m2	1,00	$ 309.273,00	$ 309.273,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 309.273,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO		$		373.295,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana europa	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EUROPA	m2	1,00	$ 373.400,00	$ 373.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 373.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO	$			437.422,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA LAMINA Des..38	m2	1,00	$ 205.479,00	$ 205.479,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 205.479,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.316,23	$ 1.724,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.724,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 37.303,23	$ 48.867,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.867,23
PRECIO UNITARIO	$			269.501,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA PROYECTANTE INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 424.195,00	$ 424.195,00
BISAGRA DE FRICCIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA VENTANA 22" PAR	Un	1,00	$ 100.006,00	$ 100.006,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 524.201,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.316,23	$ 1.974,34
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,50	$ 1.692,93	$ 2.539,40
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,50	$ 86,87	$ 130,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.644,05
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 53.722,89	$ 13.430,72
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.430,72
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,50	$ 37.303,23	$ 55.954,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.954,84
PRECIO UNITARIO	$			598.230,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UNIDAD	UN	ITEM	A2-13.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA DE FRICCIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA VENTANA 22" PAR	Un	1,00	$ 100.006,00	$ 100.006,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.006,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			129.995,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UNIDAD	UN	ITEM	A2-13.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIERRE CON RECIBIDOR PARA VENTANA PROYECTABLE	Un	1,00	$ 15.987,00	$ 15.987,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.987,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 53.722,89	$ 5.597,93
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.597,93
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			31.239,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-13.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Servicio de mantenimiento, lavado e impermeabilización de fachada	m2	1,00	$ 19.487,00	$ 19.487,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.487,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 1.692,93	$ 507,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 902,75
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1100	$ 53.722,89	$ 5.909,52
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.909,52
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			37.490,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE ALC. GOLD	Un	1,00	$ 129.946,00	$ 129.946,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 129.946,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			144.973,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE BAÑO ALUM	Un	1,00	$ 103.936,00	$ 103.936,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 103.936,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			118.963,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE CERROJ/B360	Un	1,00	$ 101.864,00	$ 101.864,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 101.864,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			116.891,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE CERROJ/B362	Un	1,00	$ 101.864,00	$ 101.864,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 101.864,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			116.891,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE-FLAIR	Un	1,00	$ 169.400,00	$ 169.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 169.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			184.427,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE MANIJA BARI ENTRADA PRINCIPAL	Un	1,00	$ 216.900,00	$ 216.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 216.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO		$		231.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE MUEBLES (larga)	Un	1,00	$ 51.900,00	$ 51.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			66.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE SOBREPONER ¼"	Un	1,00	$ 183.900,00	$ 183.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 183.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			198.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-1000	Un	1,00	$ 95.900,00	$ 95.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 95.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			110.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-999	Un	1,00	$ 95.900,00	$ 95.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 95.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			110.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER MEGA	Un	1,00	$ 46.900,00	$ 46.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			61.927,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE DOBLE SEGURIDAD	Un	1,00	$ 182.900,00	$ 182.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 182.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO		$		217.236,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONJUNTO CERRADURA ENTRADA ANTIQUE ELEGANCE	Un	1,00	$ 332.833,00	$ 332.833,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 332.833,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 37.303,23	$ 37.303,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.303,23
PRECIO UNITARIO		$		376.824,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE L370	Un	1,00	$ 221.900,00	$ 221.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 221.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			256.236,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO SEGUREX PARA PUERTAS	Un	1,00	$ 294.381,00	$ 294.381,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 294.381,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 394,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 37.303,23	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO	$			311.339,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A2-14.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE 854	Un	1,00	$ 91.900,00	$ 91.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 91.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 987,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 37.303,23	$ 27.977,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.977,42
PRECIO UNITARIO	$			126.236,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-15.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 3mm	m2	1,00	$ 92.256,00	$ 92.256,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 92.256,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			109.969,30

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-15.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm	m2	1,00	$ 137.413,00	$ 137.413,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 137.413,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			155.126,30

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo bronce 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-15.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR BRONCE 4 mm	m2	1,00	$ 64.380,00	$ 64.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 64.380,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			82.093,30

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo claro 3 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-15.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR CLARO 3 mm	m2	1,00	$ 53.650,00	$ 53.650,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.650,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			71.363,30

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo claro 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A2-15.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR CLARO 4 mm	m2	1,00	$ 64.380,00	$ 64.380,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 64.380,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 53.722,89	$ 8.058,43
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.058,43
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 37.303,23	$ 9.325,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.325,81
PRECIO UNITARIO	$			82.093,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESFERAS REFLECTIVAS	kg	0,05	$ 7.690,00	$ 384,50
PINTURA ACRÍLICA PURA PARA TRÁFICO	gal	0,02	$ 150.900,00	$ 2.565,30
DISOLVENTE PARA PINTURA TRAFICO (ACRÍLICO)	gal	0,004	$ 44.990,00	$ 179,96
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.129,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.316,23	$ 39,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 39,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 15.987,10	$ 479,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 479,61
PRECIO UNITARIO	$			4.186,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON RESINA TERMOPLÁSTICA	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	0,11	$ 7.690,00	$ 845,90
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	0,08	$ 11.288,00	$ 903,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.748,94
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.316,23	$ 39,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 39,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 15.987,10	$ 479,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 479,61
PRECIO UNITARIO	$			2.805,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	0,40	$ 7.690,00	$ 3.076,00
pintura acrílica pura para tráfico	gal	0,15	$ 150.900,00	$ 22.635,00
DISOLVENTE PARA PINTURA TRAFICO (ACRÍLICO)	gal	0,06	$ 44.990,00	$ 2.699,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.410,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
COMPRESOR	h	1,00	$ 8.976,69	$ 8.976,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.292,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	1,00	$ 15.987,10	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			55.227,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLÁSTICA	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	1,00	$ 7.690,00	$ 7.690,00
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	1,00	$ 11.288,00	$ 11.288,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.978,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
COMPRESOR	h	1,00	$ 8.976,69	$ 8.976,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.292,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	1,00	$ 15.987,10	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			45.795,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFLECTIVA TIPO III (75 X 75) CM	UNIDAD	UN	ITEM	A2-16.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
POSTE EN ANGULO DE 2*2*1/4 DE 3,5M PARA SEÑAL	Un	1,00	$ 189.900,00	$ 189.900,00
SEÑAL (GRUPO 1). TABLERO EN LÁMINA GALVANIZADA DE 75CM*75CM, CALIBRE 16, REFLECTIVO TIPO 1)	Un	1,00	$ 417.291,00	$ 417.291,00
CONCRETO 2000 PSI (140N)	m3	0,05	$ 487.063,00	$ 24.353,15
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 631.544,15
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 921,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,70	$ 15.987,10	$ 11.190,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.190,97
PRECIO UNITARIO		$		697.379,37

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro cambio e instalación de Topellantas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-16.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPELLANTA EN CAUCHO 56*15*10 CM	Un	1,00	$ 55.000,00	$ 55.000,00
ANCLAJE CHAZO EXP. 1/2 x 2 3/4"	Un	2,00	$ 4.850,00	$ 9.700,00
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	1,00	$ 11.288,00	$ 11.288,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 75.988,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,50	$ 15.987,10	$ 7.993,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.993,55
PRECIO UNITARIO	$			90.011,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Corte mecanizado de pavimento	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,24	$ 1.316,23	$ 315,90
CORTADORA DE CONCRETO GASOLINA	h	0,24	$ 8.976,69	$ 2.154,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.470,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,24	$ 37.303,23	$ 8.952,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.952,77
PRECIO UNITARIO	$			11.423,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,01	$ 5.900,00	$ 59,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,01	$ 6.900,00	$ 69,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,02	$ 14.280,00	$ 285,60
PINTURA Blc. Trafico PINTUCO	gal	0,005	$ 150.900,00	$ 754,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.168,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,07	$ 1.316,23	$ 92,14
NIVEL SKIL LASER HORIZONTAL 360° - 300 M	h	0,07	$ 2.676,95	$ 187,39
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 279,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IX (Topografo + 2 Cadeneros)	h	0,07	$ 60.469,11	$ 4.232,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.232,84
PRECIO UNITARIO	$			5.680,47

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Demolición de pavimento concreto asfaltico	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,68	$ 1.316,23	$ 2.211,27
ROMPEPAVIMENTO	h	1,68	$ 13.899,39	$ 23.350,97
COMPRESOR	h	1,68	$ 8.976,69	$ 15.080,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 40.643,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,68	$ 53.290,32	$ 89.527,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 89.527,74
PRECIO UNITARIO	$			130.170,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,80	$ 1.316,23	$ 2.369,21
ROMPEPAVIMENTO	h	1,80	$ 13.899,39	$ 25.018,90
COMPRESOR	h	1,80	$ 8.976,69	$ 16.158,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 43.546,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,80	$ 53.290,32	$ 95.922,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 95.922,58
PRECIO UNITARIO	$			139.468,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Conformación de taludes con equipo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.316,23	$ 39,49
RETROEXCAVADORA	h	0,03	$ 370.231,02	$ 11.106,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.146,42
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,03	$ 37.303,23	$ 1.119,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.119,10
PRECIO UNITARIO		$		12.265,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Conformación taludes en tierra	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.316,23	$ 921,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 921,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 53.722,89	$ 5.372,29
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.372,29
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,70	$ 69.277,42	$ 48.494,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.494,19
PRECIO UNITARIO		$		54.787,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Conformación taludes en conglomerado	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.316,23	$ 1.316,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.316,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,6500	$ 53.722,89	$ 34.919,88
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 34.919,88
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA VI (oficial + 4 ayudantes)	h	1,00	$ 85.264,52	$ 85.264,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 85.264,52
PRECIO UNITARIO	$			121.500,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,54	$ 1.316,23	$ 710,76
BALDE	h	0,54	$ 579,14	$ 312,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.023,50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,54	$ 69.277,42	$ 37.409,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.409,81
PRECIO UNITARIO	$			38.433,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - material común - 2.01 a 4.00 m	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,68	$ 1.316,23	$ 895,04
BALDE	h	0,68	$ 579,14	$ 393,82
MOTOBOMBA AUTOCEBANTE GASOLINA	h	0,68	$ 7.239,26	$ 4.922,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.211,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,68	$ 69.277,42	$ 47.108,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 47.108,65
PRECIO UNITARIO	$			53.320,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - conglomerado - 0.0 a 2.0 m	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.316,23	$ 987,17
BALDE	h	0,75	$ 579,14	$ 434,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.421,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 69.277,42	$ 51.958,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.958,07
PRECIO UNITARIO	$			53.379,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - conglomerado - 2.01 a 4.00 m	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,89	$ 1.316,23	$ 1.171,44
BALDE	h	0,89	$ 579,14	$ 515,44
MOTOBOMBA AUTOCEBANTE GASOLINA	h	0,89	$ 7.239,26	$ 6.442,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.129,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,89	$ 69.277,42	$ 61.656,90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 61.656,90
PRECIO UNITARIO	$			69.786,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Excavación para pilotes d=< 35 cm de 0 a 6 m	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.316,23	$ 5.264,92
BALDE	h	4,00	$ 579,14	$ 2.316,56
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.581,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 53.290,32	$ 213.161,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 213.161,30
PRECIO UNITARIO	$			220.742,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación entibado horizontal o vertical	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,40	$ 6.900,00	$ 2.760,00
ESTERILLA DE GUADUA 23A30CM (4M)	m3	0,30	$ 12.860,00	$ 3.858,00
GUADUA	m	1,00	$ 5.300,00	$ 5.300,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.918,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,85	$ 1.316,23	$ 1.118,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.118,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,85	$ 53.290,32	$ 45.296,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.296,78
PRECIO UNITARIO		$		61.019,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Filtro en arena	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ARENA DE SOPORTE (MEDIA)	m3	1,00	$ 198.636,00	$ 198.636,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 198.636,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 263,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			263.280,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Filtro en piedra	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PIEDRA PARA GAVIÓN	m3	1,00	$ 53.624,00	$ 53.624,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.624,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 658,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 53.290,32	$ 26.645,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.645,16
PRECIO UNITARIO	$			134.650,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Relleno compactado con material de préstamo	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO	m3	1,00	$ 30.680,00	$ 30.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.680,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.316,23	$ 263,25
CANGURO GASOLINA	h	0,20	$ 11.293,25	$ 2.258,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.521,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 53.290,32	$ 10.658,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.658,06
PRECIO UNITARIO	$			97.582,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Repaleo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,017	$ 1.316,23	$ 22,38
RETROEXCAVADORA	h	0,017	$ 370.231,02	$ 6.293,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.316,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,017	$ 37.303,23	$ 634,15
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 634,15
PRECIO UNITARIO	$			6.950,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Repaleo manual	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,18	$ 1.316,23	$ 236,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 236,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,18	$ 53.290,32	$ 9.592,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.592,26
PRECIO UNITARIO	$			9.829,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,71	$ 1.316,23	$ 934,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 934,52
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,71	$ 53.290,32	$ 37.836,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.836,13
PRECIO UNITARIO	$			38.770,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,69	$ 1.316,23	$ 908,20
CANGURO GASOLINA	h	0,69	$ 11.293,25	$ 7.792,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.700,54
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,69	$ 37.303,23	$ 25.739,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.739,23
PRECIO UNITARIO	$			34.439,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 1600	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GEOTEXTIL NT 1600	m2	1,05	$ 3.686,00	$ 3.870,30
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.870,30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,02	$ 1.316,23	$ 26,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 26,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,02	$ 37.303,23	$ 746,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 746,06
PRECIO UNITARIO	$			7.328,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GEOTEXTIL NT-3000 O SIMILAR (PROVEEDORES, TENSAR, OMNES U OTROS)	m2	1,05	$ 7.450,00	$ 7.822,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.822,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,02	$ 1.316,23	$ 26,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 26,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,02	$ 37.303,23	$ 746,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 746,06
PRECIO UNITARIO	$			11.281,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tratamiento de suelo, cal hidratada E=0.02 Mts.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAL HIDRATADA ARGOS	kg	13,00	$ 1.680,00	$ 21.840,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.840,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.316,23	$ 329,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 53.290,32	$ 13.322,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.322,58
PRECIO UNITARIO	$			36.566,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	UNIDAD	M2	ITEM	A2-16.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
IMPRIMANTE ASFALTICO	m2	1,00	$ 3.641,00	$ 3.641,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.641,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,022	$ 1.316,23	$ 28,96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 28,96
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,022	$ 53.290,32	$ 1.172,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.172,39
PRECIO UNITARIO	$			5.379,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25	m3	1,25	$ 533.000,00	$ 666.250,00
AGUA	L	50,00	$ 30,00	$ 1.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 667.750,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.316,23	$ 1.052,98
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,10	$ 145.197,00	$ 14.519,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 15.572,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,2500	$ 53.722,89	$ 67.153,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 67.153,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,80	$ 69.277,42	$ 55.421,94
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,10	$ 15.987,10	$ 1.598,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.020,65
PRECIO UNITARIO	$			807.496,94

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE AFIRMADO	m3	1,25	$ 48.130,00	$ 60.162,50
AGUA	L	50,00	$ 30,00	$ 1.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 61.662,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
CANGURO GASOLINA	h	0,30	$ 11.293,25	$ 3.387,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.782,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,2500	$ 53.722,89	$ 67.153,61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 67.153,61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 53.290,32	$ 15.987,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.987,10
PRECIO UNITARIO	$			148.586,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE BASE (GRADACIÓN 1)	m3	1,20	$ 139.872,00	$ 167.846,40
AGUA	L	9,00	$ 30,00	$ 270,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 168.116,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,05	$ 145.197,00	$ 7.259,85
RETROEXCAVADORA	h	0,05	$ 370.231,02	$ 18.511,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 25.771,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,2000	$ 53.722,89	$ 64.467,47
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 64.467,47
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,05	$ 15.987,10	$ 799,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 799,35
PRECIO UNITARIO	$			259.154,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE BASE (GRADACIÓN 1)	m3	1,10	$ 139.872,00	$ 153.859,20
AGUA	L	2,00	$ 30,00	$ 60,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 153.919,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.316,23	$ 658,11
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,50	$ 8.397,55	$ 4.198,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.856,88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,1000	$ 53.722,89	$ 59.095,18
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 59.095,18
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 37.303,23	$ 18.651,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.651,61
PRECIO UNITARIO	$			236.522,87

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2**	**UNIDAD**	**M3**	**ITEM**	**A2-16.35.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MATERIAL DE SUB- BASE PROCESADO EN PLANTA (TIPO 1 O TIPO 2)	m3	1,35	$ 85.126,00	$ 114.920,10
AGUA	L	24,00	$ 30,00	$ 720,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 115.640,10**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,05	$ 145.197,00	$ 7.259,85
RETROEXCAVADORA	h	0,05	$ 370.231,02	$ 18.511,55
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.316,23	$ 394,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 26.166,27**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,3500	$ 53.722,89	$ 72.525,90
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 72.525,90**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,30	$ 69.277,42	$ 20.783,23
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,05	$ 15.987,10	$ 799,35
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 21.582,58**
PRECIO UNITARIO		**$**		**235.914,85**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE SUB- BASE PROCESADO EN PLANTA (TIPO 1 O TIPO 2)	m3	1,35	$ 85.126,00	$ 114.920,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 114.920,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,78	$ 1.316,23	$ 1.026,66
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,78	$ 8.397,55	$ 6.550,09
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.576,75
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,3500	$ 53.722,89	$ 72.525,90
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 72.525,90
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,78	$ 53.290,32	$ 41.566,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.566,45
PRECIO UNITARIO		$		236.589,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tachas reflectivas	UNIDAD	UN	ITEM	A2-16.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TACHA REFLECTIVA	Un	1,00	$ 8.498,00	$ 8.498,00
PEGANTE EPÓXICO	kg	0,01	$ 93.280,00	$ 932,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.430,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.316,23	$ 197,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 197,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 53.722,89	$ 1.074,46
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.074,46
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 37.303,23	$ 5.595,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.595,48
PRECIO UNITARIO		$		16.298,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	UNIDAD	M3	ITEM	A2-16.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 936.485,00	$ 936.485,00
FORMALETA METÁLICA	m2	0,50	$ 23.544,00	$ 11.772,00
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	kg	6,50	$ 10.695,00	$ 69.517,50
SELLO DE SILICONA O SELLADOR AUTONIVELANTE	m	1,05	$ 7.266,00	$ 7.629,30
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.025.403,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.316,23	$ 3.290,57
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 7.528,83	$ 18.822,09
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	2,50	$ 2.316,56	$ 5.791,41
COMPRESOR	h	0,25	$ 8.976,69	$ 2.244,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 30.148,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,6000	$ 53.722,89	$ 32.233,73
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 32.233,73
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,50	$ 53.290,32	$ 133.225,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 133.225,81
PRECIO UNITARIO	$			1.221.011,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	UNIDAD	KG	ITEM	A2-16.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOVELAS (ACERO LISO 60.000 PSI)	kg	0,40	$ 5.180,00	$ 2.072,00
ACERO FIG. DE 1/4" A 1" 60.000 PSI	kg	0,60	$ 5.337,00	$ 3.202,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.274,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,46	$ 1.316,23	$ 605,47
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 605,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 53.722,89	$ 2.686,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.686,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,46	$ 37.303,23	$ 17.159,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.159,48
PRECIO UNITARIO	$			25.725,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 315mm (12") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 315MM	m	1,03	$ 97.483,00	$ 100.407,49
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,07	$ 40.900,00	$ 2.863,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 103.270,49
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,92	$ 1.316,23	$ 1.210,93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.210,93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 53.722,89	$ 5.109,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.109,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,92	$ 37.303,23	$ 34.318,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.318,97
PRECIO UNITARIO	$			143.909,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 400mm (16") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 400MM	m	1,05	$ 228.650,00	$ 240.082,50
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,15	$ 40.900,00	$ 6.135,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 246.217,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.316,23	$ 1.711,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.711,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1400	$ 53.722,89	$ 7.521,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.521,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,30	$ 37.303,23	$ 48.494,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.494,19
PRECIO UNITARIO	$			303.943,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 500mm (20") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 500MM	m	1,05	$ 435.620,00	$ 457.401,00
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,35	$ 40.900,00	$ 14.315,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 471.716,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,47	$ 1.316,23	$ 1.934,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.934,86
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 53.722,89	$ 10.744,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.744,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,47	$ 37.303,23	$ 54.835,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 54.835,74
PRECIO UNITARIO	$			539.231,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Aplicación de imprimante acrílico negro para líneas de demarcación con pintura en frío	UNIDAD	ML	ITEM	A2-16.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Pintutrafico y/o similar Imprimante acrílico negro	gal	0,01	$ 124.744,00	$ 1.247,44
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.247,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.316,23	$ 78,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 78,97
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 53.722,89	$ 537,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 537,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,06	$ 37.303,23	$ 2.238,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.238,19
PRECIO UNITARIO	$			4.101,83

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNIDAD	M2	ITEM	A2-17.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ASEO GENERAL	m2	1,00	$ 6.382,00	$ 6.382,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.382,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.316,23	$ 39,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 39,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0060	$ 53.722,89	$ 322,34
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 322,34
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 15.987,10	$ 479,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 479,61
PRECIO UNITARIO	$			7.223,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE AL QUE APLIQUE

DESCRIPCIÓN	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNIDAD	M3	ITEM	A2-17.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y/O DISPOSICIÓN DE MATERIALES	m3	1,00	$ 6.887,00	$ 6.887,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.887,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.316,23	$ 526,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 526,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 53.722,89	$ 53.722,89
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 53.722,89
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 53.290,32	$ 21.316,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.316,13
PRECIO UNITARIO	$			82.452,51