AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de abril de 2025
Semana No.	39	**Del :**	31 de marzo de 2025	**al**	6 de abril de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	271 días		**Tiempo restante**	216 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	55,65%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,717%	30,395%	**(%) Ejecutado**	0,889%	15,244%
Valor programado ($)	$87.090.109	$974.414.245	**Valor ejecutado ($)**	$28.502.065	$488.701.195
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-15,151%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 485.713.049,55

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• El día 06 de abril de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo entre la interventoría y el contratista con el fin de revisar los ítems no previstos tanto del componente eléctrico como del civil. Como resultado de dicha reunión técnica, se procedió con la aprobación de algunos Análisis de Precios Unitarios (APU) que cumplian con los criterios técnicos y económicos establecidos, mientras que otros APUS fueron devueltos con observaciones puntuales que deberán ser atendidas por el contratista para su posterior validación.
• Mediante Oficio CALMO1-194-2024_SOLICITUD ENTREGA OFICINAS AEROCIVIL, del 31/03/2025. La interventoria se permite solicitar al contratista que indique la fecha de entrega de las oficinas de la entidad contratante que se encuentran ocupadas, debido que en el presupuesto fue dispuesto el item de campamento para la ubicacion del personal que labora en obra.
• Mediante Oficio CALMO1- 195-2024_INCUMPLIMIENTO ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA N° 8, del 02/04/2025. La interventoria hace un llamado al contratista debido que a la fecha no se ha recibido el informe mensual numero 8 con las subsanaciones correspondientes, estos compromisos son de vital importancia para la ejecución del proyecto.
• Mediante Oficio CALMO1- 197-2024_OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN, del 04/04/2025. La interventoría solicita al contratista que las observaciones realizadas por la supervision al contrato de obra sean atendidas en el menor tiempo posible.
• Se realiza comite de obra el 04/04/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,2	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	16/03/2025	18/04/2025	33	x	x	x	21	x
2.50	Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	16/03/2025	26/03/2025	10	x	x	x	21	x

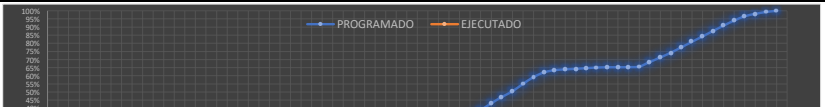
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	27,68%	14,36%	-13,32%
Durante el periodo	2,72%	0,89%	-1,83%

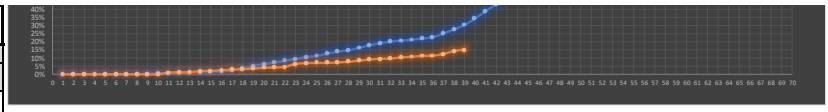
GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



Acumulado Actual	30,40%	15,24%	-15,15%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	271	216	216 días



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

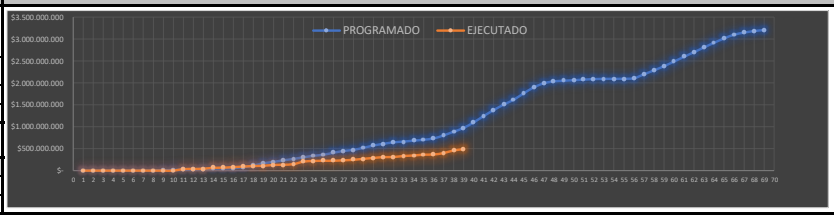
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 887.324.136,21	$ 460.199.130,40	$ 427.125.005,81
Durante el periodo	$ 87.090.108,54	$ 28.502.064,80	-$ 58.588.043,74
Acumulado Actual	$ 974.414.244,75	$ 488.701.195,20	-$ 485.713.049,55

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	485.713.049,55

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	**698.996.640,00**

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

1.OBRA CIVIL:

•Construcción de Cámara subterránea (Estándar Codensa CS276).

•Excavación manual en material común entre 0 - 2 m de profundidad.

2.OBRA ELÉCTRICA.

•Instalación de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
1,17	Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824	ML	5640,00	$ 32.269,23	0,00	0,00	$ 0,00	716,00	2416,00	$ 23.104.768,68	$ 77.962.459,68
2,7	Construccion de Camara subterranea (Estandar Codensa CS276)	UNIDAD	11,00	$ 4.383.018,69	0,00	0,00	$ 0,00	0,90	2,70	$ 3.944.716,82	$ 11.834.150,46
2,73	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	M3	150,00	$ 45.097,15	0,00	0,00	$ 0,00	32,21	210,24	$ 1.452.579,30	$ 9.481.225,49

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deterioros debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.
2.El cerramiento se encuentra deteriorado en partes debido a la exposición a la intemperie lo cual se notifica a interventoría.
3.El cerramiento presenta deterioro por parte de la intemperie y se ha roto en varias partes lo cual se debe arreglar y la interventoría tiene conocimiento del estado.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	14	1	0	0

. • RECORRIDOS DE OBRA

Durante la semana comprendida entre el 31 de marzo al 06 de abril del 2025 el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.

Para la semana comprendida entre el 31 de marzo al 06 de abril del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Número de asistentes)
PAUSAS ACTIVAS	31/3/2025	5
CHARLAS DE SEGURIDAD (AISLACIÓN, BLOQUEO Y PERMISO DE TRABAJO)	2/4/2025	5
CHARLAS DE SEGURIDAD (¿Qué ES LA GESTIÓN ACCIDENTE?)	4/4/2025	5

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 31 de marzo hasta el 06 de abril del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	**FECHA**
ORDEN Y ASEO	DESDE 31/03/2025 HASTA 05/04/2025
SEÑALIZACIÓN DEL AEREA	DESDE 31/03/2025 HASTA 05/04/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre el 31 de marzo al 06 de abril del 2025.
Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 31 de marzo al 06 de abril del 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 31 de marzo al 06 de abril del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
LEVANTE DE CAJA CS273-3	DESDE 31/03/2025 HASTA 05/04/2025
EXCAVCIÓN DE AGUAS SERNIDAS.	
APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE PAÑATE	

• COMPONENTE MEV: Para la semana del 31 de marzo al 06 de abril del 2025 no hubo reporte de ingreso de maquinaria, vehículos y equipos.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-194-2024_SOLICITUD ENTREGA OFICINAS AEROCIVIL. •CALMO1- 195-2024_INCUMPLIMIENTO ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA N° 8. •CALMO1- 196-2024_CUMPLIMIENTO DE ENTREGA INFORME DE OBRA Nº 9 - MARZO. •CALMO1- 197-2024_OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN. **E-MAIL ENVIADOS:** •Entrega de oficinas de Aerocivil prestadas para Campamento de contratista. •Actas de comité para firmas.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 196 -REMISIÓN DE INFORMES DE FIDUCIA DEL MES DE FEBRERO DE 2025. •OFICIO No. 197 - REMISIÓN DE BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS CIVILES. •OFICIO No. 198 - ACLARACIÓN DE OBSERVACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS SEGÚN MESA DE TRABAJO. •OFICIO No. 199 - RESPUESTA AL COMUNICADO CALMO1-194-2024_SOLICITUD ENTREGA OFICINAS AEROCIVIL. •OFICIO No. 200 - REMISION DE FICHAS TÉCNICAS DE BANDEJAS PORTA CABLES TIPO ESCALERILLAS. •OFICIO No. 201 - INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No. 08-V2. •OFICIO No. 202 - PROPUESTA PARA EL ÍTEM DE MOBILIARIO DE LA SALA DE TURNO SEGÚN ANEXO TÉCNICO. •OFICIO No.203-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR 2024 ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADO DE EQUIPOS. •OFICIO No. 204 - SOLICITUD DE APROBACIÓN BANDEJAS TIPO ESCALERA. •OFICIO No. 205 - INFORME FINAL DE FIDUCIA. •OFICIO No. 206 - ENTREGA DE DISTRIBUCIÓN DE BANDEJAS PORTACABLES Y FICHA TÉCNICA DE SOPORTES PARA BANDEJAS Y CANALIZACIONES. **E-MAIL RECIBIDOS:** •REMISIÓN DE RENDIMIENTOS DEL ANTICIPO (OCT24-FEB25)– CONTRATO DE OBRA NO. 23001191 H4 DE 2023. •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 38. •CORRECCIÓN DE INFORMES SEMANALES 35 AL 38. •REMISIÓN DE APUS NO PREVISTOS DE LOS SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN PROPUESTOS . •SOLICITUD DE APROBACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRA CIVIL FASE 2





Construccion de Camara subterranea (Estandar Codensa CS276)





Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad





PINTURA SOBRE PAÑETE - VINILO TIPO 1, A TRES MANOS

SISTEMA DE LUCES PAPI FASE 4





Instalacion de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.