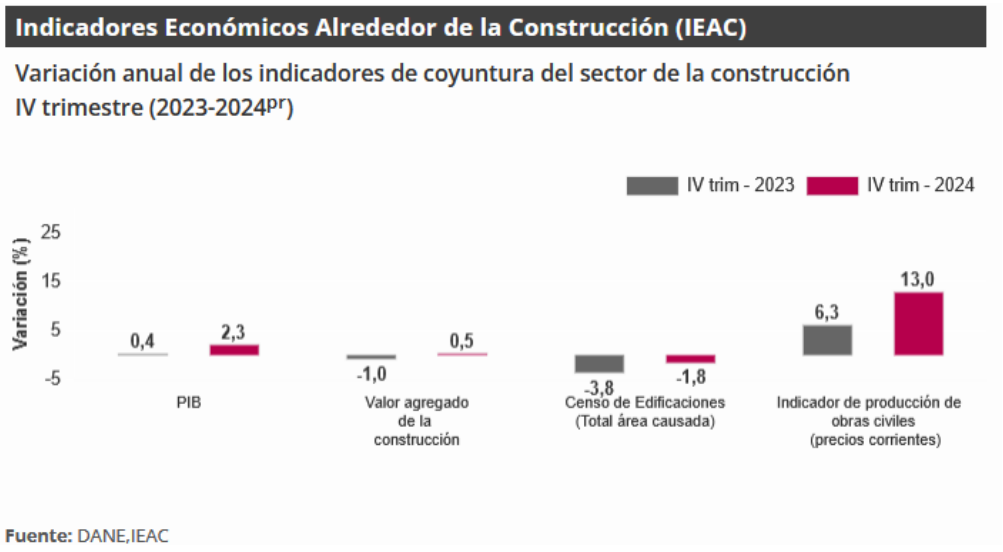
ANALISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR

La construcción es uno de los principales motores del crecimiento económico y mantiene una relación directa con el sector encargado de suministrar muchos de los insumos necesarios para las obras. Entre estos materiales, los productos de aluminio han ganado protagonismo por su versatilidad y durabilidad. El auge de la actividad edificadora en los últimos años ha impulsado significativamente el comercio de materiales ferreteros, incluidos los derivados del aluminio. En este contexto, la demanda de insumos de construcción—con un papel destacado del aluminio— depende en gran medida del dinamismo del sector constructor, lo cual ha favorecido el incremento de las ventas tanto en ferreterías minoristas como en grandes superficies especializadas.

Durante el cuarto trimestre de 2024 (octubre a diciembre), el Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes registró un aumento del 2,3% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Al desglosar este resultado por grandes sectores económicos, se destaca un crecimiento del 0,5% en el valor agregado del sector construcción en términos anuales. Este avance se debe, en gran medida, al incremento del 8,6% en el valor agregado de las obras civiles. En contraste, tanto las edificaciones como las actividades especializadas dentro del sector mostraron retrocesos, con caídas de -3,1% y -0,7%, respectivamente.

Indicadores del gremio de la construcción para finales del 2024 (DANE)



Relación con la demanda

2015	FERRO INDUSTRIAL LTDA	CONTRATAR LA COMPRA VENTA DE MATERIALES PARA LA ESPECIALIDAD DE CARPINTERIA DE	OCHO (8) DIAS CALENDARIO	10.988.355,00

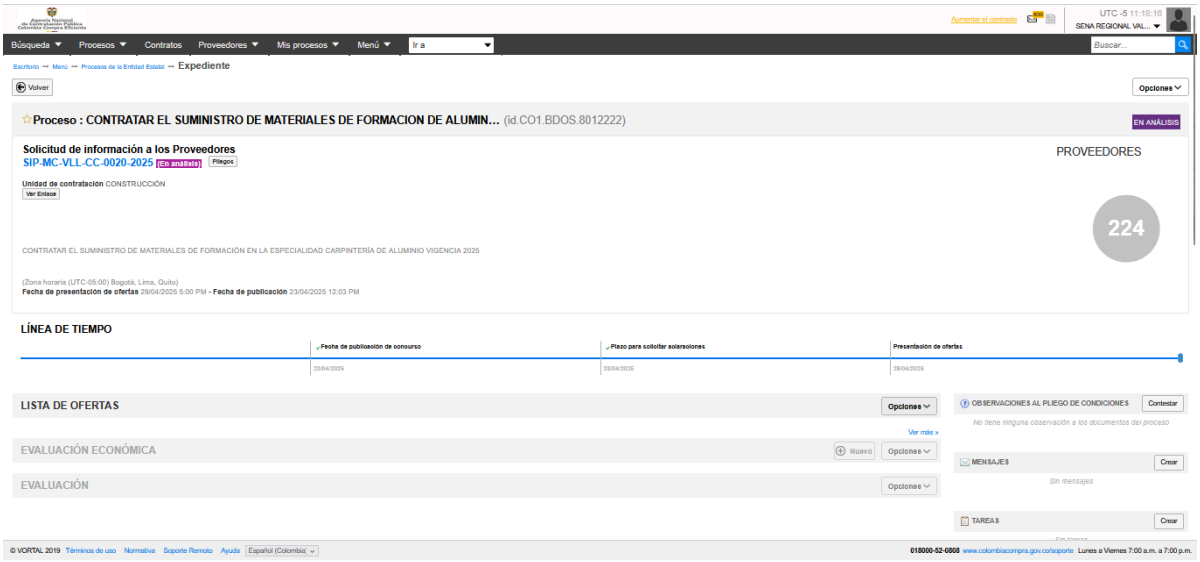
		ALUMINIO DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN DE LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2015		
2016	FERRO INDUSTRIAL LTDA	CONTRATAR LA COMPRA VENTA DE MATERIALES DE FORMACION PARA LA ESPECIALIDAD DE CARPINTERIA DE ALUMINIO DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION DE LA REGIONAL VALLE DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2016	DIEZ (10) DIAS CALENDARIO	22.317.994,00
2022	ARY FERNANDO GALINDEZ SANCHEZ-COMERCIALIZAD ORA SAGA- CAUCA	CONTRATAR LA COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA LA ESPECIALIDAD DE CAPINTERIA DE ALUMINIO DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION VIGENCIA 2022	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO	61.999.598
2023	DISTRITECNICOS DEL VALLE S.A.S	CONTRATAR LA COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA CERRAMIENTOS ARQUITECTONICOS EN VIDRIO Y ALUMINIO O FACHADAS VIDRIADAS PARA PROYECTOS FORMATIVOS DE APRENDICES DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION 2023	DIEZ (10) DIAS CALENDARIO	40.352.360
2024	FERREPLASTICOS	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FORMACIÓN EN LA ESPECIALIDAD CARPINTERÍA DE ALUMINIO VIGENCIA 2024.	SEIS (6) MESES	61.500.000

Relación con la oferta: Para el suministro del presente contrato, en el mercado se evidencia que hay variedad de oferentes como: personas naturales y empresas relacionadas con el sector, los cuales cuentan con los bienes requeridos de acuerdo con las especificaciones que pueden satisfacer la necesidad a contratar.

Cadena de distribución: Este compuesto por productor – mayorista – Minorista

Para realizar un análisis de presupuesto la entidad a través de Colombia compra eficiente solicitó información a los proveedores por medio de la plataforma SECOP II para establecer un valor promedio

Anexo pantallazo del Secop II



Por medio de correo electrónico, los oferentes presentaron cotizaciones, las cuales contribuyeron a la realización del estudio de mercado que se adjunta al presente proceso.

Se firma en Santiago de Cali, a los 08 días del mes de mayo de 2025

PAOLA SANTANA

Diana Paola Santana
Instructora del Centro de la Construcción

Anexo: estudio de mercado