Ejecutar el programa de Mejoramiento de Vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla, Etapa IV.
MODULO 4

PRESUPUESTO DE OBRA

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor costo directo	Valor incluye AIU	Total
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					**$ 2.704.369.500,00**
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	4000,00	$ 42.955,00	$ 55.842,00	$ 223.368.000,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	1000,00	$ 122.518,00	$ 159.273,00	$ 159.273.000,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	4000,00	$ 85.757,00	$ 111.484,00	$ 445.936.000,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	4000,00	$ 52.374,00	$ 68.086,00	$ 272.344.000,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	4000,00	$ 65.750,00	$ 85.475,00	$ 341.900.000,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	8000,00	$ 25.630,00	$ 33.319,00	$ 266.552.000,00
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1000,00	$ 527.449,00	$ 685.684,00	$ 685.684.000,00
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	4000,00	$ 45.646,00	$ 59.340,00	$ 237.360.000,00
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	500,00	$ 110.696,00	$ 143.905,00	$ 71.952.500,00
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**					**$ 7.056.506.267,00**
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	18000,00	$ 40.342,00	$ 52.445,00	$ 944.010.000,00
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	18000,00	$ 45.408,00	$ 59.030,00	$ 1.062.540.000,00
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	7000,00	$ 40.267,00	$ 52.347,00	$ 366.429.000,00
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	3000,00	$ 82.118,00	$ 106.753,00	$ 320.259.000,00
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	34961,39	$ 82.118,00	$ 106.753,00	$ 3.732.233.267,00
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	16000,00	$ 14.995,00	$ 19.494,00	$ 311.904.000,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	1000,00	$ 131.462,00	$ 170.901,00	$ 170.901.000,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	1000,00	$ 114.023,00	$ 148.230,00	$ 148.230.000,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**					**$ 3.445.862.140,00**
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	1000,00	$ 46.156,00	$ 60.003,00	$ 60.003.000,00
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	13000,00	$ 11.411,00	$ 14.834,00	$ 192.842.000,00
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	13000,00	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 541.827.000,00
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	2000,00	$ 53.138,00	$ 69.079,00	$ 138.158.000,00
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	13000,00	$ 23.459,00	$ 30.497,00	$ 396.461.000,00
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	6380,00	$ 82.118,00	$ 106.753,00	$ 681.084.140,00
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	1000,00	$ 38.116,00	$ 49.551,00	$ 49.551.000,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	1000,00	$ 21.925,00	$ 28.503,00	$ 28.503.000,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	1000,00	$ 356.561,00	$ 463.529,00	$ 463.529.000,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	1000,00	$ 339.730,00	$ 441.649,00	$ 441.649.000,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	1000,00	$ 115.520,00	$ 150.176,00	$ 150.176.000,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	1000,00	$ 27.025,00	$ 35.133,00	$ 35.133.000,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	1000,00	$ 31.367,00	$ 40.777,00	$ 40.777.000,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	1000,00	$ 62.566,00	$ 81.336,00	$ 81.336.000,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	3000,00	$ 16.829,00	$ 21.878,00	$ 65.634.000,00
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3000,00	$ 14.444,00	$ 18.777,00	$ 56.331.000,00
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	2000,00	$ 8.795,00	$ 11.434,00	$ 22.868.000,00
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**					**$ 3.328.874.300,00**
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	7000,00	$ 9.244,00	$ 12.017,00	$ 84.119.000,00
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	26000,00	$ 16.075,00	$ 20.898,00	$ 543.348.000,00
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	13000,00	$ 12.857,00	$ 16.714,00	$ 217.282.000,00
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	6000,00	$ 82.118,00	$ 106.753,00	$ 640.518.000,00
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	1500,00	$ 30.853,00	$ 40.109,00	$ 60.163.500,00
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1000,00	$ 29.363,00	$ 38.172,00	$ 38.172.000,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	1000,00	$ 228.229,00	$ 296.698,00	$ 296.698.000,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	1000,00	$ 70.330,00	$ 91.429,00	$ 91.429.000,00
4,09	FILOS O CARTERA	ML	4500,00	$ 22.641,00	$ 29.433,00	$ 132.448.500,00
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	2100,00	$ 179.058,00	$ 232.775,00	$ 488.827.500,00
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3000,00	$ 14.444,00	$ 18.777,00	$ 56.331.000,00
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	3900,00	$ 8.795,00	$ 11.434,00	$ 44.592.600,00
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	1000,00	$ 82.071,00	$ 106.692,00	$ 106.692.000,00
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	1000,00	$ 99.178,00	$ 128.931,00	$ 128.931.000,00
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	120,00	$ 1.345.031,00	$ 1.748.540,00	$ 209.824.800,00
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	11200,00	$ 7.894,00	$ 10.262,00	$ 114.934.400,00
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	1000,00	$ 57.356,00	$ 74.563,00	$ 74.563.000,00

Ejecutar el programa de Mejoramiento de Vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla, Etapa IV.
MODULO 4

PRESUPUESTO DE OBRA

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor costo directo	Valor incluye AIU	Total
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**					**$ 2.590.913.140,00**
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	240,00	$ 350.693,00	$ 455.901,00	$ 109.416.240,00
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	1000,00	$ 59.091,00	$ 76.818,00	$ 76.818.000,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	1000,00	$ 305.664,00	$ 397.363,00	$ 397.363.000,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	1000,00	$ 72.891,00	$ 94.758,00	$ 94.758.000,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	5700,00	$ 9.767,00	$ 12.697,00	$ 72.372.900,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	2000,00	$ 414.157,00	$ 538.404,00	$ 1.076.808.000,00
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	1000,00	$ 390.623,00	$ 507.810,00	$ 507.810.000,00
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1000,00	$ 30.211,00	$ 39.274,00	$ 39.274.000,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	1000,00	$ 102.288,00	$ 132.974,00	$ 132.974.000,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	1000,00	$ 14.998,00	$ 19.497,00	$ 19.497.000,00
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	2000,00	$ 24.547,00	$ 31.911,00	$ 63.822.000,00
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 4.354.114.000,00**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	1000,00	$ 182.860,00	$ 237.718,00	$ 237.718.000,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	3000,00	$ 143.535,00	$ 186.596,00	$ 559.788.000,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	2000,00	$ 185.554,00	$ 241.220,00	$ 482.440.000,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	3000,00	$ 254.257,00	$ 330.534,00	$ 991.602.000,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	12000,00	$ 38.130,00	$ 49.569,00	$ 594.828.000,00
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	5000,00	$ 69.235,00	$ 90.006,00	$ 450.030.000,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1000,00	$ 389.338,00	$ 506.139,00	$ 506.139.000,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	1000,00	$ 151.163,00	$ 196.512,00	$ 196.512.000,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1000,00	$ 257.736,00	$ 335.057,00	$ 335.057.000,00
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**					**$ 519.360.653,00**
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	1000,00	$ 44.166,00	$ 57.416,00	$ 57.416.000,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	1000,00	$ 51.342,00	$ 66.745,00	$ 66.745.000,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	1000,00	$ 200.000,00	$ 260.000,00	$ 260.000.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	18000,22	$ 5.778,00	$ 7.511,00	$ 135.199.653,00
	COSTO TOTAL					**$ 24.000.000.000,00**

NOTA 1:	Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2:	Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).
NOTA 4:	Para efectos de la evaluación de la oferta económica, el valor que será tenido en cuenta para incluir en el metodo de evaluacion correspondiente de acuerdo a la TRM que rija para la fecha de evaluacion del ofrecimiento economico, será la sumatoria de la operacion resultante de multiplicar el **"COSTO TOTAL"** (con correcciones aritmeticas si dan a lugar) multiplicado por la **"TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL"** ofertada por el proponente, es decir el valor correspondiente a **"VALOR TOTAL OFRECIMIENTO CON TASA INTERES"**
NOTA 5:	Teniendo en cuenta la regla anterior, el valor por el cual se adjudicará el presente proceso, será por la sumatoria de los items incluido AIU. El oferente adjudicatario se obliga a ofrecer una operación del crédito de proveedor a una tasa de financiación que será la establecida por el proponente en la presente propuesta económica
NOTA 6:	El valor de la tasa ofrecida para el credito de proveedor debe ser expresada en porcentaje Efectiva anual (EA) hasta con maximo 2 decimales. La tasa ofrecida no podra sobrepasar la tasa máxima estimada por la entidad en el Estudio Previo, el Pliego de Condiciones y el Anexo técnico.

COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	**(A)**	**24%**
IMPREVISTOS	**(I)**	**1%**
UTILIDAD	**(U)**	**5%**
TOTAL AIU	**(AIU)**	**30%**

TASA DE INTERES EFECTIVO ANUAL (%)	**14%**

RAFAEL LAFONT DE SALES
SECRETARIO DE DESPACHO
SECRTEARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS