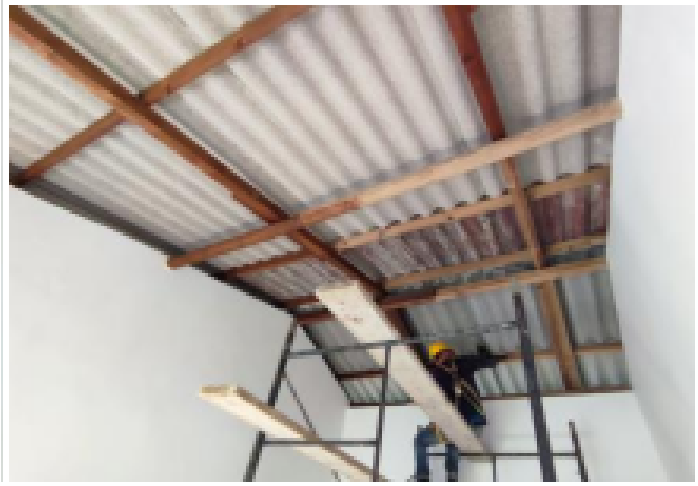
PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA



INFORME MENSUAL 05 DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024 "NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA"

DICIEMBRE 2024

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

LUGAR Y FECHA	**BOGOTÁ D.C., 16 DE JULIO DE 2024**
CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA"
CONTRATISTA	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS NIT: 901.260.795-1 R/L: OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($199.761.139) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA, DEPARTAMENTO DE CAUCA, MUNICIPIO DE GUAPI
PLAZO	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS
SUPERVISIÓN	Juan Manuel Hoyos Mora Supervisor – Coordinador Grupo de Infraestructura Érika Yiseth Hernández Vásquez Apoyo a la Supervisión
FECHA DE INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN	SUSPENDIDO DESDE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE, ESTABLECIENDO COMO FECHA DE REINICIO EL 16 DE ENERO DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	2 DE FEBRERO DE 2025
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica	CASA 14: 464856

para mantenimiento)	CASA 15: 464601 BLOQUE DE EMPLEADOS 464608 BLOQUE ADMINISTRATIVO 464603 MÓDULO UMANTATAY B 464572 SISTEMA HIDRÁULICO Y PLANTA HIDROELÉCTRICA.

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

- Pólizas Acta de Inicio

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015 N° de póliza 21-44-101444613 - Anexo 3			
Tipo de Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Cumplimiento del contrato	16/07/2024	10/01/2026	$39.952.228,00
Calidad del servicio	16/07/2024	16/07/2029	$39.952.228,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/07/2024	10/01/2028	$ 19.976.114,00

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS N° de póliza 21-40-101234929 - Anexo 3				
Amparo	Deducible	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Predios labores y operaciones	10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv	16/07/2024	10/01/2025	$260,000,000.00

Perjuicios extrapatrimoniales	10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv	16/07/2024	10/01/2025	$260,000,000.00
Daño emergente y lucro cesante	10.00 % del valor de la perdida-mínimo: 1.00 smmlv	16/07/2024	10/01/2025	$260,000,000.00

3. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

- ACTA DE SUSPENSIÓN No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. NC-CINT-325-2024, CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S.

  ACTA SUSPENSION NC-CINT-325-2024 F.pdf

4. EJECUCIÓN FINANCIERA

- Relación de los pagos realizados

N° de acta / corte	Valor	Radicado	Fecha radicado
01	$ 53.701.787,00	20244700166402	30/10/2024

5. PERSONAL APROBADO PARA LA EJECUCIÓN

Nombre	Cargo
Oscar Mauricio Almario Fernandez	Director De Obra
Carlos Eduard Rivera Urbano	Residente De Interventoría
Manuel Fernando Bello Suarez	Ingeniero Electrico
David Leonardo Rozo Gasca	Ingeniero Estructural
Cristian David Galvis Najar	Profesional Ambiental Sisoma

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- **DICIEMBRE 2024**

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

- CASA 14

  - Se realiza instalación de Anjeo de alto hasta 0,5m en la parte superior de los muros para el paso de ventilación.
  - Se realiza Aseo general de obra.

- CASA 15

  - Se realiza instalación de Anjeo de alto hasta 0,5m en la parte superior de los muros para el paso de ventilación.
  - Se termina de realiza desmontaje cubierta en asbesto cemento incluye embalaje y su depósito final a punto de acopio destinado por funcionarios de parque para su posterior retiro de la isla por parte del contratista

- UMANTATAY B

  - Se realiza instalación de Anjeo de alto hasta 0,5m en la parte superior de los muros para el paso de ventilación.
  - Se realiza desmontaje salidas de iluminación de espacios.
  - Se realiza escarificación y limpieza de humedad en muros para la instalación de mortero en paredes interiores y exteriores.

- TRANSPORTE

  - Durante todo el transcurso de este periodo se realizó cargue transporte terrestre y descargue desde el lugar de despacho de los materiales hasta el puerto de Buenaventura. Incluido cargue y descargue (materiales especiales que no se encuentran en buenaventura, incluye peso y disposición final de escombros y tejas)

- Durante todo el transcurso de este periodo se realizó cargue transporte y descargue hasta Isla Gorgona compuesto por: - Cargue en Buenaventura, - Transporte Barco, - Bote y personal en el bote, - Traspaso del Barco al Bote, - Traspaso del Bote a punto de intervención. (incluye peso de escombros y tejas)

- CASA 14

  - ITEMS NO PREVISTOS
  - Mantenimiento de puertas en madera (lijado, inmunizado y pintado, cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Mantenimiento de ventanas en madera (lijado, inmunizado y pintado, cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Suministro e instalación chapas puertas de madera
  - Elementos de sección 0,02m X 0,02m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión para estructura soporte de angeo
  - Pedestales con dimensiones 0,30m x 0,30m, en concreto reforzado f'c=3000 psi (21.1 MPa), con acero principal 1/2" y estribo de 3/8" fy=60 ksi (420 MPa)
  - Demolición de Concreto Reforzado vigas y columnas hasta 25 x 25 cm. Incluye embalaje en costales y trasiego al sitio de cargue
  - Montaje de cielo raso en lamina de fibrocemento de superboard e=6mm

- CASA 15

  - ITEMS NO PREVISTOS
  - Mantenimiento de puertas en madera (lijado, inmunizado y pintado, y cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Mantenimiento de ventanas en madera (lijado, inmunizado y pintado, cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Suministro e instalación chapas puertas de madera
  - Elementos de sección 0,02m X 0,02m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión para estructura soporte de angeo
  - Pedestales con dimensiones 0,30m x 0,30m, en concreto reforzado f'c=3000 psi (21.1 MPa), con acero principal 1/2" y estribo de 3/8" fy=60 ksi (420 MPa)
  - Montaje de cielo raso en lamina de fibrocemento de superboard e=6mm
  - Mantenimiento de estructura de cubierta en madera (lijado y pintado con pintura lasur 2 manos
  - Filos en Pañete

- Desmonte de sanitario. Inc trasiego al sitio de cargue
- Suministro e instalación sanitario corona Montecarlo o similar, incluye manguera de acople

- UMANTATAY B

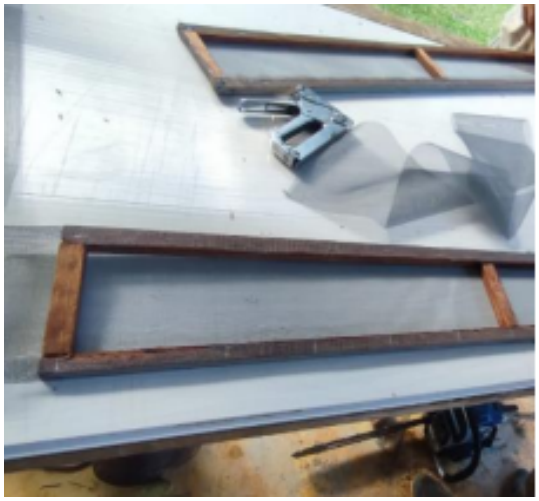
  - ITEMS NO PREVISTOS
  - Mantenimiento de puertas en madera (lijado, inmunizado y pintado, y cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Mantenimiento de ventanas en madera (lijado, inmunizado y pintado, cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Suministro e instalación chapas puertas de madera
  - Elementos de sección 0,02m X 0,02m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión para estructura soporte de angeo
  - Montaje de cielo raso en lamina de fibrocemento de superboard e=6mm
  - Mantenimiento de estructura de cubierta en madera (lijado, y pintado con pintura lasur 2 manos)
  - Filos en Pañete
  - Muro en Drywall a una cara e= 12 mm
  - Desmonte de sanitario. Inc trasiego al sitio de cargue
  - Suministro e instalación sanitario corona Montecarlo o similar, incluye manguera de acople.

- BLOQUE DE EMPLEADOS

  - ITEMS NO PREVISTOS
  - Mantenimiento de puertas en madera (lijado, inmunizado y pintado, y cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Mantenimiento de ventanas en madera (lijado, inmunizado y pintado, cambio de elementos de fijación en mal estado)
  - Suministro e instalación chapas puertas de madera
  - Elementos de sección 0,02m X 0,02m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión para estructura soporte de angeo
  - Demolición de Concreto Reforzado vigas y columnas hasta 25 x 25 cm. Incluye embalaje en costales y trasiego al sitio de cargue
  - Montaje de cielo raso en lamina de fibrocemento de superboard e=6mm
  - Suministro, ensamblé y montaje para soporte de cubierta metálica.
  - Mantenimiento de estructura metálica, incluye lijado, anticorrosivo y pintura esmalte

- Muro en Drywall a doble cara e= 12 mm
- Suministro e instalación de puerta en madera de 68 x 200 cm
- Desmonte de sanitario. Inc. trasiego al sitio de cargue
- Suministro e instalación sanitario corona Montecarlo o similar, incluye manguera de acople.

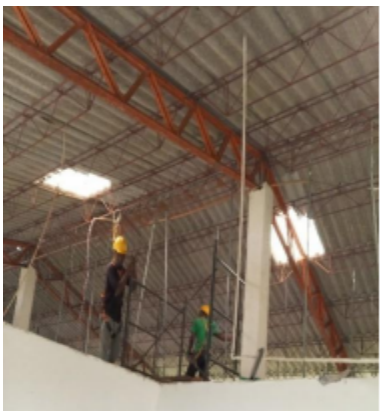
- Seguimiento SST
- Seguimiento ambiental en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental aprobado por PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA mediante MEMORANDO 20242300006053





















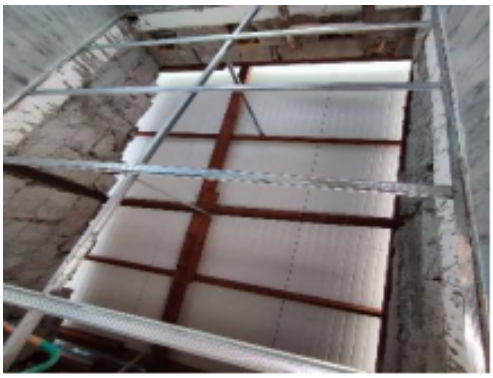


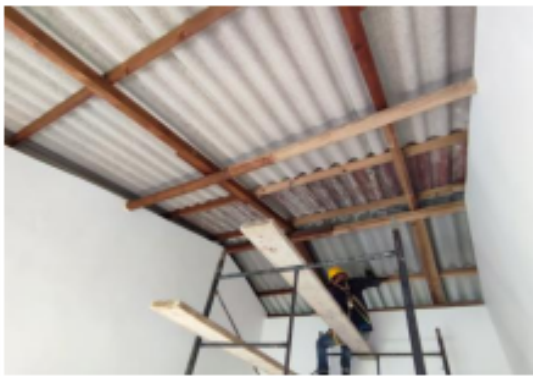






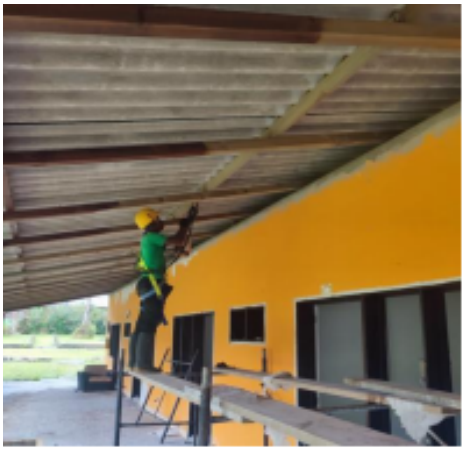


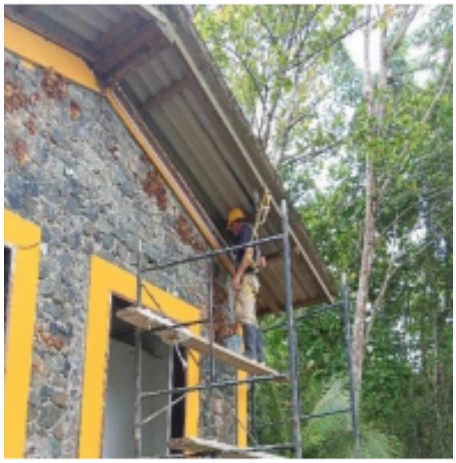
















7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha, el contrato de interentoría presenta un avance del 89%, de acuerdo con el tiempo transcurrido. Durante el periodo del presente informe no se radicaron cuentas para pago.

- Por parte del contrato de obra, con fecha de corte de diciembre se presenta un avance del 59,04% correspondiente a $ 1.091.939.040,61. Se determina que, a corte del 13 de diciembre de 2024, el contratista de obra MARA LIMITADA ha materializado un avance financiero y de cobro por un valor del 29,87% financiero correspondiente a $ 552.489.427,00 y que se sustentaron como soporte del Acta Parcial No.1, cabe referir que em dicha acta se adelantó una amortización del anticipo de $110.497.885,40.

8. BALANCE FINANCIERO

Valor Inicial del contrato	$199,761,139,00
Adición	$0
Valor Final del contrato	$199,761,139,00
Valor Total pagado	$ 53.701.787,00
Valor pendiente por pagar	$146.059.352,00

9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

N° del comunicado	Asunto	Fecha	Link de consulta
Comité de Obra No 8	Revisión de avances de la etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos	02/12/2024	2024.12.02 ACTA DE COMITE.pdf
Comité de Obra No 9	Revisión de avances de la etapa de apropiación y de entrega de documentos presupuestales ambientales, sst y administrativos	09/12/2024	2024.12.09 ACTA DE COMITE.pdf

10. LINK DE CONSULTA EXPEDIENTE DOCUMENTAL

2. Interventoría

https://drive.google.com/drive/folders/104mac42zhT3wU2XTzWSyBH8mGQ2bpVGl?usp=drive_link

11. ANEXOS

- Sin Anexos

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura
Supervisor del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024

ÉRIKA Y. HERNÁNDEZ V.
Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024