CONCEJO MUNICIPAL DE CUMARAL
INFORME DE SUPERVISION

INFORME No. 03
CONTRATO No. 001 de 2025
PERIODO: Del 01 de Abril al 30 de Abril de 2025.

OBJETIVO DEL INFORME: Mantener informado al Concejo Municipal sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO	001 de 2025
CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
CONTRATISTA	JAVIER ANDRÉS LINARES RODRÍGUEZ
OBJETO	
“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE CONTRATACIÓN ESTATAL Y LOS DEMÁS ASUNTOS JURÍDICOS QUE LE SEAN ENCOMENDADOS POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL”	
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS $27.6OO.OOO M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE DESIGNACIÓN	TRES (03) DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO	TRES (03) DE FEBRERO DE 2025
MODIFICACIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante contrato No. 001 de 2025 se me designo como supervisor del contrato objeto de este informe, en cumplimiento de las funciones establecidas, me permito informar el desarrollo correspondiente al periodo que va del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025 en los siguientes aspectos:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Nota: Se debe efectuar la descripción detallada de LOS SERVICIOS PRESTADOS o de los BIENES ENTREGADOS según se desprenda del OBJETO CONTRACTUAL que determina el alcance de las obligaciones que debe ejecutar el contratista para tal efecto el SUPERVISOR deberá dar fe entre otras obligaciones de las siguientes:

a. Cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato:

REQUISITOS	VERIFICACIÓN
Registro presupuestal	X

Las actividades ejecutadas durante el periodo del informe fueron las que se relacionan a continuación (según el contrato):

AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

3. DE SEGURIDAD SOCIAL:

Certifico que verifique el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del presente informe como se relaciona a continuación:

ACTIVIDAD 1. Apoyo para la proyección y revisión de los actos administrativos que se requieran en el Concejo municipal de Cumaral Meta. (Acciones de tutela, derechos de petición y demás requerimientos adelantados por la corporación.)	Se elaboró la Resolución POR LA CUAL SE DECLARA DESIERTA EL PROCESO DE MINIMA CUANTÍA No. MC-004-2025 CUYO OBJETO ES: ADQUISICION DE POLIZA DE MANEJO GLOBAL Y POLIZA DE TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES ESTATAL PARA EL CONCEJO MUNICIPAL DE CUMARAL. Se elaboró la Resolución POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA DE MANEJO GLOBAL Y POLIZA DE TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES ESTATAL PARA EL CONCEJO MUNICIPAL DE CUMARAL – META, A

	FAVOR DE LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
ACTIVIDAD 2. Prestar asesoría y acompañamiento en el desarrollo de la etapa precontractual, contractual y post contractual de los procesos de contratación que requiera adelantar el Concejo Municipal del municipio de Cumaral Meta.	- Se realizó acta aclaratoria frente al contrato de prestación de servicios No. 003 de 2025. - Se elaboró la invitación a presentar propuesta para el contrato cuyo objeto es MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO AL CONCEJO MUNICIPAL DE CUMARAL – META - Se elaboró el Estudio previo para el para el contrato cuyo objeto es MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO AL CONCEJO MUNICIPAL DE CUMARAL – META
ACTIVIDAD 3. Asesorar y coordinar con la secretaria general del Concejo municipal, las publicaciones y revisión de los procesos contractuales en el SECOP II.	- Se realizó la revisión del informe de actividades del contrato No. 001 de 2025. - Se realizó la revisión del informe de actividades del contrato No. 002 de 2025. - Se realizó el informe de supervisor del contrato No. 001 de 2025. - Se realizó el informe de supervisor del contrato No. 001 de 2025.

	- Se realizó la revisión del informe de actividades del contrato No. 003 de 2025. - Se realizó el informe de supervisor del contrato No. 003 de 2025.
ACTIVIDAD 4. Asesorar técnicamente en el ámbito jurídico al Concejo municipal de Cumaral Meta cuando sea solicitado.	- Se elaboró concepto jurídico a la plenaria del concejo el domingo 13 de abril. - Se realizó la revisión diariamente de los procesos judiciales en los cuales el Concejo Municipal de Cumaral – Meta hace parte.

EVALUACION Y REEVALUACION DEL CONTRATISTA

RANGO DE CLASIFICACIÓN	
EXCELENTE	La contratista supero las especificaciones técnicas establecidas de los productos y/o servicios.
BUENO	La contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos y/o servicios
REGULAR	La contratista en el desarrollo del contrato presento inconformidades.
NO CUMPLE	La contratista en el desarrollo del contrato presenta inconformidades y se considera que incumplió en mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	**CLASIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos y/o servicios, atención a compromisos adquiridos)	**BUENO**
CALIDAD (Grado en el que el producto y/o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**BUENO**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**BUENO**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**BUENO**

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO: 18.18%

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

CONCEPTO	**SGSSS**
Periodo Cotizado	abril 2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.472.000
Número de Planilla	$9484280390
Valor Pagado en SALUD	$184.000
Valor Pagado en PENSIÓN	$235.600
Valor pagado en ARL	$7.700

BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONCEPTO	VALOR	PERIODO DE PAGO	PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA
ANTICIPO	0	0	0
PRIMER PAGO REALIZADO	$2,278.900	03 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.	9.09%
SEGUNDO PAGO REALIZADO	$2,532.110	01 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025	9.09%
TERCER PAGO REALIZADO	$2,532.110	01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025	9.09%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 27.600.000	03 de febrero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.	100%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el PERIODO No. 03 comprendido del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025 el contratista cumplió a satisfacción todas las obligaciones pactadas y con el pago al sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de Dos Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Ciento Diez ($2,532.110) Pesos M/cte.

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por el suscrito.

ANEXOS:
Soportes pago de seguridad social correspondientes al periodo de abril de 2025.



OMAR ALEJANDRO ALVARADO ARIAS
Presidente Concejo Municipal de Cumaral (Meta)