PRORROGA NRO. 001, MODIFICACION NRO. 001 Y ADICIÓN N° 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDIO EPQ S.A. E.S.P. RICHARD HARLL MEDINA CHAVES

Entre los suscritos a saber: **EMPRESAS PUBLICAS DEL QUINDIO EPQ S.A. E.S.P.,** Sociedad Anónima con Nit **No. 800063823-7**, debidamente constituida por escritura pública No. 826 del 26 de Abril de 1989 otorgada en la Notaría Primera de Armenia Q., inscrita en la Cámara de Comercio el 11 de mayo de 1989 bajo el No. 6381, la cual cambio su denominación el día 21 de diciembre de 2015, en la Asamblea General de Accionistas de la entidad mediante sesión extraordinaria, la cual aprobó dicho cambio, por **Empresas Publicas del Quindío EPQ S.A. E.S.P.**, con la sigla **EPQ S.A. E.S.P.**, reforma que a su vez, también se halla inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Armenia. Representada Legalmente por el Doctor **JOSÉ ALEJANDRO GUEVARA**, mayor y vecino de Armenia, Q, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 9.731.194**, expedida en Armenia, Q, obrando en nombre y representación de las **EMPRESAS PUBLICAS DEL QUINDIO EPQ S.A. E.S.P.,** en su condición de Gerente General, elegido mediante Acuerdo de Junta Directiva No. 001 del 07 de Febrero de 2024 y posesionado el día 09 de Febrero de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 267 de la Ley 4ª de 1913 legalmente facultado por el del artículo 56 Numeral 2 de los Estatutos de la Empresas Publicas del Quindío S.A. E.S.P., quién para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE,** y de la otra parte el ingeniero **RICHARD HARLL MEDINA CHAVES,** identificado con la cedula de ciudadanía número 7.530.960 expedida en Armenia Q, persona totalmente capaz para contratar y quien para los efectos de la presente se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente **PRORROGA, MODIFICACION** y **ADICION N° 001** al presente Contrato de Obra, previa las siguientes consideraciones:

Que la supervisora del contrato de obra, la arquitecta **LAURA DANIELA VILLANUEVA MAYORGA** de la Subgerencia de Servicios Públicos Domiciliarios mediante oficio solicitó modificación, adición y prorroga al contrato referido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

"(...) *Que de conformidad con lo consagrado en los articulo 365 y 367 de la Constitución Política Colombiana, es deber de los prestadores de servicios el ser garante en la universalidad de la cobertura y la calidad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios.*

Que adicional a lo anterior el contratista radico solicitud donde realiza entrega del balance de mayores y menores y solicita prorroga y adición al contrato manifestando lo siguiente:

"En atención a las condiciones inicialmente establecidas en el contrato de la referencia y considerando los diferentes requerimientos identificados a lo largo del desarrollo y avance de las actividades en obra, me permito realizar una solicitud de revisión y verificación de los mayores y menores de obra, así como la adición de recursos económicos y prórroga en tiempo necesaria para dar cumplimiento a cabalidad del objeto contractual".

"Durante la ejecución del proyecto se han evidenciado la necesidad de incluir unas actividades extra, incluyendo la necesidad de incluir en el presupuesto unos análisis de precios unitarios no previstos inicialmente, los cuales ya han sido puestos en conocimiento de la supervisión y de los cuales consta en un acta de comité realizada el pasado 06 de Abril de 2025, en este sentido y de conformidad con la necesidad planteada, se requiere adicionar el presente proceso por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES

NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 74.974.837,94). A continuación, se plasma la justificación detallada de cada modificación realizada a las actividades durante lo que va de ejecución contractual, en el detalle anexo a continuación, se puede identificar específicamente la relación de las cantidades contratadas inicialmente y las variaciones que han surgido durante la ejecución del proyecto".

*Que el valor total del contrato, denominado "**ADECUACIONES LOCATIVAS Y NECESARIAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO, REMODELACION YADAPTACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE EMPRESAS PUBLICAS DEL QUINDIO S.A E.S.P, UBICADA EN LA CALLE 24 # 14-46, 14 - 36 KR 14 Y 15 DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO**" de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($249.806.775,86) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, incluyendo los costos directos y los costos indirectos, lo cual se detalla en el siguiente cuadro:*

ADECUACIONES LOCATIVAS Y NECESARIAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO, REMODELACION Y ADAPTACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDIO S.A E.S.P., UBICADA EN LA CALLE 24 # 14-46, 14 – 36 KR 14 Y 15 DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO					
PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1,01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO ANCHO=15CM Y ALTO=15CM	ML	16,30	$ 4.848,48	$ 79.030,22
1,02	DEMOLICIÓN DE MURO INTERIOR EN LADRILLO INCLUYE PROTECCIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED UTILIZANDO ESTERILLAS Y CARTON	M2	157,80	$ 38.334,40	$ 6.049.168,32
1,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 20.015,52	$ 120.093,12
1,04	DESMONTE LAVAMANOS	UND	6,00	$ 20.015,52	$ 120.093,12
1,05	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE EN AGLOMERADO	UND	21,00	$ 51.561,72	$ 1.082.796,12
1,06	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EXISTENTE	ML	131,98	$ 4.662,00	$ 615.290,76
1,07	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	33,02	$ 18.648,00	$ 615.756,96
1,08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA	M2	1,61	$ 11.810,40	$ 19.014,74
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,01	DESMONTE PUNTO ELECTRICO (SWITCHES, TOMAS, LAMPARAS)	UND	15,00	$ 32.550,00	$ 488.250,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO LED REDONDA DE EMPOTRAR 24W	UND	50,00	$ 194.870,40	$ 9.743.520,00
3	**CIELOS RASOS Y MUROS DIVISORIOS**				

3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A UNA CARA)	M2	24,06	$	135.999,52	$	3.272.148,45
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	247,53	$	177.985,76	$	44.056.815,17
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISIONES DE MODULOS DE TRABAJO INTERNOS	M2	7,56	$	164.962,50	$	1.247.116,50
3,04	SUMINIS TRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA DIVISIONES (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	M2	11,75	$	376.987,50	$	4.429.603,13
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA OFICINAS PRINCINPALES ANCHO=1M ALTURA 2,35 M	UND	12,00	$	885.937,50	$	10.631.250,00
3,06	REINSTALACIÓN DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE DESMONTE, ACARREO Y RE INSTALACIÓN EN PUNTO INDICADO)	M2	7,81	$	115.001,25	$	898.159,76
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO COMUN	M2	7,12	$	84.285,70	$	600.114,18
3,08	REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	14,24	$	35.572,70	$	506.555,25
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTUCO PLÁSTICO	M2	14,24	$	13.994,50	$	199.281,68
3,10	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	303,02	$	98.892,64	$	29.966.447,77
3,11	COLUMNETA EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE ANCLAJES)	ML	6,00	$	71.347,00	$	428.082,00
3,12	CORTE DE MURO EN LADRILLO INCLUYE RESANE, FILOS Y DILATACIONES	ML	82,40	$	40.712,00	$	3.354.668,80
4	**ACABADOS Y ENCHAPES**						
4,01	PINTURA TIPO I (UNA MANO)	M2	1300,00	$	15.000,00	$	19.500.000,00
4,02	PINTURA TIPO I (3 MANOS)	M2	14,24	$	29.276,52	$	416.897,64
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO A=20CM	ML	65,99	$	27.400,88	$	1.808.184,07
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	202,90	$	23.833,82	$	4.835.882,08
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	2,32	$	102.845,89	$	238.602,46

4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN BAÑO	M2	6,43	$	107.072,00	$	688.472,96
4,07	DUCHA SENCILLA DE 1/2" CON MEZCLADOR (INCLUYE REINSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Y PUNTO HIDRÁULICO)	UND	1,00	$	284.763,97	$	284.763,97
5	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN MADERA (AGLOMERADO) PARA ATENCIÓN AL PUBLICO	M2	3,81	$	399.994,80	$	1.523.980,19
5,02	REINSTALACIÓN DE PUERTA EN AGLOMERADO	UND	13,00	$	70.994,70	$	922.931,10
5,03	ESCRITORIOS TIPO OFICINA	UND	6,00	$	900.000,00	$	5.400.000,00
5,04	MESON PARA COCINETA INCLUYE ESTUFA ELECTRICA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, GRIFERIA, ACCESORIOS Y GABINETE INFERIOR	UND	1,00	$	4.000.000,00	$	4.000.000,00
5,05	PAPEL POLARIZADO PARA VIDRIO EXTERIOR TIPO ESPEJO	M2	23,04	$	111.995,00	$	2.580.364,80
6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					$	-
6,01	LLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	12,23	$	88.773,60	$	1.085.701,13
6,02	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA E=20CM	M3	4,08	$	261.937,40	$	1.068.704,59
6,03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUIN - LOSETA 20X20 CON REPARACIÓN DEL 60% DE LAS PIEZAS (INCLUYE CONSTRUCCIÓN ANDEN EN CONCRETO BASE)	M2	40,75	$	210.310,40	$	8.570.148,80
6,04	SARDINEL EN CONCRETO ALTURA VARIABLE HASTA 45 CM A=15CM	ML	16,30	$	148.496,04	$	2.420.485,45
6,05	TAPAS EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PARA ANDEN INCLUYE ESTRUCTURA EN ÁNGULO	M2	3,00	$	272.050,00	$	816.150,00
6,06	SOBREACARREO INTERNO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES Y RETIROS	M3	47,66	$	24.490,62	$	1.167.222,95
6,07	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	48,60	$	69.143,20	$	3.360.359,52
6,08	LIMPIEZA GENERAL	M2	900,00	$	3.906,00	$	3.515.400,00
COSTO DIRECTO TOTAL						**$**	**182.727.507,76**
ADMINISTRACION					26,00%	$	47.509.152,02

UTILIDAD	9,00%	$	16.445.475,70
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	3.124.640,38
COSTO TOTAL		**$**	**249.806.775,86**

Que en el balance de obra final del alcance inicial del contrato se requiere de la adición de recursos por un valor de $74.974.837.94 tal y como se puede verificar en el acta de mayores y menores anexa:

ITEM	NOMBRE	UND	CANT INICIAL		CANT ACTUAL	DESCRIPCIÓN
1	DESMONTES Y DEMOLICIONES					
1,01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO ANCHO=15CM Y ALTO=15CM	ML	16,30	=	16,30	
1,02	DEMOLICIÓN DE MURO INTERIOR EN LADRILLO INCLUYE PROTECCIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED UTILIZANDO ESTERILLAS Y CARTON	M2	157,80	+	196,22	Se requiere el aumento de cantidad en este ítem debido a la existencia de un muro que se encuentra construido entre el cielo raso instalado y la placa de entrepiso, que corresponde a todo el perímetro por aproximadamente 30 cm de altura, ya que dejar este muro al aire representa un riesgo para los usuarios, adicional a lo anterior se requiere ampliar espacios.
1,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	+	7,00	Se requiere retirar un aparato sanitario adicional con el fin de optimizar el espacio de la oficina.
1,04	DESMONTE LAVAMANOS	UND	6,00	+	7,00	Se requiere retirar retirar un aparato sanitario adicional con el fin de optimizar el espacio de la oficina.
1,05	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE EN AGLOMERADO	UND	21,00	-	8,00	Se disminuye la cantidad de retiro de puertas teniendo en cuenta que solo se van a cambiar de dirección los baños existentes y se suspenderán algunos para optimizar los espacios.
1,06	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EXISTENTE	ML	131,98	+	193,40	Teniendo en cuenta el trazado eléctrico y de redes se requiere retirar mayor cantidad de guarda escobas para la instalación de canaletas.
1,07	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	33,02	+	172,91	Se aumenta la cantidad de cielo raso, teniendo en cuenta que hay mayor cantidad de demolición de muro y al retirar el muro existente se fractura una mayor área de aferencia de cielo raso en cada uno de los pisos.
1,08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA	M2	1,61	+	1,96	Se aumenta la cantidad debido a que a la hora de la demolición otras cerámicas se ven afectadas.
2	INSTALACIONES ELECTRICAS					

2,01	DESMONTE PUNTO ELECTRICO (SWITCHES, TOMAS, LAMPARAS)	UND	15,00	+	59,00	Aumenta la cantidad desmonte debido a la variación en la cantidad de cielo raso para el caso de las lámparas y el nuevo trazado de las redes eléctricas para los tomas y switches.
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO LED REDONDA DE EMPOTRAR 24W	UND	50,00	+	88,00	Se aumenta la instalación de lámparas en las zonas donde se dispondrán varios puntos de trabajo para garantizar la iluminación adecuada de todos los espacios, a su vez, es necesario instalar más teniendo en cuenta que en el desmonte de más área cielo raso, se necesitara instalar más lámparas.
3	**CIELOS RASOS Y MUROS DIVISORIOS**					
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A UNA CARA)	M2	24,06	+	25,74	
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	247,53	-	247,00	
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISIONES DE MODULOS DE TRABAJO INTERNOS	M2	7,56	-	0,00	Este ítem disminuye ya que en la ejecución del contrato se evidencia que con la división en panel yeso a media altura ya es suficiente y se quiere garantizar la correcta comunicación entre los funcionarios de cada oficina.
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA DIVISIONES (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	M2	11,75	+	37,60	Este ítem se incrementa dado a que se incluye la cantidad de puertas a instalar por M2 y no se cobran por UND.
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA OFICINAS PRINCINPALES ANCHO=1M ALTURA 2,35 M	UND	12,00	-	0,00	No se realiza el cobro de las puertas por unidades ya que las puertas requeridas para cada dependencia, tienen medidas diferentes por lo tanque se cobra en el item anterior por M2.
3,06	REINSTALACIÓN DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE DESMONTE, ACARREO Y RE INSTALACIÓN EN PUNTO INDICADO)	M2	7,81	-	5,33	Disminuye debido que al desmontar los vidrios existentes en el edificio anterior algunos no cumplen con las dimensiones necesarias para ser instalados en el nuevo edificio.
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO COMUN	M2	7,12	-	0,00	Los muros a media altura contemplados serán reemplazados por muros en panel yeso reforzados internamente con madera ya que estos no tendrán cargas.
3,08	REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	14,24	-	0,00	No se requiere revocar teniendo en cuenta que se tiene contemplado remplazar la construcción de muros en ladrillo por divisiones en panel yeso.
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	14,24		32,01	Se aumenta la instalación de estuco plástico teniendo en cuenta que se aumentara la

	ESTUCO PLÁSTICO			+		demolición de muros.
3,10	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	303,02	-	269,26	Este ítem disminuye debido a que se requiere dejar los espacios requeridos para las cajas de inspección de las redes eléctricas.
3,11	COLUMNETA EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE ANCLAJES)	ML	6,00	+	15,74	Este ítem aumenta la cantidad de columnetas en concreto reforzado ya que se requiere la construcción de estas columnetas en unos puntos críticos para darle estabilidad a los muros existentes, como es en el caso del primer piso en la entrada que conecta el pasillo de acceso con los puntos de atención al cliente.
3,12	CORTE DE MURO EN LADRILLO INCLUYE RESANE, FILOS Y DILATACIONES	ML	82,40	+	211,12	Al realizar mayor cantidad de muro se aumentara la cantidad de corte del mismo.
4	**ACABADOS Y ENCHAPES**					
4,01	PINTURA TIPO I (UNA MANO)	M2	1300,00	+	1892,24	Se requiere el aumento de cantidad en este ítem debido a que, al aumentar la instalación de cielo raso, se aumenta el ítem de pintura ya que todos los cielos deben de quedar pintados garantizando una homogeneidad en el acabado.
4,02	PINTURA TIPO I (3 MANOS)	M2	14,24	+	184,55	Este ítem se aumenta dado que inicialmente no se tenía contemplado pintar los corredores, sin embargo y dado el paso de los muebles del edifico anterior o este se evidencia daño en las paredes para lo cual se requieren pintar a tres manos para garantizar la homogeneidad de la pintura.
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO A=20CM	ML	65,99	+	71,83	Se aumenta es ítem debido al aumento que se generara en la demolición de muros, dado que el terminado en piso se realiza con granito.
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	202,90	-	0,00	Dado que no fue posible encontrar el mismo tipo de cerámica se propone realizar instalación de guarda escoba en PVC de un colore neutro.
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	2,32	-	1,95	
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN BAÑO	M2	6,43	+	8,61	Varia levemente con respecto a la condición inicial, teniendo en cuanta que se requiere a una mayor altura el enchape de la ducha con el fin de evitar humedades.
4,07	DUCHA SENCILLA DE 1/2" CON MEZCLADOR (INCLUYE REINSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Y PUNTO HIDRÁULICO)	UND	1,00	=	1,00	
5	**CARPINTERÍA EN MADERA**					

5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN MADERA (AGLOMERADO) PARA ATENCIÓN AL PUBLICO	M2	3,81	-	2,38	
5,02	REINSTALACIÓN DE PUERTA EN AGLOMERADO	UND	13,00	-	3,00	Solo se requiere reinstalarán las puertas necesarias para cambiar de dirección los baños existentes y una puerta interna en la oficina Jurídica en el tercer piso.
5,03	ESCRITORIOS TIPO OFICINA	UND	6,00	-	0,00	Teniendo en cuenta la optimización de los espacios no se requieren escritorios adicionales.
5,04	MESON PARA COCINETA INCLUYE ESTUFA ELECTRICA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, GRIFERIA, ACCESORIOS Y GABINETE INFERIOR	UND	1,00	=	1,00	
5,05	PAPEL POLARIZADO PARA VIDRIO EXTERIOR TIPO ESPEJO	M2	23,04	+	40,00	Se aumenta este ítem ya que se requiere darles seguridad a las oficinas ubicadas en el piso uno.
6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
6,01	LLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	12,23	-	6,85	Se disminuye este ítem debido que se pudo utilizar material de sitio.
6,02	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA E=20CM	M3	4,08	-	3,42	
6,03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUIN - LOSETA 20X20 CON REPARACIÓN DEL 60% DE LAS PIEZAS (INCLUYE CONSTRUCCIÓN ANDEN EN CONCRETO BASE)	M2	40,75	-	34,23	Este ítem disminuye debido a que una parte del andén existente se pudo utilizar.
6,04	SARDINEL EN CONCRETO ALTURA VARIABLE HASTA 45 CM A=15CM	ML	16,30	=	16,30	
6,05	TAPAS EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PARA ANDEN INCLUYE ESTRUCTURA EN ÁNGULO	M2	3,00	-	0,00	No hubo necesidad de intervenir las tapas existentes, ya que las mismas no sufrieron deformaciones o daños.
6,06	SOBREACARREO INTERNO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES Y RETIROS	M3	47,66	-	44,49	
6,07	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	48,60	+	63,64	Se requiere aumentar esta cantidad ya que aún falta realizar desmontes y demoliciones que aumentaran los m3 de material sobrante.
6,08	LIMPIEZA GENERAL	M2	900,00	+	1037,00	Este ítem aumenta debido al incremento de algunas intervenciones a realizar en los pisos del edificio.
7	**ITEMS NO PREVISTOS**					
7,01	PUERTA EN AGLOMERADO	UND	0,00		2,00	Este ítem se requiere ya que se deben

	0,73X2,35			+		instalar puertas en aglomerado en algunas oficinas y despachos de jefes de oficina, con el fin de generar privacidad y seguridad al interior de las oficinas.
7,02	PUERTA EN AGLOMERADO 0,9X2,35	UND	0,00	+	10,00	
7,03	PUERTA EN AGLOMERADO 1,3X2,35	UND	0,00	+	1,00	
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN FIBROCEMENTO (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	0,00	+	13,00	Este ítem se requiere ya que la división de la oficina de servidores se requiere es FIBROCEMENTO dada la normatividad técnica del espacio.
7,05	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=3CM	ML	0,00	+	71,83	Este ítem se requiere con el fin de darle un mejor acabo al granito se requiere hacer un mortero de nivelación, antes de la aplicación del granito.
7,06	ADECUACIONES PARA ILUMINACIÓN	UND	0,00	+	19,00	Este ítem se requiere ya que al realizar demoliciones de muros algunos puntos quedan al aire.
7,07	REINSTALACIÓN DE LAMPARA DE TUBO	UND	0,00	+	5,00	Se requiere este ítem ya que las lámparas del primer piso que son retiradas de la zona de oficinas, deben ser reinstaladas en el sector de archivo para garantizar la correcta iluminación del espacio.
7,08	INSTALACIÓN PISO CERAMICO	M2	0,00	+	26,28	Se requiere este ítem ya que, en el pasillo de ingreso del primer piso, se debe realizar la instalación del piso cerámico ya suministrado en sitio.
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC BLANCO	ML	0,00	+	328,64	Este ítem es propuesto como remplazo del ítem de 4,04 suministro e instalación de guarda escoba en cerámica, dado que el existente en el edificio no fue posible conseguirlo.
7,10	PUERTA PLEGABLE Y MUEBLES LATERALES	UND	0,00	+	1,00	este ítem se requiere con el fin de brindarle mayor seguridad a la sala de juntas y generar un espacio adicional.
7,11	FRENTE MADERA 1,31*2,32 CPM PUERTA PLEGABLE DE H=2MTS Y CHAPA	UND	0,00	+	1,00	Este ítem se requiere dado que las bodegas requieren seguridad.
7,12	FRENTE MADERA 0,7*2,35 CON PUERTAS TIPO CLOSET H=2MTS Y CHAPA	UND	0,00	+	1,00	
7,13	MUEBLE PARA SOPORTE DE TELEVISION 1,46X0,50X0,90 INCLUYE SOPORTES Y RODACHINES	M2	0,00	+	1	Se requiere este mueble con el fin de brindarle comodidad a las proyecciones en la sala de juntas.

Una vez revisado el presupuesto anterior se procede a realizar los ajustes necesarios evidenciando que se requiere ajustar el valor total del proyecto denominado "ADECUACIONES LOCATIVAS Y NECESARIAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO, REMODELACION Y ADAPTACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE EMPRESAS PUBLICAS DEL QUINDIO S.A E.S.P, UBICADA EN LA CALLE 24 # 14-46, 14 - 36 KR 14 Y 15 DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO" de SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($74.974.837.94).

De igual forma se manifiesta que para cada capítulo se hicieron los ajustes en cuanto a las cantidades a ejecutar, en los Capítulos DESMONTE Y DEMOLICIONES, INSTALACIONES ELECTRICAS, CIELO RASOS Y MUROS DIVISORIOS, ACABADOS Y ENCHAPES, CARPINTERIA EN MADERA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, ITEMS NO PREVISTOS. Realizando el balance con las mayores y menores cantidades de obra a ejecutar y con las obras ejecutadas no contemplada, requeridas para la construcción de cada uno de las actividades contractuales del proyecto.

A continuación, se presentan los ítems a incluir con los precios acordados entre el contratista y la supervisión del proyecto, los cuales son definidos teniendo en cuenta la base de datos de la entidad, los precios del mercado, cotizaciones y la particularidad de la ejecución en campo, con los respectivos análisis de precios unitarios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO
7,01	PUERTA EN AGLOMERADO 0,73X2,35	UND	$ 700.000,00
7,02	PUERTA EN AGLOMERADO 0,9X2,35	UND	$ 880.000,00
7,03	PUERTA EN AGLOMERADO 1,3X2,35	UND	$ 1.050.000,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN FIBROCEMENTO (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	$ 210.000,00
7,05	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=3CM	ML	$ 7.000,00
7,06	ADECUACIONES PARA ILUMINACIÓN	UND	$ 98.000,00
7,07	REINSTALACIÓN DE LAMPARA DE TUBO	UND	$ 70.000,00
7,08	INSTALACIÓN PISO CERAMICO	M2	$ 40.000,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC BLANCO	ML	$ 36.000,00
7,1	PUERTA PLEGABLE Y MUEBLES LATERALES	UND	$ 5.500.003,00
7,11	FRENTE MADERA 1,31*2,32 CPM PUERTA PLEGABLE DE H=2MTS Y CHAPA	UND	$ 2.531.633,00
7,12	FRENTE MADERA 0,7*2,35 CON PUERTAS TIPO CLOSET H=2MTS Y CHAPA	UND	$ 1.385.740,00
7,13	MUEBLE PARA SOPORTE DE TELEVISION 1,46X0,50X0,90 INCLUYE SOPORTES Y RODACHINES	M2	$ 550.000,00

En consecuencia el presente modificatorio se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Prorróguese el plazo inicial establecido en la cláusula Tercera "Plazo de Ejecución y Vigencia", del contrato de Obra No. 004 de 2025, **EN QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución inicial **CLAUSULA SEGUNDA:** Adiciónese el valor inicial establecido en la cláusula Segunda "**EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO**" del contrato de Obra 004 de 2025 en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($74.974.837.94), respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 250433 del 07 de mayo de 2025 por valor de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 75.000.000), Expedido por la Jefe de Presupuesto de EPQ S.A E.S.P. Así mismo, se modifica las especificaciones Técnicas, de conformidad con el valor a adicionar, de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	COND. INICIALES CONTRACTUALES				ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 001		CONDICIONES ACTUALES	
						Acta presente			
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 8.701.243,36**		**$ 12.442.922,09**		**$ 12.442.922,09**
1,01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO ANCHO=15CM Y ALTO=15CM	ML	16,30	$ 4.848,48	$ 79.030,22	16,30	$ 79.030,22	16,30	$ 79.030,22
1,02	DEMOLICIÓN DE MURO INTERIOR EN LADRILLO INCLUYE PROTECCIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED UTILIZANDO ESTERILLAS Y CARTON	M2	157,80	$ 38.334,40	$ 6.049.168,32	196,22	$ 7.521.975,97	196,22	$ 7.521.975,97
1,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 20.015,52	$ 120.093,12	7,00	$ 140.108,64	7,00	$ 140.108,64
1,04	DESMONTE LAVAMANOS	UND	6,00	$ 20.015,52	$ 120.093,12	7,00	$ 140.108,64	7,00	$ 140.108,64
1,05	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE EN AGLOMERADO	UND	21,00	$ 51.561,72	$ 1.082.796,12	8,00	$ 412.493,76	8,00	$ 412.493,76
1,06	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EXISTENTE	ML	131,98	$ 4.662,00	$ 615.290,76	193,40	$ 901.630,80	193,40	$ 901.630,80
1,07	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	33,02	$ 18.648,00	$ 615.756,96	172,91	$ 3.224.425,68	172,91	$ 3.224.425,68
1,08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA	M2	1,61	$ 11.810,40	$ 19.014,74	1,96	$ 23.148,38	1,96	$ 23.148,38
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 10.231.770,00**		**$ 19.069.045,20**		**$ 19.069.045,20**
2,01	DESMONTE PUNTO ELECTRICO (SWITCHES, TOMAS, LAMPARAS)	UND	15,00	$ 32.550,00	$ 488.250,00	59,00	$ 1.920.450,00	59,00	$ 1.920.450,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO LED REDONDA DE EMPOTRAR 24W	UND	50,00	$ 194.870,40	$ 9.743.520,00	88,00	$ 17.148.595,20	88,00	$ 17.148.595,20
3	**CIELOS RASOS Y MUROS DIVISORIOS**				**$ 99.590.242,69**		**$ 99.044.482,44**		**$ 99.044.482,44**

Tel: +57(6) 744 17 74
Telefax: +57(6) 744 16 83
Carrera 14 Nº 22-30

3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A UNA CARA)	M2	24,06	$	135.999,52	$ 3.272.148,45	25,74	$ 3.500.627,64	25,74	$ 3.500.627,64
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN PANEL (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	247,53	$	177.985,76	$ 44.056.815,17	247,00	$ 43.962.482,72	247,00	$ 43.962.482,72
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO PARA DIVISIONES DE MODULOS DE TRABAJO INTERNOS	M2	7,56	$	164.962,50	$ 1.247.116,50	0,00	$ -	0,00	$ -
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA DIVISIONES (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	M2	11,75	$	376.987,50	$ 4.429.603,13	37,60	$ 14.174.730,00	37,60	$ 14.174.730,00
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM PARA OFICINAS PRINCINPALES ANCHO=1M ALTURA 2,35 M	UND	12,00	$	885.937,50	$ 10.631.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	REINSTALACIÓN DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE DESMONTE, ACARREO Y RE INSTALACIÓN EN PUNTO INDICADO)	M2	7,81	$	115.001,25	$ 898.159,76	5,33	$ 612.726,66	5,33	$ 612.726,66
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO COMUN	M2	7,12	$	84.285,70	$ 600.114,18	0,00	$ -	0,00	$ -
3,08	REVOQUE IMPERMEABILIZADO	M2	14,24	$	35.572,70	$ 506.555,25	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTUCO PLÁSTICO	M2	14,24	$	13.994,50	$ 199.281,68	32,01	$ 447.963,95	32,01	$ 447.963,95
3,10	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	303,02	$	98.892,64	$ 29.966.447,77	269,26	$ 26.627.832,25	269,26	$ 26.627.832,25
3,11	COLUMNETA EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE ANCLAJES)	ML	6,00	$	71.347,00	$ 428.082,00	15,74	$ 1.123.001,78	15,74	$ 1.123.001,78
3,12	CORTE DE MURO EN LADRILLO INCLUYE RESANE, FILOS Y DILATACIONES	ML	82,40	$	40.712,00	$ 3.354.668,80	211,12	$ 8.595.117,44	211,12	$ 8.595.117,44
4	**ACABADOS Y ENCHAPES**					**$ 27.772.803,18**		**$ 37.161.990,36**		**$ 37.161.990,36**
4,01	PINTURA TIPO I (UNA MANO)	M2	1300,00	$	15.000,00	$ 19.500.000,00	1892,24	$ 28.383.600,00	1.892,24	$ 28.383.600,00

Tel: +57(6) 744 17 74
Telefax: +57(6) 744 16 83
Carrera 14 Nº 22-30

4,02	PINTURA TIPO I (3 MANOS)	M2	14,24	$	29.276,52	$ 416.897,64	184,55	$ 5.402.981,77	184,55	$ 5.402.981,77
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO A=20CM	ML	65,99	$	27.400,88	$ 1.808.184,07	71,83	$ 1.968.205,21	71,83	$ 1.968.205,21
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	202,90	$	23.833,82	$ 4.835.882,08	0,00	$ -	0,00	$ -
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	2,32	$	102.845,89	$ 238.602,46	1,95	$ 200.549,49	1,95	$ 200.549,49
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN BAÑO	M2	6,43	$	107.072,00	$ 688.472,96	8,61	$ 921.889,92	8,61	$ 921.889,92
4,07	DUCHA SENCILLA DE 1/2" CON MEZCLADOR (INCLUYE REINSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Y PUNTO HIDRÁULICO)	UND	1,00	$	284.763,97	$ 284.763,97	1,00	$ 284.763,97	1,00	$ 284.763,97
5	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 14.427.276,09**		**$ 9.643.171,74**		**$ 9.643.171,74**
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN MADERA (AGLOMERADO) PARA ATENCIÓN AL PUBLICO	M2	3,81	$	399.994,80	$ 1.523.980,19	2,38	$ 950.387,64	2,38	$ 950.387,64
5,02	REINSTALACIÓN DE PUERTA EN AGLOMERADO	UND	13,00	$	70.994,70	$ 922.931,10	3,00	$ 212.984,10	3,00	$ 212.984,10
5,03	ESCRITORIOS TIPO OFICINA	UND	6,00	$	900.000,00	$ 5.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,04	MESON PARA COCINETA INCLUYE ESTUFA ELECTRICA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, GRIFERIA, ACCESORIOS Y GABINETE INFERIOR	UND	1,00	$	4.000.000,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00
5,05	PAPEL POLARIZADO PARA VIDRIO EXTERIOR TIPO ESPEJO	M2	23,04	$	111.995,00	$ 2.580.364,80	40,00	$ 4.479.800,00	40,00	$ 4.479.800,00
6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					**$ 22.004.172,44**		**$ 20.663.718,44**		**$ 20.663.718,44**
6,01	LLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	12,23	$	88.773,60	$ 1.085.701,13	6,85	$ 608.099,16	6,85	$ 608.099,16

en tu vida
Tel: +57(6) 744 17 74
Telefax: +57(6) 744 16 83
Carrera 14 N° 22-30

6,02	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA E=20CM	M3	4,08	$	261.937,40	$ 1.068.704,59	3,42	$ 895.825,91	3,42	$ 895.825,91
6,03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUIN - LOSETA 20X20 CON REPARACIÓN DEL 60% DE LAS PIEZAS (INCLUYE CONSTRUCCIÓN ANDEN EN CONCRETO BASE)	M2	40,75	$	210.310,40	$ 8.570.148,80	34,23	$ 7.198.924,99	34,23	$ 7.198.924,99
6,04	SARDINEL EN CONCRETO ALTURA VARIABLE HASTA 45 CM A=15CM	ML	16,30	$	148.496,04	$ 2.420.485,45	16,30	$ 2.420.485,45	16,30	$ 2.420.485,45
6,05	TAPAS EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PARA ANDEN INCLUYE ESTRUCTURA EN ÁNGULO	M2	3,00	$	272.050,00	$ 816.150,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,06	SOBREACARREO INTERNO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES Y RETIROS	M3	47,66	$	24.490,62	$ 1.167.222,95	44,49	$ 1.089.587,68	44,49	$ 1.089.587,68
6,07	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	48,60	$	69.143,20	$ 3.360.359,52	63,64	$ 4.400.273,25	63,64	$ 4.400.273,25
6,08	LIMPIEZA GENERAL	M2	900,00	$	3.906,00	$ 3.515.400,00	1037,00	$ 4.050.522,00	1.037,00	$ 4.050.522,00
7	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**		**$ 39.544.426,00**		**$ 39.544.426,00**
7,01	PUERTA EN AGLOMERADO 0,73X2,35	UND	0,00	$	700.000,00	$ -	2,00	$ 1.400.000,00	2,00	$ 1.400.000,00
7,02	PUERTA EN AGLOMERADO 0,9X2,35	UND	0,00	$	880.000,00	$ -	10,00	$ 8.800.000,00	10,00	$ 8.800.000,00
7,03	PUERTA EN AGLOMERADO 1,3X2,35	UND	0,00	$	1.050.000,00	$ -	1,00	$ 1.050.000,00	1,00	$ 1.050.000,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN FIBROCEMENTO (RESANADO, ESTUCADO Y PINTADO A DOS CARAS)	M2	0,00	$	210.000,00	$ -	13,00	$ 2.730.000,00	13,00	$ 2.730.000,00
7,05	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=3CM	ML	0,00	$	7.000,00	$ -	71,83	$ 502.810,00	71,83	$ 502.810,00
7,06	ADECUACIONES PARA ILUMINACIÓN	UND	0,00	$	98.000,00	$ -	19,00	$ 1.862.000,00	19,00	$ 1.862.000,00

en tu vida
Tel: +57(6) 744 17 74
Telefax: +57(6) 744 16 83
Carrera 14 N° 22-30

7,07	REINSTALACIÓN DE LAMPARA DE TUBO	UND	0,00	$ 70.000,00	$ -	5,00	$ 350.000,00	5,00	$ 350.000,00
7,08	INSTALACIÓN PISO CERAMICO	M2	0,00	$ 40.000,00	$ -	26,28	$ 1.051.200,00	26,28	$ 1.051.200,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC BLANCO	ML	0,00	$ 36.000,00	$ -	328,64	$ 11.831.040,00	328,64	$ 11.831.040,00
7,1	PUERTA PLEGABLE Y MUEBLES LATERALES	UND	0,00	$ 5.500.003,00	$ -	1,00	$ 5.500.003,00	1,00	$ 5.500.003,00
7,11	FRENTE MADERA 1,31*2,32 CPM PUERTA PLEGABLE DE H=2MTS Y CHAPA	UND	0,00	$ 2.531.633,00	$ -	1,00	$ 2.531.633,00	1,00	$ 2.531.633,00
7,12	FRENTE MADERA 0,7*2,35 CON PUERTAS TIPO CLOSET H=2MTS Y CHAPA	UND	0,00	$ 1.385.740,00	$ -	1,00	$ 1.385.740,00	1,00	$ 1.385.740,00
7,13	MUEBLE PARA SOPORTE DE TELEVISION 1,46X0,50X0,90 INCLUYE SOPORTES Y RODACHINES	M2	0,00	$ 550.000,00	$ -	1,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00

Tel: +57(6) 744 17 74
Telefax: +57(6) 744 16 83 | Carrera 14 N° 22-30

CLAUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN DE LAS PÓLIZAS: RICHARD HARLL MEDINA CHAVES identificado con la cedula de ciudadanía número 7.530.960 expedida en Armenia Q, se compromete a modificar las pólizas inicialmente pactadas en el Contrato de Obra No. 004 de 2025 **CLAUSULA CUARTA:** La presente ampliación no genera reclamaciones ni rompimiento del equilibrio contractual. **CLAUSULA QUINTA:** Las demás cláusulas continúan igual a las inicialmente pactadas en el contrato de Obra No. 004 de 2025.

NOTA: FIRMA ELECTRONICA: La plataforma del SECOP II maneja para los procesos de contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Publica y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidas en el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada de mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.

ELABORÓ PARTE JURIDICA	REVISÓ	ELABORÓ PARTE TECNICA	REVISÓ
Daniel Pulecio Gomez	John Alexander Morales Arenas	Laura Daniela Villanueva Mayorga	Fernando Andres Salazar
Profesional Universitario	Contratista	Líder de Acueducto	Subgerente de
		Servicios Públicos	Servicios Públicos