Medellín, 02 de mayo de 2025.

Ingenieros:
Jordi Guerrero Martinez
Javier Hernan Ayala
Distrito de Medellin
Departamento Administrativo de planeación

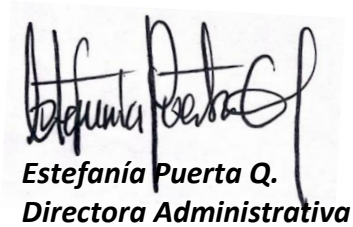
Asunto: Propuesta económica para la Reingeniería del Portal Geográfico Geomedellin.

Reciba un cordial saludo,

De acuerdo con su amable solicitud, presentamos la siguiente propuesta económica para para la prestación de servicios para la reingeniería del portal geográfico, GeoMedellin Fase 3.

Esperamos que nuestros precios se ajusten a sus expectativas.

Cordialmente,



Estefanía Puerta Q.
Directora Administrativa
HYG Consultores S.A.S.

1. INFORMACIÓN DEL REQUERIMIENTO

Cliente:	Prestación de servicios para la reingeniería del portal geográfico, GeoMedellin Fase 3.
Fecha:	02 de mayo de 2025
Contacto:	Javier Hernan Ayala javier.ayala@medellin.gov.co

2. ALCANCE DEL OBJETO

ENTREGABLE	*HORAS*
DESARROLLO DE LA API (SCHEMA GEOJSON): AMPLIAR EL ACCESO A CONSUMO DE SERVICIOS GEOGRÁFICOS A PARTIR DE LA INCORPORACIÓN DE UN SCHEMA GEOJSON EN LA SECCIÓN DATOS ABIERTOS DE GEOMEDELLÍN, EL CUAL PERMITE COMPARTIR DATOS GEOGRÁFICOS DE FORMA RÁPIDA Y ESTÁNDAR A LOS USUARIOS. DOCUMENTACIÓN DEL API	186
MEJORA CONSUMO API ACTUAL (SCHEMA XML): MEJORAR LA FORMA DE CONSUMIR LA TOTALIDAD DE LOS DATOS DE LA SECCIÓN DATOS ABIERTOS DE GEOMEDELLÍN CON UN TIEMPO DE CARGA ÓPTIMO, PUES LA SOLUCIÓN ACTUAL PRESENTA UNOS TIEMPOS DE RESPUESTA MUY ELEVADOS DEBIDO AL PESO DE LAS CAPAS GEOGRÁFICAS.	169

MONITOREO DE GESTIÓN DE FUENTES DE DATOS: FACILITAR LA GESTIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS Y SERVICIOS GEOGRÁFICOS QUE SE ENCUENTRAN ALOJADOS EN GEOMEDELLÍN Y MAPAS MEDELLÍN. A TRAVÉS DE ESTA HERRAMIENTA, EL ADMINISTRADOR DEL GEOPORTAL PODRÁ IDENTIFICAR LA FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CADA CONJUNTO DE DATOS Y GESTIONAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS MISMOS, AUTOMATIZANDO NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS RESPONSABLES DE LOS DATOS, PARA ALERTAR SOBRE LA NECESIDAD DE ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN. ADICIONALMENTE SE DEBE GENERAR UN REPORTE DEL ESTADO DE LAS FUENTES EN FORMATO CSV.	152
HERRAMIENTAS DE MONITOREO Y NOTIFICACIÓN ALERTAS: **DETECTAR FALLOS EN TIEMPO REAL EN GEOMEDELLÍN Y SUS SERVICIOS INTEGRADOS. NOTIFICAR ALERTAS AL EQUIPO RESPONSABLE Y SUPERVISAR CONTINUAMENTE EL RENDIMIENTO Y LA DISPONIBILIDAD DE LOS CONTENIDOS PUBLICADOS.**	344
MIGRACIÓN DE CATÁLOGO GEOGRÁFICO: EL CATÁLOGO GEOGRÁFICO ES LA APLICACIÓN INTEGRADA A GEOMEDELLÍN, DONDE SE DOCUMENTAN LOS DATOS QUE GENERA EL DISTRITO. PARA BRINDAR UNA MEJOR EXPERIENCIA DE USUARIO SE REQUIERE REALIZAR LA MIGRACIÓN A SU VERSIÓN MÁS RECIENTE Y ESTABLE.	50

FUNCIONALIDADES PARA EL BANCO DE IMÁGENES: EL BANCO DE IMÁGENES ES LA APLICACIÓN INTEGRADA A GEOMEDELLÍN QUE PERMITE LA CONSULTA Y DESCARGA DE LAS IMÁGENES ADQUIRIDAS POR EL DISTRITO. PARA BRINDAR UNA MEJOR EXPERIENCIA DE USUARIO, SE REQUIERE IDENTIFICAR LAS IMÁGENES MÁS ACTUALIZADAS QUE CUBREN UNA ZONA ADMINISTRATIVA (DISTRITO, COMUNA, CORREGIMIENTO, POLÍGONO DE TRATAMIENTO, ETC.), PERMITIR LA CONSULTA EN UNA FECHA ESPECÍFICA, IDENTIFICANDO QUÉ IMÁGENES ESTABAN DISPONIBLES EN ESE MOMENTO Y GENERAR UN LISTADO CON ORDEN DE VISUALIZACIÓN DE IMÁGENES CON SUS CORRESPONDIENTES SERVICIOS ASOCIADOS, ESPECIFICANDO LA FECHA DE CAPTURA Y LAS FUENTES DE DATOS DISPONIBLES PARA CADA IMAGEN.	152
VISIBILIDAD Y ACCESO A SERVICIOS INTERNOS EN MAPAS MEDELLÍN: MOSTRAR A LOS USUARIOS AUTENTICADOS UN LISTADO DE LOS SERVICIOS INTERNOS DISPONIBLES, PERMITIR EL ACCESO A AQUELLOS SERVICIOS PARA LOS CUALES EL USUARIO YA HA SIDO AUTORIZADO, HABILITAR UNA OPCIÓN PARA QUE LOS USUARIOS REGISTRADOS PUEDAN SOLICITAR ACCESO A SERVICIOS ESPECÍFICOS. IMPLEMENTAR UN MECANISMO DE VALIDACIÓN POR PARTE DEL DAP O DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE ACCESO, NOTIFICAR AL USUARIO SOBRE LAS CONDICIONES DE	227

USO DE CADA SERVICIO ANTES DE COMPLETAR SU SOLICITUD.	
AÑADIR CAPAS EXTERNAS EN MAPAS MEDELLÍN: SE DEBE CONTAR CON UNA FUNCIONALIDAD EN EL GEOVISOR QUE PERMITA LA CARGA DE CAPAS EXTERNAS EN FORMATO SHAPE Y GEOJSON Y QUE SE PUEDAN INCORPORAR EN UN MAPA. ESTAS CAPAS EXTERNAS DEBERÁN PODER OPERAR CON TODAS LAS FUNCIONALIDADES CON LAS QUE ACTUALMENTE DISPONE MAPAS MEDELLÍN.	120
INSTALACIÓN DE DESARROLLOS EN AMBIENTES DE PRUEBAS Y PRODUCCIÓN: PROPORCIONAR AMBIENTE DE PRUEBAS Y PRODUCCIÓN, DONDE EL PROVEEDOR PUEDA DESPLEGAR LOS DESARROLLOS REALIZADOS Y SE PUEDAN EJECUTAR LAS PRUEBAS DE USUARIO POR PARTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE PROSPECTIVA DEL DAP.	78
ACTUALIZACIÓN DE MANUALES TÉCNICOS/USUARIOS, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO: A PARTIR DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS SE DEBEN ACTUALIZAR LOS MANUALES DE ADMINISTRADOR, SUPERADMINISTRADOR Y LOS QUE ESTABLEZCA LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN. LOS	54

MANUALES DEBERÁN SEGUIR EL MANUAL DE ESTILO ESTABLECIDO POR EL DISTRITO DE MEDELLÍN. IGUALMENTE SE DEBE TRANSFERIR EL CONOCIMIENTO DE LOS DESARROLLOS REALIZADOS POR MEDIO DE CAPACITACIÓN VIRTUAL O PRESENCIAL AL EQUIPO DEL DAP.	
VALOR HORA + IPC: 110.460	1532

3. CONDICIONES Y HERRAMIENTAS DE CONTROL

El alcance consignado en este documento se basa en las siguientes hipótesis y condiciones:

- Que la información que se requiere existe y será especificada y suministrada por el Municipio.
- Que la calidad de los datos insumo es única y exclusivamente responsabilidad del Municipio.
- Que cualquier variación en el alcance del proyecto dará lugar a una negociación y será manejado como un control de cambios.
- Que cualquier demora en el proyecto originada por la indisponibilidad de componentes adquiridos o desarrollados por el Municipio, que deban ser incluidos en la solución e impacten el plan de trabajo, serán objeto de negociación en tiempo y dinero.

4. VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN

La presente oferta económica tiene validez de 30 días calendario.

5. COSTO DEL SERVICIO

Cantidad	*Descripción*	*Valor Unt*	*Total*
1.532 h	Reingeniería del portal geográfico, GeoMedellin Fase 3.	$110.460	**$169.224.720**
	IVA	$20.987	**$32.152.697**
	TOTAL	$131.447	**$201.377.417**

6. DURACIÓN

La duración del proyecto se estima para un periodo de 5.5 meses , contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato.

7. GARANTIA DE LOS PRODUCTOS

HYG Consultores ofrece una garantía 6 (seis) meses, con la adquisición del soporte.

8. FORMAS DE PAGO

Un primer cobro del 40% durante el mes de agosto, y un segundo y último cobro correspondiente al 60% restantes durante el mes de noviembre de 2025 contra entrega a satisfacción.

9. CONFIDENCIALIDAD

HYG Consultores S.A.S se compromete a utilizar la información suministrada por EL Distrito de Medellín durante el desarrollo del proyecto bajo estricta confidencialidad.