REPUBLICA DE COLOMBIA.
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 09
DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO 2025.

EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III - (MODULO III).

INTERVENTOR: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD.

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III - (MODULO III).
SUPERVISIÓN	.JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ.
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 09.

Elaboró:	Arq. Geovanny E. Álvarez	
Aprobó:	Ing. Álvaro Henríquez	
Responsable:		

FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda. 7

GRAFICAS

Grafica 1. Histograma Modulo III 14

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III. 10
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento 11
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 11
Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III 12
Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III 13
Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III 15
Tabla 7. Viviendas Intervenidas Modulo III 17

ANEXOS

Anexo 1. Registro Fotográfico 26

1. INTRODUCCIÓN.

De acuerdo a lo establecido en los Estudios previos…" En Barranquilla cada vez más ciudadanos tienen acceso a vivienda propia. Sin embargo, lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere mucho más que simplemente generar unidades y ponerlas al mercado. Por lo anterior, desde la administración se realizarán esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de la vivienda, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda.

Para lograr estos propósitos, el Plan de Gobierno inscrito por el Alcalde, "Barranquilla Imparable", comprende en su Capítulo 07. Vivienda – Mejoramiento de Viviendas y Titulación de predios: "Preservar el arraigo de los habitantes a sus territorios debe ser una opción para nuestras comunidades. Creemos que los programas de Mejoramiento de vivienda y la Titulación de predios, que trabajaremos de la mano con el Ministerio de vivienda serán vitales para que podamos ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas."

Por su parte, el Plan de Desarrollo "Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027", contiene el Reto "Barranquilla una ciudad equitativa", el cual buscará focalizar de manera diferencial la inversión social para mejorar la calidad de vida de los barranquilleros. Específicamente, entre otros objetivos, se aunarán esfuerzos para disponer de una mayor accesibilidad y mejoramiento de viviendas con mejores servicios públicos domiciliarios. Dentro de este reto, se encuentra la política "Vivienda digna para todos" en la que se busca promover las condiciones para que los ciudadanos puedan acceder a viviendas dignas y de calidad, con espacios, equipamientos y servicios públicos adecuados. Por esto se dará prioridad a las condiciones para el desarrollo de unidades de vivienda VIP y VIS en sectores estratégicos de la ciudad y al mejoramiento de viviendas y servicios públicos en diferentes sectores.

Teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, el Distrito ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias, pisos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el

mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias que habitan en viviendas indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico - sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social.

En el programa de mejoramiento de viviendas, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda.

En razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada una de las viviendas a mejorar, se ha propuesto la posibilidad de generar una verdadera Gerencia de Proyectos que se encargue de evaluar y priorizar las necesidades de intervención de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. Esto se fundamenta en que si bien, las intervenciones que se realizan aisladamente generan progreso en las comunidades, sólo a través de una articulación de todos los actores en sus aspectos humanos y sociales se puede generar el verdadero impacto social que una cuantiosa inversión de recursos amerita, lo cual sólo puede garantizarse contando con un articulador de todas estas situaciones. Por todo lo expuesto, surge la necesidad para el Distrito de Barranquilla de garantizar una verdadera Gerencia para la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda- ETAPA 3".

De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores, el pasado 23 de enero de 2024, EDUBAR S.A, suscribe el Contrato Interadministrativo No CD-12-2024-0003, Con el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo Objeto es la "**GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓNVULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**".

A su vez, EDUBAR S.A. después de un proceso Licitatorio a principios del año 2024, Adjudico el Contrato SA-EDU-015-2024, a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, NIT. 901.815.455-4, cuyo **OBJETO**: EJECUTAR EL PROGRAMA

DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III. (MODULO lll).

En el cumplimiento de este Contrato dirigido a unas 1.000 familias localizadas en los barrios donde se encuentra la población más vulnerable de Barranquilla, debido a que la condición de sus viviendas no es la óptima para su desarrollo como personas, generando problemas de salubridad, higiene, convivencia y en general, bajo desarrollo social para las familias.

Los espacios con mayor urgencia y necesidad de intervención son los baños y cocinas, sala – comedor, alcobas, considerados prioridad en el tema de saneamiento básico, lo cual conlleva a las buenas prácticas de aseo, higiene y alimentación,

El presente informe expone las actividades que se llevaron a cabo en las viviendas que conforman el programa de vivienda Digna, ubicadas en el Suroccidente en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Por fin, Olivos 1, Lipaya, La Pradera, Carlos Meisel, El Edén y Me Quejo, cuyas actividades se realizaron en el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Enero 2025, según las actividades contenidas en el contrato de obra SA-EDU-015-2024, el cual enmarca actividades de carácter técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, ejecutadas por la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, con el objetivo de presentar el cumplimiento de las actividades contratadas, que se ejecutaron en cada vivienda asignada.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

1.1 ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

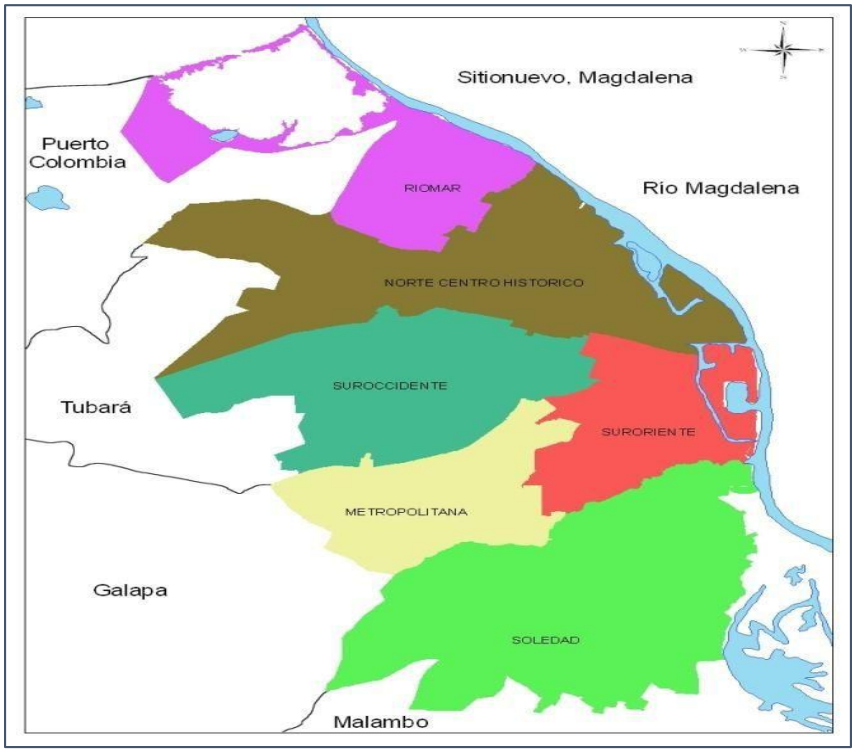
Los proyectos de mejoramiento de viviendas se ejecutan en todo el territorio nacional, va direccionada principalmente a la población más pobre y vulnerable del país; el Distrito en coherencia con esta política y consientes de la situación relacionada con el déficit habitacional, la falta de calidad y dignificación de la vivienda, ha venido realizando intervenciones de mejoramientos en la Ciudad, algunos de ellos con el apoyo de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social). Este programa de mejoramiento de

viviendas, tiene como finalidad aumentar la cobertura y el número de beneficiarios con subsidios para mejorar sus condiciones de habitabilidad de su población vulnerable, en los diferentes barrios de las Localidades del Distrito, Sin embargo, aunque en el Plan de Desarrollo la meta es entregar 20.000 unidades de vivienda, con el presupuesto aprobado en vigencias futuras por el Concejo Distrital, se cubrirá una intervención inicial de 8.000 unidades aproximadamente, para lo cual, mediante diagnósticos se priorizaran las viviendas que serán objeto de Intervención.

1.2 LOCALIZACIÓN

Las obras del presente Contrato SA-EDU-015-2024, se desarrollan en diferentes Localidades del **Suroccidente** del Distrito de Barranquilla, Específicamente en los Barrios Ciudad Modesto, Los Olivos 1, Lipaya, La Paz, Por Fin y Me Quejo.

Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda.



SUROCCIDENTE.

1.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye todas las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8.000 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos que llevaran a cabo cada una de las actividades contratadas, que consisten en:

1. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
2. Piso Baño y Vivienda.
3. Acabados en paredes de baños, Suministro e Instalación de Aparatos.
4. Adecuación de Cocina y Acabados en Paredes.
5. Puertas, Ventanas y Otros.
6. Adecuación Instalaciones Eléctricas.
7. Socialización, Publicidad Institucional y Levantamiento de la Vivienda.
8. Ítems No Previstos.

Dichas viviendas se encuentran ubicadas en las Diferentes localidades del Distrito en barrios como Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdís, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Ciudadela 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin y muchos barrios más.

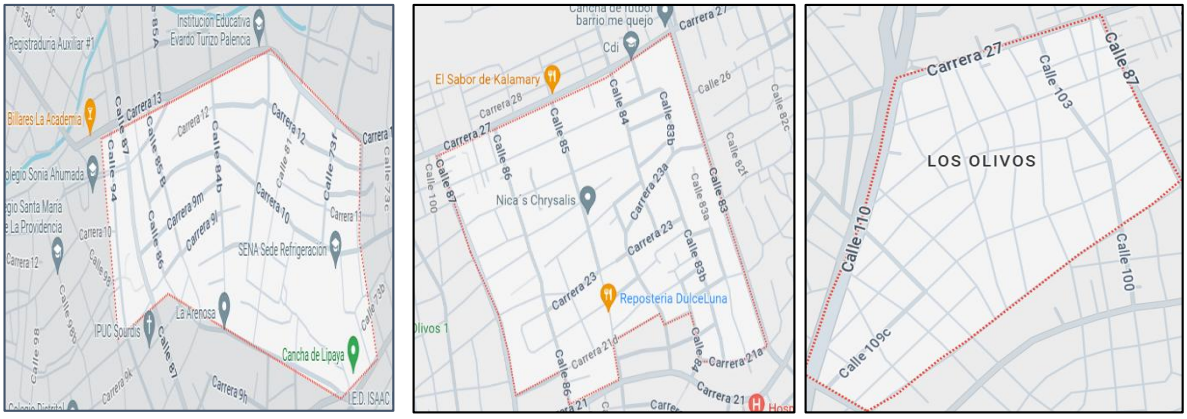
Seguido de un proceso de selección abierta, **EDUBAR S.A,** adjudica 1.000 viviendas a cada módulo seleccionado, asignando a módulo III – UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, viviendas ubicadas en el Suroccidente de Barranquilla, los barrios que se encuentran seleccionados para la ejecución de este Módulo III son: Barrios Los Olivos 1, Lipaya, Ciudad Modesto, La Paz, Por Fin, La Pradera, Carlos Meisel, El Edén y el Barrio Me Quejo.

El presente proyecto cuenta con un plazo de ejecución contractual hasta el 30 de junio de 2025, para esto, módulo III cuenta con un presupuesto total para inversión de $ 21.529.536.578,20. Hasta la fecha se encuentran, 413 levantamientos entregados, Viviendas finalizadas, Ciento ochenta y Siete (187), discriminadas de la siguiente manera, durante el mes de junio, veinticuatro (24), veintidós (22) en el barrio Ciudad Modesto y dos (2) en el barrio Olivos 1; Viviendas finalizadas durante el mes de julio 29 viviendas, en el Barrio Ciudad Modesto diecisiete (17), en la Paz,

seis (6), en el Por Fin cuatro (4) y Olivos 1 Dos (2), viviendas finalizadas durante el periodo de los meses de agosto, septiembre y octubre 104, en el barrio La Paz (24), en El Por Fin (21), en Olivos 1 (8), en la Pradera (1), en Me Quejo (1) y en Ciudad Modesto (49), Viviendas finalizadas durante los meses de Noviembre - Diciembre: 30, en el barrio el Por Fin (18), en Ciudad Modesto (11) Y (1) en el barrio Me Quejo, en etapa de ejecución se encuentran (21) viviendas, (6) en Por Fin, (5) Olivos 1, (2) Ciudad Modesto y (8) en La Paz, para un total de 208 viviendas intervenidas.

La población objeto de estudio, fue estipulada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas, de esta forma tenemos que la ejecución del presente proyecto, a cargo de la UNION **TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**, le corresponde la ejecución de 1.000 viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales.

UBICACIÓN DE LAS OBRAS INICIADAS.



BARRIOS CIUDAD MODESTO, POR FIN, OLIVOS 1 Y LA PAZ.

- Viviendas recibidas a la fecha Veinticuatro (24).
- Viviendas recibidas en Julio, Veintinueve (29).
- Viviendas recibidas de agosto a octubre, Ciento cuatro (104).
- Viviendas recibidas en el mes de diciembre, Treinta (30).
- Viviendas en ejecución durante el presente periodo, Veintiuna (21).

ESTADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

- El día 15 de mayo de 2024, EDUBAR S.A. firma Acta de Inicio el Contrato de obra No SA-EDU-015-2024.

1.4 CONTRATO DE OBRA MÓDULO III.

3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL.

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA MÓDULO III	
CONTRATO No.:	SA-EDU-015-2024
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ EDUBAR S.A.
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MÓDULO III).
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 21.529.536.578,20
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	09 DE ABRIL 2024
FECHA DE INICIO:	15 DE MAYO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	30 DE JUNIO DE 2025

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101128319						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	09	04	24	30	04	25	$ 2.152.953.657,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09	04	24	31	12	27	$ 1.076.476.828,90
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	24	31	12	26	$ 2.152.953.657,80

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101058807						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60
Contratistas y Subcontratistas	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60
Vehículos Propios y no Propios	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60

Nota: Las Pólizas se encuentran en actualización de acuerdo a la aprobación de la Prorroga, que da como nueva terminación del Contrato hasta el próximo 30 de junio 2025.

3.1.3 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO.

El Contratista cuenta con un personal administrativo los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III

No.	NOMBRE	CARGO
1	Ing. Álvaro Henríquez	Director de obra
2	Arq. Geovanny Álvarez Cervantes	Residente de Obra
3	Arq. Juan Felipe Martínez	Auxiliar Profesional
4	Luz García Rodelo..	Profesional Área Social
5	Valentina Peruz.	Área Social
6	Ing. María Angélica Thomas.	Sisoma
7	Asistente Gil Ibáñez.	Área Administrativa

3.1.4 AVANCE DEL CONTRATO:

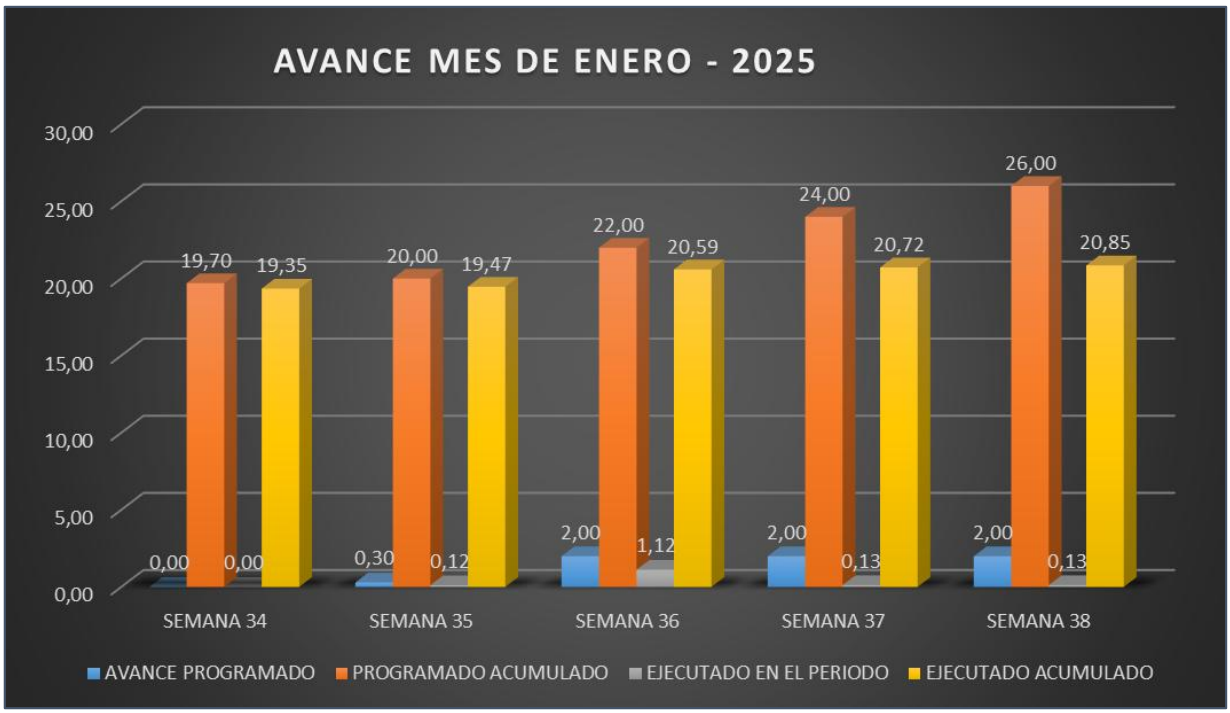
Para el Inicio de actividades de acuerdo a la reprogramación presentada a la Interventoría Consorcio Prosperar Habitabilidad, a corte de 30 del mes de enero de 2025, se han intervenido 208 viviendas, de las cuales 24 se encuentran finalizadas y recibidas a satisfacción durante el mes de junio, 29 finalizadas durante el mes de julio, 104 finalizadas durante el periodo de los meses de agosto, septiembre y octubre, 30 finalizadas durante los meses de Noviembre y Diciembre, 21 en proceso de ejecución durante el mismo periodo; el porcentaje de avance acumulado ejecutado durante el periodo es de **20,85**%; el porcentaje de avance programado acumulado según la nueva programación a la fecha es de **26,00**%; en virtud de lo anterior y considerando las causales que atrasaron la ejecución del Contrato, la prórroga solicitada, fue aprobada por la entidad contratante, a la fecha se encuentra en tramite la actualización de las pólizas, de acuerdo al nuevo tiempo de finalización del contrato que llega hasta el próximo 30 de junio de 2025.

Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III

MES	INICIO	FIN	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO.	% AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO.	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
9	01/01/2025	31/01/2025	26,00%	1,52%	20,85%

AVANCE MODULO III - MES DE ENERO 2025				
No SEMANA	**AVANCE PROGRAMADO**	**PROGRAMADO ACUMULADO**	**EJECUTADO EN EL PERIODO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
SEMANA 34	0,00	19,70	0,00	19,35
SEMANA 35	0,30	20,00	0,12	19,47
SEMANA 36	2,00	22,00	1,12	20,59
SEMANA 37	2,00	24,00	0,13	20,72
SEMANA 38	2,00	26,00	0,13	20,85
EN EL PERIODO	**6,30%**	**26,00%**	**1,52%**	**20,85%**

Grafica 1. Histograma Modulo III.



8.1.5 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA.

- **Actas Generales.**

  A la fecha se han generado las siguientes actas:

Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III.

ACTA	FECHAS
ACTA DE INICIO	15 DE MAYO 2024
ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°1	12 DE JUNIO 2024
ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°2	05 DE NOVIEMBRE 2024
MODIFICATIVA N°1	19 DE JUNIO 2024
MODIFICATIVA N°2	14 DE NOVIEMBRE 2024

3.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.

Las siguientes actividades se han venido desarrollando en las siguientes viviendas relacionadas a continuación: Diagnósticos.

- Obras Preliminares.
- Instalaciones hidrosanitarias en baño y cocina.
- Pañete de muros.
- Desmonte de Aparatos Sanitarios.
- Escarificaciones de pañete.
- Suministro e instalación Lavaplatos.
- Suministro e Instalación de Aparatos Hidrosanitarios.
- Adecuación de instalaciones eléctricas, Instalación de ventanas.
- Suministro e Instalación de Puertas.

- Socializaciones – levantamiento de actas de vecindad.
- Acabados en Estuco y Pintura.
- Plantillas de pisos.
- Acabados en cerámica de Muros y Pisos.
- Construcción de mesones en Cocina.
- Instalación de cubierta en Fibrocemento.
- Instalación de Puertas Principales.
- Instalación de Puertas para Patios.
- Instalación de Cubierta.
- Instalación de Zócalos.

En condiciones generales a la fecha se terminaron de realizar 413 levantamientos técnicos preliminares a las viviendas de los potenciales beneficiarios, también es importante mencionar que a la fecha se encuentran, entregadas y recibidas a satisfacción 187 viviendas y se encuentran en ejecución 21 viviendas en los barrios de Ciudad Modesto, Por Fin, y Olivos 1.

Tabla 7. Viviendas Acta Parcial No 1 - Modulo III.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
1	DELFINA MARIA LOPEZ	39026532	K 12A 94 84	CIUDAD MODESTO
2	EDIT ROMERO TORREZ	32879344	K 12A 94 74	CIUDAD MODESTO
3	NEYIS MODESTA PADILLA PADILLA	32722992	C 94 12A 26	CIUDAD MODESTO
4	ROSA MARELBIS BERRIO RUDAS	55242120	K 12A 99B 96	CIUDAD MODESTO
5	ABEL ENRIIQUEZ MIRANDA CARRANZA	12593242	K 12A 99B 130	CIUDAD MODESTO
6	LINO CAMPO HERNANDEZ	3819282	K 12A 99B 148	CIUDAD MODESTO
7	ARELIS MONTES DE JIMENEZ	22421647	K 12A 94 90	CIUDAD MODESTO
8	DIAZ SALCEDO MARIA FERNANDA	1143266258	K 12A 94 94	CIUDAD MODESTO
9	CARMEN ALICIA LARA DE ORTIZ	23228919	K 12A D 95 48	CIUDAD MODESTO
10	MARIA DEL CARMEN VALENCIA BENITEZ	32687509	K 12A D 95 52	CIUDAD MODESTO
11	BEATRIZ ELENA VILORIA ANGULO	22726885	K 12A 98 22	CIUDAD MODESTO
12	CLARA MORENO HERNANDEZ	32686456	K 12A 98 108	CIUDAD MODESTO
13	MIRIAN PERTUZ	32623903	K 12A 98 70	CIUDAD MODESTO
14	ICELIS SIERRA OJEDA	22507265	K 12A 94 151 INT 7	CIUDAD MODESTO
15	FIDEL CAMPO CAMPO	9160361	C 99 13C 37	CIUDAD MODESTO
16	LOZANO GILBERTO	7464148	C 99 13C 41	CIUDAD MODESTO
17	HILDA ROSA GONZALEZ MARQUEZ	22634051	C 99 13C 15	CIUDAD MODESTO
18	JUANA ISABEL RAMIREZ BORRE	22564990	C 99 13C 24	CIUDAD MODESTO
19	MARIA EDITH PEDROZA GUTIERREZ	36621270	C 99 13C 06	CIUDAD MODESTO
20	NELLY LOZANO BENAVIDES	22447850	K 13C 98 59	CIUDAD MODESTO
21	EDELBERTO MONTENEGRO PEDROZA	12638295	C 99B 13C 36	CIUDAD MODESTO
22	JAVIER ANTONIO MALDONADO VARGAS	72253499	K 14 87 78	CIUDAD MODESTO
23	CATALINA DE JESUS LOPEZ NISPERUZA	39268887	C 109C 14 25	LOS OLIVOS I
24	ADELFO RAFAEL PADILLA MENDEZ	8791033	K 14 109A 46	LOS OLIVOS I

Tabla 8. Viviendas Acta Parcial No 2 – periodo Julio - Modulo III.

VIVIENDAS FINALIZADAS EN EL MES DE JULIO - 2024				
25	BARROSO MORENO ARTURO	9132527	K 13C 84B 155	CIUDAD MODESTO
26	BROCHERO BROCHERO MARTHA CECILIA	36622322	K 25A 84 123	EL POR FIN
27	CASTRO EBRATT MARIA CANDELARIA	32702812	K 25A 84 157	EL POR FIN
28	CASTRO ORTEGA MIGUEL ANTONIO	72171140	C 85 24 50	EL POR FIN
29	CELSON ANTONIO CAMPO SOYAS	72201741	K 12A 99B 156	CIUDAD MODESTO
30	DELSY MARIA TORRES SAUCEDO	32866519	K 13C 84B 111	CIUDAD MODESTO
31	DITTA VILLEGAS CECILIA MARIA	22521261	T 12B 99B 109	CIUDAD MODESTO
32	Elsy Judith Alvarez Schoonewolff	32879652	C 85B 13 53	CIUDAD MODESTO
33	EUFEMIA DEL CARMEN LOPEZ VILLEGAS	22842103	C 99 13C 40	CIUDAD MODESTO
34	FLEIVER HURTADO SANDOVAL	1129494614	K 12A D 95 58	CIUDAD MODESTO
35	FONTALVO MOSQUERA JOSE RAFAEL	72131829	K 13C 84B 136	CIUDAD MODESTO
36	FRAGOZO CUADRADO YADIRA MARIA	32766783	K 13 98 04	CIUDAD MODESTO
37	FRANCISCO VANEGAS TORRES	3830036	C 85 25A 06	EL POR FIN
38	GLORIDEZ CAMPO SOYAS	22516129	K 12A 99B 152	CIUDAD MODESTO
39	LEONIDAS FLOREZ DE CELIN	22404843	K 13C 98 19	CIUDAD MODESTO
40	Luis Carlos De La Hoz San Martin	72203533	K 12A 94 78	CIUDAD MODESTO
41	LUIS FERNANDO PACHECO GARCIA	72136838	K 13C 98 03	CIUDAD MODESTO
42	MANUEL DE JESUS CAÑAS DOMINGUEZ	1047359898	T 12B 98 49	CIUDAD MODESTO
43	PRADO BARRAZA LISSETH PATRICIA	22562897	T 12B 98 89	CIUDAD MODESTO
44	RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL SALAS	39085584	C 109 13C 18	LOS OLIVOS I
45	RICHARD ENRIQUE LOPEZ OROZCO	72216639	K 13C 94 55 59	CIUDAD MODESTO
46	SANDOVAL GOMEZ MELO	17800382	K 14 109A 36	LOS OLIVOS I
47	VILLEGAS OLIVERA BETTYS MARIELA	22505295	T 12B 99B 113	CIUDAD MODESTO
48	DE LA ROSA ORTIZ MARCELINA	26760257	C 99D 13D 35	LA PAZ
49	DORIS DANIELA RENTERIA - FARID	26256705	C 100 12B 27	LA PAZ
50	JOVITA RENTERIA MURILLO - FARID	1044609930	C 100 12B 23	LA PAZ
51	PEREZ SARMIENTO SUGEY DEL CARMEN	32791450	C 99D 14 39	LA PAZ
52	CERPA DIAS OLGA MARGOT	22590937	K 13B 99D 05	LA PAZ
53	DELIA ROSA RODELO ORTIZ - FARID	22421166	C 104 13 33	LA PAZ

Tabla 9. Finalizadas Durante el Periodo Agosto – Septiembre - Octubre - Modulo III – Acta Parcial No 3.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
54	Alejandro Lozano Lopez	72192906	D 94 13D 44	CIUDAD MODESTO
55	Alonso Ojeda Solano	72236610	T 12B 99B 31	CIUDAD MODESTO
56	Ana Gertrudis Gonzalez Acosta	22563639	K 13 94 82 80	CIUDAD MODESTO
57	Cecilia Del Carmen Rodriguez Blanco	23020315	C 84B 9L 36	CIUDAD MODESTO
58	Correa De Polo Mirian De Jesus	32677967	C 85A 13E 20	CIUDAD MODESTO
59	Cristina Isabel Orozco Montes	32780953	C 87 13D 32	CIUDAD MODESTO
60	Cudris Gutierrez Avelina Andrea	32609337	C 85B 13C 12	CIUDAD MODESTO
61	Delfina Nicolasa Ramos De Salcedo	22320221	C 85A 23A 75	EL POR FIN
62	Dilia Mercedes Flores Rengifo	32771962	C 87 13D 46	CIUDAD MODESTO
63	Edwin Ponce Colon	8716645	C 99B 12E 46	CIUDAD MODESTO
64	Escobar Meza Dolores Maria	22397629	C 85B 14 103	CIUDAD MODESTO
65	Escorcia Ospino Ana Carlota	22900572	C 85B 13C 60	CIUDAD MODESTO
66	Ferrer Ortega Roger	72125028	T 12B 99B 73	CIUDAD MODESTO
67	Francisco Ramon Sanchez Nieto	3709501	C 86 14 45	CIUDAD MODESTO
68	Garcia Cantillo Carlos Manuel	72130240	C 85B 14 85	CIUDAD MODESTO
69	Gonzalez Rubio Simonds Yomaira Esther	22434871	C 85B 14 26	CIUDAD MODESTO
70	Gregorio De Jesus Sanchez Diaz	72157459	C 86 14 39	CIUDAD MODESTO
71	Gutierrez Carranza Elkin	8565944	T 12B 99B 117	CIUDAD MODESTO
72	Hernando Cesar Gutierrez Mendoza	7456286	C 109C 14 46	LOS OLIVOS I
73	Herrera Nuñez Bernarda	22591808	K 13C 84B 47	CIUDAD MODESTO
74	Hurtado Ibarguen Jorge	16480676	K 13C 94 43	CIUDAD MODESTO
75	Jairo Gonzalez Rodriguez	7483044	C 86 14 13	CIUDAD MODESTO
76	Janeth Maria Lozano De Fontalvo	22694638	D 94 13D 43	CIUDAD MODESTO
77	Jorge Luis Moreno Bula	15041819	C 99B 13 54	CIUDAD MODESTO
78	Joyce Karina Moreno Durango	1007278591	K 13C 84B 120	CIUDAD MODESTO
79	Mailen Gomez Negrette	1002135681	C 99D 12D 22	CIUDAD MODESTO
80	Karen Margarita Mejia Vargas	1129502900	C 85B 13C 13	CIUDAD MODESTO
81	Karen Margarita Ricaurte Fontalvo	1041891283	C 85B 14 88	CIUDAD MODESTO
82	Lara Caro Leonor Maria	30772675	C 87 13C 49	CIUDAD MODESTO
83	Lara Conde Omaira Cenith	1143122659	C 85 13E 57	CIUDAD MODESTO
84	Lopez Padilla Everlides Del Carmen	32726162	K 14 87 43	CIUDAD MODESTO
85	Luis Roberto Barriosnuevos Camargo	72155639	K 31B 123 49	LA PRADERA
86	Luz Mery Jimenez Fonnegra	32730760	C 86 14 33	CIUDAD MODESTO
87	Maria Del Carmen Araujo Bonet	26825072	K 13C 94 77 79	CIUDAD MODESTO
88	Marquez Montero Griselda Maria	26710022	C 85B 13 40	CIUDAD MODESTO
89	Martelo Olivero Maribel Del Carmen	22636937	K 13C 84B 147	CIUDAD MODESTO
90	Martinez De Lozano Teresa De Jesus	39089599	C 85B 14 13	CIUDAD MODESTO

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
91	Martinez Padilla Elizabeth	36453921	K 14A 86 87	CIUDAD MODESTO
92	Mejia Orozco Adalberto	7416191	C 85B 13C 05	CIUDAD MODESTO
93	Mejia Viloria Ismenia Patricia	22737535	C 87 13 37	CIUDAD MODESTO
94	Mercedes Solano De Payares	34957507	K 13C 87 02	CIUDAD MODESTO
95	Monica Del Carmen Quintero	32882358	C 99B 12F 28	CIUDAD MODESTO
96	Nancy De Jesus Ortega Colon	32770909	K 14 87 61	CIUDAD MODESTO
97	Nidia Esther Angulo Fontalvo	39031418	C 87 14 58	CIUDAD MODESTO
98	Ortega Carpio Vilma Sofia	32811086	C 85B 14 33	CIUDAD MODESTO
99	Polo Osorio Cindys Yojana	1129498748	K 13C 84B 45	CIUDAD MODESTO
100	Saldarriaga Castrillon Maria Eugenia	21765448	C 87 13C 68	CIUDAD MODESTO
101	Silfredo Rafael Caballero Ramball	8765789	T 12B 98 33	CIUDAD MODESTO
102	Silvia Elena Salcedo Novoa	55241496	C 94 13 59 INT 4	CIUDAD MODESTO
103	Tromp Zuñiga Rosmmy Patricia	1045702381	C 85B 14A 20	CIUDAD MODESTO
104	Zabaleta Villega Martha Patricia	22640949	T 12 99B 81	CIUDAD MODESTO
105	Zoila Rosa Dagand Fernandez	22421729	K 27 81C 25	ME QUEJO
106	Zoraida Jimenez Linares	32662159	K 13C 94 21	CIUDAD MODESTO
107	Ana Isabel Cantillo Macea	22348742	C 105 13B 65	LA PAZ
108	Baez Machacon Ricardo Antonio	1045704082	K 13 94 83	LA PAZ
109	Barraza De Lopez Alba Rosa	22843221	K 13C 106 64	LA PAZ
110	Davila De Marchena Carmen	22375632	K 13C 106 45	LA PAZ
111	Diana Patricia Diaz Padilla	32892013	C 99B 12F 19	LA PAZ
112	Emiro Nel Jimenez Gomez	1010116167	K 13C 100 58	LA PAZ
113	Ernesto Herrera Roca	72207138	C 109 12E 90	LA PAZ
114	García Vasquez Ludis Ester	32781811	C 99D 14 33	LA PAZ
115	Guerrero Benitez Carlos Enrique	7474405	C 109 12E 68	LA PAZ
116	Hamburger Hamburger Maria Adelina	32719620	C 99D 13C 09	LA PAZ
117	Jinete Gonzales Juanita Esther	32674176	K 13B 106 61	LA PAZ
118	Jose Antonio Diaz Almarales	8534500	C 109A 12B 102	LA PAZ
119	Julia Carolina Lazcano Babilonia	63505426	C 99D 14 57	LA PAZ
120	Libia Margarita Rodríguez Lidueñas	32622618	C 99D 12E 08	LA PAZ
121	Luis Emilio Herrera Arroyo	1193576223	C 99D 14A 24	LA PAZ
122	Luis Federico De Oro Beleño	3865552	C 100 12C 06	LA PAZ
123	Luz Mery Patiño Guerra	55242611	K 14 104 48	LA PAZ
124	Marbel Luz Orozco Mendoza	22505559	K 12B 106 34	LA PAZ
125	Maria Rosario Rodriguez Cabrera	22349581	C 105 12A 60	LA PAZ
126	Mosquera Serrano Cementina	32825142	C 106 12B 40	LA PAZ
127	Regina Mercedes Molinares Cuevas	26828250	C 107 12A 13	LA PAZ
128	Romulo Perez Montero	7475381	C 99 12E 22	LA PAZ
129	Rosa Maria Ramirez Noriega	32701381	C 107 12A 19	LA PAZ
130	Yenis Romero Perez	22518184	K 14 105 03	LA PAZ

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
131	Altamar Jimenez Humberto	72202326	C 86 22 23	El Por Fin
132	Ana Isabel Martinez Yepez	50954700	K 23A 86 85	El Por Fin
133	Batacourt Perez Madelinde	49751234	C 87 21 56 K 21D 86 123 129	El Por Fin
134	Campuzano Echeverri Jairo	70096147	K 23 85 84	El Por Fin
135	Cardoza Manjarrez Nedis Maria	22983547	C 86A 22 81	El Por Fin
136	Doris De Jesus Molina Jimenez	32729712	K 21D 83 26	El Por Fin
137	Gilberto Jesus Herrera Villa	8735305	K 21 84A 84	El Por Fin
138	Guadalupe Martinez Gonzalez	22439662	C 85 21 20	El Por Fin
139	Herrera De Rios Teresa De Jesus	32634053	K 21 85 04	El Por Fin
140	Jose Gregorio Mora Garcia	15034292	C 86 23 15	El Por Fin
141	Manuel Antonio Madarriaga Gulfo	15019465	K 22 86 31	El Por Fin
142	Obrian Rodelo Manuela Esther	33286497	C 84A 21E 32	El Por Fin
143	Omar Antonio Alvarino Gomez	72345027	K 23 86 67	El Por Fin
144	Oswaldo Antonio Vega Reales	72148078	K 23 86 23	El Por Fin
145	Perez Perez Jose Andres	7462951	K 22 85A 19	El Por Fin
146	Rafael Enrique Rios Perez	7462620	K 21C 84 40	El Por Fin
147	Torres Ibañez Nurys Esther	32826110	K 22 85 54	El Por Fin
148	Villar Castañeda Carmen Elena	22694528	K 22 84A 47	El Por Fin
149	Wilson De La Cruz Toledo	8774247	K 23 85A 48	El Por Fin
150	Yeimis Judith Rada Liñan	55241543	C 87 21D 66	El Por Fin
151	Alvaro Bautista Poveda Ospino	9115671	C 105 26 67	Los Olivos I
152	Dora Lilia Dominguez Mendoza	22442357	C 106 25 93	Los Olivos I
153	Edith Mercedes Caballero Contrera	22343887	C 105 25 69	Los Olivos I
154	Elizabeth Ramirez Carmona	22644391	C 106 25 141	Los Olivos I
155	Juan Eduado Carrillo Rojano	8530270	C 105 25 29	Los Olivos I
156	Nancy Cecilia Roa Navarro	22537471	C 104 23A 54	Los Olivos I
157	Natali Rodriguez Martinez	1129498945	C 108 T 23A 41	Los Olivos I

Tabla 10. Finalizadas *Durante el Periodo - Modulo III.*

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN	BARRIO
158	Bernando Enrique Alvarez Garcia	8661384	K 25 86 125	EL POR FIN
159	Caraballo Diaz Lastenia	22367270	C 87 21 50	EL POR FIN
160	Doris Del Carmen Gallardo Lambraño	22377136	C 83 21 39	EL POR FIN
161	Emma Judith Murillo Fontalvo	22297490	C 83B 21A 34	EL POR FIN
162	Gámez Diaz Edilberto Wilson	12703017	K 26 84 112	EL POR FIN
163	Herrera Villa Stella Rosa	22375462	C 86 21D 10	EL POR FIN
164	Jorge Eliecer Saucedo Parrao	5071934	C 85 22 59	EL POR FIN
165	Lilia Ariza De Guillen	22294062	C 83A 21 72	EL POR FIN
166	Luz Marina Rios Soler	32723807	C 85 21 25	EL POR FIN
167	Maria Del Carmen Michilena Aldana	32650579	K 22A 83B 52	EL POR FIN
168	Mejia Posada Elias Manuel	1564891	K 26 85 105	EL POR FIN
169	Palmett Luna Lidia Esther	22442553	K 24 84A 27	EL POR FIN
170	Riaño Figueroa Ledys Esther	32810253	C 85 25A 25	EL POR FIN
171	Sandoval Villareal Rosario	51553640	K 25 86 117	EL POR FIN
172	Tang Ochoa Cindy Esther	1140818170	C 85 21C 30	EL POR FIN
173	Yedilsa Esther Lezama Bohorquez	32722690	K 22 86 38	EL POR FIN
174	Yepes Castro Edilberto	7453121	C 87 21D 06	EL POR FIN
175	Zurita Salguedo Ingrid Del Carmen	32881752	K 24 85 114	EL POR FIN
176	Castro Marengo Jeovanis Emid	32606403	T 12B 98 21	CIUDAD MODESTO
177	Diana Rosa Castilla Aliam	32774404	C 87 14 57	CIUDAD MODESTO
178	Diaz Pastrana Yolanda	32860305	C 86 13D 35	CIUDAD MODESTO
179	Hernandez Luis Alberto	19421735	K 13 85A 26	CIUDAD MODESTO
180	Jose Alfredo De La Hoz Figueroa	7471342	K 13F 84B 49	CIUDAD MODESTO
181	Maria Del Carmen Ropero	32110155	C 99B 13C 04	CIUDAD MODESTO
182	Nicolas Enrique Villanueva	7471146	C 85B 13C 55	CIUDAD MODESTO
183	Padilla De La Hoz Ana Victoria	22514999	C 85A 14 20	CIUDAD MODESTO
184	Reales De Pallares Serafina Isabel	23070446	C 99D 14 40	CIUDAD MODESTO
185	Sandra Mejia Tapias	32787446	C 87 14A 29	CIUDAD MODESTO
186	Sandra Patricia Rangel Noriega	32742077	C 87 13C 17	CIUDAD MODESTO
187	Editta Maria Villarreal Fernandez	32815489	C 82B 26C1 07	ME QUEJO

Tabla 11. **En Ejecución** ***Durante el Periodo - Modulo III***

No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
188	ALEISI REDONDO PEDROZO	K 21D 84A 83	EL POR FIN
189	SOLFAIDA MARIA MORALES SALCEDO	K 21D 84A 75	EL POR FIN
190	DE LAS SALA GONZALEZ JAVIER ENRIQUE	K 21D 84A 72	EL POR FIN
191	VERONICA DEL CARMEN GALOFRE AYCARDI	K 21D 84A 65	EL POR FIN
192	KELLY PATRICIA ROMERO JIMENEZ	K 21D 84A 42	EL POR FIN
193	Aldrid De Jesus Benitez Sierra	C 87 26C 04	EL POR FIN
194	Edwin Enrique Correa Gaincc	K 14 84B 111	CIUDAD MODESTO
195	Avila Manjarrez Ana Joaquina	K 13 85A 48	CIUDAD MODESTO
196	Saul Alfonso Castellar Esquivia	C 109A 14 11	OLIVOS 1
197	Juana Isabel Rodriguez De Palmera	C 105 26 05	OLIVOS 1
198	Yanes Navarro Miladys	C 105 26A 24	OLIVOS 1
199	Lebys Jacobo Quintana Toledo	C 106 26A 45	OLIVOS 1
200	Sigenilda Esther Roca Rodriguez	C 109D 14 40	OLIVOS 1
201	Cindy Patricia Blanco Ortega	C 100 12B 41	La Paz
202	Obeth Jose Tamara Medina	C 104 12A 39	La Paz
203	Solis Dominguez Jose Gregorio	C 106 12E 18	La Paz
204	Davis Florez Ana Carmen	K 12F 104 16	La Paz
205	Jose Ignacio Porras Hernandez	K 12F 106 22	La Paz
206	Maria De Jesus Cardozo Velasquez	K 12F 99B 05	La Paz
207	Nuris Del Carmen Cardozo Velasquez	K 12F 99B 11	La Paz
208	Flora Edith Cardozo Velasquez	K 12F 99B 15	La Paz

ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

- **Ítems No Previstos.**

Para el desarrollo de las actividades que se están realizando en la ejecución del Contrato SA-EDU-015-2024, entre ellas los respectivos Diagnósticos y la ejecución misma de las obras, se estableció un primer Acuerdo de precios que se fijó el pasado 12 de Junio de 2024 y un segundo Acuerdo de precios fijado el pasado 05 de Noviembre, entre ellas algunas actividades que no fueron contempladas para la normal ejecución del contrato, entre ellas actividades eléctricas, de cubierta en lámina de fibrocemento, barras para discapacitados, puertas metálicas, entre otras; en razón de ello, se adjunta el siguiente cuadro, que establece el Capítulo 8 – Ítems No Previstos, en virtud de lo aquí expuesto.

8	NO PREVISTOS		
N.P.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 132.727,00
N.P.02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 33.095,00
N.P.03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.633,00
N.P.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.628,00
N.P.05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M3	$ 29.109,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS + REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 401.567,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 113.380,00
NP 08	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2	$ 25.686,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS PARA DISCAPACITADOS ALONGADO, BAJO CONSUMO 1,6 LINEA INTEGRAL BLANCO. INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 683.725,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, PASADOR METALICO DE 21/2" Y BISAGRAS, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 212.067,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.353,00

Como resultado de ello, se realizó el Acta Modificativa No 1 y 2, de fecha de 19 de junio 2024 y 14 noviembre 2024 respectivamente, para efectos de actualizar las nuevas condiciones contractuales.

CONCLUSIONES.

Como resultado del proceso de intervención durante el periodo, la **UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**, ha realizado la intervención de 208 viviendas las cuales, a la fecha, se han entregado 187 viviendas, distribuidas de acuerdo a los periodos de la siguiente manera: 24, en el mes de junio, 29, durante el periodo de julio, 104 Durante el periodo de agosto, septiembre y octubre, 30 durante el periodo de noviembre a diciembre y 21 en proceso de ejecución en el mismo periodo.

Es importante mencionar que durante el presente periodo se presentaron Nuevamente inconvenientes en la ejecución del programa debido a la finalización de la temporada navideña y el inicio de Año Nuevo, muchos hogares postulantes, no permitían la intervención durante las fiestas de fin de año, Muchas familias viajaron, al igual que el personal que laboraba en los frentes de trabajo, eso generó deserción laboral, lo que ha dificultado el proceso durante este periodo, la entidad contratante aprobó la solicitud de la prórroga, solicitada por la Unión Temporal Viviendas Distritales, dando como fecha de terminación del Contrato, este próximo 30 de junio de 2025.

El porcentaje de avance ejecutado durante el periodo es de 1,52%; el porcentaje de avance programado acumulado a la fecha, según la nueva programación es de 26,00% vs Avance ejecutado acumulado es de 20,85%; en la implementación de los trabajos, se vienen mejorando los procesos, para aumentar el rendimiento de la ejecución de las obras.

Anexo 1. Registro Fotográfico:

No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
177	Diana Rosa Castilla Aliam	C 87 14 57	CIUDAD MODESTO



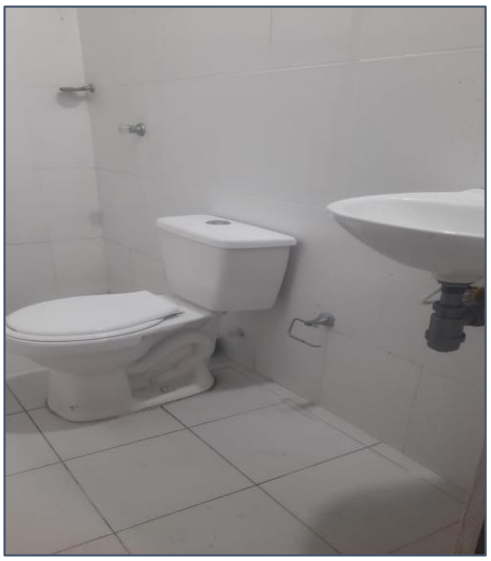




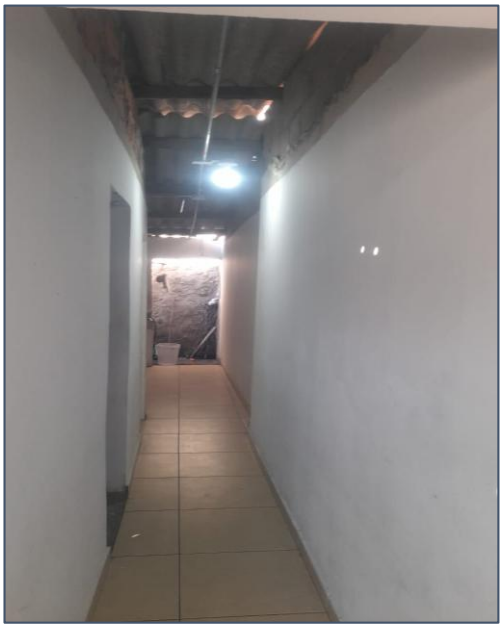


No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
178	Diaz Pastrana Yolanda	C 86 13D 35	CIUDAD MODESTO





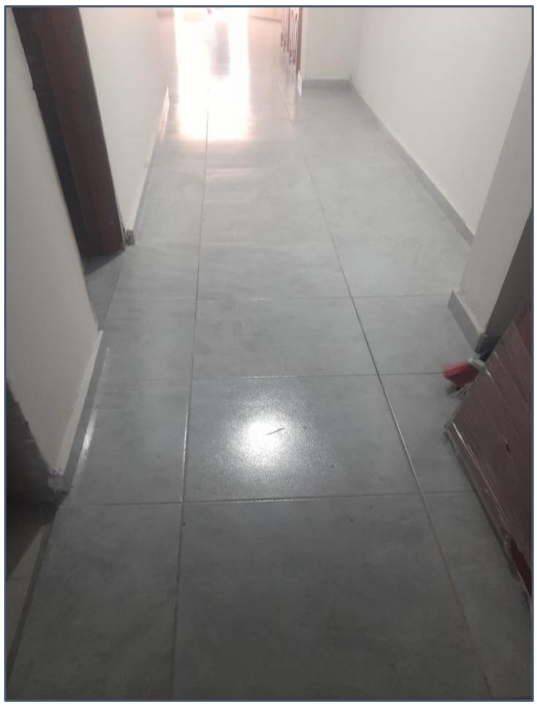






No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
179	Hernandez Luis Alberto	K 13 85A 26	CIUDAD MODESTO





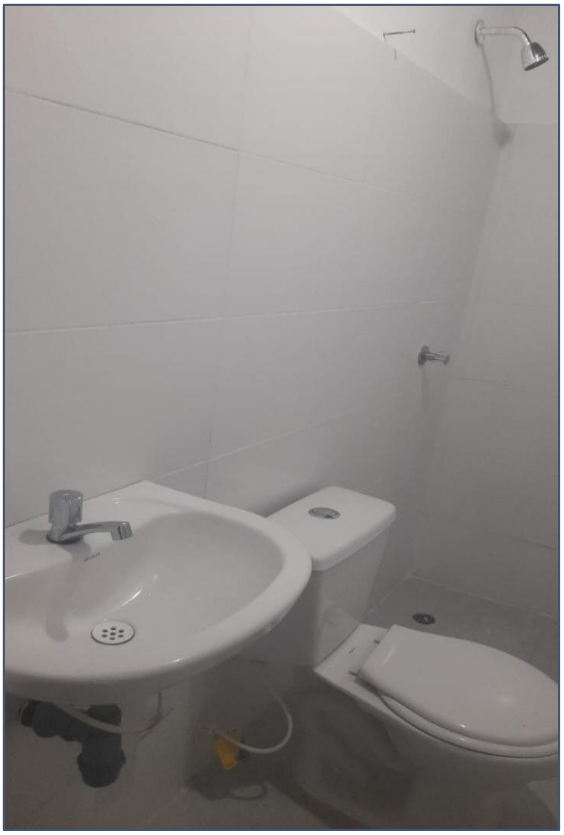


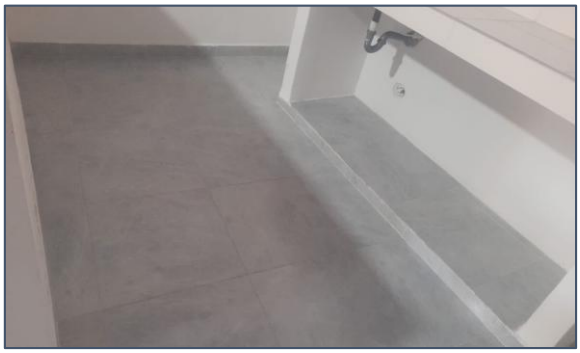


No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
166	Luz Marina Rios Soler	C 85 21 25	EL POR FIN









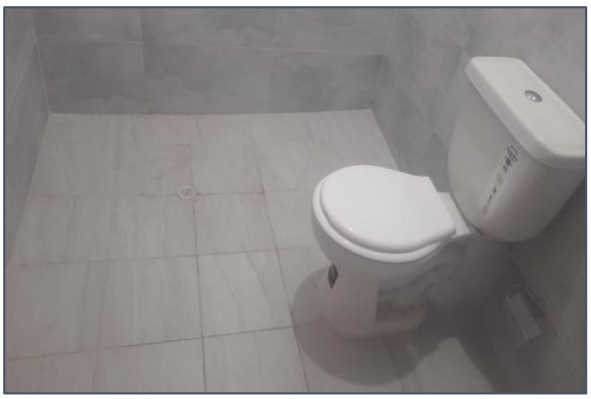


No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
170	Riaño Figueroa Ledys Esther	C 85 25A 25	EL POR FIN











BITACORA

-- Miercoles 01 de enero - 2025.

"No se Realiza Actividades." Año Nuevo.

Mtro Prof. Interventoria

-. Jueves 02 de enero - 2025.

" A la fecha por celebración de Año Nuevo - No se Realizan Actividades."

Mtro Prof. Interventoria

-. Viernes 03 de enero - 2025.

" No se Han Realizado Actividades."

Mtro Prof. Interventoria

-. Sabado 04 de enero - 2025.

-. No se Han Realizado Actividades."

Mtro Prof. Interventoria

-. Domingo 05 de enero - 2025.

" No se Han Realizado Actividades."

Mtro Prof. Interventoria

-. Lunes 06 de enero - 2025.

No se Han Realizado Actividades - Festivo Reyes Magos.

Mtro Prof. Interventoria

Norma

Merry 07 de enero - 2025.

Jornada laboral a las 7:00 hrs, donde se inicia la Continuidad con la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda, al Sur oriente de la Ciudad de Bienvenida.

En la jornada de hoy se continúa con la ejecución de actividades de obra Negra en las Viviendas Aprobadas a la fecha, se realizan excavaciones para la instalación de tubería Sanitaria, se realizan Registros para el Cubeo de tubería hacia Cárcamo en Baños y Cocina, también se realizan Nivelaciones en plantillas, Muros, se realizan Registros para Instalación eléctrica en los baños y la Cocina, se ejecuta actividad de picado, antes de, durante la jornada No se Registraron Novedades, ni Incapacidades, las actividades finalizaron a las 5:00 pm

Personal de obra Calificado	Personal No calificado
8. Arquitecto Jefe	1. Maestro de obra
2. Local - 1 aux local.	10. Oficiales
1. SST - 1 aux SST.	6. Aux obra
2 Inspectores	1- Inspectora.

Ing. [signature] Interventoría

- Martes 08 de enero - 2025.

Jornada laboral a las 7:00 hrs, donde se inicia la Continuidad con la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda, al Sur oriente de la Ciudad de Bienvenida.

Durante la jornada de hoy se continúa las actividades de obra Negra, se realizan Nivelación de plantilla y de pantes, se realizan Registros, pantes en Sala, Alcoba, Cocina y Baños, también durante la jornada se realizan Actividades eléctricas, Registros, Instalación de tubería Sanit, entre otras Actividades,

Durante la jornada No se Registraron precipitaciones, ni se Registraron Novedades, las actividades finalizaron a las 5:30 pm.

Personal Calificado	Personal No Calificado
8. Arquitecto - 2 Inspectores	1. Maestro de obra
2. Local - 1 aux local.	6. Oficiales - 6. Aux obra
1. SST - 1 aux SST.	1. Inspectora

Interventoría

125

Jueves 09 de Enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se ejecutan 6 Viviendas en el barrio La paz, patricia Barqueta, Nelly Chaves Arce, Inmaculada Aparicio, jose Ignacio perez, Cindy patricia blanco ortega y franklin Omar Reyes Cuenca, ante la jornada se hace entrega de Materiales de construccion para el inicio de Actividades en las Viviendas, asi como la asignacion de oficios para los mismos. por otro puesto se continuan las Actividades de obra Negra, en las Viviendas mencionadas con Anterioridad, se Realizan pañetes, Fundidas de Mesones, plantillas, Lavaderos de Aseo, Vigas Puentes, entre otras Actividades.

Ante la jornada No se Registran Novedades, ni perspectivas, la jornada finalizó a las 5:00pm.

personal Contratado	-	personal No Calificados.
3. Albañiles		1. Maestro de obra
2 Local - 1 aux Local		10. oficios -
1. SST - 1 aux SST.		8 aux obra.
2. Inspectores		1. Supervisor.

Ing Arq.

Interventoria

Viernes 10 Enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continua con la ejecucion de los mejoramientos de Vivienda al Proximo de la Ciudad de Barranquilla

En la jornada de hoy se Apertura la Vivienda de Yenifer Forero Martinez, en el barrio La paz, se le hace entrega de materiales de Construccion y se le asignan los oficios, para dar inmediata marcha inicio a la ejecucion de esta Vivienda.

por otro puesto se Continua con las obras preliminares en las Viviendas recien Apertunadas, se Realizan Demoliciones de plantillas, mesones, de pañetes, Regates, etc, tambien se Realizan pañetes, plantillas, la instalacion Hidrosanitaria y tuberia electrica Cont, entre otras Actividades de obra.

La jornada No Registro Novedades, ni precipitaciones, las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

Norma

personal Calificado	personal No Calificado
3. Arquitectos	1- Maestro de obra.
2. Local - 1 aux local	10. oficiales.
1. SST - 1 aux SST.	8. Aux de obra.
2 Inspectores	1. Inspector.

Interventoría

- Sábado 11 de enero - 2025

La jornada inicia a las 7:00 hrs, dentro la misma se continúa con la ejecución de actividades en el programa de mejoramiento de vivienda al suroccidente de la Ciudad de Barranquilla.

Dentro la jornada de hoy se continúa con la ejecución de obras preliminares, y de acabados de obra Negra, en las viviendas apartadas, las actividades principales que se realizan, son paretes de Muros en Seco, Alcoba, Cocina y baños, al igual que plomilla, Fundida de Aligerado, Levante de Muros, e Instalación de tuberías Hidrosanitarias y eléctricas.

En la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones, las actividades finalizaron a las 3:00 pm.

personal Calificado.	personal No Calificado.
3. Arquitectos.	1. Maestro de OBRA.
2. Local - 1 aux local	10. Oficiales.
1. SST - 1 aux SST.	8. Aux obra.
2 Inspectores	1. Inspector.

Interventoría

- Domingo - 12 de Enero 2025

V No se Registro Actividades, dentro la Jornada.

Interventoría

Lunes 13 de Enero - 2025

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se Continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de Vivienda al Suroccidente de la Ciudad de Bucaramanga.

- Durante la jornada de hoy, se Continúa con la ejecución de Actividades de obras preliminares en las Viviendas Recién Aperturadas.

por otro frente en las Viviendas Aperturadas con Anterioridad, se Continúa con la Fundida de placa(s), de mejoras, de Vigas Bintel, Regatas, Filos y Mejoras, en Algunas Viviendas, se realizan ya las Instalaciones de Cerrajería en Muros en Baño(s) y Cocina.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni Incapacidades, las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal Capacitado	-	personal No Calificado.
3. Arquitectos.		1. Maestro de Obra.
2. Local - 1 aux local.		10. oficiales.
1. SST - 1 aux SST.		8. Aux obra.
2. Inspectores		1. Inspector.

MRZ

Interventoría

- Martes 14 de Enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se Continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de Viviendas en el Suroccidente de la Ciudad de Bucaramanga.

Durante la jornada de hoy se Continúa con las Actividades de obras preliminares, en las Viviendas Recién Aperturadas, por otros frentes se Realizan Actividades de obra Negra, como pericheo, Regatas, Repellos, Filos, Fundida de Mejoras, placa(s) y Vigas; También se Realizan Levantes de Muros, Instalación de Sanitarios hydro Sanitarios y electricos Ext.

A la fecha se hacia también Realizado, de obra blanca, en Algunas Viviendas con la Instalación de Cerrajería en Muros y pisos en Baños y Cocinas.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni Incapacidades, las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

Norma

personal Calificado
3. Arquitectos
2. Local - 1 aux local
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

- personal No Calificado.
1. Maestro de obra
10. oficiales.
8. aux obra.
1. Inspectora

Interventoria

Miércoles 15 de Enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se Continúa con la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda al Barrio ocupado de la Ciudad de Barranquilla

Durante la jornada de hoy se Aperturan (2) dos Viviendas en el Barrio las Olivos 1, las Viviendas de las participantes Juana Isabel Rodriguez y Miladys Yuris Navarro, a las Viviendas se les hace entrega de Materiales y se les asignan los oficiales de Construcción.

En el día de hoy se Continúa con la ejecución de Actividades de obra Negra y de obra blanca, en las Viviendas Aperturadas.

Se Realizan pañetes, plantillas, Impermeabilizaciones Redes Sanitarias y eléctricas; también se Instala Cerámica de piso y de Muro, en Baño, Cocina, Comedores, Salas, Hall y Escaleras, entre otras Actividades.

Durante la jornada de la Recolección Novedades, No programaciones, las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal Calificado
3. Maestro Obra.
2. Local - 1 aux local.
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

- personal No Calificado.
1. Maestro de Obra
10 oficiales.
8. aux obra.
1. Inspectora

Interventoria

Jueves 16 de Enero - 2025.

La Jornada inicia a las 7:00 Am durante la jornada se Continua con la ejecución del programa de Mejoramiento de Viviendas en el Barrio ocupado de Barranquilla.

Durante la Jornada se aperturan Una (1) Vivienda en el Barrio Olivos 1,

La vivienda de la Señora Rebys Jacobo Quintero Toledo, A la hora de entrega parcial de los materiales y de la asesoría los oficiales de Construcción, e Inmediatamente se realizo el inicio de la ejecución. En otro frente se Continúa con la ejecución de obra Gris y se realizo los Soportes retirados, paredes, Pisos, filos, Regate, plantilla, pendiente de Mejora en Cocina, Tumbe de viga Soportes para mejoras, Instalaciones hidro Sanitaria y electrica. Durante la Jornada No se han Registrado Novedades, ni precipitaciones, los Retirados finalizaron a las 5:30 pm.

Personal Colpensado	Personal No Colpensado.
3. Arquitectos.	1. Maestro de Obra.
2. Locales - 1 aux local	10 - oficiales
1. SST - 1 aux SST.	8. aux obra
2. Inspectores	1. Ingeniero

Mg. [illegible]

Interventoria

- Viernes 17 de Enero - 2024.

La Jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la mañana se Continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de Vivienda en el Asentamiento de Buenavista.

Durante la Jornada se Continuaron los Retirados preliminares en las Viviendas Recien Aprobadas, se Realizo demolición de plantilla, de Pisos, de paredes en mal estado, Descapotes, etc, también se Viene ejecutando Retirados de obra gris y de obra blanca, se Realizo Instalación de Cerraduras en Puertas y Ventanas, Obras sobre Pisos, pintura, Instalación de Redes y Aparatos electricos, se Instalo Cerraduras en las mejoras y bueno en la Vivienda.

Durante la Jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones, los Retirados finalizaron a las 5:00 pm.

Personal Colpensado	Personal No Colpensado.
3. Arquitecto - 2 Inspectores	1. Maestro Obra
2. Social - 1 aux Local	10. oficiales - 8 aux obra
1. SST - 1 aux SST.	1. Ingeniero.

Mg. [illegible]

Interventoria

Norma

.. Sábado 18 de enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda en el área asignada de la Ciudad de Bienvenida.

En la jornada de hoy se continúa con las actividades preliminares en las viviendas recién aperturadas, demoliciones de plantillas, muros y pisos en mal estado, también se retiran puertas, ventanas y postes. por otro puente se continúa las actividades de obra civil y de obra blanca, como instalación de cerámica en muros y pisos, afinados y pintura sobre muros en todas las partes afectadas por el salitre y que estén incluidas en los muros a intervenir.

durante la jornada no se registran novedades, ni se presentaron precipitaciones, las actividades finalizaron a las 5:30 pm.

personal calificado	- personal no calificado.
3. Ingenieros	1. maestro de obra.
2. Local - 1 aux local	10 oficiales.
1. SST - 1 aux SST.	8. aux obra.
2. Inspectores.	1. Inspector.

Ing Ad

Interventoría

.. Domingo 19 de enero - 2025.

" No se realizó novedades en la jornada. ".

Ing Ad

Interventoría

Lunes 20 de enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda en el área asignada de Bienvenida.

durante la jornada de hoy se continúa con la ejecución de actividades de obra civil y de obra blanca, en las viviendas aperturadas con anterioridad se realizan demoliciones, plantillas, fundida de muros, pegantes, pañetes, pisos, instalación de tuberías eléctricas e hidrosanitarias.

por otro puente se continúa con las labores de obra blanca.

Norma

Se realiza la impulsación de acabados de cerca en pasos y muros de alcobas, corredores, salas, Hall, baños y cocina., se estuca y pinta muros, se impulsa aparatos eléctricos y se impulsa los tableros y los aparatos de sierra, entre otros.
- Durante la jornada No se registraron novedades, ni se presentaron precipitaciones, la jornada finalizó a las 5:30pm.

personal calificado	- personal no calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra.
2. Social 1. Aux social	10. oficiales.
1. SST. 1. Aux SST.	8. aux obra
2. Inspectores.	1. inspector

o Interventoria

Martes 21 de enero - 2025

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la mañana se continúa con la ejecución del programa de Reforzamiento de Muros en el sur occidente de Barranquilla
durante la jornada se continúa con la ejecución de actividades de obra gris y de obra blanca, las principales actividades que se realizan son pañete, Regatas, Resane, Aplo, Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, se instala tubería PVC, y se hace el cableado, la instalación de tableros, prueba a tierra entre otras actividades.
Del mismo modo se impulsa cerca de pasos y muros, se estuca y se pinta pañete, de habitaciones, sala - comedor, Hall, baños, y cocinas, entre otras actividades.
Durante la jornada No se registraron novedades, ni precipitaciones, las actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal calificado	- personal no calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra.
2. Social . 1 aux social	10. oficiales.
1. SST - 1 aux SST.	8. aux obra.
2. Inspectores	1. inspector.

o Interventoria

Norma

Miércoles 22 de Enero - 2025

La jornada inicia a las 7:00 hrs, donde la empresa de Construcción Con La ejecución de obra en el programa de mejoramiento de Viviendas al Suroccidente de Barranquilla.

En la jornada de hoy se Aperturan (3) tres Viviendas en el barrio de la paz, por portadores Aperturados son: Henriquez Ordoñez Jorge Luis, Bedoya Beatriz Acosta Castillo y Conca perez Nixon Guillermo, a los portadores se le hace entrega de los materiales de Construcción y se les asigna los oficiales para el inicio de las obras.

por otro frente se Continúa con la ejecución de Retiro de obra gris y de obra blanca en las viviendas Aperturadas con Anterioridad.

Se Rehacen pañetes, plantillas, Regatas, Pisos y Filos; se instala Cenefa de Piso y de pared, así como también se ejecuta Pega de pared, se instalan zocalos y se aplica pintura, entre otras Actividades.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones, las actividades finalizan a las 5:30pm.

personal Calificado	personal No Calificado.
3. Arquitectos.	1. Maestro de Obra.
2. Local - 1 nuevo local	10 Oficiales.
1. SST - 1 nuevo SST.	8. Aux. obra
2. Inspectores	1. Inspector

Ing. [illegible]

Interventoría

- Jueves 23 de enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, donde la empresa de Construcción Con la ejecución del programa de mejoramiento de Viviendas al Suroccidente de la Ciudad de Barranquilla.

Durante la jornada de hoy se tuvieron actividades pertinentes en las Viviendas Recién Aperturadas, se Realizan Demoliciones de Pisos, de plantillas, de Mejoral, pañetes en mal estado, desmonte de puertas, entre otras.

por otros frentes de Construcción Con la actividad de obra gris y blanca en las Viviendas Aperturadas con Anterioridad, se Realizan pañetes, plantillas, instalaciones eléctricas, estuco y pintura, instalación de Cenefa en pisos y Pared, se instalan zocalos, entre otras Actividades.

En la jornada de hoy No se Registraron Novedades, ni precipitación,

Norma

Las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal Calificado
3. Albañiles
2. Local - 1 aux local
1. SST - 1 aux SST
2. Inspectores.

- personal No Calificado.
1. Maestro de obra
10 Oficiales
8. Aux de obra.
1. Inspector

Mg.

Interventoría

Viernes 24 Enero - 2025.

La jornada inició a las 7:00 Am, durante la misma se Continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de Vivienda al Sur occidente de la Ciudad de Bucaramanga.

Durante la jornada de hoy se Continúan ejecutando actividades de obras preliminares, como demoliciones de placas, muros, cocina en baños y Cocina; pisos en mal estado.

por otra parte en las Viviendas aprobadas con Prioridad, se ejecutan actividades de obra Gris y Blanca, se realizan instalaciones de Cocina de pisos y de Muros, se instalan Zocalos, se realizan enchapamientos de baños, se instalan aparatos hidrosanitarios, así igual que aparatos eléctricos.

Durante la jornada de la Mañana Novedades, no se presentaron precipitaciones, las actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal Calificado
3. Albañiles
2. Local - 1 aux Local
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

- personal No Calificado.
1. Maestro de Obra.
10. Oficiales
8. Aux obra.
1. Inspector.

Mg.

Interventoría

Sábado 25 de Enero - 2025.

La jornada inició a las 7:00 Am, durante la Jornada se Continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de Viviendas al Sur occidente de la Ciudad de Bucaramanga.

En la jornada de hoy se Continúan las actividades de obra Gris,

Norma

en las viviendas recién aprobadas, a la fecha en estas viviendas se han venido realizando, pañetes, regatas, resanes, pisos, plantillas, mejoras, vigas dinteles, instalación de tubería sst, de tableros, y alambrado en los circuitos eléctricos estipulados en el mejoramiento.
Se realizan también labores de obra blanca, como instalación de cerámica en muros y pisos, labores de obra y pintura, instalación de zócalos, de aparatos hidrosanitarios y eléctricos entre otros.
Durante la jornada de la mañana novedades, no presentadas, las actividades finalizaron a las 2:00pm.

personal calificado
3. Maestros.
2. Local - 1 aux local
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

personal no calificado.
1. Maestro de obra
10. Aux de obra.
8. oficiales.
1. inspector.

INTERVENTORIA

- Domingo 26 de enero - 2025

" No se presentó novedades."

INTERVENTORIA

- Lunes 27 de enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se continúa con la ejecución del programa de mejoramiento de viviendas en el suroccidente de la ciudad de Bucaramanga, en los barrios olivos 1, la paz, ciudad modelo y el por fin.
En la jornada de hoy se realizan dos (2) nuevas aperturas de viviendas a los postulantes del barrio los olivos 1, Paola Hernandez de posado, Sigenaida Esther Roca Rodriguez, a estas viviendas se les realizan la entrega de materiales de construcción y se les asignan los oficiales para el inicio de las obras pertinentes, como las demoliciones en los pisos, en los muros, pañetes en mal estado, remplazos de cerámicas en muros de baño y cocina.
por otro frente se continúa con las labores de obra gris y blanca.

Se realizan pañetes, pruebas de plomadas y niveles, instalaciones de tuberías eléctricas EMT, cableado, instalación de aparatos eléctricos, resanados de muros en estucos y pinturas, entre otros.

- Durante la jornada de la recorrida novedades, no precipitaciones, las actividades finalizaron a las 5:00 pm

personal calificado
3. Arquitectos.
2. Local - 1 aux local.
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

personal no calificado.
1. Maestro de obra
10. oficiales.
8. aux obra
1. Inspector.

Interventoría

- Martes 28 de enero - 2025

La jornada inicia a las 7:00 am, dentro de la empresa de Centurión se ejecución del programa de mejoramiento de vivienda al suroccidente de la ciudad de Bucaramanga.

En la jornada de hoy se realizan actividades de obras preliminares en los pisos nuevos aprobados, se realizan demoliciones de plomadas, de mesones, de paredes en muy mal estado, se realizan demoliciones de concreto en pisos y escaleras, se realizan regatas para la instalación de tuberías eléctricas e hidrosanitarias, entre otras.

por otro punto se continúa con los resanados de obra gris y blanca, se hace enfasis en la instalación de cerámica de pisos y de muros, resanados en estucos y pinturas, instalación de aparatos hidrosanitarios y eléctricos.

dentro la jornada de la recorrida novedades, no precipitaciones, la jornada finalizó a las 5:30 pm.

personal calificado
3. Arquitectos
2. Local - 1 aux local.
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

personal no calificado.
1. Maestro de obra.
10. oficiales.
8. aux obra.
1. Inspector

Mayordomía

Norma

Miércoles 29 de enero 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma la Contratista continua con la ejecución de obras en el programa de mejoramiento de Viviendas en la Localidad de la Ciudad de Barranquilla.

En la jornada de hoy la Contratista continua con las actividades de obras preliminares en las Viviendas recién aperturadas.

por otro frente la Contratista continua con la ejecución de obra Gris y obra blanca, en varias Viviendas aperturadas se Realizan pañetes, plantilla, fundición de Mejoras, escarificaciones, Instalación de tubería EPP, Alambrado de los Cuartos de tomas y de Alumbrados, entre otras.

durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones.

Las actividades finalizaron a las 5:30 pm.

personal Calificado	-	personal No Calificado
8. Maestro(s)		1. Maestro de obra.
2. Social	-	1 Inspector Social
1. SST	-	1 Inspector SST.
2. Inspectores		1. Inspector

INTERVENTORIA

Jueves 30 enero 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma la Contratista continua con la ejecución del Mejoramiento de Viviendas al Sur occidente de la Ciudad de Barranquilla.

En el día de hoy se Realizan Actividades de obra Gris y de obra blanca, las principales actividades que se ejecutan son, pañetes, plantilla, Mejoras, Puntas de Muro de Bases y Soportes de Mejoras, se Realizan Regatas, Mejoras y Filos, la Contratista continua con la Instalación de Cerámica de piso y de Muro, en Baños, cocina, Alcoba1, Hall, Alcoba2 y Sala Comedor; se Realizan Resanes en Muros de Ostuco y pintura, la Instalación Aparatos Hidrosanitarios y eléctricos, entre otras Actividades.

La Jornada de hoy No Registró Novedades, ni se presentaron precipitaciones, las Actividades finalizaron a las 5:45 pm.

personal Calificado	-	personal No calificado
3. Ingenieros		1. Maestro de obra

Norma

2. Social - 1 aux social
1. SST - 1 aux SST.
2. Inspectores

10. Oficiales
8. Aux obra
1. Inspectora

Nro Ofic.

Inventario

- Viernes 31 de enero - 2025.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continúa con la ejecución de actividades de obra en el programa de mejoramiento de Viviendas del Adulto Mayor de la Ciudad de Temuco.

La jornada de hoy se realizan Retiro de obra gris y de obra blanca en las viviendas asignadas con anterioridad, las actividades principales que se realizan son la instalación de cerámica de muro y pisos en Baños, Comedores, Cocina y Baños.

A menos de mencionar durante el periodo quedan aprobadas las viviendas de las Sras protectoras, Alicia Redondo Pedreros, Elizabeth Muñoz, Javiera de las Salas, Veronica Estefan, Kelly Romero, Rachel de Jesús Benitez, Edwin Correa Cerna, Ana Jacqueline Manzanares, Saul Castellon, Juana Rodriguez, Yuri Navarro, Lesly Jacobo Quintana, Sigrid de Roa, Cindy Patricia Blanco, Odette Ramos, Jose Soto Dominguez, David Flores, Jose Ignacio Perez, Maria de Jesús Cardozo, Nury del Carmen Cardozo, Flora Cardozo, Patricia Buenabella, Nelly Rojas Juarez, Inmaculada Cisneros, Franklin Omar Restrepo, Yenifer Forero, Hernandez Cardenas Jorge Luis, Bedis Nasta, Correa Bibian y Ledis Hernandez Mendoza. Las Viviendas continúan con la ejecución.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones, las actividades durante la jornada finalizaron a las 5:00pm.

personal Calificado - personal No Calificado.

3. Maestro
2. Local - 1 aux Local
1. SST. 1 aux SST.
2. Inspectores

1. Maestro de obra
10. Oficiales.
8. Aux de obra
1. Ingeniero

Nro Ofic.

Inventario