OBJETO PROCESO:	Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	El sector de mantenimiento de aires acondicionados en Colombia ha mostrado un crecimiento significativo en los últimos años, impulsado por la creciente demanda de sistemas de climatización en hogares, oficinas y establecimientos comerciales. Este crecimiento se debe a varios factores clave: La distribución de empresas en el sector está concentrada principalmente en las grandes ciudades como Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Cartagena. Bogotá lidera con el 50% de las empresas del sector, seguida por Medellín con un 10.27%. La demanda de servicios de mantenimiento es alta en estas áreas debido a la densidad poblacional y el desarrollo comercial. El sector ha adoptado tecnologías más avanzadas y sostenibles para reducir el impacto ambiental. La transición de refrigerantes tradicionales como los CFC a opciones más ecológicas como los HCFC y HFC ha sido crucial. Además, se están implementando refrigerantes de segunda generación como el CO2 y los hidrocarburos, que tienen un menor impacto en la capa de ozono y el cambio climático. La capacitación y certificación de técnicos es fundamental para garantizar la calidad del servicio. El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible ha promovido programas de entrenamiento y certificación para técnicos del sector, asegurando que estén equipados con las herramientas y conocimientos necesarios para implementar buenas prácticas en refrigeración. A pesar del crecimiento, el sector enfrenta retos como la necesidad de actualización tecnológica constante y la adaptación a nuevas normativas ambientales. Sin embargo, estas mismas normativas presentan oportunidades para innovar y mejorar la eficiencia energética de los sistemas de aire acondicionado. El sector de mantenimiento de aires acondicionados en Antioquia ha experimentado un crecimiento notable, impulsado por la demanda en hogares, oficinas y establecimientos comerciales. Este crecimiento se debe a varios factores clave: Distribución Geográfica y Demanda La ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia, es el principal centro de actividad para el sector. Empresas como CDJ Montajes y Mantenimiento de Aire Acondicionado S.A.S y Aire Acondicionado Mas Aire S.A.S están entre las más destacadas. La demanda de servicios de mantenimiento es alta debido a la densidad poblacional y el desarrollo comercial en la región. Tecnología y Sustentabilidad El sector ha adoptado tecnologías avanzadas y sostenibles para reducir el impacto ambiental. La transición hacia refrigerantes ecológicos y la implementación de prácticas de mantenimiento preventivo son esenciales para mejorar la eficiencia energética y prolongar la vida útil de los equipos. Empresas como Airvent S.A. y

	Glaciar Ingeniería S.A.S se especializan en sistemas de refrigeración industrial y comercial, ofreciendo soluciones innovadoras. Capacitación y Certificación La capacitación y certificación de técnicos es fundamental para garantizar la calidad del servicio. Empresas como R.C. Aires S.A.S ofrecen programas de entrenamiento y certificación para sus técnicos, asegurando que estén equipados con los conocimientos necesarios para realizar diagnósticos precisos y soluciones rápidas. El sector de mantenimiento de aires acondicionados en Chocó y Montería presenta características particulares debido a la ubicación geográfica y las necesidades específicas de cada región. Chocó El departamento de Chocó, conocido por su clima cálido y húmedo, tiene una demanda constante de servicios de mantenimiento de aires acondicionados. La Agencia Logística de las Fuerzas Militares ha destacado la importancia del mantenimiento preventivo y correctivo en la sede administrativa de la Regional Antioquia Chocó. Este enfoque en el mantenimiento es crucial para asegurar el funcionamiento adecuado de los equipos en condiciones climáticas adversas. Montería Montería, ubicada en el departamento de Córdoba, también muestra una alta demanda de servicios de mantenimiento de aires acondicionados debido a su clima cálido. Empresas como Alex Air y Friocosta S.A. ofrecen soluciones integrales que incluyen diseño, instalación y mantenimiento de sistemas HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning and Refrigeration). Estas empresas se enfocan en brindar servicios de calidad y eficiencia energética, adaptándose a las necesidades residenciales e industriales de la región. Tecnología y Sustentabilidad Ambas regiones están adoptando tecnologías más avanzadas y sostenibles para reducir el impacto ambiental. La transición hacia refrigerantes ecológicos y la implementación de prácticas de mantenimiento preventivo son esenciales para mejorar la eficiencia energética y prolongar la vida útil de los equipos. Capacitación y Certificación La capacitación y certificación de técnicos es fundamental para garantizar la calidad del servicio. En Montería, por ejemplo, los técnicos están certificados por el SENA, lo que asegura que estén equipados con los conocimientos necesarios para realizar diagnósticos precisos y soluciones rápidas. Los aspectos económicos del presente proceso de contratación están incluidos en el grupo F del clasificador de bienes y servicios de Colombia Compra Eficiente. Indudablemente, el sector de la industria de la construcción se ha desarrollado progresivamente. Cada mercado, no importa en qué país y no importa que tan pequeño, incluye una o varias compañías que realicen los mantenimientos y obras de construcción. Dentro del análisis clasificatorio del servicio que se va a contratar, se evidencio que el DANE Sede Medellín requiere realizar adecuaciones y mantenimiento a toda la infraestructura, esta clase de servicios se encuentran clasificados en el sector terciario o de servicios. Este sector incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ellos tenemos el comercio, actividades

profesionales, científicas y técnicas, inmobiliarias alquiler de maquinaria y equipo, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el gobierno, ETC.

DANE

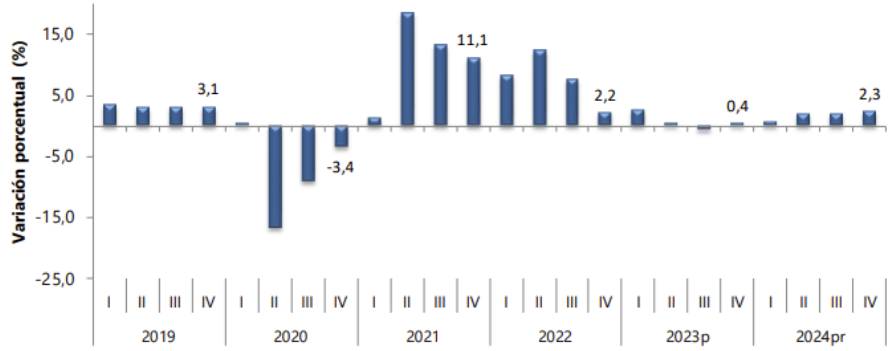
Boletín técnico

Bogotá D.C. 17 de febrero de 2025

Producto Interno Bruto (PIB)

IV trimestre 2024 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2019-I / 2024[Pr]-IV



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[P]provisional

Contenido

- Introducción
- Producto Interno Bruto, series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
- Producto Interno Bruto a precios corrientes
- Revisión de cifras
- Anexo
- Glosario

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024pr respecto al año 2023p
(ver tabla 1); Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2024pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%. • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%. • Industrias manufactureras crece 1,1%.

DANE

Boletín técnico

Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T)

IV trimestre de 2024pr

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024pr / 2023p	2024pr-IV / 2023p-IV	2024pr-IV / 2024pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	8,1	6,5	-0,3
Explotación de minas y canteras	-5,2	-5,9	-0,4
Industrias manufactureras	-2,1	0,3	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,9	-0,04	-0,1
Construcción	1,9	0,5	-0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,4	4,4	3,2
Información y comunicaciones	-0,8	-0,6	0,2
Actividades financieras y de seguros	0,4	-1,1	0,1
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,1	0,03	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,2	4,0	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	8,1	5,5	-0,4
Valor agregado bruto	**1,8**	**2,3**	**0,8**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,1	2,1	0,7
Producto Interno Bruto	**1,7**	**2,3**	**0,6**

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2024.pdf

DANE

Boletín técnico

Bogotá D.C., *14 de marzo de 2025*

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Enero de 2025ᵖ

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Enero 2025ᵖ / enero 2024



Fuente: DANE, EMS.

1.1 Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (enero 2025/ enero 2024) En enero de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con enero de 2024.

2.Evolución por subsector de servicios

A continuación, se presentan los tres subsectores de servicios con las variaciones de ingresos nominales positivas más altas y el subsector con la variación negativa.

2.1 Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas

2.1.1 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte

2.1.1.1 Variación anual: enero 2025ᵖ / enero 2024

En enero de 2025, los servicios de almacenamiento y actividades complementarias al transporte registraron un crecimiento de 22,5% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un incremento de 2,4% y los salarios registraron una variación positiva de 7,6%, en comparación con enero de 2024.

Tabla 5. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte
Total nacional
Enero 2025ᵖ

Índice (ene 2022-ene 2025)	Variable	Variación anual (%)	Contribución a la variación anual (PP)
Ingresos totales nominales	**Ingresos totales nominales**	**22,5**	
	Ingresos por servicios prestados	23,4	22,1
	Ingresos por venta de mercancías	-13,1	-0,1
	Otros ingresos no operacionales	8,7	0,4
Personal ocupado total*	**Personal ocupado total***	**2,4**	
	Permanente	1,1	0,7
	Temporal directo	13,5	3,1
	Agencias	-9,0	-1,4
Salarios personal ocupado sin agencias	**Salarios personal ocupado sin agencias**	**7,6**	
	Salarios personal permanente	8,6	4,6
	Salarios temporal directo	9,8	3,0

Fuente: DANE, EMS
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En comparación con el mismo mes de 2024, en enero de 2025 los ingresos totales presentaron un aumento de 22,5%, que se explica por el incremento de 23,4% en los ingresos por servicios y de 8,7% en otros ingresos operacionales. En contraste, la venta de mercancías presentó una disminución de 13,1%.

En enero de 2025 el personal ocupado total presentó una variación positiva de 2,4%, en comparación con enero de 2024, que se explica por el incremento de 13,5% en el personal temporal directo y de 1,1% en el personal permanente. Por su parte, el personal contratado a través de agencias registró una disminución de 9,0%.

Mientras que los salarios en enero de 2025 presentaron un aumento de 7,6%, en comparación con enero de 2024, que se explica por el incremento de 8,6% en los salarios del personal permanente y de 9,8% en los salarios del personal temporal directo.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-ene2025.pdf

TÉCNICO	Es fundamental contar con un servicio técnico calificado para que los trabajos de mantenimiento sean realizados por el personal idóneo, garantizar que los repuestos sean los adecuados; de primera mano y originales, para este tipo de servicio, de igual manera es de vital importancia realizar los mantenimientos preventivos y correctivos con el fin de minimizar daños que puedan presentarse posteriormente al no cumplir con las rutinas de mantenimiento, que a su vez representarían costos adicionales debido a los daños no atendidos en los términos que dispone el fabricante. Otro aspecto para tener en cuenta es la seguridad que representa para los usuarios un mantenimiento bien realizado y a tiempo, muchos de los accidentes son ocasionados por hacer caso omiso a las disposiciones periódicas de mantenimiento.
REGULATORIO	Se hace necesario garantizar el correcto funcionamiento de los aires acondicionados de propiedad de la Territorial y proporcionar lo necesario para llevar a cabo los mantenimientos integrales, preventivos y/o correctivos, en procura de garantizar el adecuado estado de estos. Normatividad: •Norma Técnica Colombiana NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano (Sección 440). •Norma Técnica Colombiana NTC 3714 – Aire Acondicionado. Acondicionadores de Aire para Recintos. •Norma Técnica Colombiana NTC 5183 – Ventilación para una Calidad Aceptable del Aire en Espacios Interiores.
AMBIENTAL	En un contexto Ambiental, podemos prever que un mal funcionamiento de los aires acondicionados, ubicados en la Territorial Noroccidente sedes Medellín, Montería y Quibdó, además de no permitir realizar las actividades cotidianas de los funcionarios en condiciones de confort, puede provocar inconvenientes de salud, como: problemas respiratorios, tos, mareos, náuseas y alergias, entre otros. Por lo tanto, es menester la aplicación de un debido mantenimiento para su continuo funcionamiento. El adecuado mantenimiento aplicado en un aire acondicionado para su continuo y óptimo funcionamiento como sistema de refrigeración ambiental obedece a que con su aplicación espera minimizar los costos (consumo de energía, disminuir la cantidad de mantenimientos correctivos) y maximizar la productividad de todos los colaboradores de la entidad.
OTROS	Del correcto y adecuado funcionamiento del sistema de aires acondicionados de la territorial depende, en gran parte, el óptimo desempeño de sus funcionarios a quienes se les debe proporcionar un adecuado ambiente laboral. Se estudia un conjunto de elementos básicos relacionados con la salud y la calidad de vida del trabajador como ser biopsicosocial. Se abordan ciertos factores objetivos del entorno laboral que influyen en su calidad de vida. Para alcanzar calidad de vida en el trabajo, se requieren cambios dirigidos al logro de un puesto de trabajo saludable. Se expone una estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida en general que se estructura en 6 pasos: preparación, planificación, divulgación, despliegue, implantación y mejoramiento constante de la calidad. Tal y como lo establece la Ley 1562 de 2012: “Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional.” Art. 1, Inciso 3 Salud Ocupacional: “Se entenderá en adelante como Seguridad y Salud en el Trabajo, definida como aquella disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Tiene por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.”.

ESTUDIO DE LA OFERTA	
QUIEN VENDE	
Se revisó el directorio de proveedores de la Entidad y en la plataforma del SECOP II, encontrando que los servicios y/o bienes que se pretenden adquirir son ofrecidos en el mercado a través de micro, pequeñas y medianas empresas en la modalidad de contratistas individuales y distribuidoras, en este sentido, se envió solicitudes a cotizar a 646 proveedores listados en la plataforma SECOP II, pero ninguno de los invitados respondió con cotización, por lo cual se procederá a realizar un análisis histórico de la contratación de este servicio.	
INDICADORES FINACIEROS	N/A
DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS	Para este caso, los servicios que se van a solicitar son de mantenimiento, los cuales son prestados por diversas empresas, clasificadas en empresas prestadoras de servicios.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

El DANE Territorial Noroccidente realiza verificación de la información del sector con el fin de determinar las condiciones de la demanda en el mercado, realiza consultas de las adquisiones de bienes y servicios del la entidad (DANE y/o FONDANE) con el fin de analizar el comportamiento de las adquisiones de bienes y servicios, evidenciando la siguiente información:

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

Se verificará la contratación anterior, en lo posible de los dos últimos años, **teniendo en cuenta aspectos tales como:** a) Modalidad de selección del contratista, b) Objeto del contrato, c) Cantidad del bien, obra o servicio, d) Autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto, e) Valor de los contratos y forma de pago, f) Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos, g) Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras, h) Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas, i) Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones, j) Condiciones de pago establecidas en los contratos, k) Cronogramas, l) Tiempos y lugares de entrega acordados, m) Garantías exigidas y siniestros, n) Y las demás que se consideren importantes para establecer la demanda del bien y/o servicio requerido por el DANE y/o FONDANE.

Contratos suscritos por el DANE y/o FONDANE	
IPMC 02 – 2022 DANE	**IPMC 03 - 2023 DANE**

ANÁLISIS DE LA DEMANDA	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA	
PROCESO O CONTRATO	IPMC 02 -2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	Mínima Cuantía
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente sede Medellín.
CANTIDAD DEL BIEN O SERVICIO	3 mantenimientos preventivos
VALOR DEL CONTRATO.	NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000,00) M/CTE. Incluido IVA, impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos. Valor que se distribuirá así: TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS ($3.381.000,00) M/CTE, IVA incluido, para tres (3) mantenimientos preventivos de los veintitrés (23) equipos de aire acondicionado descritos en la Ficha técnica y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS ($ 5.619.000,00) M/CTE, IVA incluido para una bolsa de repuestos.
NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS PARA EL EFECTO Y VIGENCIAS DE LOS MISMOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	El plazo de ejecución será a partir de la puesta en ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato y hasta el 10 de diciembre de 2022, o hasta que el supervisor control y vigilancia emita el informe final y su respectivo certificado de recibo a satisfacción, lo que primero ocurra.
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	El DANE dispone para este contrato de un presupuesto oficial asignado hasta por un valor total de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE IVA Incluido ($9.000.000,00 M/CTE)**.
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	Se consulta en la página de la Contraloría, la Procuraduría y la Policía y no se encuentran sanciones.
CRONOGRAMA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	Hasta 10 de diciembre de 2022

GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	Aprobación Garantía Única de Cumplimiento – • Cumplimiento del Contrato • Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.
EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTA	MARCO ANDRÉS LANDINES MORENO
OBSERVACIONES	NINGUNA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA	
PROCESO O CONTRATO	IPMC 02 -2023
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	Mínima Cuantía
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente sede Medellín.
CANTIDAD DEL BIEN O SERVICIO	3 mantenimientos preventivos
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE. Incluido IVA, impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos. Valor que se distribuirá así: CINCO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS ($5.211.000,00) M/CTE IVA incluido, para tres (3) mantenimientos preventivos de veintiún (21) equipos de aire acondicionado descritos en la Ficha técnica y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS ($ 4.789.000,00) M/CTE, IVA incluido para una bolsa de repuestos.
NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS PARA EL EFECTO Y VIGENCIAS DE LOS MISMOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	El plazo de ejecución será a partir de la puesta en ejecución del contrato en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato y hasta el 15 de diciembre de 2023 o hasta que el supervisor control y vigilancia emita el certificado de recibo a satisfacción, lo que primero ocurra.
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	Se consulta en la página de la Contraloría, la Procuraduría y la Policía y no se encuentran sanciones.
CRONOGRAMA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	Del 7 de marzo al 29 de marzo de 2023.
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	• Cumplimiento del Contrato • Calidad del servicio.

EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTA	- MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S.
OBSERVACIONES	NINGUNA

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Se realizará la consulta en la página www.colombiacompra.gov.co, para encontrar procesos y/o contratos que tengan objeto de igual o similar características al requerido **(en lo posible de los dos últimos años),** teniendo en cuenta aspectos tales como: especificaciones técnicas y cumplimiento del objeto del contrato:

Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Número proceso / Contrato	Valor Unitario (IVA - Si aplica))	Periodo de Ejecución
Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo del sistema de detección y alarma contra incendio de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente	CCE-266-5-2022 / 4041815	$5.795.199 COP M/CTE	28/8/2022 hasta el 15/11/2022
MUNICIPIO DE ENVIGADO	SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS MUNICIPIO DE ENVIGADO. (KRONOS)	ENV-11-32-1081-22 / 3985681	$28.022.120,00 COP M/CTE	9/09/2022 HASTA 15/12/2022

En general, el análisis de la demanda busca identificar las condiciones en las cuales se ha adquirido en el pasado los bienes y/o servicios objeto de la compra pública, y la forma en que lo han desarrollado otros compradores como agentes del mercado.

Esta información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar y del precio de adquisición.

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Para el análisis del valor estimado de precios, Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de los Estudios del Sector, incorporó técnicas de análisis de información que permiten a la Entidad Estatal analizar sus adquisiciones de bienes y servicios. Esto en cuanto a valores, cantidad adecuada según la frecuencia de uso del bien y/o servicio y demás datos importantes para determinar de manera objetiva la satisfacción de la necesidad.

Cuando se tenga en cuenta los precios reportados de otras Entidades o de la misma entidad de años anteriores a la vigencia del proceso, se deberá efectuar la indexación de valores con el IPP o IPC según corresponda.

De no tenerse en cuenta los valores obtenidos en el precio del mercado cotizado, se podrá contar con el histórico de la Entidad (proyectado).

Con el objetivo de obtener los valores del mercado, y finalizar de manera adecuada el desarrollo de éste análisis estadístico, se debe tener en cuenta las medidas de tendencia central y dispersión recomendadas por Colombia compra Eficiente, las cuales permiten entender el comportamiento del bien y/o servicio en el mercado.

El día 14 de abril de 2025 se publicó evento de cotización en SECOP 2 - SOLICITUD COTIZACION 05 DANE 2025, con el objeto de solicitar cotizaciones para: "*Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente*". El día 16 de abril de 2025 terminó el evento y no se recibió ninguna cotización. Por lo cual se procederá a establecer el presupuesto mediante histórico de contratación.

Promedio histórico

Se procede a analizar los valores históricos de contratación:

		Objeto del contrato:	Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente								
Item	Ciudad	Descripción del bien o servicio	Cantidad aires acondicionados	Cantidad Mantenimientos	COTIZACIÓN ESTUDIO DE SECTOR 2024 OFERTA DTNO-IPMC-02-2024 Valor unitario incluido IVA	COTIZACIÓN ESTUDIO DE SECTOR 2024 OFERTA DTNO-IPMC-03-2024 Valor unitario incluido IVA	COTIZACIÓN ESTUDIO DE SECTOR 2024 OFERTA DTNO-IPMC-04-2024 Valor unitario incluido IVA	Valor total de servicios de mantenimiento preventivo por cantidad de equipos en cada sede	Valor incremento IPC Vigencia 2025	Valor total de servicios de mantenimiento preventivo por cantidad de equipos en cada sede con valor actualizado a la vigencia 2025	Observaciones
1	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24000 BTU	2	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	904.400,00	$ 47.029	$ 951.428,80	N/A
2	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24000 BTU	5	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	2.261.000,00	$ 117.572	$ 2.378.572,00	N/A
3	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 BTU	2	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	904.400,00	$ 47.029	$ 951.428,80	N/A
4	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	1	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	452.200,00	$ 23.514	$ 475.714,40	N/A
5	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9000 BTU	2	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	904.400,00	$ 47.029	$ 951.428,80	N/A
6	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 8600 BTU	1	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	452.200,00	$ 23.514	$ 475.714,40	N/A
7	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTATIL 12000 BTU PORTARIL	1	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	452.200,00	$ 23.514	$ 475.714,40	N/A
8	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36000 BTU	4	2	$ 226.100,00	$ -	$ -	1.808.800,00	$ 94.058	$ 1.902.857,60	N/A
9	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 36000 BTU	1	2	$ -	$ 196.350,00	$ -	392.700,00	$ 20.420	$ 413.120,40	N/A
10	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 24000 BTU	4	2	$ -	$ 184.450,00	$ -	1.475.600,00	$ 76.731	$ 1.552.331,20	N/A
11	Montería	MANTNIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 BTU	5	2	$ -	$ 166.600,00	$ -	1.666.000,00	$ 86.632	$ 1.752.632,00	N/A
12	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	1	2	$ -	$ 154.700,00	$ -	309.400,00	$ 16.089	$ 325.488,80	N/A
13	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL 12000 BTU	1	2	$ -	$ 154.700,00	$ -	309.400,00	$ 16.089	$ 325.488,80	N/A
14	Quibdó	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 24000 BTU	4	2	$ -	$ -	$ 184.487,00	1.475.896,00	$ 76.747	$ 1.552.642,59	N/A
15	Quibdó	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	3	2	$ -	$ -	$ 182.264,00	1.093.584,00	$ 56.866	$ 1.150.450,37	N/A
		Total de Elementos	37	2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	$ 1.808.800	$ 856.800	$ 366.751	$ 14.862.180,00	$ 772.833	$ 15.635.013,36	
		Observaciones: El valor promedio arrojado es de $15.635.013,36 IVA incluido. El valor estimado de la bolsa de repuestos será por valor de $7.000.000. El valor estimado de la bolsa de obra será por valor de $7.364.986,64									

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

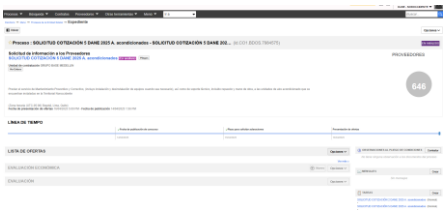
El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000) M/CTE** incluido IVA y demás costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al proceso de contratación.

Item	Ciudad	Descripción del bien o servicio	Cantidad aires acondicionados	Cantidad Mantenimientos	Valor total de servicios de mantenimiento preventivo por cantidad de equipos en cada sede con valor actualizado a la vigencia 2025
1	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24000 BTU	2	2	$ 951.428,80
2	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24000 BTU	5	2	$ 2.378.572,00
3	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 BTU	2	2	$ 951.428,80
4	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	1	2	$ 475.714,40
5	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9000 BTU	2	2	$ 951.428,80

6	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 8600 BTU	1	2	$ 475.714,40
7	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTATIL 12000 BTU PORTARIL	1	2	$ 475.714,40
8	Medellín	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36000 BTU	4	2	$ 1.902.857,60
9	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 36000 BTU	1	2	$ 413.120,40
10	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 24000 BTU	4	2	$ 1.552.331,20
11	Montería	MANTNIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 BTU	5	2	$ 1.752.632,00
12	Montería	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	1	2	$ 325.488,80
13	Monteria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL 12000 BTU	1	2	$ 325.488,80
14	Quibdó	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 24000 BTU	4	2	$ 1.552.642,59
15	Quibdó	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU	3	2	$ 1.150.450,37
BOLSA DE OBRA					$ 7.364.987
BOLSA DE REPUESTOS					$ 7.000.000
TOTAL					$ 30.000.000,00

ANEXO 1

Anexo 1: Informe de cada proceso de contratación	
INFORME DIARIO DEL PROCESO DE COTIZACION – ELABORACION ESTUDIO DE MERCADO	
Proceso	DTNO-IPMC-05-2025
Objeto	Prestar el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, (incluye instalación y desinstalación de equipos cuando sea necesario), así como de soporte técnico, incluido repuesto y mano de obra, a las unidades de aire acondicionado que se encuentran instaladas en la Territorial Noroccidente
DANE Y/O FONDANE	DANE
Observaciones de los Históricos	Dentro de los procesos de contratación que realizó la Entidad para las obras de mantenimiento.: • **IPMC 02 – 2022 DANE** • **IPMC 03 - 2023 DANE**

Fecha en que se Realizaron las Solicitudes de Cotización	El 14 de ABRIL de 2025 se publicó evento de solicitudes de cotización en la plataforma SECOP II 
Proveedores Invitados a Cotizar	Inscritos en SECOP 2 con el codigo 72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Plazo para Cotización	16 de abril de 2025
Fecha de Realización Estudio de Mercado	05 de mayo de 2025

DARIO ANTONIO MONTOYA CEBALLOS
Firmado digitalmente por DARIO ANTONIO MONTOYA CEBALLOS

DARIO ANTONIO MONTOYA CEBALLOS
Coordinador Administrativo DTNO

Elaboró: Carlos Ignacio Ospina Ramirez – Adquisición BO&S