ANEXO TÉCNICO

OBJETO DEL PROYECTO: "Contratar la adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60"

DEPENDENCIA CONTRATANTE: CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA.

POPAYÁN, CAUCA

MARZO DEL 2025

Programa de análisis y adecuación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria y equipo del Centro Agropecuario SENA Regional Cauca. (Incluye estudios, diseños, tramites y permisos.) y Adecuaciones de accesibilidad medio físico, de la sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60 del Centro Agropecuario SENA Regional Cauca

1. CONSIDERACIONES GENERALES

El presente informe técnico se centra en el análisis para la adecuación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria y equipo del Centro Agropecuario SENA Regional Cauca (Incluye estudios, diseños, tramites y permisos) y adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60.

2. JUSTIFICACIÓN DE PROYECTO:

Contratar la adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas, (Incluye estudios, diseños, tramites y permisos.) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60.

El SENA está encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país. De esta manera se piensa en ofrecer el mejor servicio a sus aprendices, funcionarios y visitantes, siendo primordial la adecuación y mantenimiento de las instalaciones para que garanticen una confortable, adecuada y segura estadía dentro del centro, siendo necesario atender las solicitudes que han realizado los voceros estudiantiles, sindicato e instituciones aledañas.

Con este proyecto se pretende mejorar la accesibilidad a los ambientes de formación. Las adecuaciones solicitadas son clave porque beneficia a todas las personas, y es crucial para las personas con discapacidad, porque fomenta su inclusión, respetando su autonomía, su dignidad, y su libertad de elección. La accesibilidad en el Centro Agropecuario Regional Cauca beneficia a todas las personas, ya que garantiza que puedan participar plenamente en el proceso de aprendizaje.

El proyecto de adecuación del Área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria y equipo reducirá el tiempo para localizar y acceder a los elementos necesarios de formación, se facilita el flujo de trabajo y los instructores y aprendices podran dedicar más tiempo a tareas productivas

Los beneficios después de ejecutar el Proyecto de la contratación de "La adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas, (Incluye estudios, diseños, tramites y permisos.) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60, sobre todo para las personas con discapacidad serian: pueden acceder a la educación igualitariamente, participar activamente en la clase, pueden aprender de manera autosuficiente y ayuda a construir y mantener relaciones de amistad.

La intervención adecuación del área de almacenamiento y andenes y pasamanos para mejorar la movilidad de los aprendices y demás personas que laboran en el centro agropecuario.

La realización de este proyecto es crucial para asegurar un entorno propicio y seguro para la estadía del aprendiz y así fortalecer el aprendizaje, la investigación, la formación técnica y el óptimo funcionamiento de las actividades diarias del Centro Agropecuario.

2.1 CARACTERIZACION DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES

"Contratar la adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60."

Localización:

El proyecto de adecuación de los cerramientos perimetrales se llevará a cabo en la granja del Centro Agropecuario del SENA Regional Cauca, ubicado en la Carrera 9 No. 71 - 60, Sede Alto Cauca, en Popayán, Cauca.

Descripción de la estructura:

Intervención: Área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria y equipo y áreas de accesibilidad.

Área: 290,28 m2
Valor metro cuadrado: $645.948,oo

Se llevará a cabo una adecuación del Área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria y equipo y áreas de accesibilidad, previa revisión de los prediseños, para realizar posibles ajustes al área a intervenir.

Intervención: Adecuaciones de accesibilidad medio físico, de la sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60 del Centro Agropecuario SENA Regional Cauca."

Área: 194,98 m2

Valor metro cuadrado: $997.491.oo

A continuación, se presenta el registro fotográfico respectivo:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

En el registro se evidencia el mal estado del área de almacenamiento y es necesario adecuarlo para mejorar y asegurar la reserva de cada uno de los elementos, maquinaria y equipo que se utiliza en los trabajos de formación del Centro Agropecuario Sena Regional Cauca.



Foto 01. Área de almacenamiento en mal estado (Registro fotográfico: fuente propia).



Foto 02. Se puede evidenciar la falta de elementos estructurales y la necesidad de adecuación del espacio. (Registro fotográfico: fuente propia).



Foto 03. Se muestra área a intervenir(Registro fotográfico: fuente propia).



Foto 01. Áreas donde se debe realizar adecuación de andenes e instalación de pasamanos para mejorar la accesibilidad. (Registro fotográfico: fuente propia).



Foto 02. Áreas donde se debe realizar adecuación de andenes e instalación de pasamanos para mejorar la accesibilidad. (Registro fotográfico: fuente propia).



Foto 03. Áreas donde se debe realizar adecuación de andenes e instalación de pasamanos para mejorar la accesibilidad. (Registro fotográfico: fuente propia).

2.2 POBLACION BENEFICIADA

La adecuación propuesta beneficiará de manera indirecta a toda la población del Centro Agropecuario Sena Regional Cauca, a los aprendices que participen en programas de formación, a instructores, a administrativos y población en general que haga uso de las instalaciones del centro de formación.

Es importante destacar que esta infraestructura en buenas condiciones, es crucial para la seguridad y buena operación del Centro de formación, permitiendo la continuidad de las actividades formativas sin interrupciones, asegurando que los aprendices puedan llevar a cabo sus prácticas y estudios en condiciones óptimas. Asimismo, se garantiza un entorno propicio para la población en discapacidad lo que favorece el aprendizaje y el desarrollo de competencias, impactando y facilitando de manera positiva la calidad de la formación académica ofrecida.

3. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

a) **Magnitud actual del problema:**

Las áreas de almacenamiento transitorio del Centro de Formación presentan afectaciones en su estructura a la falta de elementos de confinamiento de los muros, lo cual ha deteriorado de manera sustancial el área de almacenamiento y por lo tanto la seguridad de la institución al no verse resguardada de manera íntegra y funcional.

Los andenes de acceso a las aulas y demás áreas de trabajo de instructores y aprendices están en mal estado y no tienen los espacios adecuados para la movilidad de personas

con discapacidad, lo que hace que se adecuen de la mejor manera y se realice la instalación de pasamanos para garantizar la seguridad de los transeúntes.

b) **Causas Directas:**

Falta de elementos de confinamiento a los muros en el área de almacenamiento transitorio.

A esta clase de infraestructura se debe adecuar para que se preste el mejor servicio para que se garantice su estabilidad e integridad.

c) **Causas Indirectas:**

- Deterioro por el clima.
- Áreas de almacenamiento deficientes.

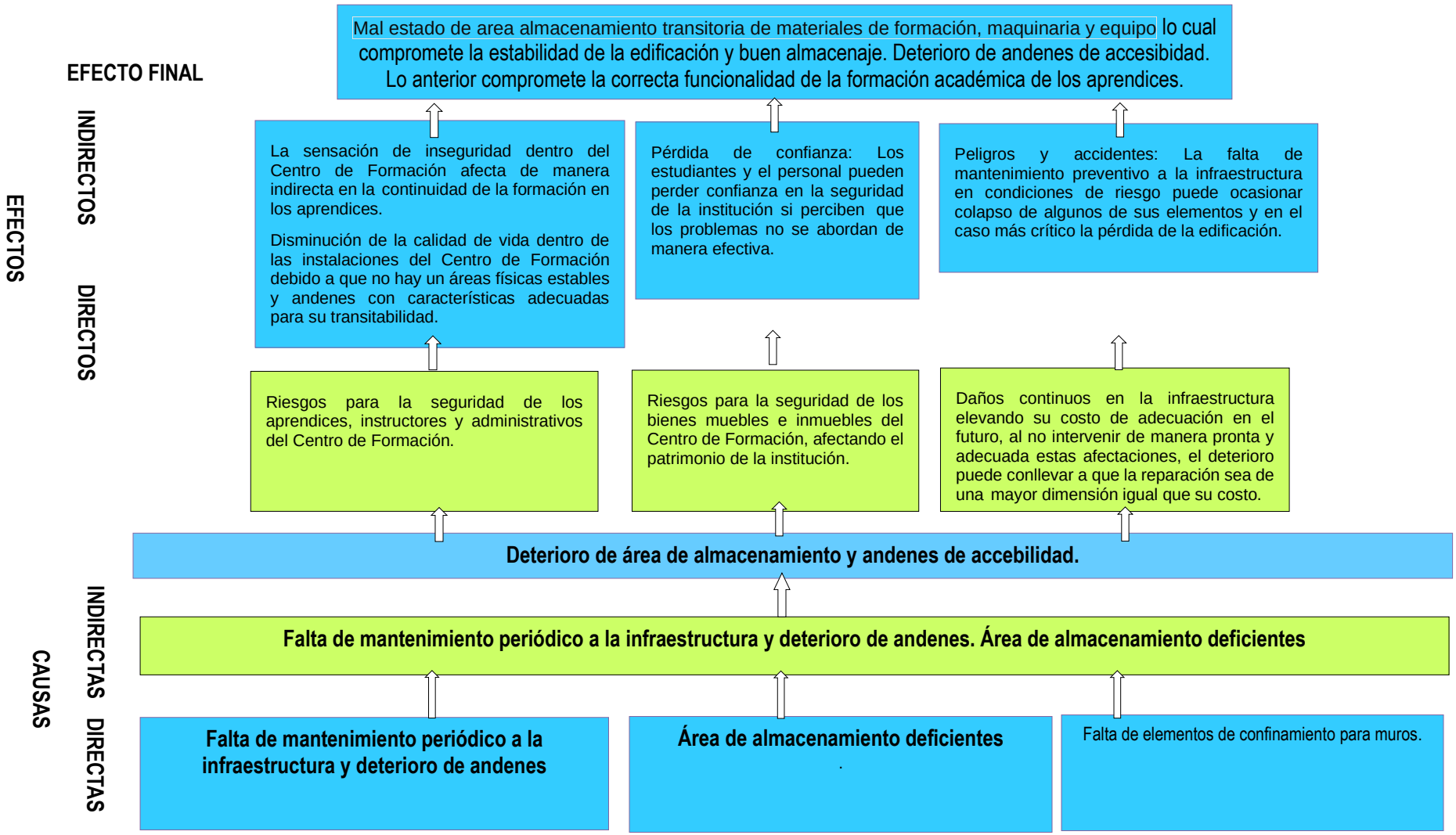
d) **Efectos Directos:**

- Riesgos para la seguridad de los aprendices, instructores y administrativos del Centro de Formación.
- Riesgos para la seguridad de los bienes muebles e inmuebles del Centro de Formación, afectando el patrimonio de la institución.
- Daños continuos en la infraestructura elevando su costo de adecuación en el futuro, al no intervenir de manera pronta y adecuada estas afectaciones, el deterioro puede conllevar a que la reparación sea de una mayor dimensión igual que su costo.

e) **Efectos Indirectos:**

- La sensación de inseguridad dentro del Centro de Formación afecta de manera indirecta en la continuidad de la formación en los aprendices.
- Disminución de la calidad de vida dentro de las instalaciones del Centro de Formación debido a que no hay un áreas físicas estables y andenes con características adecuadas para su transitabilidad.
- Pérdida de confianza: Los estudiantes y el personal pueden perder confianza en la seguridad de la institución si perciben que los problemas no se abordan de manera efectiva.
- Peligros y accidentes: La falta de mantenimiento preventivo a la infraestructura en condiciones de riesgo puede ocasionar colapso de algunos de sus elementos y en el caso más crítico la pérdida de la edificación.

ÁRBOL DE PROBLEMAS



4. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

"**Contratar la adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60**."

4.1 ACCIONES DE CONCERTACIÓN

Para lograr el objetivo general del proyecto, se llevarán a cabo las siguientes acciones de concertación:

- **Reunión con las autoridades del SENA:** Establecer una serie de reuniones con las autoridades del SENA y los coordinadores para discutir la urgencia y los detalles del proyecto, asegurando su apoyo y aprobación.

- **Acuerdo con proveedores y contratistas:** Identificar y acordar con proveedores y contratistas especializados en adecuación de cerramientos perimetrales, asegurando la adquisición de materiales de alta calidad y la contratación de servicios profesionales.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Adecuar el area de almacenamiento transitorio con la reposición de muros, cimentación y cubierta.
- Adecuación de andenes para mejorar el acceso a aulas, auditorio, zonas de instructores, cafetería, etc…

6. ANALISIS TECNICO DE LA ALTERNATIVA - ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

NOMBRE DEL PROYECTO	OBRA A INTERVENIR	SECTOR A INTERVENIR	AREA A INTERVENIR
Contratar la adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60	Dentro del alcance del proyecto se intervendrá el área de almacenamiento transitorio y andenes de acceso a centro agropecuario, Regional Cauca.	Área de almacenamiento transitorio y andenes de acceso a centro agropecuario Regional Cauca.	485,26 m2

El contratista seleccionado, será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, conducción de la implantación y construcción, en general, por la calidad técnica de toda la obra a ejecutar en concordancia con los estándares actuales de construcción en todas las especialidades relacionadas con el proyecto. Así mismo, se planteará los métodos constructivos pertinentes.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El siguiente es el personal profesional mínimo requerido para la ejecución del proyecto mencionado:

Cantidad	Profesional / Técnico
1	Un Residente de obra
1	Maestro de obra

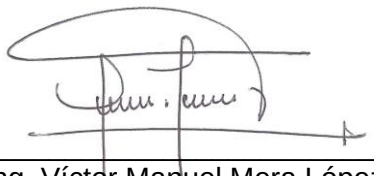
PRODUCTOS ESPERADOS

La adecuación y ampliación del área de almacenamiento transitoria de materiales de formación, maquinaria, equipo, accesibilidad medio físico y puntos de anclaje sobre cubiertas) del Sena Centro agropecuario regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60 se hará conforme a la normatividad aplicable y en su última versión vigente a nivel nacional y según a las especificaciones técnicas definidas por la entidad en la parte constructiva de cada una de las áreas que lo conforman.

7. PRESUPUESTOS

VER ANEXO FICHA TÉCNICA

Firma de quien realiza la solicitud



Ing. Víctor Manuel Mera López
Centro Agropecuario SENA