

Yopal, 06 de mayo de 2025

Doctora
Judith Esperanza Corredor Corredor
Supervisor

Referencia: Contrato de obra No 003 de 2025

Asunto: Radicado documentos soporte acta de modificación de cantidades de obra No 1.

Cordial saludo

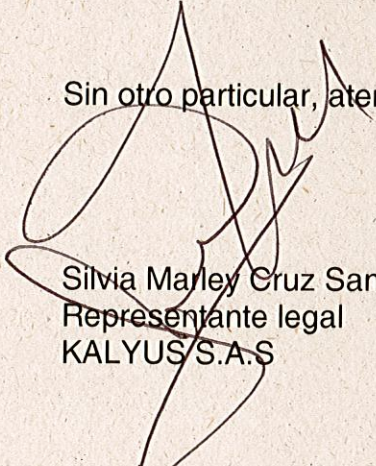
Por medio de la presente me permito radicar los documentos soporte requeridos para la aprobación del acta de modificación de cantidades de obra No 1 según lo establecido en el acta de reunión realizada el día 25 de marzo de 2025. Los documentos se enumeran a continuación según el folio radicado:

- Informe modificatoria No 1
- Análisis unitarios no previstos
- Memorias de cálculo
- Acta modificatoria No 1

Folio No 1
Folio No 19
Folio No 28
Folio No 44

Para un total de folios de 45

Sin otro particular, atentamente


Silvia Marley Cruz Sanchez
Representante legal
KALYUS S.A.S

Recibido
6.05.2025
Judith

KALYUS SAS

NIT:900.619.085-9

Yopal - Casanare

K

ANEXO INFORME MODIFICATORIA No 1

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

INFORME MODIFICATORIA No 1

KALYUS S.A.S

Contrato de obra No 003 – 2025

**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN
LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL
MUNICIPIO DE YOPAL**



MAYO DE 2025

YOPAL - CASANARE

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

1. INTRODUCCION

El proyecto nace debido a la necesidad de implementar una solución técnica para la evacuación de las aguas lluvias de las estructuras en funcionamiento para el colegio divino salvador se de la Niata, ya que la institución no posee un sistema para la salida de las aguas lluvias, por lo que dichas aguas se mantienen estancadas generando zonas de empozamientos permanentes en toda el área construida de la institución.

Para dar solución a este inconveniente, el proyecto contempla la construcción de 288 metros lineales de cárcamo de concreto con rejilla metálica para recoger y conducir las aguas lluvias al exterior de la institución educativa y obras complementarias como reemplazo de tuberías sanitarias.

El plazo de ejecución es de tres (3) meses calendario, el cual se inicio el día 17 de marzo de 2025 y fecha de finalización el día 16 de junio de 2024.

Mediante el presente informe se enumeran las cantidades a ejecutar de cada ítem contractual y se justifica técnicamente las actividades que requieren mayores y menores cantidades de obra, realizando la sustentación de cada una, y finalmente se justifica la necesidad de nuevas actividades constructivas para el contrato de obra No 003 – 2025 cuyo objeto es el “MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

2. UBICACIÓN GENERAL

El proyecto se encuentra localizado en la zona rural del municipio de Yopal, en la vereda denominada LA NIATA, en la vía que, de Yopal, conduce a Paz de Ariporo, kilómetro 17

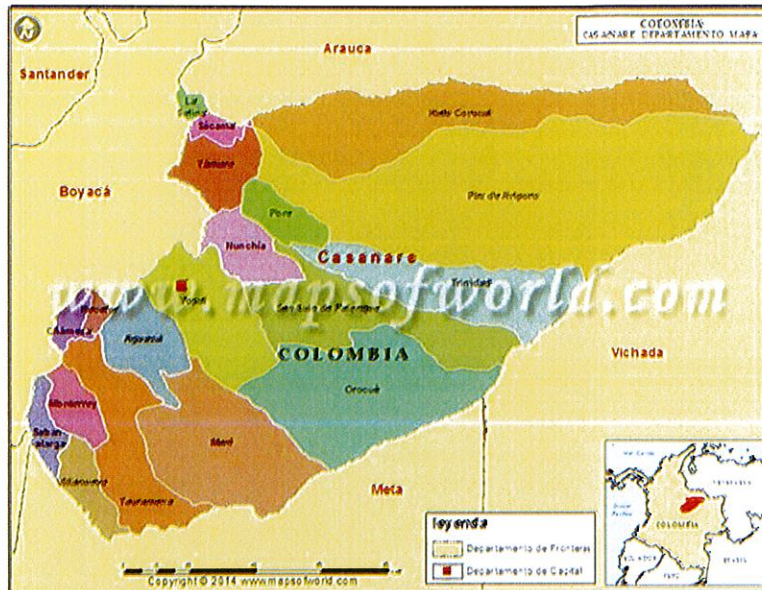


Figura 1. Localización general del municipio de Yopal

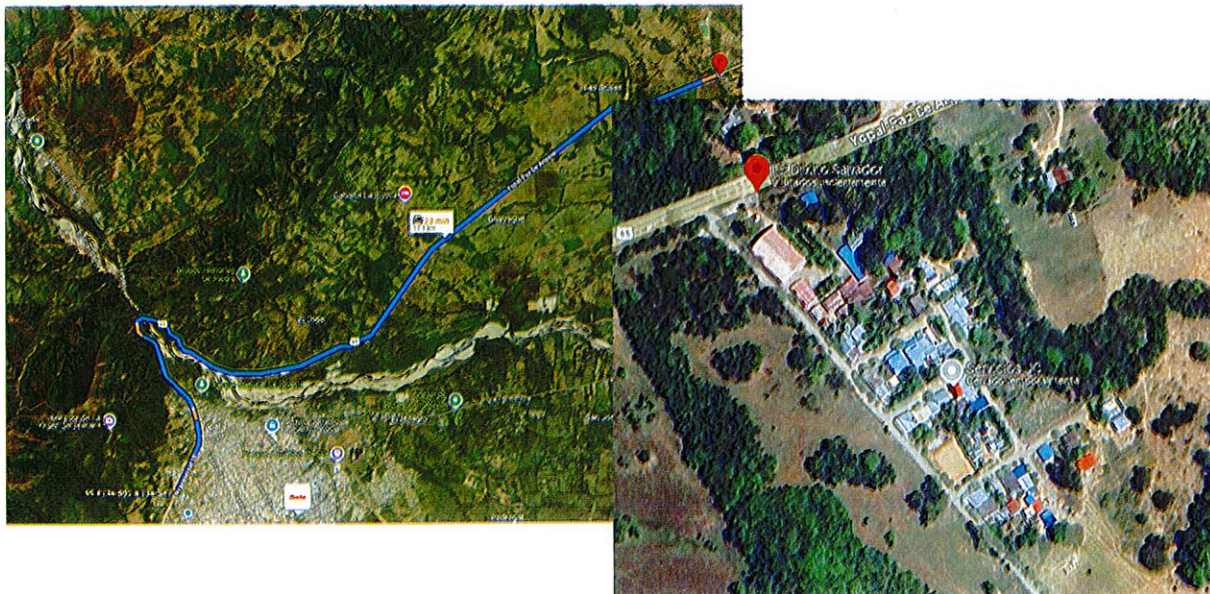


Figura No 2. Localización particular del colegio en la vereda

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

Tipo de contrato	Contrato de obra pública
Número del contrato	003 – 2025
Contratante	Institución Educativa Divino Salvador
Ordenador del gasto	Judith Esperanza Corredor Corredor
CDP	00000002 del 27 de enero de 2025
Contratista	KALYUS S.A.S
NIT	900.619.085 - 9
R/L Contratista	Silvia Marley Cruz Sanchez
Plazo del contrato	Tres (3) meses
Fecha de inicio	17 de marzo de 2025
Fecha de terminación	16 de junio de 2025

3.1. PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO

ITEM	DESCRIPCION / ESPECIFICACION TECNICA / FICHA TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$2,120,509.00
1.1	Demolición muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro.	M ²	1.48	\$6,624.85	\$9,805.00
1.2	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro.	M ²	18.31	\$17,782.70	\$325,601.00
1.3	Demolición manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro.	M ²	53.55	\$33,335.25	\$1,785,103.00
2	ADECUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE TERRENO.				\$6,280,425.00
2.1	Excavación a mano en material común.	M ³	126.17	\$44,781.84	\$5,650,125.00
2.2	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2" compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M ³	6.34	\$99,416.40	\$630,300.00
3	ESTRUCTURA.				\$61,262,002.00

KALYUS SAS**NIT:900.619.085-9****Yopal - Casanare****K**

ITEM	DESCRIPCION / ESPECIFICACION TECNICA / FICHA TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Cárcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.	M	288.38	\$210,388.39	\$60,671,805.00
3.2	Muro en bloque No. 5 arcilla estándar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	M ²	9.86	\$59,857.71	\$590,197.00
4	CARPINTERIA METALICA.				\$74,078,786.00
4.1	Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en ángulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.	M	288.38	\$256,879.07	\$74,078,786.00
5	RED HIDROSANITARIA.				\$2,464,931.00
5.1	Tubería sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	M	16.00	\$44,048.60	\$704,778.00
5.2	Caja de inspección 70 x 70 con excavación, base recebo, marco y tapa de concreto reforzado 3000 psi.	UND	1.00	\$919,782.64	\$919,783.00
5.3	Tubería de drenaje PVC 6". Suministro e Instal.	M	10.00	\$84,036.99	\$840,370.00
	SUB TOTAL				\$146,206,653.00
	ADMINISTRACION	15%			\$21,930,997.95
	IMPREVISTOS	3%			\$4,386,199.59
	UTILIDADES	5%			\$7,310,332.65
	TOTAL OBRA CIVIL COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS				\$ 179,834,183.00

3.2. POLIZAS CONTRACTUALES

El contrato esta asegurado mediante pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil expedidas por la aseguradora seguros del estado, a continuación, se muestran la información pertinente y el estado de las mismas:

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

Actualización a:	Acta de inicio
Fecha suscripción póliza:	12 – 03 - 2025

Aseguradora:	Seguros del estado
Póliza No:	57 – 44 - 101006795
Anexo No	0 y 2
Fecha de expedición	17 – 03 - 2025

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	27/02/2025	28/11/2025	\$17'983.418,30
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/02/2025	28/05/2028	\$8'991.709,15
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	27/02/2025	28/09/2025	\$89'917.091,50
Estabilidad y calidad de obra	*2 años, 2 meses y 30 días		\$35'966.836,60
Predios labores y operaciones	17/03/2025	15/06/2025	\$284'700.000,00

4. JUSTIFICACION TECNICA MODIFICACION DE OBRA

Dentro de la ejecución del contrato, se ha hallado la necesidad de realizar un ajuste al presupuesto contractual, debido a la necesidad de unos nuevos ítems constructivos y mayores y menores cantidades de obra.

Las actividades nuevas se establecen de la necesidad de realizar ajustes técnicos o ítems que se requieren para la correcta ejecución de la obra y que no fueron evidenciados inicialmente, dichas actividades de especifican al detalle en el presente informe.

4.1. Mayores y menores cantidades de obra

4.1.1. ITEM 1.2. Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	CANTIDAD (MAYOR O MENOR (-))	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1.2	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	M²	18.31	\$ 325.601,00	0.98	19.29	\$ 343.028,00

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

Se requiere una mayor cantidad a la contratada debido a que en el pasillo de preescolar, se requiere instalar una bajante de aguas lluvias que recoja las aguas de esta zona y las entregue al cárcamo, para lo cual se debe instalar esta entrega de la bajante en piso, demoler el existente y volver a instalar el mismo para dejar la zona tal y como se encontraba antes de iniciar el contrato.

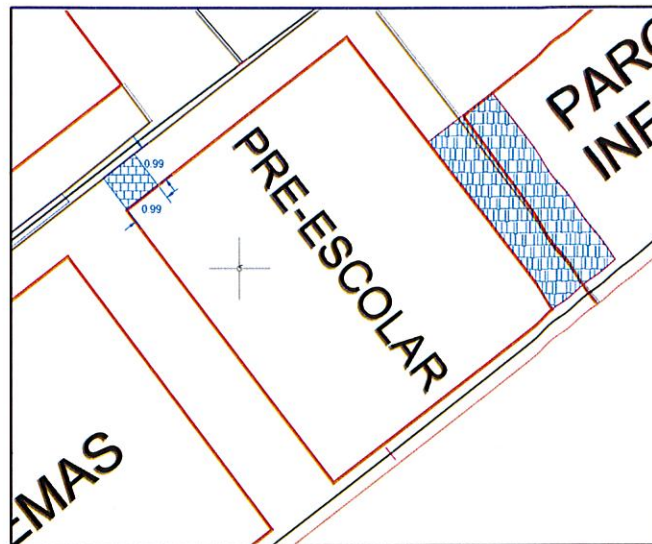


Figura No 3. Zona a demoler tableta de piso

4.1.2. ITEM 3.1. Cárcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	CANTIDAD (MAYOR O MENOR (-))	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
3.1	Cárcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.	M	288.38	\$ 60'671.805,00	-14.60	273.78	\$ 57'600.135,00

Se requiere una menor cantidad debido a que en la zona de preescolar se requiere de una mayor seguridad para el tránsito de los niños pequeños, se reemplaza el cárcamo que esta proyectado a construir al frente de la entrada de este edificio (preescolar), por una canal de recolección de las aguas lluvias que recoja estas aguas y las entregue a los cárcamos laterales previstos en la ejecución del contrato, así se puede garantizar la seguridad de los niños pequeños para evitar accidentes e incidentes al paso de los pequeños por el cárcamo y al inicio del cárcamo ubicado al lado del

cerramiento perimetral existe una tubería que impide iniciar el cárcamo donde se encontraba inicialmente proyectado.

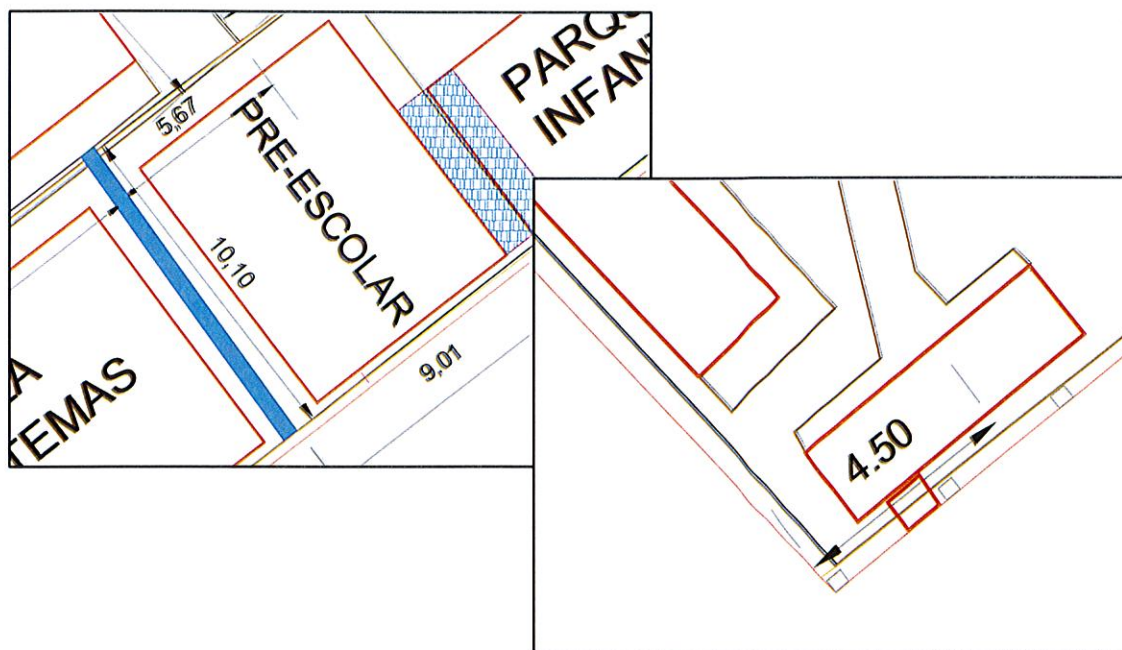


Figura 4 y 5. Cárcamos a descontar en el proyecto.

4.1.3. ITEM 3.2. Muro en bloque No. 5 arcilla estándar de 0.12 m (30 x 12 x 20)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	CANTIDAD (MAYOR O MENOR (-))	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
3.2	Muro en bloque No. 5 arcilla estándar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	M	9.86	\$ 590.197,00	-9.86	0.00	\$ 0.00

No se requieren estas cantidades de obra debido a que no es necesario reemplazar el muro de bloque No 5 proyectado en el contrato, por lo que esta actividad no se debe ejecutar.

4.1.4. ITEM 4.1. Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en ángulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	CANTIDAD (MAYOR O MENOR (-))	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
4.1	Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en ángulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.	M	288.38	\$ 74'078.786,00	-14.60	273.78	\$ 70'328.352,00

Se requiere una menor cantidad debido a que en la zona de preescolar se requiere de una mayor seguridad para el tránsito de los niños pequeños, se reemplaza el cárcamo que está proyectado a construir al frente de la entrada de este edificio (preescolar), por una canal de recolección de las aguas lluvias que recoja estas aguas y las entregue a los cárcamos laterales previstos en la ejecución del contrato, así se puede garantizar la seguridad de los niños pequeños para evitar accidentes e incidentes al paso de los pequeños por el cárcamo y al inicio del cárcamo ubicado al lado del cerramiento perimetral existe una tubería que impide indicar el cárcamo donde se encontraba inicialmente proyectado.

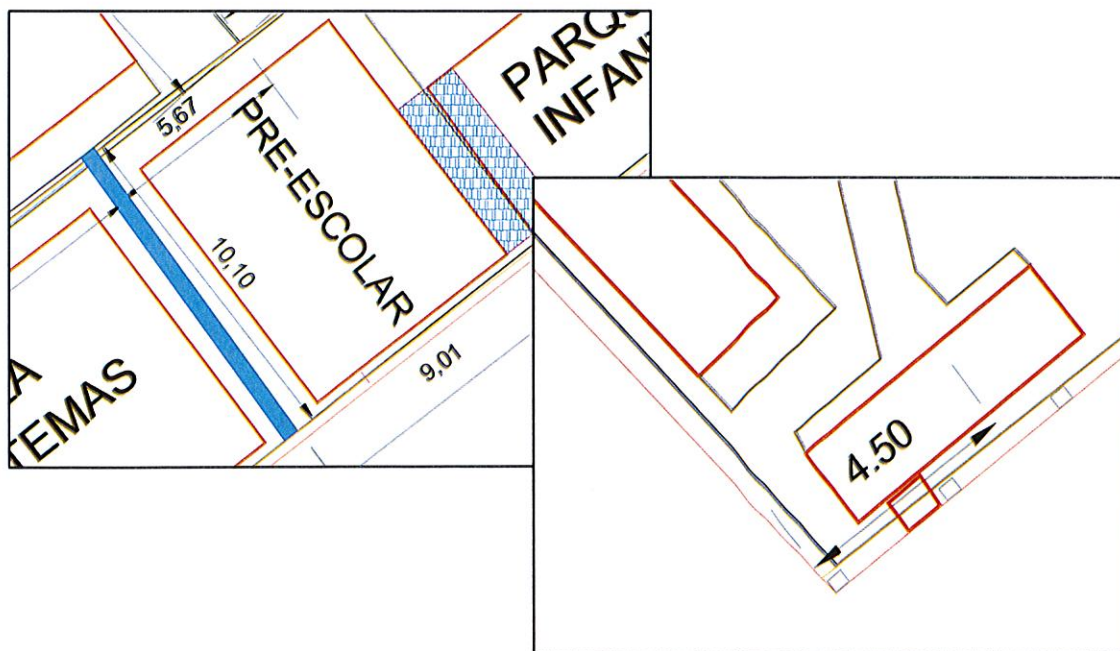


Figura 5 y 6. Rejilla a descontar en el proyecto.

4.2. ITEM NO PREVISTOS

4.2.1. ITEM N.P.1 Canaleta en lámina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.1	Canaleta en lámina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.	M	10.22	\$ 1'939.110,00

Se plantea instalar una canaleta en lámina para recoger las aguas lluvias de la cubierta del salón de preescolar direccionarlas hacia los cárcamos laterales a ejecutar, a continuación, se muestra una imagen de ubicación:

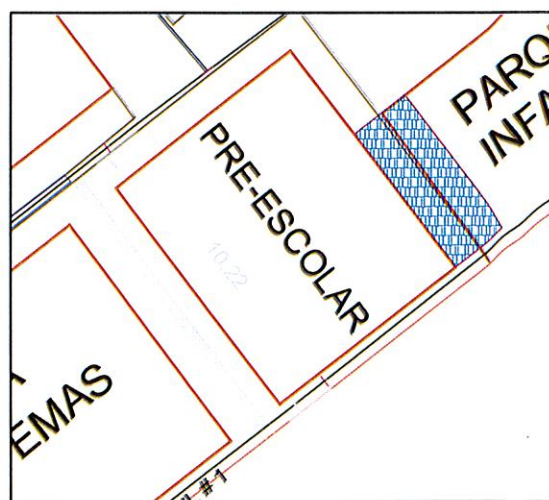


Figura 7. Ubicación canaleta para recolección de aguas lluvias

4.2.2. ITEM N.P.2 Bajante A.LL. PVC 4"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.2	Bajante A.LL. PVC 4"	M	8.00	\$ 435.572,00

Para recoger las aguas lluvias de la canalera propuesta y conducir las hacia los cárcamos a ejecutarse, se colocan bajantes a ambos lados de la canaleta para dividir la pendiente y realizar la entrega a cada cárcamo, como se muestra en la siguiente imagen:

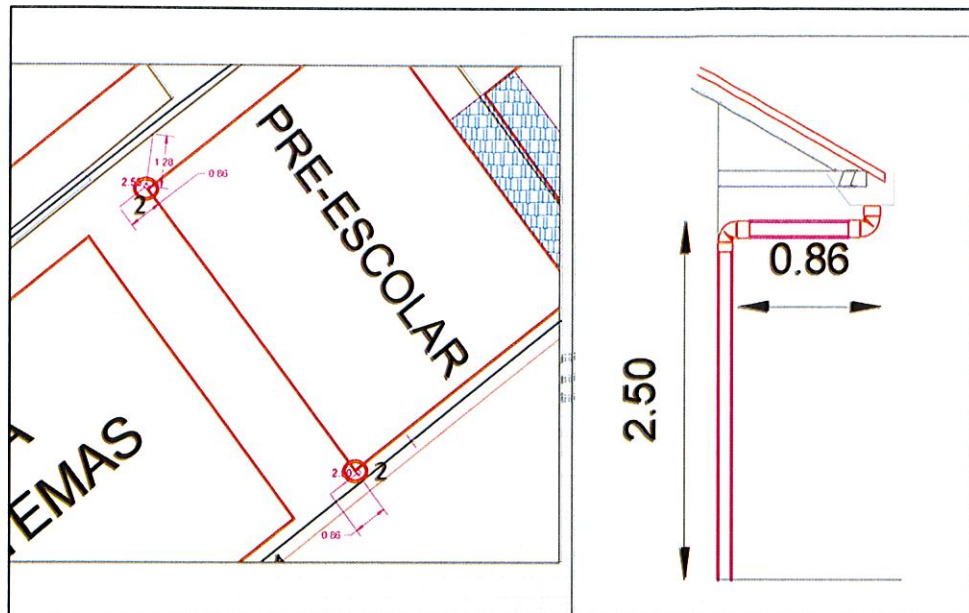


Figura 8. Ubicación de bajantes y geometría de las mismas para descarga en cárcamos a ejecutarse

4.2.3. ITEM N.P.3 Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.3	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.	Und	4.00	\$ 116.028,00

Para direccionar correctamente el flujo del agua desde la canaleta metálica hasta el cárcamo de recolección de aguas lluvias se requieren accesorios tipo codo, como se evidencia en la figura No 8 de tal manera que se realiza una entrega técnica y acorde a las condiciones existentes.

4.2.4. ITEM N.P.4 Tablón de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.4	Tablón de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.	M ²	0.98	\$ 83.751,00

Debido a que se requiere que una de las bajantes se conecte al cárcamo de recolección de aguas lluvias y este cárcamo se encuentra distanciado de la pared por donde baja el tubo de aguas lluvias, se debe demoler un tramo de piso para instalar el tubo y luego reponer dicho piso, por lo que se requiere adicionar esta actividad. El área a demoler se muestra en la imagen a continuación:

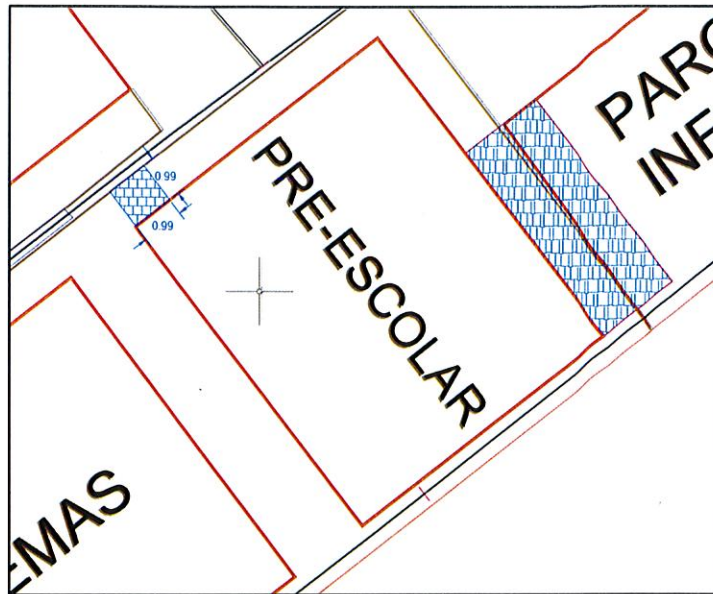


Figura 9. Zona de demolición de piso para instalación de bajante a cárcamo

4.2.5. ITEM N.P.5 Relleno en material seleccionado de la excavación compactado

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.5	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	M³	23.65	\$ 820.969,00

Se requiere rellenar las zonas del cárcamo situadas en los laterales, en las zonas donde se coloca la formaleta para realizar la fundida de las paredes del mismo y poder emparejar la zona tal como estaba antes de realizar tanto la excavación, como el armado y la fundida de los cárcamos, tal y como se muestra a continuación:

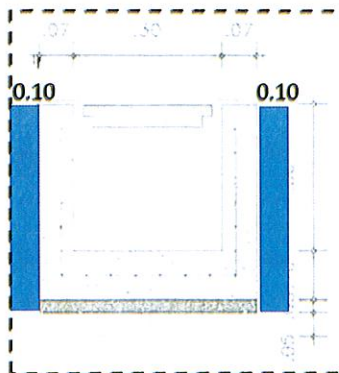


Figura 10. Zona de relleno de cárcamos

4.2.6. N.P.6 Retiro de material (riego lateral)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.6	Retiro de material (riego lateral)	M³	126.17	\$ 1'958.632,00

Se requiere esta actividad ya que el unitario presupuestado para la excavación manual en material común estipulado en el contrato no incluye el retiro del mismo, y teniendo en cuenta que este material se va a depositar en una zona baja del colegio, se debe retirar todo el material programado en el proyecto para la excavación y disponerlo mediante riego lateral.

4.2.7. N.P.7 Demolición cimientos enterrados con retiro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.7	Demolición cimientos enterrados con retiro	M³	2.84	\$ 1'582.438,00

En la ejecución del proyecto se han encontrado múltiples y variadas cimentaciones enterradas, debido a que la obra en ejecución se realiza sobre estructuras ya construidas, por lo que estos cimientos deben demolerse para así poder realizar la ejecución de los cárcamos, a continuación, se muestra una imagen que evidencia lo anteriormente enunciado:



Figura 11. Cimientos enterrados para demolición

4.2.8. N.P.8 Demolición andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
N.P.8	Demolición andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)	M³	2.47	\$ 458.374,00

En la ejecución del proyecto se han variadas estructuras superficiales como andenes, debido a que la obra en ejecución se realiza sobre estructuras ya construidas, por lo que estos andenes o bordillos deben demolerse para así poder realizar la ejecución de los cárcamos, a continuación, se muestra una imagen que evidencia lo anteriormente enunciado.



Figura 12. Bordillos a demoler

5. BALANCE CONTRACTUAL

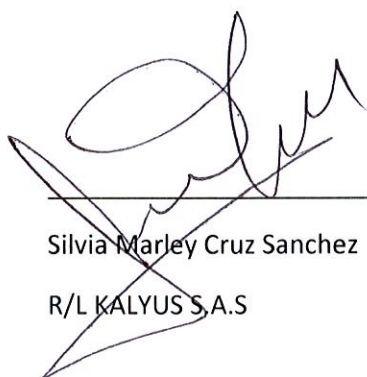
Una vez se ha realizado la cuantificación y la valoración de las actividades mayores y menores y se incluyen las actividades no previstas, se realiza el balance contractual del proyecto, el cual quedaría de la siguiente manera:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				2,120,509.00		
1.1	Demolición muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro.	M ²	1.48	\$6,624.85	\$9,805.00	1.48	\$9,805.00
1.2	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro.	M ²	18.31	\$17,782.70	\$325,601.00	19.29	\$343,028.00
1.3	Demolición manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro.	M ²	53.55	\$33,335.25	\$1,785,103.00	53.55	\$1,785,103.00
2	ADECUACIÓN Y MOVIMIENTOS DE TERRENO.				6,280,425.00		
2.1	Excavacion a mano en material comun.	M ³	126.17	\$44,781.84	\$5,650,125.00	126.17	\$5,650,125.00
2.2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2" compactado para areas pequeñas de cimentacion con transporte.	M ³	6.34	\$99,416.40	\$630,300.00	6.34	\$630,300.00
3	ESTRUCTURA.				61,262,002.00		
3.1	Carcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.	M	288.38	\$210,388.39	\$60,671,805.00	273.78	\$57,600,135.00
3.2	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	M ²	9.86	\$59,857.71	\$590,197.00	0.00	\$0.00
4	CARPINTERIA METALICA.				74,078,786.00		
4.1	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.	M	288.38	\$256,879.07	\$74,078,786.00	273.78	\$70,328,352.00
5	RED HIDROSANITARIA.				2,464,931.00		

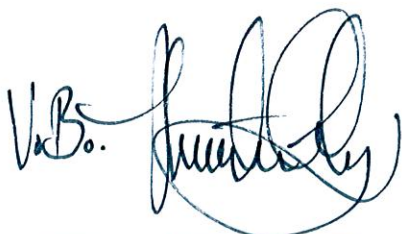
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5.1	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	M	16.00	\$44,048.60	\$704,778.00	16.00	\$704,778.00
5.2	Caja de inspeccion 70 x 70 con excavación, base recebo, marco y tapa de concreto reforzado 3000 psi.	UND	1.00	\$919,782.64	\$919,783.00	1.00	\$919,783.00
5.3	Tuberia de drenaje PVC 6". Suministro e Instal.	M	10.00	\$84,036.99	\$840,370.00	10.00	\$840,370.00
N.P	ITEM NO PREVISTOS				146,206,653.00		
N.P.1	Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.	M		\$189,736.75		10.22	\$1,939,110.00
N.P.2	Bajante A.LL. PVC 4"	M		\$54,446.46		8.00	\$435,572.00
N.P.3	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.	UND		\$29,006.95		4.00	\$116,028.00
N.P.4	Tablon de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.	M2		\$85,460.17		0.98	\$83,751.00
N.P.5	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	M3		\$34,713.26		23.65	\$820,969.00
N.P.6	Retiro de material (riego lateral)	M3		\$15,523.75		126.17	\$1,958,632.00
N.P.7	Demolicion cimientos enterrados con retiro	M3		\$557,196.46		2.84	\$1,582,438.00
N.P.8	Demolicion andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)	M3		\$185,848.48		2.47	\$458,374.00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				146,206,653.00		146,206,653.00
	ADMINISTRACION (A)		15.00%		21,930,997.95		\$ 21,930,997.95
	IMPREVISTOS (I)		3.00%		4,386,199.59		\$ 4,386,199.59
	UTILIDAD (U)		5.00%		7,310,332.65		\$ 7,310,332.65
	VALOR COSTO TOTAL DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)				179,834,183.00		179,834,183.00
	SALDO A FAVOR INSTITUCION EDUCATIVA						\$ 0.00

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizó el balance presupuestal y de cantidades del proyecto teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en ejecución, facilitando el proceso de verificación y totalización de las cantidades en la mayoría de las actividades constructivas dado que se pueden verificar sobre terreno el 100% de los ítems contractuales.
- Con el ejercicio de verificación hecho se lleva a cabo un control eficiente de los recursos garantizando el cumplimiento de las metas del contrato.



Silvia Marley Cruz Sanchez
R/L KALYUS S.A.S



KALYUS SAS

NIT:900.619.085-9

Yopal - Casanare

K

ANEXO ANALISIS UNITARIOS NO PREVISTOS

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.1	Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.	UNIDAD
			M

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Equipo de pintura con compresor	HR	0.1500	\$ 6,934.00	\$ 1,040.10
Equipo de soldadura Marca Linconl 400 A	HR	0.4000	\$ 5,801.00	\$ 2,320.40
Herramienta menor 10% M.O. HH	HR	1.4500	\$ 5,490.00	\$ 7,960.50
				\$ -

SUBTOTAL

\$ 11,321.00

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Wash Primer A pintura 1/4 GL	UND	0.1800	\$ 42,420.00	\$ 7,635.60
Wash Primer B catalizador 1/4 GL	UND	0.1800	\$ 27,060.00	\$ 4,870.80
Esmalte mate supersintetico de 1a calidad tipo pintuco o similar	UND	0.0600	\$ 105,592.00	\$ 6,335.52
Platina 1/4" x 1 1/4"	M	0.7500	\$ 9,977.00	\$ 7,482.75
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	KG	0.1500	\$ 20,079.00	\$ 3,011.85
Lamina galvanizada cal 18 de 1.22x2.44 m	UND	0.2800	248,028.00	\$ 69,447.84

SUBTOTAL

\$ 98,784.36

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla HH (Metalicas)	HR	1.4500	\$ 54,904.00	\$ 79,610.80
				\$ -

SUBTOTAL

\$ 79,610.80

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	T	0.0080	\$ 2,574.00	\$ 20.59
				\$ -

SUBTOTAL

\$ 20.59

TOTAL COSTOS DIRECTO

\$ 189,736.75

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.2	Bajante A.LL. PVC 4"	UNIDAD
			M

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.4706	\$ 3,398.00	\$ 1,599.10
SUBTOTAL				\$ 1,599.10

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0.0031	\$ 124,266.00	\$ 385.22
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0.0037	\$ 59,917.00	\$ 221.69
Union sanitaria PVC 4"	UND	0.1667	\$ 9,402.00	\$ 1,567.31
Codo sanitario 90 1/4 C x C PVC 4"	UND	0.0833	\$ 16,236.00	\$ 1,352.46
Tubo PVC A.LL 4"	M	1.0500	\$ 31,743.00	\$ 33,330.15
SUBTOTAL				\$ 36,856.84

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	HR	0.4706	\$ 33,979.00	\$ 15,990.52
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 15,990.52

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -

TOTAL COSTOS DIRECTO \$ 54,446.46

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.3	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.	UNIDAD
			UND

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
SUBTOTAL				\$ -

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0.0189	\$ 124,266.00	\$ 2,348.63
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0.0227	\$ 59,917.00	\$ 1,360.12
Codo sanitario 90 1/4 C x C PVC 4"	UND	1.0000	\$ 16,236.00	\$ 16,236.00
SUBTOTAL				\$ 19,944.74

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	HR	0.2667	\$ 33,979.00	\$ 9,062.20
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 9,062.20

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -

TOTAL COSTOS DIRECTO \$ 29,006.95

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.4	Tablon de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.	UNIDAD
			M2

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	1.4250	\$ 2,882.00	\$ 4,106.85
Cortadora ladrillo sin disco	HR	0.1000	\$ 8,607.00	\$ 860.70
SUBTOTAL				\$ 4,967.55

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cemento gris	Kg	8.1950	\$ 610.00	\$ 4,998.95
Agua para obra	L	4.8300	\$ 100.00	\$ 483.00
Disco diamantado 14" corte concreto, ladrillo o baldosa	UND	0.0007	\$ 1,395,528.00	\$ 976.87
Arena lavada de rio	M3	0.0350	\$ 35,360.00	\$ 1,237.60
Tablon de gres vitrificado liso o grafilado 30 x 30	M2	0.5250	\$ 45,614.00	\$ 23,947.35
Gravilla o grava bulto x 50 kg	BT	0.3846	\$ 19,167.00	\$ 7,371.63
SUBTOTAL				\$ 39,015.40

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	HR	1.4250	\$ 28,817.00	\$ 41,064.23
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 41,064.23

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) -	M3	0.0350	\$ 10,200.00	\$ 357.00
Transporte de materiales - t	t	0.0217	\$ 2,574.00	\$ 56.00
SUBTOTAL				\$ 413.00

TOTAL COSTOS DIRECTO \$ 85,460.17

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.5	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	UNIDAD
			M3

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Vibrocompactadora tipo rana	HR	0.2994	\$ 13,132.00	\$ 3,931.72
Herramienta menor 10% M.O. AA - 3	HR	0.5333	\$ 5,247.00	\$ 2,798.23
SUBTOTAL				\$ 6,729.95

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
SUBTOTAL				\$ -

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla AA - 3	HR	0.5333	\$ 52,472.00	\$ 27,983.32
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 27,983.32

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -

TOTAL COSTOS DIRECTO \$ 34,713.26

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY ORUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.6	Retiro de material (riego lateral)	UNIDAD
			M3

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	HR	1.2500	\$ 591.00	\$ 738.75
SUBTOTAL				\$ 738.75

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
SUBTOTAL				\$ -

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Ayudante de construccion 1	h	1.2500	\$ 11,828.00	\$ 14,785.00
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 14,785.00

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -

TOTAL COSTOS DIRECTO \$ 15,523.75

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATISTA KALYUS SAS

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ÍTEM:	N.P.7	Demolicion cimientos enterrados con retiro	UNIDAD
			M3

1.EQUIPOS

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. HH	HR	7.0000	\$ 5,490.00	\$ 38,430.00
Volqueta (6 m3)	HR	0.1136	\$ 87,931.00	\$ 9,988.96
Compresor 250 lb cpm (1 martillo neum)	HR	3.5000	\$ 87,731.00	\$ 307,058.50

SUBTOTAL

\$ 355,477.46

2. MATERIALES EN OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL

SUBTOTAL

\$ -

3. MANO DE OBRA

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	7.0000	\$ 28,817.00	\$ 201,719.00
				\$ -

SUBTOTAL

\$ 201,719.00

4. TRANSPORTES

NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -

SUBTOTAL

\$ -

TOTAL COSTOS DIRECTO

\$ 557,196.46

Firma del representante legal

Nombre: SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: 47,435,772 Exp en Yopal - Casanare

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
CONTRATISTA KALYUS SAS				
OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.				
ÍTEM:	N.P.8	Demolicion andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)	UNIDAD M3	
1.EQUIPOS				
NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.3600	\$ 2,882.00	\$ 1,037.52
Volqueta (6 m3)	HR	0.1136	\$ 87,931.00	\$ 9,988.96
Compresor 250 lb cpm (1 martillo neum)	HR	1.5000	\$ 87,731.00	\$ 131,596.50
SUBTOTAL				\$ 142,622.98
2. MATERIALES EN OBRA				
NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
SUBTOTAL				\$ -
3. MANO DE OBRA				
NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	1.5000	\$ 28,817.00	\$ 43,225.50
				\$ -
SUBTOTAL				\$ 43,225.50
4. TRANSPORTES				
NOMBRE	U.M	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR. PARCIAL
				\$ -
SUBTOTAL				\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTO				\$ 185,848.48
Firma del representante legal Nombre: <u>SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ</u> Cargo: <u>REPRESENTANTE LEGAL</u> Documento de identidad: <u>47,435,772 Exp en Yopal - Casanare</u>				

ANEXO MEMORIAS DE CALCULO



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

1

PRELIMINARES

subcapítulo

UNID.

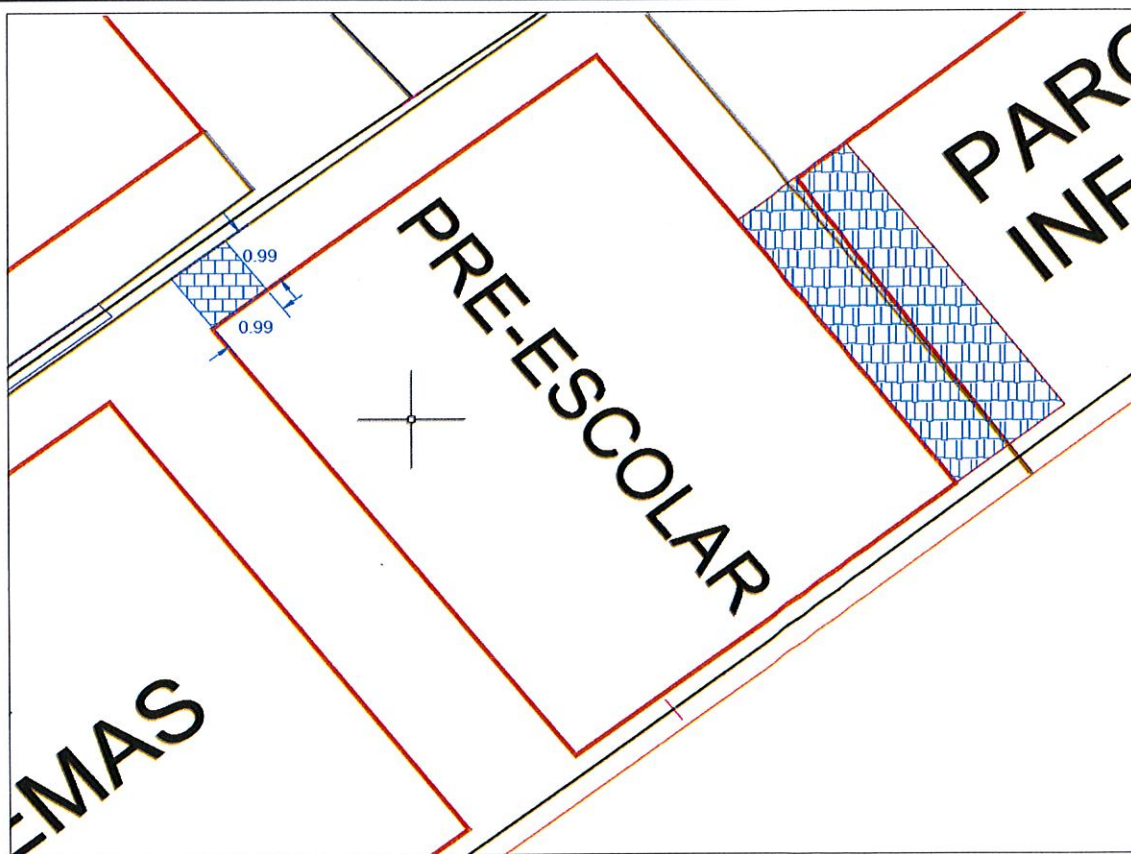
M2

item

1.2

Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			AREA PARCIAL	No ELEMENTOS	AREA TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Demolicion para instalacion tubería desague	0.99	0.99		0.98	1	0.98
TOTAL							0.98

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

3

ESTRUCTURA

subcapítulo

UNID.

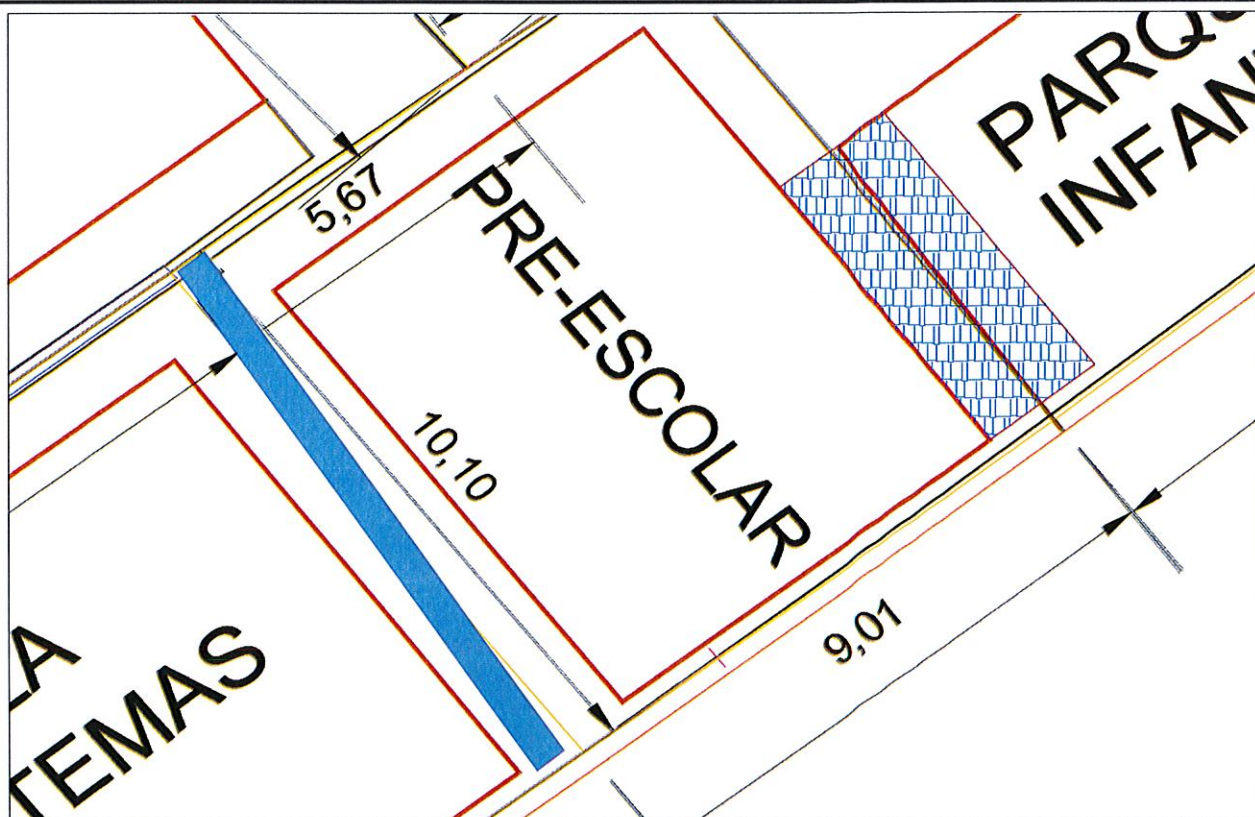
M

item

3.1

Carcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Carcamo a restar del carcamo propuesto a eliminar	10.10			10.10	1	-10.10
SUBTOTAL							-10.10

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

3

ESTRUCTURA

subcapitulo

UNID.

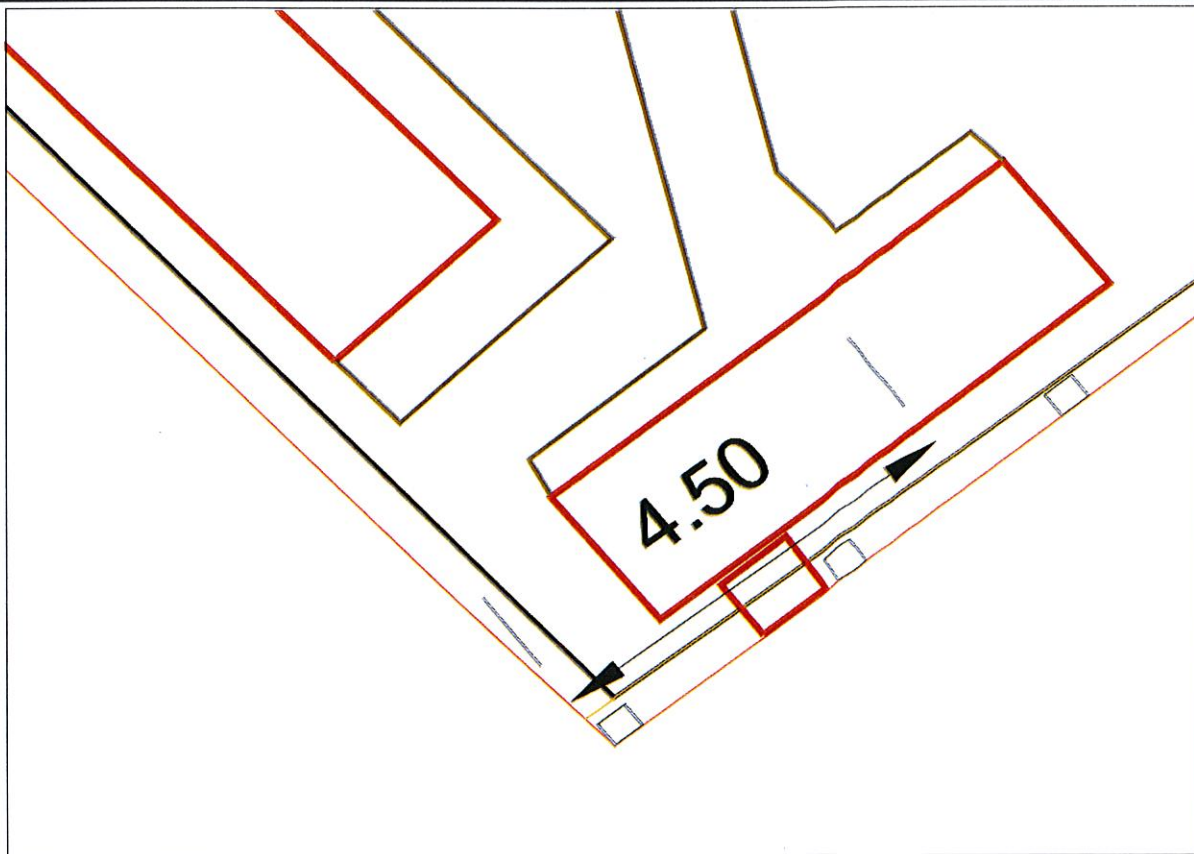
M

item

3.1

Carcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Carcamo a restar por existencia de tubería sanitaria	4.50				1	-4.50
SUBTOTAL							-4.50
VIENE							-10.10
TOTAL							-14.60

Firma

Firma

Firma

Firma

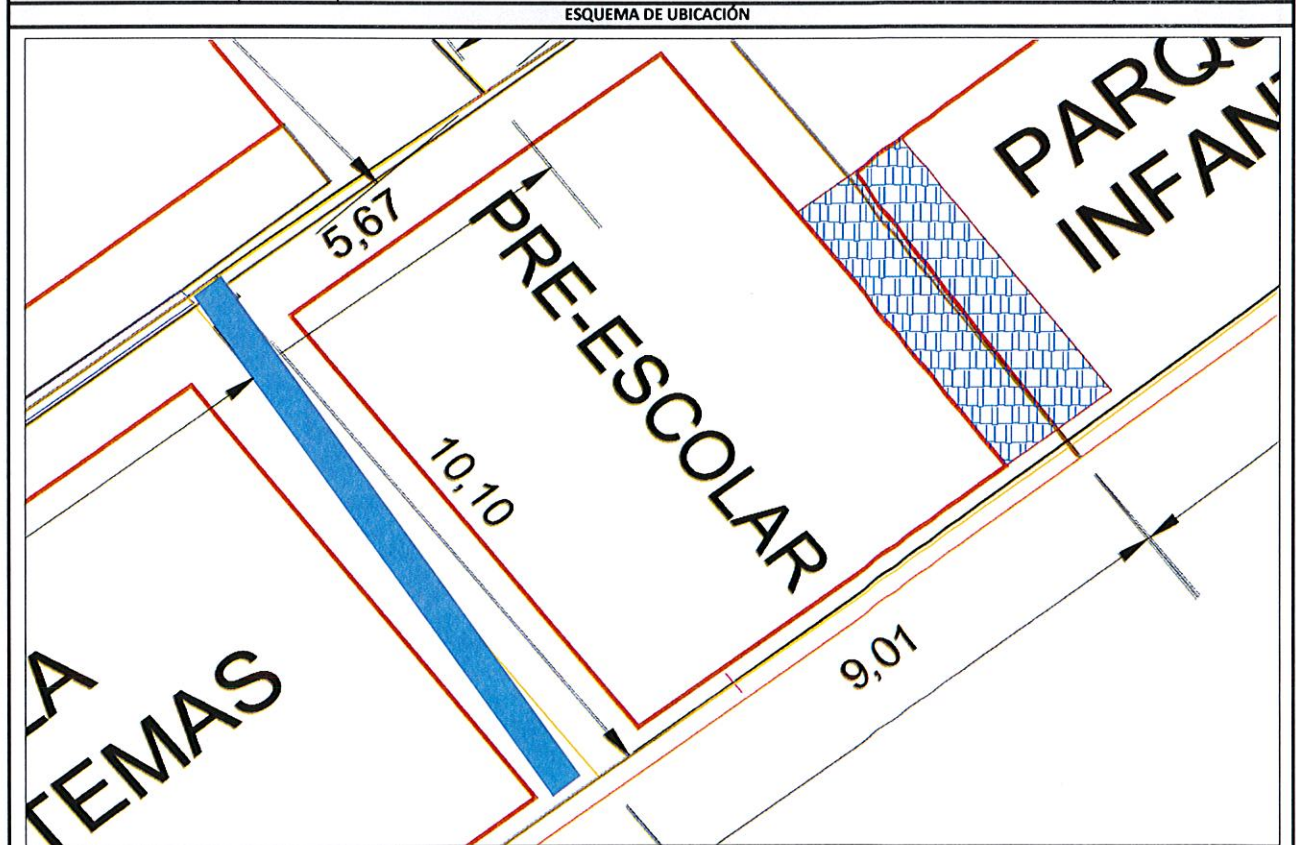
FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

	KALYUS S.A.S					MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	DIA	6	MES	5	AÑO	2025
-------	-----	---	-----	---	-----	------

PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL					
CONTRATISTA	KALYUS S.A.S	NIT	900.619.085 - 9			
INTERVENTOR	N/A	NIT	N/A			
CONTRATO	003 DE 2025					
CAPITULO	4	CARPINTERIA METALICA				
subcapitulo						UNID. M
item	4.1	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.				



CANTIDADES							
Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Rejilla a restar del carcamo propuesto a eliminar	10.10			10.10	1	-10.10
						TOTAL	-10.10

Firma	Firma	Firma	Firma
 FABIAN MARCELO RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA			



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

4

CARPINTERIA METALICA

subcapitulo

UNID.

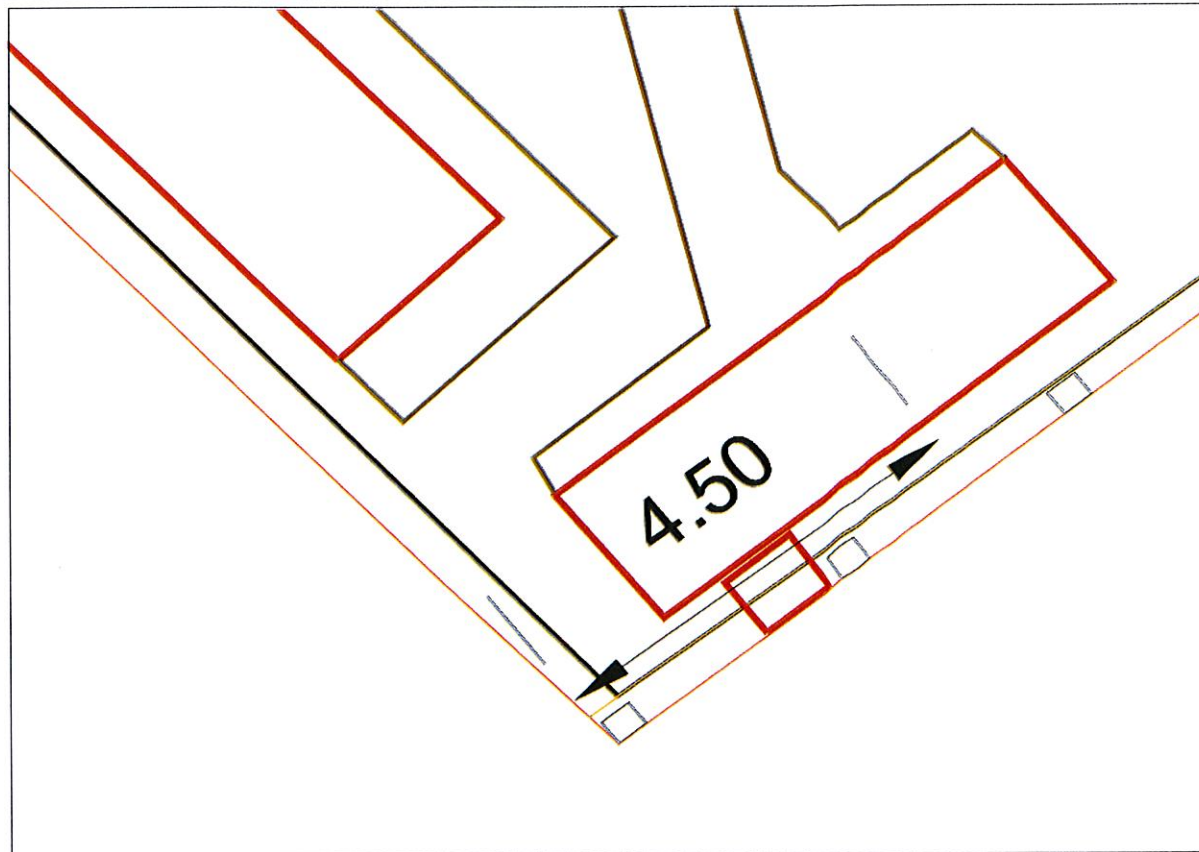
M

item

4.1

Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Instal.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Carcamo a restar por existencia de tubería sanitaria	4.50				1	-4.50
SUBTOTAL							-4.50
VIENE							-10.10
TOTAL							-14.60

Firma

Firma

Firma

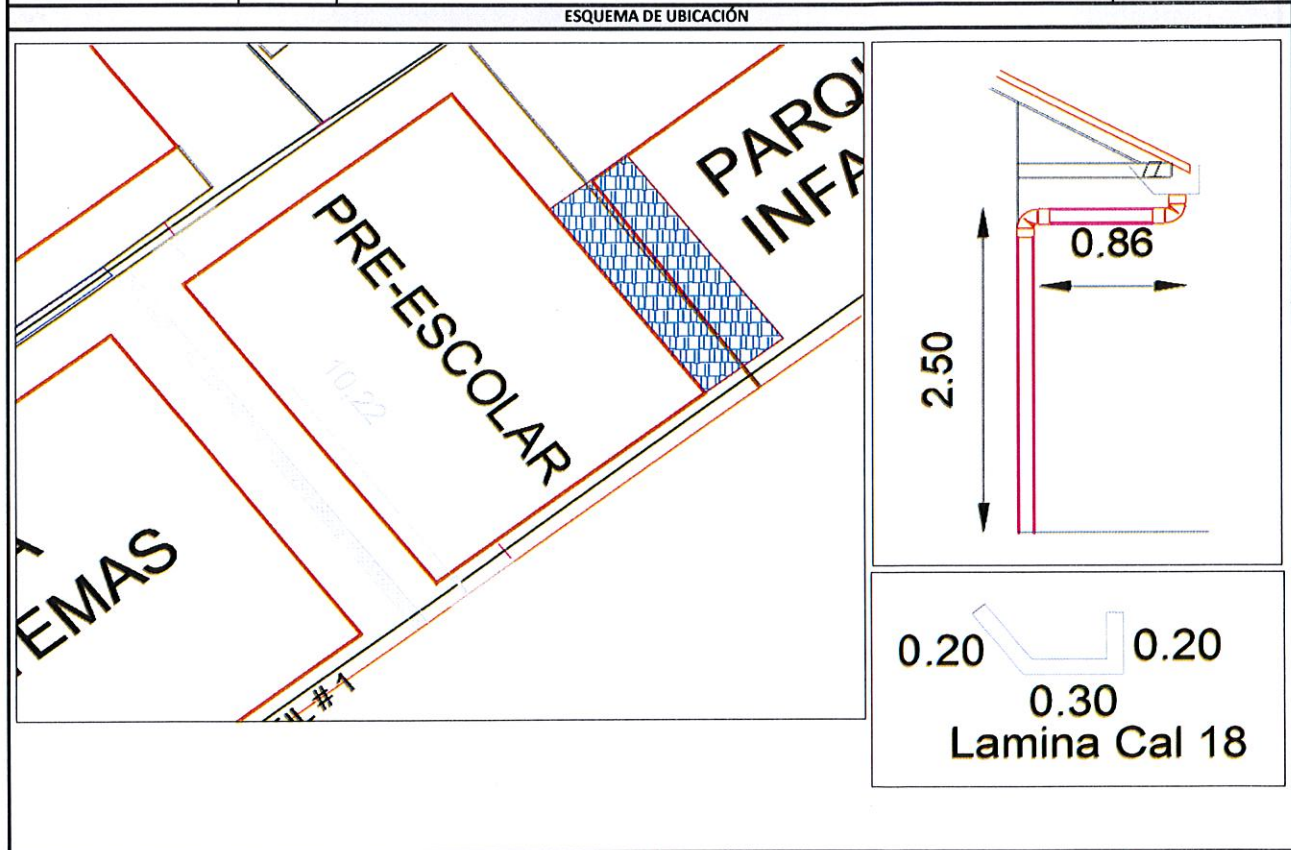
Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

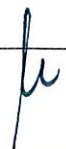
RESIDENTE DE OBRA

	KALYUS S.A.S						MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA		DIA	6	MES	5	AÑO	2025
PROYECTO		MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL					
CONTRATISTA	KALYUS S.A.S		NIT	900.619.085 - 9			
INTERVENTOR	N/A		NIT	N/A			
CONTRATO	003 DE 2025						
CAPITULO	N.P	ITEMS NO PREVISTOS					UNID.
subcapitulo							M
item	N.P.1	Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.					

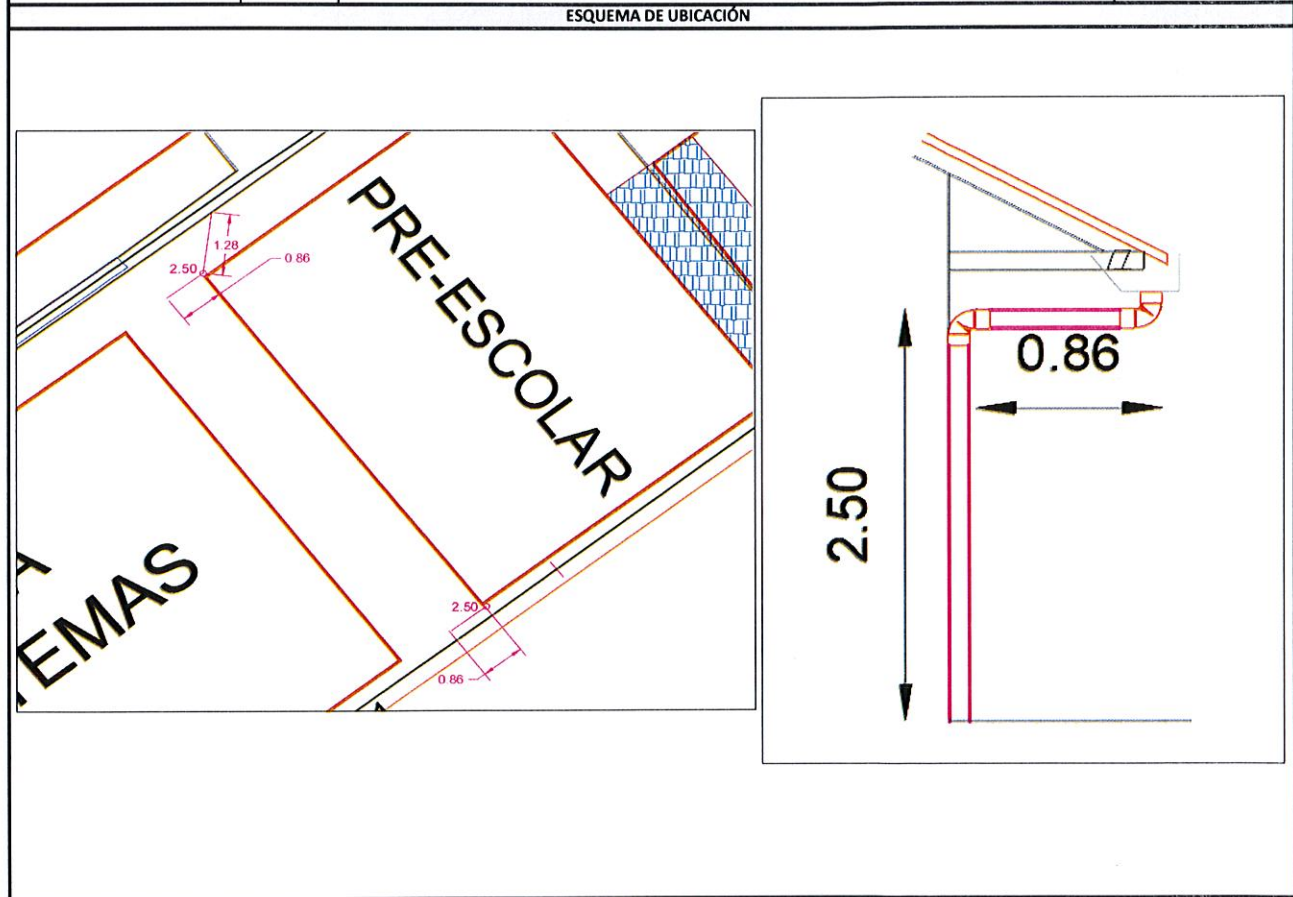


CANTIDADES							
Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Canaleta metalica zona preescolar	10.22			10.22	1	10.22
						TOTAL	10.22

Firma	Firma	Firma	Firma
 FABIAN MARCELO RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA			

	KALYUS S.A.S					MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA		DIA	6	MES	5	AÑO	2025
PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL						
CONTRATISTA	KALYUS S.A.S	NIT	900.619.085 - 9				
INTERVENTOR	N/A	NIT	N/A				
CONTRATO	003 DE 2025						
CAPITULO	N.P	ITEMS NO PREVISTOS					UNID.
subcapitulo							M
item	N.P.2	Bajante A.LL. PVC 4"					

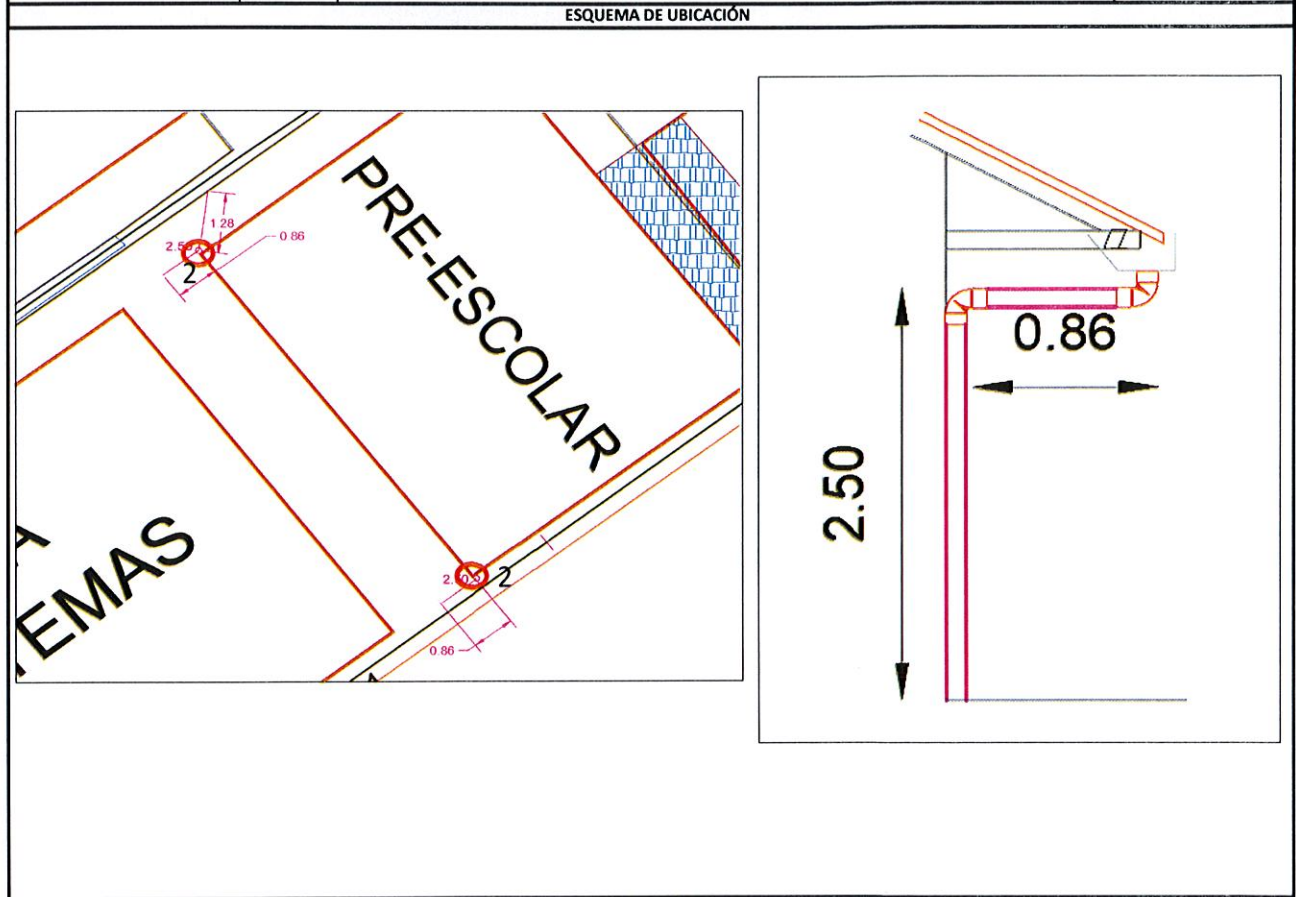


CANTIDADES							
Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	LONGITUD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Bajante de aguas lluvias sector preescolar	8.00			8.000	1	8.00
						TOTAL	8.00

Firma	Firma	Firma	Firma
 FABIAN MARCELO RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA			

	KALYUS S.A.S					MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA		DIA	6	MES	5	AÑO	2025	
PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL							
CONTRATISTA	KALYUS S.A.S	NIT	900.619.085 - 9					
INTERVENTOR	N/A	NIT	N/A					
CONTRATO	003 DE 2025							
CAPITULO	N.P	ITEMS NO PREVISTOS					UNID.	UND
subcapitulo								
item	N.P.3	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.						

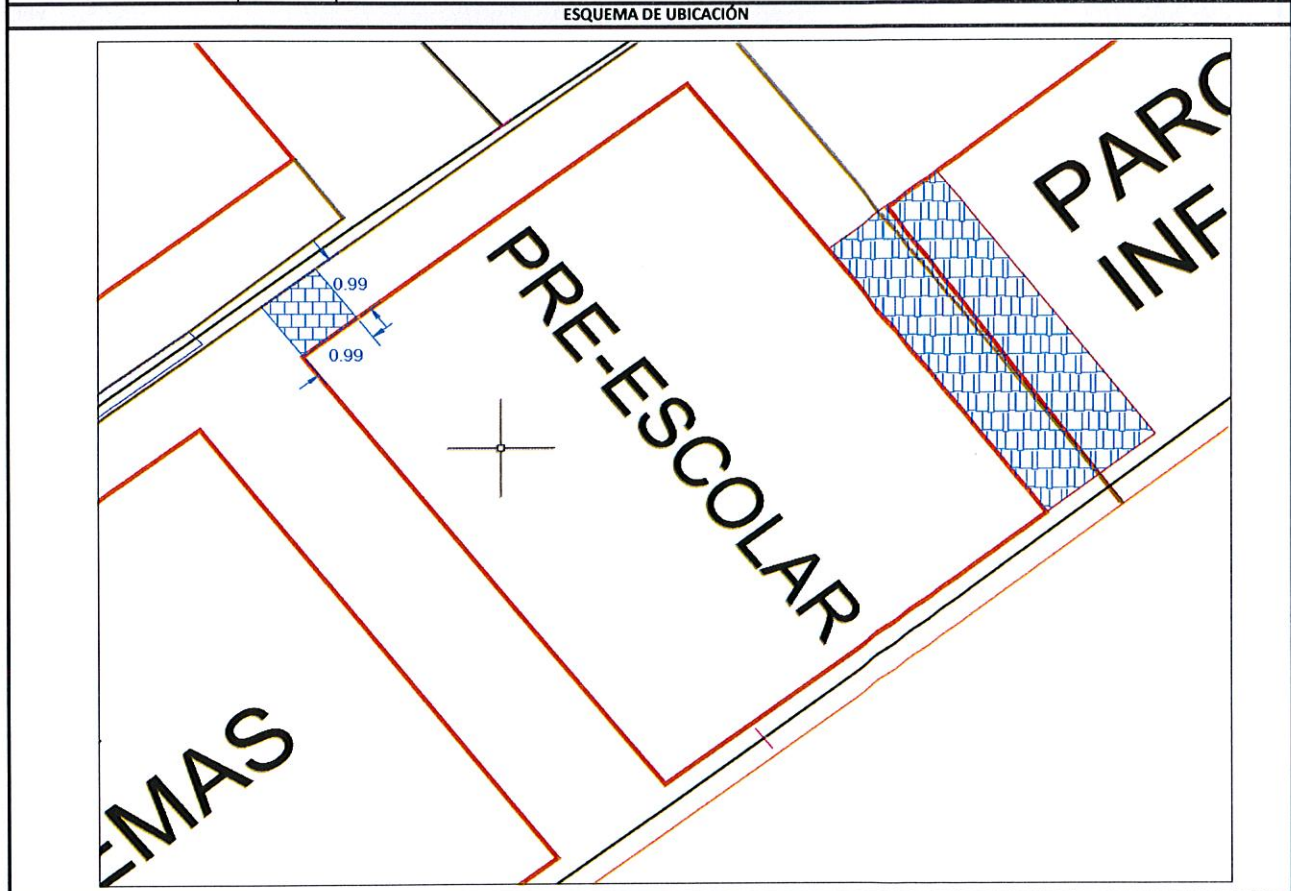


CANTIDADES							
Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			LONGITUD PARCIAL	No ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Bajante de aguas lluvias izquierda					2	2.00
2	Bajante de aguas lluvias sector preescolar					2	2.00
TOTAL							4.00

Firma	Firma	Firma	Firma
 FABIAN MARCEZO RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA			

	KALYUS S.A.S					MEMORIAS DE CALCULO	
FECHA		DIA	6	MES	5	AÑO	2025

PROYECTO		MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL						
CONTRATISTA	KALYUS S.A.S			NIT	900.619.085 - 9			
INTERVENTOR	N/A			NIT	N/A			
CONTRATO	003 DE 2025							
CAPITULO	N.P	ITEMS NO PREVISTOS					UNID.	M2
subcapitulo								
item	N.P.4	Tablon de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.						



CANTIDADES							
Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			AREA PARCIAL	No ELEMENTOS	AREA TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Ireinstalacion tabon de gres	0.99	0.99		0.98	1	0.98
TOTAL							0.98

Firma	Firma	Firma	Firma
			
FABIAN MARCELO RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA			
			



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

N.P

ITEMS NO PREVISTOS

subcapítulo

UNID.

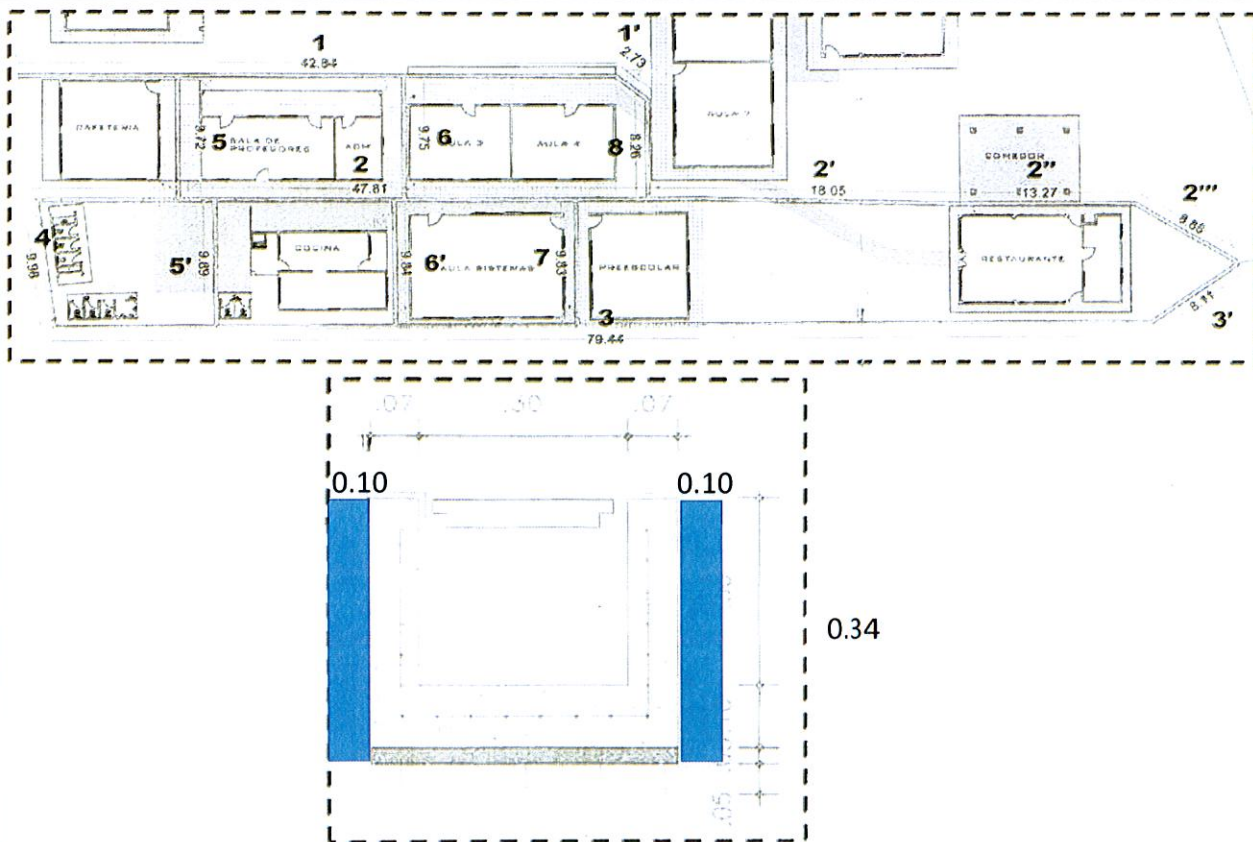
M3

item

N.P.5

Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			VOLUMEN PARCIAL	No ELEMENTOS	VOLUMEN TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Relleno lateral excavacion	268.78	0.10	0.44	11.83	2	23.65
						TOTAL	23.65

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

**KALYUS S.A.S**

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

N.P

ITEMS NO PREVISTOS

subcapitulo

UNID.

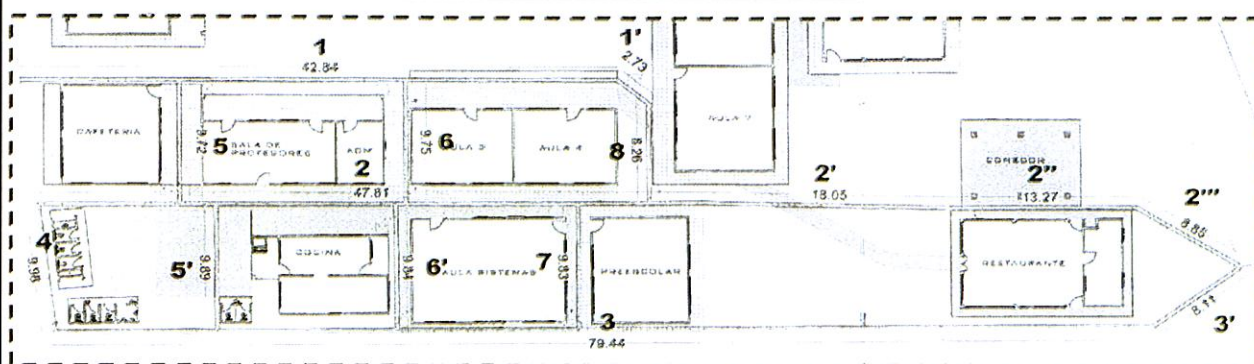
M3

item

N.P.6

Retiro de material (riego lateral)

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			VOLUMEN PARCIAL	No ELEMENTOS	VOLUMEN TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Volumen material excavacion				126.17	1	126.17
						TOTAL	126.17

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

N.P

ITEMS NO PREVISTOS

subcapitulo

UNID.

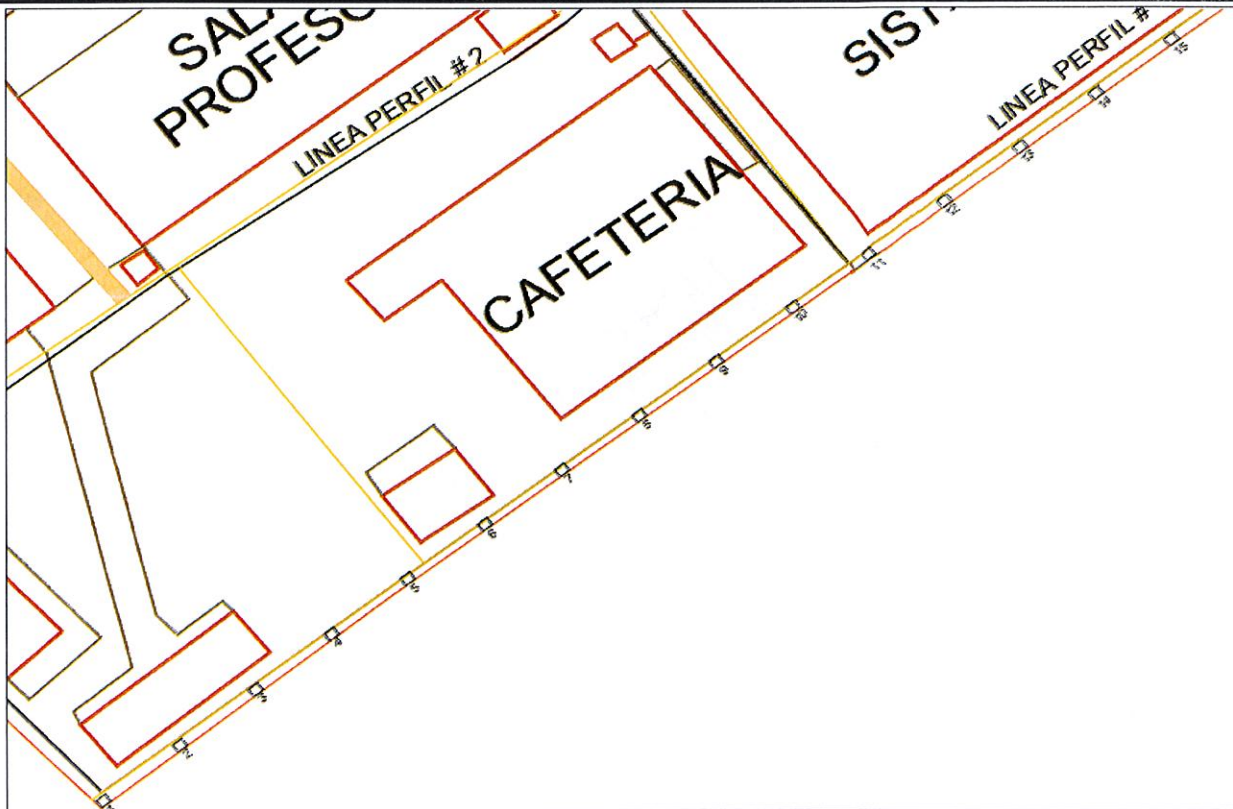
M3

item

N.P.7

Demolicion cimientos enterrados con retiro

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			VOLUMEN PARCIAL	No ELEMENTOS	VOLUMEN TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Demolicion cimentacion cerramiento en linea de carcamo	0.30	0.30	0.80	0.072	15	1.08
SUBTOTAL							1.08

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA



KALYUS S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

N.P

ITEMS NO PREVISTOS

subcapítulo

UNID.

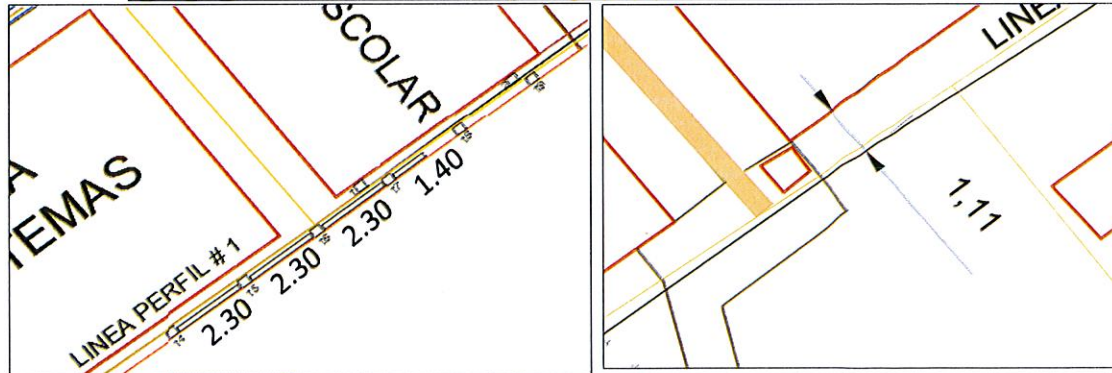
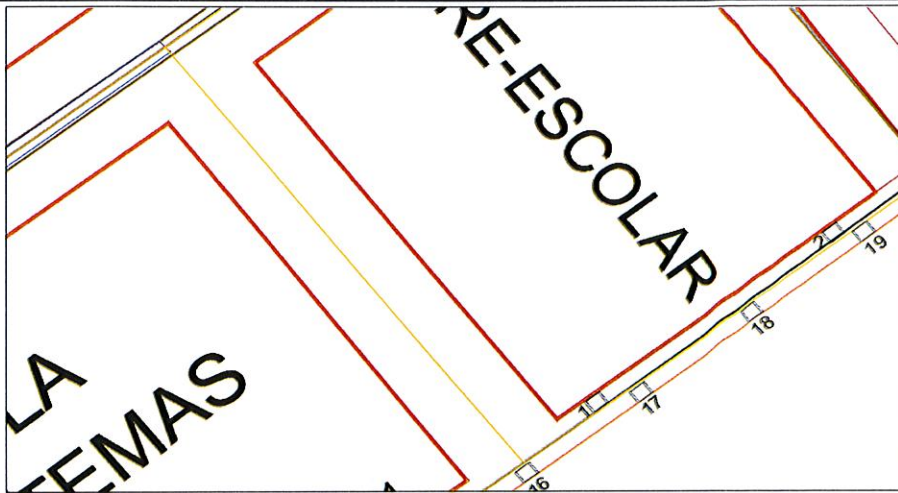
M3

item

N.P.7

Demolicion cimientos enterrados con retiro

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			VOLUMEN PARCIAL	No ELEMENTOS	VOLUMEN TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
3	Demolicion cimentacion cerramiento en línea de carcamo	8.30	0.25	0.28	0.581	1	0.58
4	Demolicion cimentacion existente sobre carcamo	1.11	0.3	0.3	0.100	1	0.10
SUBTOTAL							0.68
VIENEN							2.16
TOTAL							2.84

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

**KALYUS S.A.S**

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA

DIA

6

MES

5

AÑO

2025

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATISTA

KALYUS S.A.S

NIT

900.619.085 - 9

INTERVENTOR

N/A

NIT

N/A

CONTRATO

003 DE 2025

CAPITULO

N.P

ITEMS NO PREVISTOS

subcapitulo

UNID.

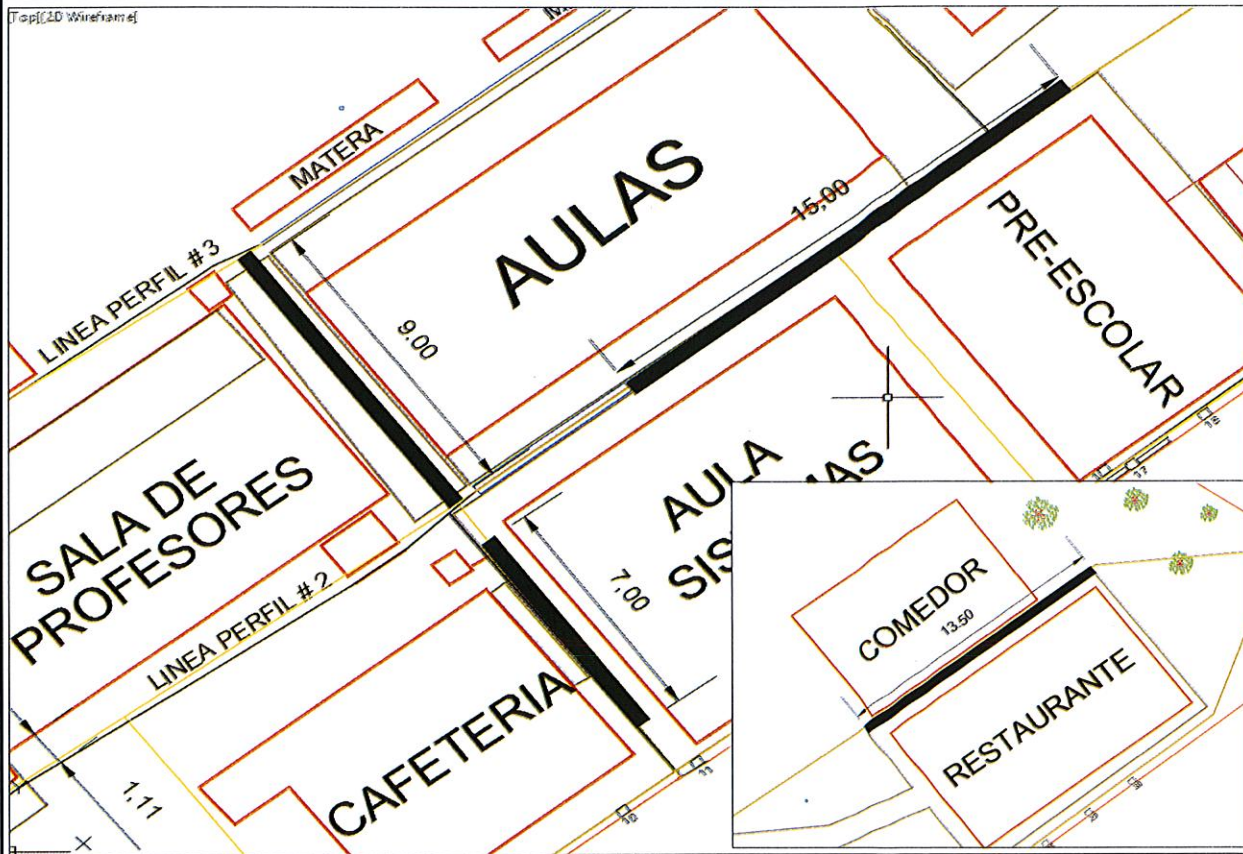
M3

item

N.P.8

Demolicion andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)

ESQUEMA DE UBICACIÓN



CANTIDADES

Numeración	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)			VOLUMEN PARCIAL	No ELEMENTOS	VOLUMEN TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura			
1	Demolicion anden cocina y restaurante	13.50	0.15	0.25	0.51	1	0.51
2	Demolicion sala de sistemas y cafeteria	7.00	0.30	0.15	0.32	1	0.32
3	Demolicion sala de sistemas y preescolar	15.00	0.35	0.15	0.79	1	0.79
4	Demolicion salon de rectoria y salon de clase	9.00	0.33	0.15	0.45	1	0.45
5	Demolicion respaldo baños	7.30	0.30	0.18	0.39	1	0.39
TOTAL							2.47

Firma

Firma

Firma

Firma

FABIAN MARCELO RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

KALYUS SAS

NIT:900.619.085-9

Yopal - Casanare

K

ANEXO ACTA MODIFICATORIA No 1

Dirección: Carrera 9B 21 – 05 Barrio Alcaraván

kalyussas@gmail.com

Móvil: 3143340858

ANEXO TECNICO ACTA MODIFICATORIA



ANEXO TECNICO ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 003 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE LA NIATA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA DIVINO SALVADOR

CONTRATISTA: KALYUS S.A.S, REPRESENTANTE LEGAL SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ

SUPERVISOR: JUDITH ESPERANZA CORREDOR CORREDOR

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:	17 DE MARZO DE 2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 179,834,183.00	ACTA DE MODIFICATORIA No 1
PLAZO DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES	VALOR ANTICIPO (30%)	\$ 53,950,254.90	
PRORROGAS ACUMULADAS:		VALOR ADICIONAL	\$ -	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES	VALOR ANTICIPO (50%) ADICIONAL	\$ -	FECHA PRESENTE ACTA
FECHA ACTUAL DE TERMINACION	16 DE JUNIO DE 2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 179,834,183.00	06 DE MAYO DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES ACTA ANTERIOR		MODIFICACIONES ACTUALES (+/-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1 PRELIMINARES						2,120,509.00					
1.1	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro.	M ²	1.48	\$6,624.85	\$9,805.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.48	\$9,805.00
1.2	Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro.	M ²	18.31	\$17,782.70	\$325,601.00	0.00	\$ -	0.98	\$ 17,429.00	19.29	\$343,028.00
1.3	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom. con retiro.	M ²	53.55	\$33,335.25	\$1,785,103.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	53.55	\$1,785,103.00
2 ADECUACION Y MOVIMIENTOS DE TERRENO.						6,280,425.00					
2.1	Excavacion a mano en material comun.	M ³	126.17	\$44,781.84	\$5,650,125.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	126.17	\$5,650,125.00
2.2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2" compactado para areas pequeñas de cimentacion con transporte.	M ³	6.34	\$99,416.40	\$630,300.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	6.34	\$630,300.00
3 ESTRUCTURA.						61,262,002.00					
3.1	Carcamo en concreto 3000 psi 0.30 x 0.30 m e=0.07 m, base 0.10 m, reforzado malla electrosoldada Q-3, con solado 2000 psi.	M	288.38	\$210,388.39	\$60,671,805.00	0.00	\$ -	-14.60	\$- 3,071,671.00	273.78	\$57,600,135.00
3.2	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	M ²	9.86	\$59,857.71	\$590,197.00	0.00	\$ -	-9.86	\$- 590,197.00	0.00	\$0.00
4 CARPINTERIA METALICA.						74,078,786.00					
4.1	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura, suministro e instal.	M	288.38	\$256,879.07	\$74,078,786.00	0.00	\$ -	-14.60	\$- 3,750,434.00	273.78	\$70,328,352.00
5 RED HIDROSANITARIA.						2,464,931.00					
5.1	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	M	16.00	\$44,048.60	\$704,778.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	16.00	\$704,778.00
5.2	Caja de inspeccion 70 x 70 con excavacion, base recebo, marco y tapa de concreto reforzado 3000 psi.	UND	1.00	\$919,782.64	\$919,783.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$919,783.00
5.3	Tuberia de drenaje PVC 6". Suministro e instal.	M	10.00	\$84,036.99	\$840,370.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	10.00	\$840,370.00
N.P ITEM NO PREVISTOS						146,206,653.00					
N.P.1	Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e instal.	M		\$189,736.75				10.22	\$ 1,939,110.00	10.22	\$1,939,110.00
N.P.2	Bajante A.L.L. PVC 4"	M		\$54,446.46				8.00	\$ 435,572.00	8.00	\$435,572.00
N.P.3	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 4". Suministro e instal.	UND		\$29,006.95				4.00	\$ 116,028.00	4.00	\$116,028.00
N.P.4	Tablon de gres vitrificado 30 x 30 cm + gravilla lavada. Suministro e instal.	M2		\$85,460.17				0.98	\$ 83,751.00	0.98	\$83,751.00
N.P.5	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	M3		\$34,713.26				23.65	\$ 820,969.00	23.65	\$820,969.00
N.P.6	Retiro de material (riego lateral)	M3		\$15,523.75				126.17	\$ 1,958,632.00	126.17	\$1,958,632.00
N.P.7	Demolicion cimientos enterrados con retiro	M3		\$557,196.46				2.84	\$ 1,582,438.00	2.84	\$1,582,438.00
N.P.8	Demolicion andenes, sardineles y cunetas (incluye: retiro)	M3		\$185,848.48				2.47	\$ 458,374.00	2.47	\$458,374.00
VALOR COSTOS DIRECTOS					146,206,653.00					146,206,653.00	
ADMINISTRACION (A)					15.00%					\$ 21,930,997.95	
IMPREVISTOS (I)					3.00%					\$ 4,386,199.59	
UTILIDAD (U)					5.00%					\$ 7,310,332.65	
VALOR COSTO TOTAL DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)						179,834,183.00				179,834,183.00	
SALDO A FAVOR INSTITUCION EDUCATIVA										\$ 0.00	

NOTA 1: Las cantidades actualizadas y detalladas en el presente anexo técnico de modificación No 1, son responsabilidad exclusiva de la empresa KALYUS S.A.S

Para constancia de lo anterior, firmamos el presente anexo No 01 de modificación, los que en ella intervinieron, en Yopal a los seis (06) días del mes de mayo de 2025.

Firma:

JUDITH ESPERANZA CORREDOR CORREDOR
SUPERVISOR CONTRATO No 003 - 2025

Firma:

SILVIA MARLEY CRUZ SANCHEZ
KALYUS S.A.S.
CONTRATISTA

Firma Vo. Bo:

JHONATAN FERNANDO CELIS MALDONADO
Profesional de Apoyo
Secretaria de Educación

Firma Vo. Bo:

FRANCISCO JAVIER FONSECA PORRAS
Profesional de Apoyo
Secretaria de Educación