

Código TRD								ACTA No.		001
FECHA:	25	05	7		HORA	2:00 pm	a	3:30 pm		
	Año	Mes	Día			Inicial		Final		
LUGAR:	ICTY									
OBJETIVO:	Reunión extraordinaria Contrato de Obra N° 118 del 10 de Abril de 2025. Se cita la presente reunión atendiendo, por una parte, la solicitud de fecha 6 de Mayo de 2025 del contratista relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11." y la solicitud de la supervisora de fecha 7 de Mayo de 2025, para realizar análisis frente a los ítems adicionales y la modificación del material del ítem 2.11.									
ASISTENTES										
Nombre Completo		Entidad/Dependencia/Cargo		Correo / Tel.		Firma				
LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO		Representante Legal INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S		3102357027 interestelarconstruccionessas@gmail.com						
ANA MALENA CORREA GUERRA		Subdirectora administrativa y financiera		ICTY						
ELKIN FERNANDO HERNANDEZ		Apoyo a la Supervisión Profesional Contratado No.084-2025		ICTY						
AGENDA / ACTIVIDADES										
1	Solicitud de fecha 06 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y POSIBILIDAD DE MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11."									
2	Revisión balance de Ítems (mayores y menores cantidades)									
3	Verificación de fórmulas aritméticas presupuesto inicial									
4	Evaluación de las solicitudes y conclusiones									
DESARROLLO DE LA REUNION:										
PUNTO N°1										
<p>La supervisora del contrato 118-2025, ANA MALENA CORREA GUERRA, da inicio a la reunión haciendo referencia a la solicitud del 6 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11."</p> <p>El señor LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO en su calidad de representante legal de INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S, manifiesta que iniciaron el 14 de abril de 2025, la ejecución de las actividades correspondientes al contrato 118-2025, que tiene por objeto REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL y reitera lo mencionado en el oficio de fecha 6 de Mayo de 2025.</p> <p>Señalando lo siguiente: como contratista y el marco de dar un adecuado cumplimiento al objeto del contrato y con el objetivo que la obra quede en condiciones óptimas de uso me permito señalar que revisadas las actividades no se contempla los siguientes ítems y se requieren para garantizar un funcionamiento adecuado de los mismos:</p>										

JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1

Este informe tiene como finalidad presentar el análisis técnico por parte del contratista, respecto a actividades que son necesarias para llevar a cabo la finalización del contrato de mínima cuantía 118-2025, por tal razón, se sugiere al instituto evaluar las condiciones que se presentan, ya que estos son importantes y dan respuesta a la necesidad de puntos de suministro de energía y elementos de protección para la sección recolectora de aguas lluvias, estuco y pintura para muros existentes y entre otros.

De acuerdo con comité técnico No. 1, del 20 de abril de 2025, donde se evaluaron las posibilidades de avalar un adicional con base a revisiones técnicas en trabajo mancomunado con el apoyo a la supervisión, donde se evidencio un cárcamo sin protección, muro existente de oficina nueva, cocina y control interno con signos de desgaste y suciedad, a lo cual, es importante realizar un mantenimiento para mejorar el acabado superficial.

El motivo principal de dicha solicitud, se basa en la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. Además de esto, se evidencio la necesidad de estuco y pintura sobre muros existentes de cocina, control interno y oficina nueva de acuerdo a las causales mencionadas anteriormente. Por otra parte, en verificación de los puntos eléctricos en las áreas intervenidas, se pudo constatar que, en la oficina de control interno, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad. Así mismo, cabe resaltar que, en la parte posterior de la oficina nueva, se encuentra un cárcamo de recolección de aguas lluvias de 4.99 ml de longitud x 0.30 m de altura, el cual, se encuentra sin una debida protección que evite alguna caída por deslizamiento de alguna persona, por consiguiente, este espacio precisa una tapa en rejilla metálica de acuerdo a especificaciones técnicas de diseño, por lo que, se sugiere a la supervisión tener en cuenta estos elementos que contribuyen a la seguridad de la circulación.

Cabe resaltar, que dentro de los items contractuales, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada. Por lo que, se sugiere al instituto evaluar estas opciones técnicas.

Las propuestas por el contratista no alteran el objeto contractual, mas bien, complementa con actividades necesarias para la funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos.

ITEM NO PREVISTO

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML

Justificación: De acuerdo a procedimientos técnicos de acabado es necesario rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. A lo anterior, se sugiere a la entidad evaluar las posibilidad de atender estas solicitud.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2

Justificación: con base a verificaciones e inspecciones al estado de la pintura en las superficies verticales de cocina, control interno y muro existente en mampostería de oficina proyectada se evidencia muestras de suciedad, machas y deterioro de las capas de pintura, por lo cual se hace necesario la aplicación de pintura a dos (2) manos sobre las superficies, con fines, de mantener las instalaciones en óptimas condiciones. En comité se menciona dichas observaciones, para que sean tenidas en cuenta para su evaluación.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML

Justificación: De acuerdo a verificaciones técnicas en los espacios de trabajo con el apoyo a la supervisión, se evidencio que el cárcamo recolector de aguas lluvias, sobre la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección, que evite caída o deslizamiento de personas a la cuneta, ya que esta, esta paralela a una zona dura de circulación. Por tanto, se hace necesario suministrar una tapa rejilla para esta sección, cumpliendo con las especificaciones técnicas, portando seguridad al espacio y a los que circulan.

NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2

Justificación: Se sugiere a la supervisión tener en cuenta la puerta principal de acceso a la oficina nueva, ya que está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada

En conclusión, este adicional contribuye al mejoramiento de los espacios internos del Instituto de cultura y turismo de Yopal (ICTY), aportando a la calidad de estadía y seguridad de las personas que diariamente circulan por las instalaciones, a lo cual, con estas adecuaciones y mantenimientos, mejora las condiciones de trabajo, atención al ciudadano y brinda un una calidez en la percepción de los espacios; por tanto, la viabilidad del adicional queda bajo análisis de la supervisión, de acuerdo a las necesidades que se presentan en el anterior informe, por consiguiente, estas acciones aportan un mejoramiento integral del equipamiento institucional.

El contratista, manifiesta que pone de presente esta situación de las cuales, señalando que se requiere determinar la acción para suplir la falta de estos elementos, en el cual considera necesario garantizar el funcionamiento del ítem denominado 4.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS del estudio previo y CLÁUSULA CUARTA – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de la minuta de aceptación de la oferta.

Consolidando la información de los ítems y cantidades mencionadas y respecto del ítems no previstos al cual se ha hecho referencia se tiene los siguientes costos:

PRESUPUESTO GENERAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	ITEM NO PREVISTOS			\$ 5.074.709,00
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43	\$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92	\$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00	\$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30	\$ 1.909.050,00

PUNTO N°2 REVISIÓN BALANCE DE ÍTEMS (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

El contratista en su informe presenta ítems de mayores y menores cantidades con el fin de poner en conocimiento a la supervisión :

ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32

Justificación: De acuerdo a verificación en campo del estado de las superficies de acabado (estuco) se evidencio que los muros de cocina, control interno y oficina nueva, presentan desgaste, suciedad, protuberancias, entre otras. Por consiguiente es necesario realizar un mantenimiento a estos muros. Se sugiere a la entidad evaluar la posibilidad de aplicar resanes en estuco a los muros mencionados.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

ITEMS (MENORES CANTIDADES)

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa $a=0.15$ m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML

Justificación: Se hace necesario disminuir 6 ml de cintas asfáltica sobre flanche metálico, debido a revisión técnica en obra, no se hace preciso el remplazo de dos secciones de 3 ml cada una, por consiguiente, la aplicación de la cinta se sujeta a los flanches instalados.

2.9 Alistado de pisos $e=0.04$ m, en mortero 1:3

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad enchape sobre alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad, de acuerdo a solicitud hecha por la supervisión de manejar la materialidad de mobiliarios de acuerdo con la arquitectura del lugar, (puertas en madera)

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 $A=0.30$ m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

Justificación: Se disminuye la cantidad de instalación de flanche metálico, debido al buen estado de dos secciones de 3 ml que están instaladas, y no se hace necesario su remplazo.

3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND

Justificación: De acuerdo a la revisión técnica y mantenimiento a los ventiladores instalados en el área de recepción, se constato que uno de estos, ya no tiene funcionalidad, debido a carbonatación de su engranaje, por estos motivos no se realiza mantenimiento a dicho aparato.

El contratista adjunta presupuesto de acuerdo al mayor y menor cantidades para que sea tenido en cuenta y se acepte el balance de las cantidades:

PRESUPUESTO GENERAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ARCHIVO GENERAL		
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	13,56
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21
2	ADECUACION OFICINAS		
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1.4, espesor 1.5 cm	m2	10,50
2.5	Filos y dilataciones 1.4	m	5,25
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87
2.7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	99,32
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con vinilux o similar calidad.	m2	34,65
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	54,38
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	54,38
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	2,48
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	13,00
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	13,00
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00
2.15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00
2.18	Corte en concreto	m	10,90
2.19	Resane en mortero 1:4 A= 0.10, E= 1.5 cm	m	15,90
2.20	Desmante flanche metalico	m	6,00
2.21	Desmante y traslado a bodega de luminaria	und	15,00
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1.4.	m	12,56
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES		
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	5,00
4	ITEM NO PREVISTOS		
N.P. 1	Guardaesoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y vanilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30

PUNTO N°3: VERIFICACIÓN DE OPERACIONES ARITMÉTICAS DE OFERTA ECONOMICA:

Se evidencio error aritmético en los ítems 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10 y 2.22 de la oferta económica presentada, con el fin de realizar a corrección al valor total de su oferta, dando como resultado final el siguiente:

PRESUPUESTO GENERAL					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL				\$ 1.697.863,00
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	\$ 14.093,91	\$ 275.677,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	\$ 26.727,80	\$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS				\$ 24.282.973,00
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69	\$ 356.030,70	\$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	\$ 52.963,56	\$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	\$ 23.617,44	\$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	\$ 27.845,06	\$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	\$ 7.248,50	\$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	\$ 39.874,23	\$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78,91	\$ 13.293,05	\$ 1.048.955,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34,65	\$ 134.451,68	\$ 4.658.751,00
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	\$ 27.505,39	\$ 1.551.579,00
2,10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56,41	\$ 65.298,72	\$ 3.683.501,00
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	5,78	\$ 510.000,00	\$ 2.947.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	\$ 112.543,07	\$ 1.350.517,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12,00	\$ 29.222,78	\$ 350.673,00
2,14	Breaker tipo nel 1x20A, 10 KA. Suministro e instalacion	Und	3,00	\$ 33.985,16	\$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mampostera tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	\$ 10.105,14	\$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	\$ 41.716,33	\$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	\$ 23.920,65	\$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	\$ 3.649,90	\$ 58.033,00
2,20	Desmante flanche metalico	m	6,00	\$ 7.924,75	\$ 47.549,00
2,21	Desmante y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	\$ 12.476,95	\$ 187.154,00

PUNTO N°4 EVALUACIÓN DE LAS SOLICITUDES Y CONCLUSIONES

La Supervisión frente al punto 1 y 2 hace la revisión del estudio previo, la carta de aceptación, la propuesta económica, informe de avance de la obra adjuntado a la SOLICITUD ADICIONAL No. 1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM 2.11, los documentos aportados por el contratista.

En este momento intervine la supervisora del contrato manifestando que teniendo en cuenta los documentos presentados, el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Mayo de 2025 y la necesidad que se busca satisfacer por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que ante mantenimiento y adecuaciones que se están realizando en el bien inmueble en el cual se están adelantando el desarrollo de actividades por parte del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal -ICTY-, se considera

que es viable y procedente realizar las modificaciones y realizar el adicional en valor por valor de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$4.161.685 incluido IVA y los demás impuestos de Ley)** y acepta el balanceo de las cantidades.

Frente al punto 3 la supervisión constato que si se encontraba que un error aritmético lo cual se requiere hacer la modificación en tal medida, se propone las siguientes modificaciones a las especificaciones técnicas y ajuste de propuesta económica.

La Supervisora y Contratista realizan el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Mayo de 2025, el cual se **anexa a la presente Acta**, quedando de acuerdo a cada una de las consideraciones aquí planteadas:

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZA Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 85 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.												
PRESUPUESTO GENERAL						PRESENTE MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1	ARCHIVO GENERAL				\$ 1.897.863,00		\$ -		\$ 84.563,46		\$ 1.613.299,00	
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sellado de juntas o fisuras	m	19,56	\$ 14.093,91	\$ 275.077,00	0,00	\$ -	-6,00	\$ 84.563,46	13,56	\$ 191.113,00	
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	\$ 26.727,80	\$ 1.422.186,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	53,21	\$ 1.422.186,00	
2	ADECUACION OFICINAS				\$ 24.282.973,00		\$ 413.677,00		\$ 2.121.925,28		\$ 22.574.124,00	
2,1	Verdura con marco en aluminio cornisa (Sistema 8025) meta con montante y vidrio curado de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69	\$ 356.030,70	\$ 3.093.907,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,69	\$ 3.093.907,00	
2,2	Muro en bloque hco. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	\$ 52.963,56	\$ 278.059,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,25	\$ 278.059,00	
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	\$ 23.617,44	\$ 88.565,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,75	\$ 88.565,00	
2,4	Perfiles interiores impermeabilizado 1.4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	\$ 27.945,00	\$ 292.373,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,50	\$ 292.373,00	
2,5	Filos y dilataciones 1.4	m	5,25	\$ 7.248,50	\$ 38.055,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,25	\$ 38.055,00	
2,6	Estuco plástico, venlo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	\$ 39.874,23	\$ 393.559,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,87	\$ 393.559,00	
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78,91	\$ 13.293,05	\$ 1.048.955,00	20,41	\$ 271.311,15	0,00	\$ -	99,32	\$ 1.320.266,00	
2,8	Muro en Super Board doble caso 10 mm pintado con vinilos o similar calidad.	m2	34,05	\$ 134.451,68	\$ 4.588.751,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,05	\$ 4.588.751,00	
2,9	Alcaldado de pesos a= 0.04 m, an matoro 1.3	m2	56,41	\$ 27.506,39	\$ 1.551.579,00	0,00	\$ -	-2,03	\$ 55.835,94	54,38	\$ 1.495.743,00	
2,10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56,41	\$ 65.298,72	\$ 3.683.501,00	0,00	\$ -	-2,03	\$ 132.556,40	54,38	\$ 3.550.944,00	
2,11	Puerta con marco y tablero interior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	5,78	\$ 510.000,00	\$ 2.947.800,00	0,00	\$ -	-3,30	\$ 1.683.000,00	2,48	\$ 1.264.800,00	
2,12	Soldado para tornacombente doble con polo a tierra. Incluye tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, capa plastica 5000 o 2400, terminales de demarcación, no incluye apuente	und	12,00	\$ 112.543,07	\$ 1.350.517,00	1,00	\$ 112.543,07	0,00	\$ -	13,00	\$ 1.463.060,00	
2,13	Tornacombente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación	und	12,00	\$ 29.222,78	\$ 350.673,00	1,00	\$ 29.222,78	0,00	\$ -	13,00	\$ 379.896,00	
2,14	Breaker tipo nel 1c20A, 10 kA. Suministro e instalación	Und	3,00	\$ 33.985,16	\$ 101.955,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 101.955,00	
2,15	Regleta en muro, membraporta tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y rebaje)	m	5,00	\$ 10.105,14	\$ 50.526,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 50.526,00	
2,16	Luminaria led aplicas 10W, 110 V. Suministro e instalación.	und	15,00	\$ 41.716,33	\$ 625.745,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 625.745,00	
2,17	Mobiliario interno con platiborn en madera o similar, con soportes metálicos. Suministro e instal.	und	2,00	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 2.400.000,00	
2,18	Corte en concreto	m	10,90	\$ 23.920,65	\$ 260.735,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,90	\$ 260.735,00	
2,19	Resane en mortero 1:4 A=0.10, E=1.5 cm	m	15,90	\$ 3.649,90	\$ 58.033,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,90	\$ 58.033,00	
2,20	Desmorte de forma metálica	m	6,00	\$ 7.924,75	\$ 47.549,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 47.549,00	
2,21	Desmorte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	\$ 12.476,95	\$ 187.154,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 187.154,00	
2,22	Flanche laminado galvanizado cat. 22 A=0.30 m incluye regate con púdidos, remate en mortero imp. 1.4.	m	18,56	\$ 41.756,49	\$ 774.982,00	0,00	\$ -	-6,00	\$ 250.532,94	12,56	\$ 524.449,00	
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES				\$ 1.440.000,00		\$ -		\$ 80.000,00		\$ 1.360.000,00	
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	\$ 120.000,00	\$ 960.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 960.000,00	
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	8,00	\$ 80.000,00	\$ 480.000,00	0,00	\$ -	-1,00	\$ 80.000,00	5,00	\$ 400.000,00	
4	ITEM NO PREVISTOS				\$ -		\$ 5.074.709,00		\$ -		\$ 5.074.709,00	
N.P. 1	Guardaescribe en cerámica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalación	m	0,00	\$ 17.559,84	\$ -	47,43	\$ 832.863,00	0,00	\$ -	47,43	\$ 832.863,00	
N.P. 2	Pintura venlo interior sobre pintura 2 manos.	m2	0,00	\$ 10.186,56	\$ -	102,92	\$ 1.048.401,00	0,00	\$ -	102,92	\$ 1.048.401,00	
N.P. 3	Regla metálica para carcasa A=0.37 m, en ángulo 1/4" x 1/8" y valla lisa 1/2", incluye marco, contramarco, articomoso, pintura. Suministro e instal.	m	0,00	\$ 256.879,07	\$ -	5,00	\$ 1.284.395,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 1.284.395,00	
N.P. 4	Puerta en madera RPL, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con compensadores en acero para ligar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	0,00	\$ 578.500,00	\$ -	3,30	\$ 1.909.050,00	0,00	\$ -	3,30	\$ 1.909.050,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 27.420.836,00		\$ 5.487.786,00		\$ 2.286.489,00		\$ 30.622.132,00	
Administración					22%	\$ 6.032.583,92	Administración	\$ 1.207.313,00	Administración	\$ 503.028,00	Administración	\$ 6.736.869,00
Imprevistos					3%	\$ 822.925,08	Imprevistos	\$ 164.634,00	Imprevistos	\$ 68.595,00	Imprevistos	\$ 918.664,00
Utilidad					5%	\$ 1.371.041,00	Utilidad	\$ 274.389,00	Utilidad	\$ 114.324,00	Utilidad	\$ 1.531.107,00
AII					36%	\$ 8.226.260,88		\$ 1.846.336,00		\$ 685.947,00		\$ 9.186.640,00
TOTAL ADICIONAL No.1											\$ 4.161.685,00	
TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES					\$ 35.847.087,00		\$ 7.134.122,00		\$ 2.972.436,00		\$ 39.806.772,00	

COMPROMISOS

La supervisión solicita al arquitecto ELKIN FERNANDO HERNANDEZ apoyo a la supervisión que en su experticia e idoneidad profesional realice informe verificando lo diagnosticado y sugerido por el presentado contratista y así corroborar los puntos 1 y 2 del presenta acta.

El contratista manifiesta estar de acuerdo y manifiesta su disposición de cumplir con el objeto del contrato y en caso de que se considere viable por la Entidad el adicional y otro si modificadorio que él cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro del marco de ejecución del contrato.

De esta manera se da por terminada la reunión.

FIRMA DE LOS ASISTENTES		Fechas
Ana Palera Coner Germ	Supervision	
Luis Dario Blanco Lizaraso	R/L INTER ESTELAA	
Elkin Fernando Hernandez Garza	Apoyo a la Supervision	
Próxima reunión:		Anexos:

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

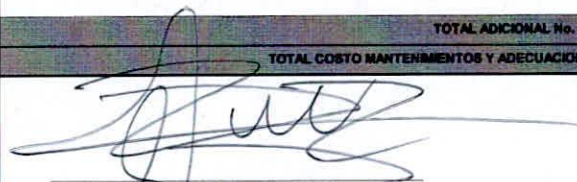


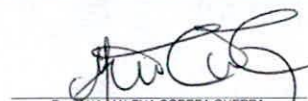
PRESUPUESTO GENERAL						PRESENTE MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL				\$ 1.697.863,00		\$ -		\$ 84.563,46		\$ 1.613.299,00
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	\$ 14.093,91	\$ 275.677,00	0,00	\$ -	-6,00	\$ 84.563,46	13,56	\$ 191.113,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	\$ 26.727,80	\$ 1.422.186,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	53,21	\$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS				\$ 24.282.973,00		\$ 413.077,00		\$ 2.121.925,28		\$ 22.574.124,00
2,1	Ventilana con marco en aluminio corredera (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69	\$ 356.030,70	\$ 3.093.907,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,69	\$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	\$ 52.963,56	\$ 278.059,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,25	\$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	\$ 23.617,44	\$ 88.565,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,75	\$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1.4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	\$ 27.845,06	\$ 292.373,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,50	\$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1.4	m	5,25	\$ 7.248,50	\$ 38.055,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,25	\$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	\$ 39.874,23	\$ 393.559,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,87	\$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78,91	\$ 13.293,05	\$ 1.048.955,00	20,41	\$ 271.311,15	0,00	\$ -	99,32	\$ 1.320.266,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con vinilite o similar calidad	m2	34,65	\$ 134.451,68	\$ 4.658.751,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,65	\$ 4.658.751,00
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	\$ 27.505,39	\$ 1.551.579,00	0,00	\$ -	-2,03	\$ 55.835,94	54,38	\$ 1.495.743,00
2,10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x45	m2	56,41	\$ 65.298,72	\$ 3.683.501,00	0,00	\$ -	-2,03	\$ 132.556,40	54,38	\$ 3.550.944,00
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	5,78	\$ 510.000,00	\$ 2.947.800,00	0,00	\$ -	-3,30	\$ 1.683.000,00	2,48	\$ 1.264.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	\$ 112.543,07	\$ 1.350.517,00	1,00	\$ 112.543,07	0,00	\$ -	13,00	\$ 1.463.060,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación	und	12,00	\$ 29.222,78	\$ 350.673,00	1,00	\$ 29.222,78	0,00	\$ -	13,00	\$ 379.896,00
2,14	Breaker tipo nel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación	Und	3,00	\$ 33.985,16	\$ 101.955,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retro)	m	5,00	\$ 10.105,14	\$ 50.526,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalación	und	15,00	\$ 41.716,33	\$ 625.745,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metálicos. Suministro e instal.	und	2,00	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	\$ 23.920,65	\$ 260.735,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,90	\$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A=0.10, E=1.5 cm	m	15,90	\$ 3.649,90	\$ 58.033,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,90	\$ 58.033,00
2,20	Desmonte flanche metálico	m	6,00	\$ 7.924,75	\$ 47.549,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	\$ 12.476,95	\$ 187.154,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 187.154,00
2,22	Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4	m	18,56	\$ 41.755,49	\$ 774.982,00	0,00	\$ -	-6,00	\$ 250.532,94	12,56	\$ 524.449,00
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES				\$ 1.440.000,00		\$ -		\$ 80.000,00		\$ 1.360.000,00
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	\$ 120.000,00	\$ 960.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 960.000,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6,00	\$ 80.000,00	\$ 480.000,00	0,00	\$ -	-1,00	\$ 80.000,00	5,00	\$ 400.000,00

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.



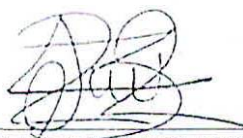
PRESUPUESTO GENERAL						PRESENTE MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	ITEM NO PREVISTOS				\$ -		\$ 5.074.709,00		\$ -		\$ 5.074.709,00
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalación	m	0,00	\$ 17.559,84	\$ -	47,43	\$ 832.863,00	0,00	\$ -	47,43	\$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	0,00	\$ 10.186,56	\$ -	102,92	\$ 1.048.401,00	0,00	\$ -	102,92	\$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e instala.	m	0,00	\$ 256.879,07	\$ -	5,00	\$ 1.284.395,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	0,00	\$ 578.500,00	\$ -	3,30	\$ 1.909.050,00	0,00	\$ -	3,30	\$ 1.909.050,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 27.420.836,00		\$ 5.487.786,00		-\$ 2.286.489,00		\$ 30.622.132,00
Administración				22%	\$ 6.032.583,92	Administración	\$ 1.207.313,00	Administración	-\$ 503.028,00	Administración	\$ 6.736.869,00
Imprevistos				3%	\$ 822.625,08	Imprevistos	\$ 164.634,00	Imprevistos	-\$ 68.595,00	Imprevistos	\$ 918.664,00
Utilidad				5%	\$ 1.371.041,80	Utilidad	\$ 274.389,00	Utilidad	-\$ 114.324,00	Utilidad	\$ 1.531.107,00
AUI				30%	\$ 8.226.250,80		\$ 1.646.336,00		-\$ 685.947,00		\$ 9.186.640,00
TOTAL ADICIONAL No. 1											\$ 4.101.685,00
TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES					\$ 35.847.067,00		\$ 7.134.122,00		-\$ 2.972.436,00		\$ 30.868.772,00


R.L. DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.


Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA
Subdirectora administrativa y financiera
Supervisora


Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ
Apoyo a la supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2		ADECUACIÓN OFICINAS		
REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.		N.P 1	Guardaesoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	
		UNIDAD	m	
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.			CONTRATO DE OBRA No. 118-2025	
Materiales				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Pegacor blanco adhesivo cerámico	kg	0,3333	\$ 1.909,00	\$ 636,27
Pulidora electrica manual sin disco 7"	hr	0,08	\$ 5.192,00	\$ 415,36
Agua para obra	l	0,15	\$ 100,00	\$ 15,00
Disco diamantado 7" corte concreto	und	0,002	\$ 52.254,00	\$ 104,51
Boquilla lista junta normal	kg	0,03	\$ 6.739,00	\$ 202,17
Ceramica duropiso o cantera 33.8 x 33.8 o 51 x 51	m2	0,0833	\$ 42.100,00	\$ 3.506,93
				\$ 4.880,24
Equipos				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Herramienta menor 10% M.O. AA	Hr	0,4	\$ 2.882,00	\$ 1.152,80
				\$ 1.152,80
Mano de Obra				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0,4	\$ 28.817,00	\$ 11.526,80
				\$ 11.526,80
Transporte				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				\$ -
				\$ -
			Valor unitario Total:	\$ 17.559,84
<div> R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.</div>				

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CAPITULO 2		ADECUACIÓN OFICINAS		
REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.		N.P 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	
		UNIDAD	m2	
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.		CONTRATO DE OBRA No. 118-2025		
Materiales				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0,04	\$ 83.629,00	\$ 3.345,16
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ 3.345,16
Equipos				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	Hr	0,1538	\$ 3.998,00	\$ 614,89
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0,0015	\$ 31.120,00	\$ 46,68
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sem	0,006	\$ 5.133,00	\$ 30,80
				\$ 692,37
Mano de Obra				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0,1538	\$ 39.979,00	\$ 6.148,77
				\$ 6.148,77
Transporte				
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Transporte de materiales - t	t	0,0001	\$ 2.574,00	\$ 0,26
				\$ 0,26
			Valor unitario Total:	\$ 10.186,56
 R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.				

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2

ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

N.P 3

Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura.

UNIDAD

m

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 118-2025

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Thinner	gal	0,012	\$ 39.850,00	\$ 478,20
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	gal	0,041	\$ 74.299,00	\$ 3.046,26
Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o similar	gal	0,052	\$ 105.592,00	\$ 5.490,78
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	kg	0,300	\$ 20.079,00	\$ 6.023,70
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	und	0,350	\$ 11.737,00	\$ 4.107,95
Angulo o perfil 1 1/4" x 1 1/4" x 1/8"	m	4,200	\$ 9.951,00	\$ 41.794,20
Acero de refuerzo 60000 Psi (liso)	kg	7,500	\$ 6.111,00	\$ 45.832,50
Disco de corte 14" x 3/32" x 1" corte aceros	und	0,0067	\$ 13.990,00	\$ 93,73
				\$ 106.867,32

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Equipo de soldadura Marca Linconl 600 A	hr	0,72	\$ 8.248,00	\$ 5.938,56
Pulidora electrica manual sin disco 7"	hr	0,28	\$ 5.192,00	\$ 1.453,76
Tronzadora para disco 14"	hr	0,08	\$ 5.950,00	\$ 476,00
Equipo de pintura con compresor	hr	0,2	\$ 6.934,00	\$ 1.386,80
Herramienta menor 10% M.O. HH	hr	2,33	\$ 5.490,00	\$ 12.791,70
				\$ 22.046,82

Mano de Obra

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla HH (Metalicas)	h	2,33	\$ 54.904,00	\$ 127.926,32
				\$ 127.926,32

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Transporte de materiales - t	t	0,0150	\$ 2.574,00	\$ 38,61
				\$ 38,61

Valor unitario Total: \$ 256.879,07



R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2

ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

N.P 4

Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

UNIDAD

m2

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 118-2025

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	1,000	\$ 578.500,00	\$ 578.500,00
				\$ -
				\$ 578.500,00

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -

Mano de Obra

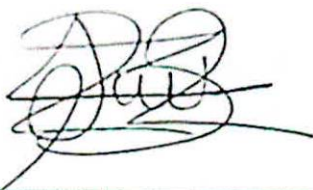
Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				\$ -
				\$ -

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				\$ -
				\$ -

Valor unitario Total:

\$ 578.500,00



R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

COTIZACIÓN

GAMA METALES Y SERVICIOS

FOLIO

321

Email:gamamysltda@gmail.com Tel: 311 5195120

FECHA: 27/4/2025

COTIZACIÓN PARA

NOMBRE: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS

TEL:

3142071227

EMAIL:

und	CANT	DESCRIPCIÓN	COSTO UNIT	
m2	3.3	Puerta en madera RH,abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	\$578,787.00	\$1,909,997.10

SUBTOTAL: \$1,909,997.10

IMPUESTOS:

TOTA \$1,909,997.10

CANTIDAD CON LETRA: UN MILLON OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS

METODO DE PAGO:

EFFECTIVO

X

TARJETA

X

OTRO:

CONSIDERACIONES

Luis Gabriel Vega Higuera Cc 9.525.693



MADERAS Y ACABADOS CASANARE
MADERA, ALUMINIO Y VIDRIO

YOPAL, 25 DE ABRIL DE 2025

REFERENCIA : COTIZACION

SEÑORES : INTER-ESTELAS CONSTRUCCIONES SAS

ITEM	DETALLE	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
1	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	3.30	\$ 620.000	\$ 2.046.000
			TOTAL	\$ 2.046.000

ESTE TRABAJO SERA REALIZADO EN MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD Y RESISTENTES A LA HUMEDAD, CON GARANTIA DE 2 AÑOS POR DEFECTOS DE FABRICACION

FORMA DE PAGO : 50% A LA FIRMA DEL CONTRATO 25% A CORTE DE OBRA Y 25% A LA ENTREGA TOTAL DEL TRABAJO

TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA: 8 DIAS HABILES

INFORMACION IMPORTANTE: El RH es un producto para ser usado en interiores como: Muebles de cocina, closet, oficinas, hogar, hospitales, centros comerciales entre otros

VENTAJAS:

- * Resistente a la humedad
- * Conserva las propiedades físico mecánicas en ambientes húmedos
- * Partículas más homogéneas y uniformes
- * Tablero 100% libre de impurezas

PROPIEDADES DE LA MELAMINA

- * Resistencia al rayado
- * Resistencia a la abrasión
- * Resistencia a las manchas: Las superficies son fáciles de limpiar y tienen una excelente resistencia a manchas tales como: salsas, tinta, café entre otros
- * Resistencia al calor
- * Resistencia a los disolventes: No se afecta con la aplicación de disolventes tales como: Thinner, alcohol, Varsol y gasolina (No debera lavarse con manguera ni baldes, puesto que es resistente a la humedad mas no a la inundacion)
- * Resistencia antibacterial: Nuestros tableros son antibacteriales en un 99% conforme a la norma JIS Z 2801, que garantiza a nuestros clientes y sus familias la seguridad de contar con productos libres de bacterias

LOS HERRAJES UTILIZADOS EN EL PRODUCTO SON TIPO PESADO , PERO DEBERAN TENER UN MANTENIMINETO PREVENTIVO CADA 6 MESES, USANDO UN LUBRICANTE MULTIUSOS, PARA ASI EVITAR QUE LA CORROSION LOS DAÑE, EN CASO DE NO SEGUIRSE LAS INSTRUCCIONES ANTERIORMENTE DADAS EL PRODUCTO PERDERA SU GARANTIA

ATENTAMENTE



ASESORIA Y VENTAS

311 888 1728



FABRICA

CALLE 16 # 17-36
YOPAL-CASANARE



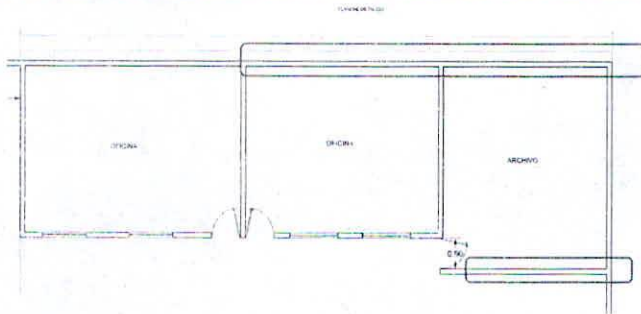
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
---------	--

CAPITULO 1 - ARCHIVO GENERAL

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
1,1	m	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	

[illegible]

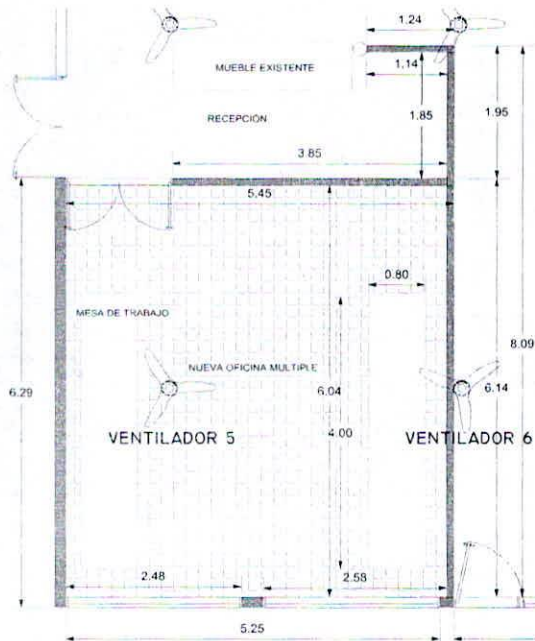
R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
---------	--

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,7	m2	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	

[illegible]



MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA

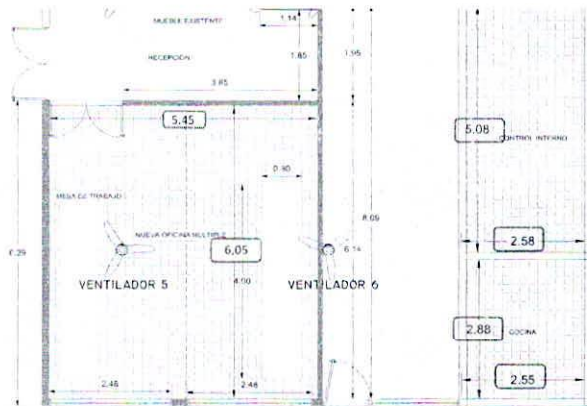
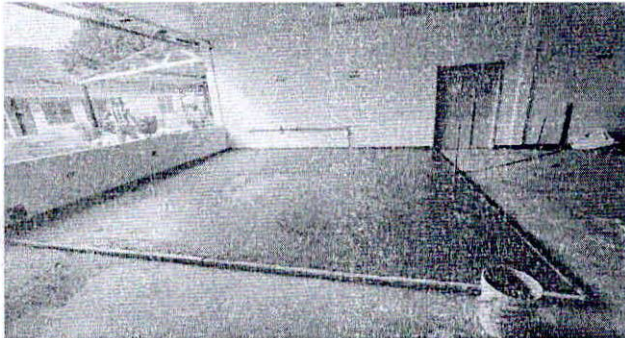
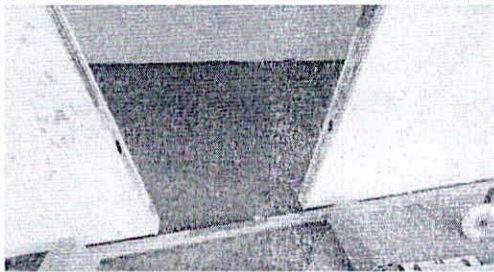
INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES
S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 - 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1	
2,9	m2	Alistado de pisos e= 0,04 m, en mortero 1:3		



RILEY DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Piso nueva oficina	6,12	5,52		1,00	33,78
Cocina	2,88	2,55		1,00	7,34
Vano puerta cocina	0,75	0,10		1,00	0,08
Oficina de Control Interno	5,08	2,58		1,00	13,11
Vano puerta oficina C.I.	0,70	0,10		1,00	0,07

NOTA: Por proceso constructivo, primero se hace el alistado incluyendo el espacio que ocupará el muro en superboard, por ende, solo a las medidas de la nueva oficina, se les suma el espesor final del muro

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	54,38
m2		

2,48



MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA

INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES
S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 - 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1					
2,12	und	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato						
			DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
			Nueva oficina				9.00	9.00
			Recepción				3.00	3.00
			Oficina control interno				1.00	1.00



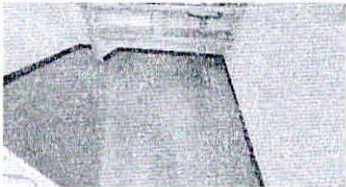
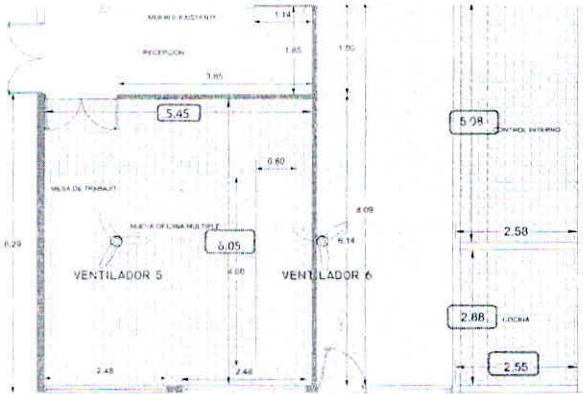
MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA

INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES
S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 - 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción				INFORME	
N.P 1	m	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion				ADICIONAL No. 1	
		NUEVA OFICINA MULTIPLE					
							
		OFICINA CONTROL INTERNO					
							
		COCINA					
							
							
							
		RIL LUIS BARRIO BLANCO LIZARAZO INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.					
		UNIDAD DE MEDIDA				CANTIDAD EJECUTADA	47.43
		m					

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
---------	--

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

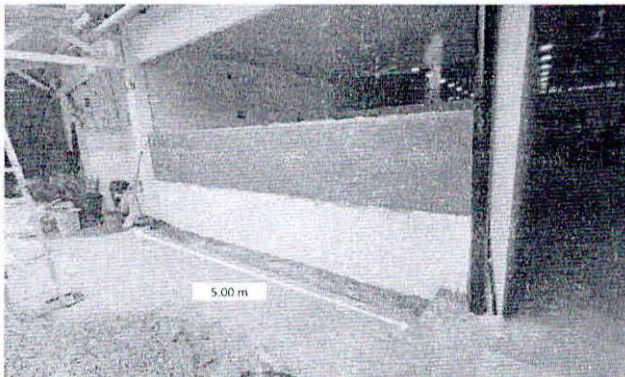
[illegible]

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
---------	--

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
N.P 3	m	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	



PARTE POSTERIOR NUEVA OFICINA

R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

[illegible]

