

100

**CONCEPTO Y VERIFICACION DE
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
E ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO DE OBRA 118-2025**

Yopal, 07 de mayo de 2025

ELABORADO POR: Elkin Fernando Hernández González
PROFESIONAL DE APOYO AL SUPERVISOR

El presente informe corresponde al Contrato de Obra No. 118-2025 y tiene como objetivo exponer un balance de mayores y mínimas cantidades de obra, derivado del análisis técnico y de ejecución del proyecto. Asimismo, se detallan los ítems no previstos inicialmente en el contrato, los cuales han surgido como resultado de necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades, con el fin de garantizar el cumplimiento adecuado del objeto contractual.

EJECUTADO HASTA EL 6 DE ABRIL DEL 2025

ITEMS EN EJECUCION

ARCHIVO GENERAL

- 1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.
- 1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos).

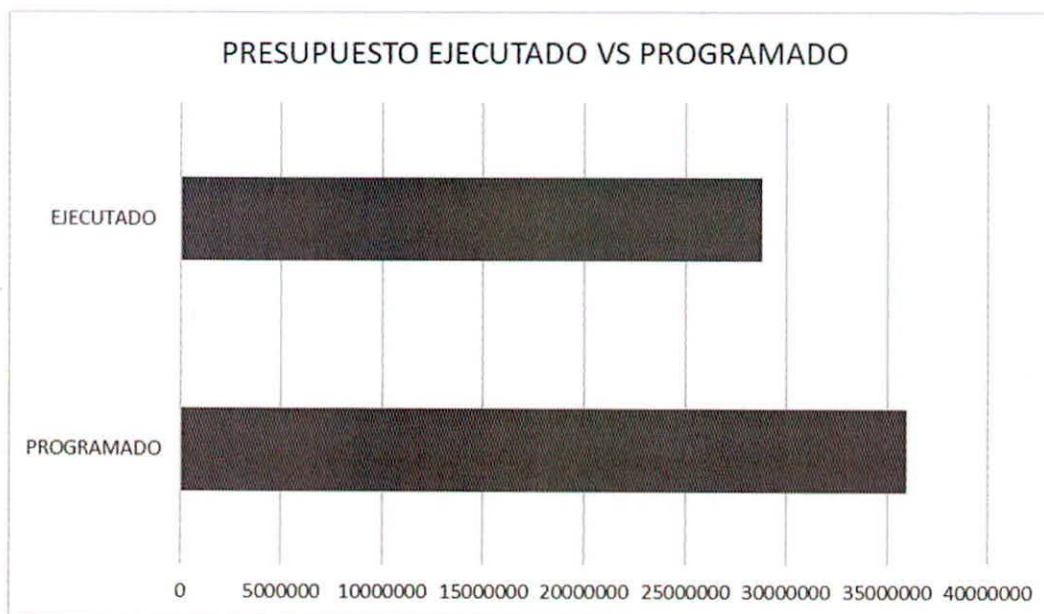
ADECUACIONES OFICINAS

- 2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.
- 2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)
- 2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante
- 2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm
- 2.5 Filos y dilataciones 1:4
- 2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.
- 2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.
- 2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.
- 2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3
- 2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

- 2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.
- 2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato
- 2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación
- 2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación
- 2.15 Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)
- 2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalación
- 2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.
- 2.18 Corte en concreto
- 2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm
- 2.20 Desmonte flanche metálico
- 2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria
- 2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

- 1.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente
- 1.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente



PORCENTAJE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE FÍSICO PROGRAMADO
79.99 %	100 %

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
\$28,768,777.30	\$ 35.971.909

PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA

PRESUPUESTO GENERAL						AVANCE A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1. ARCHIVO GENERAL							
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19.56	\$14.093,91	\$275.677	19.56	275.677
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	M2	53.21	\$26.727,80	1.422.186	53.21	1.422.186
2. ADECUACION OFICINAS							
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8.69	\$ 356,030.70	\$ 3,093,906.00	0	0
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5.25	\$ 52,963.56	\$ 300,157.00	5.25	\$ 300,157.00
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3.75	\$ 23,617.44	\$ 88,565.00	3.75	\$ 88,565.00
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10.50	\$ 27,845.06	\$ 292,373.00	10.50	\$ 292,373.00
2.5	Filos y dilataciones 1:4	m	5.25	\$ 7,248.50	\$ 40,307.00	5.25	\$ 40,307.00
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9.87	\$ 39,874.23	\$ 443,528.00	9.87	\$ 443,528.00
2.7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78.91	\$ 13,293.05	\$ 1,208,077.00	78.91	\$ 1,208,077.00
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34.65	\$ 134,451.68	\$ 4,658,750.00	34.65	\$ 4,658,750.00
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56.41	\$ 27,505.39	\$ 1,551,579.00	56.41	\$ 1,551,579.00
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56.41	\$ 65,298.72	\$ 3,683,500.00	56.41	\$ 3,683,500.00

Sede Institucional Calle 6 # 19-55-Telf. (608) 6333220

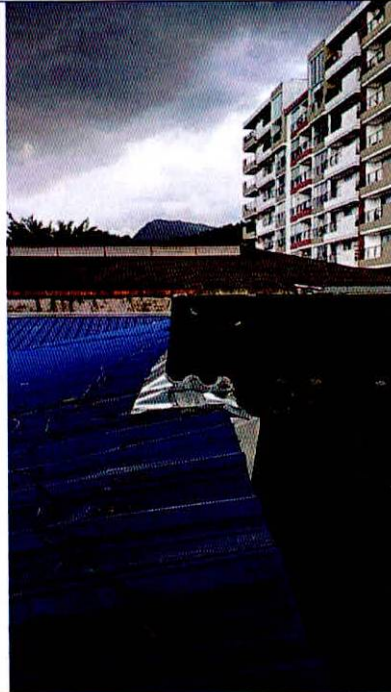
Email: contactenos@ict-yopalcasanare.gov.co - www.ict-yopalcasanare.gov.co

PRESUPUESTO GENERAL						AVANCE A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
					00		
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5.78	\$ 510,000.00	\$ 2,947,800.00	0.00	\$ -
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12.00	\$ 112,543.07	\$ 1,350,517.00	13.00	\$ 1,463,059.91
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12.00	\$ 29,222.78	\$ 350,673.00	13.00	\$ 379,896.00
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3.00	\$ 33,985.16	\$ 101,955.00	3.00	\$ 101,955.00
2.15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5.00	\$ 10,105.14	\$ 50,526.00	5.00	\$ 50,526.00
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15.00	\$ 41,716.33	\$ 625,745.00	15.00	\$ 625,745.00
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2.00	\$ 1,200,000.00	\$ 2,400,000.00	0.00	\$ -
2.18	Corte en concreto	m	10.90	\$ 23,920.65	\$ 260,735.00	10.90	\$ 260,735.00
2.19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15.90	\$ 3,649.90	\$ 58,033.00	15.90	\$ 58,033.00
2.20	Desmonte flanche metalico	m	6.00	\$ 7,924.75	\$ 47,549.00	6.00	\$ 47,549.00
2.21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15.00	\$ 12,476.95	\$ 187,154.00	15.00	\$ 187,154.00
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18.56	\$ 41,755.49	\$ 791,407.00	12.56	\$ 524,448.00
3. MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES							
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8.00	\$ 120,000.00	\$ 960,000.00	8.00	\$ 960,000.00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6.00	\$ 80,000.00	\$ 480,000.00	5.00	\$ 400,000.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS						\$ 22,129,829.33	
ADMINISTRACION			22%			\$ 4,868,562.00	
IMPREVISTOS			3%			\$ 663,895.00	

UTILIDAD	5%	\$ 1,106,491.00
AIU	30%	\$ 6,638,948.00
TOTAL, EJECUTADO		\$ 28,768,777.30

LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA EN EL MARCO DE EJECUCION DEL CONTRATO. Actualmente el contrato presenta una ejecución aproximada de 79.9% de los ítems inicialmente contemplados en el contrato, según el informe presentado por el contratista en fecha 6 de mayo de 2025.

1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras



1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)

NO PRESENTA AVANCE

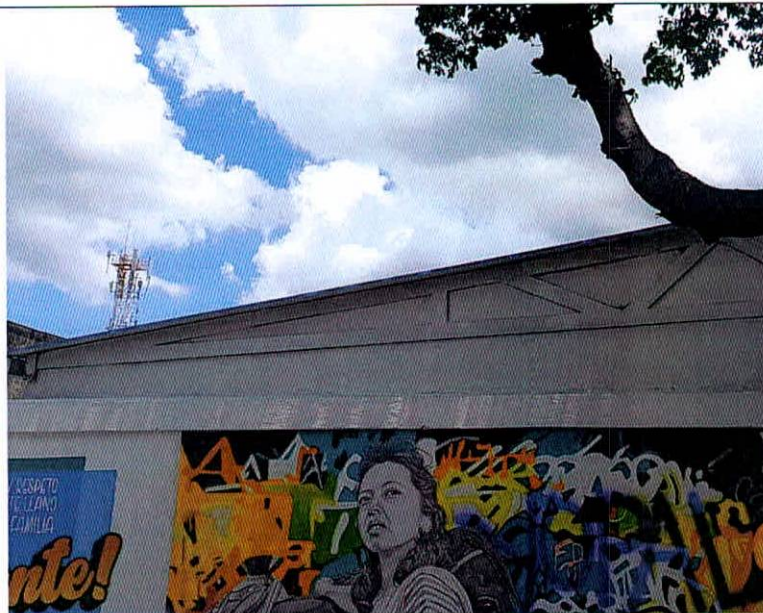
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.

EN ELABORACION

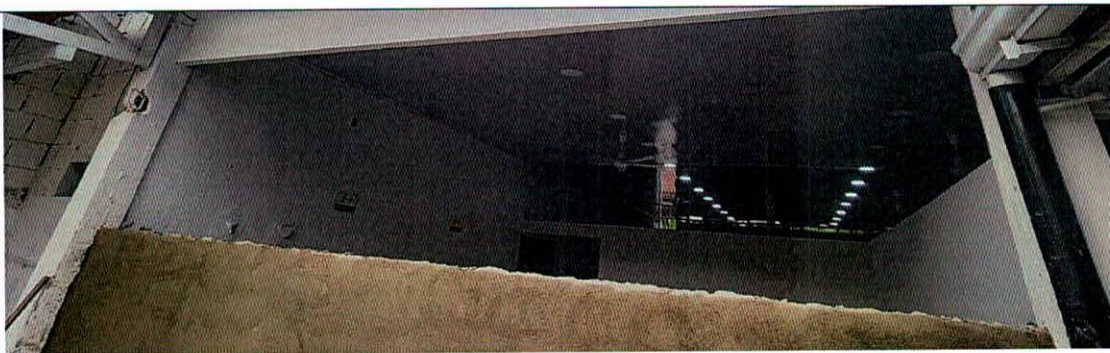
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)



2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante



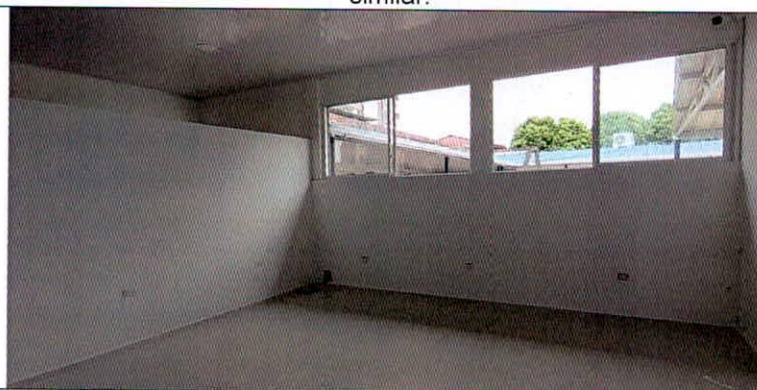
2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm



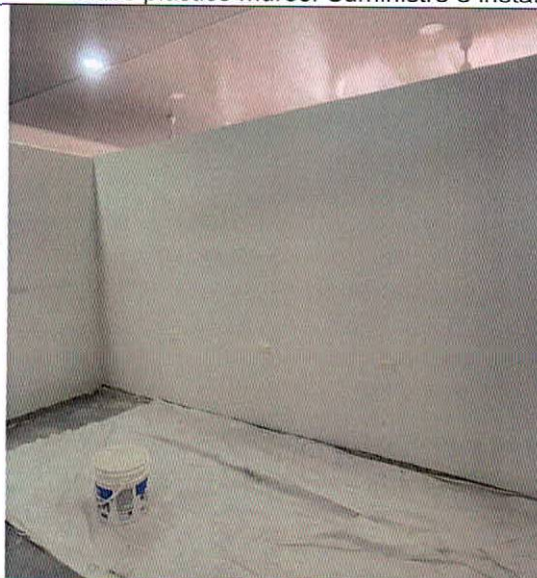
2.5 Filos y dilataciones 1:4



2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.



2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.



2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.



2.9 Alistado de pisos $e = 0.04$ m, en mortero 1:3



2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

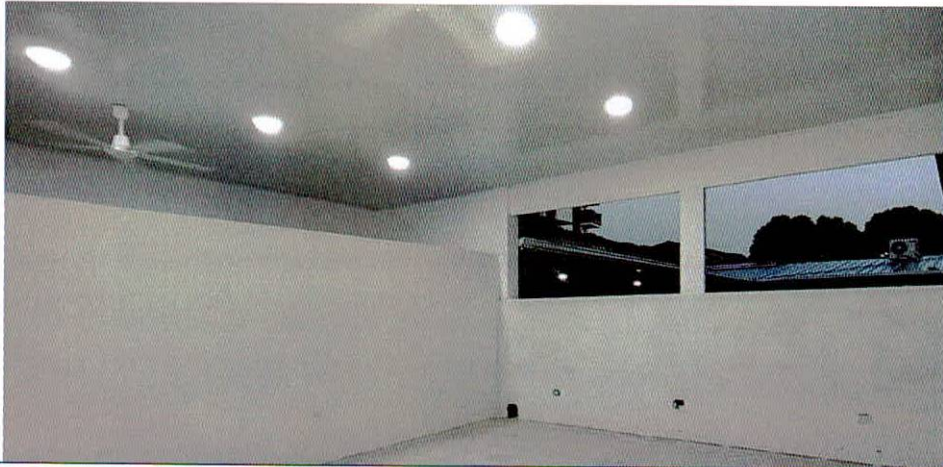


2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

NO PRESENTA AVANCE

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable

de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato



2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación



2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación



2.15 Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1".
(Incluye corte y retiro)



2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion



2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.

EN ELABORACION

2.18 Corte en concreto



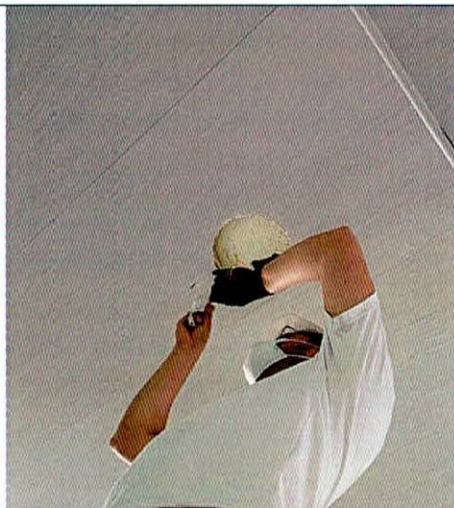
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm



2.20 Desmante flanche metalico



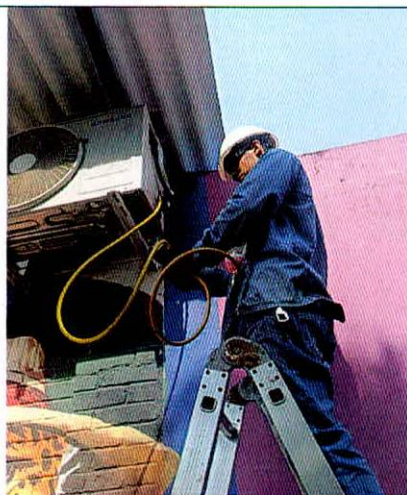
2.21 Desmante y traslado a bodega de luminaria



2.22 Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.



3.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente



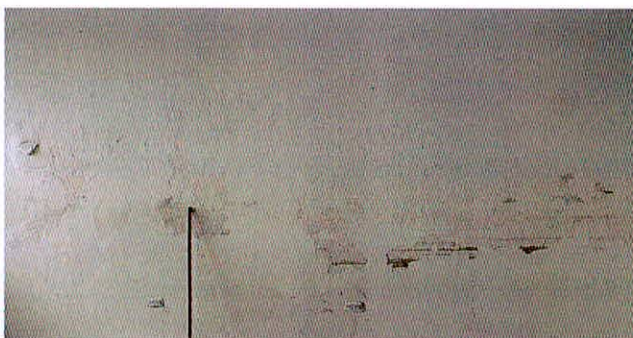
3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente



A continuación, se realizará análisis de mayores y menores cantidades para verificar información proporcionada por el contratista

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32



Durante la inspección realizada, se constató lo siguiente:

Cocina: Se evidenció deterioro en los acabados de estuco, con presencia de zonas sucias, desgaste en el recubrimiento superficial y algunas protuberancias localizadas que alteran la uniformidad del muro.

Área de Control Interno: Se observaron imperfecciones similares a las descritas anteriormente, con pérdida de continuidad en el acabado y acumulación de suciedad en ciertas secciones.

Oficina Nueva: Los muros presentan un estado irregular, con estuco agrietado en puntos específicos, así como zonas con desprendimiento parcial y apariencia opaca debido al desgaste.

Estas condiciones coinciden con lo reportado previamente por el contratista y afectan tanto la apariencia estética como la durabilidad del acabado.

Se confirma que el deterioro reportado en los muros de las áreas mencionadas es real y ha sido verificado en sitio. Por lo tanto, esta supervisión aprueba y respalda la recomendación del contratista de realizar resanes localizados en las superficies afectadas para recuperar el acabado original y garantizar su funcionalidad.

Se sugiere, además:

Evaluar el origen del deterioro para prevenir recurrencias.

Realizar la intervención con materiales y técnicas compatibles con el estuco existente.

Supervisar la ejecución del resane para asegurar uniformidad y buena calidad del acabado final.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND



Durante la visita de inspección a la oficina de control interno, se constató que actualmente el espacio cuenta con únicamente un (1) tomacorriente, el cual está destinado a dos (2) puestos de trabajo. Esta cantidad resulta insuficiente para la operación normal de equipos de oficina (computadoras, impresoras, cargadores, etc.), lo cual representa una limitación funcional y un riesgo potencial por sobrecarga de tomas múltiples.

CONCLUSIONES

Se recomienda habilitar una (1) salida eléctrica adicional en el área, de manera que cada puesto de trabajo cuente con su propia fuente de alimentación, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de seguridad eléctrica del espacio.

Esta adecuación deberá ejecutarse cumpliendo con la normativa vigente en instalaciones eléctricas, y será objeto de verificación posterior por parte de esta supervisión.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND



Durante la verificación en obra realizada en la oficina de control interno, se constató que el espacio carece de puntos suficientes de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que únicamente cuenta con un (1) tomacorriente disponible para dos (2) puestos de oficina. Esta condición limita la operatividad del espacio y no cubre adecuadamente la demanda eléctrica requerida para los equipos de trabajo.

CONCLUSIONES

Se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional que permita atender adecuadamente las necesidades de conexión de ambos puestos, cumpliendo con las condiciones técnicas, normativas y de seguridad necesarias.

- 1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa $a=0.15$ m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML



Tras la revisión técnica en obra, se determinó que no es necesario el reemplazo de dos (2) secciones de cinta asfáltica de 3 metros lineales (ml) cada una, ubicadas sobre flanches metálicos. Las condiciones actuales de dichas secciones son funcionales y no presentan deterioro que justifique su intervención.

CONCLUSION

Por lo tanto, se establece que se debe realizar un ajuste en la cantidad total a aplicar, reduciendo 6 ml del metrado inicialmente previsto, y limitando la aplicación de cinta asfáltica únicamente a los flanches que realmente lo requieren.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2



Como resultado de la verificación de medidas aritméticas en las memorias de cantidades, se determinó que la cantidad inicialmente prevista para el alistado de piso se encuentra sobreestimada. La revisión técnica permitió identificar discrepancias menores en el metrado, por lo que se procede a disminuir la cantidad correspondiente, ajustándola a las dimensiones reales levantadas en obra.

Este ajuste busca garantizar la coherencia entre los volúmenes ejecutados y los documentos contractuales, manteniendo la precisión en la gestión técnica y financiera del proyecto.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.40 M2	54.38 M2

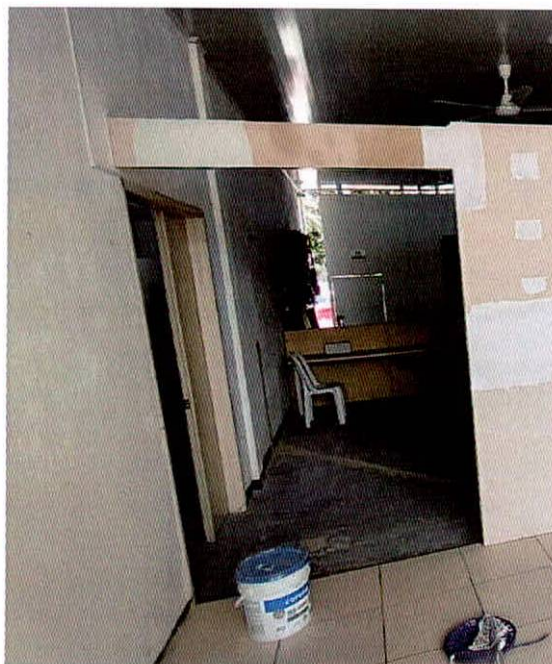


Conforme a la verificación de medidas aritméticas realizadas en las memorias de cantidades, se identificó una sobreestimación en la cantidad de enchape prevista sobre el alistado de piso. En consecuencia, se procede a realizar el ajuste correspondiente, disminuyendo la cantidad reportada inicialmente y alineándola con las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra.

Este ajuste permite mantener la precisión técnica del metrado y la coherencia con los trabajos realmente requeridos y ejecutados.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2



En atención a las condiciones térmicas del espacio y considerando la futura implementación de un sistema de aire acondicionado, se determinó la necesidad de modificar la materialidad del ítem correspondiente, con el fin de optimizar el rendimiento energético y mejorar la funcionalidad del ambiente.

Adicionalmente, el nuevo material propuesto —madera— presenta una mayor coherencia estética con el diseño arquitectónico general del proyecto. En este sentido, y conforme a las directrices

emitidas por la supervisión técnica, se procede a disminuir la cantidad inicialmente prevista y a ajustar la selección de mobiliarios, específicamente puertas, al uso de madera, en concordancia con los lineamientos arquitectónicos establecidos.

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

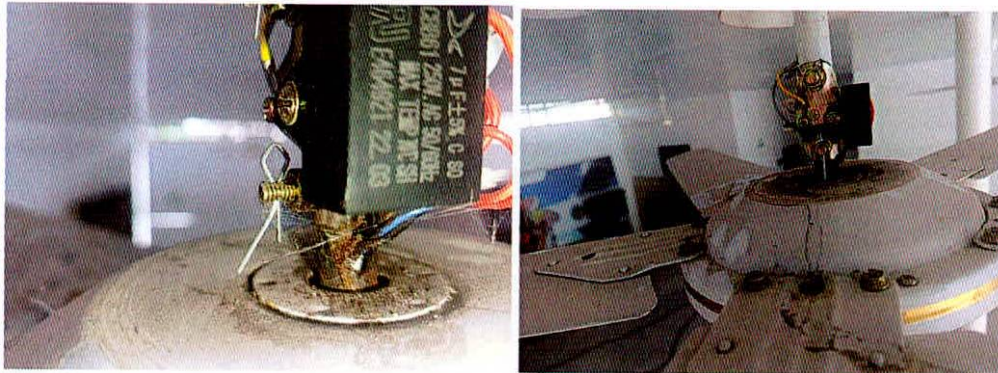
CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML



Durante la ejecución de la actividad correspondiente, se evidenció que algunas láminas existentes se encuentran en buen estado y pueden continuar cumpliendo su función sin requerir intervención. En particular, se verificó que dos (2) secciones de 3 metros lineales cada una de flanche metálico, ya instaladas, no presentan deterioro ni fallas que justifiquen su reemplazo.

En consecuencia, se procede a reducir la cantidad total de flanches metálicos a instalar, ajustando el metrado en 6 metros lineales menos respecto a lo inicialmente previsto. Esta decisión se toma con base en criterios técnicos y de optimización de recursos.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND



Durante la inspección técnica y las tareas de mantenimiento efectuadas en los ventiladores ubicados en el área de recepción, se verificó que uno de los equipos quedó fuera de servicio debido a la carbonatación de los engranajes, lo que ha comprometido su funcionamiento.

Tras una evaluación técnica exhaustiva, se concluyó que la reparación del equipo no es factible para restaurar su operatividad. Por lo tanto, no se llevará a cabo el mantenimiento, y se recomienda considerar el reemplazo del equipo para asegurar un desempeño adecuado del sistema de ventilación en el área.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML



Según los procedimientos técnicos de acabado, se ha identificado la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con la instalación de un guardaescoba. Esta acción es crucial para prevenir el astillamiento de las tabletas en sus extremos y evitar el desgaste prematuro de la boquilla, así como para proporcionar una protección adecuada contra la humedad y la acumulación de suciedad en las uniones.

Por lo tanto, se sugiere la viabilidad de implementar esta recomendación, evaluando las opciones más apropiadas para su ejecución.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2



Como resultado de las verificaciones e inspecciones realizadas al estado de la pintura en las superficies verticales de la cocina, el área de control interno y el muro de mampostería en la oficina proyectada, se observaron signos de suciedad, manchas y deterioro en las capas de pintura existentes.

Dado este deterioro, se considera necesaria la aplicación de pintura en dos (2) manos sobre estas superficies, con el objetivo de conservar las instalaciones en condiciones óptimas y garantizar su durabilidad estética y funcional.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML



Durante las verificaciones técnicas que se realizó en los espacios de trabajo, y con el acompañamiento de la supervisión, observé que el cárcamo recolector de aguas lluvias, ubicado en la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección que impida la caída o deslizamiento de personas hacia la cuneta. Esta situación representa un riesgo significativo, ya que el cárcamo se encuentra paralelo a una zona de circulación peatonal.

Por lo tanto, se considera necesario el suministro e instalación de una tapa rejilla que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas, con el fin de garantizar la seguridad de quienes transitan por el área y evitar posibles accidentes.

NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2



Durante la revisión del diseño de la puerta principal de acceso a la oficina nueva, inicialmente proyectada con perfiles de aluminio y vidrio incoloro, se observó que, teniendo en cuenta el tipo de mobiliario y el uso previsto del espacio como sala de trabajo, sería conveniente modificar el diseño original.

Se recomienda la opción de fabricar la puerta en carpintería de madera, ya que esta alternativa podría mejorar las condiciones de concentración, privacidad y aislamiento tanto visual como acústico. Además, la madera permitiría optimizar el control de temperatura y la eficiencia del sistema de aire acondicionado, dado que los materiales originalmente especificados no ofrecen un aislamiento térmico ni acústico adecuado para el tipo de uso del espacio.

EN CONCLUSION

Tras realizar las verificaciones técnicas correspondientes en las distintas áreas del proyecto, se han identificado una serie de aspectos que requieren ajustes para garantizar tanto la funcionalidad como la seguridad y comodidad de los espacios. Entre los puntos destacados se encuentran la necesidad de ajustar las instalaciones eléctricas en la oficina de control interno, la aplicación de pintura en las superficies verticales de la cocina y otras áreas, y la instalación de medidas de protección en el cárcamo recolector de aguas lluvias para evitar riesgos.

Asimismo, se ha sugerido la modificación de algunos diseños, como la puerta principal de acceso a la oficina nueva, para mejorar el aislamiento térmico y acústico del espacio, favoreciendo un ambiente de trabajo más eficiente. También se ha recomendado la instalación de una tapa rejilla

en el cárcamo y la reducción de materiales en diversas áreas del proyecto, ajustando el metrado de acuerdo a las condiciones reales observadas en obra.

Considero que, con la implementación de estas recomendaciones, se logrará optimizar los recursos y asegurar la calidad, seguridad y confort del proyecto, cumpliendo con las exigencias técnicas y normativas aplicables. Quedo a la espera de que se analicen las propuestas realizadas para su implementación.

Elaboró



Elkin Fernando Hernández González

profesional de apoyo

Contrato 084-2025