



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202570010001351

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 06-05-2025 22:54:43

Señores,

JULIO CUESTA OLAVE

MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO - PRINCIPAL

Subdirector de programas

JCuesta@minvivienda.gov.co

Calle 18 no 7 - 59 piso 3

Bogotá, d.c. Bogotá d.c., Colombia

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004)

ASUNTO: Solicitud de prórroga al Contrato Interadministrativo de gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004).

Cordial saludo,

De manera atenta y oportuna, de conformidad con la ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004) respetuosamente nos permitimos solicitar prórroga del contrato de la referencia por un término de siete (7) meses y veinte (20) días calendarios, con fundamento en lo siguiente:

1. INFORME DE PRIORIZACIÓN.

Teniendo en cuenta el Numeral 3 de la Cláusula Cuarta del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004), el cual establece:

“(...) 3. Definir los proyectos que serán ejecutados mediante el Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos, y entregar la información de los proyectos estructurados según el alcance establecido en la normativa aplicable al programa.”

De conformidad con esta obligación se estableció el 15 de diciembre de 2023 como fecha límite para la entrega del informe de priorización por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, si bien es cierto, la primera entrega se realizó el 18 de diciembre de 2023 mediante radicado 202361010003062 ENTerritorio S.A. con un total de 17 proyectos, correspondiente a los siguientes municipios:

1. Puerto Nariño, Amazonas

- 2.Caucasia, Antioquia
- 3.Turbo, Antioquia
- 4.Repelón, Atlántico
- 5.Mompós, Bolívar
6. Puerto Tejada, Cauca
7. Villa Rica, Cauca
8. Pailitas, Cesar
9. Bagadó, Chocó
- 10.Urumita, La Guajira
- 11.San Sebastián de Buenavista, Magdalena
- 12.Santa Bárbara de Pinto, Magdalena
- 13.Cuaspud, Nariño
14. Guachucal, Nariño
15. Puerto Leguízamo, Putumayo
- 16.Ataco, Tolima
- 17.Planadas, Tolima

A lo anterior, el Ministerio envió oficio mediante radicado 2024EE0000469 MVCT del 10 de enero de 2024 mediante el cual comunicó la reformulación No. 1 al Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias municipio de Puerto Tejada.

Posteriormente el 16 de enero de 2024 el Ministerio dio alcance al informe de municipios priorizados para la implementación del programa de conexiones, en respuesta a la solicitud de ENTerritorio S.A. oficio con radicado No. 2024ER0002482 (20241001000041 numeración ENTerritorio), relacionando los cuatro (4) proyectos restantes, así:

- 1.Sincelejo, Sucre
2. Chimichagua, Cesar
3. Buenavista, Sucre
- 4.Puerto Tejada, Cauca

Así mismo, el día 20 de enero de 2024, mediante correo electrónico se remitió alcance al proyecto de Chimichagua, relacionado con ajuste de asignación de recursos con el informe de estructuración respectivo.

Teniendo en cuenta lo anterior, con corte al 18 de diciembre de 2023 ENTerritorio S.A., se contaba con información de 17 proyectos y al 20 de enero de 2024 con los 3 restantes más 1 que fue reformulado.

2. DEMORAS EN LOS PROCESOS CONTRACTUALES.

Como se informó en los diferentes oficios remitidos a Minvivienda, se presentaron dificultades que impidieron que este proceso de contratación se ejecutara dentro de los plazos estipulados, frente a las fechas establecidas para la ejecución de esta actividad según el Plan Operativo Inicial, en ese sentido el atraso presentado es de cuatro (4) meses aproximadamente. Si bien se presentaron eventualidades que pudieron ser previsibles para ENTerritorio S.A, también se presentaron situaciones no previstas que afectaron los tiempos contemplados para las actividades contractuales como las que se indican a continuación:

Dentro de las principales dificultades se encontraron:

Posibles conductas colusorias entre las diferentes firmas que se presentaron a los procesos, lo cual conllevó a ENTerritorio S.A a tomar medidas para garantizar una contratación transparente.

Con relación a la situación que acaeció con el proceso contractual del proyecto del municipio de Repelón – Atlántico, recordamos lo informado mediante radicado N°202433010015051 del 10 de julio de 2024, lo cual se resume en las siguientes líneas:

“(…) de acuerdo con las obligaciones de ENTerritorio S.A. en el Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004), se adelantó mediante la modalidad de selección prevista en el numeral 34 del Manual de Contratación de ENTerritorio S.A., esto es "INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO", el proceso ICM-006-2024, el cual fue publicado el 26 de febrero de 2024, con el fin de contratar el "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA SEXTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO", por un valor de \$6.681.506.747,00, y un tiempo de ejecución de 9.5 meses. Esto con la finalidad de realizar 755 intervenciones en el municipio de Repelón - Atlántico.

El 9 de abril de 2024, se declaró fallido el proceso, debido a que se encontraron similitudes evidentes en las ofertas presentadas por 3 consorcios, por tal razón el comité evaluador consideró que existían indicios que conducen a una presunta conducta colusoria entre los tres oferentes.

Por ende, en el acta declaratoria fallida quedó indicado lo siguiente:

"Así mismo y más allá del análisis realizado y que se ha expuesto previamente, el comité evaluador recomendó declarar fallido el proceso, en aras de garantizar el cumplimiento de los principios por los que se debe regir la actividad contractual de ENTerritorio S.A. En especial, la transparencia, selección objetiva, libre competencia, entre otros, al considerar que de las ofertas

presentadas se vislumbran y deducen elementos considerados comunes en actividades anticompetitivas, con el fin de lograr ventajas en el proceso de selección adelantado. Indicó que la presencia de indicios que demuestran la existencia de un posible acuerdo imposibilita al comité evaluador seleccionar la oferta que mejor satisface la necesidad de la entidad, como quiera que la mayoría (no todas) de las propuestas económicas presentadas demuestran una condición que riñe con reglas del proceso, y que pueden llevar a los evaluadores del proceso, según el comité evaluador, a otorgar una ponderación inexacta a las ofertas que ponen a consideración un contenido en sus ofertas que no obedecen a las condiciones reales del mercado".

Ahora bien, en cuanto, al cuarto consorcio que se presentó en el proceso ICM-006-2024, se encontró incurso en causal de rechazo, puesto que la contraseña enviada en el término establecido en el cronograma del proceso no permitió abrir el documento de oferta económica aportado por el oferente. Teniendo en cuenta lo antes expuesto, no se aceptó la contraseña enviada extemporáneamente y por lo tanto, no se hizo la respectiva verificación de la oferta económica, teniendo en cuenta lo establecido de forma clara y precisa en el Documento de Invitación, en aras de garantizar los principios de transparencia, moralidad, selección objetiva e igualdad, por tal razón el oferente no obtuvo puntaje para su OFERTA ECONOMICA. Por lo tanto, se encuentra incurso en la causal de rechazo No 19 del numeral 1.15 del documento de invitación.

Toda vez que las totalidades de las ofertas fueron rechazadas, el proceso se declaró fallido.

El 7 de junio de 2024, el proyecto fue reingresado a la fase de planeación para iniciar el proceso de contratación. Tras completar este trámite, se procedió a publicar nuevamente el proceso bajo el número ICM-041-2024 del 21 de junio de 2024. La fecha límite para la presentación de ofertas fue el 26 de junio de 2024, con el objetivo de seleccionar al oferente ganador.

El 26 de junio de 2024, una vez concluido el plazo para la presentación de propuestas, el grupo de planeación contractual nos notificó por correo electrónico que el proceso ICM-041-2024 se declaró desierto, esto debido a la falta de proponentes interesados en participar en el proceso.

Por lo anterior, es importante indicar que ENTerritorio S.A. se encuentra realizando todos los trámites pertinentes para agilizar la contratación e iniciar el proyecto tan pronto como sea posible.(...)"

Aunado a lo anterior, una vez adjudicados los contratos de obra e interventoría, se continuó con el proceso de legalización, sin embargo a que los seleccionados fueron consorcios, esto conllevó un trámite y tiempo adicional debido a que se requería solicitar la expedición del RUT, trámite que correspondió surtir a los contratistas ante la DIAN, donde se presentaron demoras en la expedición de dicho documento. Este proceso se tomó cuatro (4) semanas aproximadamente.

Los contratistas que conformaron consorcios, son los siguientes:

Municipio	NUMERO DE ODT	CONTRATISTA	NUMERO DE ODS	INTERVENTORÍA
Caucasia	2240087	CONSORCIO HABITAT 6	2240137	CONSORCIO CONEXIONES
Turbo	2240086	CONSORCIO HABITAT 6	2240129	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Puerto Tejada 2	2240070	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240131	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Villa Rica	2240071	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240125	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Pailitas	2240073	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240136	CONSORCIO CONEXIONES
Urumita	2240080	CONSORCIO HABITAT 6	2240135	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Santa Barbara de Pinto	2240074	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240134	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Sincelejo	2240075	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240121	CONSORCIO INGESCOR R 2023
Buenavista	2240081	CONSORCIO HABITAT 6	2240132	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Ataco	2240078	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240133	CONSORCIO CONEXIONES
Planadas	2240076	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO		
Guachucal	2240072	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240130	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
Cuaspué				
Santa Cruz de Mompos	2240100	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240120	CONSORCIO INGESCOR R 2023
Chimichagua	2240101	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO		
San Sebastian de Buena Vista	2240103	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	2240143	CONSORCIO CONEXIONES

Seguidamente, los contratistas tuvieron inconvenientes y demoras al momento de solicitar la expedición de las pólizas para amparar los contratos. Lo anterior debido a que las aseguradoras solicitaron información adicional a la requerida normalmente, teniendo en cuenta que en la actualidad la construcción de viviendas, unidades sanitarias, etc, tienen ciertas particularidades que generan mayores riesgos. Así mismo, las aseguradoras suelen ser muy estrictas al evaluar el riesgo del proyecto, la capacidad financiera del consorcio y la experiencia previa. Solicitando documentos para su estudio como fueron: estados financieros auditados, cronogramas detallados, entre otros documentos, y así evitar incumplimientos legales y determinar claramente las responsabilidades de los integrantes del consorcio.

Dichas demoras en la expedición de las pólizas por parte de las aseguradoras retrasaron el inicio de los contratos y por ende de las obras, como quiera que la expedición de las garantías y su correspondiente aprobación por parte de ENTerritorio S.A. son requisitos para el inicio de la ejecución de los contratos derivados y necesarios para cobertura de los riesgos derivados de un posible incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los contratistas.

3. TRÁMITES ANTE AUTORIDADES LOCALES

En el marco de los convenios interadministrativos de cooperación suscritos entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (Minvivienda) y las alcaldías municipales, que tienen como objeto aunar esfuerzos para la implementación del programa de Conexiones Intradomiciliarias; se presentaron demoras en la expedición del certificado de tenencia o documento que acrediten la propiedad o posesión legal de los inmuebles a intervenir, que afectaron los tiempos de ejecución a 10 proyectos, así:

Dentro de la Guía Metodológica del Programa de Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico se establece la siguiente obligación en cabeza de los municipios:

“En este aparte es importante indicar situaciones evidenciadas durante el proceso de aplicación de encuestas en las zonas priorizadas o de conocimiento por parte del municipio, que requieran ser transmitidas al ejecutor del proyecto con el fin de agilizar procesos o definir acciones previas al inicio de las intervenciones, como son temas referentes a la ubicación de las viviendas o soportes que deben entregar los residentes de los inmuebles. En caso que se identifiquen residentes que no cuentan con documento para acreditar propiedad, posesión, tenencia o ocupación (ocupantes de bien adjudicable) del inmueble, el municipio debe indicar qué mecanismo propone para coadyuvar con el cumplimiento de este requisito por parte de los inmuebles que resulten viables para intervención con el proyecto, con el fin de definir qué tipo de documento se debe tramitar y ante cual entidad se debe realizar el trámite. Se sugiere, que en lo posible se puedan ofrecer alternativas sin costo para los beneficiarios o con costos mínimos.”
Subrayado por fuera del texto.

Se identificaron inmuebles de potenciales beneficiarios que no contaban con documento para demostrar propiedad, posesión, tenencia u ocupación de inmueble adjudicable, por lo tanto, las

administraciones municipales se comprometieron a realizar la validación de estos casos, con el fin de que las oficinas o secretarías municipales o Inspecciones de Policía, definieran la expedición de un documento extrajuicio de sana posesión. Por lo cual se intervino con generar la recomendación de precisar el trámite a seguir con el municipio al inicio de la ejecución del proyecto.

Dentro de estos procesos, el Ministerio apoyó la gestión de dichos documentos ante los municipios, en el marco de los convenios de cooperación suscritos para la implementación del programa. Este trámite fue indispensable, dado que no se deben intervenir los predios que no cumplan con este requisito.

Si bien es cierto los inconvenientes presentados con la expedición de los documentos de sana posesión fueron superados, estos impactaron los tiempos para la ejecución de la actividad No 2 (diagnóstico) en 10 proyectos, debido a que, sin el certificado de sana posesión o su documento equivalente, la vivienda no se puede catalogar como beneficiaria del proyecto. Lo anterior de manera general fue superado en un tiempo que osciló entre los 3 a 35 días; por ejemplo; la administración municipal de Turbo tardó 35 días mientras que la administración municipal de Puerto Tejada tardó aproximadamente una semana.

4. AFECTACIONES PARO NACIONAL DE CAMIONEROS.

Si bien es cierto que el Paro Nacional se desarrolló entre el 2 y el 6 de septiembre de 2024, sus efectos se extendieron más allá de esos días, generando afectaciones directas e indirectas en la ejecución de los proyectos de construcción, incluyendo las obras de conexiones intradomiciliarias, dado que por la falta de vehículos de transporte de carga durante el paro, al momento de levantarse las restricciones no fue posible la entrega inmediata de materiales por parte de proveedores debido a la acumulación de pedidos en todo el país. A pesar de que durante este tiempo los diagnósticos no se encontraban aprobados, a la fecha del paro los contratistas de obra se encontraban adelantando actividades logísticas, lo que incluye compra y transporte de materiales para el inicio de las obras.

<https://www.uniandes.edu.co/es/noticias/economia-y-negocios/paro-camionero-2024-analisis-desde-lo-economico-y-lo-politico>

5. PAC – AFECTACIONES EN EL PROCESOS DE DESEMBOLSOS N°2 Y N°3 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1632 DE 2023 (NUMERACIÓN ENTerritorio S.A. 223004).

La Cláusula Sexta del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 **establece respecto a la forma de pago**, lo siguiente:

"EL MINISTERIO desembolsará al EJECUTOR el valor del contrato, lo que incluye el valor correspondiente a los servicios (gerencia) y el IVA, de la siguiente manera:

1. Un primer desembolso por valor de TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS (\$3.137.254.902) M/CTE, una vez EL EJECUTOR presente el plan operativo del Contrato Interadministrativo, el cual debe contener la descripción de las actividades previstas para el cumplimiento del objeto

contractual y este cuente con la aprobación por parte del supervisor designado por EL MINISTERIO, fundamentado en los requerimientos preliminares del ejecutor para la ejecución del contrato. El Plan Operativo debe presentarse al Ministerio en un plazo de diez (10) días calendario contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del presente Contrato Interadministrativo.

2. Un segundo desembolso por valor de NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTI NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$9.829.556.256 M/CTE), una vez el EJECUTOR presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente al primer desembolso, y demuestre el inicio de la ejecución de los contratos derivados de obra e interventoría de siete (7) proyectos viabilizados conforme con lo establecido en el Plan Operativo.

3. Un tercer desembolso por valor de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$52.563.563.563.864) M/CTE, una vez EL EJECUTOR presente la certificación bancaria reciente del saldo correspondiente a los desembolsos anteriores y demuestre el avance en la ejecución del Contrato Interadministrativo conforme con lo establecido en el Plan Operativo."

(...) PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el flujo de los recursos asignados fuesen insuficientes para ejecutar los pagos programados en el plan operativo, EL EJECUTOR no incurriría en incumplimiento del contrato, dado que estaría impedido para continuar su ejecución y, por lo tanto, imposibilitado para dar cumplimiento a sus obligaciones de resultado."

Que de conformidad con lo anterior el primer desembolso realizado por el MVCT a ENTerritorio S.A. se hizo efectivo en el mes de febrero de 2024.

Posteriormente, para los siguientes desembolsos esto es los Nos. 2 y 3, luego de varias mesas de trabajo con la participación de los equipos contables de ambas entidades se acordaron los lineamientos para que se diera la facturación acorde a la normatividad tributaria establecida y las responsabilidades propias de ENTerritorio S.A, quedando así radicada el 11 de diciembre de 2024 la factura correspondiente por parte de ENTerritorio S.A. para la realización del desembolso No. 2, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Una vez cumplido el hito de pago, conforme con lo establecido en el Plan Operativo, el 11 de diciembre de 2024, ENTerritorio S.A. radicó ante MVCT la factura con los anexos requeridos para realizar el desembolso No. 3.

Para la vigencia 2024, Colombia implementó políticas de ajuste fiscal para controlar el déficit público, lo que implicó una asignación más restrictiva del PAC. Esto afectó el ritmo de ejecución de proyectos financiados con recursos del presupuesto nacional, incluyendo inversión en infraestructura, salud, educación, entre otros.

Fue así, que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público centralizó la asignación mensual de caja, lo que significaba que si no se autorizaba el PAC para cierto mes, no se podían hacer pagos, incluso si existía presupuesto aprobado.

Dadas las medidas implementadas por el Ministerio de Hacienda y conforme a lo pactado contractualmente en la cláusula sexta parágrafo tercero que señala “ *los pagos señalados se **realizarán con sujeción al PAC**, en consideración a las obligaciones asumidas en el presente contrato interadministrativo*”, como consecuencia los recursos correspondientes a los desembolsos Nos. 2 y 3 del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023, no lograron ser girados por el MVCT en la vigencia 2024, quedando ENTerritorio S.A. sin recursos suficientes para girar 13 anticipos de los 17 que en total se requerían, para que los contratistas derivados pudieran ejecutar sus proyectos de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico, lo que generó un atraso en los proyectos e incumplimiento con los contratistas derivados. Dadas las circunstancias anteriores, no se logró continuar con los pagos de los costos fijos mensuales de las interventorías que realizan control y seguimiento a los contratistas de obra.

El 16 de diciembre de 2024 ENTerritorio S.A. solicitó a MVCT la suspensión por mutuo acuerdo del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004) por falta de recursos que permitiera cumplir con la carga obligacional contenida en los contratos derivados.

El 27 de diciembre de 2024, el MVCT y ENTerritorio S.A. suscribieron el acta de suspensión No. 01 al Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004), por medio del cual se suspendió por el plazo de ejecución del 27 de diciembre de 2024 hasta el 9 de febrero de 2025, teniendo en cuenta que no se logró realizar los desembolsos No 2 y No 3 por parte del Ministerio.

Como consecuencia de lo anterior el 28 de diciembre del 2024, procedimos a suspender la ejecución por el término de cuarenta y cinco (45) días de las órdenes de trabajo y órdenes de servicios de los contratos derivados del contrato Interadministrativo 223004, contados desde el 28 de diciembre de 2024 hasta el 10 de febrero de 2025, o antes si se superaban los motivos que dieron origen a la presente suspensión.

En atención a lo anterior, durante el comité de seguimiento al convenio realizado el 29 de enero de 2025, el MVCT informa que “*en atención a las disposiciones dadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para garantizar la disponibilidad del Plan Anual Mensualizado de Caja - PAC, las facturas correspondientes a los desembolsos No. 2 y No. 3, deben tramitarse durante la presente vigencia como un Pasivo Exigible, razón por la cual, se estima que, para el mes de marzo de 2025, se pueda contar con el desembolso de la factura ENT6268 por valor de \$9.829.556.256*”.

Que dado que se mantuvieron las circunstancias que dieron lugar a la suspensión No. 1 del contrato interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004), las partes acordaron suscribir el 10 de febrero de 2025 acta de suspensión No. 2 del citado contrato interadministrativo, del 10 de febrero hasta el 9 de mayo de 2025.

Que en virtud de lo anterior el 10 de febrero y dado que se mantuvieron las circunstancias que dieron lugar a la suspensión No. 01, se realizó la Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 01 de las órdenes de trabajo y órdenes de servicio, desde el 10 de febrero de 2025 hasta el 11 de marzo de 2025.

Como consecuencia de lo anterior el representante del CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO, radicó ante ENTerritorio S.A., con número de radicado 202561010025432 solicitó la terminación anticipada por mutuo acuerdo de las Órdenes de Trabajo Nos. 2240070 (Puerto Tejada2), 2240071 (Villa Rica), 2240073 (Pailitas), 2240100 (Santa Cruz de Mompos), 2240101 (Chimichagua), 2240072 (Guachucal-Guaspud), 2240075 (Sincelejo), 2240074 (Santa Barbara de Pinto), 2240078 (Ataco), 2240076 (Planadas) y 2240103 (San Sebastián de Buenavista) derivados del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004), manifestando que:

“(…) toda vez, que resulta oneroso asumir la ejecución de obligaciones en una vigencia diferente a la pactada inicialmente y la incertidumbre con respecto al reinicio en la ejecución de estas teniendo en cuenta los problemas de caja que atraviesa el gobierno nacional y que imposibilitan la asignación de recursos a ENTerritorio S.A. por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Sexta del Documento de Condiciones Contractuales de las Ordenes de Trabajo referenciadas”.

Posteriormente, el 12 de marzo de 2025, las Órdenes de Trabajo Nos. 2240070 (Puerto Tejada2), 2240071 (Villa Rica), 2240073 (Pailitas), 2240100 (Santa Cruz de Mompos), 2240101 (Chimichagua), 2240072 (Guachucal-Guaspud), 2240075 (Sincelejo), 2240074 (Santa Barbara de Pinto), 2240078 (Ataco), 2240076 (Planadas) y 2240103 (San Sebastián de Buenavista) derivados del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S. A. 223004), suscritas entre ENTerritorio S.A y el Consorcio Acueducto ENTerritorio fueron terminados anticipadamente por mutuo acuerdo.

Consecuente a lo anterior, actualmente los recursos de los proyectos mencionados se encuentran en procesos administrativos y presupuestales para la liberación de saldos, con el fin de dar inicio a los nuevos procesos de contratación. Se debe tener en cuenta que las interventorías deben mantenerse suspendidas, hasta que se suscriban los contratos de obras objeto de vigilancia y control.

Es de indicar que el 27 de marzo de 2025 ENTerritorio S.A. recibió los recursos correspondientes a los desembolsos Nos. 2 y 3 del Contrato Interadministrativo No. 1632 de 2023.

Cabe resaltar, que la falta de flujo de caja conllevó a un bajo o casi nulo rendimiento de los diferentes contratistas de obra, en consecuencia, indicamos para su conocimiento que bajo esta situación las ordenes de servicio (contratos de interventoría) que se encuentran actualmente suspendidas, y que al momento de reiniciarse los plazos contractuales estarían próximos a vencerse, por tanto es necesario para la consecución de las metas, conciliar entre ENTerritorio S.A. y Ministerio de Vivienda mediante el próximo comité de seguimiento los recursos necesarios para la adición y prórroga de la contratación derivada.

Se debe tener en cuenta que durante la ejecución de los contratos, las interventorías realizaron control y seguimiento a estos, desarrollando su labor de conformidad al objeto para el cual fueron contratadas, por tal razón se generaron costos fijos mensuales, lo cual, como ya se mencionó, debe ser analizado en el próximo comité operativo, una vez reiniciado y prorrogado el contrato interadministrativo, para definir conjuntamente las acciones para subsanar las situación expuesta, por la cual ENTerritorio S.A. informa que para los proyectos de los municipios de Cauca, Turbo, Puerto Tejada, Villa Rica, Pailitas, Urumita, San Sebastián de Buenavista, Santa Barbara de Pinto, Cuaspud, Guachucal, Sincelejo, Ataco,

Planadas, Mompox y Chimichagua, los recursos asignados inicialmente no son suficientes para continuación del seguimiento y control de las obras a desarrollar por parte de las interventorías.

6. AFECTACIONES EN LOS CONTRATOS DERIVADOS POR INTERFERENCIA DE GRUPOS AL MARGEN DE LA LEY.

En Colombia, la ejecución de obras públicas ha estado históricamente expuesta a la interferencia de grupos al margen de la ley, lo cual representa uno de los mayores desafíos para el desarrollo regional, la transparencia institucional y la garantía de los derechos ciudadanos.

Grupos armados ilegales han logrado consolidar presencia en distintas zonas del país, especialmente en regiones donde el Estado tiene una débil presencia institucional. En estos territorios, estos actores ejercen control social, económico y político, influyendo en la ejecución de proyectos de infraestructura pública. En muchos casos, los contratistas terminan cediendo ante las amenazas, lo que afecta la calidad y los tiempos de entrega.

Esta problemática obstaculiza la labor de supervisión y control, tanto de las autoridades como de la ciudadanía. Esta falta de veeduría, y de vigilancia y control perjudica el normal desarrollo de las obras, privando a las comunidades de servicios básicos adecuados como vías, acueductos, hospitales o escuelas funcionales.

De acuerdo a datos recopilados por la Contraloría General de la República a causa de estos fenómenos sociales se han identificado más de 1.061 obras públicas por un valor de 6,7 billones de pesos, de las cuales 635 están sin uso y 426 inconclusas.

Es de indicar que en algunos de los municipios donde se ejecutan los contratos derivados, existe influencias de diversos grupos al margen de la ley y pandillas, que en disputa por el control territorial y por enfrentamientos con la fuerza pública obligó en muchas ocasiones a paralizar las obras hasta por veinte (20) días, como medida que garantizaría la seguridad de los trabajadores de los proyectos.

6.1. RESUMEN DE AFECTACIONES POR MUNICIPIOS

DISTRITO PORTUARIO AGROINDUSTRIAL Y TURÍSTICO DE TURBO

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	15/09/2024	Paro Nacional de Transportadores 2024	Afectó la movilidad de transporte de materiales (cemento, acero, agregados, pvc, materiales indispensables para la ejecución y entrega de viviendas) hacia el municipio.	15	Se realizó mesas de trabajo y de reunión entre los líderes del paro y representantes del gobierno con sus ministros, a la fecha fue superado	Mediante vía correo electrónico se remitió oficio CH6-TURBO-2024-015 el 2 de septiembre de 2024 informando estado de la situación. Noticias nacionales de la presente crisis presentada.

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
12/11/2024	25/11/2024	Suspensión de servicio de agua en el municipio.	Suspensión del servicio de agua debido a la disminución de los niveles del caudal del Río Turbo (fuente principal de abastecimiento del municipio) lo que produjo racionamiento del agua para lo requerido en obra y por ende retraso en el avance proyectado.	14	La empresa prestadora del servicio de acueducto asignó horarios diferentes para el abastecimiento por medio de redes de acueducto a cada barrio.	Mediante vía correo electrónico se remitió oficio CH6-TURBO-2024-041 el 4 de diciembre de 2024 informando estado de la situación.
2/12/2024	4/12/2024	Paro en vía Río Grande	Paro en la vía Río grande lo que produjo retrasos en el transporte e ingreso de materiales al municipio.	3	El paro fue levantado tras un acuerdo entre los líderes comunitarios y la Alcaldía de Turbo.	Mediante vía correo electrónico se remitió oficio CH6-TURBO-2024-042 el 4 de diciembre de 2024 informando estado de la situación.
2/09/2024	30/09/2024	Certificados de tenencia	Se solicitó a la alcaldía distrital de Turbo, Antioquia, los certificados de tenencia de las viviendas que no tienen documentos de Propiedad, documentación requerida para dar inicio a la intervención de las viviendas	28	A la fecha fue superado, entregando la alcaldía los certificados el 30 de septiembre del 2024	Comunicado de solicitud de certificados de tenencia y respuesta por parte del municipio.
19/09/2024	29/11/2024	Aprobación de micromedidores a instalar	El contratista solicitó la aprobación de los micromedidores el cual se ajusta a las especificaciones técnicas acordadas por ENTerritorio S.A, donde después de diferentes comunicados la empresa prestadora no avaló los mismos y fue presentado al ministerio de vivienda el comunicado de no instalación de micromedidores en el municipio.	70	A la fecha fue superado, informando al ministerio que no es viable la instalación de los micromedidores en el municipio de acuerdo al certificado de la empresa prestadora de que el barrio obrero cuenta con el 100% de las conexiones.	Comunicados entre el contratista, empresa prestadora de servicios públicos y Ministerio de Vivienda.
7/11/2024	9/12/2024	Aprobación de inclusiones Alcaldía y empresa prestadora	Se solicitó a la alcaldía distrital de Turbo y empresa prestadora, la aprobación de las inclusiones presentadas en el proyecto	32	A la fecha fue superado, La alcaldía presentó la aprobación de las inclusiones	Comunicados de radicación y fecha de respuesta por parte de la alcaldía

MUNICIPIO DE CAUCASIA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
28/09/2024	7/10/2023	Alteración orden público, barrio La Playa.	La alteración del orden público en el barrio donde se ejecutaban labores, colocaba en riesgo la seguridad e integridad de cada uno de los profesionales que se encontraban en campo.	10	La contingencia fue superada.	Mediante correo electrónico se remitió oficio CH6-CAUCASIA-2024-014 el 30 de septiembre de 2024 informando estado de la situación.
21/10/2024	04/11/2024	Paro Minero en el Bajo Cauca.	Paro de minero se concentran en 10 importantes vías del bajo cauca, lo que produjo interrupciones en el transporte e ingreso de materiales al municipio	15	Se llegó a un acuerdo por medio de una mesa de diálogo entre mineros y el Gobierno Nacional.	Mediante correo electrónico se remitió oficio CH6-CAUCASIA-2024-020 el 21 de octubre de 2024 informando estado de la situación. Mediante correo electrónico se remitió oficio CH6-CAUCASIA-2024-023 el 25 de octubre de 2024 informando estado de la situación. https://www.infobae.com/colombia/2024/10/24/mineros-de-caucasia-intensifican-las-protestas-ante-la-ausencia-del-gobierno-petro-en-los-dialogos/
13/08/2024	18/09/2024	Certificados de tenencia de	Se solicitó a la alcaldía de Caucasia, Antioquia, los certificados de tenencia de las viviendas que no tienen documentos de Propiedad, documentación requerida para dar inicio a la intervención de las viviendas	35	Se superó la contingencia una vez la alcaldía presentó los certificados en mención	Comunicados entre el contratista y respuesta por parte de la alcaldía de Caucasia
09/09/2024	05/11/2024	Aprobación de inclusiones Alcaldía y empresa prestadora	Se solicitó a la alcaldía de Caucasia y empresa prestadora, la aprobación de las inclusiones presentadas en el proyecto	56	A la fecha fue superado, La alcaldía presentó la aprobación de las inclusiones	Comunicados de radicación y fecha de respuesta por parte de la alcaldía

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
22/08/2024	22/08/2024	En horas de la mañana se evidenció el allanamiento de un inmueble en el sector, donde se constató la presencia de miembros de pandillas, así como de efectivos policiales realizando intervenciones en la zona.	Las actividades fueron suspendidas temporalmente por recomendación de la Policía, con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente.	Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024
01/09/2024	15/09/2024	Paro Nacional de Transportadores 2024.	Afecto la movilidad de transporte de materiales (cemento acero, agregados, materiales pvc, indispensables para la ejecución y entrega de viviendas) hacia el municipio.	15	Se realizó mesas de trabajo y de reunión entre los líderes del paro y representantes del gobierno con sus ministros, a la fecha fue superado	https://www.unian.des.edu.co/es/noticias/economia-y-negocios/paro-camionero-2024-analisis-desde-lo-economico-y-lo-politico
18/09/2024	18/09/2024	En el sector se registró un enfrentamiento entre pandillas, que resultó en un joven herido. Ante esta situación, el contratista se ha visto en la obligación de suspender temporalmente las actividades, priorizando la seguridad del personal y las condiciones necesarias para continuar con el proyecto.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente.	Bitácora Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Informe semanal social No. 8 y mensual social No. 2

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
23/09/2024	23/09/2024	. Se produjo un enfrentamiento entre pandillas y la Policía en el sector, lo que imposibilita el desarrollo normal de las actividades en campo. Ante esta situación, se prioriza la seguridad del personal y se evalúan las acciones a seguir para garantizar condiciones adecuadas para continuar con los trabajos.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente.	Bitácora Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Mensual social No. 2 https://www.noticiasrcn.com/colombia/menores-de-edad-se-enfrentan-con-armas-de-fuego-en-las-calles-de-puerto-tejada-cauca-753420#google_vignette
2/10/2024	2/10/2024	Se registraron enfrentamientos en el sector, con jóvenes corriendo armados en medio del equipo social y técnico, lo que generó una situación de alto riesgo para el personal. Ante esta grave circunstancia, se procedió a suspender las actividades y se coordinaron medidas de seguridad adicionales para salvaguardar la integridad del equipo.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Informe semanal social No. 10 Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024
3/10/2024	3/10/2024	Se produjo una provocación de enfrentamientos entre jóvenes pertenecientes a pandillas, quienes portaban armas de fuego. Esta situación generó un ambiente de inseguridad que	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Informe mensual social No. 3

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
		afecta directamente la viabilidad de las actividades programadas en la zona.				
7/10/2024	7/10/2024	En horas de la mañana, sobre la calle 17, se registraron enfrentamientos entre las pandillas del sector, lo que obligó al contratista a retirar al personal y salir del barrio como medida de seguridad para proteger la integridad del equipo.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Informe semanal social No. 11 Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Informe mensual social No. 3
8/10/2024	8/10/2024	En horas de la mañana, sobre la calle 17, se presentaron nuevamente enfrentamientos entre las pandillas del sector. Esta situación obligó al contratista a retirar al personal y salir del barrio, priorizando la seguridad del equipo ante el ambiente de alta conflictividad.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Informe semanal social No. 11 Informe mensual social No. 3
10/10/2024	10/10/2024	En horas de la mañana y la tarde, se registraron enfrentamientos sobre la calle 15, específicamente en el sector donde se encuentra ubicado el	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241012-01 del 12/10/2024 Informe semanal social No. 11 Informe mensual social No. 3

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
		Sacúdete. Esta situación genera un ambiente de inseguridad que afecta el desarrollo normal de las actividades en la zona.				
15/10/2024	15/10/2024	Aproximadamente a las 9:30 a.m., se presentó una situación de acoso por parte de un grupo de jóvenes pertenecientes a las pandillas del barrio Betania hacia las profesionales que realizaban un recorrido para las visitas casa a casa. Los jóvenes las siguieron, lo que obligó a las trabajadoras a resguardarse en una vivienda por un tiempo prolongado, siguiendo la orientación de la misma comunidad, que presumía que los individuos tenían la intención de robarlas. Ante esta situación, fue la propia comunidad quien solicitó que las profesionales abandonaran el barrio para evitar riesgos que pudieran poner en peligro su seguridad.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Informe semanal social No. 12 Oficio PT-241021-01 del 21/10/2024

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
17/10/2024	17/10/2024	Nuevamente se evidenció un posible enfrentamiento entre pandillas, quienes comenzaron a asediarse mutuamente con claras intenciones de iniciar una confrontación armada. Esta situación genera un alto riesgo para la seguridad del personal del contratista de obra, obligando a tomar medidas preventivas para salvaguardar su integridad.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241021-01 del 21/10/2024 Informe mensual social No. 3
21/10/2024	21/10/2024	Aproximadamente a las 10:20 a.m., se presentó un enfrentamiento entre pandillas del barrio sobre la calle 17, dejando como resultado una persona herida. El herido fue custodiado y trasladado por efectivos de la Policía, quienes intervinieron en la situación para controlar el incidente.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241021-01 del 21/10/2024 Informe mensual social No. 3

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
28/10/2024	28/10/2024	Se registró una balacera entre pandillas sobre la calle 17, en las inmediaciones del punto de atención, aproximadamente a las 3:45 p.m. Este hecho genera un ambiente de inseguridad en la zona y representa un riesgo significativo para las actividades y el personal presente.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1		Bitácora Informe mensual social No. 3 Informe semanal social No. 14
30/10/2024	30/10/2024	Se registró una balacera entre pandillas sobre la calle 17, cerca del punto de atención. Ante esta situación, el concejal del barrio decidió cancelar la actividad programada, en la cual se tenía previsto incorporar al contratista de obra. Este incidente refleja el nivel de inseguridad en la zona y afecta el desarrollo de actividades comunitarias.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Informe semanal social No. 14 Informe mensual social No. 3
5/11/2024	5/11/2024	Alrededor de las 2:00 p.m., la ingeniera residente y la persona encargada del transporte de material quedaron atrapadas en medio de un enfrentamiento entre pandillas.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Informe semanal social No. 15 Informe mensual social No. 4

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
		Esta situación puso en riesgo su seguridad, evidenciando la alta peligrosidad de la zona y la necesidad de implementar medidas preventivas adicionales para garantizar la integridad del personal.				
6/11/2024	6/11/2024	Aproximadamente a las 3:00 p.m., se registró una balacera al interior del barrio, lo que dificultó el desplazamiento entre las viviendas intervenidas. Esta situación afectó significativamente el desarrollo de las actividades programadas, resultando en la pérdida de aproximadamente tres (3) horas de trabajo.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora
21/11/2024	21/11/2024	Se registró un enfrentamiento al interior del barrio y en los barrios aledaños, lo que generó un ambiente de inseguridad que impacta directamente en el normal desarrollo de las actividades en la zona.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Informe mensual social No. 3

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
25/11/2024	25/11/2024	Aproximadamente a las 8:30 a.m., mientras se realizaba un recorrido con nuevos maestros para asignar las viviendas a intervenir, se observó hostigamiento y confrontaciones armadas entre pandillas. Esta situación obligó a suspender las actividades y a retirar al equipo del sector por motivos de seguridad. Como consecuencia de este evento, los maestros involucrados en el recorrido manifestaron su decisión de no iniciar labores en el proyecto, alegando falta de seguridad y negándose a arriesgar sus vidas. Este incidente resultó en la pérdida total de la jornada de trabajo programada.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241125-03 del 25/11/2024 Informe semanal social No. 18 Informe mensual social No. 4
26/11/2024	26/11/2024	La ingeniera residente de obra presenció la persecución de un joven, quien disparó a otro con un arma de fuego. En horas de la tarde, se reportó que los jóvenes pertenecientes a las pandillas estaban cometiendo robos a mano armada	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Informe mensual social No. 4

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
		contra transeúntes en el barrio. Ante esta situación, la comunidad decidió acompañar a los profesionales para que pudieran retirarse del sector de manera segura, evitando que fueran víctimas de robo.				
27/11/2024	27/11/2024	Alrededor de las 4:10 p.m., el contratista nuevamente experimentó una balacera entre miembros de pandillas sobre la calle 17, frente al punto de atención. Este incidente comprometió la seguridad del personal y resultó en la pérdida aproximada de dos (2) horas de la jornada laboral programada.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241128-02 del 02/12/2024 Informe semanal social No. 18 Informe mensual social No. 4
29/11/2024	29/11/2024	Durante la jornada de la tarde, el contratista de obra nuevamente experimentó una balacera entre miembros de pandillas sobre la calle 17, frente al punto de atención. Este incidente continúa generando riesgos para la seguridad del personal y afectando el desarrollo normal	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Oficio PT-241202-03 02/12/2024 Informe semanal social No. 18

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
		de las actividades.				
30/11/2024	30/11/2024	Alrededor de las 2:00 p.m., dos de los profesionales del contratista fueron abordados por un integrante de una de las pandillas del barrio, quien les solicitó dinero. Este incidente genera preocupación por la seguridad del personal y evidencia las difíciles condiciones en las que se desarrollan las actividades en la zona.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241202-03 del 02/12/2024 Informe mensual social No. 4
2/12/2024	2/12/2024	Alrededor de la 1:00 p.m., se presentaron inconvenientes para ingresar al barrio en el sector conocido como la Calle Mocha y Cuatro Esquinas debido a amenazas de hurto. Posteriormente, aproximadamente a la 1:30 p.m., se reportó el robo de una motocicleta en el sector contiguo al punto de atención. Estos incidentes evidencian la creciente inseguridad en la zona, dificultando las operaciones y poniendo en riesgo al personal y los recursos del proyecto.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241208-01 del 08/12/2024

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
3/12/2024	3/12/2024	Aproximadamente al mediodía, sobre la carrera 17, se registraron inconvenientes entre la Policía, jóvenes de las pandillas del barrio Betania y del barrio adyacente al punto de atención. Este tipo de situaciones genera un ambiente de inseguridad en la zona, afectando el desarrollo de las actividades programadas y la seguridad del personal involucrado.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241208-01 del 08/12/2024
5/12/2024	5/12/2024	Siendo las 3:20 p.m., se registraron disparos en el barrio Betania mientras se realizaba la localización de potenciales beneficiarios para visitas de diagnóstico y se llevaba a cabo el recorrido y la colocación de material en los inmuebles en intervención. Este incidente generó una situación de alto riesgo para el equipo de trabajo, afectando el normal desarrollo de las actividades programadas.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona.	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241208-01 del 08/12/2024

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
6/12/2024	6/12/2024	En horas de la mañana, se presentó dificultad para ingresar al barrio debido a amenazas de hurto en el sector conocido como Cuatro Esquinas. Ante esta situación, se estableció comunicación con el mayor de la Policía para solicitar acompañamiento durante el ingreso. El mayor indicó que, aunque su equipo estaba mayormente ocupado con la visita de la vicepresidenta Francia Márquez, dispondría de algunos de sus efectivos para brindar el apoyo necesario y garantizar la seguridad del personal.	Las actividades fueron suspendidas con el objetivo de prevenir posibles afectaciones físicas al personal y garantizar la seguridad en la zona	1	Superada Temporalmente	Bitácora Oficio PT-241208-01 del 08/12/2024

MUNICIPIO DE VILLA RICA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/09/2024	6/09/2024	Problemática presentada en el cierre total de las vías a nivel nacional debido al paro camionero presentado por el alza del precio del combustible.	El cierre total de estas vías, ocasionaron retrasos en la implementación de la logística de compras y la disposición en el sitio de ejecución de los materiales requeridos para el inicio de las obras	6	Superada	https://www.infobae.com/colombia/2024/09/04/en-vivo-asi-transcurre-el-paro-de-camioneros-en-colombia-siga-el-minuto-a-minuto-de-las-principales-regiones-del-pais/

MUNICIPIO DE PAILITAS

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/09/2024	6/09/2024	Problemática presentada en el cierre total de las vías a nivel nacional debido al paro camionero presentado por el alza del precio del combustible.	El cierre total de estas vías, ocasionaron retrasos en la implementación de la logística de compras y la disposición en el sitio de ejecución de los materiales requeridos para el inicio de las obras.	6	Superada	https://www.infobae.com/colombia/2024/09/04/en-vivo-asi-transcurre-el-paro-de-camioneros-en-colombia-siga-el-minuto-a-minuto-de-las-principales-regiones-del-pais/

MUNICIPIO DE URUMITA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	15/09/2024	Paro Nacional de Transportadores 2024.	Afecto la movilidad de transporte de materiales (cemento acero, agregados, materiales pvc, indispensables para la ejecución y entrega de viviendas) hacia el municipio.	15	Se realizó mesas de trabajo y de reunión entre los líderes del paro y representantes del gobierno con sus ministros, a la fecha fue superado	https://www.uniandes.edu.co/es/noticias/economia-y-negocios/paro-camionero-2024-analisis-desde-lo-economico-y-lo-politico

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DIAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/01/2024	18/10/2024	Se realizo solicitud de los documentos de Sana Posesión a la administración municipal del municipio de San Sebastián de Buenavista .	En el desarrollo de la ACTIVIDAD 2 , se presentaron dificultades de orden administrativo debido a que la emisión de los documentos de Sana Posesión, son un requisito indispensable para el desarrollo de las actividades del contrato; dichos certificados validan la legalidad y disponibilidad de los predios para las intervenciones planificadas.	17	Superada Temporalmente	Oficios emitidos por el contratista de obra y posteriormente por el municipio.
26/09/2024	10/10/2024	Se realizo solicitud de actualización del plano del barrio priorizado, al municipio de san Sebastián de Buenavista, debido a que un gran porcentaje de las viviendas se ubicaban en un sector fuera del barrio priorizado.	La falta de claridad en cuanto al plano definitivo con la delimitación del primer barrio priorizado, genero retrasos significativos o traumatismos, en el inicio de la actividad 2, la cual hace referencia a la realización de diagnósticos.	15	Se supero de forma definitiva.	Oficios emitidos por el contratista de obra y posteriormente por el municipio.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA DE PINTO

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
19/09/2024	08/10/2024	Se realizo solicitud de los documentos de Sana Posesión a la administración municipal del municipio de Santa Barbara de Pinto .	En el desarrollo de la ACTIVIDAD 2 , se presentaron dificultades de orden administrativo debido a que la emisión de los documentos de Sana Posesión, son un requisito indispensable para el desarrollo de las actividades del contrato; dichos certificados validan la legalidad y disponibilidad de los predios para las intervenciones planificadas.	19	Superada Temporalmente	Oficios emitidos por el contratista de obra y posteriormente por el municipio.
02/09/2024	28/12/2024	Debido al deterioro de la vía que comunica a los municipios de Santa Ana y Santa Barbara de Pinto, desde el 30 de Junio de 2023, el proyecto de conexiones de Intradomiciliarias de Santa Bárbara de Pinto, presentó escenario de riesgo, debido al daño en la infraestructura de la vía 78MG02 perteneciente a la red vial bajo responsabilidad de la gobernación del Magdalena.	Afecta de manera directa e indirecta el desarrollo de las obras de construcción de unidades intradomiciliarias, de la siguiente manera: 1.Dificultad en el ingreso de materiales, herramientas y equipos. 2.Se incrementan los tiempos y costos de movilización al tener que realizar transbordo de los materiales. 3.El sobrecosto que genera el trasbordo de materiales, impacta el presupuesto asignado y las metas inicialmente establecidas para este contrato. 5.Retrasos en el cronograma de ejecución. 6.Impacto social en las comunidades beneficiadas.	118	Sin superar	1. Mediante decreto N° 615 del 20 de diciembre de 2024 la Gobernación del Magdalena decretó la calamidad pública por el colapso del puente que comunica a los Municipios de Santa Ana y Santa Barbara de Pinto. 2. https://www.youtube.com/watch?v=h0EO9ODcUXs 3. https://caracol.com.co/2024/06/25/en-un-municipio-del-magdalena-celebran-el-cumpleanos-de-un-puente-que-colapso-hace-un-ano/

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
TOTAL				137		

MUNICIPIO DE BUENAVISTA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/09/2024	6/09/2024	Problemática presentada en el cierre total de las vías a nivel nacional debido al paro camionero presentado por el alza del precio del combustible.	El cierre total de estas vías, ocasionaron retrasos en la implementación de la logística de compras y la disposición en el sitio de ejecución de los materiales requeridos para el inicio de las obras	5	Superada	https://www.infobae.com/colombia/2024/09/04/en-vivo-asi-transcurre-el-paro-de-camioneros-en-colombia-siga-el-minuto-a-minuto-de-las-principales-regiones-del-pais/

MUNICIPIO DE GUACHUCAL

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	06/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 01 y 06 de septiembre del 2024, se presentó un paro camionero en el país.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	5	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
02/09/2024	15/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 02 y 15 de septiembre del 2024, se presentaron bloqueos en las vías del departamento de Nariño.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible, y por en ocasiones no tanto, adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	13	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/ya-son-tres-bloqueos-que-paralizan-zonas-en-la-via-panamericana-en-narino-3377513

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DIAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
-----------------	-----------	--------------------------------	---------	--------------------	---------------------------	---------

01/09/2024	06/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 01 y 06 de septiembre del 2024, se presentó un paro camionero en el país.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	5	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
02/09/2024	15/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 02 y 15 de septiembre del 2024, se presentaron bloqueos en las vías del departamento de Nariño.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible, y por en ocasiones no tanto, adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	13	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/ya-son-tres-bloqueos-que-paralizan-zonas-en-la-via-panamericana-en-narino-3377513

MUNICIPIO DE CUASPUD

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DIAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	06/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 01 y 06 de septiembre del 2024, se presentó un paro camionero en el país.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	5	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
02/09/2024	15/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 02 y 15 de septiembre del 2024, se presentaron bloqueos en las vías del departamento de Nariño.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible, y por en ocasiones no tanto, adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio.	13	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/ya-son-tres-bloqueos-que-paralizan-zonas-en-la-via-panamericana-en-narino-3377513

MUNICIPIO DE SINCELEJO

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/09/2024	6/09/2024	Problemática presentada en el cierre total de las vías a nivel nacional debido al paro camionero presentado por el alza del precio del combustible.	El cierre total de estas vías, ocasionaron retrasos en la movilidad de personal a el sitio de trabajo.	5	Superada	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
23/09/2024	27/09/2024	Se presentaron, problemas de orden público entre pandillas del sector donde se desarrolla el proyecto.	El problema de orden público entre pandillas no permite el ingreso de personal para realizar las actividades correspondientes a la ejecución del proyecto.	5	Superada	https://www.elmeridiano.co/noticias/sin-celejo/2024-09-04/enfrentamiento-entre-pandillas-en-sincelejo-deja-varios-heridos/33125

MUNICIPIO DE ATACO

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DÍAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	06/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 01 y 06 de septiembre del 2024, se presentó un paro camionero en el país.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio	15	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
02/09/2024	15/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 02 y 15 de septiembre del 2024, se presentaron bloqueos en las vías del departamento de Tolima.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible, y por en ocasiones no tanto, adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio	15	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://caracol.com.co/2024/09/05/como-esta-la-movilidad-en-el-tolima-estos-son-los-puntos-de-bloqueo/

MUNICIPIO DE PLANADAS

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DIAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
01/09/2024	06/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 01 y 06 de septiembre del 2024, se presentó un paro camionero en el país.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio	15	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html
02/09/2024	15/09/2024	Durante el lapso de tiempo comprendido entre los días 02 y 15 de septiembre del 2024, se presentaron bloqueos en las vías del departamento de Tolima.	Impidió que se ingresara materiales a la zona y así poder efectuar actividades de obra, por tal motivo, únicamente fue posible, y por en ocasiones no tanto, adelantar actividades de diagnóstico y concertación en el Municipio	15	Fue superado con la concertación del gobierno nacional y el gremio.	https://caracol.com.co/2024/09/05/como-esta-la-movilidad-en-el-tolima-estos-son-los-puntos-de-bloqueo/

MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA

FECHA DE INICIO	FECHA FIN	DESCRIPCIÓN DE LA CONTINGENCIA	IMPACTO	DIAS DE AFECTACIÓN	ESTADO DE LA CONTINGENCIA	SOPORTE
1/09/2024	6/09/2024	Problemática presentada en el cierre total de las vías a nivel nacional debido al paro camionero presentado por el alza del precio del combustible.	El cierre total de estas vías, ocasionaron retrasos en la movilidad de personal a el sitio de trabajo, como también al suministro de materiales que provienen de otros municipios debido a que en el municipio de Chimichagua no se cuenta con la totalidad de disponibilidad de materiales.	6 Corresponde a los días de afectación por el paro.	Superada	1. Bitácora Informe semanal social Informe mensual social. 2. https://elpais.com/america-colombia/2024-09-05/el-paro-de-camineros-en-colombia-se-fortalece-sin-una-salida-a-la-vista-esto-se-va-a-espesar-va-para-largo.html

7. Cronograma de obra basado en la experiencia del programa desde ENTerritorio S.A. en sus Contratos Interadministrativos.

La proyección de un cronograma de obra en el marco de los contratos interadministrativos ejecutados por ENTerritorio S.A. obedece principalmente a factores basados en la experiencia adquirida en la ejecución de este tipo de proyectos. A continuación, se describen los conceptos fundamentales que sustentan esta planificación:

- **Revisión de Diseños y Diagnósticos Iniciales:** En actividades iniciales (Actividad 1), se estima aproximadamente 15 días para la revisión de los diseños entregados. Posteriormente, se da inicio a la (Actividad 2,) correspondiente a la etapa de diagnóstico en campo, y solo al terminar esta y ser aprobada se podría iniciar la ejecución de las obras (Actividad 3).

Este proceso implica que en el primer mes de contrato se realice en su totalidad en la fase de revisión de diseños y diagnóstico, sin que se logre ejecutar ninguna actividad correspondiente a obras físicas, manteniendo un nivel de ejecución del 0% en el primer mes, en términos de unidades intervenidas.

- **Inicio de Intervenciones:** Durante el segundo mes de contrato, se iniciarían a las intervenciones en campo. Sin embargo, se estima que las cuadrillas empiecen a entregar unidades de intradomiciliarias terminadas y recibidas a satisfacción 15 días después del inicio de esta fase.
- **Factores Variables por Proyecto:** Cabe señalar que esta proyección es una estimación general, ya que cada proyecto presenta particularidades específicas como:
 - Condiciones de orden público.
 - Dificultades de acceso a los predios.
 - Transporte de materiales a zonas de difícil acceso.
 - Factores climáticos.
 - Escasez de mano de obra.

Estos factores pueden afectar el ritmo de ejecución, requiriendo ajustes en el cronograma.

- **Impacto de los periodos festivos:** Los meses de diciembre y enero habitualmente presentan un menor rendimiento, debido a la negativa por parte de los beneficiarios de permitir el libre acceso a las viviendas. Durante estas fechas, las familias suelen no permitir la entrada a sus hogares debido a celebraciones y tradiciones que suelen realizarse en esta época del año. Así mismo, suelen presentarse disminución en la consecución de mano de obra no calificada, afectando el rendimiento.

Cabe destacar que, en los proyectos desarrollados en los municipios de Puerto Tejada y Sincelejo, además de contar con un número superior a 600 intervenciones de unidades de conexiones intradomiciliarias, se presenta un componente social considerablemente complejo. En estas zonas, las dinámicas sociales - particularmente la presencia y control ejercido por pandillas, representan un factor determinante que impacta directamente en la ejecución de las obras. Por lo anterior, la programación y ejecución de las intervenciones en estos 2 proyectos debe contemplar esta condición especial, ajustando los cronogramas de trabajo y adoptando medidas que permitan mitigar los riesgos asociados,

asegurando tanto el avance de las actividades como la seguridad del personal y de la comunidad beneficiaria.

8. PROYECTOS POR VALIDAR

Como se ha indicado a través de radicados Nos. 202431010003671 de fecha 18 de marzo de 2024, 202431010010131 de fecha 28 de mayo de 2024 y 202433010020211 de fecha 16 de agosto de 2024, los proyectos de Bagadó, Puerto Leguizamo y Puerto Nariño, son proyectados que deben ser revisados entre las dos entidades, teniendo en cuenta que superan los topes salariales establecidos en el programa de conexiones de intradomiciliarias.

Así mismo a la fecha, debido al desplome del puente de acceso que comunica al municipio de Santa Bárbara de Pinto, el PCI de este municipio también sobrepasa el tope salarial establecido en el programa. Este proyecto podría ser viable si la Alcaldía municipal mejora el paso vehicular y con ello poder transportar los materiales sin necesidad de realizar trasbordos, lo cual disminuye los precios unitarios.

9. SOLICITUD DE PRÓRROGA

A pesar de la amplia experiencia de ENTerritorio S.A. frente a la ejecución del programa, lamentamos que las situaciones antes expuestas no permitieran dar cumplimiento a las metas de intervención de Intradomiciliarias en los plazos iniciales del Contrato Interadministrativo 1632 de 2023 (numeración ENTerritorio S.A. 223004), sin embargo, es interés de nuestra entidad dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y, es por esto que se presenta como propuesta la modificación del Contrato en los siguientes términos:

“Prorrogar el Contrato Interadministrativo 1632 de 2023 (numeración ENTerritorio S.A. 223004) por un término de siete (7) meses y veinte (20) días calendario, es decir hasta el 31 de diciembre de 2025.

PARÁGRAFO. Las partes acuerdan que dentro de los 15 días calendarios siguientes a la suscripción de la presente modificación contractual realizarán las siguientes actividades:

- *Revisión y reconocimiento de la Cuota de Gerencia por concepto del mayor término de permanencia del contrato por parte de ENTerritorio S.A., por causas no imputables a la gerencia*
- *Revisión y reajuste de los precios unitarios de los 20 proyectos, así mismo el porcentaje del AIU, lo anterior debido al cambio de vigencia de la ejecución y entrega de la totalidad de los proyectos asignados.*
- *Las adiciones de recursos requeridas para continuar con la ejecución de las órdenes de servicios (contratos de interventoría), teniendo en cuenta que estos recursos deben ser cargados al presupuesto del contrato interadministrativo 1632 de 2023 (numeración ENTerritorio S.A. 223004).*
- *Revisión de metas, establecidas en el Plan Operativo inicial de acuerdo al reajuste de los precios unitarios.*
- *Revisión del Plan operativo respecto de los hitos para los desembolsos.*

- *Impacto de los nuevos procesos de contratación.*
- *El cronograma de ejecución.*

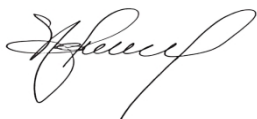
Por lo anterior, ENTerritorio S.A no iniciará los procesos de contratación de los 11 contratos de obra derivados del contrato interadministrativo, los cuales fueron terminados anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes, así mismo tampoco se reiniciarán los contratos derivados que se encuentran suspendidos a la fecha hasta tanto no se defina los aspectos anteriormente enunciados por MVCT y ENTerritorio S.A.

Así mismo, en el evento en el cual no se evidencie la viabilidad jurídica, técnica y financiera de que trata el presente parágrafo las partes realizarán la revisión de las condiciones contractuales y podrán dar por terminado anticipadamente el Contrato Interadministrativo 1632 de 2023 (numeración ENTerritorio S.A. 223004), previo reconocimiento económico a favor de ENTerritorio S.A. en virtud de la gerencia ejecutada”.

Ahora bien, siendo conscientes de la necesidad de llevar a feliz término el Contrato Interadministrativo 1632 de 2023 (223004), reiteramos lo manifestado a lo largo de la ejecución de dicho contrato a través de oficios y diferentes reuniones y es por ello que nos permitimos manifestar el interés de ENTerritorio S.A. de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales del Contrato en asunto y contribuir al cumplimiento de las metas de conexiones intradomiciliarias de Minvivienda, tal y como lo hemos demostrado desde el 2012, año a partir del cual hemos sido un aliado estratégico, honrando nuestro rol como EJECUTORES y cumpliendo a satisfacción todos los compromisos y metas que se nos ha encargado.

Por todo lo anterior, quedamos muy atentos a su respuesta para avanzar con los trámites que correspondan

Cordialmente,



NOHORA ESPERANZA LUNA PERDOMO
SUBGERENTE FINANCIERA

Proyectó: DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3
Elaboró: DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3
Revisó: ALFREDO MAURICIO RODRIGUEZ CONTRERAS - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3, LEIDY CAROLINA MORENO GARCIA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3, EDGAR ANDRES MONTAÑO HOYOS - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3, ALVARO DE LA CANDELARIA VILORIA ROMERO - GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3 - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3, TALENT AND CONSULTING GROUP S. A. S - CONTRATISTA - SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS, OSCAR JAVIER PEREZ RUIZ - SUBGERENTE DE DESARROLLO DE PROYECTOS - SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS, SANDRA JOHANNA YARA DELGADO - GERENTE MÁSTER DEL GRUPO DE ASUNTOS CORPORATIVOS - GRUPO DE ASUNTOS CORPORATIVOS, MONICA DUARTE ORTIZ - SUBGERENTE DE OPERACIONES - SUBGERENCIA DE OPERACIONES
Adjuntos: SOPORTES.zip(1)