LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 004064-6 del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **GORDILLO & ASOCIADOS SAS,** identificado con **NIT: 900.581.578-1**, representado legalmente por **OSCAR G. GORDILLO GUERRERO**, identificado con **C.C 19.287.455**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2105-2021**
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**GORDILLO & ASOCIADOS SAS**
NIT:	**900.581.578-1**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	27 DE DICIEMBRE DE 2021
OBJETO	*CONTRATAR A UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y EL NIVEL CENTRAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. AGRUPACION 2*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$198.480.100,00 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIEN PESOS MCTE)**
CDP VIGENCIA 2021	**113721** del 25 de agosto de 2021 por valor de **$79.392.992,46**
CDP VIGENCIA FUTURA 2022	**56322** del 04 de enero de 2022 por valor de **$119.087.107,54**
CRP VIGENCIA 2021	**694721** del 27 de diciembre de 2021
CRP VIGENCIA FUTURA 2022	**56222** del 04 de enero de 2022
PLAZO INICIAL	Siete (7) meses, hasta el 31 de julio de 2022
PÓLIZA	De Cumplimiento No. 33-44-101221305, expedida el 29 de diciembre de 2021, por SEGUROS DEL ESTADO S.A.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	30 de diciembre de 2021
PRÓRROGA No. 1 del 12 de julio de 2022	Se prorroga el Contrato de Interventoría No. **2105 de 2021 en TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO** es decir, hasta el **30 de Agosto de 2022.**

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

PRÓRROGA No. 2 del 11 de agosto de 2022	Se prorroga el Contrato de Interventoría No. **2105 de 2021 en CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO** es decir hasta el **14 de octubre de 2022.**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	14 de octubre de 2022

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con la designación de supervisión del Contrato los funcionarios designadas para tal fin fueron:

Nombre	**JACQUELINE GUZMAN HERAZO**
Cargo	**Profesional Especializado – Grupo de Infraestructura de la SNR,** quien haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto
Designación	**Oficio de Designación de Fecha 30 diciembre 2021.**

b. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101221305** - Anexo 0, expedida el 29 de diciembre de 2021 –					
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/12/2021	Hasta	29/01/2023
Calidad del servicio	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/07/2022	Hasta	19/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	**$ 9.924.005,00**	Del	29/12/2021	Hasta	29/07/2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONFORME A ACTA DE INICIO							
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101221305 - Anexo 1,** expedido el 06 de enero de 2022						
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/12/2021	Hasta	30/01/2023
Calidad del servicio	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/07/2022	Hasta	30/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	**$ 9.924.005,00**	Del	29/12/2021	Hasta	30/07/2025
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 01							
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101221305 - Anexo 2,** expedido el 12 de julio de 2022						
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/12/2021	Hasta	28/02/2023
Calidad del servicio	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/07/2022	Hasta	30/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	**$ 9.924.005,00**	Del	29/12/2021	Hasta	30/08/2025
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 02							
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101221305 - Anexo 3,** expedido el 16 de agosto de 2022						
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/12/2021	Hasta	14/04/2023
Calidad del servicio	20%	$ 39.696.020,00	Del	29/07/2022	Hasta	14/10/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	**$ 9.924.005,00**	Del	29/12/2021	Hasta	14/10/2025
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONFORME AL ACTA DE RECIBO FINAL							
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101221305, Anexo 4,** expedido el 22 de junio de 2023						
ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/12/2021	Hasta	14/04/2023
Calidad del servicio	20%	**$ 39.696.020,00**	Del	29/07/2022	Hasta	27/10/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	**$ 9.924.005,00**	Del	29/12/2021	Hasta	27/10/2025

VI.AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 2105 DE 2021				
VALOR TOTAL DEL CRP No. 694721 (VIGENCIA 2021)				**$ 79.392.992,46**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CORTE 1 - BARRANQUILLA	GA90	$ 34.157.490,76	$ 45.235.501,70

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

2	CORTE 1 - SOCORRO	GA92	$ 12.658.428,02	$ 32.577.073,68
3	CORTE 1 – CIÉNAGA	GA91	$ 16.435.563,08	$ 16.141.510,60
4	CORTE 1 - YOLOMBÓ	GA100	$ 16.140.557,34	$953,26
			SALDO DEL CRP No. 694721	**$ 953,26**

			VALOR TOTAL DEL CRP No. 56222 (VF) DEL CONTRATO 2105 DE 2021	**$ 119.087.107,54**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CORTE 2 - SOCORRO	GA107	$ 12.658.428,02	$ 106.428.679,52
2	CORTE 2 - BARRANQUILA	GA111	$ 34.157.490,76	$ 72.271.188,76
3	CORTE 2 – YOLOMBÓ	GA113	$ 16.140.557,34	$ 56.130.631,42
4	CORTE 2 - CIÉNAGA	GA115	$ 8.217.781,64	$ 47.912.849,78
5	CORTE 3 - SOCORRO	GA117	$ 6.329.214,11	$ 41.583.635,67
6	CORTE 3 - BARRANQUILLA	GA114	$ 17.078.745,48	$ 24.504.890,19
458003722	CORTE 3 - YOLOMBÓ	GA116	$ 8.070.278,78	$ 16.434.611,41
182644023	CORTE 3 - CIÉNAGA	GA112	$ 16.434.611,40	$ 0,01
			SALDO DEL CRP No. 56222	**$ 0,01**

DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$198.480.100,00		$198.480.100,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$198.479.146,73	**$ 953,27**
SALDO SIN EJECUTAR A FAVOR DE LA SNR		$ 953,27	
SUMAS IGUALES	**$198.480.100,00**	**$198.480.100,00**	

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de la SNR, por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($953,27) MCTE**, discriminados asi:

- La suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($953,26) MCTE**, el cual fue liberado del CRP **694721**
- La suma de **CERO UN CENTAVOS ($0,01) MCTE**, el cual fue liberado del CRP **56222**

según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VII.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 2105 de 2021**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma **NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($953,27) MCTE**, discriminados asi:

- La suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($953,26) MCTE**, el cual fue liberado del CRP **694721**
- La suma de **CERO UN CENTAVOS ($0,01) MCTE**, el cual fue liberado del CRP **56222**

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del **Contrato de Interventoría No. 2105 de 2021**.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2105-2021 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y GORDILLO & ASOCIADOS SAS. NIT 900.581.578-1

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pago el valor pactado en el contrato.

NOVENA: El Ordenador del Gasto y la Dirección de Contratación, suscriben el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor del contrato, entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 10 APR 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

OSCAR G. GORDILLO GUERRORO
C.C. 19.287.455
Representante Legal **GORDILLO & ASOCIADOS**
NIT 900.581.578-1

SUPERVISOR

ING. JACQUELINE GUZMAN HERAZO
Supervisor del contrato 2105 de 2021

Anexos: Relacion de pagos
Informe final Supervisón

Proyecto y Elaboró:	Jaqueline Guzmán Herazo – Profesional Especializado – Grupo de Infraestructura JGH
Reviso:	Evelin Montes – Abogada Grupo de Infraestructura
Revisó y aprobó:	Magaly Caycedo Molano - Coordinadora Grupo de Infraestructura
Revisó y ajustó:	Camila Silva Badel – Abogada Contratista Dirección de Contratación
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Profesional Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó :	Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación