GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.5

SIG

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARÍA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	lunes, 5 de mayo de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1605-2024 CO1.PCCNTR. 6909030	Número Radicado Interno del Contrato:	21102024-1435
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (Solo para proyectos Regalias Anexar copia)	2022003170033
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 48,096,728		$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 48,096,728	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	22/10/2024
Fecha de Terminación de ejecución	21/06/2025
Prórrogas	

N° PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC SAP 4500026509 SPGR 6825	$ 5,496,877		$ 5,496,877	6-0378
VALOR ACTA	$ 5,496,877	$ -	$ 5,496,877	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 48,096,728	Valor del Anticipo:		$
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 9,249,372		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta No 1	$ 2,107,795				
Valor Acta Nro. 2	$ 4,624,686		Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta No 2	$ 2,007,785				
Valor Acta Nro. 3	$ 4,624,686		Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta No 3	$ 1,017,556				
Valor Acta Nro. 4	$ 4,624,686		Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta No 4	$ 1,453,652				
Valor Acta Nro. 5	$ 4,624,686		Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta No 5	$ 872,191				
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta No 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta No 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta No 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta No 9					
Saldo del Contrato:	$ 12,889,633		Saldo por Amortizar:	$	
SUMAS IGUALES	$ 48,096,728	$ 48,096,728	SUMAS IGUALES	$ -	$

SECRETARIA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
06 MAY 2025

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente," y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma
Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Ordenador del gasto

Firma
Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor (a)

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
05	05	2025

FACTURA DE VENTA Nº 34

Señor(es): Gobernación de Caldas Tel.: 8982444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales C.C. o Nit: 890-801052-1

CANT	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Acta Parcial Nº5 Contrato Prestación de Servicios		
1		4'624.686	4'624.686
	CD-SV-1605-2024-21102024-1435		
1	Componente Variable	872.191	872.191

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 5'496.877

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

EDITAMOS: Julia Janette Valencia Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 56 Manizales

Gobierno de CALDAS

Manizales, 05 de mayo de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado(a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.		X

Esta certificación se expide a los cinco (05) días del mes de mayo del dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES Juan Manuel Carvajal López

C.C No. 1.054.995.786

Gobierno de CALDAS

Manizales, 05 de mayo de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Juan Manuel Carvajal López** con CC. No. 1.054.995.786 de Chinchiná – Caldas.

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de abril de 2025, corresponde a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-1605-2024-21102024-1435.

2. Que mediante planilla(s) No. 86148561 correspondiente al mes de abril de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Juan Manuel Carvajal López
C.C. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-04	2025-04	I	29/04/2025	86148561	$680.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	274.900	0		0		0	0	0	0	274.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	351.900	0	0	0	0	0	0		351.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	53.600				53.600	0	0	53.600			536	53.600	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	274.900	274.900
Pensión	1	351.900	351.900
Riesgos Laborales	1	53.600	53.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	680.400	680.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-04	2025-04	I	29/04/2025	86148561	$680.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.198.751	351.900	0	0	0	0	EPS002	2.198.751	274.900	14-23	2.198.751	3	53.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	22-04-25	HASTA D-M-A	25-04-25	TOTAL DIAS	4

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	3	145,365.00	436,095.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**4**	**218,048.00**	**508,778.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

OSCAR EDUARDO TORO BETANCUR
ORDENADOR DEL GASTO (E)
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Adriana Yisel Zuñiga

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná-Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervision del proyecto Primero Tu Casa en los Municipio de Anserma-La Dorada

Asistió a: Visita Tecnico-Social en campo con Contratista de obra e interventoria con el fin de verificar el avance en actividades de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Dorada, los días 22, 23, 24 y 25 del mes de abril del año 2025

Para constancia se firma en La Dorada a los 25 días del mes de Abril del año 2025

Adriana Zuñiga

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Anserma					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	28-04-25	HASTA D-M-A	30-04-25	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	145,365.00	290,730.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**218,048.00**	**363,413.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Anserma del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Tecnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Carlos Alberto Ceballos

Cargo: Director de Interventoria

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchina-Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil apoyo Tecnico a la Supervisión del proyecto Primero Tu Casa en los municipios de Anserma y La Dorada

Asistió a: Visita en campo con el acompañamiento de contratista de obra e interventoria para verificar el avance en el desarrollo de actividades de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 28, 29 y 30 del mes de Abril del año 2025

Para constancia se firma en Anserma a los 30 dias del mes de Abril del año 2025

Firma de Quien certifica

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	5 mayo 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-1505-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada			
VALOR:	$ 48.096.728			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/10/2024	FECHA TERMINACIÓN	21/06/2024

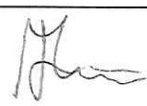
ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en la realización de visitas de campo para el proyecto, las visitas se ejecutan en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, en los cuales el proyecto se encuentra en desarrollo, las visitas se ejecutan con el objetivo de apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual. Cabe resaltar que las visitas se hacen con el acompañamiento de contratistas tanto de obra como interventoría. (Anexo 1 y 2)	75.00%
2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de condiciones técnicas del proyecto: ➢ Apoyo a la supervisión del proyecto en la evaluación de las condiciones técnicas, lo anterior, con respecto a la revisión de cantidades de obra y pactación de ítems no previstos que se deben ejecutar en el marco de la ejecución del mismo, para posteriormente formular la solicitud de adición y prorroga, dicha actividad se realiza para el frente de obra en el municipio de Anserma. (Anexo 3)	75.00%

	➢ Apoyo en la revisión de las condiciones técnicas para la revisión de cantidades de obra y pactación de ítems no previstos que se deben ejecutar en el marco de la ejecución del proyecto, lo anterior para formular la posible solicitud de adición y prorroga para el frente de obra en el municipio de La Dorada. (Anexo 4)	
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución del proyecto: ➢ Se realiza el apoyo técnico en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada mediante visitas de campo con el objetivo de identificar las diferentes dudas en criterios técnicos de construcción, se dan medidas correctivas a las inquietudes presentadas. (Anexo 2) ➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión en la identificación de las actividades no previstas que deben ser ejecutadas para el desarrollo óptimo del proyecto, lo anterior se hace en los frentes de obra de los municipios de Anserma y La Dorada. (Anexo 3 y 4)	75.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	➢ Durante el periodo del presente informe de actividades, no es requerida la ejecución de la presente actividad.	62.50%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto: ➢ Se realiza el apoyo y revisión en campo por medio de visitas, en la validación de las cantidades a ejecutar en el desarrollo del proyecto, lo anterior con el fin de verificar las mayores y menores cantidades en los frentes de obra de Anserma y La Dorada para posteriormente saber el valor de adición a los contratistas de obra. (Anexo 3 y 4)	75.00%

6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda. ➢ Se realiza el apoyo en la gestión y elaboración de documentos correspondientes al desarrollo y ejecución del proyecto, de igual manera se hace seguimiento al mismo por medio de visitas de campo a los frentes de obra de Anserma y La Dorada, en las visitas se cuenta con personal de obra e interventoría. (Anexo 1 y 2)	75.00%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de componente técnico. ➢ Apoyo desde el componente técnico con contratista de interventoría, en la formulación del balance de obra en el municipio de La Dorada, lo anterior con el fin de proyectar las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la evaluación técnica del proyecto mediante la revisión de informes semanales de ejecución de actividades de obra, dichos informes se realizan por parte del contratista de interventoría, de ser necesario se hacen observaciones a los respectivos informes semanales presentados. (Anexo 5) ➢ Se realiza el apoyo en la revisión del componente técnico en el desarrollo de actividades del obra del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la revisión se hace mediante las visitas de campo y reuniones en sitios de obra.	75.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 86148561 correspondiente al mes de abril, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 6)	75.00%

9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	Apoyo en el manejo de documentación y formatos autorizados por la gobernación de Caldas: ➢ En cada una de las visitas de campo ejecutadas en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada se diligencian las respectivas actas de mecanismos y listados de asistencia, especificando el avance de obra y demás actividades observadas en obra. (Anexo 1 y 2)	75.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se realiza la actualización del plan de actividades, de acuerdo a lo desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 7)	75.00%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	75.00%
OBSERVACIONES: Quinto Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/mirojas_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal%2F4%2E%2D%20Acta%20pago%20juan%2FActa%2002		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

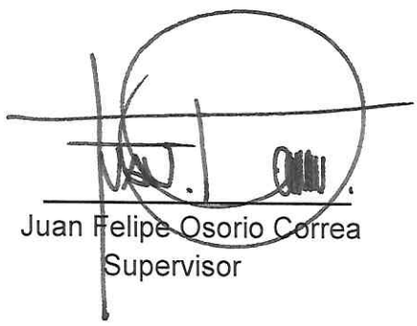
EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°5

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-1605-2024-21102024-1435.

Contenido:

- Actas de Mecanismos.
- Actas ítems no previstos Anserma.
- Balance adición Anserma.
- Solicitud prorroga y adición Anserma.
- Informes semanales ejecución de obra.
- Planillas de Pago Seguridad Social.
- Plan de Trabajo.
- Registro Fotográfico: Recorridos de obra

Firma



Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor



Juan Manuel Carvajal López
Contratista

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **05** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	05 mayo de 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-1605-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada				
VALOR:$	$ 48.096.728				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	8 meses	FECHA INICIACIÓN	22/10/2024	FECHA. TERMINACIÓN	21/06/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la realización de visitas de campo para el proyecto, las visitas se ejecutan en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, en los cuales el proyecto se encuentra en desarrollo, las visitas se ejecutan con el objetivo de apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual. Cabe resaltar que las visitas se hacen con el acompañamiento de contratistas tanto de obra como interventoría. (Anexo 1 y 2)	75.00%
2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Tecnica de la	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó a la supervisión del proyecto en la evaluación de las condiciones técnicas, lo anterior, con respecto a la revisión de cantidades de obra y pactación de ítems no previstos que se deben ejecutar en el marco de la ejecución del mismo, para posteriormente formular la solicitud de adición y prorroga, dicha actividad se realiza para el frente de obra en el municipio de Anserma. (Anexo 3)	75.00%

Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada.	➢ Apoyó en la revisión de las condiciones técnicas para la revisión de cantidades de obra y pactación de ítems no previstos que se deben ejecutar en el marco de la ejecución del proyecto, lo anterior para formular la posible solicitud de adición y prórroga para el frente de obra en el municipio de La Dorada. (Anexo 4)	
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo técnico en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada mediante visitas de campo con el objetivo de identificar las diferentes dudas en criterios técnicos de construcción, se dan medidas correctivas a las inquietudes presentadas. (Anexo 2) ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión en la identificación de las actividades no previstas que deben ser ejecutadas para el desarrollo óptimo del proyecto, lo anterior se hace en los frentes de obra de los municipios de Anserma y La Dorada. (Anexo 3 y 4)	75.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorgen por parte de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	➢ Durante el periodo del presente informe de actividades, no es requerida la ejecución de la presente actividad.	62.50%

5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo y revisión en campo por medio de visitas, en la validación de las cantidades a ejecutar en el desarrollo del proyecto, lo anterior con el fin de verificar las mayores y menores cantidades en los frentes de obra de Anserma y La Dorada para posteriormente saber el valor de adición a los contratistas de obra. (Anexo 3 y 4	75.00%
6. Asesorar en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramiento de vivienda y demás tipos de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo en la gestión y elaboración de documentos correspondientes al desarrollo y ejecución del proyecto, de igual manera se hace seguimiento al mismo por medio de visitas de campo a los frentes de obra de Anserma y La Dorada, en las visitas se cuenta con personal de obra e interventoría. (Anexo 1 y 2)	75.00%
7. Realizar evaluaciones del componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaria de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó desde el componente técnico con contratista de interventoría, en la formulación del balance de obra en el municipio de La Dorada, lo anterior con el fin de proyectar las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyó en la evaluación técnica del proyecto mediante la revisión de informes semanales de ejecución de actividades de obra, dichos informes se realizan por parte del contratista de interventoría, de ser necesario se hacen observaciones a los respectivos informes semanales presentados. (Anexo 5)	75.00%

	➢ Realizó el apoyo en la revisión del componente técnico en el desarrollo de actividades del obra del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la revisión se hace mediante las visitas de campo y reuniones en sitios de obra.	
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportado el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N° 86148561 correspondiente al mes de abril, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 6)	75.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ En las visitas realizadas para cada uno de los frentes de trabajo tanto en el municipio de Anserma como La Dorada el contratista diligenció las respectivas actas de mecanismos y listados de asistencia especificando el avance de obra y demás actividades observadas en obra. (Anexo 1 y 2)	75.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 7)	75.00%

11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	En cumplimiento de la actividad específica 11 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas al contratista están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	75.00%

OBSERVACIONES:

- **Link evidencias.**

https://caldasgovco-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [5] lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	