CONSORCIO ADECUAR CDC

Barranquilla, 07 de febrero de 2025

Señores

CONSORCIO DEFENSORIA 2024
CARLOS MARIO ROLON AMAYA
INTERVENTORÍA

REFERENCIA: LIC-2-1-2024 Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).

ASUNTO: ALCANCE A JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

Estimados Señores,

Por medio del presente comunicado, queremos dejar claridad de los imprevistos presentados durante todo el proyecto del contrato de referencia.

Para el ítem de Horas extras de los residentes de obra se tomo en cuenta el valor de hora extra correspondiente al salario mínimo para el año en curso lo cual fue acordado con los residentes de cada regional, desglosándose de la siguiente forma:

Descripción General	Und	Cantidad	Vr.Unit	Vr.Total
Horas Extra-Residentes De Obra (6	Hr	144	$ 6.165,74	$ 887.867,00

Para el año 2025 el salario mínimo corresponde a $ 1.423.000,00, con un auxilio de transporte de $ 200.000,00, el valor de la hora laboral ordinaria quedará en $ 6.189,00

Salario mínimo	$ 1.423.500
Auxilio de transporte	$ 200.000
Hora laboral ordinaria	$ 6.189

Posterior a un balance y negociación con los residentes de obra del proyecto se pactó un precio de $ 6.165,74 basado en el valor de la hora laboral ordinaria.

Descripción General	Und	Cantidad	Vr.Unit	Vr.Total
Horas Extra-Mano De Obra	Hr	144	$ 7.736,00	$ 1.113.984,00

Salario mínimo	$ 1.423.500
Auxilio de transporte	$ 200.000
Hora laboral ordinaria	$ 6.189
Hora ordinaria nocturna	$ 8.355
Hora extra diurna	$ 7.736 (recargo de $ 1.547)

En el caso de la mano de obra se tomó en base al valor de la Hora Extra Diurna puesto que el maestro de obra requirió dicho valor puesto que incurría en gastos adicionales con su personal.

Descripción General	Und	Cantidad	Vr.Unit	Vr.Total
Horas Extra-Mano De Obra (4)	Hr	124	$ 11.522,58	$ 1.428.800,00

En las presentes horas extras se concilio tomar la decisión entre las partes relacionadas recurrir al valor de la mano de obra establecida en los APU propuestos, el jornal total de un ayudante corresponde a $ 89.300,72, representado en hora corresponde a $ 11.162,59 adicional a esto se le reconoce un adicional al valor de las horas por el alquiler de las herramientas propias del maestro, lo cual representa un aumento en $ 359,59 al valor de la hora del jornal.

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	P.SOCIAL	JORNAL TOTAL
AYUDANTE	$ 48.533,00	84,00%	$ 89.300,72

Descripción General	Und	Cantidad	Vr.Unit	Vr.Total
Horas Extra-Mano De Obra (8)	Hr	265	$ 11.162,59	2.958.086,35

Como se desglosó anteriormente se concilió el valor de la mano de obra establecida en los APU propuestos, el jornal total de un ayudante corresponde a $ 89.300,72, representado en hora corresponde a $ 11.162,59, sin alquiler de herramientas.

Descripción General	Und	Cantidad	Vr.Unit	Vr.Total
Transporte de Materiales	Viaje	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
Transporte de Materiales	Viaje	1	$ 1.086.902,65	$ 1.086.902,65
Transporte de Materiales	Viaje	1	$ 911.734,00	$ 911.734,00

Debido a las dificultades de acceso al municipio de Arauca en el interior del país, la accesibilidad de materiales de construcción es compleja, para solventar estas situaciones se adquirió un servicio de transporte especializado como se relaciona a continuación:

COOTRASEC
TRANSPORTE ESPECIAL DE CÓRDOBA
NIT 812.007.426

Enero 13 de 2025

Señores

Consorcio Adecuar CDC
NIT: 901844020-8

ASUNTO: SERVICIO DE TRANSPORTE

CLASE DE VEHÍCULO	RUTA	DURACIÓN	VALOR
1 furgón Diesel con capacidad de carga de 4000 kg	**Montería – Arauca Arauca – Y Viceversa**	4 Dias	$ 8.000.000

Este valor incluye: combustible, peajes y viáticos del conductor.

Nuestro moderno equipo automotor, cuenta con:

- Los documentos de nuestros vehículos: Tarjeta de propiedad, seguro obligatorio (SOAT), certificado de revisión técnico mecánica, póliza de automóvil con cobertura de responsabilidad civil contractual y extracontractual, se encuentran al Día.
- Los conductores que laboran en esta empresa cuentan con: licencia de conducción vigente, aportes al sistema de salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales, póliza de accidentes personales y cursos actualizados de manejo defensivo, primeros auxilios y otros.

TRANSPORTE ESPECIAL DE CÓRDOBA

MIGUEL LUIS NAVARRO MENDEZ
C.C. Nº 6.872.754 de Montería
GERENTE y/o REP. LEGAL

Los costos presentados en los imprevistos son reflejan un porcentaje del costo total del transporte a medida que había disponibilidad de recursos en la clausula de imprevistos, el costo restante del transporte será asumido por el presente consorcio.

CONSORCIO ADECUAR CDC

Agradecemos su revisión y comentarios

Cordialmente,

CONSORCIO ADECUAR CDC
REP LEGAL. ALBERTO SANTINO MONTIEL SALGADO

DIRECCIÓN: CL 46 # 16 E - 15 APTO 1- BARRANQUILLA-ATLÁNTICO
E MAIL: consorcioadecuarcdc@gmail.com TEL: 3228900321