Ingeniero
Andres Camilo Roa Rojas
SUBDIRECTOR DE LA RED MARITIMA FLUVIAL Y FERREA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

ASUNTO:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DE LOS PROYECTOS A CARGO. ESTACIÓN FÉRREA HONDA.
PERIODO:	MARZO 2024

Respetados Ingeniero,

De acuerdo con lo establecido en el inciso 18 de las RESPONSABILIDADES DE LOS GESTORES TÉCNICOS DE PROYECTO del numeral **25.6.4 GESTORES DE PROYECTO** del manual de Contratación del Instituto, y dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado de los proyectos a cargo, así:

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO DE LA RED FERREA A NIVEL NACIONAL**

LONGITUD DEL CORREDOR: N/A Estación Férrea.

CONTRATO DE OBRA No.	3794 DE 2023 OBRA ESTACIÓN HONDA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ROADJC	NIT:	901.758.801-5
CONFORMACIÓN:	INGENIERÍA VIAL S.A.S con NIT. 901.219.500-1 con un porcentaje de participación del 90% y CAMINOS S.A.S con NIT. 822.003.009-1 con un porcentaje de participación del 10%)		
Objeto:	MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE HONDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.		
Fecha de Inicio:	17 de noviembre de 2023	No. de Oficio:	2023S-VBOG-021087 2023-11 -17
Valor Inicial:	$ 656.909.776		
Valor Adiciones:	N.A.		
Adición 1:			
Adición 2:			
Adición 3:			
Adición 4:			
Adición 5:			
Valor Actual:	$ 656.909.776		
Anticipo Entregado:	N.A.		
Anticipo Amortizado:	0		
Saldo por Amortizar:			
Plazo Inicial:	31 de diciembre de 2023.		

Plazo Inicial:	31 de diciembre de 2023.
Prórroga 1	1 mes y 13 días
Prórroga 2	1 mes
Prórroga 3	N.A
Total, Prórrogas:	2
Suspensión 1:	12/03/2024 a 11/04/2024
Ampliación 1 Suspensión 1:	
Total, Suspensiones:	1 meses
Fecha de Fin:	30 de mayo de 2024.

ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
1141223	2023	11	C-2404-0600-2-0-2404031-02	656.909.776,00	0	656.909.776,00

ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

Descripción	Valor Básico	IVA	Valor Facturado
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1	$ 1.695.848,00	$ 12.393,00	$ 1.708.241,00
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 2	$ 111.341.636,00	$ 3.005.958,00	$ 114.347.594,00
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 3	$ 3.240.051,00	$ 23.677,00	$ 3.263.728,00
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 4	$ 189.744.457,00	$1.386.594,00	$ 191.131.051, 00

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.

% Básico programado acumulado: 92%

% Básico ejecutado acumulado: 34%

ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	VALOR PACTADO
…	...		
…	...		

ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.

12/03/2024	...1

ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
12/03/2024	...1

ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO DE APROBACIÓN
20 diciembre de 2023	70	Aprobado	Aprobado

ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO

CONTROL DE PÓLIZAS NOMBRE ASEGURADORA Póliza de Cumplimiento				
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento	10	71766886	09-10-2023	Liquidación del contrato.
Buen Manejo Anticipo	100	71766886	09-10-2023	Liquidación del contrato.
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales.	20	71766886	09-10-2023	31-12-2026
Estabilidad de la Obra	30	71766886	5 años a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de obra.	5 años a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de obra.
Calidad				

Póliza de RCE

Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Predios, Labora y Operaciones	$ 232.000.000	71782160	09-10-2023	31/12/2023

PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1	N.A.				
...	N.A.				...

DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N.A.			
N.A.			

ASPECTOS JURÍDICOS.
No se han presentado novedades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.
Se debe definir lo del desalojo del invasor de la zona norte para poder continuar o no la obra. Además de condiciones climáticas que han impedido el desarrollo de las obras.

RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- ✓ Comisión 20 de marzo

PROYECTO:	**MANTENIMIENTO DE LA RED FERREA A NIVEL NACIONAL**

LONGITUD DEL CORREDOR: N/A Estación Férrea.

CONTRATO DE OBRA No.	3976 DE 2023 INTERVENTORIA ESTACIÓN HONDA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO A-CO-HONDA-G7-2023	NIT:	901761955-1
CONFORMACIÓN:	ARCHICINETICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS., IDENTIFICADA CON NIT. 900.485.775-5 CON PARTICIPACIÓN DEL 40%Y CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS IDENTIFICADA CON NIT. 900.457.115-5 CON PARTICIPACIÓN DEL 60%.		
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN FÉRREA DE HONDA, MUNICIPIO DE HONDA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.		
Fecha de Inicio:	17 de noviembre de 2023	No. de Oficio:	2023S-VBOG-021136 del 18-11-2023
Valor Inicial:	$ 159.999.998		
Valor Adiciones:	$ 0		
Adición 1:	$ 0		
Adición 2:	N.A		
Adición 3:	N.A		
Adición 4:	N.A		
Adición 5:	N.A		
Valor Actual:	$ 159.999.998		
Anticipo Entregado:	$ 0		
Anticipo Amortizado:	N.A		
Saldo por Amortizar:	N.A		

Plazo Inicial:	31 de diciembre de 2023.
Prórroga 1	1 mes y 13 días
Prórroga 2	1 mes
Prórroga 3	N.A
Total, Prórrogas:	2
Suspensión 1:	12/03/2024 a 11/04/2024
Ampliación 1 Suspensión 1:	
Total, Suspensiones:	1 meses
Fecha de Fin:	30 de mayo de 2024.

ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
1176923	2023	11	C-2404-0600-2-0-2404031-02	159.999.998	159.999.998	0

ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

Descripción	Valor Básico	IVA	Valor Facturado
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1	$ 12.794.440	$ 2.430.944	$ 15.225.384
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 2	$ 27.814.000	$ 5.284.660	$ 33.098.660
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 3	$ 35.059.000	$ 6.661.210	$ 41.720.210
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 4	$ 33.851.500	$ 6.431.785	$ 40.283.285

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.

% Básico programado acumulado: 92%
% Básico ejecutado acumulado: 34%

ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	VALOR PACTADO
…	...		
…	...		

ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
12/03/2024	...1

ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
12/03/2024	...1

ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO DE APROBACIÓN
20 diciembre de 2023	70	Aprobado	Aprobado

ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO

CONTROL DE PÓLIZAS NOMBRE ASEGURADORA Póliza de Cumplimiento				
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**

Póliza de RCE

Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**

PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					
…					…

DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
…			

ASPECTOS JURÍDICOS.

No se han presentado novedades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

Se debe definir lo del desalojo del invasor de la zona norte para poder continuar o no la obra. Además de condiciones climáticas que han impedido el desarrollo de las obras. Inicio Suspensión 13 de marzo.

RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- ✓ Comisión 20 de marzo.

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR DE PROYECTO.

Se verifica la supervisión de la Interventoria sobre las actividades de obra:
Se finaliza la complementación y verificación de rieles embebidos en los muros de carga. Rieles que funcionan como Columnas. Se realiza suspensión 13 marzo a la espera de que el invasor desocupe par intervención de áreas de servicio o replantear programa de la edificación con los recursos pendientes. En los sitios disponibles tras la futura reactivación.
Se realiza finado de piso en cemento esmaltado en área central de la Bodega y espacios como cocineta y servicios donde no se encontraba piso en baldosa de cemento.
Se realiza inicia la pintura general de la estación en su exterior e interior, con reconstrucción en yeso de algunos ornamentos. La Interventoria realiza pruebas de carbonatación sobre las áreas puntuales de muros reparados encontrando un excelente comportamiento entre paños existentes y nuevos fundidos monolíticamente.
Instalación de cielorrasos de áreas pequeñas e instalación de luminarios y tubería Mt sobre muros.
Instalación de carpintería en madera y metálica recuperada en taller.

Cordialmente,



JEISON ANDRÉS ROSAS CHAVES
SUPERVISOR DE PROYECTO
CC.80192919