Villavicencio, 08 de mayo de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 377 DE 2025

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

GENERALIDADES		
NUMERO PROCESO CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	IDERMETA-MC-03-2025 377 DE 2025	
CONTRATANTE	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DEL META-IDERMETA NIT 822002510-6	
	Rep. Legal FABIAN HERNAN GONZALO TORRES CARRILLO C.C. No. 17.349.461 DE VILLAVICENCIO	
CONTRATISTA	HERVIN OTERO LOZANO NIT 86064904-0	
	R/L HERVIN OTERO LOZANO C.C. 86064904 DE VILLAVICENCIO	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DEL CAMPO DE FUTBOL PRINCIPAL DEL ESTADIO BELLO HORIZONTE – REY PELÉ CONFORME AL MANUAL DE SO DEL ESCENARIO Y CORRECTIVO DE LA CANCHA AUXILIAR SINTÉTICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO MANUEL CALLE LOMBANA.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($39.600.000) M/CTE	
VALOR ADICION	**DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($ 19.590.000)**	
VALOR TOTAL CONTRATO	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS ($59.190.000) M/CTE	
CDP	117 DE MARZO 04 DE 2025 279 DE 23 ABRIL DE 2025 - ADICIÓN	
TERMINO INICIAL EJECUCIÓN	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
PRORROGA	N/A	
TERMINO FINAL EJECUCION	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
REGISTRO PRESUPUESTAL	485 DE MARZO 20 DE 2025 749 DE 25 DE ABRIL DE 2025 - ADICIÓN	
SUPERVISOR Y CARGO	MARCO MAURICIO MOYA MAHECHA – SUBDIRECTOR TÉCNICO	
POLIZAS DE GARANTIA	CUMPLIMIENTO No. 30-44-101062751 VIG. 20/03/2025 HASTA 04/05/2028 RCE No. 30-40-101023565 VIG. 20/03/2025 HASTA 04/05/2025	
	CUMPLIMIENTO No. 30-44-101062751 VIG. 20/03/2025 HASTA 04/05/2028 – ANEXO 1	ADICIÓN
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	20 DE MARZO DE 2025 25 DE ABRIL DE 2025 - ADICION	
FORMA DE PAGO	El Instituto de Deporte y Recreación del Meta IDERMETA, cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: **UN PRIMER PAGO PARCIAL**, equivalente al 40% de ejecución de avance por el valor de	

	QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($15.840.000,00), previo cumplimiento de los requisitos establecidos, **UN SEGUNDO PAGO PARCIAL** por el 40% de ejecución de avance del contrato que corresponde a las suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($15.840.000,00)** y **UN PAGO FINAL** que corresponde al 20% de ejecución del del valor del contrato, la suma de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS ($7.920.000,00)**, una vez ejecutado el 100% del cumplimiento de las obligaciones pactadas.
FECHA DE INICIO	20 DE MARZO DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	3 DE MAYO DE 2025

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

A través del registro en SECOP II se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, así, en cumplimiento de las funciones establecidas, me permito informar el desarrollo correspondiente a la ejecución de las obligaciones pactadas, según el siguiente detalle:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Se ejecutó el cien 100% de las actividades previstas en el contrato 377 de 2025, de acuerdo con el informe presentado por el contratista y las evidencias físicas.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades que dan cumplimiento a las obligaciones específicas que fueron ejecutadas durante las fechas establecidas en la bitácora adjunto al informe de ejecución (21 de abril al 03 de mayo de 2025) fueron las siguientes:

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIA
1.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DEL CAMPO DE FUTBOL PRINCIPAL DEL ESTADIO BELLO HORIZONTE – REY PELÉ CONFORME AL MANUAL DE SO DEL ESCENARIO Y CORRECTIVO DE LA CANCHA AUXILIAR SINTÉTICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO MANUEL CALLE LOMBANA.DEPARTAMENTO DEL META	CORTE DE CÉSPED DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #2 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 01 Y . Anexo 1
1.3		RIEGO MANU AUTOMÁTICO DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #2 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 02. Anexo 2
1.5		CONTROL FITOSANITARIO (FERTILIZANTES, FUNGICIDAS Y HERBICIDAS) DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #2 Y 3 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 03. Anexo 3
1.6		MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS 2 (DOS)ARCOS PORTÁTILES (FABRICADOS EN FIBRA DE VIDRIO) DEL CAMPO PRINCIPAL.	PAGINA #4 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 04. Anexo 4

1.7		MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL VIVERO EXTERNO, SITUADO EN EL SECTOR NOROCCIDENTAL DEL CAMPO PRINCIPAL, CON UNA EXTENSIÓN DE 15 M²	PAGINA #5 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 04. Anexo 5
1.8		DEMARCACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL, CON ESPECIFICACIONES FIFA EN UN ÁREA DE 8.300 M2 CON PINTURA VINILO TIPO 1	PAGINA #5 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 04. Anexo 6
CANCHA SINTETICA			
2.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DEL CAMPO DE FUTBOL PRINCIPAL DEL ESTADIO BELLO HORIZONTE – REY PELÉ CONFORME AL MANUAL DE SO DEL ESCENARIO Y CORRECTIVO DE LA CANCHA AUXILIAR SINTÉTICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO MANUEL CALLE LOMBANA.DEPARTAMENTO DEL META	BORDEO Y DESHIEBRE DEL CAMPO DEPORTIVO AUXILIAR DE GRAMA SINTETICA EN UN AREA DE 6.200 M2	PAGINA #6 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 04. Anexo 7
2.2		CEPILLADO, RODILLADA, NIVELACION DE RELLENOS Y REDISTRIBUCION DE CAUCHO DEL CAMPO DEPORTIVO AUXILIAR DE GRAMA SINTETICA EN UN AREA DE 6.200 M2	PAGINA #6 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 05. Anexo 8
2.3		MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS 2 (DOS)ARCOS PORTÁTILES (FABRICADOS EN FIBRA DE VIDRIO) DEL CAMPO DEPORTIVO AUXILIAR DE GRAMA SINTETICA	PAGINA #7 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 9
ADICION ACTIVIDADES E ITEM NO PREVISTOS			
1.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DEL CAMPO DE FUTBOL PRINCIPAL DEL ESTADIO BELLO HORIZONTE – REY PELÉ	BORDEO Y DESHIERBE DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL	PAGINA #7 Y 8 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 10
1.2		CORTE DE CÉSPED DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #8 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 11
1.3		RIEGO MANU AUTOMÁTICO DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #9 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 12
1.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIVOTS CON ARENA PRELAVADA DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300M2	PAGINA #9 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 13
1.5		CONTROL FITOSANITARIO (FERTILIZANTES, FUNGICIDAS Y HERBICIDAS) DEL CAMPO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL EN UN ÁREA DE 8.300 M2	PAGINA #10 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 14
1.8		DEMARCACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO PRINCIPAL DE GRAMA NATURAL, CON ESPECIFICACIONES FIFA EN UN	PAGINA #10 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 15

	CONFORME AL MANUAL DE SO DEL ESCENARIO Y CORRECTIVO DE LA CANCHA AUXILIAR SINTÉTICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO MANUEL CALLE LOMBANA.DEPARTAMENTO DEL META	ÁREA DE 8.300 M2 CON PINTURA VINILO TIPO 1	
3.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS 4 ASPERSORES EXTERNOS – UNDERHILL MIRAGE 160	PAGINA #11 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 16
3.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 11 ASPERSORES INTERNOS – TORO T7 DE ARCO	PAGINA #11 Y 12 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 17
3.3		CAMBIO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO SOLENOIDE DE PASO ELECTROVÁLVULA – ESTACIÓN COSTADO NORTE	PAGINA #12 DE INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO 377 Y BITACORA PAG. 06. Anexo 18

Discriminación de los costos en relación con la causalidad del servicio prestado, según soporte adjunto suscrito por el contratista y el contador público:

CONCEPTO	VALOR
Ingresos recibidos del 21/04/2025 a 30/04/2025	$ 37.473.000
Costos y gastos con relación a la causalidad	$ 23.231.100
UTILIDAD	$ 11.241.900
IBC – 40%	**$ 4.496.760**

CONCEPTO	VALOR
Ingresos recibidos del 01/05/2025 a 03/05/2025	$ 5.877.000
Costos y gastos con relación a la causalidad	$ 1.763.100
UTILIDAD	$ 4.113.900
IBC – 40%	**$ 1.645.560**

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

El contratista presento el informe de ejecución contractual, así como certificación de cumplimiento de las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensión y obligaciones parafiscales señaladas en el art. 50 de la ley 789 de 2002, durante el mes de marzo de 2025, con número de planilla 77041823, acompañado de las evidencias fotográficas y la respectiva cuenta de cobro.

4. INFORME FINANCIERO

ESTADO DE EJECUCION CONTRATO 377/2025			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.600.000,00		

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-188
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 21/06/2024
	INFORME SUPERVISIÓN OTROS CONTRATOS	Versión: 01

VALOR ADICION CONTRATO	$ 19.590.000,00		
PRIMER PAGO PARCIAL (40%) (Egreso 00411)		$ 15.840.000,00	40,00%
SEGUNDO PAGO PARACIAL (40%) (Egreso 00642)		$ 15.840.000,00	40,00%
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		$ 27.510.000,00	20,00%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR			
SUMAS IGUALES	**$ 59.190.000,00**	**$ 59.190.000,00**	**100,00%**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor, certifico que el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato Nº **377 de 2025**, correspondientes al avance de ejecución del contrato de prestación de servicios durante el periodo comprendido del 21 de abril al 03 de mayo de 2025, habiendo desarrollado el cien por ciento 100% o ejecución final de las obligaciones pactadas dentro del mismo, cumpliendo además con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al cien por ciento (100%) de la ejecución del contrato, por valor de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS ($27.510.000) M/CTE.**

MARCO MAURICIO MOYA MAHECHA
Subdirector Técnico
Supervisor Contrato 377/2025

Proyectó	*Katerine Alfonso Mican*	*cargo*	*CPS 011 DE 2025*	*Firma*	
Revisó	*Fabio Alfonso Baquero Espitia*	*cargo*	*CPS 031 DE 2025*	*Firma*	