Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7860591
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	3 días de tiempo transcurrido *(9/05/2025 10:02:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO-244-2025
Objeto del contrato	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL EN LA CIUDAD DE ARMENIA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, CON DESTINO A LAS OFICINAS DEL CENTRO FACILITADOR DE SERVICIOS MIGRATORIOS DE ARMENIA.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	230 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(11/05/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Inmobiliaria ARD Asesorar Colombia

COLOMBIA, Armenia
Número de documento 41889835

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Inmobiliaria ARD Asesorar			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LILIANA RODRIGUEZ OROZCO* ***Fecha de aprobación:*** *9/05/2025 1:36:56 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Sandra Milena Moreno Acevedo* ***Fecha de aprobación:*** *9/05/2025 2:06:05 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7860591_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☑ Sí ☐ No

Fecha de notificación de prorrogación 1/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7860591

Proveedor Inmobiliaria ARD Asesorar

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4

Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá

País COLOMBIA

Departamento Distrito Capital de Bogotá

Municipio Bogotá

Dirección Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	carrera 19 No. 19-00 Local 18 de la ciudad de Armenia Quindío.	COLOMBIA > Quindío > Armenia

1	CO1.PCCNTR.7860591
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
74.194.412,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	Arrendamiento de Instalaciones comerciales o Industriales	1,00	UN	74.194.412,00	74.194.412,00	74.194.412,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
2025.04.09 - (2) Carta Presentación Oferta.pdf	2025.04.09 - (2) Carta Presentación Oferta.pdf	(detalle)
2025.04.09 - (19) Certificado Inhabilidades, Reserva y Anticorrupción.pdf	2025.04.09 - (19) Certificado Inhabilidades, Reserva y Anticorrupción.pdf	(detalle)
Comité Evaluador.pdf	Comité Evaluador.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS FINANCIEROS.zip	DOCUMENTOS FINANCIEROS.zip	(detalle)
DOCUMENTOS JURÍDICOS ajustados.zip	DOCUMENTOS JURÍDICOS ajustados.zip	(detalle)
DOCUMENTOS TÉCNICOS ajustada.zip	DOCUMENTOS TÉCNICOS ajustada.zip	(detalle)
INFORME DE EVALUACION PCD 255 2025.pdf	INFORME DE EVALUACION PCD 255 2025.pdf	(detalle)
CONTRATO - (C D) - (244 - 25) (Arrendamiento) (LILIANA RODRIGUEZ OROZCO) (Arrendamiento local comercial CFSM - Armenia) I.pdf	CONTRATO - (C D) - (244 - 25) (Arrendamiento) (LILIANA RODRIGUEZ OROZCO) (Arrendamiento local comercial CFSM - Armenia) I.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Sandra Milena Moreno A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52355684	Guardar y notificar
Supervisor	JOHANA ANDREA PALA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42013878	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Sandra Milena Moreno A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52355684	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Sandra Milena Moreno Acevedo	2 días de tiempo transcurrido *(9/05/2025 2:06:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Sandra Milena Moreno Acevedo
Supervisor	JOHANA ANDREA PALACIO CALLE	2 días de tiempo transcurrido *(9/05/2025 2:06:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Sandra Milena Moreno Acevedo
Ordenador del pago	Sandra Milena Moreno Acevedo	2 días de tiempo transcurrido *(9/05/2025 2:06:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Sandra Milena Moreno Acevedo

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	74.194.412
	Total	74.194.412

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 11-04-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	40925	CDP	Generado	74.194.412 COP	74.194.412 COP	11-04-00	Validado	Editar

Saldo de CDP 74.194.412 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 74.194.412 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 7/05/2025 7:58 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	110825	Presupuestal (CDP)	9/05/2025 12:00 AM	Generado	74.194.412 COP	74.194.412 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 74.194.412 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 74.194.412 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 12/05/2025 11:01 AM