



**OTROSÍ DE
ADICIÓN No. 01**

AL CONTRATO 136 DE 2025

CONTRATISTA

RP MACHINES S.A.S.
NIT 900988608-2

OBJETO

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.

VALOR INICIAL

TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$39.850.832,00) M/CTE.

COSTO DIRECTO		\$ 30.654.486,00
ADMINISTRACIÓN (25%)		\$ 7.663.622,00
UTILIDAD (5%)		\$ 1.532.724,00
VALOR TOTAL INICIAL		\$ 39.850.832,00

**VALOR PRESENTE ADICIONAL
01**

NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATRO PESOS (\$9.653.004,00) M/CTE.

COSTO DIRECTO		\$ 7.425.388,00
ADMINISTRACIÓN (25%)		\$ 1.856.347,00
UTILIDAD (5%)		\$ 371.26
VALOR ADICIÓN 01		\$ 9.653.004,00

VALOR FINAL

CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$ 49.503.836,00) M/CTE.

PLAZO INICIAL

DOS (02) MESES

FECHA DE INICIO

27 DE MARZO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN

26 DE MAYO DE 2025

SUPERVISOR

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Entre los suscritos, **LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Puerto Triunfo, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.299.104, Antioquia, en calidad de Secretario de Planeación, y facultado para celebrar contratos en uso de las facultades legales, y en especial las conferidas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y el decreto municipal N° 012 del 2024 de fecha 02 de enero de 2024, y quien para los efectos de la presente se denominará **EL MUNICIPIO** por una parte, y de la otra el señor **ROLANDO REALES RESTREPO** identificado con CC 91.508.441, en su calidad de Representante Legal de la empresa **RP MACHINES S.A.S.** identificada con NIT 900988608-2, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente adición al contrato cuyo objeto



es **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA"**, y manifiesta bajo la gravedad del juramento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad de las previstas en la ley para la suscripción de la presente adición al contrato, previa la siguiente consideración: **a).** Que las partes suscribieron contrato 136 de 2025, para el desarrollo del objeto **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA"** el día 26 de marzo de 2025 **b).** Que el plazo inicial pactado fue de DOS (02) MESES **c).** Que el valor inicial fue de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$ 39.850.832,00) M/CTE.** **d).** Que, en cumplimiento de las funciones del estado, la secretaria de Planeación del municipio de Puerto Triunfo viene realizando la supervisión de la ejecución del contrato referido con anterioridad y en virtud de la correcta ejecución del mismo, nos permitimos, justificar la adición presupuestal e inclusión de ítems no previstos al contrato correspondiente debido a la necesidad de incluir actividades nuevas que son necesarias para completar un óptimo mantenimiento locativo de la casa de la cultura ubicada en el corregimiento de Doradal, y que no se encuentran incluidas dentro del presupuesto inicial contratado, lo anterior mencionado con el fin de proteger el equilibrio económico del contrato. **e)** Que en virtud de lo anterior expuesto se requiere realizar la adición en recursos al mismo. Dadas las anteriores consideraciones y lo expuesto en el documento de *JUSTIFICACION OTRO SI DE ADICIÓN 001* el cual forma parte integral del actual otro sí, el presente instrumento se regirá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas, por el contrato originario y por la Ley: **PRIMERO:** adicionar el Valor del Contrato por la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATRO PESOS (\$ 9.653.004,00) M/CTE.,** respaldado por los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

N° DE CDP	RUBRO	VALOR	VALOR A COMPROMETE R	FUENTE
383	2.3.2.02.02.005.3301018.16.13.112 Mejoramiento de la infraestructura cultura biblioteca	\$ 9.653.005	\$9.653.005	Sgp cultura

Para el pago del reajuste realizado y justificado en los documentos soporte y explicado a detalle en el documento *JUSTIFICACION OTRO SI DE ADICIÓN 001* el cual forma parte integral del actual otro sí. **SEGUNDO: Perfeccionamiento y ejecución.** Este instrumento se entiende perfeccionado con la firma del documento contentivo del acuerdo de voluntades, amparado debidamente en la aprobación del registro presupuestal. **Parágrafo.** Los gastos que pudiese llegar a causar la



Alcaldía de
PUERTO TRIUNFO
NIT: 890983906-4

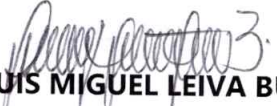
ejecución de la presente adición estarán a cargo del contratista, quien además declara y acepta que el Municipio tan solo adquiere la obligación patrimonial aquí pactada. **TERCERO:**

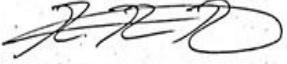
Publicación: El presente instrumento será publicada en el SECOP conforme el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. **QUINTO - Vigencia:** Las demás disposiciones del Contrato 151 de 2024 continúan vigentes en los mismos términos y condiciones que fueron pactadas. **SEXTO - Garantía única:** El Contratista se obliga a ajustar la garantía otorgada para amparar la ejecución del Contrato en armonía con el término de la adición, prorroga y modificación, anteriormente señaladas. ✓

Para constancia, se firma en el Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia, mediante el instrumento electrónico de contratación SECOP II, el día VEINTINUEVE (29) del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025). ✓

Este documento, las solicitudes de los contratistas ejecutores y administrador delegado, los soportes presupuestales, la justificación de otro si de reajuste de precios y adicional 001, el procedimiento metodológico reajuste, y demás anexos al presente hacen parte integral del contrato.

Proyectó/Revisó:	<i>Elaboró: Ing. Arlex Cervera – Profesional de apoyo</i> <i>Revisó: Abogada SAC</i>
Aprobó:	ING. LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO / SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL


LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
SECRETARIO PLANEACION
SUPERVISOR


ROLANDO REALES RESTREPO
R/L RP MACHINES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA



JUSTIFICACIÓN OTROSÍ DE ADICIÓN No. 01

OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA
ENTIDAD O DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO ADICIONAR PRESENTE OTROSÍ	\$ 9.653.005,00
<i>ADMINISTRACIÓN (25%)</i>	<i>\$ 1.856.347,00</i>
<i>UTILIDAD (5%)</i>	<i>\$ 371.269,00</i>
<i>COSTO DIRECTO</i>	<i>\$ 7.425.388,00</i>
FUENTE DE RECURSO	Sgp cultura
CODIGO BPIN	202500000019192
FECHA	29 de abril de 2025

1. JUSTIFICACIÓN

En cumplimiento de las funciones del estado, la secretaria de Planeación del municipio de Puerto Triunfo viene realizando la supervisión de la ejecución del contrato referido con anterioridad y en virtud de la correcta ejecución del mismo, nos permitimos, justificar la adición presupuestal al contrato correspondiente debido a la presencia de mayores cantidades de obra y a la necesidad de incluir actividades nuevas que son necesarias para completar un óptimo mantenimiento locativo de la casa de la cultura ubicada en el corregimiento de Doradal, y que no se encuentran incluidas dentro del presupuesto inicial contratado. Es así entonces, que en virtud de proteger el equilibrio económico del contrato se requiere hacer la presente modificación teniendo en cuenta los siguientes considerandos:

- 1) Que la Administración Municipal y la empresa RP MACHINES S.A.S., suscribieron el contrato No. 136 de 2025 que tiene por objeto **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA"** el día 26 de marzo de 2025 por un valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$ 39.850.832,00) M/CTE.
- 2) Que previa expedición del compromiso presupuestal 758 se procede a dar inicio al contrato el día 27 de marzo de 2025. ✓



3) Que las **RAZONES TÉCNICAS DE LA ADICIÓN** del ajuste son las siguientes:

Durante la ejecución del presente contrato, se evidenciaron actividades que son necesarias para completar un óptimo mantenimiento locativo de la casa de la cultura ubicada en el corregimiento de Doradal, y que no se encuentran incluidas dentro del presupuesto inicial contratado. Estas actividades son:

CAP 5	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
5,1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO (INCLUYE REEMPLAZO DE GRIFERIA, DESISTALACION E INSTALACION)	UND	4,00	\$116.930,0	\$467.720,0
5,2	REMATE DE CUBIERTA DE PANELES DE ACERO, MEDIANTE LÁMINA PLEGADA DE ACERO, CON ACABADO GALVANIZADO	ML	8,50	\$138.512,0	\$1.177.352,0

Lo anterior, teniendo en cuenta la importancia de contar con un espacio adecuado para que las personas puedan desarrollar sus necesidades fisiológicas y por otro lado, culminar un mantenimiento a la cubierta de manera total y eficiente, según las actividades de la tabla respectivamente.

Además, de acuerdo con las condiciones evidenciadas en campo, y que se plasman dentro del balance adjunto al presente documento, se presentaron unas menores y mayores cantidades en los distintos ítems contractuales, los cuales se describen a continuación:

CANTIDAD CONTRACTUAL:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS SIN ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	142,50	\$ 44.058,00	\$ 6.278.265,00
CAP 2	CUBIERTA				



Alcaldía de
PUERTO TRIUNFO
NIT: 890983906-4

2,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTIC	M2	142,50	\$ 142.332,00	\$ 20.282.310,00
CAP 3	ESTRUCTURA CONCRETO				
3,1	PERFORACION Y ANCLAJE VARILLA EN CONCRETO EXISTENTE CON EPOXICO (REFUERZO 60.000 PSI) INC ACABADO FINAL	UND	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00
CAP 4	ACABADOS Y PINTURA				
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR	M2	149,40	\$ 18.348,00	\$ 2.741.191,00

CANTIDAD REAL A EJECUTAR:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS SIN ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	111,15	\$ 44.058,00	\$ 4.897.047,00
CAP 2	CUBIERTA				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTIC	M2	111,15	\$ 142.332,00	\$ 15.820.202,00
CAP 3	ESTRUCTURA CONCRETO				
3,1	PERFORACION Y ANCLAJE VARILLA EN CONCRETO EXISTENTE CON EPOXICO (REFUERZO 60.000 PSI) INC ACABADO FINAL	UND	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00
CAP 4	ACABADOS Y PINTURA				



Alcaldía de PUERTO TRIUNFO

NIT: 890983906-4

4,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR	M2	782,91	\$ 18.348,00	\$ 14.364.833,00	✓
-----	---	----	--------	--------------	------------------	---

- 4) Que, la empresa contratista presenta el siguiente balance con el valor adicional, según las necesidades, para la ejecución dentro del mismo plazo contractual inicial: (Obsérvese como anexo BALANCE ADICIÓN DE OBRA 01)
- 5) Que, por lo anterior, y en vista que a la fecha se tiene la disponibilidad de los recursos por valor de \$9.653.005,00 se considera la necesidad de incorporar estos recursos por adición al contrato de la referencia, con el fin de llevar a buen término el proyecto sin afectar de manera directa o indirecta el equilibrio económico contractual de ninguna de las partes

2. ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Se mantienen las actividades y obligaciones del contrato original tanto para el contratista como para la entidad contratante. ✓

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL ADICIONAL:

NO APLICA

4. RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO:

El Municipio cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

N° DE CDP	RUBRO	VALOR	VALOR A COMPROMETE R	FUENTE
383	2.3.2.02.02.005.3301018.16.13.112 Mejoramiento de la infraestructura cultura biblioteca	\$ 9.653.005	\$9.653.005	Sgp cultura

5. VALOR DEL PRESUPUESTO ADICIONAL:

El valor del presupuesto oficial establecido para el presente adicional es la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCO PESOS (\$ 9.653.005,00) M/CTE** el valor del presupuesto contempla los gastos que se generan para la suscripción y legalización del contrato y los descuentos en los pagos de impuestos municipales y nacionales de acuerdo a lo contemplado en la ley. Los pagos estarán precedidos de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el interventor y/o supervisor.

6. FORMA DE PAGO:



La entidad contratante conservará la forma de pago establecida en los documentos del clausulado original, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato mediante informe de supervisión delegada.

7. GARANTIAS

El Contratista se obliga a ajustar la garantía otorgada para amparar la ejecución del Contrato en armonía con el término de la adición, prorroga y modificación, anteriormente señaladas.


ING. LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
Secretario de planeación

RP MACHINES S.A.S.

NIT N° 900988608-2

Puerto Triunfo 25 de abril de 2025



RECIBIDO

Señor:

LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

2506.1-325
A

REFERENCIA: Contrato de obra No 136 de 2025, objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA".

ASUNTO: Solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos No 01

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en virtud de la correcta ejecución del contrato de referencia, nos permitimos solicitar una adición presupuestal e inclusión de ítems no previstos con el fin de garantizar la finalización exitosa del proyecto. Tras una cuidadosa evaluación y análisis del avance del proyecto en diferentes visitas de obra y junto con el equipo de trabajo tanto del contratista de obra como de la supervisión de parte del municipio se han identificado ciertos factores que requieren de una modificación de las condiciones iniciales del contrato con el fin de mantener objetivos, cumplir con el alcance y sostener estándares de calidad del proyecto.

Basándonos en lo expuesto anteriormente, solicitamos amablemente su consideración y apoyo para llevar a cabo el ajuste necesario. Así mismo redactamos a continuación las razones técnicas y financieras que sustentan la necesidad de dicho ajuste.

1. RAZONES TÉCNICAS:

Durante la ejecución del presente contrato, se evidenciaron actividades que son necesarias para completar un óptimo mantenimiento locativo de la casa de la cultura ubicada en el corregimiento de Doradal, y que no se encuentran incluidas dentro del presupuesto inicial contratado. Estas actividades son:

CAP 5	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
5,1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO (INCLUYE REEMPLAZO DE GRIFERIA, DESISTALACION E INSTALACION)	UND	4,00	\$116.930,0	\$467.720,0

RP MACHINES S.A.S.

NIT N° 900988608-2

5,2	REMATE DE CUBIERTA DE PANELES DE ACERO, MEDIANTE LÁMINA PLEGADA DE ACERO, CON ACABADO GALVANIZADO	ML	8,50	\$138.512,0	\$1.177.352,0
-----	---	----	------	-------------	---------------

Lo anterior, teniendo en cuenta la importancia de contar con un espacio adecuado para que las personas puedan desarrollar sus necesidades fisiológicas y culminar un mantenimiento a la cubierta de manera total, según las actividades de la tabla respectivamente.

Además, de acuerdo con las condiciones evidenciadas en campo, y que se plasman dentro del balance adjunto al presente documento, se presentaron unas menores y mayores cantidades en los distintos ítems contractuales, los cuales se describen a continuación:

CANTIDAD CONTRACTUAL:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS SIN ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	142,50	\$ 44.058,00	\$ 6.278.265,00
CAP 2	CUBIERTA				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTIC	M2	142,50	\$ 142.332,00	\$ 20.282.310,00
CAP 3	ESTRUCTURA CONCRETO				
3,1	PERFORACION Y ANCLAJE VARILLA EN CONCRETO EXISTENTE CON EPOXICO (REFUERZO 60.000 PSI) INC ACABADO FINAL	UND	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00
CAP 4	ACABADOS Y PINTURA				
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR	M2	149,40	\$ 18.348,00	\$ 2.741.191,00

CANTIDAD REAL A EJECUTAR:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES				

RP MACHINES S.A.S.

NIT N° 900988608-2

1,1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS SIN ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	111,15	\$ 44.058,00	\$ 4.897.047,00
CAP 2	CUBIERTA				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTIC	M2	111,15	\$ 142.332,00	\$ 15.820.202,00
CAP 3	ESTRUCTURA CONCRETO				
3,1	PERFORACION Y ANCLAJE VARILLA EN CONCRETO EXISTENTE CON EPOXICO (REFUERZO 60.000 PSI) INC ACABADO FINAL	UND	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00
CAP 4	ACABADOS Y PINTURA				
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR	M2	782,91	\$ 18.348,00	\$ 14.364.833,00

2. RAZONES FINANCIERAS:

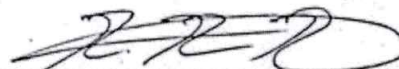
El ajuste presentado no supera el 50% del valor total del contrato inicialmente aprobado y este valor solicitado es por NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATRO PESOS (\$ 9.653.004,00).

CONCEPTO	VALOR CONTRATO
Valor Inicial	\$39.850.832
Valor presente adición 01	\$9.653.004
Valor total	\$ 48.503.837

Anexos:

- 1- APUS ítems no previstos.
- 2- Sabana con balance de mayores y menores incluyendo ítems no previstos.

Atentamente,



ROLANDO REALES RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL RP
MACHINES S.A.S.
CC. 91.508.441

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA										
PROYECTO: "MANTENIMIENTO LOCATIVO PARA LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE DORADAL, MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA"										
PRESUPUESTO CONTRACTUAL										
BALANCE										
No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAP 1	PRELIMINARES								
1	1,1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS SIN ENTAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	142,50	\$ 44.058,00	\$ 6.278.265,00	-31,35	111,15	\$ 44.058,00	\$ 4.897.047,00
	CAP 2	CUBIERTA								
2	2,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTIC	M2	142,50	\$ 142.332,00	\$ 20.282.310,00	-31,35	111,15	\$ 142.332,00	\$ 15.820.202,00
	CAP 3	ESTRUCTURA CONCRETO								
3	3,1	PERFORACION Y ANCLAJE VARILLA EN CONCRETO EXISTENTE CON EPOXICO (REFUERZO 60.000 PSI) INC ACABADO FINAL	UND	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00	0,00	20,00	\$ 67.636,00	\$ 1.352.720,00
	CAP 4	ACABADOS Y PINTURA								
4	4,1	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS INTERIOR	M2	149,40	\$ 18.348,00	\$ 2.741.191,00	633,51	782,91	\$ 18.348,00	\$ 14.364.833,00
	CAP 5	ITEMS NO PREVISTOS								
5	5,1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SANITARIO (INCLUYE REEMPLAZO DE GRIFERIA, DESINSTALACION E INSTALACION)	UND					4,00	\$ 116.930,00	\$ 467.720,00
6	5,2	REMADE DE CUBIERTA DE PANELES DE ACERO, MEDIANTE LÁMINA PLEGADA DE ACERO, CON ACABADO GALVANIZADO	ML					8,50	\$ 138.512,00	\$ 1.177.352,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 30.654.486,00				\$ 38.079.874,00
% ADMINISTRACIÓN						25,00%				\$ 7.663.622,00
% UTILIDADES						5,00%				\$ 1.532.724,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 9.196.346,00				\$ 11.423.963,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						\$ 39.850.832,00				\$ 49.503.837,00
DETALLE ADICIÓN 1										
1	VALOR INICIAL		\$	39.850.832,00						
	COSTO DIRECTO ADICIÓN 1		\$	7.425.388,00						
2	ADMINISTRACIÓN (25%) ADICIÓN 1		\$	1.856.347,00						
	UTILIDAD (5%) ADICIÓN 1		\$	371.269,00						
	VALOR TOTAL ADICIÓN 1		\$	9.653.005,00						
3	VALOR TOTAL CONTRATO		\$	49.503.837,00						



ROLANDO REALES RESTREPO
R/L RP MACHINES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA



LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISIÓN


 LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN
 SUPERVISIÓN


 ROLANDO REALES RESTREPO
 R/L RP MACHINES S.A.S.
 CONTRATISTA DE OBRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS- APU

ROLANDO REALES RESTREPO
R/L RP MACHINES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS- APU

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
5.2	REMATE DE CUBIERTA DE PANELES DE ACERO, MEDIANTE LÁMINA PLEGADA DE ACERO, CON ACABADO GALVANIZADO	ML	4.00	\$ 138.512

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND/CANT	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (MO)	%	\$ 73.685	10%	\$ 7.369
				SUBTOTAL	\$7.369

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	FLANCHE METALICO PARA TEJA	M2	0,33	\$ 68.500	\$ 22.605
	Tornillo Autoper Arandela 1-1/4 100	UND	5,00	\$ 739	\$ 3.695
	SIKA FLEX	UND	0,50	\$ 53.900	\$ 26.950
	CEMENTO	KG	2,00	\$ 736	\$ 1.472
		%	5%	\$ 54.722	\$ 2.736
				SUBTOTAL	\$57.458.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD/ RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	CUADRILLA 1-3-ALBAÑILERIA	Dia	\$ 221.055	3,00	\$ 73.685
				SUBTOTAL	\$73.685.

\$ 138.512

\$138.512.

ROLANDO REALES RESTREPO
R/L RP MACHINES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA