INFORME DE SUPERVISIÓN N1 **02 de abril del 2025**	**ETAPA DEL CONTRATO:** EJECUCIÓN **TIPO DE CONTRATO:** OBRA

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVO – TÉCNICO, CONTABLE – FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

TIPO Y No. DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA SAMC 003-2024
ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
ADMINISTRADOR DELEGADO: SOCIEDAD VALMO S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
SUPERVISOR: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 268.955.404,00
PLAZO INICIAL: 18 DÍAS
FECHA DE INICIO: 13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 30/12/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN: 21/12/2024
FECHA DE REINICIO: 20/01/2025
ADICIONAL EN PLAZO No.1: 20 días (28/01/2025)
ADICIONAL EN PLAZO No.2: 30 días (17/02/2025)
ADICIONAL EN VALOR No.1: $ 99.999.994,00 (17/02/2025)
VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 368.955.398,00

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO

ADMINISTRATIVA:
INICIO: La ejecución del contrato se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha del 13/12/2024, la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.

LUGAR: El objeto del contrato se desarrolla en área rural del municipio de Yondó en el departamento de Antioquia.
ESTADO DEL CONTRATO: El avance del contrato se encuentran en un 58.28%

TÉCNICA: El avance de ejecución presentado en el Informe No.1, correspondientes a la totalidad de las actividades ejecutadas y sus respectivos valores son los siguientes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL EJECUTADO
1.0	**PRELIMINARES**				
1.01	Localizacion y replanteo	m2	5,323.00	74.38	$ 395,925.00
1.02	Descapote y limpieza en zona de trabajo	m	11,626.00	74.38	$ 864,742.00
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 0.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m3	58,130.00	6.25	$ 363,313.00
2.02	SUMIN., CONFORM. Y COMPACT. RELLENO MAT. SELECCIONADO (RECEBO)	m3	80,523.00	5.95	$ 479,112.00
2.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m3	38,024.00	9.66	$ 367,312.00
3.0	**CONCRETOS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA Y ACERO DE REFUERZO**				
3.02	PLACA DE PISO E=8 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM)	m2	81,959.00	43.86	$ 3,594,722.00
3.07	FRISO DE MUROS	m2	20,825.00	111.10	$ 2,313,658.00
OBRA EXTRA 3.01	ACERO DE REFUERZO	Kg	7,976.00	474.60	$ 3,785,410.00
OBRA EXTRA 3.02	VIGA DE CIMENTACIÓN 30X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	71,136.00	42.74	$ 3,040,353.00
OBRA EXTRA 3.03	COLUMNETA 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	57,531.00	28.65	$ 1,648,263.00
OBRA EXTRA 3.05	MAMPOSTERÍA en Ladrillo Tolete Comun 5x10x22 cm a la vista ranurado	m2	120,611.00	92.31	$ 11,133,601.00

OBRA EXTRA 3.06	VIGA DE CONFINAMIENTO 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	68,100.00	50.99	$ 3,472,419.00
4.0	**REDES HIDRAULICAS Y APARATOS SANITARIOS**				
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA ALCANTARILLADO SANITARIO	m	96,880.00	28.00	$ 2,712,640.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA AGUA POTABLE	m	22,777.00	12.00	$ 273,324.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE AGUA PVC 1/2"	UND	32,047.00	16.00	$ 512,752.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	179,499.00	6.00	$ 1,076,994.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	113,334.00	10.00	$ 1,133,340.00
4.07	CAJA DE INSPECCIÓN SEPTICA 80X80cm (INCLUYE BASE, CAÑUELA Y TAPA DE 7cm)	UND	339,133.00	1.00	$ 339,133.00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE DRENAJE DE 4" (INCLUYE REJILLA)	UND	45,123.00	2.00	$ 90,246.00
4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC D=2" (Incluye hidrosellos y lubricante, encamado de arena , excavacion).	m	32,367.00	12.00	$ 388,404.00
8.0	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA EN TUBERIA RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2 PULGADAS CAL:16	m	63,543.00	34.70	$ 2,204,942.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA CAL:30 (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	m²	57,672.00	47.74	$ 2,753,261.00
	AMPLIACIÓN OFICINA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				
1.0	**PRELIMINARES**				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	5,323.00	81.46	$ 433,612.00
1.02	DESCAPOTE Y LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	m²	11,626.00	81.46	$ 947,054.00
1.04	DEMOLICION DE ANDEN	m²	17,751.00	6.09	$ 108,104.00
1.09	ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	35,263.00	1.35	$ 47,605.00
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 0.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m³	58,130.00	5.93	$ 344,711.00
2.02	SUMIN., CONFORM. Y COMPACT. RELLENO MAT. SELECCIONADO (RECEBO)	m³	80,553.00	15.44	$ 1,244,061.00
2.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	38,024.00	12.49	$ 474,920.00
3.0	**CONCRETOS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA Y ACERO DE REFUERZO**				
3.02	PLACA DE PISO E=8 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM)	m²	81,959.00	50.28	$ 4,120,899.00
3.03	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10 CM (INCLUYE MALLA ELECTROSALTADA 5MM)	m²	95,542.00	22.94	$ 2,191,733.00
3.07	FRISO DE MUROS	m²	20,825.00	109.72	$ 2,284,919.00
OBRA EXTRA 3.01	ACERO DE REFUERZO	Kg	7,976.00	438.01	$ 3,493,600.00
OBRA EXTRA 3.02	VIGA DE CIMENTACIÓN 25X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	63,771.00	38.80	$ 2,474,315.00
OBRA EXTRA 3.03	COLUMNETA 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	57,531.00	37.60	$ 2,163,166.00
OBRA EXTRA 3.04	VIGA DE CONFINAMIENTO 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	68,100.00	37.80	$ 2,574,180.00
OBRA EXTRA 3.05	MAMPOSTERÍA en Ladrillo Tolete Comun 5x10x22 cm a la vista ranurado	m2	120,611.00	86.03	$ 10,375,561.00
OBRA EXTRA 3.06	Sobrecimiento bloque h10 concreto	m2	66,368.00	17.07	$ 1,133,034.00
OBRA EXTRA 3.07	MURO EN MAMPOSTERÍA LADRILLO H10	m2	64,082.00	17.24	$ 1,104,453.00
4.0	**REDES HIDRAULICAS Y APARATOS SANITARIOS**				
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA AGUA POTABLE	m	22,777.00	12.00	$ 273,324.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE AGUA PVC 1/2"	UND	32,047.00	1.00	$ 32,047.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	179,499.00	1.00	$ 179,499.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	113,334.00	1.00	$ 113,334.00

4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC D=2" (Incluye hidrosellos y lubricante, encamado de arena , excavacion).	m	32,367.00	2.00	$ 64,734.00
6.0	**ESTUCO, PINTURA, CERÁMICA, ENCHAPE Y ACABADOS**				
6.01	ESTUCO DE MUROS	m²	14,029.00	95.10	$ 1,334,158.00
OBRA EXTRA 6.01	ENCHAPE DE PISO 50X50	m²	65,637.00	50.28	$ 3,300,228.00
OBRA EXTRA 6.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m2	23,655.00	34.14	$ 807,676.00
8.0	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA EN TUBERIA RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2 PULGADAS CAL:16	m	63,543.00	57.20	$ 3,634,660.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA CAL:30 (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	m²	57,672.00	65.00	$ 3,748,680.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	m²	69,501.00	46.64	$ 3,241,527.00
	AMPLIACIÓN OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL				
1	**PRELIMINARES**				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	5,323.00	29.05	$ 154,633.00
1.02	DESCAPOTE Y LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	m²	11,626.00	29.05	$ 337,735.00
OBRA EXTRA 1.01	DEMOLICIÓN DE PISO	m2	14,793.00	1.20	$ 17,715.00
OBRA EXTRA 1.02	CORTE DE PISO e=8cm CON PULIDORA	ml	15,941.00	8.50	$ 135,499.00
OBRA EXTRA 1.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO	ml	49,704.00	8.28	$ 411,549.00
OBRA EXTRA 1.04	INSTALACIÓN PUNTALES DE SOPORTE PARA CUBIERTA	dia	12,000.00	12.00	$ 144,000.00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 0.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m³	58,130.00	1.08	$ 62,780.00
2.02	SUMIN., CONFORM. Y COMPACT. RELLENO MAT. SELECCIONADO (RECEBO)	m³	80,553.00	2.32	$ 186,883.00
2.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	38,024.00	3.40	$ 129,282.00
3	**CONCRETOS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA Y ACERO DE REFUERZO**				
3.02	PLACA DE PISO E=8 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM)	m²	81,959.00	19.27	$ 1,579,350.00
3.03	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10 CM (INCLUYE MALLA ELECTROSALTADA 5MM)	m²	95,542.00	9.78	$ 934,401.00
3.07	FRISO DE MUROS	m²	20,825.00	39.40	$ 820,505.00
3.08	COLUMNETA 12X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	m	66,336.00	5.20	$ 344,947.00
3.10	MURO EN ETERBOARD	m²	89,710.00	10.11	$ 906,968.00
OBRA EXTRA 3.01	COLUMNA 25X25 EN CONCRETO DE 3000 PSI (No ibcluye refuerzo)	ml	55,950.00	8.28	$ 463,266.00
OBRA EXTRA 3.02	ACERO DE REFUERZO	Kg	7,976.00	127.25	$ 1,014,968.00
OBRA EXTRA 3.03	ZAPATA 60X60 EN CONCRETO DE 3000 PSI	und	123,663.00	1.00	$ 123,663.00
OBRA EXTRA 3.04	COLUMNA 20X20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ml	99,147.00	5.52	$ 547,291.00
OBRA EXTRA 3.05	MAMPOSTERÍA en Ladrillo Tolete Comun 5x10x22 cm a la vista ranurado	m3	120,611.00	28.09	$ 3,387,963.00
OBRA EXTRA 3.06	VIGA DE CONFINAMIENTO 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	68,100.00	13.21	$ 899,601.00
OBRA EXTRA 3.07	VIGA DE CIMENTACIÓN 25X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	63,771.00	3.50	$ 223,199.00
5	**REDES Y SUMISTRO ELECTRICO**				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA	m	48,947.00	12.00	$ 587,364.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA 2 PUESTOS	UND	510,526.00	1.00	$ 510,526.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE ILUMINACIÓN	UND	127,886.00	4.00	$ 511,544.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO (TOMA CORRIENTE)	UND	114,581.00	5.00	$ 572,905.00
6	**ESTUCO, PINTURA, CERÁMICA, ENCHAPE Y ACABADOS**				
6.01	ESTUCO DE MUROS	m²	14,029.00	82.66	$ 1,159,637.00

6.06	PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA INTERIOR	m²	12,341.00	38.20	$ 471,426.00
6.07	ENCHAPE DE PISO 50X50	m²	65,637.00	19.27	$ 1,264,825.00
8	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	m²	69,501.00	19.27	$ 1,339,284.00
	AMPLIACIÓN OFICINA SECRETARÍA DE DE SALUD				
1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	5,323.00	23.10	$ 122,961.00
1.03	DEMOLICION DE MUROS	m²	9,941.00	3.87	$ 38,472.00
1.05	DEMOLICION DE PISO	m²	14,793.00	22.72	$ 336,097.00
1.06	DEMOLICION O ELIMINARION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS.	m²	11,626.00	19.03	$ 221,243.00
1.07	ELIMINACION DE ESTUCO EXISTENTE (INCLUYE TRATAMIENTOS DE HUMEDAD)	m²	7,751.00	31.69	$ 245,629.00
1.09	ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	35,263.00	2.02	$ 71,231.00
OBRA EXTRA 1.01	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO REFORZADO	und	250,000.00	1.00	$ 250,000.00
OBRA EXTRA 1.02	DEMOLICIÓN DE PISO E=10 CON MARTILLO DEMOLEDOR	und	22,201.00	5.65	$ 125,436.00
OBRA EXTRA 1.03	CORTE DE PISO e=8cm CON PULIDORA	ml	15,941.00	12.30	$ 196,074.00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 0.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m³	58,130.00	2.38	$ 138,349.00
2.02	SUMIN., CONFORM. Y COMPACT. RELLENO MAT. SELECCIONADO (RECEBO)	m³	80,553.00	1.69	$ 136,135.00
2.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	38,024.00	5.29	$ 201,147.00
3	**CONCRETOS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA Y ACERO DE REFUERZO**				
3.02	PLACA DE PISO E=8 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM)	m²	83,010.00	21.11	$ 1,752,341.00
3.07	FRISO DE MUROS	m²	21,679.00	41.30	$ 895,343.00
OBRA EXTRA 3.01	ACERO DE REFUERZO	Kg	7,976.00	132.14	$ 1,053,949.00
OBRA EXTRA 3.02	VIGA DE CIMENTACIÓN 25X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	63,771.00	9.25	$ 589,882.00
OBRA EXTRA 3.03	COLUMNETA 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	57,531.00	19.60	$ 1,127,608.00
OBRA EXTRA 3.04	VIGA DE CONFINAMIENTO 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	68,100.00	9.25	$ 629,925.00
OBRA EXTRA 3.05	MURO EN MAMPOSTERÍA LADRILLO H7	m2	48,168.00	20.89	$ 1,006,230.00
4	**REDES HIDRAULICAS Y APARATOS SANITARIOS**				
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA ALCANTARILLADO SANITARIO	m	96,887.00	15.00	$ 1,453,305.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE AGUA PVC 1/2"	UND	32,107.00	6.00	$ 192,642.00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL EN PVC 1/2"	UND	70,318.00	1.00	$ 70,318.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	179,524.00	2.00	$ 359,048.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	113,377.00	3.00	$ 340,131.00
4.07	CAJA DE INSPECCIÓN SEPTICA 80X80cm (INCLUYE BASE, CAÑUELA Y TAPA DE 7cm)	UND	340,873.00	1.00	$ 340,873.00
6	**ESTUCO, PINTURA, CERÁMICA, ENCHAPE Y ACABADOS**				
6.01	ESTUCO DE MUROS	m²	14,029.00	65.99	$ 925,774.00
6.04	ENCHAPE DE MUROS H= 1.5 M	m²	68,800.00	12.76	$ 877,888.00
6.05	ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE	m²	84,450.00	2.56	$ 216,192.00
6.07	ENCHAPE DE PISO 50X50	m²	65,637.00	20.06	$ 1,316,678.00
8	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA EN TUBERIA RECTANGULAR DE 3 X 1 1/2 PULGADAS CAL:16	m	63,543.00	32.90	$ 2,090,565.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA CAL:30 (INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN)	m2	59,172.00	19.11	$ 1,130,777.00

	CONSTRUCCION ESTRUCTURA PARA TANQUE 5000 LITROS				
1	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	5,323.00	10.00	$ 53,230.00
1.02	DESCAPOTE Y LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	m²	11,626.00	10.00	$ 116,260.00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 0.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m³	58,130.00	7.75	$ 450,508.00
2.02	SUMIN., CONFORM. Y COMPACT. RELLENO MAT. SELECCIONADO (RECEBO)	m³	80,553.00	4.10	$ 330,267.00
2.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO Y PERMISO DE ESCOMBRERA)	m³	38,024.00	6.95	$ 264,267.00
OBRA EXTRA 2.01	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 1.5 M DE PROFUNDIDAD (MATERIAL COMUN)	m³	69,756.00	9.00	$ 627,804.00
3	**CONCRETOS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA Y ACERO DE REFUERZO**				
3.13	PEDESTAL DE 30 x 65cm EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI	m	256,242.00	2.00	$ 512,484.00
3.14	VIGA CIMENTACION DE 30 x 30cm EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI	m	194,570.00	3.20	$ 622,624.00
3.15	COLUMNA DE 30 x 65cm EN CONCRETO en 3000 PSI	m	264,285.00	12.00	$ 3,171,420.00
3.16	VIGA AMARRE DE 30 x 30cm EN CONCRETO IMPERMEABILIZAD DE 3000 PSI	m	221,285.00	11.70	$ 2,589,035.00
3.17	PLACA DE CONCRETO EN CONCRETO en 3000 PSI e=10cm	m²	240,380.00	4.00	$ 961,520.00
3.18	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE TANQUE	kg	7,976.00	749.29	$ 5,976,337.00
OBRA EXTRA 3.01	ZAPATA DE CIMENTACION 1.5 X 2M EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI	und	1,106,803.00	2.00	$ 2,213,606.00
OBRA EXTRA 3.02	VIGA DE CIMENTACIÓN 25X25 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	63,771.00	8.00	$ 510,168.00
OBRA EXTRA 3.03	MURO EN MAMPOSTERÍA LADRILLO H10	m2	64,082.00	15.40	$ 986,863.00
OBRA EXTRA 3.04	PLACA DE CONCRETO EN CONCRETO en 3000 PSI e=20cm	m2	340,199.00	10.07	$ 3,425,804.00
OBRA EXTRA 3.05	FRISO DE MUROS	m²	21,679.00	30.80	$ 667,713.00
OBRA EXTRA 3.06	COLUMNETA 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	57,531.00	8.80	$ 506,273.00
OBRA EXTRA 3.07	VIGA DE CONFINAMIENTO 10X20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ml	68,100.00	8.00	$ 544,800.00
4	REDES HIDRAULICAS Y APARATOS SANITARIOS				
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA AGUA POTABLE	m	22,779.00	81.00	$ 1,845,099.00

	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 159,261,694.00**
	ADMINISTRACION	30%	**$ 47,778,508.00**
	IMPREVISTOS	0%	**$ -**
	UTILIDAD	5%	**$ 7,963,085.00**
	TOTAL COSTO INDIRECTOS		**$ 55,741,593.00**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 215,003,287.00**

El proyecto se ejecuta de acuerdo con las especificaciones técnicas.

IMPACTO DEL DESARROLLO DEL CONTRATO: Brindar una mejora a las instalaciones de la administración municipal para así prestar un mejor servicio a la comunidad

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA	
ASPECTOS GENERALES	Reserva presupuestal SHM0000431 del 03/05/2024 ($ 220.000.000,00) SHM0000692 del 02/07/2024 ($ 50.000.000,00) SHM0002026 del 09/12/2024 ($ 50.000.000,00) SHM0002027 del 09/12/2024 ($ 218.955.404,00)

	Adicional SHM0000167 del 17/02/2025 ($ 100.000.000,00) SHM0000157 del 18/02/2025 ($ 99.999.994,00)
DOCUMENTOS PARA PAGO	1. Factura Electrónica No. FEH40 2. Informe de Supervisión 3. Informe del Contratista 4. Certificación Supervisor 5. Pagos de seguridad social

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
DESCRIPCIÓN	**% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**	**% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	0%	0%	**0.0%**
Durante el periodo	57.82%	58.27%	**0.45%**
Acumulado Actual	57.82%	58.27%	**0.45%**

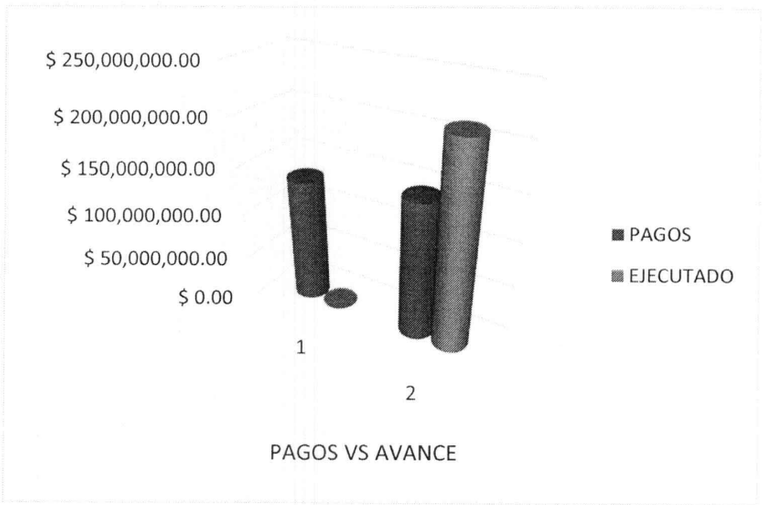
PAGO ANTICIPADO:

DESCRIPCIÓN	VALOR INVERSION	VALOR PAGADO
ANTICIPO ENTREGADO	$ 134,477,702.00	$ 134,477,702.00

ACTAS DE RECIBO:

DESCRIPCIÓN	AMORTIZACIÓN	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
Acta No. 1	$ 67,238,851.00	$ 215,003,287.00	$ 0.0	$ 147,764,436.00
Total	$ 67,238,851.00	$ 215,003,287.00	$ 0.0	$ 147,764,436.00

Registro Presupuestal para el pago	Valor del Registro	Valor Pago No.1 (Anticipo Pagado)	Valor Pago No.2 (Presente Acta)	Saldo
RP SHM0002026	$ 50,000,000.00	$ 50.000.000,00	$0,00	$ 0.00
RP SHM0002027	$ 218,955,404.00	$ 84.477.702,00	$ 64,477,702.00	$ 70,000,000.00
RP SHM0000157 (Adicional)	$ 99,999,994.00	$ 0.00	$ 83,286,734.00	$ 16,713,260.00
TOTALES	$ 368,955,398.00	$ 134,477,702.00	$ 147,764,436.00	$ 86,713,260.00



ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	BALANCE DEL CONTRATO		
			PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO DEL CONTRATO
SHM0002575	SHM0003003	24/12/2024	$ 50.000.000,00	$ 50.000.000,00	$ 318,955,398.00
SHM0002576	SHM0003002	24/12/2024	$ 84.477.702,00	$ 134,477,702.00	$ 234,477,696.00
			$ 147,764,436.00	$ 282,242,138.00	$ 86,713,260.00

BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	**$ 268.955.404,00**	
ADICIONAL DEL CONTRATO	**$ 99.999.994,00**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 368.955.398,00**	
VALOR PAGADO-ANTICIPO		$ 134.477.702,00
VALOR A PAGAR-PAGO No.1		$ 147.764.436,00
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		**$ 86,713,260.00**
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO		**$ 0,00**
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$ 368.955.398,00**	**$ 368.955.398,00**

BALANCE PORCENTUAL

VALOR DEL CONTRATO	**$ 268.955.404,00**	**100,00%**
ADICIONAL DEL CONTRATO	**$ 99.999.994,00**	**0,00%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 368.955.398,00**	**100,00%**
VALOR PAGADO-ANTICIPO	$ 134.477.702,00	36.45%
VALOR A PAGAR-PAGO No.1	$ 147.764.436,00	40.05%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**$ 86,713,260.000**	**23.50%**
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO	**0,00**	**0.00%**
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$ 368.955.398,00**	**100,00%**

ESTADO DE LA PÓLIZA

Control de Pólizas:
RCE: No 400-74-994000026492 y **CUMPLIMIENTO:** No. 400-47-994000104166

Según Contrato

AMPARO	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	04/12/2024	27/06/2025
Buen Manejo de Anticipo	04/12/2024	27/06/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	04/12/2024	27/12/2027
Estabilidad, Calidad del Servicio	27/12/2024	27/12/2029
Predios, labores y Operaciones	11/12/2024	27/12/2024
Contratista y Subcontratistas	11/12/2024	27/12/2024
RCE Patronal	11/12/2024	27/12/2024
Vehículos Propios y No Propios	11/12/2024	27/12/2024

Según Acta de Inicio

AMPARO	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	13/12/2024	30/06/2025
Buen Manejo de Anticipo	13/12/2024	30/06/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	13/12/2024	30/12/2027
Estabilidad, Calidad del Servicio	30/12/2024	30/12/2029

Contratista y Subcontratistas	13/12/2024	30/12/2024
RCE Patronal	13/12/2024	30/12/2024
Vehículos Propios y No Propios	13/12/2024	30/12/2024

Según Adicional Suspensión No.1, Reinicio No.1

AMPARO	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	13/12/2024	31/07/2025
Buen Manejo de Anticipo	13/12/2024	31/07/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	13/12/2024	30/01/2028
Estabilidad, Calidad del Servicio	30/01/2025	30/01/2030
Predios, labores y Operaciones	13/12/2024	30/01/2025
Contratista y Subcontratistas	13/12/2024	30/01/2025
RCE Patronal	13/12/2024	30/01/2025
Vehículos Propios y No Propios	13/12/2024	30/01/2025

Según Adicional Modificatorio 003 y 004

AMPARO	VIGENCIA	
	Desde	Hasta
Cumplimiento	13/12/2024	30/08/2025
Buen Manejo de Anticipo	13/12/2024	30/08/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	13/12/2024	28/08/2028
Estabilidad, Calidad del Servicio	20/03/2025	20/03/2030
Predios, labores y Operaciones	13/12/2024	20/03/2025
Contratista y Subcontratistas	13/12/2024	20/03/2025
RCE Patronal	13/12/2024	20/03/2025
Vehículos Propios y No Propios	13/12/2024	20/03/2025

ING. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
Secretaria de infraestructura municipal
FIRMA DEL SUPERVISOR

Revisó y Aprobó: Ing. Christian Danilo Joya Serpa Danilo Joya.