MUNICIPIO DE YONDO
NIT. 890984265-6

GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
	Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	viernes 20 de diciembre del 2024	PERIODO No.	1	DEL	13-dic-24	AL	20-dic-24

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:				CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:				PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:				CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:				FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:				*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:				*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:				FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,		PLAZO TRANSCURRIDO:	8	EQUIV.	12%
VALOR INICIAL :				VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		-	VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		-	VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR:				SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

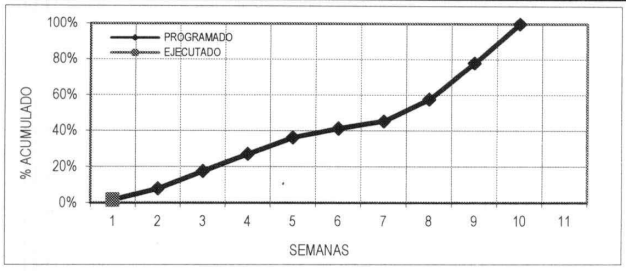
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0.00%	0.00%	0.00%
Durante el periodo	1.77%	1.77%	0.00%
Acumulado Actual	1.77%	1.77%	0.00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	8	60	0.00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

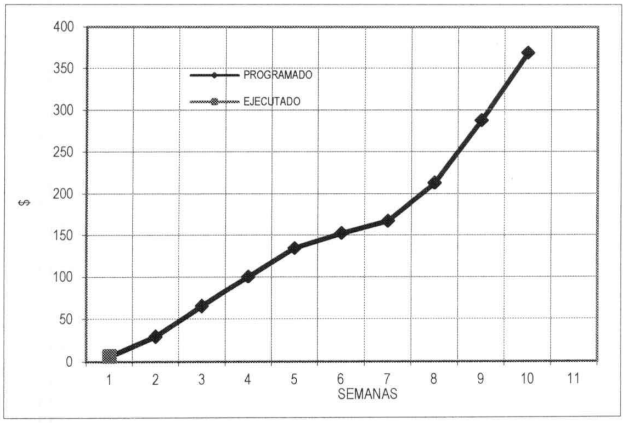


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00		
3	$ 65,232,301.00		
4	$ 100,282,608.00		
5	$ 134,174,034.00		
6	$ 152,384,754.00		
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	viernes 20 de diciembre del 2024	**PERIODO No.**	1	DEL	13-dic-24	AL	20-dic-24

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se solicitó el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista no ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

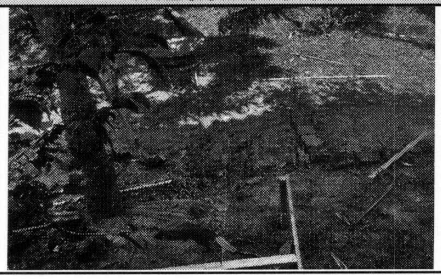
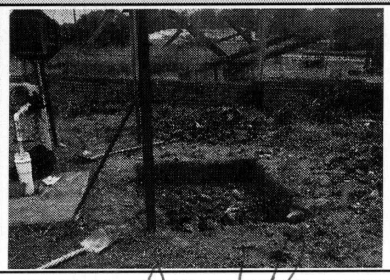
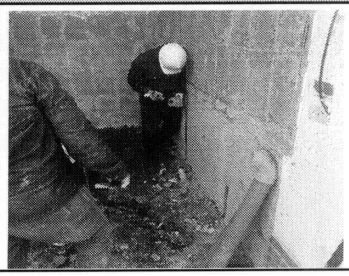
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos. a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldía. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y segun aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 25 de enero del 2025	PERIODO No.	2	DEL	20-ene-25	AL	25-ene-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO No.:			
PLAZO:			
CONTRATISTA:			
FECHA DE INICIACIÓN:			
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:			
PLAZO ACTUALIZADO:			
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	
VALOR INICIAL :			
VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ -		
VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ -		
SUPERVISOR:			

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:	14	EQUIV.	21%
VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

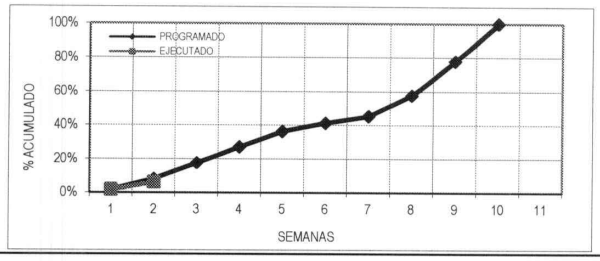
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	1.77%	1.77%	0.00%
Durante el periodo	6.25%	6.25%	0.00%
Acumulado Actual	8.02%	8.02%	0.00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	14	54	0.00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

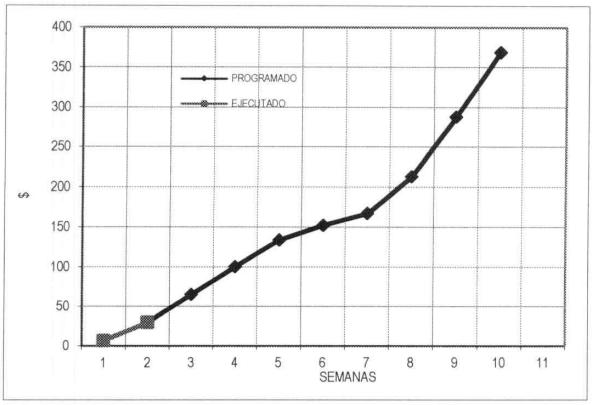


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00		
4	$ 100,282,608.00		
5	$ 134,174,034.00		
6	$ 152,384,754.00		
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 25 de enero del 2025	PERIODO No.	2	DEL	20-ene-25	AL	25-ene-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

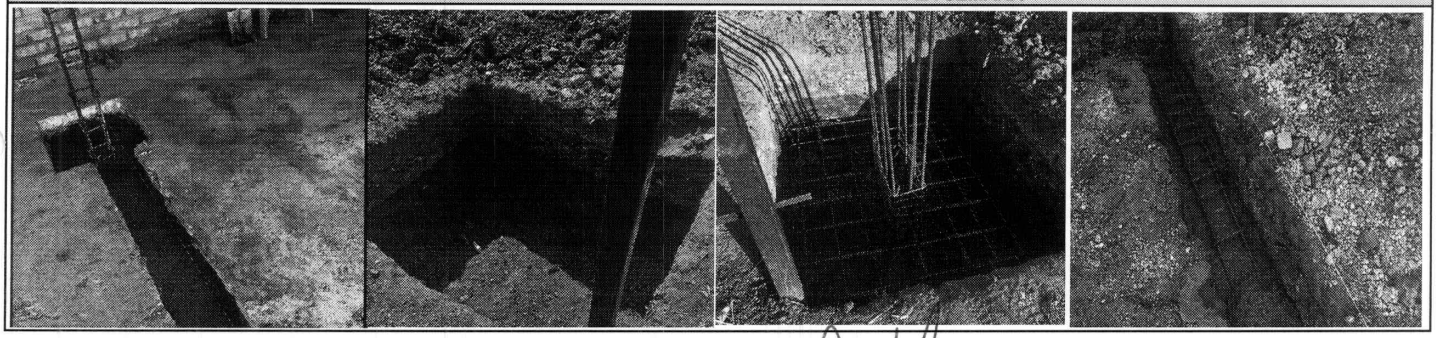
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificacion de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoria. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldia. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 01 de febrero del 2025	PERIODO No.	3	DEL	27-ene-25	AL	1-feb-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:			CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:			PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:			CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:			*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	PLAZO TRANSCURRIDO:	21	EQUIV.	31%
VALOR INICIAL :			VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$	-	VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$	-	VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$	-	VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$	-	VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR:			SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

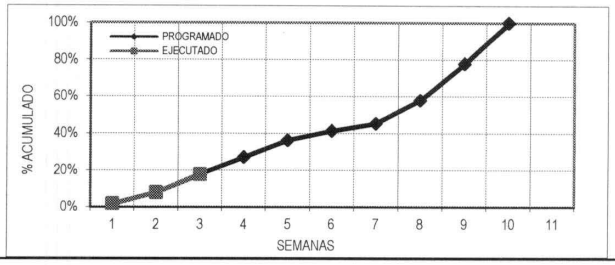
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	8.02%	8.02%	0.00%
Durante el periodo	9.66%	9.66%	0.00%
Acumulado Actual	17.68%	17.68%	0.00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	21	47	0.00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

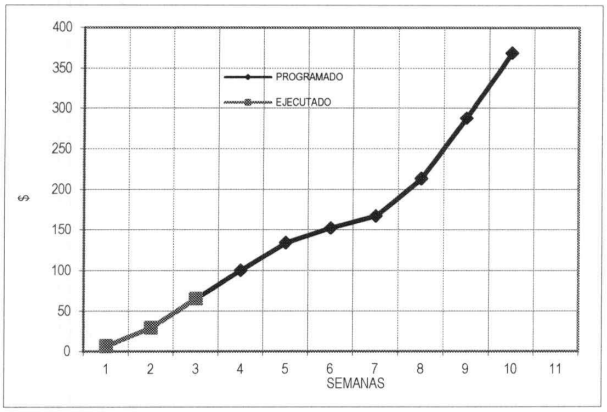


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00		
5	$ 134,174,034.00		
6	$ 152,384,754.00		
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 01 de febrero del 2025	PERIODO No.	3	DEL	27-ene-25	AL	1-feb-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

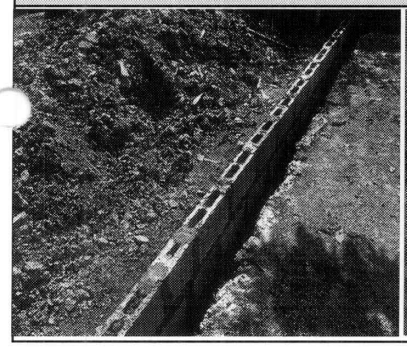
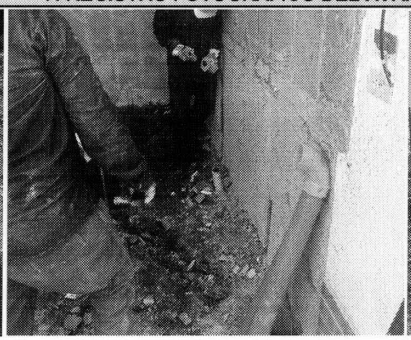
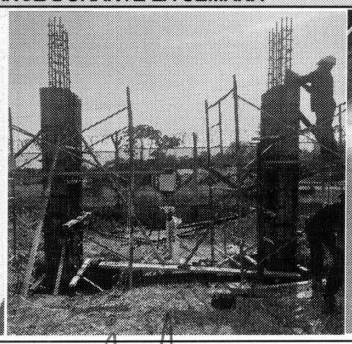
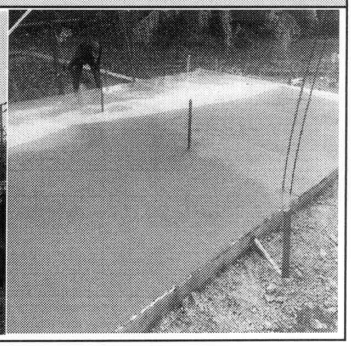
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldía. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y segun aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 08 de febrero del 2025	PERIODO No.	4	DEL	3-feb-25	AL	8-feb-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	
PLAZO:	
CONTRATISTA:	
FECHA DE INICIACIÓN:	
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	
PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	EQUIV,
VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ -
VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ -
SUPERVISOR:	

CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:	28	EQUIV.	41%
VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

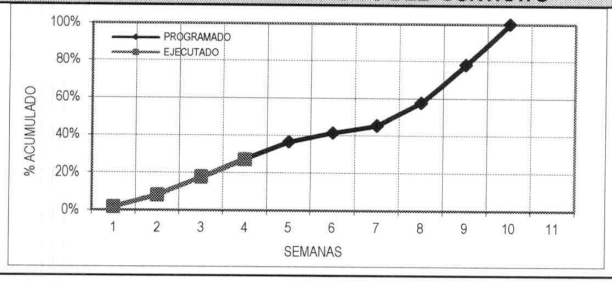
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	17.68%	17.68%	0.00%
Durante el periodo	9.50%	9.22%	-0.28%
Acumulado Actual	27.18%	26.90%	-0.28%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	28	40	-0.19

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

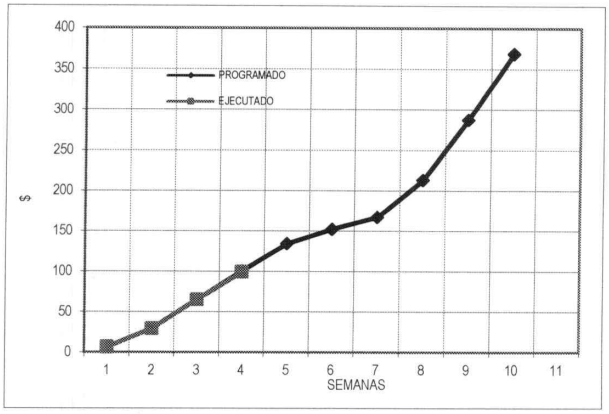


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00	$ 99,260,042.00	99.0%
5	$ 134,174,034.00		
6	$ 152,384,754.00		
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 08 de febrero del 2025	**PERIODO No.**	4	DEL	3-feb-25	AL	8-feb-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

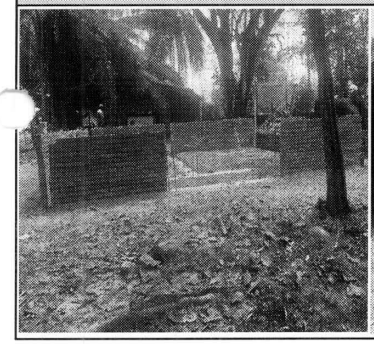
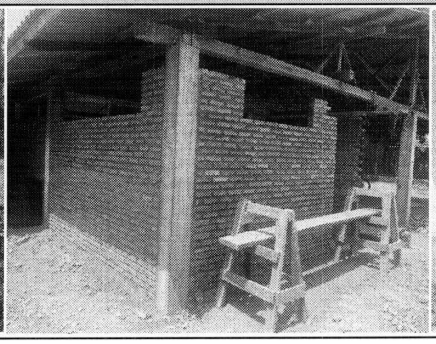
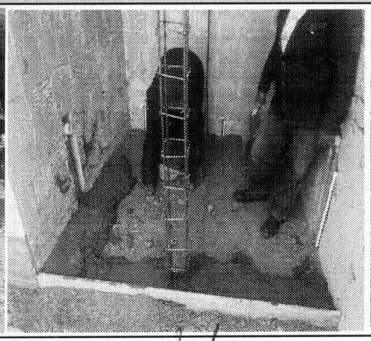
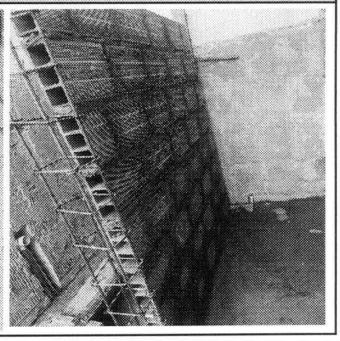
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldia. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 15 de febrero del 2025	**PERIODO No.**	5	DEL	10-feb-25	AL	15-feb-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:			CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:			PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:			CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:			FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:			*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	PLAZO TRANSCURRIDO:	35	EQUIV.	51%
VALOR INICIAL :			VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$	-	VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$	-	VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$	-	VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$	-	VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR:			SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

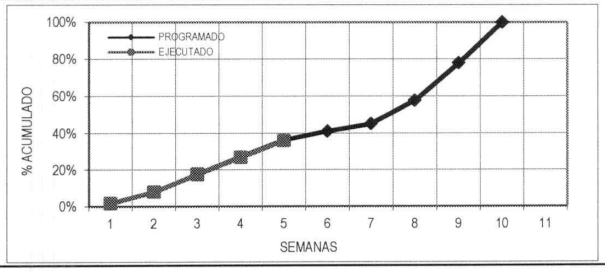
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	27.18%	26.90%	-0.28%
Durante el periodo	9.19%	9.19%	0.00%
Acumulado Actual	36.37%	36.09%	-0.28%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	35	33	-0.19

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

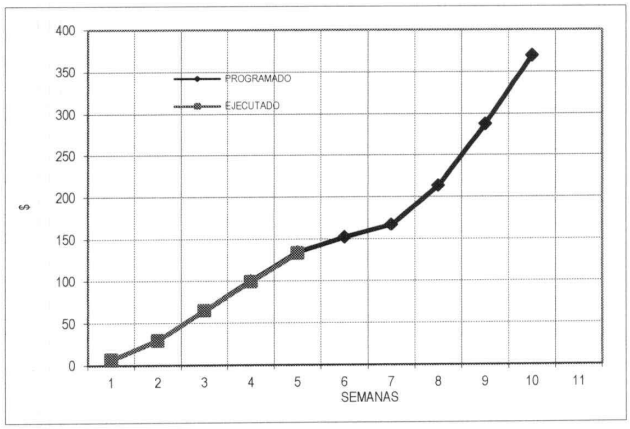


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00	$ 99,260,042.00	99.0%
5	$ 134,174,034.00	$ 133,151,468.00	99.2%
6	$ 152,384,754.00		
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 15 de febrero del 2025	PERIODO No.	5	DEL	10-feb-25	AL	15-feb-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

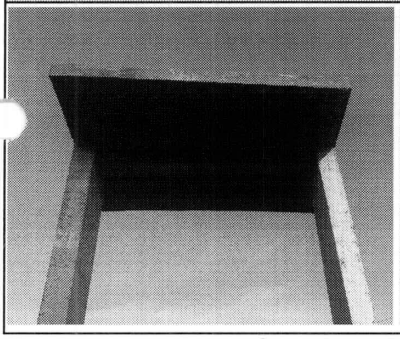
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

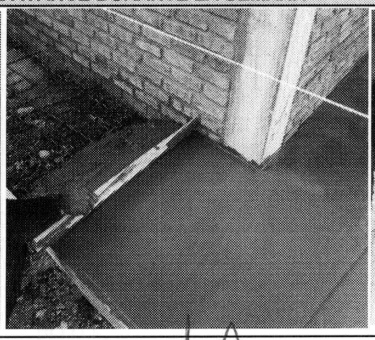
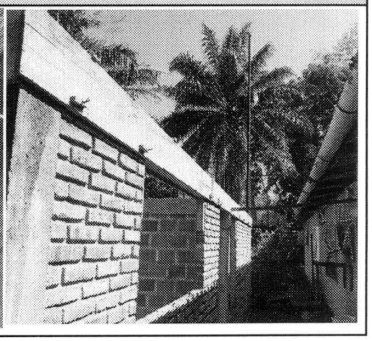
En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoria. b. Avance o estado de elaboracion de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldía. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 22 de febrero del 2025	PERIODO No.	6	DEL	17-feb-25	AL	22-feb-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO No.:			
PLAZO:			
CONTRATISTA:			
FECHA DE INICIACIÓN:			
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:			
PLAZO ACTUALIZADO:			
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	
VALOR INICIAL :			
VALOR ADICION(ES):	$	-	
VALOR ACTUALIZADO:	$	-	
VALOR PAGADO:	$	-	
VALOR POR PAGAR:	$	-	
SUPERVISOR:			

CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:	42	EQUIV.	62%
VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

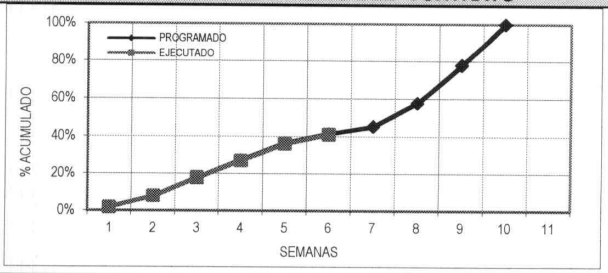
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	36.37%	36.09%	-0.28%
Durante el periodo	4.94%	4.94%	0.00%
Acumulado Actual	41.30%	41.03%	-0.28%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	42	26	-0.19

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

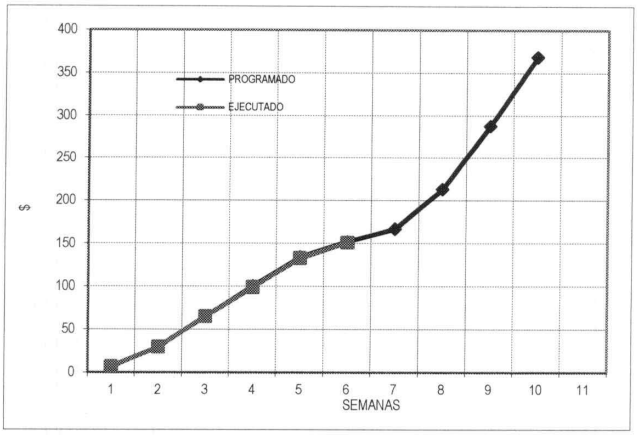


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00	$ 99,260,042.00	99.0%
5	$ 134,174,034.00	$ 133,151,468.00	99.2%
6	$ 152,384,754.00	$ 151,362,188.00	99.3%
7	$ 167,288,334.00		
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 22 de febrero del 2025	PERIODO No.	6	DEL	17-feb-25	AL	22-feb-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

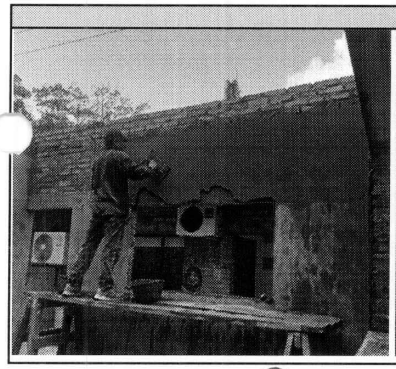
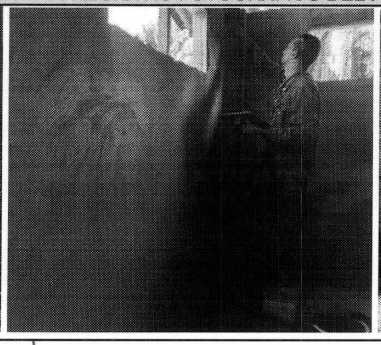
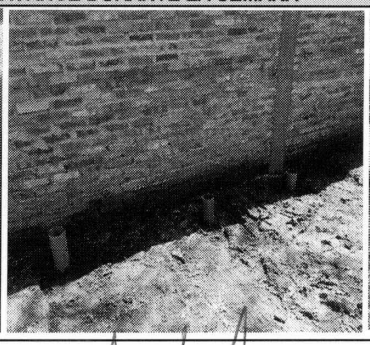
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben infonmar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoria. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldia. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y segun aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA


SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 01 de marzo del 2025	PERIODO No.	7	DEL	24-feb-25	AL	1-mar-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO No.:			
PLAZO:			
CONTRATISTA:			
FECHA DE INICIACIÓN:			
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:			
PLAZO ACTUALIZADO:			
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	
VALOR INICIAL :			
VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ -		
VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ -		
SUPERVISOR:			

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:	49	EQUIV.	72%
VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

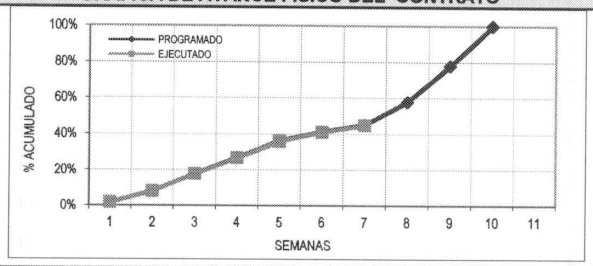
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	41.30%	41.03%	-0.28%
Durante el periodo	4.04%	3.94%	-0.10%
Acumulado Actual	45.34%	44.96%	-0.38%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	49	19	-0.26

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

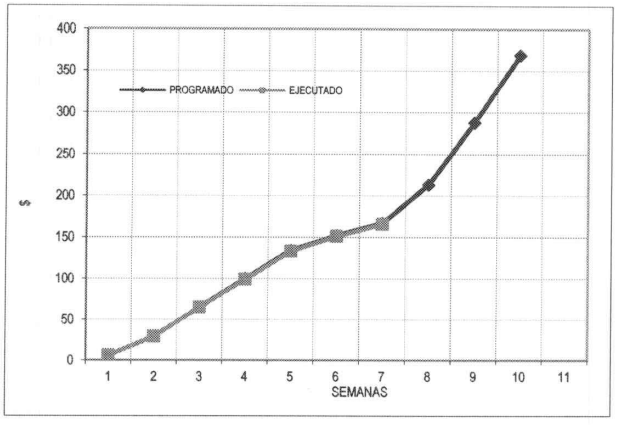


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00	$ 99,260,042.00	99.0%
5	$ 134,174,034.00	$ 133,151,468.00	99.2%
6	$ 152,384,754.00	$ 151,362,188.00	99.3%
7	$ 167,288,334.00	$ 165,891,394.00	99.2%
8	$ 213,316,364.00		
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	sabado 01 de marzo del 2025	PERIODO No.	7	DEL	24-feb-25	AL	1-mar-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

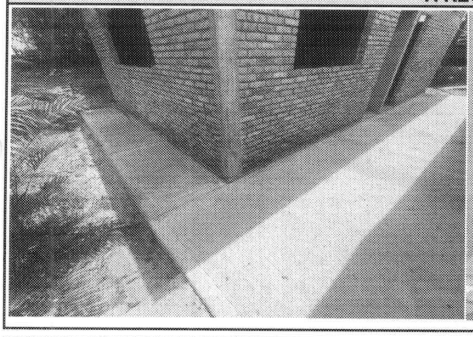
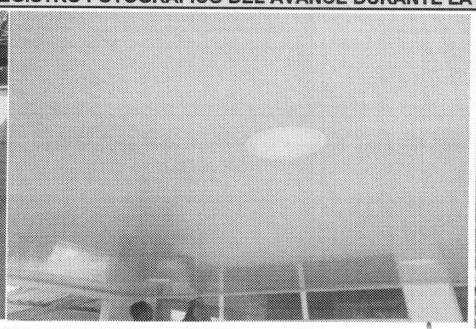
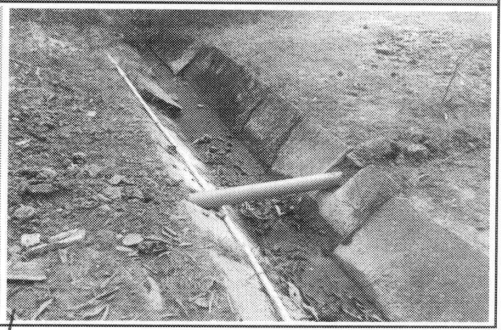
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldía. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS

	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	viernes 07 de marzo del 2025	PERIODO No.	8	DEL	3-mar-25	AL	7-mar-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Mantenimiento, Adecuación, Dotación y Sostenimiento del Equipamiento Municipal en el Municipio de Yondó Antioquia.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Municipio de Yondó, barrio Colonia Sur

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO No.:			
PLAZO:			
CONTRATISTA:			
FECHA DE INICIACIÓN:			
*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:			
PLAZO ACTUALIZADO:			
PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIV,	
VALOR INICIAL :			
VALOR ADICION(ES):	$	-	
VALOR ACTUALIZADO:	$	-	
VALOR PAGADO:	$	-	
VALOR POR PAGAR:	$	-	
SUPERVISOR:			

CONTRATO DE OBRA PUBLICA			
CONTRATO No.:	SAMC-003-2024		
PLAZO:	68 días		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD VALMO S.A.S		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de diciembre de 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/2024		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	20/1/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de marzo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	68		
PLAZO TRANSCURRIDO:	55	EQUIV.	81%
VALOR INICIAL :	$		268,955,404.00
VALOR ADICION(ES):	$		99,999,994.00
VALOR ACTUALIZADO:	$		368,955,398.00
VALOR PAGADO:	$		134,477,702.00
VALOR POR PAGAR:	$		234,477,696.00
SUPERVISOR	Secretaría de Infraestructura		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2.1. CONTROL DE PROGRAMACION

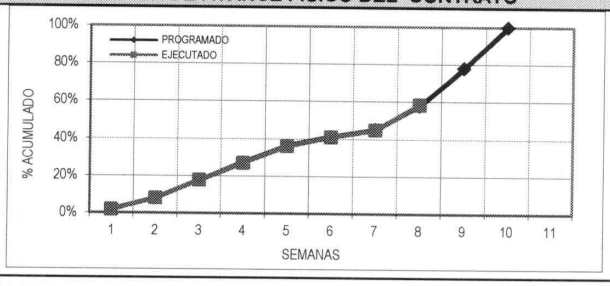
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	45.34%	44.96%	-0.38%
Durante el periodo	12.48%	13.31%	0.84%
Acumulado Actual	57.82%	58.28%	0.46%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
68	55	13	0.31

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO

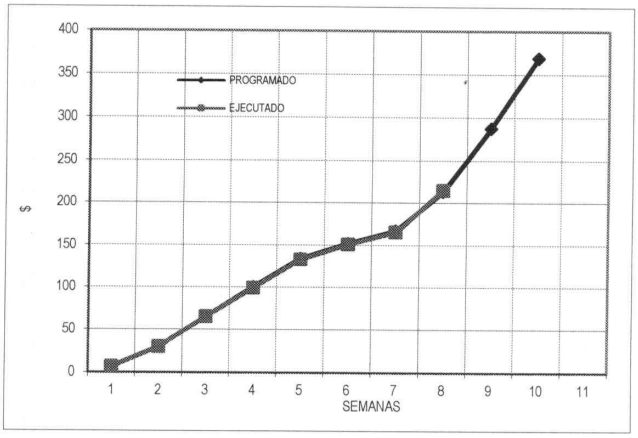


2.2. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

SEM	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	$ 6,518,883.00	$ 6,518,883.00	100.0%
2	$ 29,589,269.00	$ 29,589,269.00	100.0%
3	$ 65,232,301.00	$ 65,232,301.00	100.0%
4	$ 100,282,608.00	$ 99,260,042.00	99.0%
5	$ 134,174,034.00	$ 133,151,468.00	99.2%
6	$ 152,384,754.00	$ 151,362,188.00	99.3%
7	$ 167,288,334.00	$ 165,891,394.00	99.2%
8	$ 213,316,364.00	$ 215,003,287.00	100.8%
9	$ 287,816,312.00		
10	$ 368,944,775.00		
TOTAL			

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



	MUNICIPIO DE YONDO **NIT. 890984265-6**		
	GESTION DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	Código: F-GPI-SIN-29	
		Fecha de Aprobación: 01/12/2014	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	Versión: 1	Página: 1 de 1

FECHA	viernes 07 de marzo del 2025	PERIODO No.	8	DEL	3-mar-25	AL	7-mar-25

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se cuenta con una programación de obra donde se hace segumiento semanal de la ejecucion de las actividades y asi de esa forma tomar acciones en caso de presentarse atrasos considerables.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El proyecto cuenta con un Registro Presupuestal que garantiza la disponibilidad de los recursos para la ejecución del objeto contractual. Se recibió el anticipo pactado del 50%, y será amortizado mediante las actas parciales en el mismo porcentaje. Se pacta los pagos mediante actas parciales de avance hasta un 90% y un 10% al momento de la liquidación del contrato.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha el contratista solo se ha recibido los recursos del anticipo.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas de contrucción establecidas para el proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

El personal cumple con los lineamientos minimos de seguridad industrial para las actividades del contrato, uso de elementos de proteccion personal (botas, guantes, casco, gafas, ropa y tapaoidos). Por parte del area HSE de la Empresa, se ejecutan las inspecciones de los equipos usados, al personal se le relizó los exámenes de ingreso.

.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

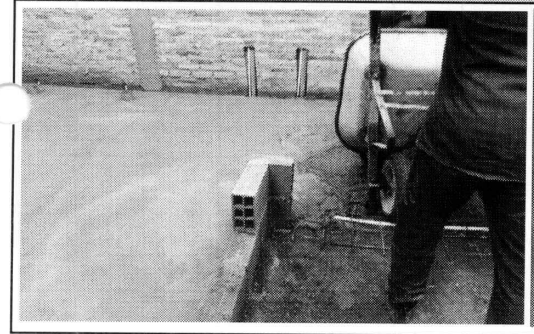
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

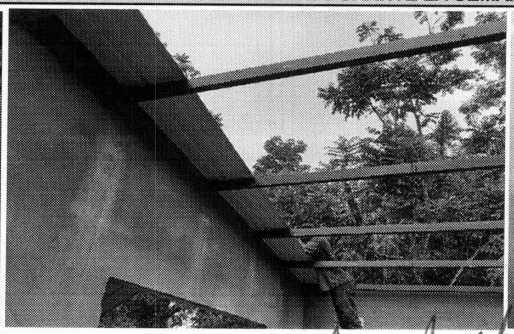
En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoria. b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista. c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de la Alcaldia. Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

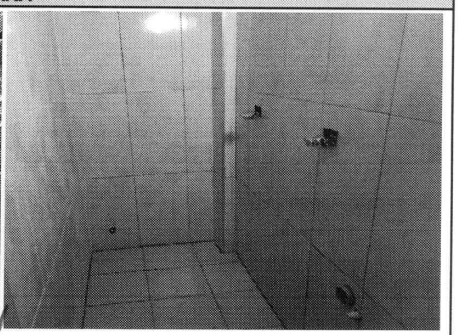
6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







SUPERVISOR
Nombre: NAIDRY JULLIETT SALCEDO

RESIDENTE DE OBRA
Nombre: ANGIE JHULIETH GALVIS