CONSORCIO PARQUES VERDES

Bogotá D.C. 10 de mayo de 2025

CPV-OBR-037

Señores:

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

REFERENCIA: FDLRUU-COP-747-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C"

ASUNTO: REMISIÓN COMPILADO INFORMES 1 Y 2 CORRESPONDIENTES AL ACTA 1

Cordial saludo

Cumpliendo con las obligaciones del contrato de obra arriba mencionada, me permito adjuntar a este oficio los informes correspondientes al periodo de cobro No 1 comprendido entre los días 10 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025.

Se anexa:

- Balance acta parcial No. 1
- Balance por parques No. 1
- Bitácoras de obra
- Programación
- Informes semanales
- Laboratorios y visitas técnicas
- Informe técnico 1 y 2
- Informe Ambiental No. 1 y 2
- Informe social 1 y 2
- Informe SST 1 y 2

Quedamos atentos a resolver cualquier duda.

Atentamente

ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INFORME TÉCNICO No. 1

INFORME EJECUTIVO

#1

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

COMPONENTE

1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 1
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 1
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 1

10 AL 31 DE MARZO DE 2025

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de aprobación**	**Control de cambios**
1	10-5-2025	Entrega de informe

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	**APROBÓ**
	
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO 1

LISTADO DE TABLAS 5
INTRODUCCIÓN 7
OBJETIVO GENERAL 8
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 9
1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 9
1.1.1. FORMA DE PAGO: 9
1.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 10
1.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 10
1.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 11
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
1.2.1. FORMA DE PAGO 12
2. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 13
2.1. ALCANCE 13
2.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 14
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
3.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 15
3.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 15
3.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 16
3.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 17
3.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 18
3.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 18
3.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 19
3.2.3. ZARAZOTA 18-180 21
4. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 22
4.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 23
4.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
4.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 23
4.1.3. ZARAZOTA 18-180 24
4.2. BALANCE PRESUPUESTAL 25

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.2.1. PRESUPUESTO 25
4.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 30
4.4. FLUJO DE CAJA 30
4.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 31
5. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 31
6. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA 31
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 31
7.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 32
7.2. ACTA DE INICIO 32
7.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 33
7.4. APROBACIÓN DE PLANES 33
7.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 33
7.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 33
7.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 33
7.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD 33
7.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 35
7.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 36
7.5. INFORMES MENSUALES 36
7.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 36
7.7. BITÁCORAS DE OBRA 37
7.8. ACTAS DE REUNIÓN 37
8. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 37
9. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 37
10. RECOMENDACIONES 37
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 38
11.1. QUIROGA 18-042 38
11.2. QUIROGA 18-138 39
11.3. ZARAZOTA 18-180 39
12. CONCLUSIONES 40
13. ANEXOS 40

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 9
Tabla 2 Estado financiero contratista..... 10
Tabla 3 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES..... 16
Tabla 4 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 17
Tabla 5 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES..... 18

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 14
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 15
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 15
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 16
Ilustración 5 Ubicación parque zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD..... 17
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019..... 19
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019. 19
Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 20
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019..... 20
Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019..... 21
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 22
Ilustración 12 Avance financiero del contrato 747 de 2024 22
Ilustración 13 Cronograma general de obra..... 30

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Desarrollará las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.
e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobierno como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$2.616.903.493,00

1.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

1.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 10 al 31 de marzo de 2025, las cuales se enfocan en:

- Parque Quiroga 18-042: búsqueda de bodega y oficina dentro del área de la obra, verificación de diseños y replanteo de estos en campo. Se detectan algunas modificaciones en niveles que obedecen a la optimización de recursos y mejora de la accesibilidad de los andenes dispuestos.
- Parque Quiroga 18-138: Realización de labores de inspección de redes de alcantarillado y replanteo del diseño topográfico en los andenes del perímetro del parque.
- Parque Zarazota 18-180: Se desarrollan actividades de replanteo topográfico con el uso de estación total, se dejan estacas como puntos materializados de referencia en campo.

Tabla 2 Estado financiero contratista

valor total del contrato	Valor programado al 31/03/2025	Valor ejecutado al 31/03/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 81.214.246,33	$ 85.631.925,43	1	$ -	$ 2.535.689.246,67	$ 2.616.903.493,00
			2			
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	3,10%	3,27%	6			

La tabla 2, refleja el valor programado a la fecha, el valor ejecutado en obra física y las actas parciales de obra que se han cobrado con corte del presente informe. Cabe aclarar que, para el presente corte, el acta parcial cobija el periodo del 10 al 30 de marzo de 2025. Esto refleja, un avance físico de 3,27% frente a un programado del 3,10%. Sin embargo, no se refleja cobro en acta parcial toda vez que, se realizará la primera acta abarcando el periodo del 10 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025

1.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

N°.	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	N°. CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	Santiago Neira	100%	1031147950
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

1.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	31/dic/2024	18/ene/2025	$785.071.047,90	16/ene/2025
Prestaciones sociales	31/dic/2024	18/jul/2028	$130.845.174,65	16/ene/2025
Calidad del servicio	31/dic/2024	18/jul/2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	hasta 5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$785.071.047,90	16/ene/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	31/dic/2024	18/jul/2025	$284.700.000,00	16/ene/2025

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$231.087.513,00

1.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra. • Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

2. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

2.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 3 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11

2.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

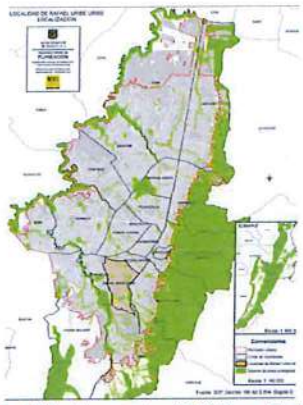
El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 3 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

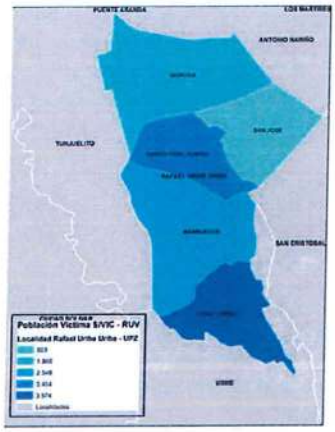
Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

3.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

3.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

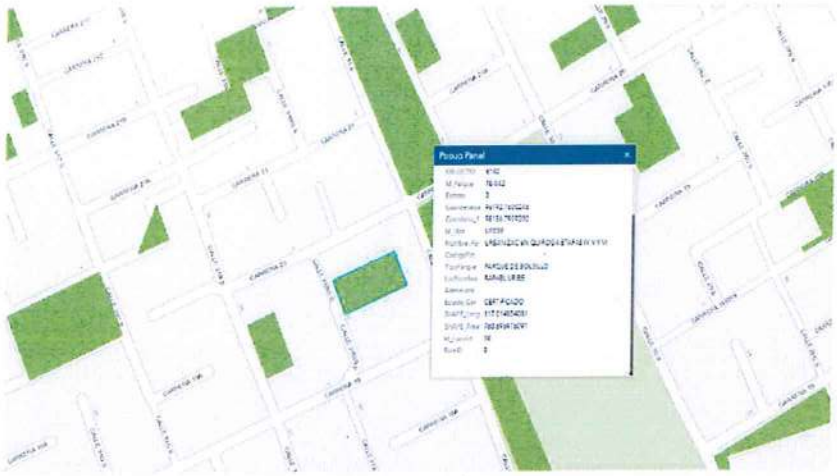


Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 3 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

3.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

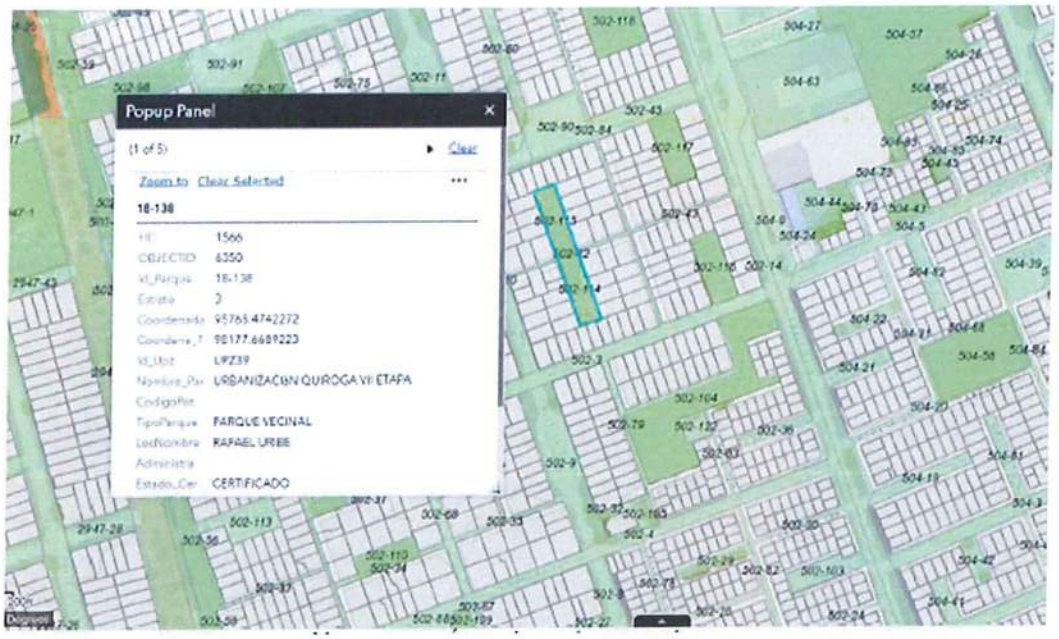


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 4 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

3.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."



Ilustración 5 Ubicación parque zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	**3686.0** según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

Tabla 5 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

3.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, actualmente se encuentran en intervención los 3 parques mencionados anteriormente, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

3.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

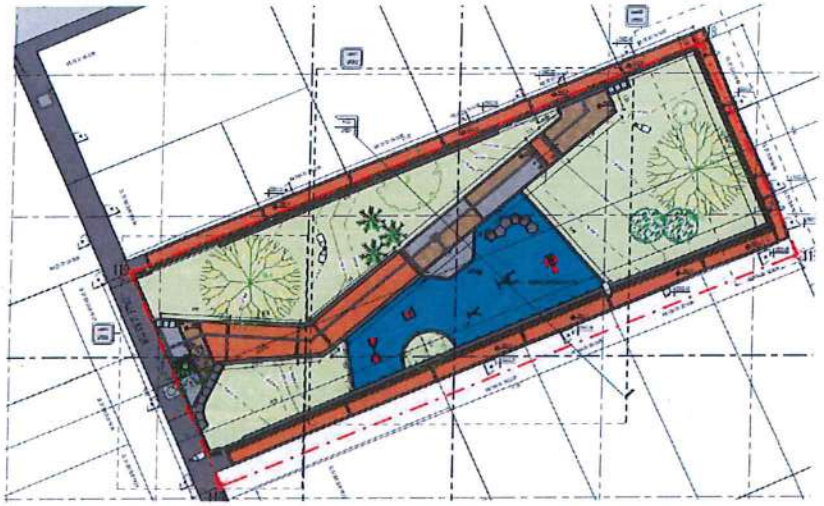


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

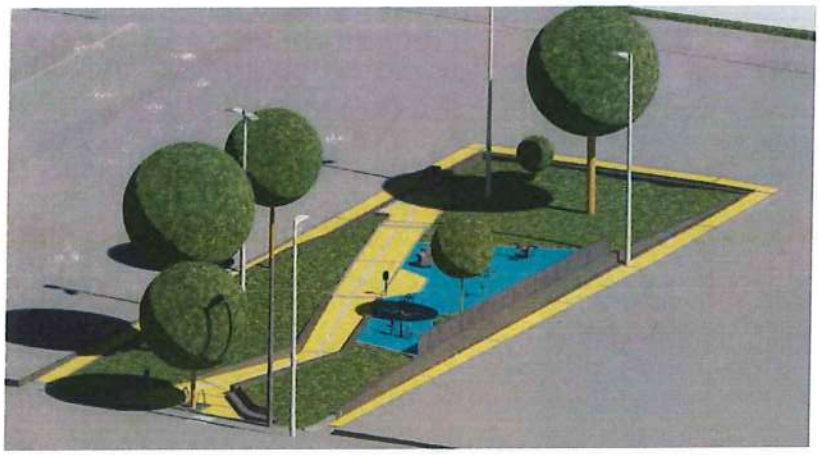


Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

3.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

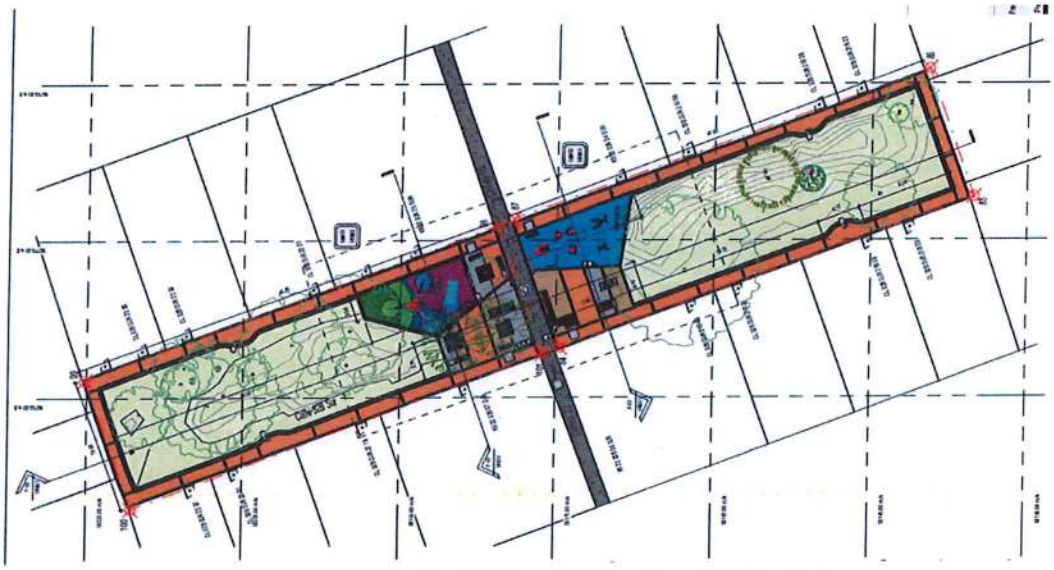


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

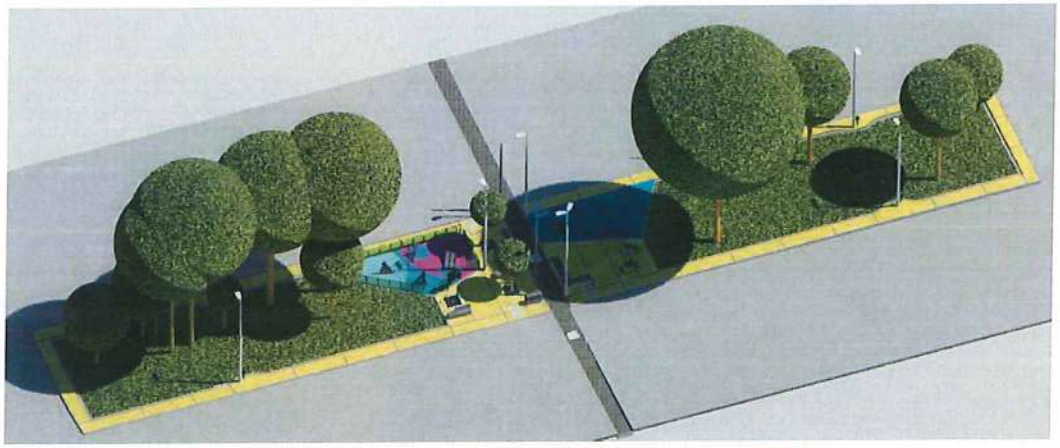


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención
- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

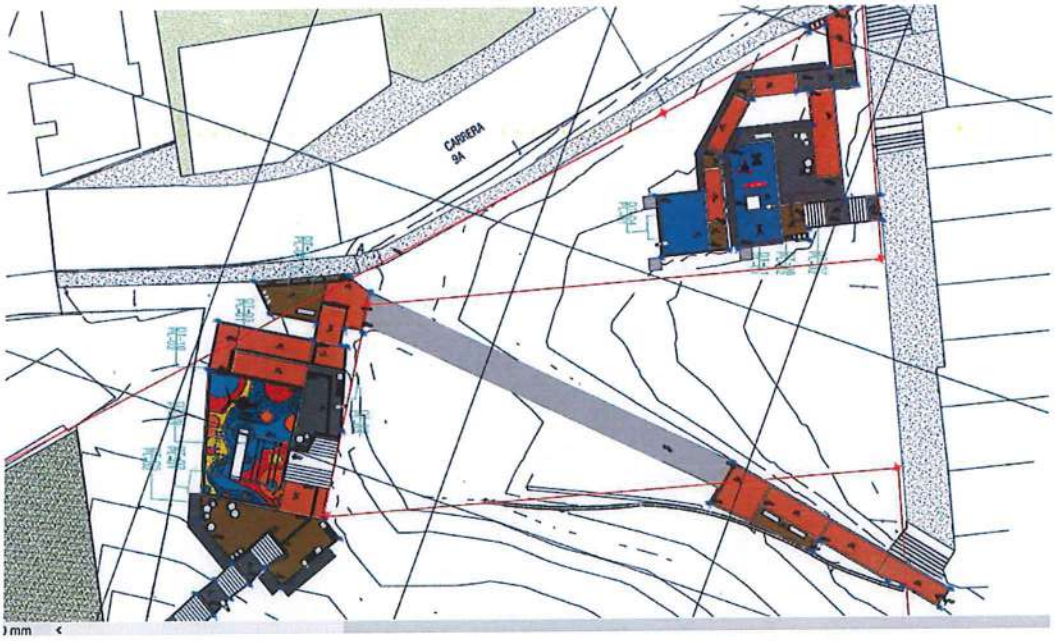


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

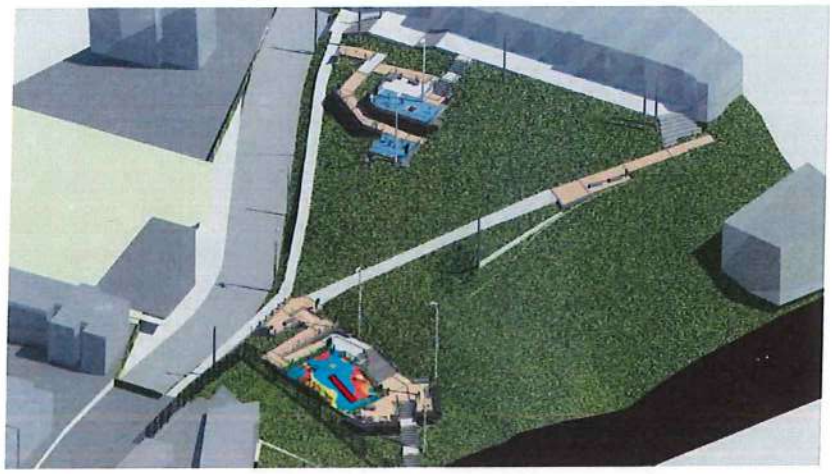


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

4. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 3 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, vigas de concreto reforzado, construcción de sumideros, instalación de cárcamos y bordillos prefabricados.

A continuación, se presenta el estado de avance financiero a la fecha del 30 de abril de 2025, con un porcentaje del 7,64%, equivalente a $199.807.826.



Ilustración 12 Avance financiero del contrato 747 de 2024

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

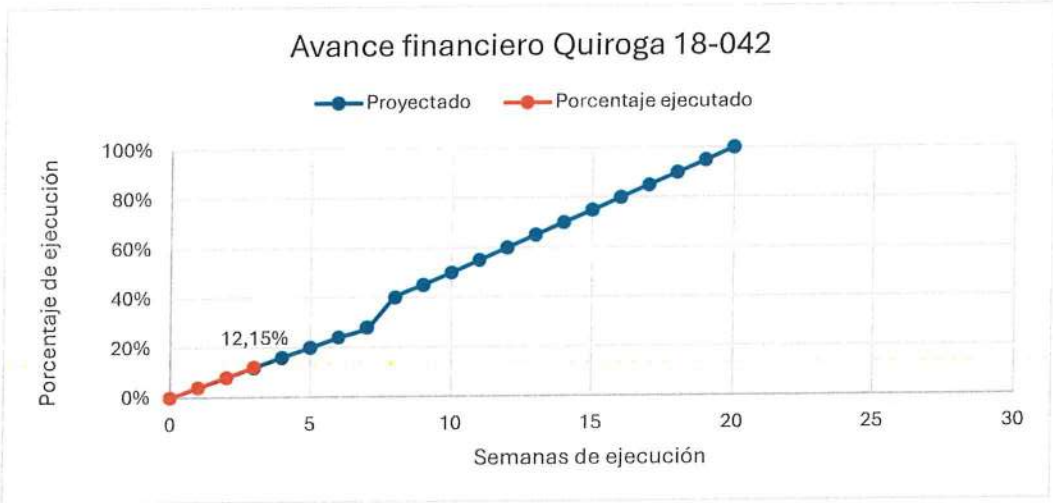
Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

4.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución financiera del parque a cierre del presente informe es de 12,15% frente a un programado del 12,0% equivalente a $64.817.119.

Se ejecutan actividades de inspección de redes de alcantarillado combinado, identificación de redes de acueducto y gas.

Se revisa inventario forestal y actividades preliminares. Realizando replanteo topográfico, señalización e inicio de demoliciones de andenes.



4.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

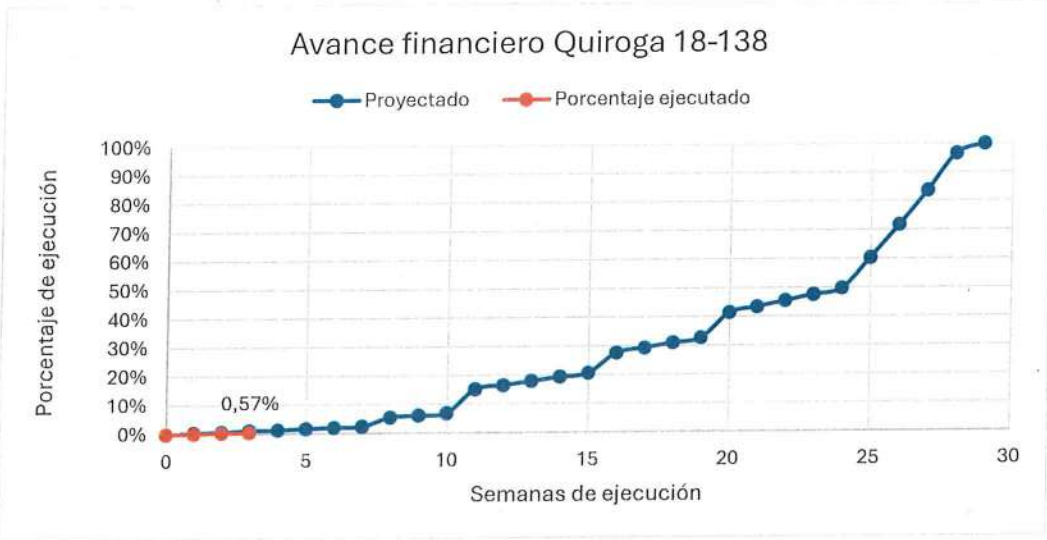
A corte del 31 de marzo de 2025, el avance financiero en el parque es de 0,57% equivalente a $4.835.929 frente al 1,03%.

En el parque se ejecutan labores de inspección de redes de alcantarillado, acercamiento con las entidades de servicios públicos pertinentes, se recibe visita de técnicos por parte de Vanti para entrega de planos de información de redes de gas.

Cabe resaltar que en múltiples ocasiones se ha intentado el acercamiento con la EAAB para revisión de la intervención propuesta, sin embargo, no se ha contado con personal de alcantarillado en el parque, esta situación se informa a la interventoría y supervisión del contrato por pate del FDRLUU.

Se realizan labores de replanteo con equipos topográficos para identificar los diseños entregados por parte del FDRLUU a través de la consultoría 332 de 2019, los cuales son apropiados para el desarrollo de las actividades de urbanización requeridas en el parque.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



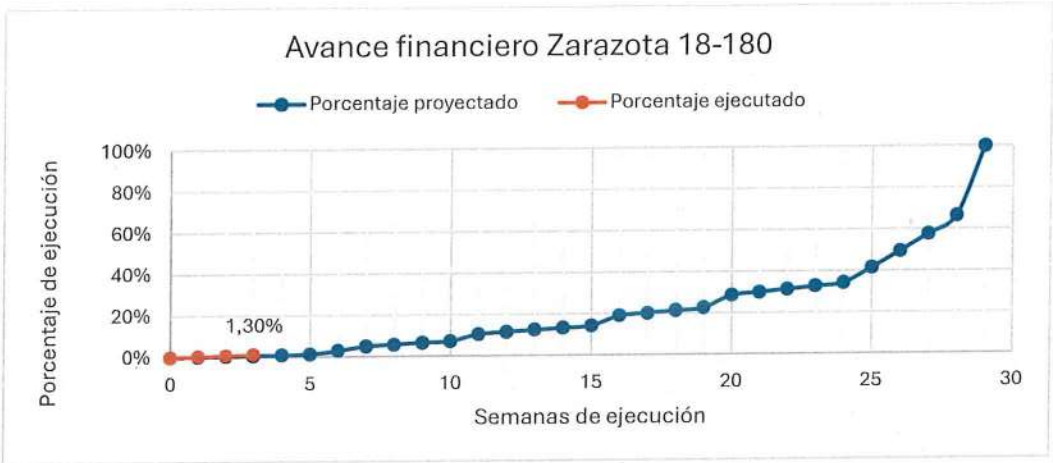
4.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 31 de marzo de 2025, el parque cuenta con una ejecución del 1,30% equivalente a $15.978.878 frente a un programado del 0,71%,.

Se realizó acercamiento con las empresas de servicio públicos pertinentes, en cuanto a la EAAB se remiten oficios vía correo electrónico a la dependencia de zona 4, los cuales programan en dos ocasiones la visita técnica al parque, pero hasta la fecha no ha sido posible realizarla.

En cuanto a Vanti, se reciben planos de redes, información técnica por parte de los inspectores de zona, junto con las respectivas recomendaciones de seguridad y ejecución de las actividades planteadas.

En el periodo en mención, se realiza replanteo con estación total y materialización de puntos de referencia con estacas.



carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019.

4.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades a realizar en el contrato, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Otro aspecto que es necesario aclarar es que existe un porcentaje del valor del contrato que se ha rebalanceo con la inclusión de ítems no previstos, que a la fecha no se han presentado para la respectiva revisión por parte de interventoría y que se llevará a cabo en el siguiente periodo.

Periodo:	Marzo de 2025		PRECIOS CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	24,1	$ 128.969.302	1,4	$ 7.404.783
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	6.724,0	$ 49.475.118	4.885,1	$ 35.944.468
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046	23,6	$ 6.904.164		
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127	7,0	$ 3.878.889		
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	20,0	$ 2.221.579	35,0	$ 3.883.880
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	67,2	$ 5.433.389	56,0	$ 4.527.824
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	194,0	$ 72.437.854	277,9	$ 103.777.929
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	305,0	$ 6.537.675		
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	51,9	$ 1.391.776	329,5	$ 8.841.681

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	192,8	$ 7.002.585		
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	10,0	$ 21.778.530	6,0	$ 13.067.118
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	7,0	$ 4.722.151	6,0	$ 4.047.558
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	98,8	$ 15.349.766	237,3	$ 36.867.403
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	261,7	$ 38.252.382		
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	1,0	$ 324.655	2,0	$ 649.310
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	192,8	$ 25.595.058	310,4	$ 41.214.205
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	109,0	$ 1.613.636	112,0	$ 1.658.048
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	2,0	$ 338.990		
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	4,0	$ 5.208.608		
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tut)	UN	$ 262.089	5,0	$ 1.310.445	5,0	$ 1.310.445
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.672,7	$ 23.524.431	1.624,4	$ 22.845.562
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	789,2	$ 20.091.479	676,6	$ 17.225.559
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	7,0	$ 10.267.103	7,0	$ 10.267.103
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	942,7	$ 1.039.820	2.001,0	$ 2.207.103
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	2,0	$ 5.071.436	2,0	$ 5.071.436
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	2,0	$ 6.170.716	2,0	$ 6.170.716
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	4,0	$ 5.857.092	3,0	$ 4.392.819
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	656,5	$ 44.840.703	820,2	$ 56.025.947
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	5,9	$ 6.960.862	1,8	$ 2.142.714
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	7,0	$ 1.536.773	1,0	$ 219.539
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	794,0	$ 135.489.985	56,4	$ 9.623.983
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	5,0	$ 3.455.170	8,0	$ 5.528.272
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	168,2	$ 57.264.363	287,4	$ 97.829.457
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	50,0	$ 20.943.000	63,0	$ 26.367.237
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	84,0	$ 11.955.300	90,0	$ 12.809.250

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	66,0	$ 26.916.120		
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	299,6	$ 27.014.027	86,9	$ 7.839.641
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	3,0	$ 1.930.626		
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	389,8	$ 13.662.022	140,0	$ 4.906.580
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	83,3	$ 9.125.848	180,0	$ 19.719.720
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	4,0	$ 10.295.496	4,0	$ 10.295.496
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	3,0	$ 1.119.348	6,0	$ 2.238.696
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	820,7	$ 56.621.044		
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	10,4	$ 1.054.254		
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	16,3	$ 1.653.633		
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	48,0	$ 3.172.464	44,0	$ 2.908.092
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	3,0	$ 18.662.133	3,0	$ 18.662.133
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	1,0	$ 280.961	1,0	$ 280.961
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	53,7	$ 21.916.247	76,0	$ 30.994.320
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	51,0	$ 36.036.651	75,6	$ 53.419.036
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	42,6	$ 5.549.228		
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	5,0	$ 820.095	5,0	$ 820.095
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	11,8	$ 10.609.872		

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	189,0	$ 2.136.834	15,0	$ 169.590
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	3,0	$ 810.843	4,0	$ 1.081.124
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	3,0	$ 810.843	3,0	$ 810.843
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	6,0	$ 2.062.500	5,0	$ 1.718.750
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809	14,0	$ 11.925.326		
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	14,0	$ 11.698.372		
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	23,0	$ 14.063.304		
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	1,0	$ 3.474.211		
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	1,0	$ 501.928		
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	1,0	$ 272.107		
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,0	$ 2.280.587	2,0	$ 4.561.174
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	1,0	$ 28.604.887		
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	2,0	$ 4.893.160	2,0	$ 4.893.160
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	3,0	$ 10.560.993	3,0	$ 10.560.993
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	5,0	$ 39.983.285	8,0	$ 63.973.256
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,0	$ 10.000.026	2,0	$ 10.000.026
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	1,0	$ 3.386.407	2,0	$ 6.772.814
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	1,0	$ 14.863.622	2,0	$ 29.727.244
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	1,0	$ 6.260.130		
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	1,0	$ 6.425.295	1,0	$ 6.425.295
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	1,0	$ 6.064.806	1,0	$ 6.064.806
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	1,0	$ 19.134.133	1,0	$ 19.134.133

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	1,0	$ 259.582	1,0	$ 259.582
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	9,0	$ 5.376.555	11,0	$ 6.571.345
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	10,0	$ 5.225.700	6,0	$ 3.135.420
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	5,0	$ 5.089.485	2,0	$ 2.035.794
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692	1,0	$ 499.692		
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779	25,6	$ 32.096.742		
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	5,0	$ 2.236.450	7,0	$ 3.131.030
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	197,4	$ 48.180.477		
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	7,0	$ 1.079.911	7,0	$ 1.079.911
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	69,0	$ 38.794.836		
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	157,0	$ 4.895.421	547,6	$ 17.076.906
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	53,5	$ 1.245.492		
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	7,0	$ 1.290.604	1,0	$ 184.372
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	1.325,0	$ 182.575.725	120,0	$ 16.535.160
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	7,0	$ 208.152	7,0	$ 208.152
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	32,0	$ 32.902.911	4,4	$ 4.477.594
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	6,0	$ 397.422	43,0	$ 2.848.191
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	48,0	$ 6.398.592	30,0	$ 3.999.120
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	231,0	$ 1.306.536	1.267,8	$ 7.170.677

	PORCENTAJE
COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN	26,47%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDAD	4,00%

	TOTAL
CD	$ 1.903.617.878
A (26,47%)	$ 503.887.652
I (1,0%)	$ 19.036.179
U (4,0%)	$ 76.144.714

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	

CD + AIU	$ 2.502.686.423
P.G. SOCIAL	$ 38.072.358
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 38.072.358
P.G. TRÁNSITO	$ 38.072.358
VALOR TOTAL	$ 2.616.903.497

4.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.

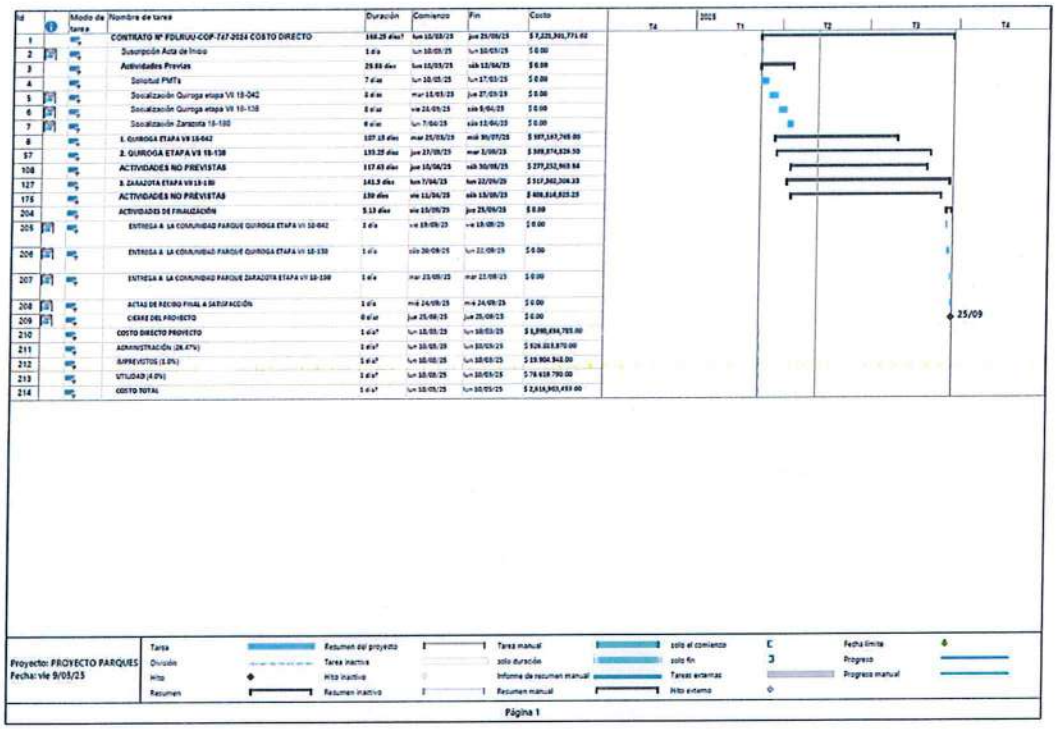


Ilustración 13 Cronograma general de obra

4.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



4.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

5. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 31 de marzo de 2025 no se han presentado incidentes y/o afectaciones a la propiedad privada que impliquen reparaciones.

6. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante el periodo del presente informe no se realizan actividades con maquinaria.

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 1

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos.

- **Área social:**
  En el informe social No. 1 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a traes d ellos canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos respectivas, EAAB, ENEL y Vanti, para verificación de redes y medidas de mitigación ante posibles afectaciones a su infraestructura.
  Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

7.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

7.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

7.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

7.4. APROBACIÓN DE PLANES

7.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

7.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

7.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

7.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	TRAMITADO
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación dela autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	N.A.
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. **Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano**	N.A.	N.A.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPA y corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la maderaprovenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construccióngeneradores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, articulo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

7.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 10 al 30 de marzo de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

Tabla 15. Resumen estado personal

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	3
ANTIGUOS	6
RETIROS	0
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	9

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

7.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

7.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	NO
2	9-5-25	NO

7.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 31 de marzo de 2025, no se han generado modificaciones contractuales.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

7.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 3 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

7.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
12-03-2025	Comité integral de obra
19-03-2025	Comité integral de obra
27-03-2025	Comité integral de obra

8. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (3) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 33,3%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

9. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución financiera del 3,27% en los 3 frentes intervenidos correspondiente a $85.631.925, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

10. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

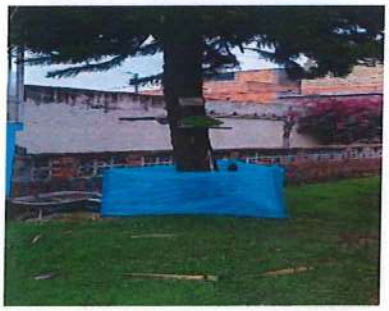
11.1. QUIROGA 18-042

En el mes de abril se desarrollan actividades de replanteo, demoliciones, excavaciones, fundida de andenes, y construcción de muro en mampostería de concreto.









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

11.2. QUIROGA 18-138

Se lleva a cabo replanteo de los diseños del parque y apropiación de los diseños arquitectónicos y de alcantarillado sanitario, realizando el acercamiento con las entidades respectivas.





11.3. ZARAZOTA 18-180

Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos, EAAB, Vanti y Enel Codensa, para verificar trazado de redes, de igual forma apropiamiento de los diseño y replanteo de estos.





carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

12. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-042, Quiroga 18-138 y Zarazota 18-180, de acuerdo con la programación de obra actual.
- En las posteriores semanas se espera la visita de funcionarios de la EAAB para lograr aunar esfuerzos en el cambio de las redes de alcantarillado del parque Quiroga 18-138
- Se inician labores de andenes, construcción de muro perimetral e instalación de cárcamos en el parque Quiroga 18-042
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance físico del 3,27%, correspondiente $85.631.925.
- No se presentaros accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- No se realiza cobro de actividades para este periodo, dicha facturación se realizará en el posterior corte abarcando desde el 10 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025.

13. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 1
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 1
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 1

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INFORME TÉCNICO No. 2

INFORME EJECUTIVO

#2

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

COMPONENTE

1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 2
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 2
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 2

01 AL 30 DE ABRIL DE 2025

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	Fecha de aprobación	Control de cambios
1	10-5-2025	Entrega de informe

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	APROBÓ
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA
ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO 1

INTRODUCCIÓN 7
OBJETIVO GENERAL 8
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 9
1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 9
1.1.1. FORMA DE PAGO: 9
1.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 10
1.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 10
1.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 11
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
1.2.1. FORMA DE PAGO 12
2. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 13
2.1. ALCANCE 13
2.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 14
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
3.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 15
3.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 15
3.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 16
3.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 17
3.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 18
3.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 18
3.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 19
3.2.3. ZARAZOTA 18-180 21
4. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 22
4.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 23
4.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
4.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 23
4.1.3. ZARAZOTA 18-180 24
4.2. BALANCE PRESUPUESTAL 24
4.2.1. PRESUPUESTO 25

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 30
4.4. FLUJO DE CAJA 30
4.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 31
5. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 31
6. MAQUINARIA MINIMA REQUERIDA 31
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 31
7.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 32
7.2. ACTA DE INICIO 32
7.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 32
7.4. APROBACIÓN DE PLANES 33
7.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 33
7.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 33
7.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 33
7.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD 33
7.4.5. SISTEMA DE GESTION SST, PLAN DE SGURIDAD INDUSTRIAL 35
7.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 36
7.5. INFORMES MENSUALES 36
7.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 36
7.7. BITACORAS DE OBRA 36
7.8. ACTAS DE REUNIÓN 36
8. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 37
9. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 37
10. RECOMENDACIONES 37
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 38
11.1. QUIROGA 18-042 38
11.2. QUIROGA 18-138 40
11.3. ZARAZOTA 18-180 40
12. CONCLUSIONES 41
13. ANEXOS 41

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 9
Tabla 2 Estado financiero contratista..... 10
Tabla 3 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 4 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 17
Tabla 5 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES..... 18

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 14
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 15
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 15
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 16
Ilustración 5 Ubicación parque zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD..... 17
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019..... 19
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 . 19
Ilustración 8 Planimetria propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoria 332 de 2019..... 20
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoria 332 de 2019 20
Ilustración 10 Planimetria propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoria 332 de 2019 21
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoria 332 de 2019 22
Ilustración 12 Cronograma general de obra..... 30

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Desarrollará las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.
e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobierno como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$2.616.903.493,00

1.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

1.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 01 al 30 de abril de 2025, las cuales se enfocan en:

- Parque Quiroga 18-042: Demolición de andenes, muros de mampostería y sumideros deteriorados, excavación para la construcción de andenes, muros, instalación de cárcamos y bordillos A80, instalación de sumideros prefabricados trasiego de materiales y RCD.
- Parque Quiroga 18-138: Realización de labores de inspección de redes de alcantarillado y replanteo del diseño topográfico en los andenes del perímetro del parque.
- Parque Zarazota 18-180: Se desarrollan actividades de replanteo topográfico con el uso de estación total, se dejan estacas como puntos materializados de referencia en campo.

Tabla 2 Estado financiero contratista

Valor del contrato	Valor programado al 30/04/2025	Valor ejecutado al 30/04/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 197.809.747,74	$ 199.807.826,00	1	$ 199.807.826,00	$ 2.419.093.745,26	$ 2.417.095.667,00
			2			
			3			
			4			
	porcentaje	porcentaje	5			
	7,56%	7,64%	6			
				$ 199.807.826,00		

La tabla 2, refleja el valor programado a la fecha, el valor ejecutado en obra física y las actas parciales de obra que se han cobrado con corte del presente informe. Cabe aclarar que, para el presente corte, el acta parcial cobija el periodo del 01 al 30 de abril de 2025. Esto refleja, un avance financiero de 7,64% frente a un programado del 7,56%.

1.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

N°.	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	N°. CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	Santiago Neira	100%	1031147950
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

1.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	31/dic/2024	18/ene/2025	$785.071.047,90	16/ene/2025
Prestaciones sociales	31/dic/2024	18/jul/2028	$130.845.174,65	16/ene/2025
Calidad del servicio	31/dic/2024	18/jul/2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	hasta 5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$785.071.047,90	16/ene/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	31/dic/2024	18/jul/2025	$284.700.000,00	16/ene/2025

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$231.087.513,00

1.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra. • Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

2. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

2.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 3 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11

2.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

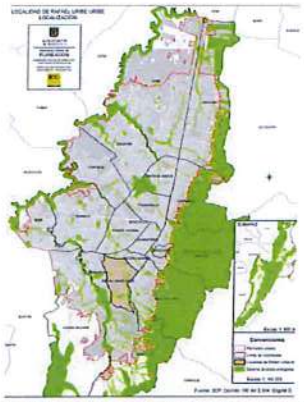
El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 3 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

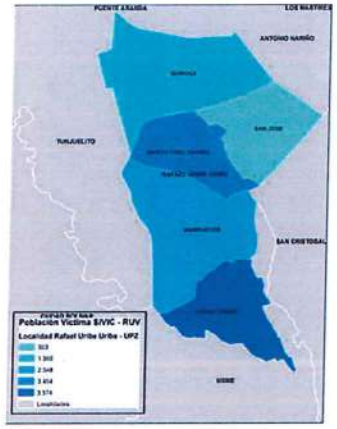
Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

3.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

3.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

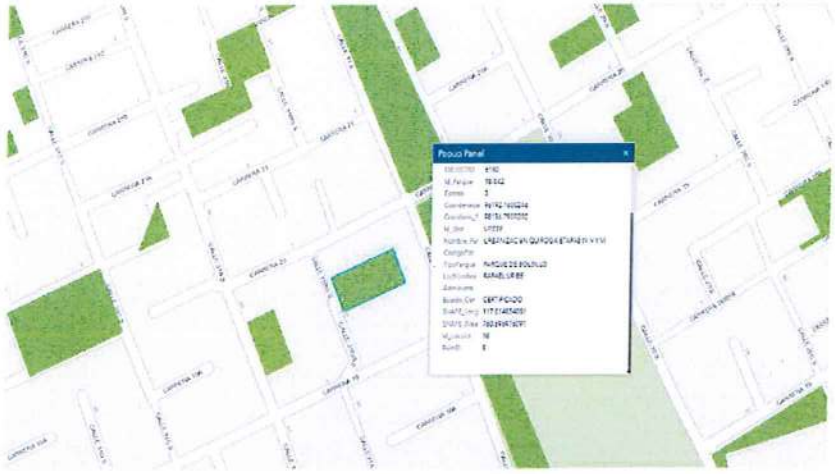


Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 3 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

3.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

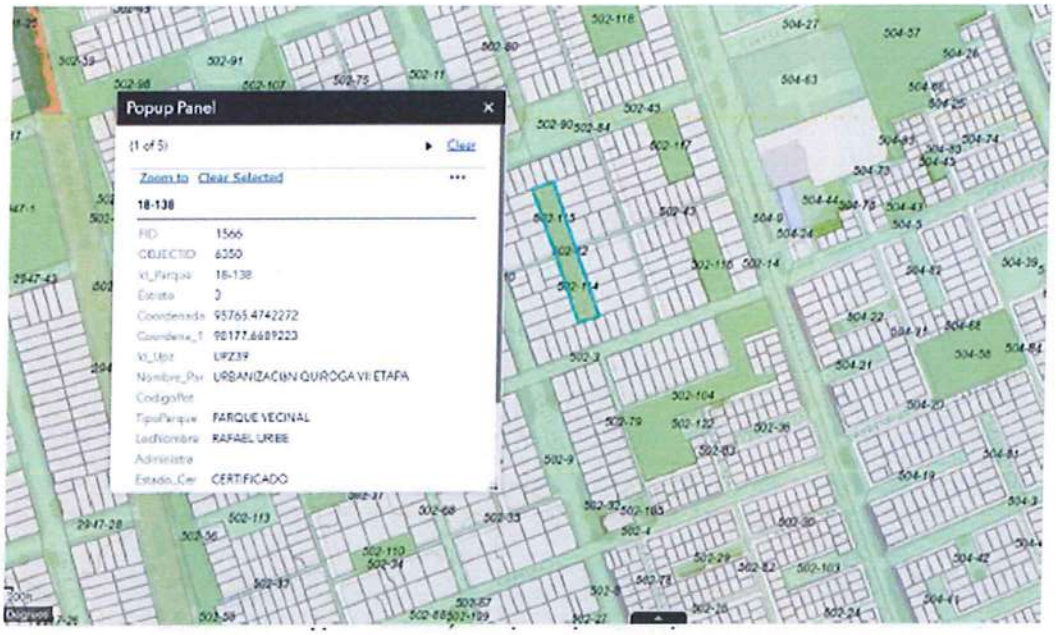


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 4 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

3.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."



Ilustración 5 Ubicación parque zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	**3686.0** según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

Tabla 5 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

3.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, actualmente se encuentran en intervención los 3 parques mencionados anteriormente, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

3.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

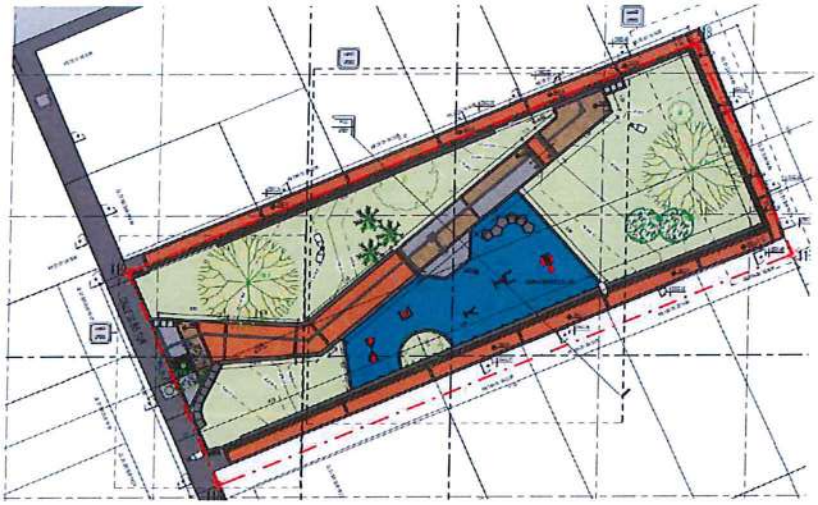


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019



Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

3.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

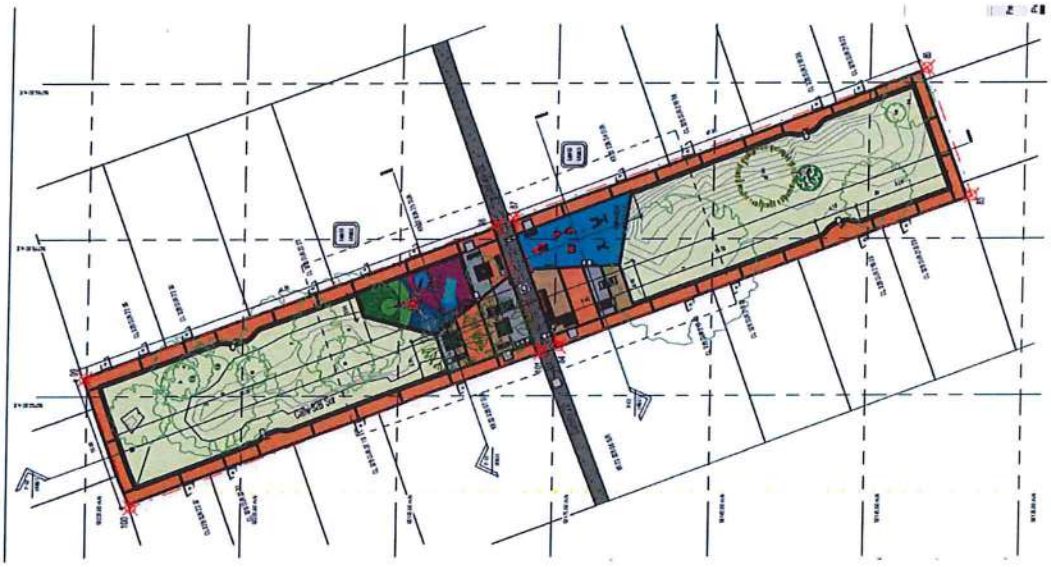


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

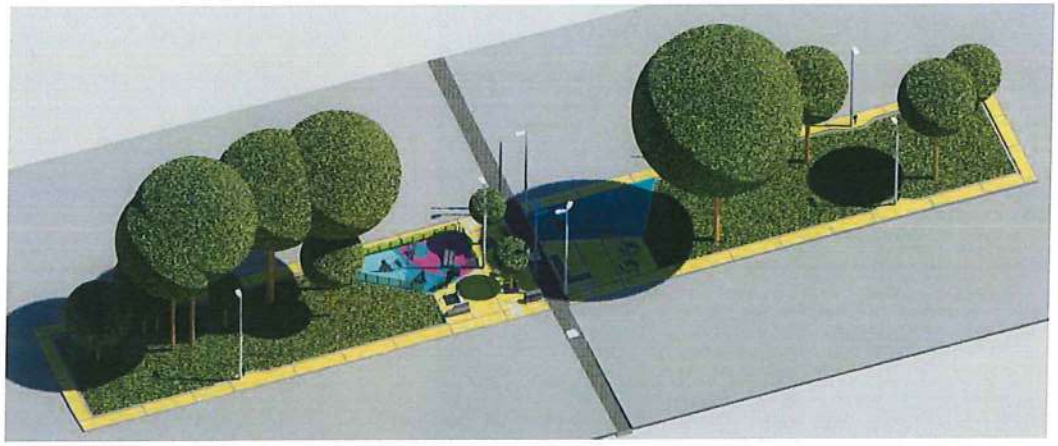


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención
- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

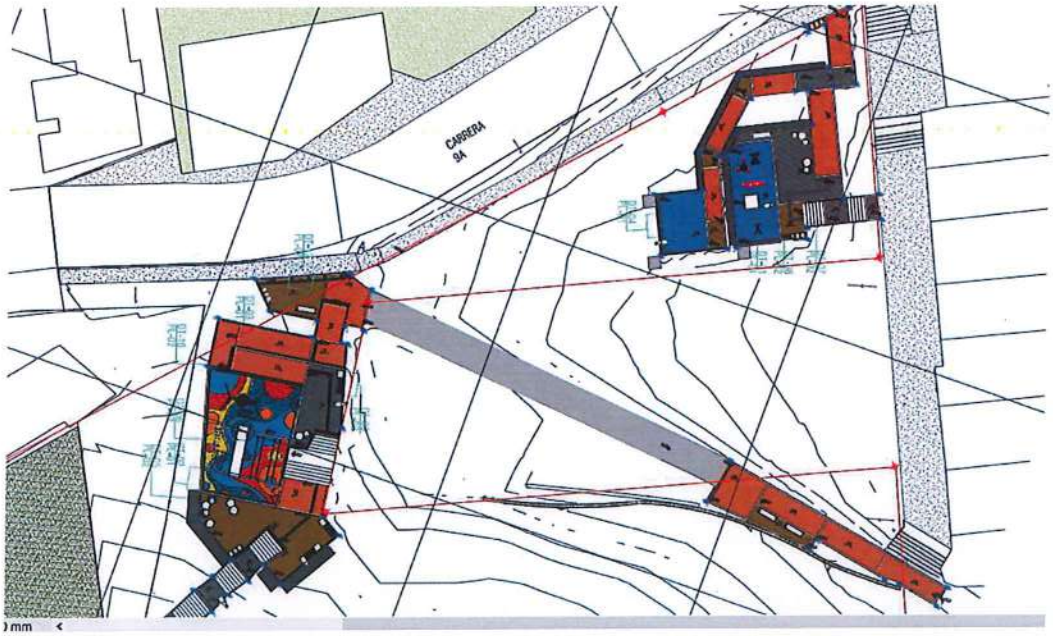


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

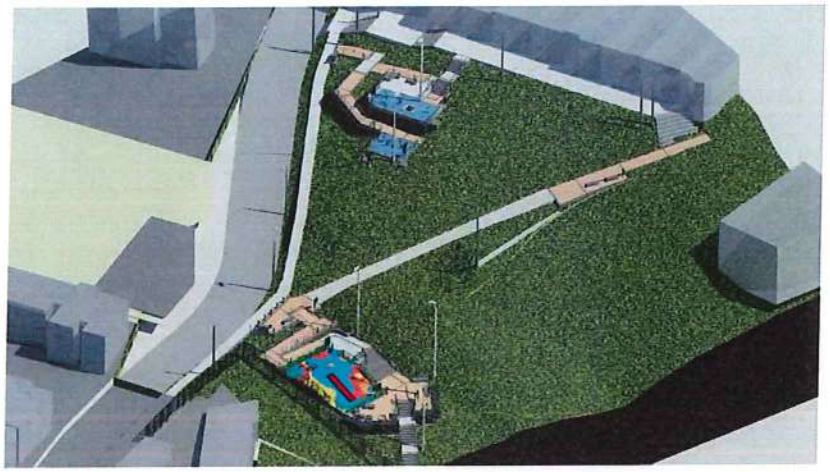
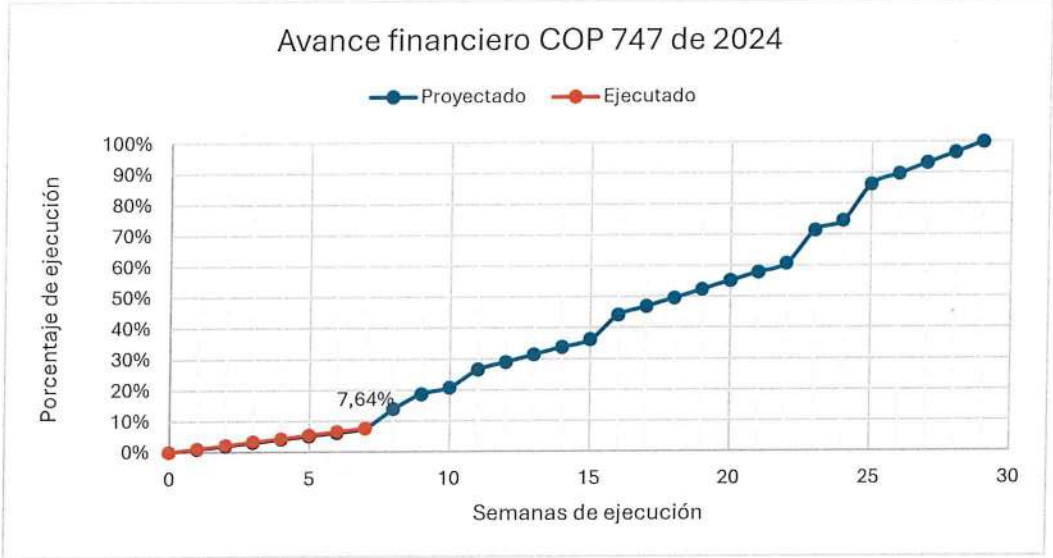


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

4. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 3 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, vigas de concreto reforzado, construcción de sumideros, instalación de cárcamos y bordillos prefabricados.

A continuación, se presenta el estado de avance financiero a la fecha del 30 de abril de 2025, con un porcentaje del 7,64%, equivalente a $199.807.826.



carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

4.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución financiera del parque a cierre del presente informe es de 28,34% frente a un programado del 28,0% equivalente a $151.239.944.

Se ejecutan actividades de demolición de andes, instalación de cárcamo prefabricado, construcción de sumideros, construcción de andenes sobre subbase granular reciclada tipo C, viga de concreto reforzado, instalación de mampostería en concreto, instalación de bordillo A80 para confinamiento sendero central, retiro de escombros y trasiego de materiales y RCD.

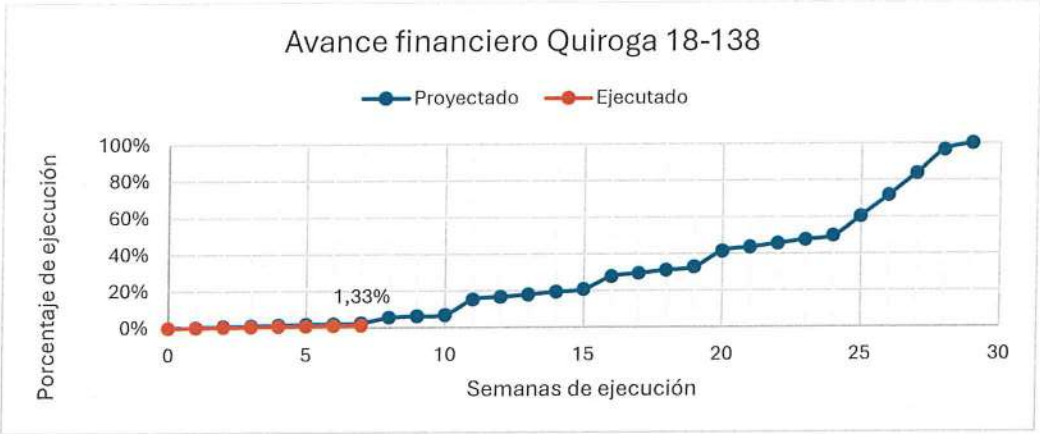
4.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

A corte del 30 de abril de 2025, el avance financiero en el parque es de 1,33% equivalente a $11.283.835 frente al 2,41%.

En el parque se ejecutan labores de inspección de redes de alcantarillado, acercamiento con las entidades de servicios públicos pertinentes, se recibe visita de técnicos por parte de Vanti para entrega de planos de información de redes de gas.

Cabe resaltar que en múltiples ocasiones se ha intentado el acercamiento con la EAAB para revisión de la intervención propuesta, sin embargo, no se ha contado con personal de alcantarillado en el parque, esta situación se informa a la interventoría y supervisión del contrato por pate del FDRLUU.

Se realizan labores de replanteo con equipos topográficos para identificar los diseños entregados por parte del FDRLUU a través de la consultoría 332 de 2019, los cuales son apropiados para el desarrollo de las actividades de urbanización requeridas en el parque.



carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

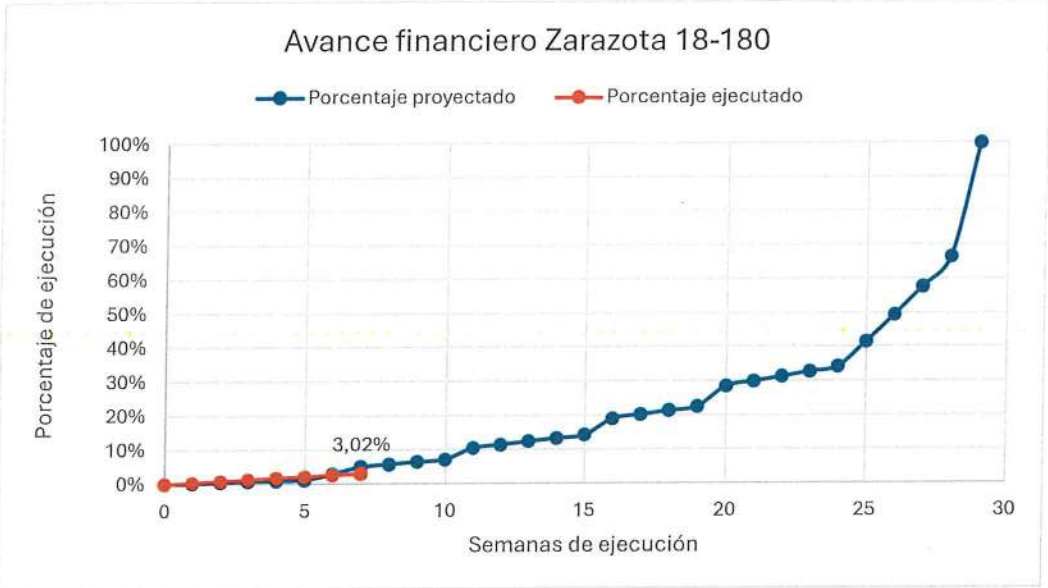
4.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 30 de abril de 2025, el parque cuenta con una ejecución del 3,02% equivalente a $37.284.048 frente a un programado del 4,99%,.

Se realizó acercamiento con las empresas de servicio públicos pertinentes, en cuanto a la EAAB se remiten oficios vía correo electrónico a la dependencia de zona 4, los cuales programan en dos ocasiones la visita técnica al parque, pero hasta la fecha no ha sido posible realizarla.

En cuanto a Vanti, se reciben planos de redes, información técnica por parte de los inspectores de zona, junto con las respectivas recomendaciones de seguridad y ejecución de las actividades planteadas.

En el periodo en mención, se realiza replanteo con estación total y materialización de puntos de referencia con estacas.



4.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades ejecutadas con corte al acta No. 1, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Otro aspecto que es necesario aclarar es que existe un porcentaje del valor del contrato que se ha rebalanceo con la inclusión de ítems no previstos, que a la fecha no se han presentado para la respectiva revisión por parte de interventoría y que se llevará a cabo en el siguiente periodo.

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 1 - MARZO - ABRIL 2025		PRECIOS CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	24,1	$ 128.969.302	1,4	$ 7.404.783
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	6.724,0	$ 49.475.118	4.885,1	$ 35.944.468
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046	23,6	$ 6.904.164		
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127	7,0	$ 3.878.889		
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	20,0	$ 2.221.579	35,0	$ 3.883.880
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	67,2	$ 5.433.389	56,0	$ 4.527.824
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	194,0	$ 72.437.854	277,9	$ 103.777.929
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	305,0	$ 6.537.675		
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	51,9	$ 1.391.776	329,5	$ 8.841.681
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	192,8	$ 7.002.585		
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	10,0	$ 21.778.530	6,0	$ 13.067.118
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	7,0	$ 4.722.151	6,0	$ 4.047.558
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	98,8	$ 15.349.766	237,3	$ 36.867.403

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	261,7	$ 38.252.382		
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	1,0	$ 324.655	2,0	$ 649.310
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	192,8	$ 25.595.058	310,4	$ 41.214.205
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	109,0	$ 1.613.636	112,0	$ 1.658.048
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	2,0	$ 338.990		
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	4,0	$ 5.208.608		
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tut)	UN	$ 262.089	5,0	$ 1.310.445	5,0	$ 1.310.445
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.672,7	$ 23.524.431	1.624,4	$ 22.845.562
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	789,2	$ 20.091.479	676,6	$ 17.225.559
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	7,0	$ 10.267.103	7,0	$ 10.267.103
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	942,7	$ 1.039.820	2.001,0	$ 2.207.103
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	2,0	$ 5.071.436	2,0	$ 5.071.436
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	2,0	$ 6.170.716	2,0	$ 6.170.716
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	4,0	$ 5.857.092	3,0	$ 4.392.819
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	656,5	$ 44.840.703	820,2	$ 56.025.947
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	5,9	$ 6.960.862	1,8	$ 2.142.714
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	7,0	$ 1.536.773	1,0	$ 219.539
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	794,0	$ 135.489.985	56,4	$ 9.623.983
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	5,0	$ 3.455.170	8,0	$ 5.528.272
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	168,2	$ 57.264.363	287,4	$ 97.829.457
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	50,0	$ 20.943.000	63,0	$ 26.367.237
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	84,0	$ 11.955.300	90,0	$ 12.809.250
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	66,0	$ 26.916.120		
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	299,6	$ 27.014.027	86,9	$ 7.839.641
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	3,0	$ 1.930.626		

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	389,8	$ 13.662.022	140,0	$ 4.906.580
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	83,3	$ 9.125.848	180,0	$ 19.719.720
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	4,0	$ 10.295.496	4,0	$ 10.295.496
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	3,0	$ 1.119.348	6,0	$ 2.238.696
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	820,7	$ 56.621.044		
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	10,4	$ 1.054.254		
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	16,3	$ 1.653.633		
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	48,0	$ 3.172.464	44,0	$ 2.908.092
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	3,0	$ 18.662.133	3,0	$ 18.662.133
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	1,0	$ 280.961	1,0	$ 280.961
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	53,7	$ 21.916.247	76,0	$ 30.994.320
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	51,0	$ 36.036.651	75,6	$ 53.419.036
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	42,6	$ 5.549.228		
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	5,0	$ 820.095	5,0	$ 820.095
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	11,8	$ 10.609.872		
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	189,0	$ 2.136.834	15,0	$ 169.590
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	3,0	$ 810.843	4,0	$ 1.081.124
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	3,0	$ 810.843	3,0	$ 810.843
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	6,0	$ 2.062.500	5,0	$ 1.718.750

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809	14,0	$ 11.925.326			
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	14,0	$ 11.698.372			
60	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	23,0	$ 14.063.304			
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547	
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	1,0	$ 3.474.211			
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	1,0	$ 501.928			
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	1,0	$ 272.107			
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,0	$ 2.280.587	2,0	$ 4.561.174	
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	1,0	$ 28.604.887			
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	2,0	$ 4.893.160	2,0	$ 4.893.160	
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	3,0	$ 10.560.993	3,0	$ 10.560.993	
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	5,0	$ 39.983.285	8,0	$ 63.973.256	
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914	
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389	
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,0	$ 10.000.026	2,0	$ 10.000.026	
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	1,0	$ 3.386.407	2,0	$ 6.772.814	
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	1,0	$ 14.863.622	2,0	$ 29.727.244	
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	1,0	$ 6.260.130			
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	1,0	$ 6.425.295	1,0	$ 6.425.295	
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	1,0	$ 6.064.806	1,0	$ 6.064.806	
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	1,0	$ 19.134.133	1,0	$ 19.134.133	
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596	
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041	

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	1,0	$ 259.582	1,0	$ 259.582
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	9,0	$ 5.376.555	11,0	$ 6.571.345
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	10,0	$ 5.225.700	6,0	$ 3.135.420
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	5,0	$ 5.089.485	2,0	$ 2.035.794
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692	1,0	$ 499.692		
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779	25,6	$ 32.096.742		
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	5,0	$ 2.236.450	7,0	$ 3.131.030
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	197,4	$ 48.180.477		
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	7,0	$ 1.079.911	7,0	$ 1.079.911
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	69,0	$ 38.794.836		
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	157,0	$ 4.895.421	547,6	$ 17.076.906
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	53,5	$ 1.245.492		
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	7,0	$ 1.290.604	1,0	$ 184.372
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	1.325,0	$ 182.575.725	120,0	$ 16.535.160
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	7,0	$ 208.152	7,0	$ 208.152
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	32,0	$ 32.902.911	4,4	$ 4.477.594
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	6,0	$ 397.422	43,0	$ 2.848.191
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	48,0	$ 6.398.592	30,0	$ 3.999.120
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	231,0	$ 1.306.536	1.267,8	$ 7.170.677

	PORCENTAJE
COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN	26,47%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDAD	4,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%

	TOTAL
CD	$ 1.903.617.878
A (26,47%)	$ 503.887.652
I (1,0%)	$ 19.036.179
U (4,0%)	$ 76.144.714
CD + AIU	$ 2.502.686.423
P.G. SOCIAL	$ 38.072.358
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 38.072.358

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	

P.G. TRÁNSITO	$ 38.072.358
VALOR TOTAL	$ 2.616.903.497

4.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.

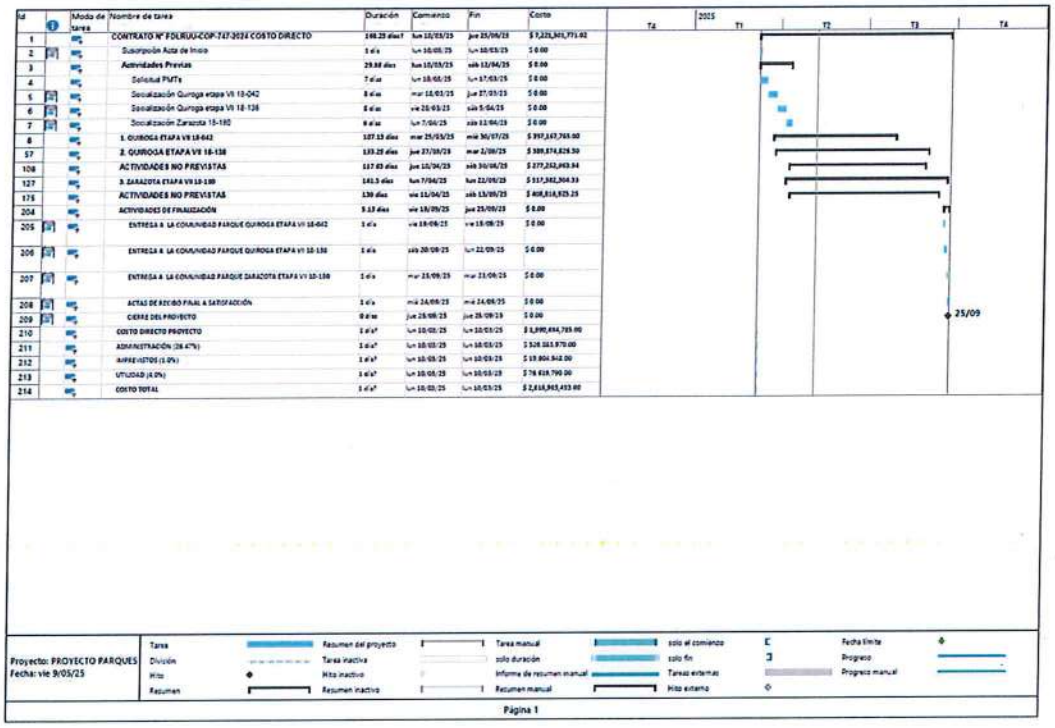
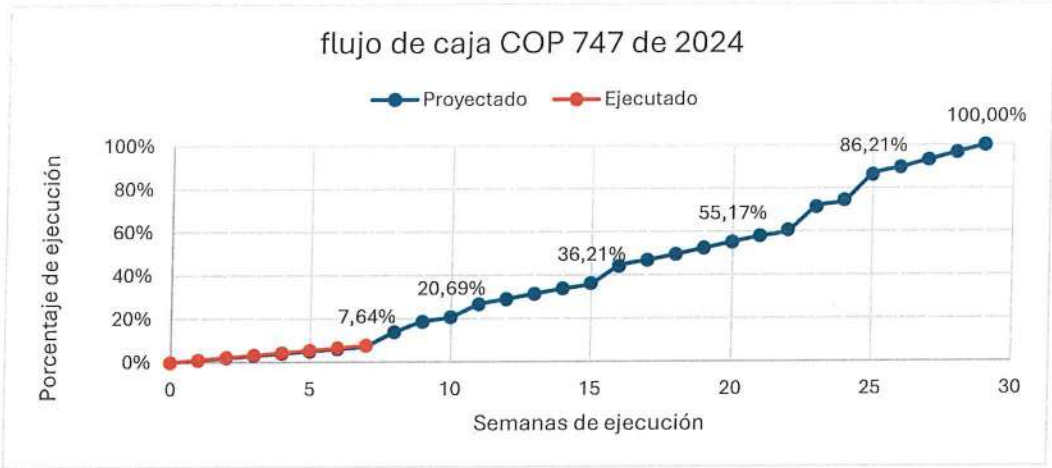


Ilustración 12 Cronograma general de obra

4.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



4.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

5. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 30 de abril de 2025 no se han presentado incidentes y7o afectaciones a la propiedad privada que impliquen reparaciones.

6. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante la ejecución de actividades del presente periodo, se empleó un minicargador marca Bobcat, para la recolección y cargue de escombros en el parque Quiroga 18-042, cuya documentación se relaciona en el informe SST No. 2, las demás actividades fueron realizadas manualmente y con el uso de herramientas de mano.

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 2

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos.

- **Área social:**
  En el informe social No. 2 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a traes d ellos canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos respectivas, EAAB, ENEL y Vanti, para verificación de redes y medidas de mitigación ante posibles afectaciones a su infraestructura.
  Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

7.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

7.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

7.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

7.4. APROBACIÓN DE PLANES

7.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

7.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

7.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

7.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	TRAMITADO
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación dela autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	N.A.
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano	N.A.	N.A.
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPA y corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes		

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la maderaprovenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construcciónngeneradores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, artículo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

7.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 01 al 30 de marzo de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

Tabla 15. Resumen estado personal

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	3
ANTIGUOS	15
RETIROS	3
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	18

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

7.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

7.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	NO
2	9-5-25	NO

7.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 30 de abril de 2025, no se han generado modificaciones contractuales.

7.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 3 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

7.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
01-04-2025	Comité integral de obra
09-04-2025	Comité integral de obra
23-04-2025	Comité integral de obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

8. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (7) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 14,5%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

9. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución financiera del 7,64% en los 3 frentes intervenidos correspondiente a $199.807.826, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

10. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

11.1. QUIROGA 18-042

En el mes de abril se desarrollan actividades de replanteo, demoliciones, excavaciones, fundida de andenes, y construcción de muro en mampostería de concreto.









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

11.2. QUIROGA 18-138

Se lleva a cabo replanteo de los diseños del parque y apropiación de los diseños arquitectónicos y de alcantarillado sanitario, realizando el acercamiento con las entidades respectivas.





11.3. ZARAZOTA 18-180

Se realiza acercamiento con las entidades de servicios públicos, EAAB, Vanti y Enel Codensa, para verificar trazado de redes, de igual forma apropiamiento de los diseño y replanteo de estos.





carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

12. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-042, Quiroga 18-138 y Zarazota 18-180, de acuerdo con la programación de obra actual.
- En las posteriores semanas se espera la visita de funcionarios de la EAAB para lograr aunar esfuerzos en el cambio de las redes de alcantarillado del parque Quiroga 18-138
- Se inician labores de andenes, construcción de muro perimetral e instalación de cárcamos en el parque Quiroga 18-042
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance financiero del 7.64%
- No se presentaros accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- Se realiza cobro del acta parcial No. 1 por valor de $199.807.826 para el periodo comprendido entre el 10 de marzo de 2025 al 30 de abril de 2025.

13. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 2
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 2
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 2

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE ACTA PARCIAL No. 1

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTA D.C.

CONTRATANTE : ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER RIU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 1 - MARZO - ABRIL 2025

Periodo: ACTA PARCIAL No. 1 - MARZO - ABRIL 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 1	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=4200kg/cm	TN	$ 5.340.556,00	$ 7.003.939,00	24,14	$ 169.069.301,84		-22,75	-$ 121.564.519,25	1,39	$ 7.404.792,62	0,89	$ 7.404.792,62	0,89	$ 3.152.106,04	0,89	$ 3.152.106,04
2	Localización y Replanteo con acero	M2	$ 7.398,00	$ 9.674,00	8.722,99	$ 49.475.119,42		-1.938,99	-$ 13.530.650,48	4.595,99	$ 30.944.467,94	596,85	$ 30.944.467,94	5.481,93	$ 40.336.188,10	5.481,93	$ 40.336.188,10
3	Canal de drenaje prefabricada en polyconcreto, pd=150c clase de carga d400, incluye rejilla, long= 1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural , incl incluye	UN	$ 293.046,00	$ 365.268,00	23,56	$ 8.604.163,76			$ -					-	$ -	-	$ -
4	Canal de rejilla fin de drenaje prefabricada en polyconcreto , pd=150c, clase de carga d400, incluye rejilla, long=530 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 709.611,00	7,00	$ 3.876.669,00			$ -					-	$ -	-	$ -
5	Tubería Novafort d= 160mm, cama y relleno recebo	ML	$ 116.560,00	$ 149.197,00	20,00	$ 2.983.939,20			$ -					-	$ -	-	$ -
6	Tubería Novafort d= 110mm, cama y relleno recebo	ML	$ 82.804,00	$ 106.709,00	47,26	$ 5.043.369,60	14,98		$ 1.598.398,64	32,28	$ 3.445.010,96	91,93	$ 93.940.895,11	91,93	$ 93.940.895,11	91,93	$ 93.940.895,11
7	Muro de contorno en mampostería en con Fabpiso	M3	$ 323.391,00	$ 414.897,00	1.164,00	$ 482.937,00	-11,20	-$ 4.645.349,80	50,00	$ 3.683.810,00	50,00	$ 3.683.810,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de resistencia inicial(ri) 1500 psi en d=0,04m	M2	$ 51.429,00	$ 66.000,00	83,93	$ 72.437.654,60			$ 31.340.052,17	56,00	$ 4.537.824,00	56,00	$ 4.537.824,00	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de resistencia inicial(ri) 2500 psi en d=0,04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00	51,67	$ 1.391.775,84			$ -	277,93	$ 193.777.929,17	277,93	$ 193.777.929,17	-	$ -	-	$ -
10	Rampa sobre pañete (2 MANOS) color ante basalto	M2	$ 36.229,00	$ 47.760,00	192,76	$ 7.002.585,29	277,65		$ 7.449.184,10	559,52	$ 8.841.660,64	283,55	$ 8.841.660,64	-	$ -	-	$ -
11	Cunferndor nacos arboles (1,30 y 1,30 in) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.453,00	$ 2.863.223,00	10,00	$ 21.776.530,00		-4,00	-$ 6.711.412,00	6,00	$ 13.067.118,00	6,00	$ 13.067.118,00	45,97	$ 1.237.467,04	45,97	$ 1.237.467,04
12	Caja electrica de instalacion AP 2/4 Cobertura	UN	$ 574.560,00	$ 755.557,00	7,00	$ 4.722.151,00			$ -					-	$ -	-	$ -
13	Relleno (sitio material Lleg. Compactación Mecanica)	M3	$ 150.362,00	$ 204.254,00	38,60	$ 5.343.795,60		-1,00	-$ 674.580,00	6,00	$ 4.847.556,00	6,00	$ 4.847.556,00	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.160,00	$ 192.183,00	28.148,00	$ 21.117.672,00	136,50		$ 21.117.672,00	237,30	$ 36.892.457,00	237,30	$ 36.892.457,00	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles (hr 5,1 a 10 m inclv. Transporte	UN	$ 224.665,00	$ 295.424,00	1,00	$ 324.600,00			$ -					-	$ -	-	$ -
16	Pisos contratista (e=5 10 cm , 210 kg/cm2= incluy)	M2	$ 132.762,00	$ 174.568,00	180,76	$ 25.196.054,32	117,63		$ 2.053.310,00	2,00	$ 349.310,00	32,64	$ 4.771.115,20	32,64	$ 4.771.115,20	32,64	$ 4.771.115,20
17	Cable Alambres 2 Nº 4 Sum. e Instalación	ML	$ 14.884,00	$ 19.463,00	169,60	$ 1.613.539,00	3,00		$ 44.412,00	310,34	$ 41.214.204,58	226,00	$ 41.214.204,58	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles (hr> 2,1 a 5, m inclv. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00	2,00	$ 335.100,00			$ -	151,00	$ 1.658.048,00	64,37	$ 11.202.917,34	64,37	$ 11.202.917,34	64,37	$ 11.202.917,34
19	Trasplante y Retiro de arboles de 3m a 5m	UN	$ 1.302.167,00	$ 1.711.939,00	4,00	$ 6.846.636,00			$ -	512,00	$ 1.658.048,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol cliscalo H= 1,20/Siembra/Caja+Tierra/Abon+Tut	UN	$ 262.950,00	$ 344.564,00	4,00	$ 1.378.256,00			$ -			-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote, Manual y Retiro (e= 15-10 Cm)	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00	1.837,67	$ 33.974.445,83			$ -			-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2,20 mts/inc. Excavación	ML	$ 25.404,00	$ 33.471,00	789,17	$ 26.524.420,68		-480,27	-$ 16.076.969,23	5,00	$ 1.319.445,00	5,00	$ 1.319.445,00	-	$ -	-	$ -
23	Muro concreto(MP1) m3 10 #3x#5ax Corte (Over+Instal)	UN	$ 1.466.709,00	$ 1.928.399,00	7,00	$ 13.501.793,00		-112,57	-$ 217.102.479,63	1.824,40	$ 22.845.561,60	1.824,40	$ 22.845.561,60	-	$ -	-	$ -
24	Compactación, tanda de nivelación con equipos (Hand)	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00	942,72	$ 1.366.944,00			$ -	7,00	$ 10.267.183,00	7,00	$ 10.267.183,00	-	$ -	-	$ -
25	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00	1.058,28		$ 1.058.280,00	1.058,28	$ 1.519.776,00	1.058,28	$ 1.519.776,00	-	$ -	-	$ -
26	Cofferdam Retiro	UN	$ 3.686.358,00	$ 4.846.220,00	2,00	$ 9.692.440,00			$ -	1.961.282,84	$ 2.817.183,00	1.961.282,84	$ 2.817.183,00	-	$ -	-	$ -
27	Abrazos metálicos 1200 a 1700 mm	UN	$ 1.464.272,00	$ 1.925.060,00	2,00	$ 3.850.120,00			$ -	2.000,00	$ 2.927.100,00	2.000,00	$ 2.927.100,00	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 50.306,00	$ 66.132,00	4,00	$ 264.528,00			$ -	2,00	$ 5.671.436,00	1,00	$ 5.671.436,00	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.163.820,00	$ 1.529.564,00	656,47	$ 1.004.004.108,08	163,75	-1,00	-$ 1.464.272,00	3,00	$ 5.170.776,00	2,00	$ 5.170.776,00	-	$ -	-	$ -
30	Empalme en Derivación (8918) Alambre 2 vendedores	UD	$ 219.536,00	$ 288.528,00	7,00	$ 1.526.772,00		-4,07	-$ 4.816.147,40	1.511,34	$ 2.142.714,20	770,34	$ 56.025.947,37	-	$ -	-	$ -
31	Adosum Colores e=0,06 p=5% A 2=14mts	M2	$ 170.636,00	$ 224.338,00	794,00	$ 178.130.972,00		-6,00	-$ 1.317.738,00	1,00	$ 239.539,00	49,69	$ 3.402.185,28	49,69	$ 3.402.185,28	49,69	$ 3.402.185,28
32	Cajas de inspeccion 120x120 m=1,5+Excav@SUPERCERDO	UN	$ 691.094,00	$ 908.382,00	5,00	$ 4.541.910,00		-737,62	-$ 525.866.091,58	10,40	$ 9.623.363,20	10,40	$ 9.623.363,20	6,44	$ 7.023.050,88	6,44	$ 7.023.050,88
33	Sardinel Juntas intsh1 l=63 (M-60) sin vias +Dado/Sum+Inst	ML	$ 340.404,00	$ 447.595,00	169,20	$ 57.364.262,60	3,00		$ 1.342.785,00	5,00	$ 2.073.110,00	5,00	$ 2.073.110,00	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado con formaletas	M3	$ 410.960,00	$ 540.275,00	1.511,15	$ 816.468.411,25	151,15		$ 81.646.841,13	5,00	$ 5.028.277,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canalet Jardin electric PVC--50X3" Zona Verde	ML	$ 382.325,00	$ 502.675,00	58,00	$ 29.155.150,00	12,95		$ 4.950.584,10	287,35	$ 5.508.277,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 10% + SBR 90% Sum+Instl); Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00	60,00	$ 26.916.120,00	6,00		$ 2.473.200,00	297,35	$ 97.829.456,40	297,35	$ 97.829.456,40	-	$ -	-	$ -
37	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -	52,95	$ 26.367.237,00	52,95	$ 26.367.237,00	-	$ -	-	$ -
38	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -	3.861,00	$ 12.889.290,00	3.861,00	$ 12.889.290,00	-	$ -	-	$ -
39	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
40	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
41	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
42	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
43	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
44	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
45	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
46	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
47	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
48	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
49	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
50	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
51	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
52	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
53	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
54	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
55	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
56	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
57	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
58	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
59	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
60	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
61	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
62	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
63	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
64	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
65	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
66	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
67	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
68	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
69	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
70	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
71	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
72	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
73	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
74	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
75	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
76	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
77	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
78	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
79	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
80	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
81	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
82	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
83	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
84	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
85	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -
86	Cerramiento Retiro	UN	$ 2.535.710,00	$ 3.333.704,00	2,00	$ 6.667.408,00			$ -					-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.

CONTRATANTE : ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER RIU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 1 - MARZO - ABRIL 2025

| | | |

ANEXO 2. BALANCE POR PARQUE ACTA PARCIAL No. 1

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	1,39	$ 7.404.782,62	0,80	$ 4.252.674,58	0,59	$ 3.152.108,04
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	684,19	$ 5.034.305,34	3,79	$ 27.922,14	680,40	$ 5.006.383,20
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-91,93	-$ 50.940.895,11	91,93	$ 50.940.895,11
5	Tubería Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tubería Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	56,00	$ 4.527.824,00	56,00	$ 4.527.824,00	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0,04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0,04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	87,59	$ 2.350.214,88	41,62	$ 1.116.747,84	45,97	$ 1.233.467,04
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	2,00	$ 4.355.706,00	2,00	$ 4.355.706,00	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-32,64	-$ 4.771.315,20	32,64	$ 4.771.315,20
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	100,00	$ 13.278.200,00	15,63	$ 2.075.382,66	84,37	$ 11.202.817,34
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	2,00	$ 524.178,00	2,00	$ 524.178,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	260,60	$ 3.665.078,40	260,60	$ 3.665.078,40	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	127,60	$ 3.248.568,40	97,60	$ 2.484.796,40	30,00	$ 763.770,00
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	389,00	$ 429.067,00	304,63	$ 336.006,89	84,37	$ 93.060,11
26	Certificado Reti'ap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metalico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	140,50	$ 9.596.993,00	90,62	$ 6.189.889,72	49,88	$ 3.407.103,28
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -		$ -	-6,44	-$ 7.623.800,80	6,44	$ 7.623.800,80
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4,2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion ,60x.60 h=1.5+Excav(ESPECIDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	18,58	$ 6.325.635,32	18,58	$ 6.325.635,32	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPECIDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	70,00	$ 2.453.290,00	70,00	$ 2.453.290,00	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A B1 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	2,00	$ 746.232,00	2,00	$ 746.232,00	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-60,00	-$ 4.139.520,00	60,00	$ 4.139.520,00
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	4,00	$ 264.372,00	2,00	$ 132.186,00	2,00	$ 132.186,00
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -	1,00	$ 6.220.711,00
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	1,00	$ 280.961,00	1,00	$ 280.961,00	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-43,83	-$ 5.714.818,38	43,83	$ 5.714.818,38
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	2,00	$ 540.562,00	2,00	$ 540.562,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	3,00	$ 810.843,00	3,00	$ 810.843,00	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.926,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 ANOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Install)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	8,00	$ 63.973.256,00	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	1,00	$ 14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.054.806,00	$ 7.973.400,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.586,00	$ 22.077.226,00		$ -	1,00	$ 19.134.133,00	1,00	$ 19.134.133,00	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.586,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	3,00	$ 1.567.710,00	3,00	$ 1.567.710,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Alerrizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 20.302,00	$ 30.635,00		$ -	117,60	$ 3.667.356,00	-10,32	-$ 321.829,20	127,92	$ 3.989.185,20
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-47,07	-$ 1.096.825,14	47,07	$ 1.096.825,14
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -	4,35	$ 4.477.594,37	4,35	$ 4.477.594,37	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
							364,80	$ 2.063.308,80	271,32	$ 1.534.585,92	93,48	$ 528.722,88

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRAFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 388.170.443,00
A (26,47%)	$ 102.748.716,00
I (1,0%)	$ 3.881.704,00
U (4,0%)	$ 15.526.818,00
CD + AIU	$ 510.327.681,00
P.G. SOCIAL	$ 7.763.409,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.763.409,00
P.G. TRANSITO	$ 7.763.409,00
VALOR TOTAL	$ 533.617.908,00

	TOTAL
CD	$ 278.153.754,00
A (26,47%)	$ 73.627.299,00
I (1,0%)	$ 2.781.538,00
U (4,0%)	$ 11.126.150,00
CD + AIU	$ 365.688.741,00
P.G. SOCIAL	$ 5.563.075,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.563.075,00
P.G. TRANSITO	$ 5.563.075,00
VALOR TOTAL	$ 382.377.966,00

	TOTAL
CD	$ 110.016.689,00
A (26,47%)	$ 29.121.418,00
I (1,0%)	$ 1.100.167,00
U (4,0%)	$ 4.400.668,00
CD + AIU	$ 144.638.942,00
P.G. SOCIAL	$ 2.200.334,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 2.200.334,00
P.G. TRANSITO	$ 2.200.334,00
VALOR TOTAL	$ 151.239.944,00

Por el contratista:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	1.100,00	$ 8.093.800,00	-15,55	-$ 114.416,90	1.115,55	$ 8.208.216,90
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	109,00	$ 2.924.688,00	109,00	$ 2.924.688,00	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	3,00	$ 6.533.559,00	3,00	$ 6.533.559,00	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -	106,30	$ 16.514.960,60	106,30	$ 16.514.960,60	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.566,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	51,00	$ 6.771.882,00	51,00	$ 6.771.882,00	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 168.485,00	$ 222.835,00		$ -	15,00	$ 222.060,00	15,00	$ 222.060,00	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier,Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	2,00	$ 524.178,00	2,00	$ 524.178,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	262,80	$ 3.696.019,20	262,80	$ 3.696.019,20	-	$ -
23	Poste concretoAP1D m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	223,00	$ 5.677.357,00	223,00	$ 5.677.357,00	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	1,00	$ 1.466.729,00	1,00	$ 1.466.729,00	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	511,00	$ 563.633,00	511,00	$ 563.633,00	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	1,00	$ 2.535.718,00	1,00	$ 2.535.718,00	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	1,00	$ 3.085.358,00	1,00	$ 3.085.358,00	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	3,00	$ 4.392.819,00	3,00	$ 4.392.819,00	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	271,00	$ 18.510.926,00	271,00	$ 18.510.926,00	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.626,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.336,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	6,00	$ 4.146.204,00	6,00	$ 4.146.204,00	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	28,05	$ 9.549.734,70	28,05	$ 9.549.734,70	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	80,00	$ 7.213.840,00	80,00	$ 7.213.840,00	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	70,00	$ 2.453.290,00	70,00	$ 2.453.290,00	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -	180,00	$ 19.719.720,00	180,00	$ 19.719.720,00	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -	3,00	$ 1.119.348,00	3,00	$ 1.119.348,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	16,00	$ 1.057.488,00	16,00	$ 1.057.488,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	22,00	$ 8.972.040,00	22,00	$ 8.972.040,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -	33,00	$ 23.317.833,00	33,00	$ 23.317.833,00	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	15,00	$ 169.590,00	15,00	$ 169.590,00	-	$ -
							2,00	$ 540.562,00	2,00	$ 540.562,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270,281.00	$ 355,338.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343,750.00	$ 451,928.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851,809.00	$ 1,119,873.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835,598.00	$ 1,098,561.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611,448.00	$ 803,871.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3,042,547.00	$ 4,000,037.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3,474,211.00	$ 4,567,545.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501,928.00	$ 659,885.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272,107.00	$ 357,739.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2,280,587.00	$ 2,998,288.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28,604,887.00	$ 37,606,845.00		$ -	1,00	$ 2,280,587.00	1,00	$ 2,280,587.00	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2,446,580.00	$ 3,216,519.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3,520,331.00	$ 4,628,179.00		$ -	1,00	$ 2,446,580.00	1,00	$ 2,446,580.00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7,996,657.00	$ 10,513,205.00		$ -	3,00	$ 10,560,993.00	3,00	$ 10,560,993.00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14,449,914.00	$ 18,997,302.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115,204,389.00	$ 151,459,210.00		$ -	1,00	$ 14,449,914.00	1,00	$ 14,449,914.00	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5,000,013.00	$ 6,573,517.00		$ -	1,00	$ 115,204,389.00	1,00	$ 115,204,389.00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3,386,407.00	$ 4,452,109.00		$ -	2,00	$ 10,000,026.00	2,00	$ 10,000,026.00	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14,863,622.00	$ 19,541,204.00		$ -	1,00	$ 3,386,407.00	1,00	$ 3,386,407.00	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6,260,130.00	$ 8,230,193.00		$ -	1,00	$ 14,863,622.00	1,00	$ 14,863,622.00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6,425,295.00	$ 8,447,335.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6,064,806.00	$ 7,973,400.00		$ -	1,00	$ 6,425,295.00	1,00	$ 6,425,295.00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19,134,133.00	$ 25,155,645.00		$ -	1,00	$ 6,064,806.00	1,00	$ 6,064,806.00	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16,792,596.00	$ 22,077,226.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16,792,596.00	$ 22,077,226.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16,746,041.00	$ 22,016,020.00		$ -	1,00	$ 16,792,596.00	1,00	$ 16,792,596.00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259,582.00	$ 341,272.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597,395.00	$ 785,395.00		$ -	1,00	$ 259,582.00	1,00	$ 259,582.00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522,570.00	$ 687,023.00		$ -	6,00	$ 3,584,370.00	6,00	$ 3,584,370.00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1,017,897.00	$ 1,338,229.00		$ -	3,00	$ 1,567,710.00	3,00	$ 1,567,710.00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499,692.00	$ 656,945.00		$ -	1,00	$ 1,017,897.00	1,00	$ 1,017,897.00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1,253,779.00	$ 1,648,343.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447,290.00	$ 588,052.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244,063.00	$ 320,870.00		$ -	1,00	$ 447,290.00	1,00	$ 447,290.00	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154,273.00	$ 202,823.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	$ 562,244.00	$ 739,182.00		$ -	1,00	$ 154,273.00	1,00	$ 154,273.00	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31,185.00	$ 40,999.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23,302.00	$ 30,635.00		$ -	330,00	$ 10,291,050.00	330,00	$ 10,291,050.00	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184,372.00	$ 242,394.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137,793.00	$ 181,156.00		$ -	1,00	$ 184,372.00	1,00	$ 184,372.00	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29,736.00	$ 39,094.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contension concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1,028,859.00	$ 1,352,641.00		$ -	1,00	$ 29,736.00	1,00	$ 29,736.00	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66,237.00	$ 87,082.00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133,304.00	$ 175,255.00		$ -	8,00	$ 529,896.00	8,00	$ 529,896.00	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5,656.00	$ 7,436.00		$ -	6,00	$ 799,824.00	6,00	$ 799,824.00	-	$ -
							449,00	$ 2,539,544.00	449,00	$ 2,539,544.00	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRAFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 618,079,531.00
A (26,47%)	$ 163,605,652.00
I (1,0%)	$ 6,180,795.00
U (4,0%)	$ 24,723,181.00
CD + AIU	$ 812,589,159.00
P.G. SOCIAL	$ 12,361,591.00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12,361,591.00
P.G. TRÁNSITO	$ 12,361,591.00
VALOR TOTAL	$ 849,673,932.00

	TOTAL
CD	$ 609,871,315.00
A (26,47%)	$ 161,432,937.00
I (1,0%)	$ 6,098,713.00
U (4,0%)	$ 24,394,853.00
CD + AIU	$ 801,797,818.00
P.G. SOCIAL	$ 12,197,426.00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12,197,426.00
P.G. TRÁNSITO	$ 12,197,426.00
VALOR TOTAL	$ 838,390,096.00

	TOTAL
CD	$ 8,208,217.00
A (26,47%)	$ 2,172,715.00
I (1,0%)	$ 82,082.00
U (4,0%)	$ 328,329.00
CD + AIU	$ 10,791,343.00
P.G. SOCIAL	$ 164,164.00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 164,164.00
P.G. TRÁNSITO	$ 164,164.00
VALOR TOTAL	$ 11,283,835.00

Por el contratista:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	3.100,89	$ 22.816.362,60	-585,11	-$ 4.305.225,40	3.686,00	$ 27.121.588,00
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd=150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	35,00	$ 3.883.880,00	35,00	$ 3.883.880,00	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	277,93	$ 103.777.929,17	277,93	$ 103.777.929,17	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -	132,93	$ 3.566.777,76	132,93	$ 3.566.777,76	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	1,00	$ 2.177.853,00	1,00	$ 2.177.853,00	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -	6,00	$ 4.047.558,00	6,00	$ 4.047.558,00	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -	131,00	$ 20.352.422,00	131,00	$ 20.352.422,00	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -	2,00	$ 649.310,00	2,00	$ 649.310,00	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -	159,39	$ 21.164.122,98	159,39	$ 21.164.122,98	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	97,00	$ 1.435.988,00	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -	1,00	$ 262.089,00	1,00	$ 262.089,00	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	1.101,00	$ 15.484.464,00	1.101,00	$ 15.484.464,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2,20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	326,00	$ 8.299.634,00	326,00	$ 8.299.634,00	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.468.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	6,00	$ 8.800.374,00	6,00	$ 8.800.374,00	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	1.101,00	$ 1.214.403,00	1.101,00	$ 1.214.403,00	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	1,00	$ 2.535.718,00	1,00	$ 2.535.718,00	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	1,00	$ 3.085.358,00	1,00	$ 3.085.358,00	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	408,72	$ 27.918.028,32	408,72	$ 27.918.028,32	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	1,81	$ 2.142.714,20	1,81	$ 2.142.714,20	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -	1,00	$ 219.539,00	1,00	$ 219.539,00	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -	56,40	$ 9.623.983,20	56,40	$ 9.623.983,20	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -	2,00	$ 1.382.068,00	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	240,72	$ 81.954.086,88	240,72	$ 81.954.086,88	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	62,95	$ 26.367.237,00	62,95	$ 26.367.237,00	-	$ -
35	Canalic ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -	90,00	$ 12.809.250,00	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -	6,94	$ 625.800,62	6,94	$ 625.800,62	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm, incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	4,00	$ 10.295.496,00	4,00	$ 10.295.496,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -	1,00	$ 373.116,00	1,00	$ 373.116,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cuneta en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cuneta en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	24,00	$ 1.586.232,00	24,00	$ 1.586.232,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.176.369,00		$ -	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	54,00	$ 22.022.280,00	54,00	$ 22.022.280,00	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -	42,60	$ 30.101.202,60	42,60	$ 30.101.202,60	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -	5,00	$ 820.095,00	5,00	$ 820.095,00	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calisteno	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -	5,00	$ 1.718.750,00	5,00	$ 1.718.750,00	-	$ -

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48I SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Balance febrero 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -	1,00	$ 3.042.547,00	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	1,00	$ 2.280.587,00	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kazul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	5,00	$ 2.986.975,00	5,00	$ 2.986.975,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m inclv. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper weld 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Traves1.5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -	6,00	$ 2.683.740,00	6,00	$ 2.683.740,00	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro + Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	6,00	$ 925.638,00	6,00	$ 925.638,00	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue+ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	100,00	$ 3.118.500,00	100,00	$ 3.118.500,00	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -	120,00	$ 16.535.160,00	120,00	$ 16.535.160,00	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	6,00	$ 178.416,00	6,00	$ 178.416,00	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	35,00	$ 2.318.295,00	35,00	$ 2.318.295,00	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	24,00	$ 3.199.296,00	24,00	$ 3.199.296,00	-	$ -
							454,00	$ 2.567.824,00	454,00	$ 2.567.824,00	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACION	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTION SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTION SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 897.367.904,00
A (26,47%)	$ 237.533.284,00
I (1,0%)	$ 8.973.679,00
U (4,0%)	$ 35.894.716,00
CD + AIU	$ 1.179.769.583,00
P.G. SOCIAL	$ 17.947.358,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 17.947.358,00
P.G. TRANSITO	$ 17.947.358,00
VALOR TOTAL	$ 1.233.611.657,00

	TOTAL
CD	$ 879.246.316,00
A (26,47%)	$ 232.754.200,00
I (1,0%)	$ 8.792.463,00
U (4,0%)	$ 34.809.853,00
CD + AIU	$ 1.144.112.832,00
P.G. SOCIAL	$ 17.404.926,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 17.404.926,00
P.G. TRÁNSITO	$ 17.404.926,00
VALOR TOTAL	$ 1.196.327.610,00

	TOTAL
CD	$ 27.121.588,00
A (26,47%)	$ 7.179.084,00
I (1,0%)	$ 271.216,00
U (4,0%)	$ 1.084.864,00
CD + AIU	$ 35.656.752,00
P.G. SOCIAL	$ 542.432,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 542.432,00
P.G. TRÁNSITO	$ 542.432,00
VALOR TOTAL	$ 37.284.048,00

Por el contratista:

Firma:
Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoria:

Firma:
Nombre: CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

QUIROGA ETAPA IV, V Y VI
18-042

BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe.

Calle 31 bis sur con carrera 19A.
Parque de bolsillo Quiroga 042.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en Bogotá D.C."

Contratista : Consorcio Parques Verdes
Interventor : Consorcio inter RUU Parques.

2025

10 de Marzo - 7 de abril 2025

Se realizan actividades preliminares:

* Actas de vecindad. reunion de socialización con la comunidad. Volanteo y revisión de predios aledeños a la obra.
* Revisión de documentación técnica, diseños, planos, vias de acceso, solicitud PMT. verificación topográfica del parque y anden.

Contratista

Interventoria.

8-Abril-2025.

Clima: Nublado/Soleado

Horario: 7:00am - 5:00 pm

Personal: Residente de obra, residente de interventoría inspector de obra, topografo, cadenero.

Equipos: Herramienta menor y equipo topografico

Actividades: Se realiza levantamiento topografico del parque, replanteo general e instalación de campamento.

Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

9-Abril.

Clima: Nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: Residente obra, residente interventoría, residente sst y ambiental obra e interventoría.

Actividades: Se realiza instalación de señalización de PMT, acopio de materiales de construcción, acopio para residuos de excavación, protección de sumideros.

Contratista. Interventoría

10-Abril.

Clima: Nublado/Soleado.

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: Residente obra, residente interventoría, inspector de obra, Maestro, 1 Oficial, 2 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor.

Actividades: Se inicia con la intervención del parque Quiroga 18-042, con el desmonte del parque infantil en madera y el rodadero metalico el cual es entregado a la junta de acción comunal.

Contratista: Interventoría:

Powered by CamScanner

11-Abril.

Clima: Nublado/lluvias leves.

Horario: 7:00 am - 5:00pm

Personal: Residente obra, residente interventoría, inspector obra, topografo, cadenero, 1 Maestro, 1 oficial y 3 auxiliares de obra.

Actividades: Se inicia con la demolición del anden perimetral existente y la excavación manual.

Contratista

Interventoría

12-Abril.

Clima: Nublado/lluvias leves

Horario: 7:00 am - 5:00pm

Personal: Residente obra, residente interventoría, Inspector de obra, residente SST, ambiental obra e interventoría, 1 Maestro, 1 oficial, 3 auxiliares obra.

Equipos: Herramienta menor

Actividades: Continuar con demolición de anden existente, excavación manual, trasiego de material. Se realiza protección a individuos arboreos, traslado de matas existentes.

Contratista

Interventoría

Norma

Powered by CamScanner

14-Abril.-2025
Clima: Soleado.
Horario de trabajo: 7:00 am - 5:00 pm.
Personal: 1 residente de obra, 1 residente SST, 1 res. ambiental, 1 ing. técnico, 1 topografo, 1 prof. social. 1 maestro, 1 oficial, 2 aux obra, 1 operador minicargador.
Actividades: Trasiego de escombros, excavación para cárcamo, recolección RCD y disposición. Verificación puntos replanteo.
Contratista: Interventoría
15-Abril-2025
Estado del Clima: Soleado
Horario de Trabajo: 7:00 am a 5:00 pm
Personal de Obra: 1 residente de obra, 1 residente de Interventoría, 1 residente sst y ambiental y 1 profesional social, 1 Maestro de Obra, 1 oficial de obra y 2 ayudantes.
Equipos de Obra: Herramienta menor, equipo topografico, minicargador.
Actividades Ejecutadas: Excavación manual para cárcamo, trasiego de material de excavación, control de niveles y trasiego de prefabricados, Acompañamiento por parte de Interventoría

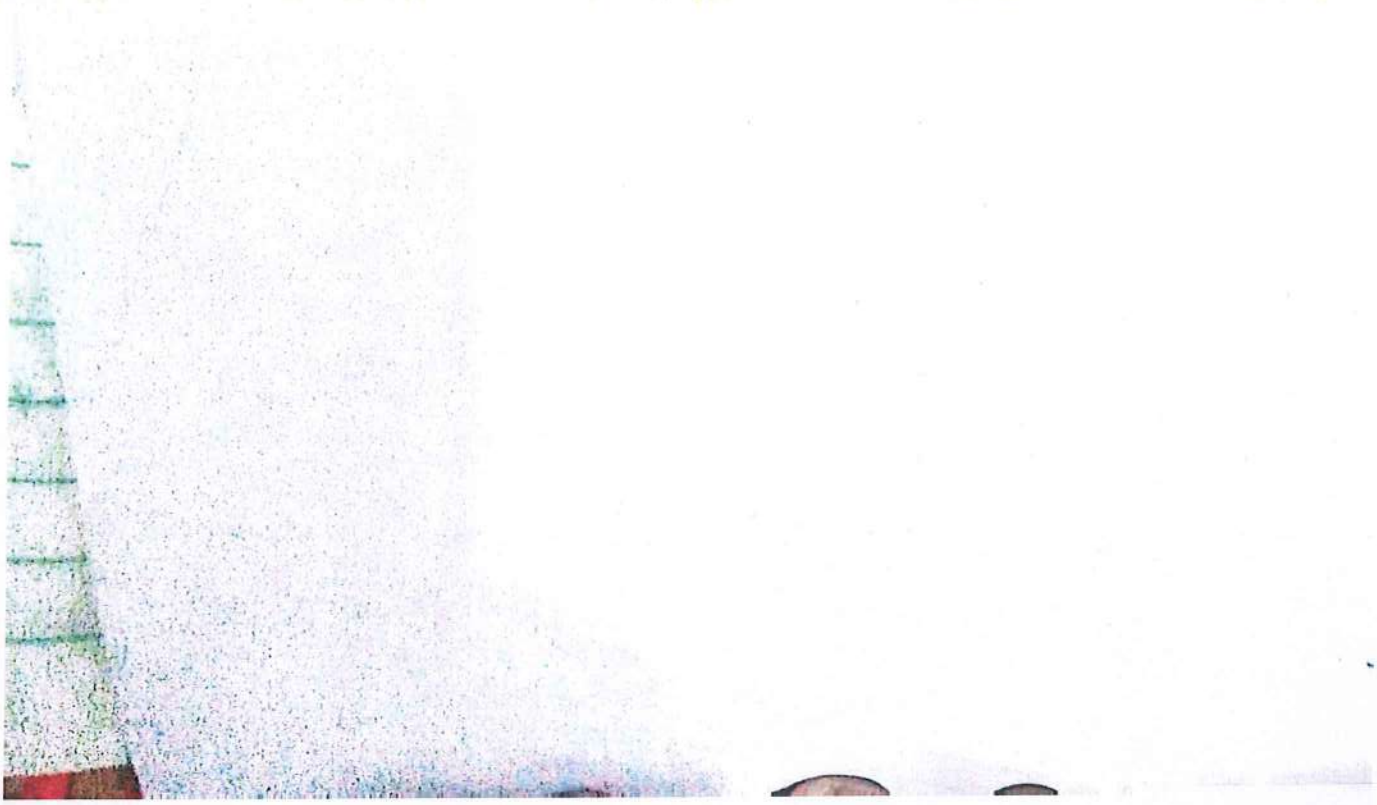
Norma

Powered by CamScanner

Nota: Durante el replanteo de la rampa de acceso al sendero central, se identifica cruce del diseño con los jardines de polinizadores existentes, razón por la cual, se modifica el trazado de este sendero, igualmente en su acceso por el costado occidental, se traslada el anden de acceso hacia el costado sur.

Contratista

Interventoría



Powered by CamScanner

16-Abril-2025.
Tiempo: Soleado.
Horario: Se inician actividades 7:00am - 5:00pm.
Personal: 1 maestro, 1 oficial, 2 aux obra, 1 residente SST, 1 aux SST, 1 ingeniero técnico, 1 residente de obra, 1 ingeniero residente y residente de interventoría
Actividades: Retiro de RCD Señalización vial, entrada de cárcamos, inicio instalación cárcamos en costado oriental de orden.
Se realiza recorrido por parte del área técnica de interventoría y se evidencia la instalación de cárcamo en ordenes del costado oriental.

Contratista

Interventoría

19-Abril-2025
Clima: Nublado/lluvias leves.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: Residente obra, residente interventoría, inspector de obra, residente sst, residente ambiental, maestro, 1 oficial y 3 auxiliares.
Equipos: Herramienta menor, equipo topografico.
Actividades: Continuan con la instalación de cárcamo en

Norma

Powered by CamScanner

el orden oriental. y aseo general.

Contratista Interventoría

21 - Abril - 2025

Clima: Nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: Residente de obra, Residente interventoría, inspector obra, residente Ambiental, sst y Social Obra e interventoría, 1 maestro, 1 oficial y 3 ayudantes.

Equipos. Herramienta menor.

Actividades: Se continua con la instalación de cerca en el orden oriental, se realizan actividades de demolición de orden existente y excavación manual. continuando con traslado de material hasta lugar de acopio.

Por parte del área tecnica de interventoría, se realiza acompañamiento en las actividades realizadas.

Contratista. Interventoría

22 - Abril - 2025

Clima: Nublado/lluvioso

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: residente obra, residente de interventoría, residente sst,

Norma

Powered by CamScanner

ambiental y social, obra e interventoria. 1 Maestro, 1 oficial y 3 auxiliares.
Equipos: Herramienta menor y equipo topografico.
Actividades: Se continuan con actividades de demolicion de anden existente, excavacion manual e instalacion de cercano, realizando trasiego de material de excavacion.

Contratista. Interventoria

23-Abril-2025
Clima: Nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 AM - 5:00 PM
Personal: Residente obra, residente de interventoria residentes SST y ambiental obra e interventoria, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se continuan con actividades de demolicion de anden existente y muro, excavacion manual e instalacion de cercano se realiza trasiego de material de corte de excavacion para botadero
Se realiza acompañamiento por parte del area tecnica de interventoria

Norma

Powered by CamScanner

y se evidencia actividades de demolición de anden

Interventoría: Contratista

24-Abril-2025

Clima: Nublado / con lluvias.

Horario: 7:00 AM - 5:00 PM

Personal: Residente de obra, residente de interventoría. residente SST y ambiental obra e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudante.

Equipos: Herramienta menor - mini cargador

Actividad: Se realiza nivelación, compactación de material reciclado para anden, se continua con instalación de Cárcamo, armado de hierro para viga, se descargan prefabricados, cárcamo, sumideros.

Interventoría

Contratista

25-Abril-2025

Clima: Nublado con lluvias

Horario: 7:00 AM - 5:00 PM

Personal: Residente de obra, residente de interventoría residente SST y ambiental de obra e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, vibro para concreto

Norma

Powered by CamScanner

Actividad: Se instala malla electrosoldada para anden, se instala hierro para viga, fundida de anden y estampado, Fundida viga perimetral. Se realiza visita por parte de Vanti entrega de planos tubería gas y recomendaciones técnica para no afectar la tubería, aseo y limpieza zona de trabajo

Se realiza acompañamiento por parte del área técnica de interventoría y se evidencian actividades de instalación de malla electrosoldada, se instala viga, para continuación inician con la fundida de sonderos, y viga perimetral. para continuar con el estampado en los anden.

Interventoría _____ Constructora

26 - Abril - 2025

Clima: Nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Personal: Residente de obra, residente de interventoría residente SST y ambiental de obra e interventoría, 1 maestro 3 oficiales y 2 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo de topografía

Actividades: En acompañamiento con interventoría

Norma

Powered by CamScanner

se realizaron actividades de demolición de anden existente, excavación manual, instalación de cerramo perimetral y instalación de muro en mamposteria.

Interventoría

Contratista de Obra

28-Abril-2025

clima: nublado

Horario 7:00 AM - 5:00 PM

personal: Residente de obra, residente de interventoria residente SST y ambiental, de interventoria y contratista, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes)

Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia

Actividad: Excavación para sumidero, instalación de sumidero, intalacion varilla 3/8" para dobles muro, instalación de bloque estructural para muro perimetro, excavacion anden, demolición muro existente verificación niveles.

Se realiza acompañamiento en actividades de instalacion de muro perimetral y excavación manual

Interventoría

Contratista

29-Abril-2025
clima: Parcialmente nublado
Horario: 7:00 AM - 5:00PM
Personal: Residente de obra e interventoria, residente de SST y ambiental de contratista e interventoria
1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes)
Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia
Actividad: demolección anden existente, demolección muro existente, excavación anden, cargamo y viga. verificación niveles
Se realiza acompañamiento por parte de área técnica de interventoria en actividades de Demolicion y excavación manual e instalación de cargamo

Interventoría: Contratista

30-Abril-2025
clima: lluvias intermitentes.
Horario 7:00 AM - 5:00 PM
Personal: Residente de obra, e interventoria Residente de SST y ambiental de Contratista e interventoria, (maestro, 1 oficial, 3 ayudante)
Equipos: Herramienta menor, equipo topografia

Norma

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden cargamo, Viga, traslado material de excavación al acopio Verificación niveles.

Por parte de interventoría, se realiza acompañamiento en actividades de excavación manual, demolición y trasiego de material de excavación.

Interventoría

Contratista

31 - Abril 2025

Clima: nublado con lluvias intermitentes

Horario 7:00 am - 5:00 pm

personal: Residente de obra, e interventoria.

Residente sst y ambiental de contratista e interventoria

1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia.

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden, cargamo y viga, traslado de material de excavación al acopio, orden y aseo de la obra

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

QUIROGA ETAPA VII 18-138

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Calle 33 sur con cra 24B Parque.
Vecinal Quiroga etapa VII L8-13B.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios fijos sin formula de reajuste la realizacion de los obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael uribe uribe en Bogota D.C"

Contratista: Consorcio Parques verdes
Interventor: Consorcio inter RUU Parques

2025

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden cargamo, Viga, traslado material de excavación al acopio Verificación niveles.

Por parte de interventoría, se realiza acompañamiento en actividades de excavación manual, demolición y trasiego de material de excavación.

Interventoría

Contratista

31 - Abril 2025

Clima: nublado con lluvias intermitentes

Horario 7:00 am - 5:00 pm

personal: Residente de obra, e interventoria

Residente sst y ambiental de contratista e interventoria

1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo de topografia.

Actividad: Demolición muro existente, demolición anden existente, excavación para anden, cargamo y viga, traslado de material de excavación al acopio, orden y aseo de la obra

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

10-03-2025 al 15-03-2025

Se realiza actividades preliminares, actas de vecindad, reunion de socialización con la comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra.

Interventoría

Contratista de obra

1

17-03 al 22-03-2025

Se realizan actividades preliminares, actas de vecindad, reunión de socialización con la comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra.

Interventoria

contratista.

Norma

Powered by CamScanner

24-03 al 29-03-2025

Se realizan actividades preliminares, actas de vecindad, reunión de socialización con la comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra

Interventoría

Contratista.

31-03-2025

Se realizan actividades preliminares actas de vecindad, reunión de socialización con la Comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra.

Interventoría

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

01-04-2025 a/ 05-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños, planos, vías de acceso.
Solicitud Plan de manejo de transito

Interventoría

Contratista

07-04 a/ 12-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños, planos, vías de acceso
Solicitud Plan de manejo de transito

Interventoría

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

14-04 al 19-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños, planos, vías de acceso solicitud del plan de manejo de tránsito

Interventoría

Contratista

21-04 - 26-04-2025

Revisión de documentación técnico de diseños, planos, vías de acceso, solicitud del plan de manejo de tránsito, verificación y replanteo topografía del parque.
Se realiza acompañamiento por parte de interventoría en el levantamiento topográfico del parque

Interventoría

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

28-04 al 30-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños planos, vías de acceso, solicitud del plan de manejo de tránsito, verificación y replanteo con topografía del parque

Interventoría

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

ZARAZOTA 18-180

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Entre la calle 48H Sur con Cra 9bis
Parque vecinal parque Zarazota
18-180

objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en bogota D.C

Contratista: Consorcio Parques Verdes
Interventoria: Consorcio inte RUU Parques

2025

10-03-2025 al 15-03-2025

Se realiza actividades preliminares, acta de vecindad, reunión de socialización con la Comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra.

Interventoría

Contratista

17-03 al 22-03-2025

Se realizan actividades preliminares, acta de vecindad, reunión de socialización con la Comunidad, volanteo y revisión de predios aledaños a la obra

Interventoría

Contratista.

Powered by CamScanner

24-03 al 29-03-2025

Se realizan actividades preliminares actas de vecindad, reunión de socialización con la comunidad volanteo y revisión de predios aledaños a la obra.

Inspectora

Contratista

31-03-2025

Se realizan actividades preliminares actas de vecindad, reunión de socialización con la comunidad volanteo y revisión de predios aledaños a la obra

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

01-04- al 05-04-2025

Revisión de documentacion tecnica de diseños, planos, vias de acceso, solicitud plan manejo de transito

Interventoría

Contratista

07-04 al 12-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños, planos, vias de acceso
solicitud plan de manejo de transito

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

14-04 al 14-04-2025

Revisión de documentación técnica de diseños, planos, vías de acceso, solicitud del plan manejo de tránsito

Interventoría

Contratista.

21-04- al 26-04-2025

Revisión de documentación tecnica de diseños, planos, vias de acceso, solicitud plan manejo de transito, verificacion x replanteo con topografia de (porque.

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

28-04- a/ 30-04-2025

Revisión de documentación tecnico de diseños, Planos, Vias de acceso, Solicitud de l plan de manejo de transito, verificación y repentao con topografia del parque.
Se realiza acompañamiento por parte de interventoría en actividades de levantamiento topografico del parque.

Interventoría

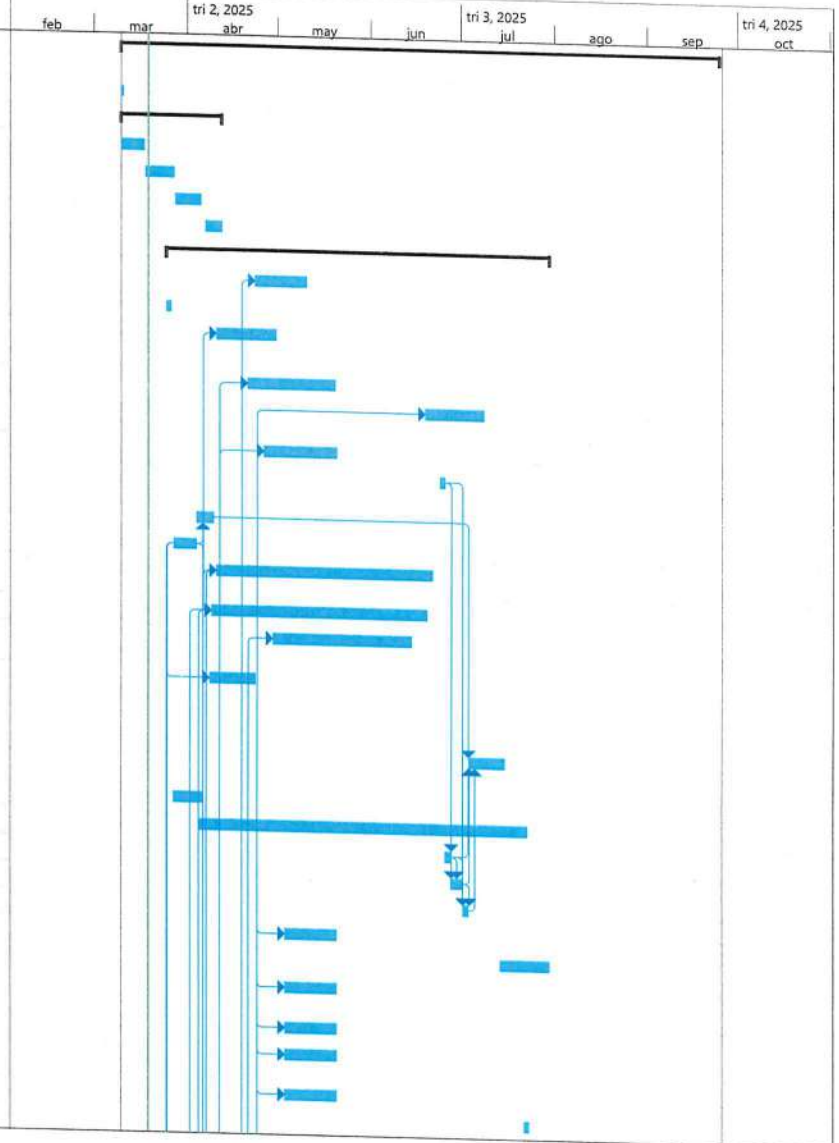
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

ANEXO 4.
PROGRAMACIÓN DE OBRA

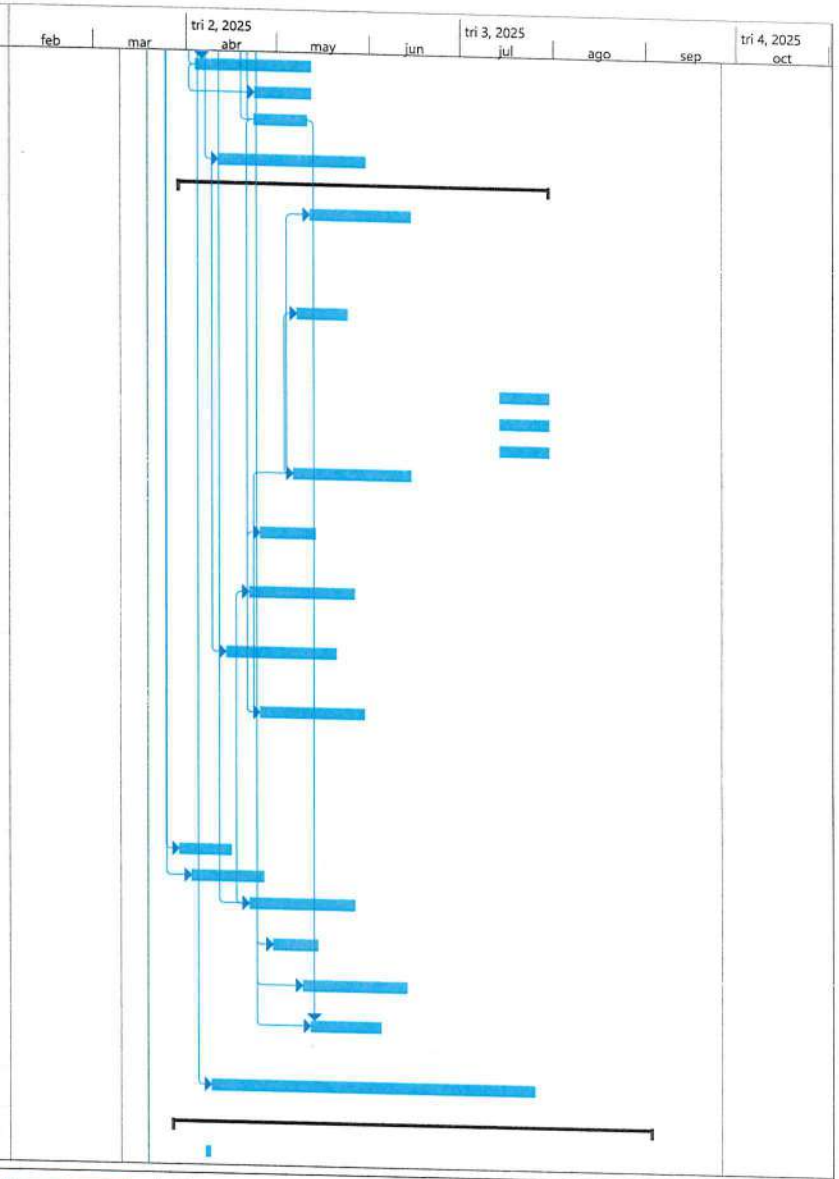
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO**	**168.25 días?**	**lun 10/03/25**	**jue 25/09/25**	**$ 7,221,301,771.02**
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 0.00
3		**Actividades Previas**	**29.88 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 12/04/25**	**$ 0.00**
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25	$ 0.00
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25	$ 0.00
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25	$ 0.00
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25	$ 0.00
8		**1. QUIROGA ETAPA VII 18-042**	**107.13 días**	**mar 25/03/25**	**mié 30/07/25**	**$ 397,167,765.00**
9		Acero refuerzo fy=60000psi	15 días	mié 23/04/25	sáb 10/05/25	$ 7,404,783.00
10		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25	$ 4,981,366.00
11		Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	15 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	$ 4,527,824.00
12		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	25 días	lun 21/04/25	lun 19/05/25	$ 2,350,215.00
13		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25	$ 4,355,706.00
14		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	20 días	sáb 26/04/25	mar 20/05/25	$ 12,718,952.00
15		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	2 días	mar 24/06/25	mié 25/06/25	$ 524,178.00
16		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	5 días	vie 4/04/25	mié 9/04/25	$ 3,665,078.00
17		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	jue 27/03/25	jue 3/04/25	$ 3,248,568.00
18		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	60 días	jue 10/04/25	sáb 21/06/25	$ 429,067.00
19		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	mié 9/04/25	jue 19/06/25	$ 9,596,993.00
20		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	40 días	mar 29/04/25	sáb 14/06/25	$ 6,325,635.00
21		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	12 días	mar 8/04/25	mié 23/04/25	$ 2,453,290.00
22		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	$ 746,232.00
23		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	9 días	jue 27/03/25	sáb 5/04/25	$ 264,372.00
24		Alquiler campamento 40 m2	90 días	vie 4/04/25	mar 22/07/25	$ 6,220,711.00
25		Siembra arbol chiripique	2 días	mié 25/06/25	vie 27/06/25	$ 280,961.00
26		Siembra arbol Polygala	2 días	vie 27/06/25	mar 1/07/25	$ 540,562.00
27		Siembra arbol Calistemo	2 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25	$ 810,843.00
28		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 2,446,580.00
29		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 63,973,256.00
30		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 3,386,407.00
31		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 14,863,622.00
32		Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 19,134,133.00
33		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	$ 16,746,041.00
34		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	2 días	mar 22/07/25	mié 23/07/25	$ 1,567,710.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

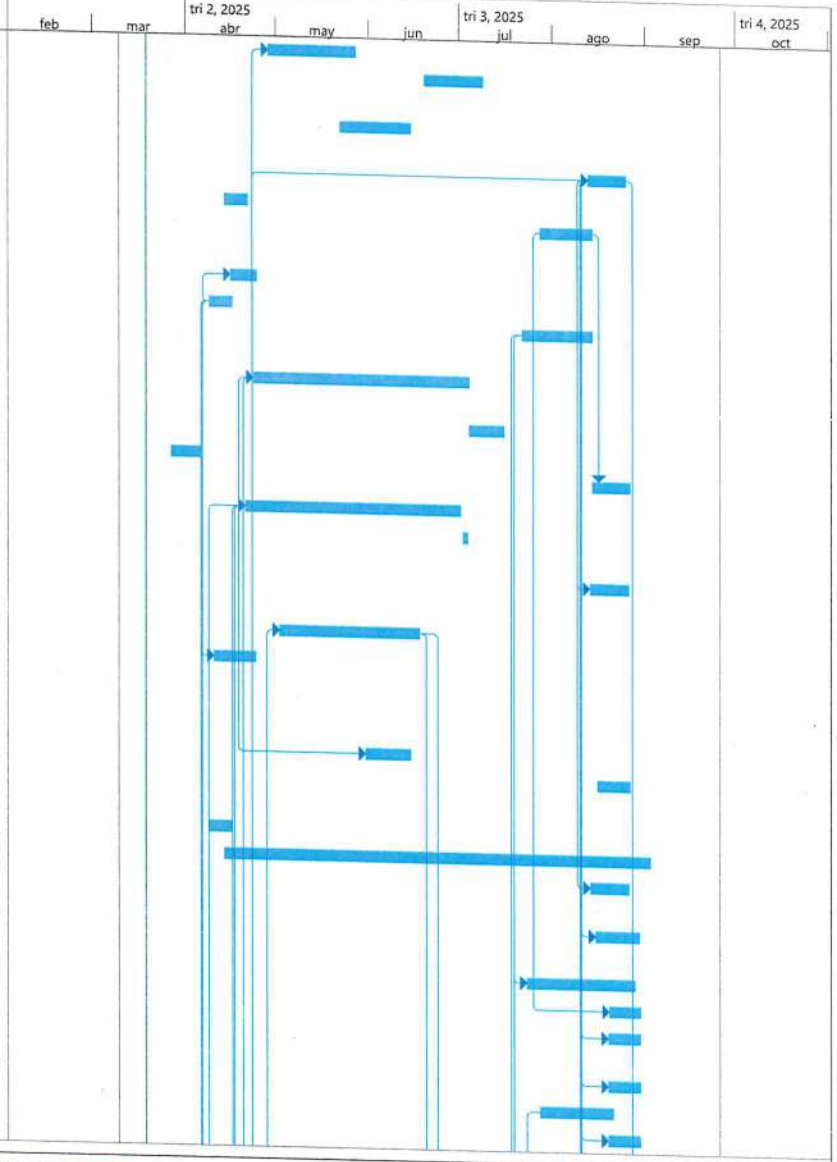
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
35		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	30 días	vie 4/04/25	lun 12/05/25	$ 3,667,356.00
36		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	15 días	mié 23/04/25	lun 12/05/25	$ 559,248.00
37		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	15 días	mié 23/04/25	sáb 10/05/25	$ 4,477,594.00
38		Geotextil NT2500	40 días	vie 11/04/25	vie 30/05/25	$ 2,063,309.00
39		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**102.5 días**	**sáb 29/03/25**	**mié 30/07/25**	**$ 192,837,173.00**
40		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	30 días	lun 12/05/25	sáb 14/06/25	$ 43,817,449.00
41		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15 días	mié 7/05/25	sáb 24/05/25	$ 3,994,635.00
42		PAPELERA CONCRETO AERO	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 19,241,364.00
43		BANCA CONCRETO SAMLE CON ESPALDAR	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 10,079,409.00
44		BANCA SAMLE SIN ESPALDAR	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	$ 9,844,857.00
45		SUMIDERO LATERAL SL 100 ALTURA DE 0,85 M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE MARCO Y TAPA)	35 días	mar 6/05/25	sáb 14/06/25	$ 9,254,576.00
46		PLACA CUBIERTA D=1,70M POZO DE INSPECCIÓN (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	15 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	$ 1,876,594.00
47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO PREFABRICADO 29 X 41 X 100 INCLUYE REJILLA	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	$ 30,084,000.00
48		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25	$ 9,025,572.00
49		MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15 X 20 X 40CM DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 HECHO EN OBRA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS.	30 días	vie 25/04/25	jue 29/05/25	$ 3,138,019.00
50		DESMONTE SEÑAL IDG-S	15 días	sáb 29/03/25	mar 15/04/25	$ 43,614.00
51		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	20 días	mié 2/04/25	sáb 26/04/25	$ 635,915.00
52		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	$ 11,989,746.00
53		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	12 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	$ 1,013,536.00
54		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	30 días	vie 9/05/25	jue 12/06/25	$ 7,977,556.00
55		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	20 días	lun 12/05/25	mié 4/06/25	$ 3,045,389.00
56		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	90 días	mié 9/04/25	vie 25/07/25	$ 27,774,942.00
57		**2. QUIROGA ETAPA VII 18-138**	**133.25 días**	**jue 27/03/25**	**mar 2/09/25**	**$ 389,874,826.50**
58		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 8,093,800.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

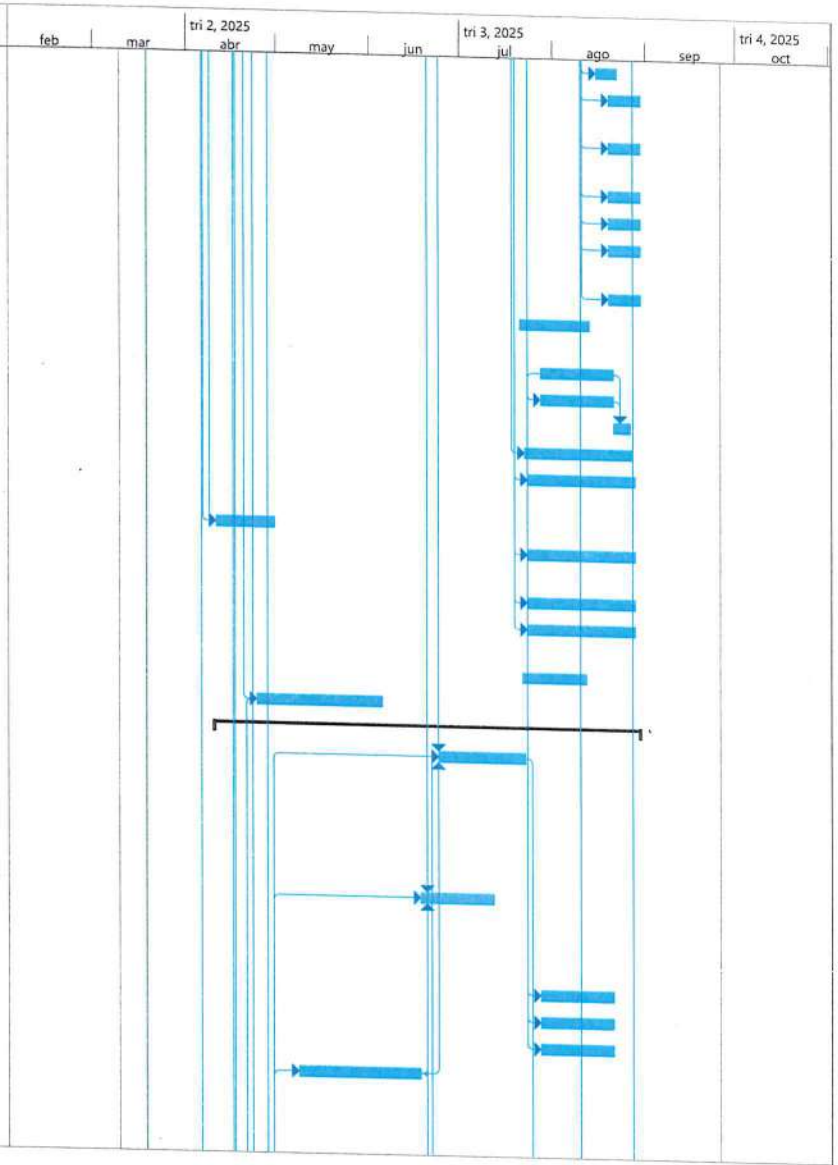
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
59		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	25 días	lun 28/04/25	mar 27/05/25	$ 2,924,688.00
60		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25	$ 6,533,559.00
61		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	20 días	jue 22/05/25	sáb 14/06/25	$ 16,514,980.60
62		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	10 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25	$ 6,771,882.00
63		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25	$ 222,060.00
64		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25	$ 524,178.00
65		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 3,696,019.20
66		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 5,677,357.00
67		Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	20 días	mar 22/07/25	jue 14/08/25	$ 1,466,729.00
68		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	60 días	mié 23/04/25	vie 4/07/25	$ 563,633.00
69		Certificado Retie	10 días	vie 4/07/25	mar 15/07/25	$ 2,535,718.00
70		Certificado Retilap	9 días	jue 27/03/25	sáb 5/04/25	$ 3,085,358.00
71		Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	10 días	jue 14/08/25	mar 26/08/25	$ 4,392,819.00
72		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	lun 21/04/25	mar 1/07/25	$ 18,510,926.00
73		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	2 días	mié 2/07/25	jue 3/07/25	$ 4,146,204.00
74		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 9,549,734.70
75		Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	40 días	vie 2/05/25	mar 17/06/25	$ 7,213,840.00
76		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	10 días	jue 10/04/25	jue 24/04/25	$ 2,453,290.00
77		Tubería pvc diam=110mm	12 días	sáb 31/05/25	sáb 14/06/25	$ 19,719,720.00
78		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	8 días	sáb 16/08/25	mar 26/08/25	$ 1,119,348.00
79		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 1,057,488.00
80		Alquiler campamento 40 m2	118 días	lun 14/04/25	mar 2/09/25	$ 6,220,711.00
81		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 8,972,040.00
82		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	12 días	vie 15/08/25	vie 29/08/25	$ 23,317,833.00
83		Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 169,590.00
84		Siembra arbol Polygala	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25	$ 540,562.00
85		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,280,587.00
86		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,446,580.00
87		Banca Kozul en concreto sin espaldar	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 10,560,993.00
88		Tobogan doble T-138	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 14,449,914.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

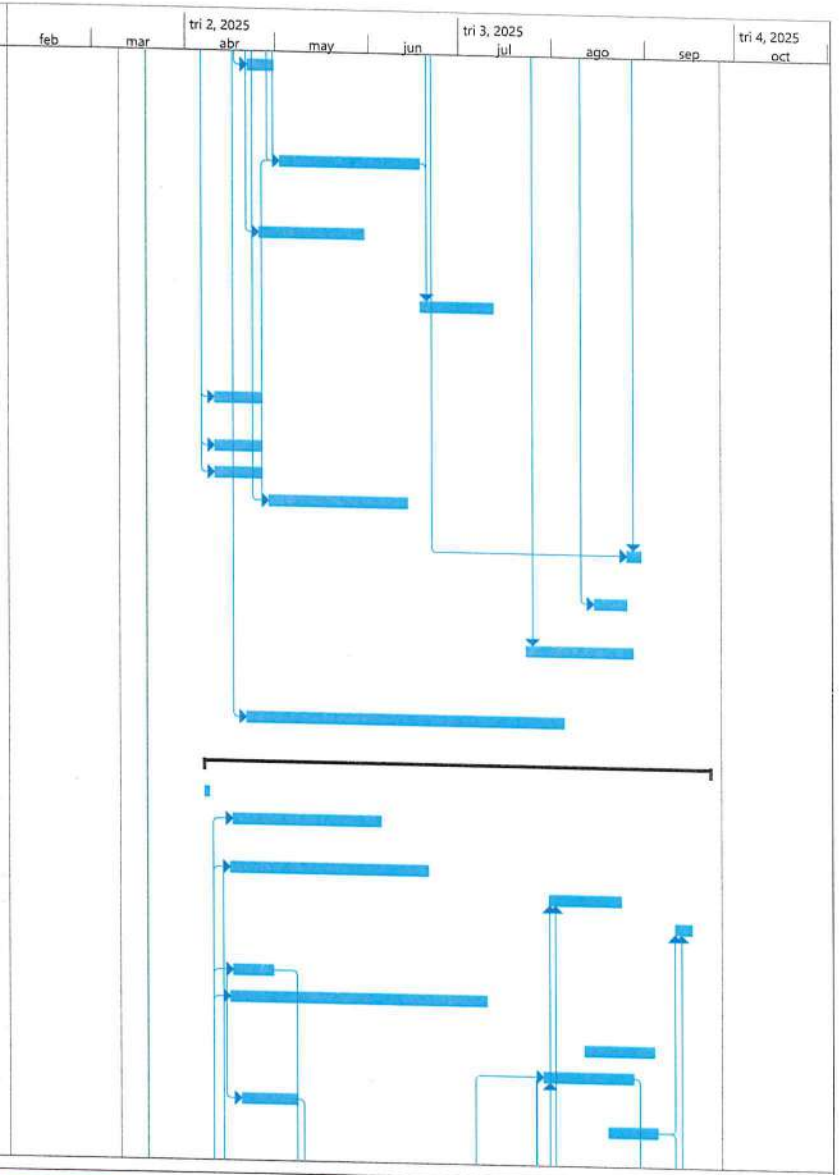
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
89		Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	5 días	vie 15/08/25	vie 22/08/25	$ 115,204,389.00
90		ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 10,000,026.00
91		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 3,386,407.00
92		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 14,863,622.00
93		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 6,425,295.00
94		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 6,064,806.00
95		Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 16,792,596.00
96		Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	20 días	lun 21/07/25	mié 13/08/25	$ 259,582.00
97		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 3,584,370.00
98		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 1,567,710.00
99		Señal identificacion general IDRD	5 días	jue 21/08/25	mar 26/08/25	$ 1,017,897.00
100		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	30 días	mar 22/07/25	mié 27/08/25	$ 447,290.00
101		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 154,273.00
102		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 10,291,050.00
103		Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 184,372.00
104		Fotocelda - Suministro e instalación	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 29,736.00
105		Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 529,896.00
106		Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	18 días	mar 22/07/25	mar 12/08/25	$ 799,824.00
107		Geotextil NT2500	35 días	jue 24/04/25	jue 5/06/25	$ 2,539,544.00
108		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**117.63 días**	**jue 10/04/25**	**sáb 30/08/25**	**$ 277,252,963.94**
109		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	25 días	mar 24/06/25	mar 22/07/25	$ 66,618,384.00
110		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	20 días	mié 18/06/25	sáb 12/07/25	$ 2,416,110.00
111		PAPELERA CONCRETO AERO	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 12,827,576.00
112		BANCA MALMO CONCRETO	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 9,682,638.00
113		BANCA KOZUL CON ESPALDAR	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 4,000,000.00
114		SUMIDERO LATERAL SL 100 ALTURA DE 0,85 M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE MARCO Y TAPA)	35 días	jue 8/05/25	mar 17/06/25	$ 37,018,304.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

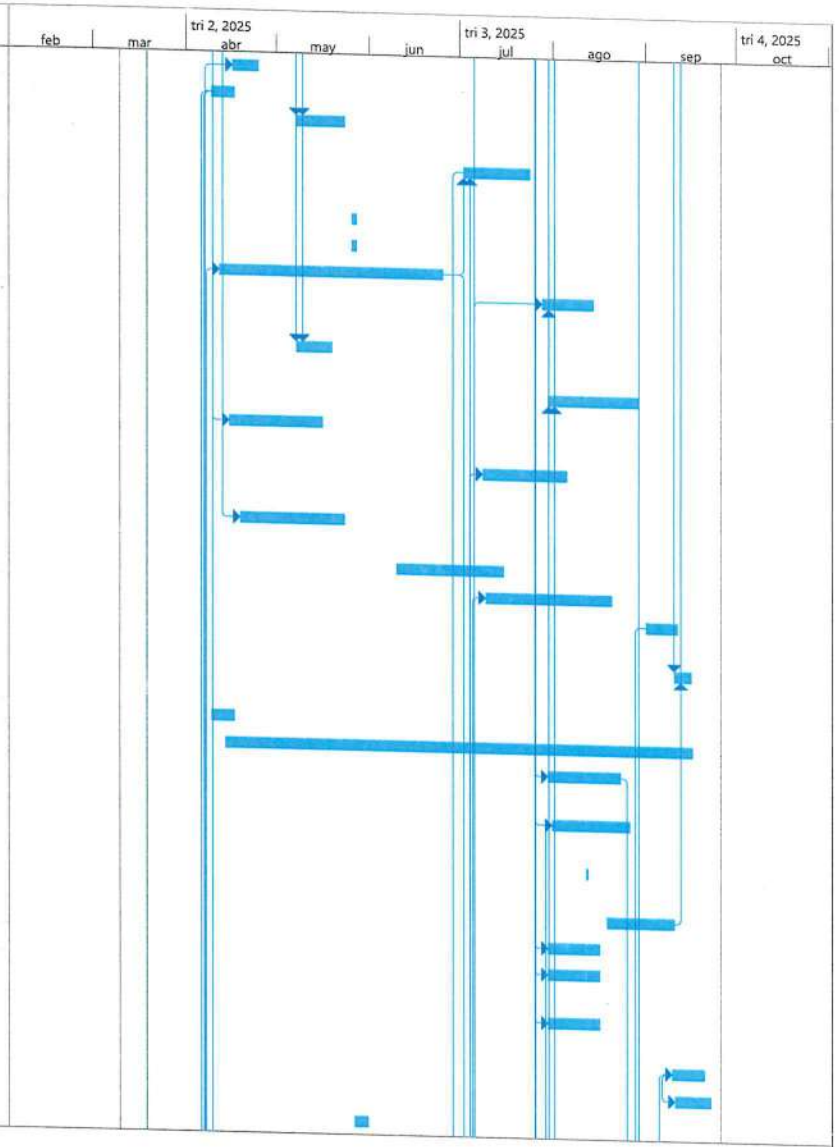
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
115		PLACA CUBIERTA D=1,70M POZO DE INSPECCIÓN (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	8 días	lun 21/04/25	mié 30/04/25	$ 1,876,594.00
116		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO PREFABRICADO 29 X 41 X 100 INCLUYE REJILLA	40 días	vie 2/05/25	mar 17/06/25	$ 45,453,000.00
117		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	30 días	vie 25/04/25	vie 30/05/25	$ 17,539,825.94
118		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO NORMA NTC 3722-1, DIÁMETRO 10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	20 días	mié 18/06/25	sáb 12/07/25	$ 8,299,224.00
119		DESMONTE Y RETIRO DE MOBILIARIO, BANCA DE CONCRETO	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 665,820.00
120		DESMONTE SEÑAL IDG-S	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 87,228.00
121		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	12 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	$ 635,915.00
122		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	40 días	lun 28/04/25	vie 13/06/25	$ 12,600,380.00
123		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	5 días	lun 25/08/25	sáb 30/08/25	$ 1,120,224.00
124		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	8 días	jue 14/08/25	lun 25/08/25	$ 3,795,148.00
125		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	30 días	mié 23/07/25	mié 27/08/25	$ 3,568,334.00
126		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	90 días	lun 21/04/25	lun 4/08/25	$ 49,048,259.00
127		**3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180**	**141.5 días**	**lun 7/04/25**	**lun 22/09/25**	**$ 517,382,304.33**
128		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 22,816,362.60
129		Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	40 días	mié 16/04/25	mié 4/06/25	$ 3,883,880.00
130		Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	55 días	mar 15/04/25	vie 20/06/25	$ 103,777,929.17
131		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	20 días	mié 30/07/25	sáb 23/08/25	$ 3,566,777.76
132		Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 2,177,853.00
133		Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	10 días	mié 16/04/25	mar 29/04/25	$ 4,047,558.00
134		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	70 días	mar 15/04/25	mié 9/07/25	$ 20,352,422.00
135		Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	20 días	lun 11/08/25	mié 3/09/25	$ 649,310.00
136		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	25 días	lun 28/07/25	mié 27/08/25	$ 21,164,122.98
137		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	15 días	sáb 19/04/25	mié 7/05/25	$ 1,435,988.00
138		Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	15 días	mar 19/08/25	jue 4/09/25	$ 262,089.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

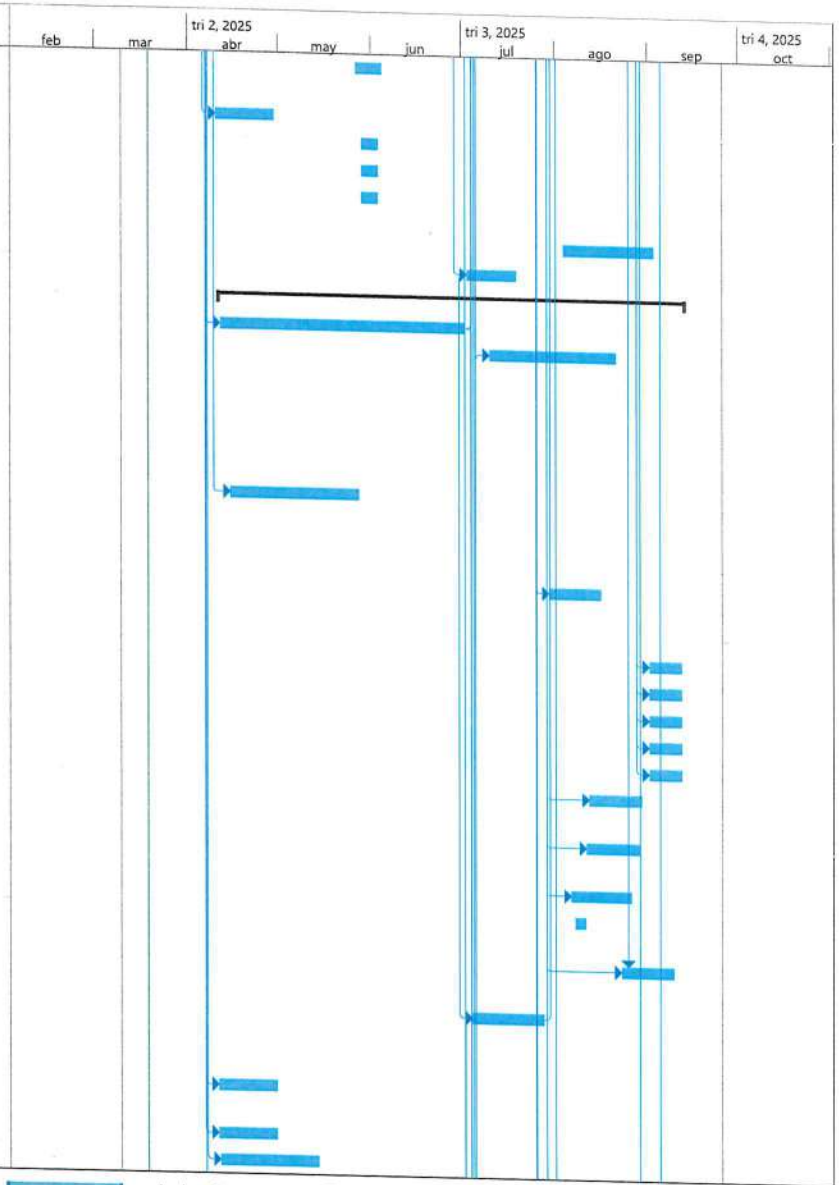
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
139		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 15,484,464.00
140		Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 8,299,634.00
141		Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	15 días	mié 7/05/25	vie 23/05/25	$ 8,800,374.00
142		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	20 días	mié 2/07/25	jue 24/07/25	$ 1,214,403.00
143		Certificado Retie	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 2,535,718.00
144		Certificado Retilap	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 3,085,358.00
145		Excavacion manual con retiro suelo blando	60 días	sáb 12/04/25	mié 25/06/25	$ 27,918,028.32
146		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25	$ 2,142,714.20
147		Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	10 días	mié 7/05/25	lun 19/05/25	$ 219,539.00
148		AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	25 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	$ 9,623,983.20
149		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	25 días	mar 15/04/25	vie 16/05/25	$ 1,382,068.00
150		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	25 días	mar 8/07/25	mar 5/08/25	$ 81,954,086.88
151		Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	30 días	sáb 19/04/25	vie 23/05/25	$ 26,367,237.00
152		Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	30 días	mar 10/06/25	mar 15/07/25	$ 12,809,250.00
153		Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	35 días	mié 9/07/25	mié 20/08/25	$ 625,800.62
154		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	10 días	lun 1/09/25	jue 11/09/25	$ 10,295,496.00
155		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 373,116.00
156		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 1,586,232.00
157		Alquiler campamento 40 m2	130 días	lun 14/04/25	mar 16/09/25	$ 6,220,711.00
158		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	20 días	mié 30/07/25	sáb 23/08/25	$ 22,022,280.00
159		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	20 días	jue 31/07/25	mar 26/08/25	$ 30,101,202.60
160		BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	1 día	mar 12/08/25	mar 12/08/25	$ 820,095.00
161		Siembra arbol palma alejandra	20 días	mar 19/08/25	mié 10/09/25	$ 1,718,750.00
162		Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 3,042,547.00
163		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 2,280,587.00
164		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 16,792,596.00
165		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	10 días	mar 9/09/25	sáb 20/09/25	$ 2,986,975.00
166		Señal identificacion general IDRD	10 días	mié 10/09/25	lun 22/09/25	$ 1,017,897.00
167		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25	$ 2,683,740.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

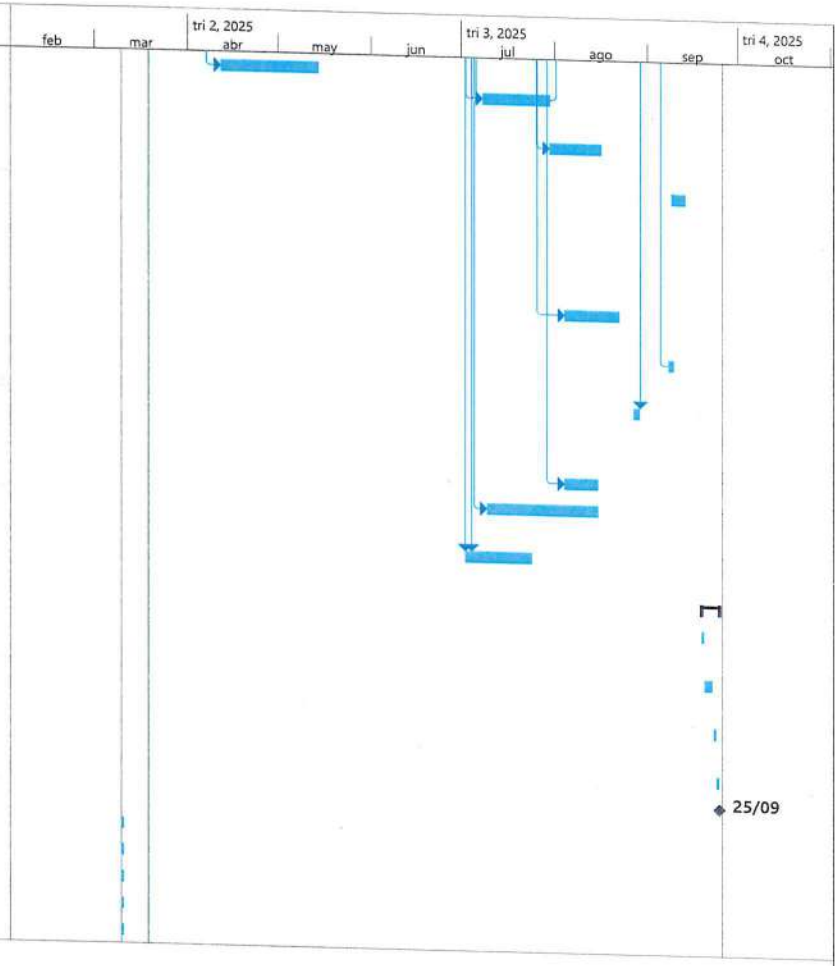
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
168		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	7 días	mar 27/05/25	mié 4/06/25	$ 925,638.00
169		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	15 días	jue 10/04/25	mar 29/04/25	$ 3,118,500.00
170		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 16,535,160.00
171		Fotocelda - Suministro e instalación	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 178,416.00
172		Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 2,318,295.00
173		Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	25 días	lun 4/08/25	mar 2/09/25	$ 3,199,296.00
174		Geotextil NT2500	15 días	jue 3/07/25	sáb 19/07/25	$ 2,567,824.00
175		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**130 días**	**vie 11/04/25**	**sáb 13/09/25**	**$ 408,816,925.25**
176		EXCAVACIÓN MECÁNICA Y RETIRO (TIERRA)	65 días	sáb 12/04/25	mié 2/07/25	$ 22,789,800.00
177		PISO EN CONRETO ESTAMPADO COLOR GRIS, ESPESOR 12 CM INCLUYE REFUERZO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, ENDURECEDOR COLOR GRIS, DESMOLDANTE, MOLDE Y SELLANTE ACRILICO	35 días	jue 10/07/25	jue 21/08/25	$ 72,393,959.97
178		TUBERIA PVC UM EXTERIOR CORRUGADO / INTERIOR LISO UM, NORMA NTC 3722-1 DIAMETRO 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	35 días	mar 15/04/25	mar 27/05/25	$ 1,932,888.00
179		ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO MAS INSTALACIÓN)	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 7,866,187.00
180		PAPELERA CONCRETO AERO	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 38,482,728.00
181		BANCA CONCRETO SAMLE CON ESPALDAR	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 20,158,818.00
182		BANCA SAMLE SIN ESPALDAR	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 22,971,333.00
183		BANCA MALMO CONCRETO	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 14,523,957.00
184		BOLARDO MC KONKRETUS	10 días	lun 1/09/25	vie 12/09/25	$ 3,623,050.00
185		JUEGO COLUMPIO SESTA DE 3-14 AÑOS CAPACIDAD 4 NIÑOS	15 días	mar 12/08/25	vie 29/08/25	$ 25,923,310.00
186		JUEGO CUERDA ESCALADA INCLUYE NODO POLIAMIDA 2 - 12 AÑOS	15 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	$ 10,986,041.00
187		JUEGO MULTIFUNCIONAL CF 3020	15 días	mié 6/08/25	mar 26/08/25	$ 16,554,364.05
188		BLOQUEO Y TRANSLADO DE ÁRBOL 5-9,99 M	2 días	vie 8/08/25	lun 11/08/25	$ 1,089,990.00
189		PRESAS EN CAUCHO PARA MURO DE ESCALADA	15 días	sáb 23/08/25	mar 9/09/25	$ 7,522,173.60
190		SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A (SUMINISTRO, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN)	20 días	vie 4/07/25	lun 28/07/25	$ 27,240,006.15
191		DESMONTE Y RETIRO DE MOBILIARIO, BANCA DE CONCRETO	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 998,730.00
192		DESMONTE SEÑAL IDG-S	15 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 87,228.00
193		DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUIN	25 días	sáb 12/04/25	mié 14/05/25	$ 930,523.59



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
194		DESMONTE JUEGO TIPO M-5	25 días	sáb 12/04/25	mié 14/05/25	$ 635,915.00
195		BORDILLO PREFABRICADO A80 (035 X 0,20 X 0,80 M) CON ATRAQUE	20 días	mar 8/07/25	mié 30/07/25	$ 49,606,726.80
196		CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO	15 días	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 1,453,624.00
197		PASTO KUKUYO CORTADO A MAQUINA (INCLUYE SUMINISTRO, RIEGO DE TIERRA DE 10 CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN, SIEMBRA DE PASTO, SALADO, NIVELACION Y SUMINISTRO Y PLANTACIÓN	5 días	mar 9/09/25	sáb 13/09/25	$ 1,103,300.00
198		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO PARA ZONAS DE BIOSALUDABLES	15 días	lun 4/08/25	vie 22/08/25	$ 4,324,919.68
199		SEÑAL SC-120 DOS CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	lun 8/09/25	mar 9/09/25	$ 3,575,439.00
200		SERVICIO DE BOMBEO DE CONCRETO (ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA Y MANGUERA) IDU 6739	2 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	$ 3,080,322.38
201		RODADERO EN POLIPROPILENO	10 días	lun 4/08/25	vie 15/08/25	$ 12,022,585.00
202		ANDEN CUNETA 2500 PSI E=0,10M (SIN ESTRUCTURA)	32 días	mié 9/07/25	vie 15/08/25	$ 8,107,680.00
203		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DE 0 A 100M	20 días	mié 2/07/25	jue 24/07/25	$ 28,831,326.03
204		**ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN**	**5.13 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**	**$ 0.00**
205		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-042	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	$ 0.00
206		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-138	1 día	sáb 20/09/25	lun 22/09/25	$ 0.00
207		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	$ 0.00
208		ACTAS DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	1 día	mié 24/09/25	mié 24/09/25	$ 0.00
209		CIERRE DEL PROYECTO	0 días	jue 25/09/25	jue 25/09/25	$ 0.00
210		**COSTO DIRECTO PROYECTO**	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	**$ 1,990,494,785.00**
211		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 526,883,970.00
212		IMPREVISTOS (1.0%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 19,904,948.00
213		UTILIDAD (4,0%)	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 76,619,790.00
214		**COSTO TOTAL**	1 día?	lun 10/03/25	lun 10/03/25	**$ 2,616,903,493.00**



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: mié 19/03/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA: 16/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 1 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 6 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	1,09%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,06%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	1,03%	1,09%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 4,05% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado combinado
2.-	Verificación de coordenadas y GPS
3.-	Replanteo topográfico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:







PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 0,2% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Verificación del terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		16/03/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 0,43% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 23/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 2 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 13 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	2,18%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1,03%	1,09%	0,11%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	2,07%	2,18%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 8,10% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado combinado
2.-	Verificación de coordenadas y GPS
3.-	Replanteo topográfico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 0,4% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		23/03/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 0.86% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 30/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 3 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 20 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	3,27%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	2,07%	2,18%	0,17%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	3,10%	3,27%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 12,15% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de anderes
2.-	Instalación de cárcamos de drenaje
3.-	Construcción de muro en mamposteria de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 0,6% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		30/03/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para iniciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 1,30% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	Revisión de redes de gas con Vanti
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CÁRLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		6/04/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 4 Del: 31/03/2025 Al: 6/04/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 27 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	4,36%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	3,10%	3,27%	0,23%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	4,14%	4,36%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 16,20% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de anderes
2.-	Instalación de cárcamos de drenaje
3.-	Construcción de muro en mamposteria de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 0,8% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de Vanti
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		6/04/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarilado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 1,73% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:







PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA: 13/04/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 5 Del: 7/04/2025 Al: 13/04/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 34 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

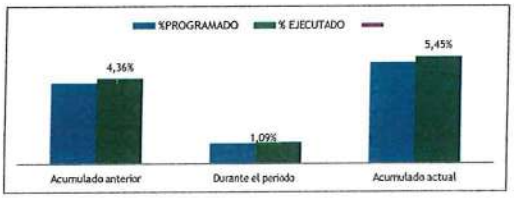
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	5,45%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	4,14%	4,36%	0,28%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	5,17%	5,45%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria: 1 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 20,24% Fecha entrega programada: 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de anderes
2.-	Instalación de cárcamos de drenaje
3.-	Construcción de muro en mamposteria de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 0,9% Fecha entrega programada: 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:




CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		13/01/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 2,16% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 20/04/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 6 Del: 14/04/2025 Al: 20/04/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 41 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RIJU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	6,54%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	5,17%	5,45%	0,34%
Durante el periodo	1,03%	1,09%	
Acumulado actual	6,21%	6,54%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 24,29% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de andenes
2.-	Instalación de cárcamos de drenaje
3.-	Construcción de muro en mamposteria de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 1,1% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		20/04/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 2,59% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:







DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA: 27/04/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 7 Del: 21/04/2025 Al: 27/04/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 48 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 1 **Periodo** 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2025

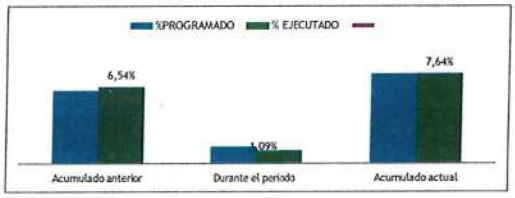
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 0,00%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,09%	7,64%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	6,21%	6,54%	
Durante el periodo	1,44%	1,09%	-0,02%
Acumulado actual	7,65%	7,64%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 13 Oficial: 3 Ayudante: 4

Maquinaria 1 Equipos Herramienta menor

% de avance: 28,34% Fecha entrega programada 28/07/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Construcción de andenes
2.-	Instalación de cárcamos de drenaje
3.-	Construcción de muro en mampostería de concreto
4.-	Construcción de viga de concreto reforzada
5.-	Instalación de bordillos de confinamiento A80
6.-	Instalación de subbase granular reciclada tipo C
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con las actividades de construcción de senderos y muros de confinamiento

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 7 Oficial: 1 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 1,3% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Inspección de redes de alcantarillado
2.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
3.-	Replanteo topografico
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



	Formato	
ASOCIACIÓN PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 27/04/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar el acercamiento con la EAAB para inciar el cambio de redes de alcantarillado
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 8 Oficial: 2 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 3,02% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Acercamiento social, tecnico ambiental y sst con la comunidad
2.-	Replanteo topográfico con estación total
3.-	Materialización de puntos de topografia con estacas en terreno
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, el avance financiero de obra es el cobrado en el Acta parcial de obra No. 1 por valor de $199.807.826

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6. LABORATORIOS Y VISITAS TÉCNICAS

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

GEOTECNIA
CONSULTORIA
CONSTRUCCIÓN

Bogotá D.C. abril 30 de 2025

Ingeniero
JEAN CARLO TORREZ
CONSORCIO PARQUES VERDES
Ciudad

Informe: GEO N.º 02460/25
Obra: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
Tema: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO.

Respetado Ing. Torrez

Adjunto a la presente estamos entregando los resultados de laboratorio del material tomado y ensayos realizados en la obra en mención, cumpliendo el compromiso adquirido con ustedes en el plan de calidad de la obra en referencia, los ensayos realizados son:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NORMA
04	Densidades en terreno método cono y arena	INV E 161:2013

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

En espera de sus comentarios y dispuestos en aclarar cualquier duda...

Atentamente,

Wilson Juez Mora
Coordinador de Laboratorio
Elaboro: M.A.S.G.
Este documento consta de Tres (03) paginas incluyendo esta.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Gestión Ing, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORREZ
LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
CANTERA: GRECO
FECHA INFORME: 30-abr-25
INFORME GEO N°: 02460-25

N° ENSAYO				1	2	3	4	5
FECHA DE ENSAYO				24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	
LOCALIZACIÓN				ANDEN	ANDEN	ANDEN	ANDEN	
COSTADO				SUR - ORIENTE	CENTRO	NOR - ORIENTE	NORTE	
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA	UNICA	
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10	10	
DESCRIPCION MATERIAL				SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C	
1	Peso frasco + arena inicial	gr		6994	6950	6902	6852	
2	Peso frasco + arena final	gr		2214	2087	2381	2306	
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4780	4863	4521	4546	
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1606	1606	1606	1606	
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3174	3257	2915	2940	
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,399	1,399	1,399	1,399	
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2269	2328	2084	2102	
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4631	4836	4310	4400	
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	9,8	10,4	10,5	10,5	
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4217	4380	3901	3982	
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	385	425	441	441	
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	8	9	10	10	
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm³	(10/7)	1,859	1,882	1,872	1,895	
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm³	LABORATORIO	1,953	1,953	1,953	1,953	
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	8,9	8,9	8,9	8,9	
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-	-	
17	Densidad máxima corregida	gr/cm³	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-	-	
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**95,18**	**96,34**	**95,86**	**97,02**	
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95	95	
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 1,953 humedad optima de 8,9.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

REGISTRO FOTOGRAFICO
TOMA DE DENSIDADES

CODIGO: GEO 17	
VERSION: 1	
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 15-04-2018	

EMPRESA:	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA DE ENSAYO:	24/04/2025
DIRECCION:	CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA	CANTERA:	GRECO
OBRA:	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	MATERIAL:	* SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C * BASE GRANULAR - B600
INGENIERO(A):	JEAN CARLO TORREZ	INFORME GEO N°:	02460-25
LOCALIZACION:	PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.		

QUE QUIROGA - CODIGO 18-042 - RAFAEL URIBE URIBE



OBSERVACIONES:

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

GEOCONSUL INGENIERÍA S.A.S - NIT 901.253.468-7 GEOTECNÍA, CONSTRUCCÍON Y CONSULTORIA S.A.S
CRA 4 48T 20 SUR – Bogotá D.C. / CEL. 3112687137 - 3004590692/ EMAIL. laboratoriogeoconsul@gmail.com

151

SGS	INDUSTRIES AND ENVIRONMENT	Código	I&E-TRD-F-139-02
		Versión	2
	FORMATO DE APERTURA DE OBRA	Fecha	Agosto 2024
		Elaborado por	Ana Sanchez
		Revisado por	Anyi Piraneque
		Aprobado por	Luz Nova

Fecha:	25 - 04 - 2025 ID: 8206
Ciudad:	Bogota Filial: Vanti
Nombre Inspector:	David Vargas Pinzón
Nombre de la Obra:	Renovación Parque zona verde
Dirección Principal Obra	cl 48h sur con tv 9a
Longitud de la obra	600 M
Metros a construir	600 M
Direcciones que comprende el rango de la obra	cl 48h sur con tv 9a

Método de excavación a ejecutar:

A cielo abierto excavación Manual SI X NO _: Especifique el Rango de intervención

600m

A cielo abierto Mecánica SI X NO _: Especifique el Rango de intervención

600m

Perforación Dirigida SI __ NO X: Especifique el Rango de intervención

NA

Perforación neumática SI __ NO X Especifique el Rango de intervención

NA

Diámetro de tubería existente en área a intervenir acorde a plano

PE: ½" X ¾" X 1" __ 2" __ 3" X 4" __ 6" __ 8" __

ACERO: 2" __ 3" __ 4" __ 6" __ 8" __ OTRO ___

Cruces

Relacione Dirección de cruces dentro del rango de la obra

una cruce de 3/4" sobre andén sobre la cl 48h

Powered by CamScanner

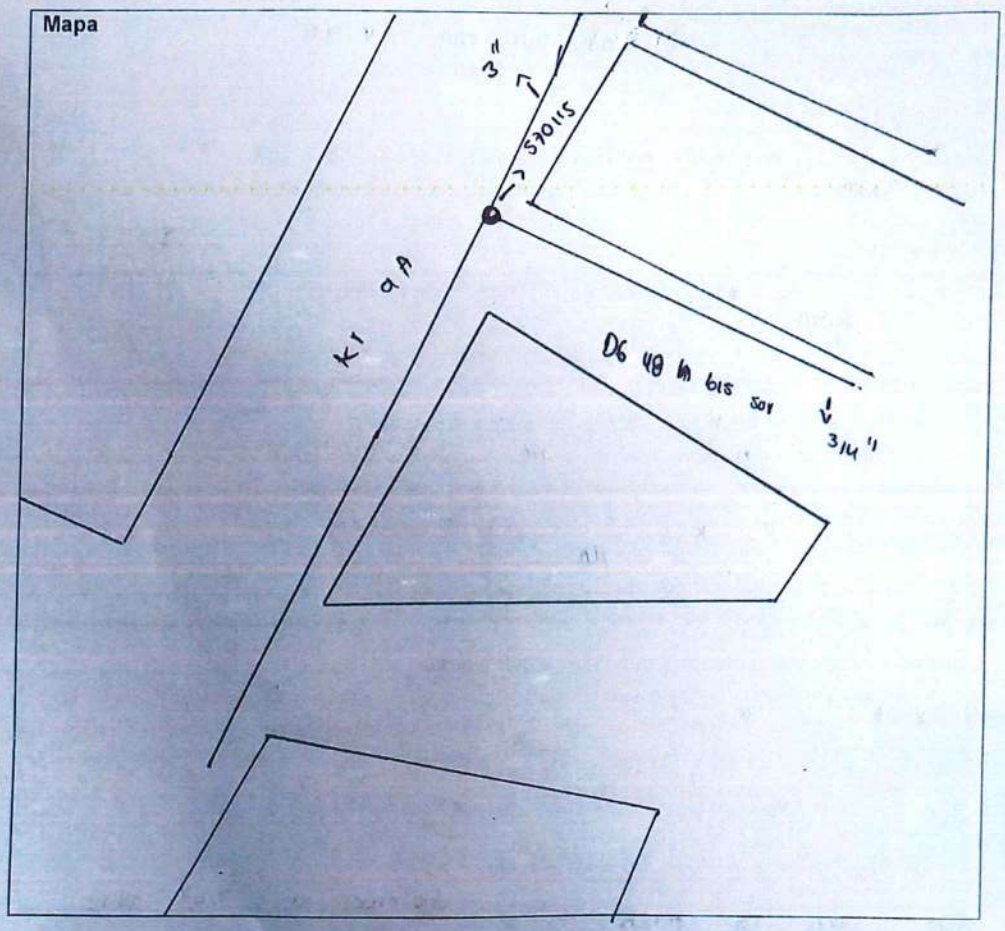
Profundidad de acuerdo con la técnica constructiva

1.5 M

Relacione si la obra cuenta con apiques o si se programan los mismo para cuando

se esta a la espera de inicio de la obra

Mapa



Powered by CamScanner

951

SGS	INDUSTRIES AND ENVIRONMENT	Código	I&E-TRD-F-139-02
		Versión	2
	FORMATO DE APERTURA DE OBRA	Fecha	Agosto 2024
		Elaborado por	Ana Sanchez
		Revisado por	Anyi Piraneque
		Aprobado por	Luz Nova

Teléfonos de contacto para solicitud de acompañamiento

- GOR- GNC-Leidy Tatiana Herrera Cel: 3157260484
- GNCB: John Sanchez Cel: 3118284767
- GOR : Luz Stella Nova Avendaño Cel: 3212055488
- Jenifer Carolina Piñeros Cel: 3107852224
- VANTI: Edwar Morales Cel:3124470514
- VANTI: Oscar González Cel:3204268272

Nota

- El ejecutor de la obra se compromete a informar oportunamente al inspector cualquier tipo de cambio no relacionado en esta apertura.

PARTICIPANTES			
Nombre	Empresa	CARGO	Firma
Carlos Castillo	SGS	Supervisor	
Sebastian Torres	Consorcio Inter Parques	Ing. Encargado	
Oscar Hernandez	Cons. Parques Verdes	Ing. Topografico	
Jean Carlo Torres	Consorcio Parques Verdes	Ing. Técnico	
Miguel A Serrano	Consorcio Parques Verdes	Ing. apoyo técnico	

Observaciones: 30 m 1/2", 50 M 3/4", 80M 3", se realiza recorrido con consorcio en zona en la cual se identifica la valvula 57015, y las redes existentes en la zona, se esta al pendiente de inicio de la obra,

Powered by CamScanner

Mas formas de avanzar

y vigilancia de red

No.: 129651

Línea de Atención de Urgencias
Desde Fijo 018000919052
Desde Celular 164

Datos de localización de obra

Fecha: 05 / 04 / 2025	Hora Inicio:	Hora fin:	ID Obra:
Filial: CO GNCB GNC GO	Departamento: Bogota	Centro de operaciones: Bogotá	
Municipio: Bogota	Malla: 159	Latitud: 4.519	Longitud: -74112	Waypoint:
Obra: Zona peatonal	Contrato: 741 DE 2024		
Contratista: consorcio pavajes vegres	Tel.:	Contratante: alcaldia local	
Dirección de obra: Kr 20 cl 31 Bis sur	Barrio: ARFOEL VIBE VIBE		
Responsable de obra: Jean carlos torres	Teléfono obra / celular: 3112131235		
Lic. exc. —	PMT —	Dirección de correspondencia: Kr 73 42 87	
NIT.: 901905021-8	Patrullero: Carlos Bonilla	Código:	

Evaluación de riesgos por obras confirmadas. Anexo 2 NT.00003.GN-DG

(Diligencie los campos con una "X", solo diligencie de ser necesario o si se presenta algún cambio en el riesgo)

1. Técnica constructiva. Pavimento [ ] Pilotes [ ] Canalización [ ] Pantallas [ ] Perf. dirigida [ ] Excavadora [X]

2. Duración obra <1 mes [X] < 6 meses [ ] >= 6 meses [ ]

3. Turno de trabajo Diurno [X] Nocturno [ ]

4. Roturas generadas por la obra 0 [X] 1 a 3 [ ] > 3 [ ]

5. Capacitación Vanti SI [ ] NO [X]

6. Tipo de maquinaria Ligera [X] Pesada [ ]

7. Frentes de obra SI [X] NO [ ]

8. Tipo de red Acero [ ] PE 80 [X] PE 100 [ ]

9. Protección de red Cárcamo [ ] Camisa [ ] Ninguna [X]

10. Profundidad > 1 m [ ] 0,6 a 1 m [ ] < 0,6 m [X]

11. Señalización en superficie Mejorada [ ] Correcta [ ] Deficiente [X]

12. Método de localización Acero con ferrophon [ ] Georrádar / PCM [ ] PE con planos [X] Sin planos [ ]

13. Apiques SI [X] NO [ ]

14. Proximidad a la red > 10 m [ ] < 10 m [X]

15. Reducción rasante SI [ ] NO [X]

16. Tubería descubierta SI [ ] NO [X]

16 A. Acero Afectación Revestimiento SI [ ] NO [X]

17. Técnica de Control SI [ ] NO [X]

18. Localidad Cat. 1 [ ] Cat. 2 [X] Cat. 3 [ ] Cat. 4 [ ]

19. Clientes afectados < 500 [X] de 500 a 5000 [ ] > 5000 [ ]

20. Prox. a fuentes de ignición SI [X] NO [X]

21. Impacto ambiental NO [X] Bosque [ ] Protegido [ ]

22. Presión de operación MP, 60 PSI [ ] MP, >60 PSI [X] Alta presión [ ]

23. Localización Andén [X] Vía [ ] Zona verde [X] Predio [ ] Otro [ ]

24. Estado de avance de la obra Inicio [ ] En curso [X] Final [ ] % de avance

25. Convenio 1/2 1 5/1 1 PE

26. Contratos independientes.

Requiere seguimiento especial [ ] Requiere seguimiento normal [X] Requiere modificación del trazado [ ] Obra terminada, se desconocen las condiciones finales [ ] Obra finalizada a conformidad [ ]

Estado de obra

01	No se realizaron apiques para determinar el eje de la tubería.		05	Maquinaria pesada sobre la zanja de la tubería de gas.		09	Manipulación indebida de la infraestructura de distribución.		13	Relleno inapropiado por compactación.	
02	Acercamientos peligrosos entre maquinaria y las redes de gas.		06	No cuentan en la obra con la información de redes de gas.		10	Relleno y/o fondo de zanja inadecuado.		14	No cumple distancias mínimas a otros servicios.	
03	Voladuras o explosiones cercanas a la red de gas.		07	Tubería o recubrimiento rasgado o maltratado.		11	Luz libre entre apoyos inadecuada.		15	Colocación inadecuada de la cinta de señalización.	
04	No se disponen de mecanismos para controlar un incendio.		08	Retiro o ausencia de la cinta de señalización de Vanti.		12	Iluminación insuficiente en tareas nocturnas.		16	Protecciones.	

Recomendaciones

01	No dejar la tubería de gas expuesta al sol.		05	Instalar cinta de señalización a una distancia >= 30 cm sobre la tubería.		09	Construir aislamientos dieléctricos por cercanía con otros servicios.		13	Construir cárcamo según tipo.	
02	No trabajar con maq. pesada a menos de 1m de la tubería de gas.		06	Mantener excequibles válvulas en terreno y señalización general.		10	Instruir al personal de la obra para prevenir daños en la red de gas.		14	Solicitar el traslado de la tubería a Vanti.	
03	Realizar apiques para determinar curso y profundidad de la tubería.		07	Compactar en capas de 20 cm y equipo < 5 toneladas.		11	Cambiar material de relleno por recebo tipo B600.		15	Restituir las condiciones previas a la red de Vanti.	
04	Efectuar rápidamente el tape y compactación de la zanja.		08	Adecuar fondo de zanja con arena de peña h=10 cm.		12	Solicitar información de redes a Vanti.		16		

Observaciones: Se realiza recorrido se indica con planos fisicos se indica realizan apiques manuales para identificar las redes- no pesan los redes dentro de cajas o estructuras- pendiente capacitacion por Vanti

Características de la red: Acero [ ] Polietileno [X] Acometida [ ] Anillo [ ] Troncal [ ]

[X] Autorizo de manera libre, expresa, inequívoca e informada el tratamiento de mis datos personales de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes 1581 de 2012, 1266 de 2008 y demás normas que les complementen o modifiquen, y conforme a la política de tratamiento de datos personales publicada en https://www.grupovanti.com/politicas-de-tratamiento-de-datos-personales/

Nota:
Por parte del constructor queda el compromiso de atender las solicitudes aquí manifestadas en prevención de futuros daños derivados de sus acciones; en caso de fuga, roturas o modificaciones en la infraestructura de Vanti comunicarse desde un fijo al 01 8000 919052 o desde celular al 164.

Inspección realizada por Vanti	Por la comunidad:	Ing. responsable de obra:
Nombre: Carlos Bonilla	Nombre: David Lucas Pinzón	Nombre: Jean Carlo Torres C
Firma:	Firma: David P	Firma:
Cédula: 1013634219	Cédula: 1007513013	Cédula: 1072929717

Vanti S.A. ESP. Calle 72 No. 5 - 38, Bogotá, Tel.: 6013485500, Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. NUIR: 2-11001000-6. NIT: 800.007.813-6

Powered by CamScanner

vanti

Más formas de avanzar

Informe de patrullaje y vigilancia de red

No.: 129652

Línea de Atención de Urgencias
Desde Fijo 018000919052
Desde Celular 164

Datos de localización de obra

Fecha: DD / MM / AAAA	Hora Inicio:	Hora fin:	ID Obra:
Filial: GN GNCB GNC GO	Departamento:	Centro de operaciones:	
Municipio:	Malla:	Latitud:	Longitud:	Waypoint:
Obra:	Contrato:		
Contratista:	Tel.:	Contratante:	
Dirección de obra:		Barrio:	
Responsable de obra:		Teléfono obra / celular:	
Lic. exc.	PMT	Dirección de correspondencia:	
NIT:	Patrullero:	Código:	

Evaluación de riesgos por obras confirmadas. Anexo 2 NT.00003.GN-DG

(Diligencie los campos con una "X", solo diligencie de ser necesario o si se presenta algún cambio en el riesgo)

1. Técnica constructiva. Pavimento [ ] Pilotes [ ] Canalización [ ] Pantallas [ ] Perf. dirigida [ ] Excavadora [X]

2. Duración obra <1 mes [ ] < 6 meses [X] >= 6 meses [ ]

3. Turno de trabajo Diurno [ ] Nocturno [ ]

4. Roturas generadas por la obra 0 [X] 1 a 3 [ ] > 3 [ ]

5. Capacitación Vanti SI [ ] NO [X]

6. Tipo de maquinaria Ligera [X] Pesada [ ]

7. Frentes de obra SI [ ] NO [ ]

8. Tipo de red Acero [ ] PE 80 [ ] PE 100 [ ]

9. Protección de red Cárcamo [ ] Camisa [ ] Ninguna [ ]

10. Profundidad > 1 m [ ] 0,6 a 1 m [ ] < 0,6 m [X]

11. Señalización en superficie Mejorada [ ] Correcta [ ] Deficiente [X]

12. Método de localización Acero con ferrophon [ ] Georrádar / PCM [ ] PE con planos [ ] Sin planos [ ]

13. Apiques SI [X] NO [ ]

14. Proximidad a la red > 10 m [X] < 10 m [ ]

15. Reducción rasante SI [X] NO [ ]

16. Tubería descubierta SI [ ] NO [X]

16 A. Acero Afectación Revestimiento SI [ ] NO [X]

17. Técnica de Control SI [ ] NO [X]

18. Localidad Cat. 1 [ ] Cat. 2 [X] Cat. 3 [ ] Cat. 4 [ ]

19. Clientes afectados < 500 [ ] de 500 a 5000 [X] > 5000 [ ]

20. Prox. a fuentes de ignición SI [ ] NO [ ]

21. Impacto ambiental NO [X] Bosque [ ] Protegido [ ]

22. Presión de operación MP, 60 PSI [ ] MP, >60 PSI [X] Alta presión [ ]

23. Localización Andén [ ] Vía [ ] Zona verde [ ] Predio [ ] Otro [ ]

24. Estado de avance de la obra Inicio [ ] En curso [X] Final [ ] % de avance [ ]

25. Convenio 1/ 3/ PE

26. Contratos independientes.

Requiere seguimiento especial [ ] Requiere seguimiento normal [X] Requiere modificación del trazado [ ] Obra terminada, se desconocen las condiciones finales [ ] Obra finalizada a conformidad [ ]

Estado de obra

01	No se realizaron apiques para determinar el eje de la tubería.	05	Maquinaria pesada sobre la zanja de la tubería de gas.	09	Manipulación indebida de la infraestructura de distribución.	13	Relleno inapropiado por compactación.
02	Acercamientos peligrosos entre maquinaria y las redes de gas.	06	No cuentan en la obra con la información de redes de gas.	10	Relleno y/o fondo de zanja inadecuado.	14	No cumple distancias mínimas a otros servicios.
03	Voladuras o explosiones cercanas a la red de gas.	07	Tubería o recubrimiento rasgado o maltratado.	11	Luz libre entre apoyos inadecuada.	15	Colocación inadecuada de la cinta de señalización.
04	No se disponen de mecanismos para controlar un incendio.	08	Retira o ausencia de la cinta de señalización de Vanti.	12	Iluminación insuficiente en tareas nocturnas.	16	Protecciones.

Recomendaciones

01	No dejar la tubería de gas expuesta al sol.	05	Instalar cinta de señalización a una distancia >= 30 cm sobre la tubería.	09	Construir aislamientos dieléctricos por cercanía con otros servicios.	13	Construir cárcamo según tipo.
02	No trabajar con maq. pesada a menos de 1m de la tubería de gas.	06	Mantener excequibles válvulas en terreno y señalización general.	10	Instruir al personal de la obra para prevenir daños en la red de gas.	14	Solicitar el traslado de la tubería a Vanti.
03	Realizar apiques para determinar curso y profundidad de la tubería.	07	Compactar en capas de 20 cm y equipo < 5 toneladas.	11	Cambiar material de relleno por recebo tipo B600.	15	Restituir las condiciones previas a la red de Vanti.
04	Efectuar rápidamente el tape y compactación de la zanja.	08	Adecuar fondo de zanja con arena de peña h=10 cm.	12	Solicitar información de redes a Vanti.	16	

Observaciones: se verifica obra nueva - se realiza recorrido en los predios se marca realizan apiques afectan a los cm -

Características de la red: Acero [ ] Polietileno [X] Acometida [ ] Anillo [ ] Troncal [ ]

Autorizo de manera libre, expresa, inequívoca e informada el tratamiento de mis datos personales de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes 1581 de 2012, 1266 de 2008 y demás normas que les complementen o modifiquen, y conforme a la política de tratamiento de datos personales publicada en https://www.grupovanti.com/politicas-de-tratamiento-de-datos-personales/ [X]

Nota:
Por parte del constructor queda el compromiso de atender las solicitudes aquí manifestadas en prevención de futuros daños derivados de sus acciones; en caso de fuga, roturas o modificaciones en la infraestructura de Vanti comunicarse desde un fijo al 01 8000 919052 o desde celular al 164.

Inspección realizada por Vanti	Por la comunidad:	Ing. responsable de obra:
Nombre:	Nombre: David Vargas Pinto	Nombre: Jean Carlo Torres
Firma:	Firma:	Firma:
Cédula:	Cédula: 1003515613	Cédula:

PE.02881.CO-FO.01

Cliente

PE.02881.CO-FO.01

Vanti S.A. ESP. Calle 72 No. 5-38, Bogotá. Tel: 601348 55 00. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. NUIR: 2-11001000-6. NIT: 800.007.813-5

Powered by CamScanner

460

vanti

Más formas de avanzar

Informe de patrullaje y vigilancia de red

No.: 129653

Línea de Atención de Urgencias
Desde Fijo 018000919052
Desde Celular 164

Datos de localización de obra

Fecha: 20/ agy / 2025	Hora Inicio: 14:30	Hora fin: 12:30	ID Obra: 8206		
Filial: GDC GNCB GNC GO	Departamento: Bogota	Centro de operaciones: Bogota			
Municipio: Bogota	Malla: 152	Latitud:	Longitud:	Waypoint:	
Obra: ZONA Peatonal		Contrato: 741 - 2024			
Contratista: Consorcio Pan Qui Vial	Tel:	Contratante: Operaia local			
Dirección de obra: Cl 48H sur 9 BIT	Barrio:				
Responsable de obra: Juan Carlos Torres	Teléfono obra / celular: 3112737235				
Lic. exc. —	PMT —	Dirección de correspondencia: Kr 73 18 82			
NIT: 901905021 - 8	Patrullero: Carlos Bonilla	Código:			

Evaluación de riesgos por obras confirmadas. Anexo 2 NT.00003.GN-DG

(Diligencie los campos con una "X", solo diligencie de ser necesario o si se presenta algún cambio en el riesgo)

1. Técnica constructiva. Pavimento [ ] Pilotes [ ] Canalización [ ] Pantallas [ ] Perf. dirigida [ ] Excavadora [X]

2. Duración obra <1 mes [ ] < 6 meses [X] >= 6 meses [ ]

3. Turno de trabajo Diurno [X] Nocturno [ ]

4. Roturas generadas por la obra 0 [X] 1 a 3 [ ] > 3 [ ]

5. Capacitación Vanti SI [ ] NO [X]

6. Tipo de maquinaria Ligera [X] Pesada [X]

7. Frentes de obra SI [ ] NO [ ]

8. Tipo de red Acero [ ] PE 80 [X] PE 100 [ ]

9. Protección de red Cárcamo [ ] Camisa [ ] Ninguna [X]

10. Profundidad > 1 m [ ] 0.6 a 1 m [ ] < 0,6 m [ ]

11. Señalización en superficie Mejorada [ ] Correcta [ ] Deficiente [X]

12. Método de localización Acero con ferrophon [ ] Georrádar / PCM [ ] PE con planos [X] Sin planos [ ]

13. Apiques SI [X] NO [ ]

14. Proximidad a la red > 10 m [X] < 10 m [ ]

15. Reducción rasante SI [X] NO [ ]

16. Tubería descubierta SI [ ] NO [ ]

16 A. Acero Afectación Revestimiento SI [ ] NO [X]

17. Técnica de Control SI [X] NO [ ]

18. Localidad Cat. 1 [ ] Cat. 2 [X] Cat. 3 [ ] Cat. 4 [ ]

19. Clientes afectados < 500 [ ] de 500 a 5000 [X] > 5000 [ ]

20. Prox. a fuentes de ignición SI [ ] NO [X]

21. Impacto ambiental NO [X] Bosque [ ] Protegido [ ]

22. Presión de operación MP, 60 PSI [ ] MP, >60 PSI [X] Alta presión [ ]

23. Localización Andén [X] Vía [ ] Zona verde [ ] Predio [ ] Otro [ ]

24. Estado de avance de la obra Inicio [ ] En curso [X] Final [ ] % de avance

25. Convenio 1/2" 3/4" 4" PE

26. Contratos independientes.

[ ] Requiere seguimiento especial [X] Requiere seguimiento normal [ ] Requiere modificación del trazado [ ] Obra terminada, se desconocen las condiciones finales [ ] Obra finalizada a conformidad.

Estado de obra

01	No se realizaron apiques para determinar el eje de la tubería.		05	Maquinaria pesada sobre la zanja de la tubería de gas.		09	Manipulación indebida de la infraestructura de distribución.		13	Relleno inapropiado por compactación.	
02	Acercamientos peligrosos entre maquinaria y las redes de gas.		06	No cuentan en la obra con la información de redes de gas.		10	Relleno y/o fondo de zanja inadecuado.		14	No cumple distancias mínimas a otros servicios.	
03	Voladuras o explosiones cercanas a la red de gas.		07	Tubería o recubrimiento rasgado o maltratado.		11	Luz libre entre apoyos inadecuada.		15	Colocación inadecuada de la cinta de señalización.	
04	No se disponen de mecanismos para controlar un incendio.		08	Retiro o ausencia de la cinta de señalización de Vanti.		12	Iluminación insuficiente en tareas nocturnas.		16	Protecciones.	

Recomendaciones

01	No dejar la tubería de gas expuesta al sol.		05	Instalar cinta de señalización a una distancia >= 30 cm sobre la tubería.		09	Construir aislamientos dieléctricos por cercanía con otros servicios.		13	Construir cárcamo según tipo.	
02	No trabajar con maq. pesada a menos de 1m de la tubería de gas.		06	Mantener excequibles válvulas en terreno y señalización general.		10	Instruir al personal de la obra para prevenir daños en la red de gas.		14	Solicitar el traslado de la tubería a Vanti.	
03	Realizar apiques para determinar curso y profundidad de la tubería.		07	Compactar en capas de 20 cm y equipo < 5 toneladas.		11	Cambiar material de relleno por recebo tipo B600.		15	Restituir las condiciones previas a la red de Vanti.	
04	Efectuar rápidamente el tape y compactación de la zanja.		08	Adecuar fondo de zanja con arena de peña h=10 cm.		12	Solicitar información de redes a Vanti.		16		

Observaciones: Se inicia obra nueva con planos FISICOS se indica empate de 4" - 3/4" y 1/2" y valvula 530115 tenen presente no tapada - no taponada con maquinaria pesada sobre la red de gas - pendiente charla de prevencion por Vanti

Características de la red: Acero [ ] Polietileno [X] Acometida [ ] Anillo [ ] Troncal [ ]

Autorizo de manera libre, expresa, inequívoca e informada el tratamiento de mis datos personales de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes 1581 de 2012, 1266 de 2008 y demás normas que les complementen o modifiquen, y conforme a la política de tratamiento de datos personales publicada en https://www.grupovanti.com/politicas-de-tratamiento-de-datos-personales/

Nota:
Por parte del constructor queda el compromiso de atender las solicitudes aquí manifestadas en prevención de futuros daños derivados de sus acciones; en caso de fuga, roturas o modificaciones en la infraestructura de Vanti comunicarse desde un fijo al 01 8000 919052 o desde celular al 164.

Inspección realizada por Vanti	Por la comunidad	Ing. responsable de obra:
Nombre: David Vargas Parra	Nombre: Carlos Bonilla	Nombre: Juan Carlos Torres
Firma: David P	Firma:	Firma:
Cédula: 1007513013	Cédula: 1013624279	Cédula: 1094242917.

Vanti S.A. ESP.

PE.02881.CO-FO.01

Vanti S.A. ESP. Calle 72 No. 5-38, Bogotá. Tel.: 601 346 55 00. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. NUIR: 2-1100100-6. NIT: 800 007 813-8

Powered by CamScanner

SGS	INDUSTRIES AND ENVIRONMENT	Código	ISE-TRD-F-139-02
		Versión	2
	FORMATO DE APERTURA DE OBRA	Fecha	Agosto 2024
		Elaborado por	Ana Sanchez
		Revisado por	Anyt Piraneque
		Aprobado por	Luz Nova

Fecha:	25 - 04 - 2025	**ID:**	
Ciudad:	Bogotá	**Filial:**	Vanti
Nombre Inspector:	Carlos Bonilla		
Nombre de la Obra:	Renovación Peatonal		
Dirección Principal Obra	Kr 23 33 SUR		
Longitud de la obra	300M		
Metros a construir	500M		
Direcciones que comprende el rango de la obra	Kr 23 33 SUR		

Método de excavación a ejecutar:

A cielo abierto excavación Manual SI X NO_: Especifique el Rango de intervención

500M

A cielo abierto Mecánica SI X NO_: Especifique el Rango de intervención

500M

Perforación Dirigida SI__NO X Especifique el Rango de intervención

NA

Perforación neumática SI__NO X Especifique el Rango de intervención

NA

Diámetro de tubería existente en área a intervenir acorde a plano

PE: ½"__ ¾" X 1"__2"__3"__4"__6"__8"__

ACERO: 2"__3"__4"__6"__8"__ OTRO___

Cruces

Relacione Dirección de cruces dentro del rango de la obra

cruce de 3/4" en la Kr 23 y 33 SUR

Powered by CamScanner

SGS	INDUSTRIES AND ENVIRONMENT	Código:	I&E-TRD-F-139-02
		Versión:	2
	FORMATO DE APERTURA DE OBRA	Fecha	Agosto 2024
		Elaborado por:	Ana Sanchez
		Revisado por:	Ariyi Piranegue
		Aprobado por:	Luz Nova

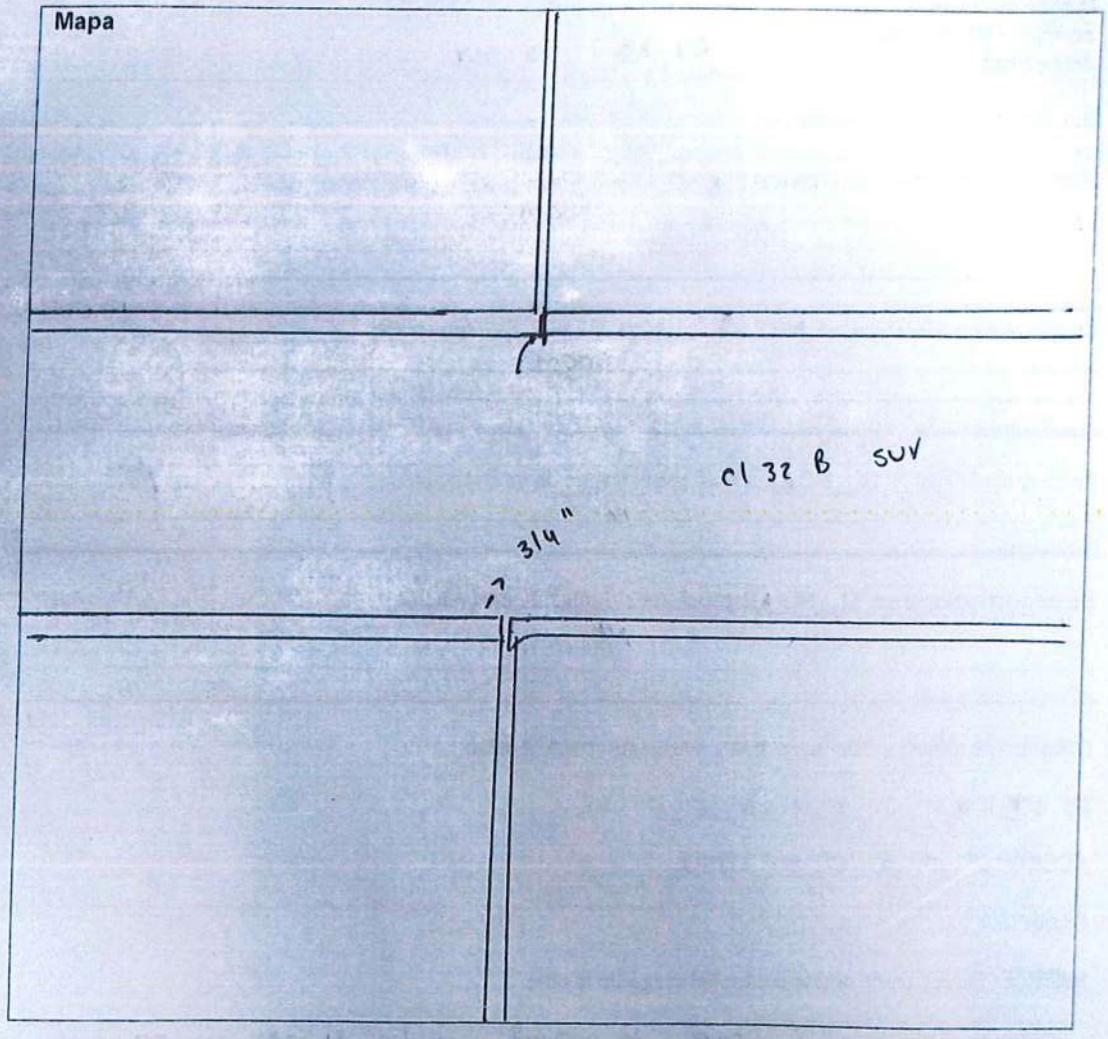
Profundidad de acuerdo con la técnica constructiva

1.3m

Relacione si la obra cuenta con apiques o si se programan los mismo para cuando

se esta a la espera de inicio de obra

Mapa



Powered by CamScanner

SGS	INDUSTRIES AND ENVIRONMENT	Código	I&E-TRD-F-139-02
	FORMATO DE APERTURA DE OBRA	Versión	2
		Fecha	Agosto 2024
		Elaborado por	Ana Sanchez
		Revisado por	Anyi Piraneque
		Aprobado por	Luz Nova

Teléfonos de contacto para solicitud de acompañamiento

- GOR- GNC-Leidy Tatiana Herrera Cel: 3157260484
- GNCB: John Sanchez Cel: 3118284767
- GOR : Luz Stella Nova Avendaño Cel: 3212055488
- Jenifer Carolina Piñeros Cel: 3107852224
- VANTI: Edwar Morales Cel:3124470514
- VANTI: Oscar González Cel:3204268272

Nota

- El ejecutor de la obra se compromete a informar oportunamente al inspector cualquier tipo de cambio no relacionado en esta apertura.

PARTICIPANTES			
Nombre	Empresa	CARGO	Firma
David Vargas	SGS colombia	Ins P. de obra	David P.
Sebastian Torres	Consorcio Inter Parques	Encargado Interventoría	
Miguel A/ Serrano	Consorcio parques verdes	Ing. apoyo tecnic.	
Dubar Morattini	Consorcio Parques Verdes	Ing. Topográfico	
Jean Carlo Torres	Consorcio Parques Verdes	Ing. Técnico.	

Observaciones: se realizo validación de redes en recorrido con consorcio para apertura de obra nueva. en donde de acuerdo a planos esquematicos se brindo informacion

Powered by CamScanner