

INFORME PARCIAL DE OBRA

N°01

DEL 27 DE ENERO. AL 11 DE FEB DE 2025

OBJETO:

ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGUN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUMERO CINCO DEL MUNICIPIO DE MAICAO.LA GUAJIRA

CONTRATISTA:

FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO

CONTENIDO.

INTRODUCCION. 1
1. ASPECTO GENERALES DEL PROYECTO. 3
1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 3
1.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO 3
1.3. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS. 4
8 FOTOGRAFIA VALLA..... 11
9 REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA..... 12
10 REGISTRO FOTOGRAFICO COMIENZO Y AVANCE DE LA OBRA..... 13

INTRODUCCION.

La institución educativa No 5 sede Yanet del Carmen Marulanda Ojeda del municipio de Maicao con el fin de ampliar la cobertura y beneficiar el bienestar de la población estudiantil en las instalaciones de la institución educativa sede Yanet del Carmen Marulanda Nieves ha realizado las gestiones necesarias para el progreso de sus infraestructura educativa para la ADECUACION Y EDIFICACION DE

(3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA y con esto le apunta al mejoramiento de sus instalaciones.

El informe que nos ocupa corresponde al contrato de menor cuantía No 001-2025 cuyo objeto es : ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.

En el presente informe, se entrega detalle de la parte técnica, económica-financiera del proyecto contratado.

1. ASPECTO GENERALES DEL PROYECTO.

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO .

La institución educativa No 5 preocupado por los niveles de cobertura educativa presentados para los niños y jóvenes y los altos índices de hacinamiento en las locaciones ya existentes incluye dentro de su planeación de desarrollo y presupuesto, la realización de proyectos encaminados a incrementar los índices de escolaridad y mejora sustancial de los lugares donde se desarrolla el proceso educativo, y de esta forma propender por la disminución de problemas como el analfabetismo y la deserción escolar.

La institución educativa No 5, en su revisión de las condiciones de la 5 sede Yanet Del Carmen Marulanda Nieves Ojeda, encontró que esta padece de serias deficiencias locativas que impiden a sus estudiantes gozar de un ambiente escolar idóneo e imposibilitan atender la demanda de escolaridad de los niños y jóvenes de la zona. Por lo cual se tiene la necesidad de la construcción de la obra para el mejor desarrollo y desempeño del nivel educativo en la población. Para dar una solución a la problemática de esta institución, como es la ampliación de sedes educativas, construcción de aulas, adecuación y construcción entre otros componentes.

1.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la cabecera del Municipio de Maicao, en entre la calle 8 y 7 con carrera 16 (Esquina) .



1.3. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS.

La población beneficiada son niños de esta comunidad

2 ASPECTOS CONTRACTUALES.

CONTRATO:	No C-001 POR LICITACIÓN PÚBLICA DE OCTUBRE DEL 2025
OBJETO:	ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA
CONTRATISTA	FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO
CEDULA.	12.560.204 EXPEDIDA EN SANTA MARTA
PLAZO	DOS (02) MESES
ACTA DE INICIO	27 DE ENERO DE 2025
TERMINACION	27 DE MARZO DE 2025
VALOR	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL TREINTA PESOS M/L ($281.211.036)
SUPERVISION	FARIDE GOMEZ MOGRES
EMAIL	fredybenavidez@hotmail.com

3 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA ACTUALIZADAS.

Para dar cumplimiento con la cláusula vigésima Primera, el contratista constituyó las garantías únicas del presente contrato, A continuación, se relacionan las pólizas con su última actualización según acta de inicio de obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	
N.º DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO :	46-44-101013071	
N.º DE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL :	46-40-101006546	
FECHA DE APROBACION :27 DE ENERO DE 2025		
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$28.121.103,6	27/01/2025–**27/07/2025**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$28.121.103,6	27/07/2025–27/03/2030
PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES	$14.060.551,8	27/07/2025–**27/03/2028**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**$284.700,000.00**	27/01/2025–27**/03/2025**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ **$284,700,000.00**	27/01/2025–27**/03/2025**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
PREDIOS , LABORES Y OPERACIONES	$ **$284,700,000.00**	27/01/2025–27**/03/2025**

4 INFORMACION FINANCIERA

El contratista no recibe anticipo por parte de la institución educativa N°5 para la ejecución del contrato. Los recursos utilizados hasta la fecha son de nuestra pecunia propia.

5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL.

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.
1	PRELIMINARES		
1,1	Trazado y replanteo	M²	174,00
1,2	Cerramiento en tela verde	M²	30,00
1,3	Demolición de muros incluye botada de escombros	M³	81,00
1,4	Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros	M³	70,00
1,5	relleno con material de préstamo e=15	M³	23,00
2,0	MANPOSTERIA		
3,4	Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms	M²	183
5	PAÑETES Y REVESTIMIENTOS		
5,1	Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4	Ml	81,00
	Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4	M²	366,00
6	PISOS Y ENCHAPES		
6,1	Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms	M²	134
6.2	Pisos en dé .30x.30 tableta de gres.	M²	166

6.4	Zócalo en piedra china en media caña .15	Ml	109
8	ACABADOS	M²	
8,1	Cielo falso en lamina PVC	M²	172
8,2	Pintura en vinilo tipo 1	M²	398
9	CARPINTERIA		
9,1	Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte	Un	3
9,2	Ventanas en aluminio natural vidrio azul	Ml	15
9.3	Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2	M²	15
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.1	Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un	16
2.2	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un	6
7.3	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de1/2"PVC a 220 V en cable #10	Un	3
7.4	Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12	Un	12
7.5	Salida de interruptor doble	Un	6
7.6	Suministro e instalación lámparas leds	Un	16
7,7	Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios	Un	1
7.8	Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp	Un	16
7.9	Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1"	Ml	120
7.10	Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1"	Ml	90
	AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE		
8	ESTRUCTURAS		
8.1	Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi	M3	3,15
8.2	adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de3.000psi	Ml	80
8.3	Acero de Refuerzo	Kg	450
9	CARPINTERIA METALICA		
9.1	Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 22galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple .acabado en anticorrosivo y pintura	Ml	79
10	MANPOSTERIA		
10.1	Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms	M2	120
11	PAÑETE Y REVESTIMIENTO		
11.1	Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4	M2	240
12	ACABADOS		
12.1	Pintura en vinilo tipo uno	M2	480

	PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE		
13	PAÑETE Y REVESTIMIENTO		
13.1	Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4	Ml	107
13.2	Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4	M2	345
14	ACABADOS		
14.1	Pintura en vinilo tipo uno exterior	M2	475
12	LIMPIEZA		
12.1	Aseo limpieza general	Un	1
	COSTO DIRECTO		
	AUI		
	COSTO TOTAL		

6 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

EL PERSONAL.

El personal contratado hasta la fecha del presente informe es calificado e idóneo para la ejecución de las actividades contractuales, prueba de ello es la terminación de la obra.

a. SALARIOS Y HONORARIOS.

Esta empresa contratista se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con el personal que labora en la obra.

b. ESTADO DEL TIEMPO.

Durante el periodo comprendido de este informe en general las condiciones del clima han sido óptimas.

c. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

La maquinaria, equipos, herramientas y demás elementos requeridos por esta empresa para la construcción y avance de las obras a satisfacción del Contratante están aptos y disponibles para las actividades.

d. VERIFICACIÓN DEL APORTE DE SEGURIDAD SOCIAL Y PERSONAL

Para este informe hacemos la entrega de las planillas de afiliación de seguridad social del Contratista correspondientes al mes de agosto del año en curso.

RELACIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
APELLIDOS	CARGO
Fredy Antonio Benavidez Macualo	Contratista
Leonardo pinedo Rodríguez	Director de obra
Jairo Jiménez Camargo	residente
Martiniano Vargas Quinceno	Maestro de obra
Luis Eduardo Daza Pontón	Oficial de obra
Luis Enrique Fuentes Martínez	oficial de obra

7. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EJECUCIÓN. PRESUPUESTO INICIAL

. PROPUESTA ECONOMICA DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 7.267.403
1,1	Trazado y replanteo	M²	174,00	$ 4.701,00	$ 817.974,0
1,2	Cerramiento en tela verde	M²	30,00	$ 8.909,00	$ 267.270,0
1,3	Demolición de muros incluye botada de escombros	M³	81,00	$ 15.215,00	$1.232.415,0
1,4	Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros	M³	70,00	$ 43.821,00	$3.067.470,0
1,5	Relleno con material de préstamo e=15	M³	23,00	$ 81.838,00	$1.882.274,0
2	MANPOSTERIA				$10.883.925
2,1	Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms	M²	183	$ 59.475,00	$10.883.925,0
3	PAÑETES Y REVESTIMIENTOS				$ 15.837.114
3,1	Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4	Ml	81,00	$ 15.222,00	$1.232.982,0
	Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4	M²	366,00	$ 39.902,00	$14.604.132,0
4	PISOS Y ENCHAPES				$ 36.773.363
4,1	Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms	M²	134	$ 88.598,00	$11.872.132,0
4.2	Pisos en dé .30x.30 tableta de gres.	M²	166	$ 123.504,00	$20.501.664,0
4.3	Zócalo en piedra china en media caña .15	Ml	109	$ 40.363,00	$4.399.567,0
5	ACABADOS				$28.260.472,00
5,1	Cielo falso en lamina PVC	M²	172	$ 102.305,00	$17.596.460,0
5,2	Pintura en vinilo tipo 1	M²	398	$ 26.794,00	$10.664.012,0
6	CARPINTERIA				$14.355.543,00
6,1	Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte	Un	3	$ 750.851,00	$2.252.553,0
6,2	Ventanas en aluminio natural vidrio azul	Ml	15	$ 462.037,00	$6.930.555,0
6.3	Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2	M²	15	$ 344.829,00	$5.172.435,0
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				$15.067.141,00
7.1	Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un	16	$ 129.173,00	$2.066.768,0

7.2	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un	6	$ 148.090,00	$ 888.540,0
7.3	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de 1/2"PVC a 220 V en cable #10	Un	3	$ 168.159,00	$ 504.477,0
7.4	Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12	Un	12	$ 118.660,00	$1.423.920,0
7.5	Salida de interruptor doble	Un	6	$ 94.750,00	$ 568.500,0
7.6	Suministro e instalación lámparas leds	Un	16	$ 112.699,00	$1.803.184,0
7,7	Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios	Un	1	$ 475.000,00	$ 475.000,0
7.8	Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp	Un	16	$ 63.192,00	$1.011.072,0
7.9	Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1"	Ml	120	$ 28.888,00	$3.466.560,0
7.10	Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1"	Ml	90	$ 31.768,00	$2.859.120,0
	AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE				
8	ESTRUCTURAS				$19.864.260,00
8.1	Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi	M3	3,15	$1.517.130,00	$4.778.960,0
8.2	adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de 3.000psi	Ml	80	$ 107.330,00	$8.586.400,0
8.3	Acero de Refuerzo	Kg	450	$ 14.442,00	$6.498.900,0
9	CARPINTERIA METALICA				$7.428.449,00
9.1	Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 22 galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple. Acabado en anticorrosivo y pintura	Ml	79	$ 94.031,00	$7.428.449,0
10	MANPOSTERIA				$7.358.820,00
10.1	Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms	M2	120	$ 61.323,50	$7.358.820,0
11	PAÑETE Y REVESTIMIENTO				$9.576.480,00
11.1	Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4	M2	240	$ 39.902,00	$9.576.480,0
12	ACABADOS				$12.861.120,00
12.1	Pintura en vinilo tipo uno	M2	480	$ 26.794,00	$12.861.120,0
	PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE				
13	PAÑETE Y REVESTIMIENTO				$15.394.944,00
13.1	Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4	Ml	107	$ 15.222,00	$1.628.754,0
	Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4	M2	345	$ 39.902,00	$13.766.190,0
14	ACABADOS				$12.727.150,00
14.1	Pintura en vinilo tipo uno exterior	M2	475	$ 26.794,00	$12.727.150,0
15	LIMPIEZA				$1.041.507,00
15.1	Aseo limpieza general	Un	1	$1.041.507,00	$1.041.507,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				$214.697.691,0
	ADMINISTRACION 24%				$51.527.446
	IMPREVISTOS 1,98%				$4.251.014
	UTILIDAD 5%				$10.734.885
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS				$66.513.345
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				$281.211.036

AVANCE DE OBRA DEL 26 % SEGÚN MEDICION QUINCENAL

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 7.267.403**
1,1	Trazado y replanteo	M²	174	$ 4.701,00	$ 817.974
1,2	Cerramiento en tela verde	M²	30	$ 8.909,00	$ 267.270
1,3	Demolición de muros incluye botada de escombros	M³	81	$ 15.215,00	$ 1.232.415
1,4	Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros	M³	70,00	$ 43.821,00	$ 3.067.470
1,5	Relleno con material de préstamo e=15	M³	23,00	$ 81.838,00	$ 1.882.274
2	**MANPOSTERIA**				**$ 5.947.500,0**
2,1	Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms	M²	100,00	$ 59.475,00	$ 5.947.5000
3	**PAÑETES Y REVESTIMIENTOS**				**$12.405.542**.
3,1	Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4	Ml	81,00	$ 15.222,00	$1.232.982,00
	Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4	M²	280,00	$ 39.902,00	$11.172.560,00
4	**PISOS Y ENCHAPES**				**$11.872.132,00**
4,1	Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms	M²	134	$ 88.598,00	$11.872.132,00
4.2	Pisos en dé .30x.30 tableta de gres.	M²		$ 123.504,00	$ 0,00
4.3	Zócalo en piedra china en media caña .15	Ml		$ 40.363,00	$ 0,00
5	**ACABADOS**				$ 0,00
5,1	Cielo falso en lamina PVC	M²		$ 102.305,00	$ 0,00
5,2	Pintura en vinilo tipo 1	M²		$ 26.794,00	$ 0,00
6	**CARPINTERIA**				
6,1	Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte	Un		$ 750.851,00	$ 0,00
6,2	Ventanas en aluminio natural vidrio azul	Ml		$ 462.037,00	$ 0,00
6.3	Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2	M²		$ 344.829,00	$ 0,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6.325.680**
7.1	Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un		$ 129.173,00	$ 0,00
7.2	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12	Un		$ 148.090,00	$ 0,00
7.3	Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de 1/2"PVC a 220 V en cable #10	Un		$ 168.159,00	$ 0,00
7.4	Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12	Un		$ 118.660,00	$ 0,00
7.5	Salida de interruptor doble	Un		$ 94.750,00	$ 0,00
7.6	Suministro e instalación lámparas leds	Un		$ 112.699,00	$ 0,00
7,7	Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios	Un		$ 475.000,00	$ 0,00
7.8	Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp	Un		$ 63.192,00	$ 0,00
7.9	Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1"	Ml	120	$ 28.888,00	$3.466.560,00
7.10	Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1"	Ml	90	$ 31.768,00	$2.859.120,00
	AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE				
8	**ESTRUCTURAS**				**$16.416.790,00**
8.1	Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi	M3	3,00	$ 1.517.130,00	$4.551.390

8.2	adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de 3.000psi	Ml	50	$ 107.330,00	$ 5.366.500,00
8.3	Acero de Refuerzo	Kg	450,00	$ 14.442,00	$ $6.498.900,00
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9.1	Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 20 galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple. Acabado en anticorrosivo y pintura	Ml		$ 94.031,00	$ 0,00
10	**MANPOSTERIA**				
10.1	Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms	M2		$ 61.323,50	$ 0,00
11	**PAÑETE Y REVESTIMIENTO**				**$ 1.995.100,00**
11.1	Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4	M2	50	$ 39.902,00	$ 1.995.100,00
12	**ACABADOS**				
12.1	Pintura en vinilo tipo uno	M2		$ 26.794,00	
	PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE				
13	**PAÑETE Y REVESTIMIENTO**				
13.1	Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4	Ml		$ 15.222,00	$ 0,00
	Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4	M2		$ 39.902,00	$ 0,00.
14	**ACABADOS**				
14.1	Pintura en vinilo tipo uno exterior	M2		$ 26.794,00	
15	**LIMPIEZA**				$ 0,00
15.1	Aseo limpieza general	Un		$1.041.507,00	$ 0,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$55.904.467,00**
	ADMINISTRACION 24%				$13.417.072,00
	IMPREVISTOS 1,98%				$1.106.908,00
	UTILIDAD 5%				$2.795.223,00
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS				$34.125.606
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				$ 73.223.670

La obra se encuentra en Veinte y seis por ciento (26%) ejecutada.

8.REGISTRO FOTOGRÁFICO VALLA

Para iniciar la ejecución del contrato deberán encontrarse debidamente instalada una valla visible en el cual estará la información del contrato anexo foto



8.REGISTRO FOTOGRÁFICO VALLA

Para iniciar la ejecución del contrato deberán encontrarse debidamente instalada una valla visible en el cual estará la información del contrato anexo foto





Se tendrá el Libro Diario de la Obra (Bitácora): El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedarán consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga la supervisión, además, se dejará constancia de todos los pormenores que sucedan en el frente de trabajo, tales como: Fecha, personal del contratista en obra, estado del tiempo, Dotación del Personal y Actividades realizadas. El manejo de la bitácora se coordinará entre el contratista y el supervisor. Ver anexo copia de bitácora presente informe.

3. Seguimiento Fotográfico: El Contratista deberá hacer seguimiento fotográfico del curso de toda la obra. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital). Con la primera acta se deberá entregar un registro fotográfico en el cual se muestren panorámicas de antes de la obra, del avance a la fecha de corte, de la valla y de las medidas de seguridad y señalización ubicadas en el sitio de la obra. Con las demás actas se irá registrando el avance y con el acta final, fuera del avance último, panoramas de después de la ejecución de la obra, en lo posible tomadas desde el mismo sitio que se escogió para las panorámicas del antes.

9 CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES.El avance de la obra se desarrolló en el tiempo acordado .

FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO
Contratista.



9.REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA













REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO
COMIENZO DE OBRA





REGISTRO FOTOGRAFICOS DEMOLICIONES



REGISTRO FOTOGRAFICO COMIENZO DE OBRA





DEMOLICIONES





DEMOLICION DE MUROS



DEMOLICIONES DE VIGAS



DEMOLICIONES DE COLUMNAS

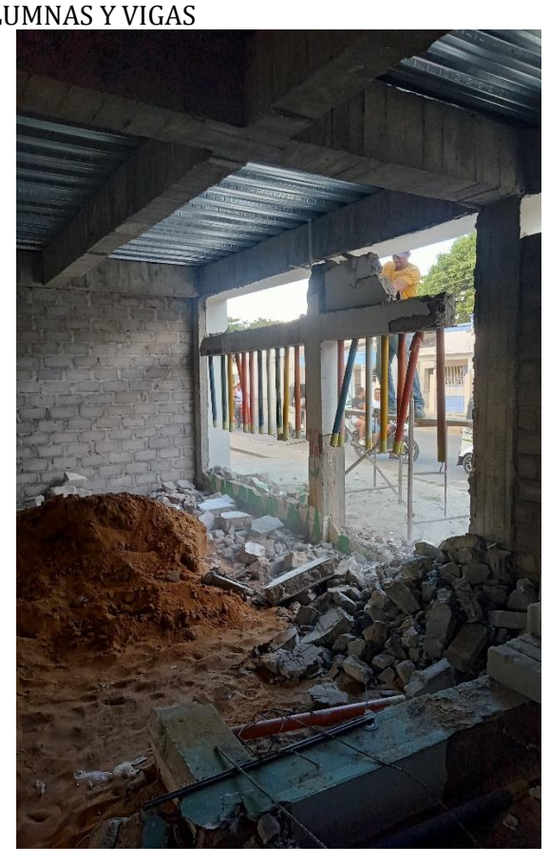






DEMOLICIONES MUROS COLUMNAS Y VIGAS







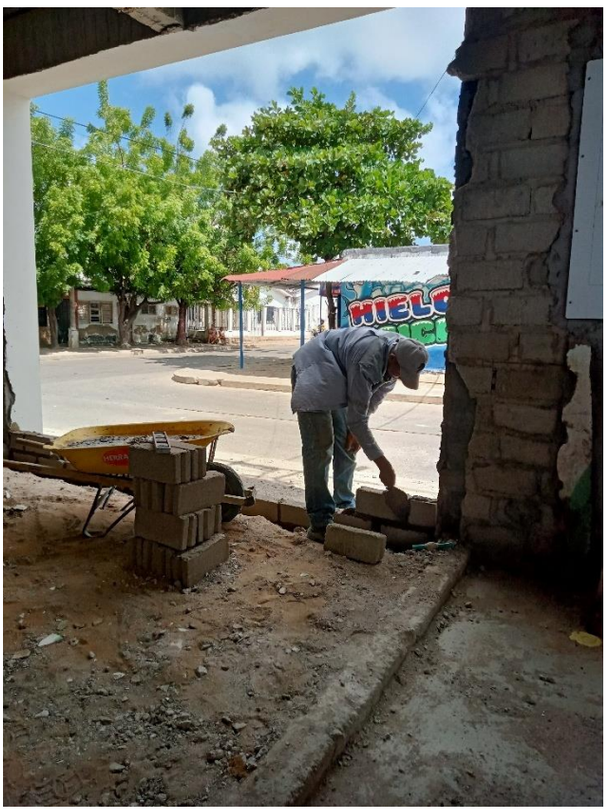


DEMOLICIONES MUROS COLUMNAS Y VIGAS



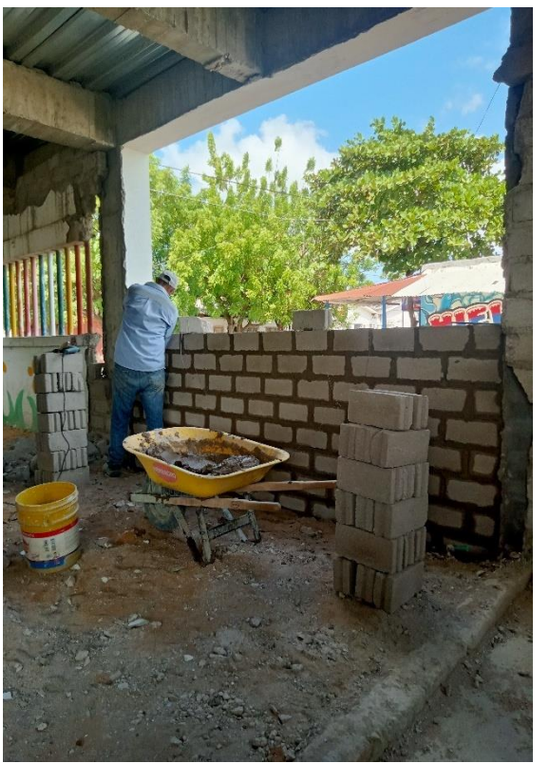


DEMOLICIONES MUROS COLUMNAS Y VIGAS









LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO





LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO





EXCAVACIONES DE ZAPATAS









LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO



DEMOLICION MUROS Y VIGAS DE CONCRETO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



DEMOLICION MUROS Y VIGAS DE CONCRETO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO





LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



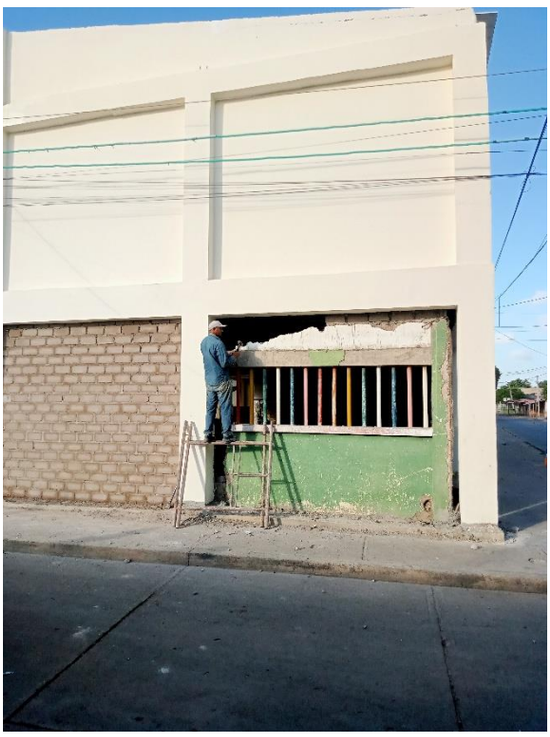


LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO

LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



DEMOLICION COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO





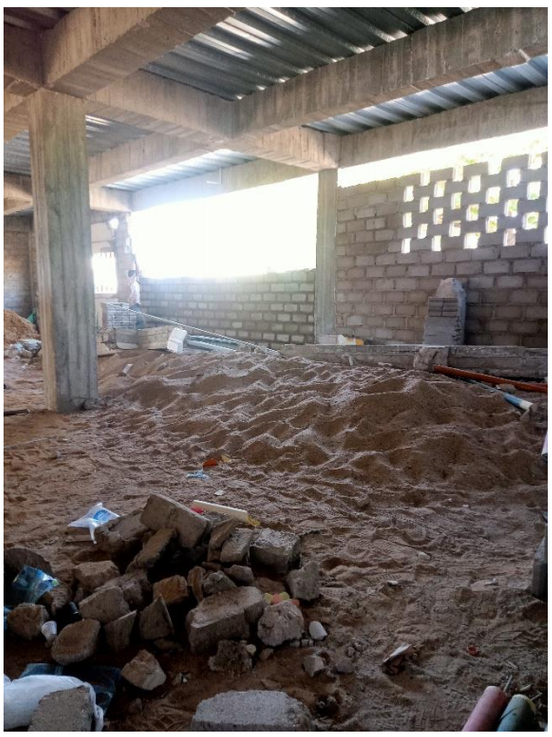
LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO





LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO





LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



LEVANTE DE MURO EN BLOK MACIZO



PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4





PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4





PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4





PAÑETE IMPERMEABILIZADO
MORTERO 1:4





PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3









PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3





PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3





PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3





PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3



PLANTILLA EN CONCRETO 1:2:3
MORTERO 1:4



PAÑETE IMPERMEABILIZADO



PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO
1:4







PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4





FILOS DE PAÑETE COLUMNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4





FILOS DE PAÑETE COLUMNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4







FILOS DE PAÑETE COLUMNAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4

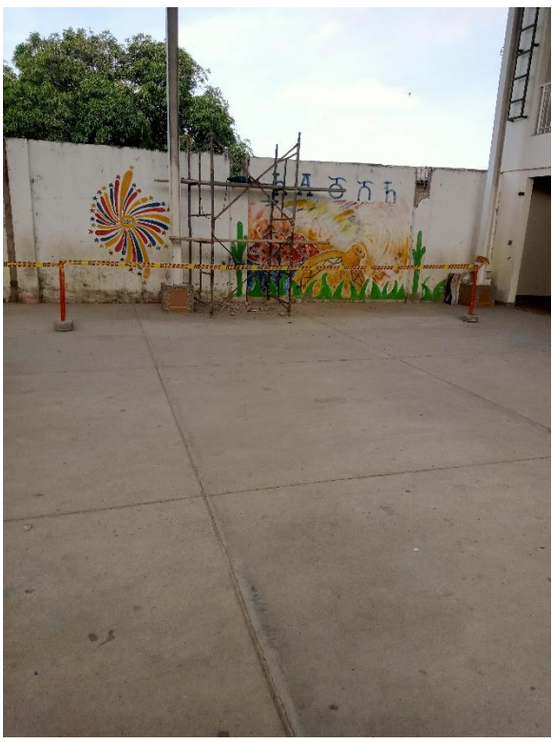


PAÑETE MUROS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO





BOTADA DE ESCOMBRO



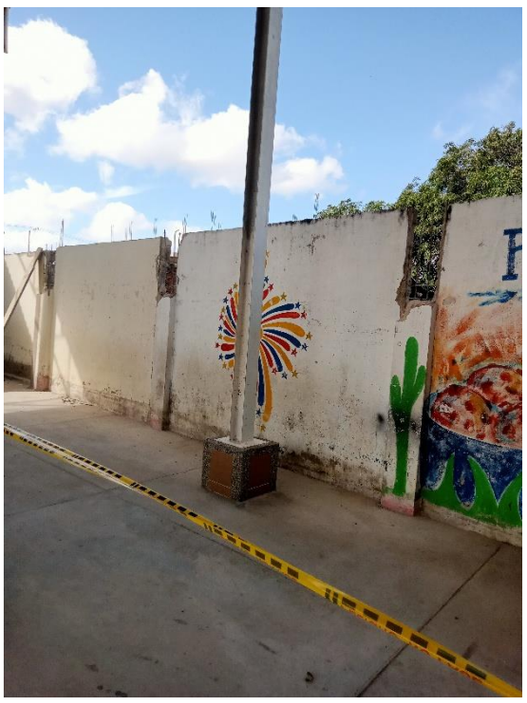


ADECUACION Y ALZADA DE MUROS PATIO CANCHA



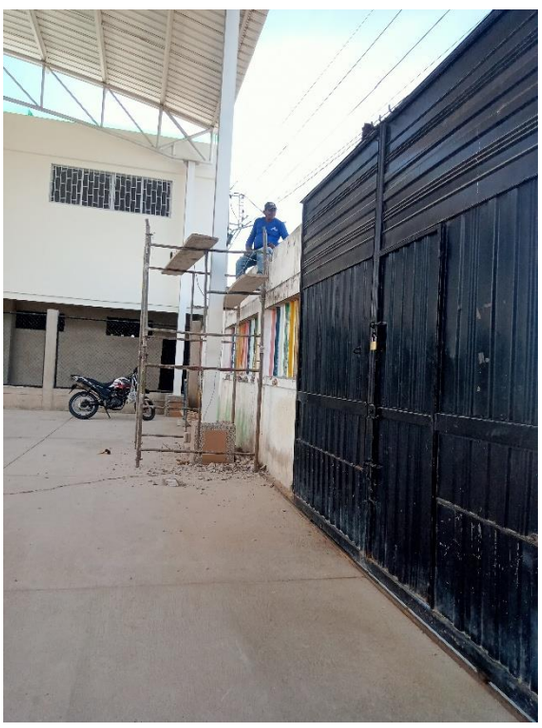
DEMOLICION COLUMNAS





DEMOLICION COLUMNAS









ACERO DE REFUERZOS PARA AMARRAR MUROS





ENCOFRE DE COLUMNAS DE .30 X .30



ACERO DE REFUERZOS PARA AMARRAR MUROS



ACERO DE REFUERZOS PARA AMARRAR MUROS Y FUNDIDA COLUMNAS







ACERO DE REFUERZOS PARA AMARRAR MUROS Y FUNDIDA COLUMNAS



VIGA DE AMARRE MURO





VIGA DE AMARRE MURO