

# INFORME PARCIAL DE OBRA

# N°02

DEL 11 DE FEB. AL 26 DE FEB DE 2025

OBJETO:

**ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGUN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUMERO CINCO DEL MUNICIPIO DE MAICAO.LA GUAJIRA**

CONTRATISTA:

FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO

# CONTENIDO.

INTRODUCCION. ..... 2
1. ASPECTO GENERALES DEL PROYECTO. ..... 3
1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO . ..... 3
1.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO ..... 4
1.3. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS. ..... 4
2. ASPECTOS CONTRACTUALES ..... 4
3 POLIZAS ..... 5
4. INFORMACION FINANCIERA ..... 5
5 ACTIVIDADES DE OBRA A EJECUTAR. ..... 5
6. ACTIVIDADES DE SEGIMIENTOS ADAMINISTRATIVOS. ..... 7
7. SITUACION FINANCIERA EJECUCION PRESUPUESTO INICIAL Y AVANCE DE OBRA .....Error! Bookmark not defined.
8 FOTOGRAFIA VALLA..... 11
9 REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA.....12
10 REGISTRO FOTOGRAFICO COMIENZO Y AVANCE DE LA OBRA.....13

# INTRODUCCION.

La institución educativa No 5 sede Yanet del Carmen Marulanda Ojeda del municipio de Maicao con el fin de ampliar la cobertura y beneficiar el bienestar de la población estudiantil en las instalaciones de la institución educativa sede Yanet del Carmen Marulanda Nieves ha realizado las gestiones necesarias para el progreso de sus infraestructura educativa para la ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA y con esto le apunta al mejoramiento de sus instalaciones.

El informe que nos ocupa corresponde al contrato de menor cuantía No 001-2025 cuyo objeto es : ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.

En el presente informe, se entrega detalle de la parte técnica, económica-financiera del proyecto contratado.

# 1. ASPECTO GENERALES DEL PROYECTO.

## 1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO .

La institución educativa No 5 preocupado por los niveles de cobertura educativa presentados para los niños y jóvenes y los altos índices de hacinamiento en las locaciones ya existentes incluye dentro de su planeación de desarrollo y presupuesto, la realización de proyectos encaminados a incrementar los índices de escolaridad y mejora sustancial de los lugares donde se desarrolla el proceso educativo, y de esta forma propender por la disminución de problemas como el analfabetismo y la deserción escolar.

La institución educativa No 5, en su revisión de las condiciones de la 5 sede Yanet Del Carmen Marulanda Nieves Ojeda, encontró que esta padece de serias deficiencias locativas que impiden a sus estudiantes gozar de un ambiente escolar idóneo e imposibilitan atender la demanda de escolaridad de los niños y jóvenes de la zona. Por lo cual se tiene la necesidad de la construcción de la obra para el mejor desarrollo y desempeño del nivel educativo en la población. Para dar una solución a la problemática de esta institución, como es la ampliación de sedes educativas, construcción de aulas, adecuación y construcción entre otros componentes.

## 1.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la cabecera del Municipio de Maicao, en entre la calle 8 y 7 con carrera 16 (Esquina) .




## 1.3. POBLACIÓN OBJETIVO Y BENEFICIARIOS.

La población beneficiada son niños de esta comunidad

## 2 ASPECTOS CONTRACTUALES.

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | No C-001 POR LICITACIÓN PÚBLICA DE OCTUBRE DEL 2025 |
| OBJETO: | ADECUACION Y EDIFICACION DE (3) TRES AULAS ESCOLARES EN EL PRIMER PISO EN LA SEGUNDA ETAPA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y AMPLIACION MURO EXISTENTE DE LA CANCHA Y PAÑETE EXTERIOR FACHADA DE LA SEDE YANETH DEL CARMEN MARULANDA NIEVES INSTITUCION EDUCATIVA No 5 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA |
| CONTRATISTA | FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO |
| CEDULA. | 12.560.204 EXPEDIDA EN SANTA MARTA |
| PLAZO | UN (02) MESES |
| ACTA DE INICIO | 27 DE ENERO DE 2025 |
| TERMINACION | 27 DE MARZO DE 2025 |
| VALOR TOTAL | DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL TREINTA PESOS M/L ($281.211.036) |
| SUPERVISION | FARIDE GOMEZ MOGRES |
| EMAIL | fredybenavidez@hotmail.com |

## 3 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA ACTUALIZADAS.

Para dar cumplimiento con la cláusula vigésima Primera, el contratista constituyó las garantías únicas del presente contrato, A continuación, se relacionan las pólizas con su última actualización según acta de inicio de obra:

| | | |
|---|---|---|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO | |
| N.º DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO : | 46-44-101013071 | |
| N.º DE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL : | 46-40-101006546 | |
| FECHA DE APROBACION :27 DE ENERO DE 2025 | | |
| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIAS. |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $28.121.103,6 | 27/01/2025–**27/07/2025** |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $28.121.103,6 | 27/07/2025–27/03/2030 |
| PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES | $14.060.551,8 | 27/07/2025–**27/03/2028** |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | **$284.700,000.00** | 27/01/2025–27**/03/2025** |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | **$284.700,000.00** | 27/01/2025–27**/03/2025** |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | |
| PREDIOS , LABORES Y OPERACIONES | **$284.700,000.00** | 27/01/2025–27**/03/2025** |

## 4 INFORMACION FINANCIERA

El contratista no recibe anticipo por parte de la institución educativa N°5 para la ejecución del contrato. Los recursos utilizados hasta la fecha son de nuestra pecunia propia.

## 5 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN APROBACION ACTA MODIFICATORIA.

| ITEM | DESCRIPCION | UND. | CANT. |
|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | |
| 1,1 | Trazado y replanteo | M² | 174,00 |
| 1,2 | Cerramiento en tela verde | M² | 30,00 |
| 1,3 | Demolición de muros incluye botada de escombros | M³ | 81,00 |
| 1,4 | Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros | M³ | 70,00 |
| 1,5 | relleno con material de préstamo e=15 | M³ | 23,00 |
| 2,0 | MANPOSTERIA | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,4 | Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms | M² | 183 |
| 5 | PAÑETES Y REVESTIMIENTOS | | |
| 5,1 | Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4 | Ml | 81,00 |
| | Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4 | M² | 366,00 |
| 6 | PISOS Y ENCHAPES | | |
| 6,1 | Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms | M² | 134 |
| 6.2 | Pisos en dé .30x.30 tableta de gres. | M² | 166 |
| 6.4 | Zócalo en piedra china en media caña .15 | Ml | 109 |
| 8 | ACABADOS | M² | |
| 8,1 | Cielo falso en lamina PVC | M² | 172 |
| 8,2 | Pintura en vinilo tipo 1 | M² | 398 |
| 9 | CARPINTERIA | | |
| 9,1 | Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte | Un | 3 |
| 9,2 | Ventanas en aluminio natural vidrio azul | Ml | 15 |
| 9.3 | Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2 | M² | 15 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | |
| 7.1 | Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 16 |
| 2.2 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 6 |
| 7.3 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de1/2"PVC a 220 V en cable #10 | Un | 3 |
| 7.4 | Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12 | Un | 12 |
| 7.5 | Salida de interruptor doble | Un | 6 |
| 7.6 | Suministro e instalación lámparas leds | Un | 16 |
| 7,7 | Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios | Un | 1 |
| 7.8 | Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp | Un | 16 |
| 7.9 | Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 120 |
| 7.10 | Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 90 |
| | AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE | | |
| 8 | ESTRUCTURAS | | |
| 8.1 | Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi | M3 | 3,15 |
| 8.2 | adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de3.000psi | Ml | 80 |
| 8.3 | Acero de Refuerzo | Kg | 450 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 9.1 | Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 22galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple .acabado en anticorrosivo y pintura | Ml | 79 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | MANPOSTERIA | | |
| 10.1 | Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms | M2 | 120 |
| 11 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | |
| 11.1 | Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4 | M2 | 240 |
| 12 | ACABADOS | | |
| 12.1 | Pintura en vinilo tipo uno | M2 | 480 |
| | PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | | |
| 13 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | |
| 13.1 | Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4 | Ml | 107 |
| 13.2 | Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4 | M2 | 345 |
| 14 | ACABADOS | | |
| 14.1 | Pintura en vinilo tipo uno exterior | M2 | 475 |
| 12 | LIMPIEZA | | |
| 12.1 | Aseo limpieza general | Un | 1 |
| | | | |
| | COSTO DIRECTO | | |
| | AUI | | |
| | COSTO TOTAL | | |

# 6 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

## EL PERSONAL.

El personal contratado hasta la fecha del presente informe es calificado e idóneo para la ejecución de las actividades contractuales, prueba de ello es la terminación de la obra.

### a. SALARIOS Y HONORARIOS.

Esta empresa contratista se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con el personal que labora en la obra.

### b. ESTADO DEL TIEMPO.

Durante el periodo comprendido de este informe en general las condiciones del clima han sido óptimas.

### c. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

La maquinaria, equipos, herramientas y demás elementos requeridos por esta empresa para la construcción y avance de las obras a satisfacción del Contratante están aptos y disponibles para las actividades.

d. VERIFICACIÓN DEL APORTE DE SEGURIDAD SOCIAL Y PERSONAL

Para este informe hacemos la entrega de las planillas de afiliación de seguridad social del Contratista correspondientes al mes de agosto del año en curso.

RELACIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA

| PERSONAL ADMINISTRATIVO | |
|---|---|
| APELLIDOS | CARGO |
| Fredy Antonio Benavidez Macualo | Contratista |
| Leonardo pinedo Rodríguez | Director de obra |
| Jairo Jiménez Camargo | Residente |
| Martiniano Vargas Quinceno | Maestro de obra |
| Luis Eduardo Daza Pontón | Oficial de obra |
| Luis Enrique Fuentes Rodríguez | Oficial de obra |

7. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EJECUCIÓN. PRESUPUESTO INICIAL

. PROPUESTA ECONOMICA DEL CONTRATO

| ITEM | DESCRIPCION | UND. | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 7.267.403 |
| 1,1 | Trazado y replanteo | M² | 174,00 | $ 4.701,00 | $ 817.974,0 |
| 1,2 | Cerramiento en tela verde | M² | 30,00 | $ 8.909,00 | $ 267.270,0 |
| 1,3 | Demolición de muros incluye botada de escombros | M³ | 81,00 | $ 15.215,00 | $1.232.415,0 |
| 1,4 | Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros | M³ | 70,00 | $ 43.821,00 | $3.067.470,0 |
| 1,5 | Relleno con material de préstamo e=15 | M³ | 23,00 | $ 81.838,00 | $1.882.274,0 |
| 2 | MANPOSTERIA | | | | $10.883.925 |
| 2,1 | Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms | M² | 183 | $ 59.475,00 | $10.883.925,0 |
| 3 | PAÑETES Y REVESTIMIENTOS | | | | $ 15.837.114 |
| 3,1 | Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4 | Ml | 81,00 | $ 15.222,00 | $1.232.982,0 |
| | Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4 | M² | 366,00 | $ 39.902,00 | $14.604.132,0 |
| 4 | PISOS Y ENCHAPES | | | | $ 36.773.363 |
| 4,1 | Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms | M² | 134 | $ 88.598,00 | $11.872.132,0 |
| 4.2 | Pisos en dé .30x.30 tableta de gres. | M² | 166 | $ 123.504,00 | $20.501.664,0 |
| 4.3 | Zócalo en piedra china en media caña .15 | Ml | 109 | $ 40.363,00 | $4.399.567,0 |
| 5 | ACABADOS | | | | $28.260.472,00 |
| 5,1 | Cielo falso en lamina PVC | M² | 172 | $ 102.305,00 | $17.596.460,0 |
| 5,2 | Pintura en vinilo tipo 1 | M² | 398 | $ 26.794,00 | $10.664.012,0 |
| 6 | CARPINTERIA | | | | $14.355.543,00 |
| 6,1 | Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte | Un | 3 | $ 750.851,00 | $2.252.553,0 |
| 6,2 | Ventanas en aluminio natural vidrio azul | Ml | 15 | $ 462.037,00 | $6.930.555,0 |
| 6.3 | Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2 | M² | 15 | $ 344.829,00 | $5.172.435,0 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $15.067.141,00 |
| 7.1 | Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 16 | $ 129.173,00 | $2.066.768,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 6 | $ 148.090,00 | $ 888.540,0 |
| 7.3 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de 1/2"PVC a 220 V en cable #10 | Un | 3 | $ 168.159,00 | $ 504.477,0 |
| 7.4 | Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12 | Un | 12 | $ 118.660,00 | $1.423.920,0 |
| 7.5 | Salida de interruptor doble | Un | 6 | $ 94.750,00 | $ 568.500,0 |
| 7.6 | Suministro e instalación lámparas leds | Un | 16 | $ 112.699,00 | $1.803.184,0 |
| 7,7 | Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios | Un | 1 | $ 475.000,00 | $ 475.000,0 |
| 7.8 | Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp | Un | 16 | $ 63.192,00 | $1.011.072,0 |
| 7.9 | Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 120 | $ 28.888,00 | $3.466.560,0 |
| 7.10 | Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 90 | $ 31.768,00 | $2.859.120,0 |
| | AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE | | | | |
| 8 | ESTRUCTURAS | | | | $19.864.260,00 |
| 8.1 | Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi | M3 | 3,15 | $1.517.130,00 | $4.778.960,0 |
| 8.2 | adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de 3.000psi | Ml | 80 | $ 107.330,00 | $8.586.400,0 |
| 8.3 | Acero de Refuerzo | Kg | 450 | $ 14.442,00 | $6.498.900,0 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA | | | | $7.428.449,00 |
| 9.1 | Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 22 galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple. Acabado en anticorrosivo y pintura | Ml | 79 | $ 94.031,00 | $7.428.449,0 |
| 10 | MANPOSTERIA | | | | $7.358.820,00 |
| 10.1 | Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms | M2 | 120 | $ 61.323,50 | $7.358.820,0 |
| 11 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | | | $9.576.480,00 |
| 11.1 | Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4 | M2 | 240 | $ 39.902,00 | $9.576.480,0 |
| 12 | ACABADOS | | | | $12.861.120,00 |
| 12.1 | Pintura en vinilo tipo uno | M2 | 480 | $ 26.794,00 | $12.861.120,0 |
| | PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | | | | |
| 13 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | | | $15.394.944,00 |
| 13.1 | Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4 | Ml | 107 | $ 15.222,00 | $1.628.754,0 |
| | Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4 | M2 | 345 | $ 39.902,00 | $13.766.190,0 |
| 14 | ACABADOS | | | | $12.727.150,00 |
| 14.1 | Pintura en vinilo tipo uno exterior | M2 | 475 | $ 26.794,00 | $12.727.150,0 |
| 15 | LIMPIEZA | | | | $1.041.507,00 |
| 15.1 | Aseo limpieza general | Un | 1 | $1.041.507,00 | $1.041.507,00 |
| | TOTAL, COSTOS DIRECTOS | | | | $214.697.691,0 |
| | ADMINISTRACION 24% | | | | $51.527.446 |
| | IMPREVISTOS 1,98% | | | | $4.251.014 |
| | UTILIDAD 5% | | | | $10.734.885 |
| | TOTAL, COSTOS INDIRECTOS | | | | $66.513.345 |
| | VALOR TOTAL DE LA OBRA | | | | $281.211.036 |

AVANCE DE OBRA DEL 52 % SEGÚN ACTA PARCIAL N°1

| ITEM | DESCRIPCION | UND. | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 7.267.403 |
| 1,1 | Trazado y replanteo | M² | 174 | $ 4.701,00 | $ 817.974 |
| 1,2 | Cerramiento en tela verde | M² | 30 | $ 8.909,00 | $ 267.270 |
| 1,3 | Demolición de muros incluye botada de escombros | M³ | 81 | $ 15.215,00 | $ 1.232.415 |
| 1,4 | Demolición de vigas y columnas incluye botada de escombros | M³ | 70,00 | $ 43.821,00 | $ 3.067.470 |
| 1,5 | Relleno con material de préstamo e=15 | M³ | 23,00 | $ 81.838,00 | $ 1.882.274 |
| 2 | MANPOSTERIA | | | | $ 8.326.500 |
| 2,1 | Adecuación y ampliación de muro con bloque macizo E= 10 cms | M² | 140,00 | $ 59.475,00 | $ 8.326.500 |
| 3 | PAÑETES Y REVESTIMIENTOS | | | | $ 12.405.542 |
| 3,1 | Pañete lineal impermeabilizado con mortero 1:4 | Ml | 81,00 | $ 15.222,00 | $1.232.982,00 |
| | Pañete pulido impermeabilizado con mortero 1:4 | M² | 280,00 | $ 39.902,00 | $11.172.560,00 |
| 4 | PISOS Y ENCHAPES | | | | $11.872.132,00 |
| 4,1 | Plantilla en concreto 300o Psi., E=.10 cms | M² | 134,00 | $ 88.598,00 | $11.872.132,00 |
| 4.2 | Pisos en dé .30x.30 tableta de gres. | M² | | $ 123.504,00 | $ 0,00 |
| 4.3 | Zócalo en piedra china en media caña .15 | Ml | | $ 40.363,00 | $ 0,00 |
| 5 | ACABADOS | | | | $ 0,00 |
| 5,1 | Cielo falso en lamina PVC | M² | | $ 102.305,00 | $ 0,00 |
| 5,2 | Pintura en vinilo tipo 1 | M² | | $ 26.794,00 | $ 0,00 |
| 6 | CARPINTERIA | | | | $ 7.424.988,00 |
| 6,1 | Suministro e instalación de puerta metálica lámina galvanizada 2 x 1 cl18 pintada en esmalte | Un | 3,00 | $ 750.851,00 | $2.252.553,00 |
| 6,2 | Ventanas en aluminio natural vidrio azul | Ml | | $ 462.037,00 | $ 0,00 |
| 6.3 | Suministro e instalación de protectores de ventana en varilla cuadrada de 1/2 | M² | 15,00 | $ 344.829,00 | $5.172.435,00 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $12.809.199,00 |
| 7.1 | Suministro e instalación de salida para iluminaciones en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 10,00 | $ 129.173,00 | $1.291.730,00 |
| 7.2 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes en tubería de 1/2"PVC a 110 V en cable #12 | Un | 6,00 | $ 148.090,00 | $ 888.540,00 |
| 7.3 | Suministro e instalación de salida para Tomacorrientes de AA. en tubería de 1/2"PVC a 220 V en cable #10 | Un | 3,00 | $ 168.159,00 | $ 504.477,00 |
| 7.4 | Suministro e instalación de salida para Abanicos en tubería de 1/2"PVC a 110v en cable #12 | Un | 6,00 | $ 118.660,00 | $ 711.960,00 |
| 7.5 | Salida de interruptor doble | Un | 5,00 | $ 94.750,00 | $ 473.750,00 |
| 7.6 | Suministro e instalación lámparas leds | Un | 10,00 | $ 112.699,00 | $1.126.990,00 |
| 7,7 | Suministro e Instalación de totalizador de 125 amperios | Un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 475.000,00 |
| 7.8 | Suministro e instalación de braker de 20,15,30x70Amp | Un | 16,00 | $ 63.192,00 | $1.011.072,00 |
| 7.9 | Acometida en cable N°12 3F incluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 120,00 | $ 28.888,00 | $3.466.560,00 |
| 7.10 | Acometida en cable N°10 3Fincluye tubo de Conduit de 1" | Ml | 90,00 | $ 31.768,00 | $2.859.120,00 |
| | AMPLIACION DE MURO EXISTENTE DEL PATIO MULTIPLE | | | | |
| 8 | ESTRUCTURAS | | | | $17.717.660,00 |
| 8.1 | Adecuación y ampliación de Columna existentes en concreto de .30 x.30 y concreto de 3.000 psi | M3 | 3,15 | $ 1.517.130,00 | $4.778.960,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.2 | adecuación y ampliación de Viga de amarre de muro de .10 x .20 concreto de 3.000psi | Ml | 60,00 | $ 107.330,00 | $6.439.800,00 |
| 8.3 | Acero de Refuerzo | Kg | 450,00 | $ 14.442,00 | $6.498.900,00 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 9.1 | Suministro e instalación de canaleta colector de aguas lluvias en lamina calibre 22 galvanizada de la cubierta patio cancha múltiple. Acabado en anticorrosivo y pintura | Ml | 105,00 | $ 94.031,00 | $9.873.255,00 |
| 10 | MANPOSTERIA | | | | $ 7.358.820,00 |
| 10.1 | Adecuación y ampliación muro existente patio en bloque macizo en altura de 3mts hacia arriba E= 10 cms | M2 | 120,00 | $ 61.323,50 | $7.358.820,00 |
| 11 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | | | $ 9.576.480 |
| 11.1 | Pañete impermeabilizado pulido con mortero 1:4 | M2 | 240,00 | $ 39.902,00 | $9.576.480,00 |
| 12 | ACABADOS | | | | |
| 12.1 | Pintura en vinilo tipo uno | M2 | | $ 26.794,00 | |
| | PAÑETE Y REVESTIMIENTO FACHADAS EXTERIORES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | | | | |
| 13 | PAÑETE Y REVESTIMIENTO | | | | $15.394.944,00 |
| 13.1 | Pañete exterior lineal impermeabilizado en mortero 1:4 | Ml | 107,00 | $ 15.222,00 | $1.628.754,00 |
| | Pañete exterior impermeabilizado en mortero 1:4 | M2 | 345,00 | $ 39.902,00 | $13.766.190,00 |
| 14 | ACABADOS | | | | |
| 14.1 | Pintura en vinilo tipo uno exterior | M2 | | $ 26.794,00 | |
| 15 | LIMPIEZA | | | | $ 0,00 |
| 15.1 | Aseo limpieza general | Un | | $ 1.041.507,00 | $ 0,00 |
| | TOTAL, COSTOS DIRECTOS | | | | $ 110.153.668 |
| | ADMINISTRACION 24% | | | | $26.436.880 |
| | IMPREVISTOS 1,98% | | | | $2.181.043 |
| | UTILIDAD 5% | | | | $5.507.683 |
| | TOTAL, COSTOS INDIRECTOS | | | | $34.125.606 |
| | VALOR TOTAL DE LA OBRA | | | | $ 144.279.274 |

La obra se encuentra en cincuenta y dos por ciento (52%) ejecutada.

## 8.REGISTRO FOTOGRÁFICO VALLA

Para iniciar la ejecución del contrato deberán encontrarse debidamente instalada una valla visible en el cual estará la información del contrato anexo foto



8.REGISTRO FOTOGRÁFICO VALLA

Para iniciar la ejecución del contrato deberán encontrarse debidamente instalada una valla visible en el cual estará la información del contrato anexo foto







Se tendrá el Libro Diario de la Obra (Bitácora): El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedarán consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga la supervisión, además, se dejará constancia de todos los pormenores que sucedan en el frente de trabajo, tales como: Fecha, personal del contratista en obra, estado del tiempo, Dotación del Personal y Actividades realizadas. El manejo de la bitácora se coordinará entre el contratista y el supervisor. Ver anexo copia de bitácora presente informe.

3. Seguimiento Fotográfico: El Contratista deberá hacer seguimiento fotográfico del curso de toda la obra. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital). Con la primera acta se deberá entregar un registro fotográfico en el cual se muestren panorámicas de antes de la obra, del avance a la fecha de corte, de la valla y de las medidas de seguridad y señalización ubicadas en el sitio de la obra. Con las demás actas se irá registrando el avance y con el acta final, fuera del avance último, panoramas de después de la ejecución de la obra, en lo posible tomadas desde el mismo sitio que se escogió para las panorámicas del antes.

9 CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES.El avance de la obra se desarrolló en el tiempo acordado .



FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO
Contratista.

# REGISTRO FOTOGRAFICO





LEVANTE DE COLUMNAS DE CONCRETO
FUNDIDAS EN CONCRETO 1:2:3





VIGA ENCOFRADA Y FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI






COLUMNAS DE REFUERZO DE LEVANTE DE MUROS

COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO



LEVANTE DE MUROS





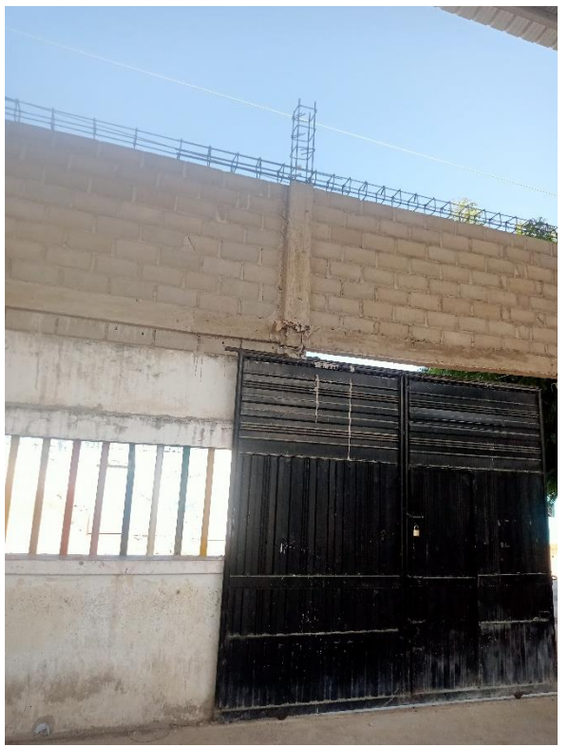
LEVANTE DE MUROS



VIGAS DE AMARRES AEREAS



COLUMNAS DE AMARRE MURO

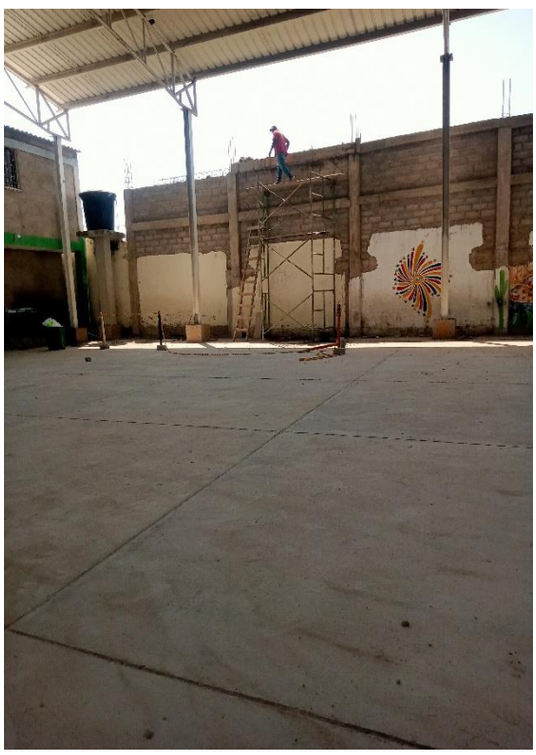


ACERO DE REFUERZO DE VIGAS DE AMARRES AEREAS

LEVANTE DE MURO PATIO







COLUMNAS FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y



PAÑETE MUROS Y FILOS COLUMNAS

LEVANTE DE MURO PATIO CON VIGAS DE AMARRE





COLUMNAS FUNDIDAS





PAÑETES Y COLUMNAS FUNDIDAS CON LEVANTE DE MUROS



PAÑETE MUROS Y FILOS COLUMNAS





LEVANTE MUROS



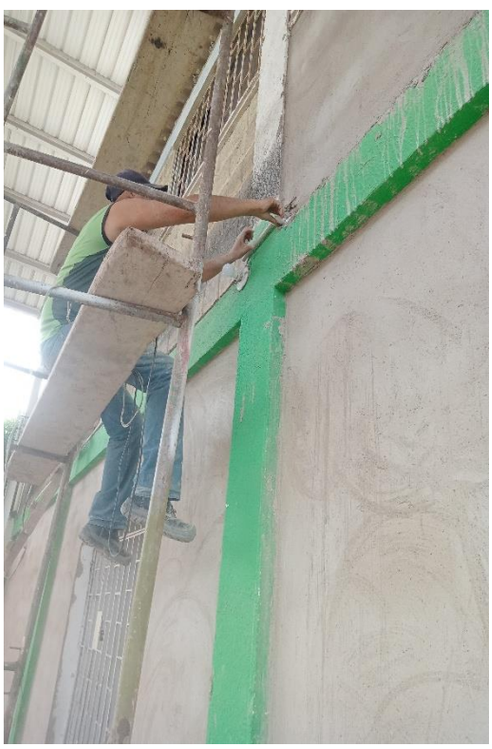
LEVANTE MUROS



CONSTRUCCION DE VIGA CORONA CON FORMALETA DE MADERA



PAÑETE DE FACHADA PATIO



PAÑETE DE FACHADA PATIO





PAÑETE DE FACHADA PATIO









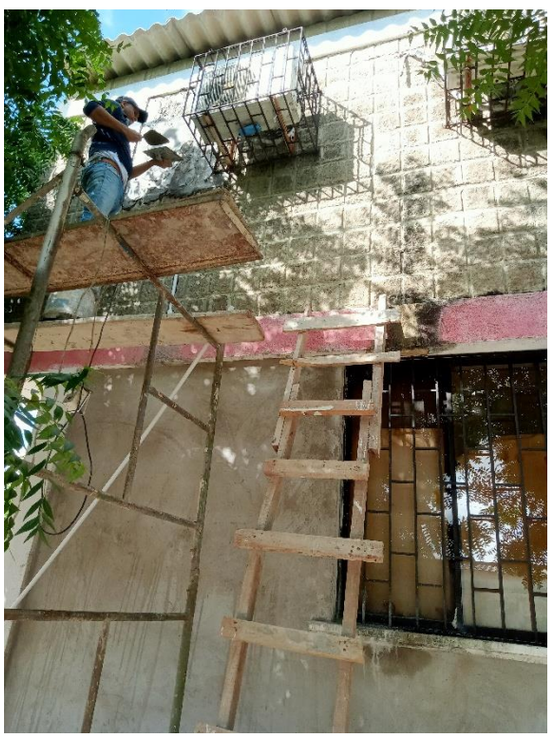
PAÑETE DE FACHADA LATERAL INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CARRERA 16





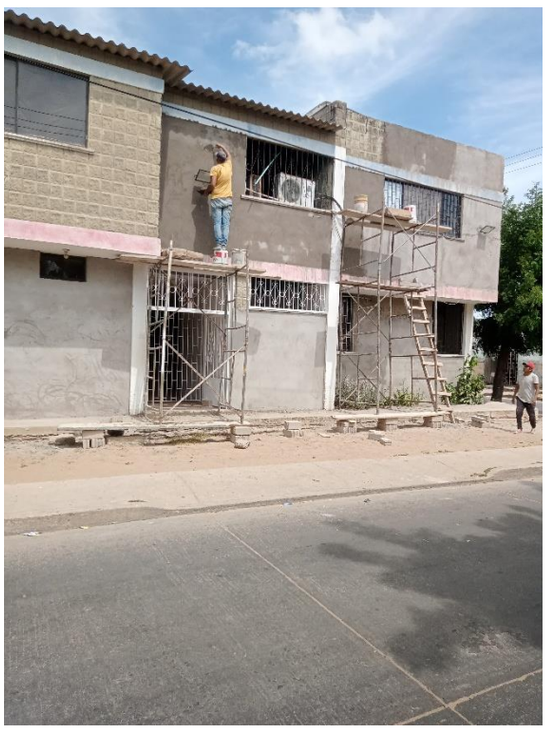


PAÑETE FACHADA





PAÑETE FACHADAS EN MORTERO IMPERMEABLE 1:4



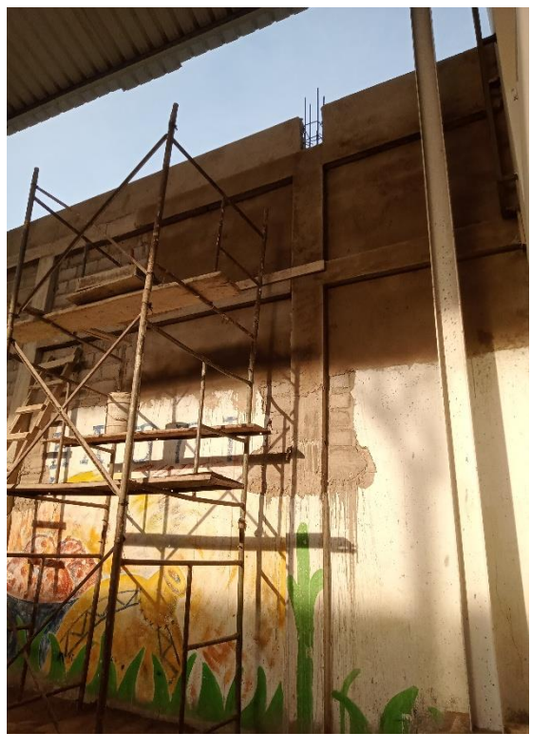


PAÑETE FACHADAS EN MORTERO IMPERMEABLE 1:4









PAÑETE MUROS EXTERIORES PATIO CANCHA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4





PAÑETE MUROS EXTERIORES PATIO CANCHA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4













PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO





PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO



PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO



LEVANTE DE MURO SOBRE VIGA



PAÑETE FILOS COLUMNAS Y VIGAS





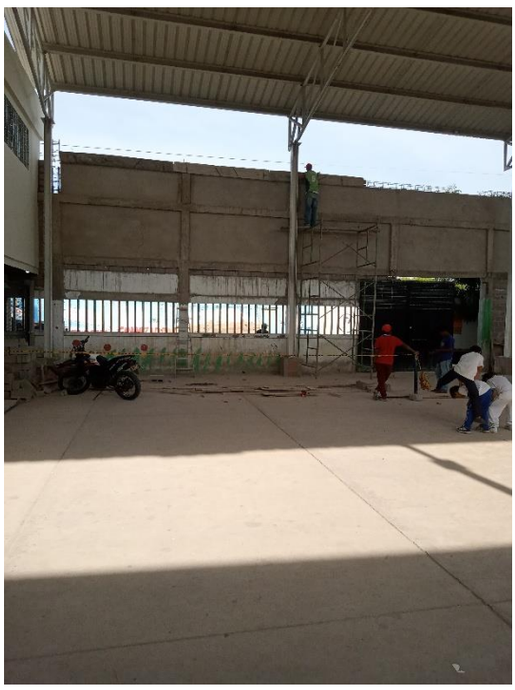


BOTADA DE ESCOMBRO





VIGA DE AMARRE DE CORONA





PAÑETE EN MURO AMPLIADO PATIO



