| DESur | PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS | | Municipio de Envigado |
|---|---|---|---|
| | Código: M-GEO-F-03 | Versión: 01 | |

## INFORMACION GENERAL

| INFORME No.: | PRÓRROGA 1 - ADICIÓN 1 | FECHA DEL INFORME: | miércoles, 7 de mayo de 2025 |
|---|---|---|---|

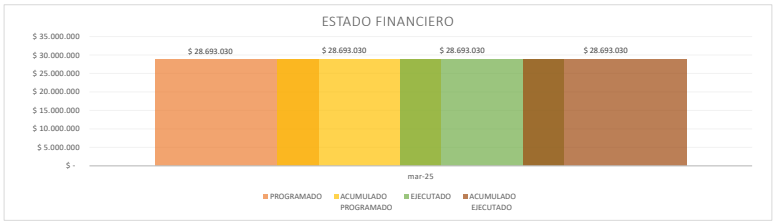
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO.** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024. | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | DESur-CD-134-2024 | **CONTRATISTA.** | CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S. | | **NIT.** | 900.911.841-1 | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | 16 de Diciembre de 2024 | **FECHA DE INICIO.** | 26 de febrero de 2025 | | **FINALIZA** | 12 de mayo de 2025 | |
| **VALOR INICIAL** | **$ 71.846.250** | **PLAZO INICIAL** | **75** | Días | **TRANCURRIDO** | 75 | Días |
| **ADICIONES Y/O PRORROGAS** | | | | | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 01** | | **PRORROGA No. 01** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 02** | | **PRORROGA No. 02** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 71.846.250** | **PLAZO TOTAL** | **75** | **Días** | **VENCE** | **12 de mayo de 2025** | |
| **SUSPENSIÓN Y REINICIO** | | | | | | | |
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | | **DURACIÓN** | 0 | Días |
| **VALOR TOTAL** | **$ 71.846.250** | **SUSPENSIÓN TOTAL** | **0** | **Días** | **VENCE** | **12 de mayo de 2025** | |

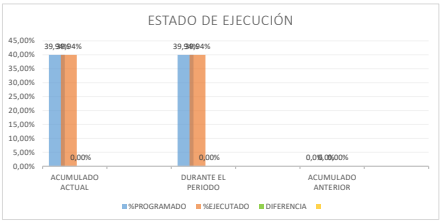
## POLIZAS DEL CONTRATO

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DIA | MES | AÑO |
| Seguros Generales Suramericana S.A. | Cumplimiento del contrato | 4179437 | $ 7.184.625 | 15 | 11 | 2025 |
| Seguros Generales Suramericana S.A. | Prestaciones Sociales | 4179437 | $ 14.369.250 | 15 | 5 | 2028 |
| Seguros Generales Suramericana S.A. | Calidad del servicio | 4179437 | $ 10.776.938 | 15 | 5 | 2030 |

## AVANCES DEL CONTRATO

| DATOS FINANCIEROS | | EJECUCIÓN | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 71.846.250 | ACUMULADO ACTUAL | 39,94% | 39,94% | 0,00% |
| **VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS** | $ - | | | | |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 71.846.250 | DURANTE EL PERIODO | 39,94% | 39,94% | 0,00% |
| **VALOR ANTICIPO** | $ - | | | | |
| **TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:** | $ - | ACUMULADO ANTERIOR | 0,0% | 0,0% | 0,00% |
| **SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:** | $ - | | | | |




| MES | PROGRAMADO | ACUMULADO PROGRAMADO | EJECUTADO | ACUMULADO EJECUTADO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | N°ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mar-25 | $ 28.693.030 | $ 28.693.030 | $ 28.693.030 | $ 28.693.030 | 39,94% | 39,94% | 1 |
| **TOTAL** | **$ 28.693.030** | **$ 28.693.030** | **$ 28.693.030** | **$ 28.693.030** | **39,94%** | **39,94%** | |

## GESTIÓN SOCIAL

| Empleos Generados: | 22 | Hombres: | 3 | Mujeres: | 2 | Empleos Generados en la Zona | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

En calidad de supervisor, solicito su autorización para adicionar el contrato de la referencia por un valor de CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. ($43,107,750) y un plazo adicional por CUARENTA Y SEIS (46) días calendario, teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por el contratista, las cuales se indican a continuación:

"Teniendo en cuenta que el contrato de obra al cual se encuentra vinculada esta interventoría tendrá una adición presupuestal y una prórroga en su plazo de ejecución, se hace necesaria la permanencia del equipo interventor durante dicho período adicional, con el fin de garantizar el adecuado control, seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra.

En este sentido, y con el objetivo de asegurar la continuidad técnica y administrativa de las labores de interventoría, se solicita formalmente la adición al contrato de interventoría por un valor de $43.107.750 y una prórroga de 46 días calendario, extendiendo así el plazo contractual hasta el día 27 de junio de 2025.

Lo anterior permitirá mantener el acompañamiento permanente y oportuno en el desarrollo de las actividades de obra, así como el cumplimiento de los principios de planeación, economía y responsabilidad en la ejecución de los recursos públicos.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a cualquier requerimiento adicional para dar curso a la presente solicitud.."

Esta solicitud es aprobada por parte de la supervisión.

### TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

El contratista se compromete a laborar en jornadas dobles para avance efectivo del cronograma de trabajo.

| DESur | PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS | | Municipio de Envigado |
|---|---|---|---|
| | Código: M-GEO-F-03 | Versión: 01 | |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**




**DESCRIPCIÓN:** Limpieza de canoas (I.E. Gabriela Mistral).




**DESCRIPCIÓN:** Demolición de baños (I.E. Gabriela Mistral).




**DESCRIPCIÓN:** Pintura de muros (I.E. Gabriela Mistral).




**DESCRIPCIÓN:** Vaciado viga cerramiento (I.E. José Miguel De Restrepo).




**DESCRIPCIÓN:** Resanes de fachada (I.E. José Miguel De Restrepo).




**DESCRIPCIÓN:** Pintura de muros (I.E. Pablo VI).

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | JUAN DAVID HENAO OSORIO | |
| **CARGO:** | PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS | |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESUR | |

| Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo | Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño | Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño |
|---|---|---|
| Fecha:13/09/2022 | Fecha:22/09/2022 | Fecha: 22/09/2022 |