DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRÓRROGA 2 - ADICIÓN 1	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 7 de mayo de 2025

OBJETO.	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024						
CONTRATO No.	DESUR-OC-52-2025	**CONTRATISTA.**	INGENIERIA J&M SAS		**NIT.**	901.364.155-3	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	26 de febrero de 2025		**FINALIZA**	25 de abril de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 578.584.671**	**PLAZO INICIAL**	**58**	Días	**TRANCURRIDO**	75	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	17	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 578.584.671**	**PLAZO TOTAL**	**75**	**Días**	**VENCE**	**12 de mayo de 2025**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 578.584.671**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**12 de mayo de 2025**	

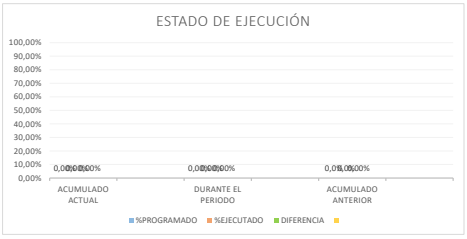
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguos del estado S.A	Cumplimiento del contrato.	**65-44-101237622**	$ 115.716.934	13	11	2025
Seguos del estado S.A	Prestaciones Sociales.	**65-44-101237622**	$ 115.716.934	14	5	2028
Seguos del estado S.A	Estabilidad y calidad de la obra.	**65-44-101237622**	$ 115.716.934	5 años , cero meses y cero días		
Seguos del estado S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	**65-44-101237622**	$ 115.716.934	13	11	2025
Seguos del estado S.A	Responsabilidad civil extracontractual.	**65-40-101080426**	$ 284.700.000	29	6	2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 578.584.671	ACUMULADO ACTUAL	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 578.584.671	DURANTE EL PERIODO	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
-		$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%	1
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**0,00%**	**0,00%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	22	**Hombres:**	19	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

En calidad de supervisor, solicito su autorización para adicionar el contrato de la referencia por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($282.692.249) y un plazo adicional por TREINTA Y UN (31) días calendario, teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por el contratista, las cuales se indican a continuación:

Durante la ejecución del contrato se ha evidenciado la necesidad de ampliar el alcance de intervención en las instituciones educativas que requieren adicionar y prorrogar el contrato con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, de acuerdo a las siguientes justificaciones:
•IE GABRIELA MISTRAL: Contractualmente se tiene planteada una intervención que consiste en la pintura de fachadas, adecuación de baterías sanitarias y red de aguas lluvias para patio central. Con el recurso de la adición se pretende realizar la siguiente intervención:
1.Aplicación de pintura tipo Pintulux sobre elementos metálicos:
Esta actividad se llevará a cabo con el fin de mejorar el acabado de los elementos metálicos presentes en la institución, tales como los pasamanos y las rejas de las ventanas. Estas estructuras, expuestas constantemente a las condiciones climáticas, presentan desgaste en su pintura y signos de corrosión. La intervención incluirá limpieza, tratamiento anticorrosivo y aplicación de pintura especializada, con el objetivo de prolongar su vida útil, mejorar su apariencia y garantizar la seguridad de los usuarios
2.Reparación de techo en teja española:
Esta actividad tiene como finalidad intervenir y mejorar la cubierta de la institución, la cual presenta filtraciones de agua que han generado un deterioro progresivo tanto en la estructura interna de algunas aulas como en la propia cubierta, especialmente en las secciones construidas en madera. Con esta intervención se busca garantizar la impermeabilización adecuada del techo, proteger los espacios interiores y prolongar la vida útil de los elementos constructivos afectados.
3.Intervención del patio central de la institución:
Esta intervención tiene como finalidad reemplazar la estructura de la losa de contrapiso ubicada en el patio central de la institución, así como los andenes perimetrales que la rodean. La losa existente presenta múltiples grietas y un evidente deterioro estructural. Además, esto también se contempló por el reemplazo de un tramo de la losa para el cambio de la red de aguas lluvias de la institución.
Las actividades que se van a adicionar por esta intervención son las siguientes
-Demolición de andenes
-Instalación piso Degress
-Suministro e instalación base granular
-Instalación malla electrosoldada

-Construcción de placa de piso en concreto de 21 Mpa

•I.E JOSÉ MIGUEL DE RESTREPO Y PUERTA: Contractualmente se tiene planteada una intervención que consiste en la pintura de fachadas y el cerramiento en malla eslabonada. Con el recurso de la adición se pretende realizar las siguientes actividades:

1.Mantenimiento de Impermeabilización de Losas en concreto:
Esta actividad es necesaria en la institución debido a la presencia de filtraciones en las losas de cubierta de cada uno de los bloques. La intervención propuesta tiene como finalidad principal eliminar dichas filtraciones, evitando que el agua continúe ingresando y afectando las estructuras internas. Además, esta acción contribuirá a preservar en buen estado los cielos de los pasillos, previniendo futuros problemas de humedad y deterioro.
2.Aplicación de pintura en cielos con vinilo tipo 1:
La ejecución de esta actividad tiene como objetivo mejorar el acabado de los cielos en los pasillos de la institución, los cuales presentan un deterioro significativo. Esta situación ha sido ocasionada principalmente por filtraciones en la losa de las cubiertas, lo que ha generado humedad constante en dichas áreas. Con esta intervención se busca recuperar las condiciones estéticas y funcionales de los cielos, garantizando un ambiente más seguro y adecuado para la comunidad educativa.

I.E PABLO SEXTO: Contractualmente se tiene planteada una intervención que consiste en la pintura de fachadas, mantenimiento de elementos metálicos, mantenimiento de cubiertas, adecuación del patio para la evacuación de aguas lluvias y mantenimiento de cielo falso. Con el recurso de la adición se pretende realizar las siguientes actividades:
1.Aplicación de pintura tipo Koraza para exteriores:
Esta actividad es necesaria debido al notable deterioro que presenta la fachada del bloque antiguo de la institución, incluyendo problemas de humedad en los muros. Con esta intervención se busca realizar un tratamiento integral en toda la infraestructura, mejorando significativamente el aspecto y la protección de cada uno de los muros de la institución.
2.Revoque con mortero impermeabilizado:
Esta actividad se va a realizar con el fin de cubrir y proteger los muros contra la intemperie, evitando el deterioro del material estructural en este caso el ladrillo, generando una capa de impermeabilización la cual ayuda para prevenir humedad interna de la institución.

PRORROGA DEL CONTRATO

Según lo mencionado anteriormente, es necesario una adición en recursos para el contrato de obra de $282.692.249 y una prórroga de 31 días calendario al contrato contados a partir del 13 de mayo de 2025 hasta el 12 de junio de 2025 para terminar las actividades que se proponen para cada institución.".

Esta solicitud es aprobada por parte de la interventoría y por parte de la supervisión.

ASPECTOS AMBIENTALES
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA
REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Limpieza de canoas (I.E. Gabriela Mistral).



DESCRIPCIÓN: Demolición de baños (I.E. Gabriela Mistral).



DESCRIPCIÓN: Pintura de muros (I.E. Gabriela Mistral).



DESCRIPCIÓN: Vaciado viga cerramiento (I.E. José Miguel De Restrepo).



DESCRIPCIÓN: Resanes de fachada (I.E. José Miguel De Restrepo).



DESCRIPCIÓN: Pintura de muros (I.E. Pablo VI).

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	